VENTILUS

ONDERWEG MET DUURZAME ENERGIE

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Ventilus

in de gemeenten Brugge, Blankenberge, Zuienkerke, De Haan, Bredene, Oostende, Oudenburg, Jabbeke, Zedelgem, Torhout, Oostkamp, Lichtervelde, Wingene, Ardooie, Izegem, Lendelede, Harelbeke, Waregem, Deerlijk, Zwevegem, Anzegem en Avelgem

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota - kaarten

Vlaamse overheid

DEPARTEMENT OMGEVING

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Ventilus’ bestaat uit volgende bijlagen:

- bijlage I, het grafisch plan;
- bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.
- bijlage IIIa, de toelichtingsnota met de tekstuele toelichting;
- **bijlage IIIb, de toelichtingsnota kaarten;**
- bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
- bijlage V, het plan-MER, bestaande uit volgende delen:
    - deel 1: kwaliteitsbeoordeling, leeswijzer, NTS en stap 1
    - deel 2: stap 1 - kaartenbundel
    - deel 3: stap 2a
    - deel 4: stap 2b, stap 2c en stap 2d
    - deel 5: stap 2 - kaartenbundel
    - deel 6: stap 3, bijlages 1 t.e.m 4
    - deel 7: stap 3 - kaartenbundel
- bijlage VI, het ruimtelijk veiligheidsrapport;
- bijlage VII, de maatschappelijke kosten-baten analyse;
- bijlage VIII, scopingnota 3, bestaande uit volgende delen:
    - deel 1: tekst
    - deel 2: kaarten
    - deel 3: bijlagen 2 - 9
- bijlage IX, Verslag consultatie Klankbordgroep Gezondheid.

De ontwerpers

Griet De Mulder (Signature)

Digitaal ondertekend door Griet De Mulder (Signature)
Datum: 2024.03.15 15:02:50 +01'00'

Griet DE MULDER

Christine Daniels (Signature)

Digitaal ondertekend door Christine Daniels (Signature)
Datum: 2024.03.18 09:25:04 +01'00'

Christine DANIELS

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets fluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie West-Vlaanderen

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) (deel 1/3)

Schaal : 1:25.000

0 500 1.000 M

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001 — Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Ventilus — Definitieve Vaststelling

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets fluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie West-Vlaanderen

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) (deel 2/3)

Schaal : 1:25.000

N

0 500 1.000 M

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001 — Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Ventilus — Definitieve Vaststelling

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets fluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto Vlaa. luchtopname 2022, vliegschaal 1/13.000, Digitaal Vlaanderen en provincie Oost- en West-Vlaanderen

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) (deel 3/3)

Schaal : 1:25.000

0 500 1.000 M

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001 Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Ventilus Definitieve Vaststelling

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets pluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie West-Vlaanderen

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) (deel 1/3)

Schaal : 1:25.000

0 500 1.000 M

N

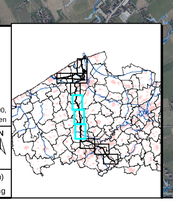
Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets pluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto's kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie West-Vlaanderen



Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) (deel 2/3)

Schaal : 1:25.000

0 100 200 M

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001 — Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Ventilus — Definitieve Vaststelling

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets pluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/1.2000, Digitaal Vlaanderen en provincie Oost- en West-Vlaanderen

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) (deel 3/3)

Schaal : 1:25.000

0 500 250 M

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001 — Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Ventilus — Definitieve Vaststelling

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets overstromingsgebieden vanuit de zee:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie West-Vlaanderen

Kaart 1c Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (vanuit de zee) (deel 1/1)

Schaal : 1:25.000

N

0 500 1.000 M

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001 | Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Ventilus | Definitieve Vaststelling

Legende

Gewestplan: Oostende - Middenkust (KB 26/01/1977)
Brugge - Ooskust (KB 07/04/1977)
Diksmuide - Torhout (KB 05/02/1979)

- Gewestplanwijzingen
- Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Provinciale & Gemeentelijke RUPs

Disclaimer:
Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.
Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.
De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen)
© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen (deel 1/3)

Schaal : 1:25.000

0 250 500 1.000 Meters

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001 — Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Ventilus — Definitieve Vaststelling

Legende

Gewestplan: Oostende - Middenkust (KB 26/01/1977)
Brugge - Oostkust (KB 07/04/1977)
Diksmuide - Torhout (KB 05/02/1979)
Ieper - Poperinge (KB 14/08/1979)
Roeselare - Tielt (KB 17/12/1979)
Kortrijk (KB 04/11/1977)

Gewestplanwijzigingen

Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen

Provinciale & Gemeentelijke RUPs

Disclaimer:
Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.
Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.
De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen) © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen (deel 2/3)

Schaal : 1:25.000

0 245 490 980 Meters

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001 — Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Ventilus — Definitieve Vaststelling

Legende

Gewestplan: Roeselare - Tielt (KB 17/12/1979)
Kortrijk (KB 04/11/1977)
Oudenaarde (KB 24/02/1977)

