



VENTILUS

ONDERWEG MET DUURZAME ENERGIE

I Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Ventilus

in de gemeenten Brugge, Blankenberge, Zuienkerke, De Haan, Bredene, Oostende, Oudenburg, Jabbeke, Zedelgem, Torhout, Oostkamp, Lichtervelde, Wingene, Ardoorie, Izegem, Lendeledede, Harelbeke, Waregem, Deerlijk, Zwevegem, Anzegem en Avelgem

Bijlage IIIa. toelichtingsnota - tekst



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ventilus' bestaat uit volgende bijlagen:

- bijlage I, het grafisch plan;
- bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.
- **bijlage IIIa, de toelichtingsnota met de tekstuele toelichting;**
- bijlage IIIb, de toelichtingsnota kaarten;
- bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
- bijlage V, het plan-MER, bestaande uit volgende delen:
 - o deel 1: kwaliteitsbeoordeling, leeswijzer, NTS en stap 1
 - o deel 2: stap 1 - kaartenbundel
 - o deel 3: stap 2a
 - o deel 4: stap 2b, stap 2c en stap 2d
 - o deel 5: stap 2 - kaartenbundel
 - o deel 6: stap 3, bijlages 1 t.e.m 4
 - o deel 7: stap 3 - kaartenbundel
- bijlage VI, het ruimtelijk veiligheidsrapport;
- bijlage VII, de maatschappelijke kosten-baten analyse;
- bijlage VIII, scopingnota 3, bestaande uit volgende delen:
 - o deel 1: tekst
 - o deel 2: kaarten
 - o deel 3: bijlagen 2 - 9
- bijlage IX, Verslag consultatie Klankbordgroep Gezondheid.

De ontwerpers

Griet DE MULDER

Christine DANIELS

Inhoudsopgave

1	Leeswijzer	6
2	Situering en plandoelstellingen	8
2.1	Situering.....	8
2.2	Aanleiding.....	10
2.2.1	Energietransitie.....	10
2.2.2	Evoluties en ontwikkelingen in West-Vlaanderen en de Noordzee.....	10
2.2.3	Ventilus als onderdeel van het vermaasde hoogspanningsnet	11
2.3	Technologiekeuze	12
2.3.1	Gelijkstroom versus wisselstroom	12
2.3.2	Jaargemiddelde belasting	14
2.4	Plandoelstellingen	16
2.5	Reikwijdte en detailleringsgraad	17
2.6	Verwerving en onteigening	17
3	Planningscontext.....	18
3.1	Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.....	18
	Het richtinggevend gedeelte.....	18
3.2	Relatie met andere beleidsbeslissingen	19
3.2.1	Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.....	19
3.2.2	Federaal ontwikkelingsplan van het transmissienet 2020-2030.....	19
3.2.3	Federaal ontwikkelingsplan van het transmissienet 2024-2034.....	19
4	Specifieke beoordelingen, onderzoeken en toetsen.....	21
4.1	Milieueffectrapportage	21
4.1.1	Aanpak milieubeoordeling	21
4.1.2	Passende beoordeling en verscherpte natuurtoets.....	22
4.2	Veiligheidsrapportage.....	22
4.3	Maatschappelijke kosten-baten analyse	23
4.4	Alternatievenonderzoek	24
4.4.1	Bouwblokken van Ventilus.....	24
4.4.1.1	Aanlanding MOG II	24
4.4.1.2	Hoogspanningsstations	24
4.4.1.3	Bovengrondse 380 kV-verbinding TBD – Avelgem en TBD – Stevin.....	25
4.4.1.4	Ondergrondse verbindingen	26
4.4.2	Ruimtelijke principes.....	28
4.4.2.1	Versterken van bestaande lijnen.....	28
4.4.2.2	Herbenutten van bestaande tracés/lijnen	29
4.4.2.3	Bundelen met bestaande lijnvormige structuren door bovengrondse lijnen	29
4.4.2.4	Bundelen met bestaande lijnvormige structuren door ondergrondse hoogspanningsverbindingen	30
4.4.2.5	Totale lengte van het bovengrondse net wordt op Vlaams niveau niet uitgebreid (stand-still principe).....	30
4.4.2.6	Bundeling van functies	31

4.4.3	Alternatieven in de scopingnota.....	31
4.4.3.1	Locatiealternatieven voor de aanlanding.....	32
4.4.3.2	Locatiealternatieven voor een nieuw hoogspanningsstation TBD.....	32
4.4.3.3	Alternatieven van de kust tot Noord-Brugge, inclusief de inlusing met de Stevin-as.....	33
4.4.3.4	Verder verloop via vijf hoofdalternatieven.....	33
4.4.3.5	Vervangen 150 kV-verbinding Slijkens (Oostende) – Brugge-Waggelwater.....	34
4.4.4	Ontwerp planvormingsfase, stap 1: kwetsbaarheidsanalyse mogelijke corridors, (onder)zoek(s)gebieden en aanlandingslocaties.....	35
4.4.4.1	Locatiealternatieven voor de aanlanding.....	36
4.4.4.2	Locatiealternatieven voor een nieuw hoogspanningsstation TBD.....	36
4.4.4.3	Noordelijke varianten horende bij een aanlanding tussen Oostende en (Zee)Brugge.....	36
4.4.4.4	Verdere verloop via 5 hoofdalternatieven.....	37
4.4.5	Ontwerp planvormingsfase, stap 2: milieueffectenonderzoek o.b.v. lijntracés/percelen en het samenstellen van werktracés.....	42
4.4.5.1	Stap 2a, beoordeling lijntracés.....	43
4.4.5.2	Stap 2b, opmaak werktracés.....	43
4.4.5.3	Stap 2c, beoordeling werktracés.....	45
4.4.5.4	Stap 2d, dubbelcheck werktracés.....	50
4.4.6	Ontwerp planvormingsfase, stap 3: synthese met implementatie van ruimtelijk vertaalbare maatregelen in het GRUP.....	50
4.4.6.1	Aanlandingslocatie t.e.m. hoogspanningsstation De Spie.....	50
4.4.6.2	Hoogspanningsstation De Spie tot Zedelgem.....	51
4.4.6.3	Moubekevallei.....	51
4.4.6.4	Bovengronds tracé parallel met de E403.....	52
4.4.6.5	Boven- en ondergronds tracé ter hoogte van Izegem.....	53
4.4.6.6	Lendeledede t.e.m. hoogspanningsstation Izegem.....	54
4.4.7	Alternatievenonderzoek n.a.v. het openbaar onderzoek over het Ontwerp van GRUP.....	55
5	Verantwoording planvoorstel.....	61
5.1	Bestaande feitelijke toestand.....	61
5.2	Bestaande juridische toestand.....	61
5.3	Verantwoording van het planvoorstel.....	62
5.3.1	Van Zeebrugge tot Avelgem.....	63
5.3.1.1	Aanlandingslocatie Zeebrugge.....	63
5.3.1.2	Ondergrondse verbindingen aanlandingslocatie en Stevin – nieuwe hoogspanningsstation De Spie (Brugge, Blankenberge en Zuienkerke).....	64
5.3.1.3	Hoogspanningsstation De Spie en convertiestation Herdersbrug (Brugge).....	65
5.3.1.4	Herbenutting en versterking bestaande tracés van Brugge tot Zedelgem (Brugge, Jabbeke en Zedelgem) 66	
5.3.1.5	Ondergrondse verbinding via de Moubekevallei (Zedelgem, Torhout en Oostkamp).....	68
5.3.1.6	Bovengrondse bundeling met de E403 tussen Torhout en Izegem (Oostkamp, Lichtervelde, Wingene, Ardoie en Izegem).....	69
5.3.1.7	Ondergrondse bundeling met de E403 in Izegem.....	71
5.3.1.8	Bovengrondse cross country verbinding van Roeselare tot Izegem (Izegem en Lendeledede).....	73
5.3.1.9	Uitbreiding hoogspanningsstation Izegem (Izegem en Lendeledede).....	74

5.3.1.10	Versterking bestaande lijn tot hoogspanningsstation Avelgem (Lendeledede, Harelbeke, Waregem, Deerlijk, Anzegem, Zwevegem en Avelgem).....	75
5.3.2	Ondergronds brengen van 150 kV-verbindingen.....	76
5.3.3	Duiding bij bestemmingen 'hoogspanningsleiding' en 'leidingstraat'	77
5.4	Overeenkomsten en andere (beleids-)beslissingen ter ondersteuning van de doelstellingen of uitvoering van het plan	79
5.4.1	Landschappelijke inpassing.....	79
5.4.2	Bestaande hoogspanningsleidingen	80
5.4.3	Compensatiebeleid	81
5.4.3.1	Voorstel Vlaamse Regering	81
5.4.3.2	Uitgebreid compensatiebeleid	82
5.4.3.3	Landbouwprotocol	82
5.5	Milieubeoordeling – milieuverklaring.....	83
5.5.1	Globale conclusies milieubeoordeling	83
5.5.2	Voorzorgsprincipe m.b.t. het elektrisch magneetveld.....	84
5.5.2.1	Voorzorgsprincipe en hoogspanningsverbindingen.....	84
5.5.2.2	Flankerend beleid.....	85
5.5.2.3	Beleid in omliggende landen	88
5.5.2.4	Methodiek voor berekeningen	88
5.5.2.5	Resultaat berekeningen	90
5.5.2.6	Fauna en flora	92
5.5.3	Milieuverklaring	92
5.5.4	Gekozen alternatief: doorgevoerde optimalisaties	93
5.5.5	Standaardmaatregelen	95
5.5.6	Passende beoordeling.....	100
5.5.7	Impactbeoordeling ten aanzien van VEN-gebieden.....	101
5.5.8	Watertoets	101
5.6	Ruimtebegroting.....	102
5.7	Vertaling naar verordenende stedenbouwkundige voorschriften	102
5.8	Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften	115
Bijlage 1.	Afsprakenkader voor het beperken van de blootstelling aan magnetische velden - Convenant	116
Bijlage 2.	Intentie -Overeenkomst 'Compensatiebeleid'	
Bijlage 3.	Intentie- Overeenkomst 'Landschappelijke inpassing'.....	
Bijlage 4.	Intentie-Overeenkomst 'Ondergronds brengen'	

1 Leeswijzer

Voorliggend document is een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Een ruimtelijk uitvoeringsplan is het resultaat van een ruimtelijk planningsproces waarbij de effectbeoordelingen procedureel en inhoudelijk geïntegreerd worden in het proces, hierna genoemd: geïntegreerd planningsproces. Die integratie houdt in dat de effectbeoordelingen plaatsvinden tijdens het proces voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De effectbeoordelingen leveren gegevens over de mogelijke effecten van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan. Die gegevens worden verwerkt in het planningsproces voor het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan.

De procedure en de termijnen voor de opmaak van de effectbeoordelingen zijn geregeld in hoofdstuk II, Ruimtelijke Uitvoeringsplannen van de VCRO. Voor de overige aspecten van de effectbeoordelingen zijn artikel 4.2.3, 4.2.4, 4.2.8, § 1bis en § 6, artikel 4.2.9, § 1 en § 2, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) voor de planmilieueffectrapportage van toepassing. Voor de ruimtelijke veiligheidsrapportage is titel IV, hoofdstuk IV, van het voormelde DABM van toepassing.