Gewestplanwijzigingen

Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen

Provinciale & Gemeentelijke RUPs

Disclaimer:
Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplanwijzigingen door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.
Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.
De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen)
© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen (deel 3/3)

Schaal : 1:25.000

0 250 500 1.000 Meters

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Ventilus

Definitieve Vaststelling

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen (deel 1/3)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Ventilus

Definitieve Vaststelling

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen (deel 2/3)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001

Ventilus

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Definitieve Vaststelling

Legende

- Plangebied
- Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket
- BPA-contouren
- Beschermingszones grondwater
- Vastgestelde landschapsatlascirkels
- Beschermde archeologische site
- Beschermde landschappen
- Beschermde monumenten
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermde duingebieden
- Voor duinen bel. landbouwgeb.
- Habitatrichtlijngebied
- Vogelrichtlijngebied
- Gebieden van het VEN
- Gebieden met een reservatiestatuut
- Deverzone
- Overstromingsgebied
- Poldergrasslandschap

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) (F. Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen (deel 3/3)

Schaal : 1:10.000

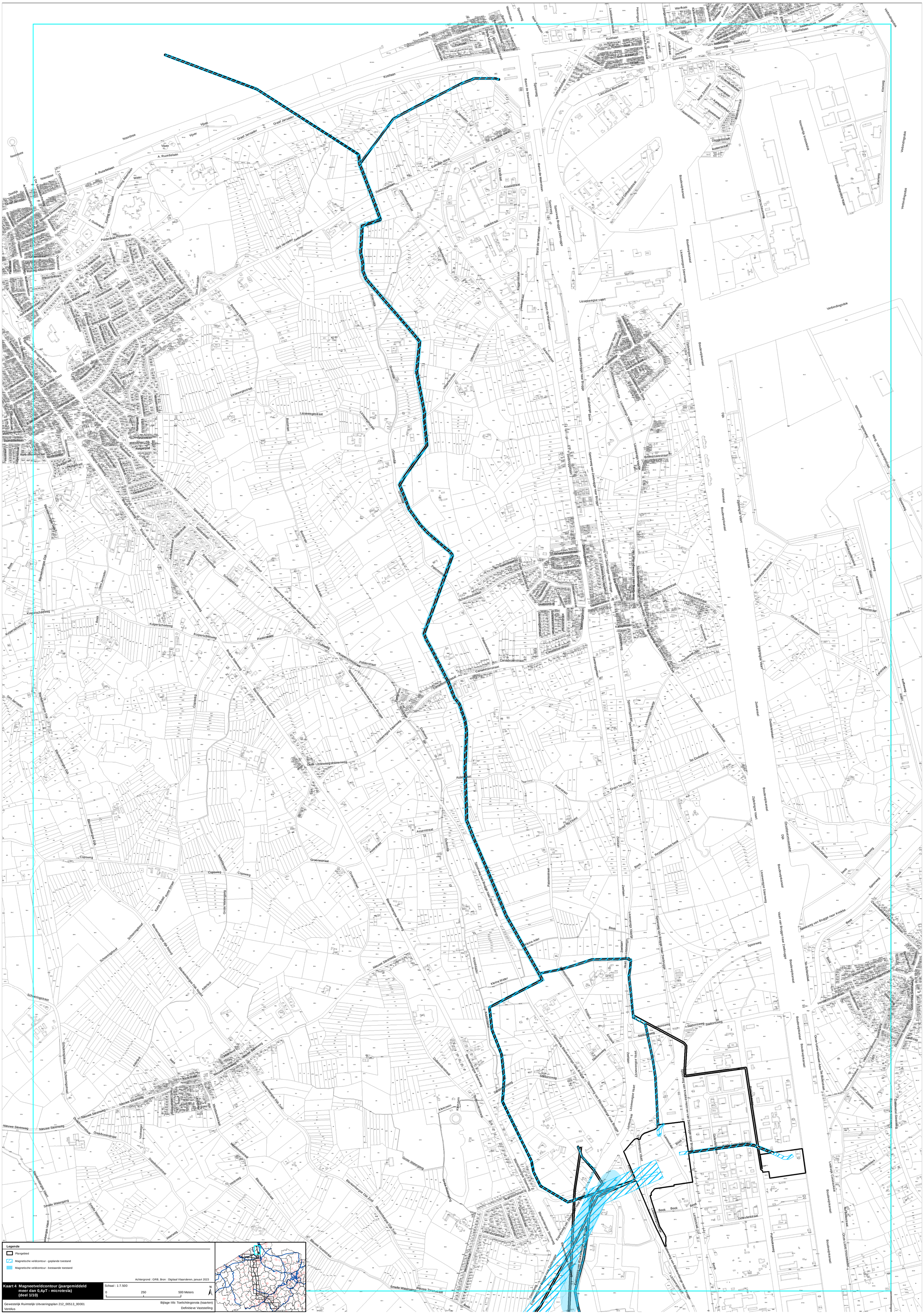
0 250 500 1.000 Meters

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001

Ventilus

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Definitieve Vaststelling


Legende
Plangebied
Magnetische veldcontour - geplande toestand
Magnetische veldcontour - bestaande toestand
Achtergrond : GRB, Bron : Digitaal Vlaanderen, januari 2023
Kaart 4 Magneetveldcontour (jaargemiddeld meer dan 0,4µT - microtesla) (deel 1/10)
Schaal : 1:7.500
0
250
500 Meters
N
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001
Ventilus
Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)
Definitieve Vaststelling