De effectrapporten bevatten de informatie zoals voorgeschreven in de toepasselijke regelgeving, met dien verstande dat naar de informatie die overeenkomstig de bepalingen van de VCRO al in het ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, verwezen wordt in de effectrapporten.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De meest recente procesnota die hoort bij dit GRUP is procesnota 7 en is raadpleegbaar op www.omgeving.vlaanderen.be.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan bevat (zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening):

- een beschrijving en verantwoording van de doelstellingen van het plan: die is opgenomen in de toelichtingsnota.
- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is: de grafische plannen zijn opgenomen als afzonderlijke bijlage (Bijlage I).
- de bij het grafisch plan behorende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting of het beheer en, in voorkomend geval, de normen, vermeld in artikel 4.2.4 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid; dit laatste is niet het geval in dit GRUP. De stedenbouwkundige voorschriften zijn opgenomen in de toelichtingsnota en als afzonderlijke bijlage (Bijlage II).
- een weergave van de juridische toestand: die is opgenomen in de toelichtingsnota.
- een weergave van de feitelijke ruimtelijke toestand en de toestand van het leefmilieu, de natuur en andere relevante feitelijke gegevens: die zijn opgenomen in de toelichtingsnota.
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of ruimtelijk beleidsplan of de ruimtelijke structuurplannen of ruimtelijke beleidsplannen waarvan het een uitvoering is en, in voorkomend geval, een omschrijving van andere relevante beleidsplannen: die zijn opgenomen in de toelichtingsnota.
- in voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden: die zijn opgenomen in de toelichtingsnota.
- de kwaliteitsbeoordeling en, in voorkomend geval, de verklaring, vermeld in artikel 4.2.11, § 7, eerste lid, 2°, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en, in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van de volgende effectbeoordelingen waarbij aangegeven wordt hoe die geïntegreerd zijn in het plan:
 - de milieueffectbeoordeling is opgenomen als afzonderlijke bijlage (Bijlage V).
 - de passende beoordeling (geïntegreerd in het plan-MER) (Bijlage V).
 - het ruimtelijk veiligheidsrapport (Bijlage VI)
 - andere verplicht voorgeschreven of gemaakte effectenrapporten: een maatschappelijke kostenbatenanalyse (bijlage VII).
- in voorkomend geval de monitoringsmaatregelen in het kader van de uitgevoerde effectbeoordelingen: dit is niet het geval in dit GRUP. Parallel aan dit GRUP wordt een monitoringssysteem uitgerold zoals aangekondigd in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering van 9 september 2022 en de mededeling aan de leden van de Vlaamse Regering van 18 november 2022. Dit monitoringssysteem maakt geen onderdeel uit van voorliggend GRUP.

- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding als vermeld in artikel 2.6.1 van deze codex, een planbatenheffing als vermeld in artikel 2.6.4 van deze codex, of een compensatie als vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid: het register is opgenomen als bijlage IV.
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd of een overdruk wordt toegevoegd die aanleiding kan geven tot gebruikerscompensatie als vermeld in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen: het register is opgenomen als bijlage IV.
- in voorkomend geval, een overzicht van de geheel of gedeeltelijk gewijzigde of opgeheven erkennings-, rangschikkings- en beschermingsbesluiten inzake onroerend erfgoed, samen met de gegevens, vermeld in artikel 6.2.5 van het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013, met uitzondering van de aanduiding van de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek op het gegeorefereerde plan: dit is niet het geval in dit GRUP.
- in voorkomend geval, het grondruilplan, vermeld in artikel 2.1.65 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting: dit is niet het geval in dit GRUP.
- in voorkomend geval, de inrichtingsnota, vermeld in artikel 4.2.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting: dit is niet het geval in dit GRUP.
- in voorkomend geval, een overzicht van de instrumenten waarover samen met het ruimtelijk uitvoeringsplan een beslissing genomen wordt door de bevoegde overheid om die aspecten te regelen of om de maatregelen of voorwaarden te bepalen die de bevoegde overheid op basis van het planningsproces, in het bijzonder de effectbeoordelingen, noodzakelijk acht voor de vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan en die niet geregeld worden met toepassing van bovenstaande punten: dit is niet het geval in dit GRUP. Parallel aan voorliggend GRUP zijn overeenkomsten met betrekking tot compensatie, landschap en het versneld ondergronds brengen van lijnen in West-Vlaanderen uitgewerkt. Deze maken geen onderdeel uit van het GRUP maar zijn als bijlagen bij de toelichtingsnota gevoegd.

Het grafisch plan (Bijlage I) en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften (Bijlage II) hebben verordenende kracht. De teksten en grafische plannen in de toelichtingsnota (Bijlage IIIa en IIIb) hebben als dusdanig geen verordenende kracht, maar behouden hun waarde als inhoudelijk onderdeel van het geheel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De registers met betrekking tot planschade, planbaten, kapitaal- of gebruikersschadecompensatie hebben een informatief karakter (Bijlage IV).

De beoordeling van de milieueffecten gebeurt op een geïntegreerde manier gedurende het planproces. Deze toelichtingsnota bevat een toelichting over het gevoerde onderzoek in hoofdstuk 4 en een milieuverklaring in hoofdstuk 5. De volledige milieubeoordeling (plan-MER) is opgenomen in bijlage V.

Zowel voor het RVR als voor het MKBA geldt eveneens dat de beoordeling op een geïntegreerde manier gebeurt gedurende het planproces. Deze toelichtingsnota bevat een eerste beoordeling / analyse in hoofdstuk 4. Het volledige RVR is opgenomen als bijlage VI, het MKBA als bijlage VII.

Het GRUP bouwt verder op scopingnota versie 3. In deze scopingnota is in het bijzonder ingegaan op de aanleiding, de analyse van de bestaande ruimtelijke structuur, de bouwblokken van Ventilus en dergelijke meer. Het is voor die onderdelen dus nuttig om het GRUP samen te lezen met de scopingnota, die bij voorliggend GRUP is gevoegd als bijlage VIII.

Tot slot is het Verslag van de consultatie van de Klankbordgroep Gezondheid gevoegd als bijlage IX bij het GRUP.

Contact en info:

Departement Omgeving

www.omgevingvlaanderen.be

Phoenixgebouw, Koning Albert II-laan 19 bus 16, 1210 Brussel

2 Situering en plandoelstellingen

Het planningsproces voor het GRUP "Ventilus" vertrekt vanuit de algemene hoofddoelstelling om ter uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ("RSV") een duurzame oplossing te bieden voor de realisatie van een aantal noodzakelijke ontwikkelingen van het hoogspanningsnet in West-Vlaanderen in functie van de energietransitie. Daarbij wordt optimaal rekening gehouden met het bestaande juridische en beleidsmatige kader en de omgeving.

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) wordt aangegeven dat voor elektriciteitsleidingen een hoofdnet van 150 kV-leidingen en meer wordt geselecteerd op Vlaams niveau. Die worden in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen vastgelegd, volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De vooropgestelde nieuwe verbinding (Ventilus) maakt deel uit van het Belgische primaire transportnetwerk (380 kV) en wordt dus beschouwd als een hoofdtransportleiding die ruimtelijk wordt vastgelegd op Vlaams niveau.

Het Vlaams ruimtelijk beleid zet in op een samenhangende en evenwichtige ontwikkeling van woongelegenheden, werkplekken en voorzieningen door ze zoveel mogelijk te koppelen aan collectieve vervoersstromen, aan fietsinfrastructuur en bestaande concentraties van voorzieningen. Dat gebeurt maximaal door het ruimtelijk rendement te verhogen en kernen te versterken. Samenhangende ontwikkeling heeft als doel de multimodale toegankelijkheid en nabijheid van werkplekken en voorzieningen te bevorderen en zo de ruimtelijke voorwaarden te scheppen voor mobiliteitsbeheersing en basisbereikbaarheid, emissiereductie en het verminderen van geluidsoverlast, klimaatadaptatie, en logistieke en energie-efficiëntie. Het Vlaamse ruimtelijk beleid streeft ook naar een beperking van het ruimtebeslag. Dit kan door, waar mogelijk, het wegnemen van de bestaande verharding, een beperking van de ruimte inname, de optimalisering en het hergebruik van het bestaande ruimtebeslag en het compenseren van verharding door wegnemen van verharding op andere locaties. Het is binnen dit Vlaams ruimtelijk beleid dat Ventilus zich inpast.

Voorliggend GRUP is mede gebaseerd op een aantal onderzoeken met verschillende invalshoeken. Zo heeft de milieubeoordeling op planniveau (bijlage VI) een belangrijke rol gespeeld in het komen tot het gekozen alternatief dat doorvertaald is in voorliggend GRUP. Daarnaast is ook een onderzoek gevoerd naar de verhouding tussen de maatschappelijke kosten en baten (MKBA, bijlage VII). Ook een onderzoek naar de effecten gerelateerd aan Seveso-inrichtingen is meegenomen in voorliggend proces (ruimtelijk veiligheidsrapport, bijlage VI).