Legende

- Plangebied
- Magnetische veldcontour - geplande toestand
- Magnetische veldcontour - bestaande toestand

Achtergrond : GRB, Bron : Digitaal Vlaanderen, januari 2023

Kaart 4 magneetveldcontour (jaargemiddeld meer dan 0,4 µT - microtesla) (deel 2/10)

Schaal : 1:7.500

0 250 500 Meters

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001
Ventilus

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)
Definitieve Vaststelling

Legende

Plangebied

Magnetische veldcontour - geplande toestand

Magnetische veldcontour - bestaande toestand

Achtergrond : GRB, Bron : Digitaal Vlaanderen, januari 2023

Kaart 4 magneetveldcontour (jaargemiddeld meer dan 0.4 µT - microtesla) (deel 3/10)

Schaal : 1:7.500

0 245 490 Meters

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Ventilus

Definitieve Vaststelling

Legende

- Plangebied
- Magnetische veldcontour - geplande toestand
- Magnetische veldcontour - bestaande toestand

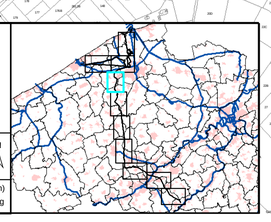
Achtergrond : GRB, Bron : Digitaal Vlaanderen, januari 2023

Kaart 4 Magneetveldcontour (jaargemiddeld meer dan 0,4µT - microtesla) (deel 4/10)

Schaal : 1:7.500

0 245 490 Meters

N



Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001

Ventilus

Bijlage IIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Definitieve Vaststelling

Legende

- Plangebied
- Magnetische veldcontour - geplande toestand
- Magnetische veldcontour - bestaande toestand

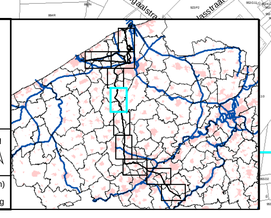
Achtergrond : GRB, Bron : Digitaal Vlaanderen, januari 2023

Kaart 4 Magneetveldcontour (jaargemiddeld meer dan 0,4µT - microtesla) (deel 5/10)

Schaal : 1:7.500

0 245 490 Meters

N



Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001 Ventilus

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Definitieve Vaststelling

Legende

- Plangebied
- Magnetische veldcontour - geplande toestand
- Magnetische veldcontour - bestaande toestand

Achtergrond : GRB, Bron : Digitaal Vlaanderen, januari 2023

Kaart 4 Magneetveldcontour (jaargemiddeld meer dan 0,4µT - microtesla) (deel 6/10)

Schaal : 1:7.500

0 250 500 Meters

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001

Ventilus

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Definitieve Vaststelling

Legende

- Plangebied
- Magnetische veldcontour - geplande toestand
- Magnetische veldcontour - bestaande toestand

Achtergrond : GRB, Bron : Digitaal Vlaanderen, januari 2023

Kaart 4 Magneetveldcontour (jaargemiddeld meer dan 0,4µT - microtesla) (deel 7/10)

Schaal : 1:7.500

0 250 500 Meters

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001

Ventilus

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Definitieve Vaststelling

Legende

- Plangebied
- Magnetische veldcontour - geplande toestand
- Magnetische veldcontour - bestaande toestand

Achtergrond : GRB, Bron : Digitaal Vlaanderen, januari 2023

Kaart 4 magneetveldcontour (jaargemiddeld meer dan 0.4 µT - microtesla) (deel 8/10)

Schaal : 1:7.500

0 250 500 Meters

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Ventilus

Definitieve Vaststelling

Legende

- Plangebied
- Magnetische veldcontour - geplande toestand
- Magnetische veldcontour - bestaande toestand

Achtergrond : GRB, Bron : Digitaal Vlaanderen, januari 2023

Kaart 4 magneetveldcontour (aargemiddeld meer dan 0,4 µT - microtesla) (deel 9/10)

Schaal : 1:7.500

0 250 500 Meters

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001
Ventilus

Bijlage IIb: Toelichtingsnota (kaarten)
Definitieve Vaststelling

Legende
Plangebied
Magnetische veldcontour - geplande toestand
Magnetische veldcontour - bestaande toestand
Achtergrond : GRB, Bron : Digitaal Vlaanderen, januari 2023
Kaart 4 magneetveldcontour (jaargemiddeld meer dan 0.4 µT - microtesla) (deel 10/10)
Schaal : 1:7.500
0
250
500 Meters
N
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00513_00001
Ventilus
Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)
Definitieve Vaststelling