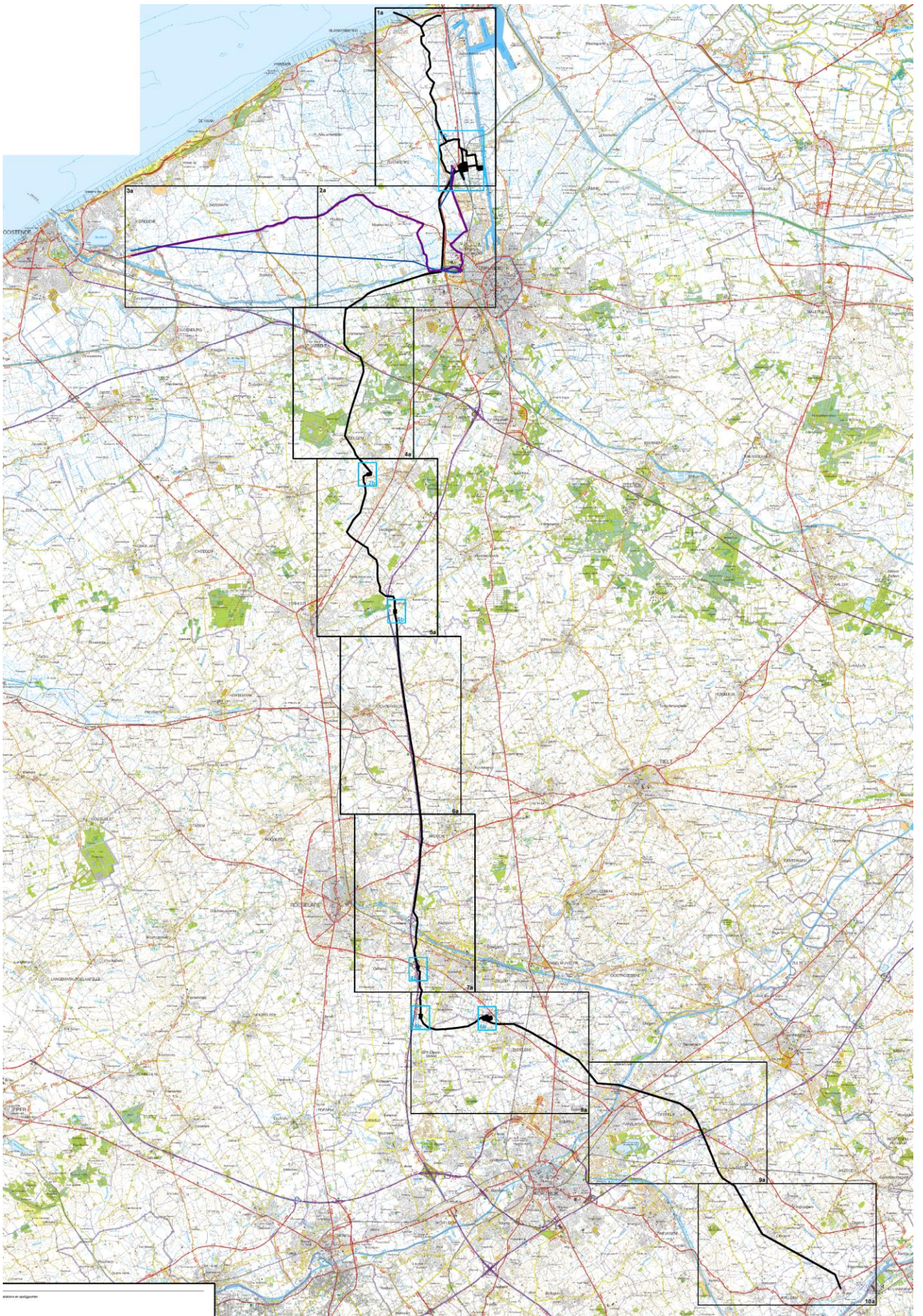
2.1 Situering

Kaart 0. Situering

Het plangebied ligt op het grondgebied van de gemeenten Brugge, Blankenberge, Zuienkerke, De Haan, Bredene, Oostende, Oudenburg, Jabbeke, Zedelgem, Torhout, Oostkamp, Lichtervelde, Wingene, Ardoorie, Izegem, Lendelede, Harelbeke, Waregem, Deerlijk, Zwevegem, Anzegem en Avelgem.

Voor de leesbaarheid zijn de verordenende grafische plannen als volgt ingedeeld:

- Kaarten 1a: 10 kaartbladen met het volledige tracé, inclusief hoogspanningsstations en opstijgpunten,
- Kaarten 1b: 6 detailkaartbladen ingezoomd op de hoogspanningsstations en opstijgpunten,
- Kaarten 1c: 2 kaartbladen met de op te heffen hoogspanningsleidingen.



Figuur 2-1. Situering

2.2 Aanleiding¹

De komende jaren wordt steeds meer ingezet op hernieuwbare energie, met onder meer de geplande bouw van nieuwe windmolenparken in het Belgische deel van de Noordzee. Ook aan land zal de energieproductie steeds toenemen. Om al die extra energie van de kust tot bij de verbruikers te krijgen, is een nieuwe hoogspanningsverbinding in West-Vlaanderen nodig. Ventilus biedt onder meer hierop een antwoord.

2.2.1 Energietransitie

De energietransitie is onomkeerbaar ingezet door nationale, Europese en internationale politieke beslissingen, als antwoord op wetenschappelijke studies over de klimaatverandering. De omschakeling van fossiele naar hernieuwbare energie wordt daarin naar voor geschoven als een oplossing om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen.

Twee wijzigingen dringen zich op:

1. Een fundamentele transformatie van het huidige productiepark is nodig om het energiesysteem op Europese schaal zo koolstofarm mogelijk te maken. De Noordzee speelt hierin een cruciale rol. In België wordt ingezet op het bijkomend installeren van offshore productie in de Noordzee tegen 2030.
2. De verdere uitbouw van het Belgische elektriciteitsnet op hoge spanning is nodig om de toename van volatiele internationale stromen en grotere hoeveelheden hernieuwbare energie te transporteren. Dit behelst de integratie van hernieuwbare off- en onshore productie-eenheden binnen het Belgische energielandschap.

2.2.2 Evoluties en ontwikkelingen in West-Vlaanderen en de Noordzee

Gezien een aantal evoluties en ontwikkelingen in West-Vlaanderen en de Noordzee, is er op korte termijn aansluitingscapaciteit van bijkomende offshore en onshore windenergie noodzakelijk is. Op middellange termijn is bovendien extra capaciteit vereist voor bijkomende interconnecties, waardoor de nood aan totale onthaalcapaciteit in de kustregio stijgt tot meer dan 7 GW. Om deze onthaalcapaciteit te realiseren is een verdere versterking van de backbone, en meer bepaald deze in de kustregio, noodzakelijk.

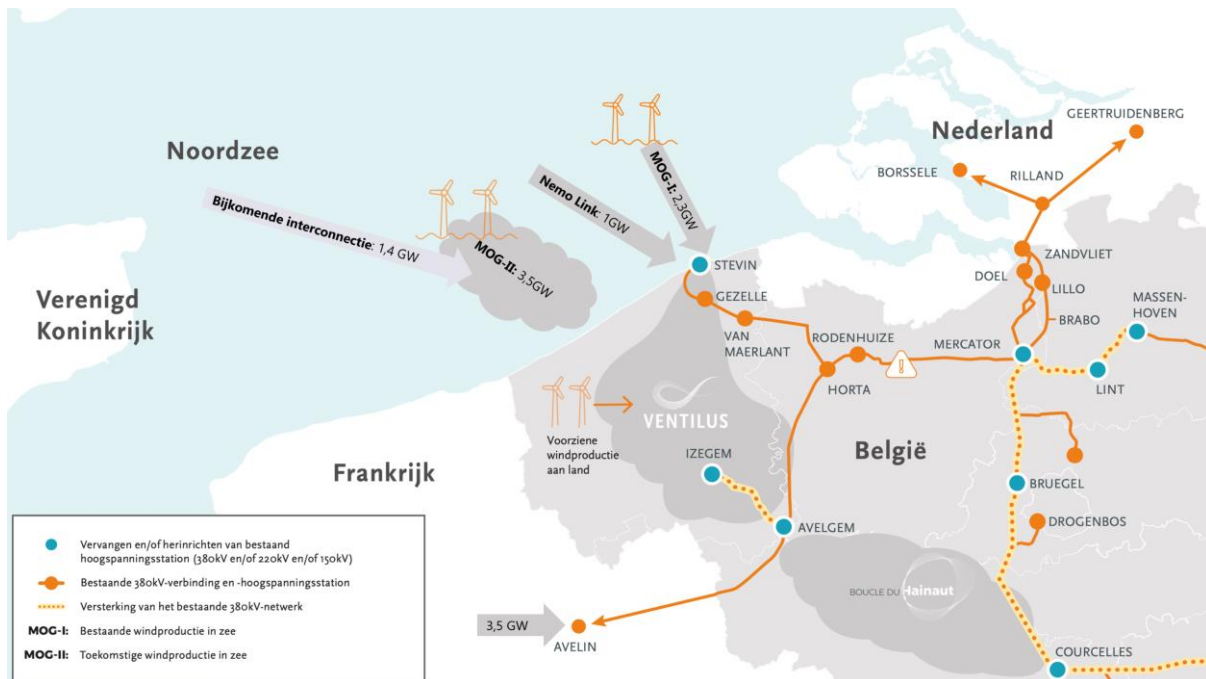
Het gaat om volgende evoluties en ontwikkelingen:

- Stevin-hoogspanningslijn volledig benut: de ontwikkeling van deze verbinding was nodig om de eerste Belgische offshore productiezone (in totaal 9 windparken) en de eerste interconnectie (Nemo Link) met het Verenigd Koninkrijk aan te kunnen sluiten op het Belgische hoogspanningsnet, om de bevoorradingszekerheid van de Haven van Zeebrugge te garanderen en om het lokale 150kV-net te ontlasten met het oog op het aansluiten van diverse hernieuwbare energieprojecten in West-Vlaanderen. Inmiddels is de capaciteit van de Stevin-hoogspanningslijn volledig benut en gesatureerd (max. 3 GW).
- Bijkomende productie en ontwikkelingen op/via de Noordzee tot naar verwachting 3,15 GW (tot maximum 3,5 GW) elektrisch vermogen. Om dit vermogen aan te sluiten zullen extra netplatformen en –verbindingen in zee gebouwd worden, tussen de betrokken zones en de kust. De verwachting is dat dit nog sterker zal toenemen.
- Bijkomende verbinding met andere landen: de onderzeese elektriciteitsverbinding Nemo Link verbindt de elektriciteitsnetten van België en het Verenigd Koninkrijk met elkaar via de Noordzee, waardoor elektriciteit gemakkelijker uitgewisseld kan worden en België beter bevoorrad is bij grote nood aan stroom. De realisatie van een tweede interconnectie tussen België en het Verenigd Koninkrijk wordt momenteel onderzocht en ook (al dan niet hybride) interconnecties met andere landen worden bekeken (bv. een eerste verbinding tussen België en Denemarken: Triton Link).
- Toekomstvisie: om het toekomstige potentieel van het Noordzeegebied optimaal te benutten, is de ontwikkeling van een elektriciteitsnet in zee nodig, onder de vorm van hybride interconnecties die tegelijkertijd de functie van interconnectie en aansluiting van (een) windpark(en) voorzien of de aanleg van vermaasde elektriciteitsnetten op zee en offshore energiehub die verbonden zijn met meerdere landen.
- Bijkomende productie in West-Vlaanderen: rekening houdend met het groeiplan voor wind en het feit dat West-Vlaanderen veel windrijke locaties kent, zal de onshore energieproductie door windturbines in West-Vlaanderen de komende jaren en decennia wellicht toenemen. Het West-Vlaamse hoogspanningsnet stoot momenteel evenwel op haar limieten, er kan vandaag geen volledige injectie van productie worden gegarandeerd waardoor hernieuwbare energie verloren gaat. Door de toenemende elektrificatie zijn ook voor de afname, bijkomende versterkingen noodzakelijk.

¹ In de scopingnota, terug te vinden in bijlage VIII, is de aanleiding meer uitvoering geschetst.

Daarnaast zijn er nog volgende opportuniteiten:

- Vervangingen van de bestaande 150 kV-lijn tussen Slijkens (Oostende) en Brugge Waggelwater, die aan vervanging toe is. Het is hierbij van belang dat de vervangingsinvestering leidt tot een stijging van de aansluitingscapaciteit voor productie en afname te Slijkens ten opzichte van de huidige netstructuur, met het oog op de ontwikkeling van de groene en blauwe economie te Oostende.
- Verhoogd verbruik en nood aan hogere bevoorradingszekerheid van de regio Izegem-Roeselare gezien de toenemende vraag naar elektriciteit in de regio door een grote economische bedrijvigheid. Deze elektriciteit wordt hoofdzakelijk aangevoerd door de elektriciteitsverbinding uit Avelgem. Een nieuwe voedingslijn en volwaardig hoogspanningsstation in Izegem zijn belangrijke bouwstenen om de energiebevoorrading te kunnen blijven verzekeren.



figuur 2-2: Overzicht van noodzaak aan onthaalcapaciteit op korte en middellange termijn

2.2.3 Ventilus als onderdeel van het vermaasde hoogspanningsnet

Met het oog op de bijkomende energieproductie in de Noordzee en West-Vlaanderen dient meer onthaalcapaciteit in de kustregio te worden gerealiseerd. Ventilus biedt hier een antwoord op.



Bij de uitbouw van een hoogspanningsnet wordt het principe van 'vermazing' toegepast. Elke nieuwe elektriciteitsverbinding die wordt toegevoegd, bouwt voort op bestaande knooppunten. De functie van het vermaasde elektriciteitsnet valt te vergelijken met de werking van het wegennet: als een weg afgesloten is door een incident of werken, kan steeds een omleiding worden gevolgd. Bij een incident op een bepaalde elektriciteitsverbinding of als een verbinding in grondig onderhoud is, kan de elektriciteit via overige verbindingen binnen de vermaasde structuur getransporteerd worden. Hierdoor is in normale omstandigheden ook onderhoud mogelijk zonder belangrijke beperkingen aan de energieproductie op te leggen. Dit vermazingsprincipe wordt ook wereldwijd toegepast voor transportnetten om de noodzakelijke betrouwbaarheid te kunnen verzekeren.

figuur 2-3: Principe van vermazing binnen het elektriciteitsnet

Op vandaag is er in de Belgische regelzone maar één verbinding tussen het westen van het land en het centrum, namelijk de verbinding Avelgem via Horta (Zomergem) naar Mercator (Kruibeke). Deze verbinding is een aandachtspunt in het net, want het blijkt een bottleneck door de steeds grotere en meer volatiele internationale uitwisselingen van stromen, zoals bijkomende import vanuit Frankrijk en de UK en de offshore windproductie. Een bijkomende verbinding tussen de assen Avelgem-Horta-Mercator en Courcelles-Mercator verbetert de betrouwbaarheid van het net en maakt het net beter onderhoudbaar.

Ventilus als vermazing van de Stevin-verbinding

Vandaag is de Stevin-lijn een 'antenne' vanuit Zomergem die de enige verbinding vormt tussen de hoogspanningspost in Zeebrugge en de rest van het Belgische 380kV-hoogspanningsnet. Het vormt een doodlopende straat, er is dus geen andere uitweg in geval van een incident.

Met de Stevin-lijn werd een eerste stap gezet om het 380kV-net uit te bouwen naar de kust, met een onthaalcapaciteit van 3 GW. Die 3 GW is een belangrijke limiet, want dat is de maximale capaciteit die bij een ernstig incident op de as ogenblikkelijk kan opgevangen worden via de Europese primaire reserves. De elektriciteitsproductie verplaatst zich echter meer en meer naar de kustregio, met een op middellange termijn geraamde elektriciteitsproductie in de Noordzee (offshore) en in de provincie West-Vlaanderen (onshore) van meer dan 7 GW. Het is dus nodig om maatregelen te nemen om deze productie veilig te kunnen aansluiten.

Indien het hoogspanningsnet in de kustregio verder wordt uitgebouwd vanuit het vermazingsprincipe, zal dit de weerbaarheid van de kritische infrastructuur van het land bovendien vergroten. De vermazing van Stevin en Ventilus laat ook een grotere gecombineerde capaciteit toe dan wanneer er geen vermazing plaatsvindt (zonder vermazing is de aansluitcapaciteit 6 GW, met vermazing bedraagt deze minimaal 7 GW).

Ventilus met transportcapaciteit van 6 GW

De geplande verbinding Ventilus zal deel uitmaken van de ruggengraat (380kV) van het Belgische en Europese elektriciteitsnet. Logischerwijs zal deze verbinding eenzelfde transportcapaciteit hebben van 6 GW in normale omstandigheden (N) en 3 GW bij het uitvallen van een netelement (N-1). De West-Vlaamse lus is het netwerkplatform dat nodig is voor een inbedding in het Europese, duurzame elektriciteitsstelsel van 2030 en daarna.

2.3 Technologiekeuze

2.3.1 Gelijkstroom versus wisselstroom

In veel inspraakreacties over de startnota van voorliggend GRUP werden vragen gesteld over de mogelijkheid om een andere technologie te gebruiken dan de referentieoplossing: een bovengrondse luchtlijn uitgebaat op wisselstroom (AC). Vermits de technologie-keuze bepalend was voor de beoordeling van de mogelijke alternatieven/varianten, is op basis van bijkomend onderzoek in de scopingnota geconcludeerd dat voor deze hoofdtransportverbinding met een transportcapaciteit van 6 GW een luchtlijn met wisselstroom beschouwd moet worden als de referentietechnologie.² Technisch kan deze wisselstroomverbinding plaatselijk ondergronds gebracht worden met een totale lengte van 8 km, tot maximaal 12km, eventueel opdeelbaar in 2 deelstukken. Het verhogen van de totale lengte ondergronds tot 12km is onder meer enkel mogelijk indien de samenstelling van de ondergrond voldoende afkoeling toelaat zodat met 2 in plaats van 3 parallelle kabels per circuit gewerkt kan worden³.

Conclusies dubbelcheck technologie m.b.t. gelijkstroom

Het Ventilus project zal deel uitmaken van de ruggengraat (400kV -AC) van het Belgische elektriciteitsnet. De hoogspanningsverbinding zal essentieel zijn voor het transport van elektriciteit afkomstig van de offshore windparken en verbindingen met buurlanden, de zogenaamde interconnecties. Daarnaast is Ventilus nodig om de bestaande Stevin-lijn in te lussen in het vermaasde elektriciteitsnet. Hierdoor zal het Ventilus project een belangrijke bijdrage leveren aan de Belgische bevoorradingszekerheid.

De uitbatingcondities van een elektriciteitsnet zijn sterk veranderlijk, en de exacte actuele en toekomstige werking is onderhevig aan grote onzekerheden. Bijvoorbeeld door wisselende hernieuwbare energieproductie, technische defecten,

² Zie §2.4.1 in de scopingnota voor een overzicht van het onderzoek en uitvoerige onderbouwing van de technologiekeuze.

³ Zie ook §4.4.1.4 van deze toelichtingsnota

enz. De integratie van een HVDC-verbinding in het vermaasde elektriciteitsnet (AC) leidt daarbij, voor de specifieke Ventilus case, tot een significante verhoging van het risico op stabiliteitsproblemen.

De HVDC-technologie heeft binnen het tijdsvenster voor uitvoering van het project niet de nodige maturiteit om toegepast te worden op het specifieke Ventilus project. Wanneer Ventilus in gelijkstroom (HVDC) zou worden uitgevoerd, is de nieuwe hoogspanningsverbinding bij een incident niet in staat om automatisch transport van elektrisch vermogen over te nemen van een eventueel incident op de Stevin-lijn. De beschikbare omvormers moeten tijdens een dergelijk incident binnen enkele milliseconden omschakelen van controlestrategie. Deze omschakeling gaat gepaard met een grote fasesprong, en dynamische interacties tussen de vermogenelektronische HVDC omvormer, het netwerk, de naburige windparken en de beveiliging. State of the art HVDC omvormers die dergelijke omschakelingen kunnen garanderen zijn niet beschikbaar vandaag. Een verkeerde of te langzame uitschakeling kan een sneeuwbaaleffect veroorzaken waardoor alle productie en import in een gebied (provincie, land of meerdere landen) in één keer verloren gaat en het gehele hoogspanningsnetwerk uitvalt en bijgevolg ook de verbruikers afgeschakeld worden.

Er zijn geen HVDC-projecten bekend die vergelijkbaar zijn met de topologie, condities en capaciteit van het Ventilus project. Tot op heden wordt de HVDC-technologie hoofdzakelijk gebruikt voor andere toepassingen: interconnecties tussen regelzones (asynchrone netwerken), aansluitingen van offshore windparken en punt-tot-punt-verbindingen met gekende uitbatingscondities.

Een toepassing van de HVDC-technologie voor het Ventilus project is voldoende goed onderzocht. Daarbij kwamen enkele gebreken en de beperkte ervaringen in complexe netsituaties aan bod. Ook werd aangetoond dat er nog te weinig kennis is (o.a. qua modellen) met betrekking tot bepaalde belangrijke aspecten voor de netuitbating. De technische problemen die Elia in haar rapport identificeert en beschrijft, zijn zeer reëel en bemoeilijken de implementatie van de HVDC-technologie op middellange termijn in situaties gelijkaardig aan het Ventilus project. Deze problemen zijn gekend en worden actief onderzocht, onder meer in de academische wereld (o.a. EnergyVille), en door de transmissienetbeheerders (ENTSO-E).

Er werd door alle geconsulteerde experts geconcludeerd dat de keuze voor gelijkstroom (HVDC) geen alternatief is voor het Ventilus project.

Conclusies intendant m.b.t. technologie

In 2021 stelde minister Zuhair Demir een onafhankelijke intendant aan die in totaal 9 maanden overleg heeft gepleegd met de burgerplatformen en de lokale besturen. De intendant en zijn team van experts komen eveneens tot de conclusie dat er eigenlijk maar één volwaardig alternatief is dat aan alle noden voldoet, met name Ventilus als grotendeels bovengrondse hoogspanningslijn uitbouwen. Het proces dat door de Intendant werd gevoerd is beschreven in de procesnota.

- Rapportage van de experts van het team van de intendant (2021-2022): [Eindrapport Intendant Ventilus](#) (bijlage bij de procesnota)

Volgens deze experts kan ook het opsplitsen van de plandoelstellingen niet leiden tot andere conclusies. Ook bij een rechtstreekse gelijkstroom aansluiting van offshore dieper in het land is er nog altijd 'vermazing' nodig die alleen met een luchtleijn in wisselstroom kan gerealiseerd worden.

"Het is geen robuuste oplossing, verzekert België minder tegen een stroomuitval en is dus slechter voor de bevoorradingszekerheid. Ook realiseert dit voorstel niet in dezelfde mate onthaalcapaciteit voor toekomstige uitbreidingen, wat sterke beperkingen oplegt voor toekomstige aansluitingen." (Prof. Dr. Ir. Dirk Van Hertem, Ventilus eindrapport 28/02/2022, betreffende het ondergrondse voorstel in gelijkstroom.)

Ook de plannen voor de capaciteitsuitbreiding van windenergie op zee (§6.3.5.1), de bouw van het energie-eiland met gebruik van een hybride gelijkstroom interconnector (§6.3.5.2) en de interconnectie met Denemarken 'Triton Link' (§6.3.5.3) werden onderzocht met als conclusie dat deze geen invloed hebben op het Ventilus project. Het project blijft ongewijzigd en het verandert niets aan de beperkingen van ondergrondse alternatieven.

Vanuit technisch perspectief wordt in het rapport geconcludeerd dat het Ventilus-project (bovengrondse hoogspanningslijn van 2 x 3 GW met gedeeltelijke ondergrondse aanleg van 8 km tot maximaal 12 km) momenteel de enige oplossing is om op een robuuste en toekomstgerichte wijze de noodzakelijke stappen in de energietransitie te realiseren tegen 2030.

Er is geen behoefte aan een Ventilus 2 of bijkomende versterking van de geplande Ventilus-verbinding. De 2 x 3 GW die in het Ventilus-project voorzien is, blijft met deze verhoogde doelstellingen op zee voldoende, ze hoeft niet opgeschaald te worden en dus blijft het Ventilusproject hierdoor ongewijzigd.

- Rapport van de expert prof. Westermann (2022): [Conclusies](#)

In 2022 werden deze conclusies nog eens bevestigd door Prof. Dr. Ing. Dirk Westermann (Duitsland), aangesteld door de Vlaamse overheid op vraag van de burgemeesters in West-Vlaanderen. Zijn advies werd als bijlage bij de procesnota gevoegd.

Professor Westermann geeft aan dat het redelijk is om te concluderen dat zelfs als de plandoelstellingen veranderd zouden worden, er geen fundamenteel andere oplossing uit de bus zou komen. Hij geeft ook aan dat

Ook gelijkstroomnetwerken als alternatief voor netversterkingen in wisselstroom worden nog eens expliciet aangehaald als onhaalbaar op middellange termijn. De technologie is onvoldoende ontwikkeld en zal naar zijn inschatting ten vroegste beschikbaar worden in het decennia na 2030:

“With regard to DC networks, I share the author's statements. There are currently many research projects in this direction and when setting up backbones for the transmission network, it would make the most sense to strategically build a new network level in DC technology. However, the technologies required for this in terms of equipment technology are not yet fully developed and the control software for the operation of such DC networks is also still far from the state of the art. In my estimate, this will only be available in the decade after 2030.” (Prof. Dr. Ing. Dirk Westermann, expert opinion 4 November 2022)

Tijds kader voor realisatie Ventilus

In bovenstaande wordt geconcludeerd dat de gelijkstroom-technologie geen alternatief is voor het Ventilusproject. Het gebruik van HVDC voor het realiseren van deze AC-vermazing staat technisch gezien nog niet ver genoeg. Zoals uitvoerig beschreven in het rapport van de intendant, is HVDC technologie inderdaad beschikbaar. Echter, de specifieke problematiek relevant voor het Ventilus voorstel wordt niet opgelost met technologie die vandaag beschikbaar is. Er zijn geen wetenschappelijke referenties die de principes van een robuuste controle aantonen, en er zijn geen producten in de markt die aan de vereisten voldoen. Dit laatste werd getoetst met de leveranciers van HVDC technologie (voorjaar 2023), en zeker niet binnen het tijdsbestek van Ventilus.

Binnen het tijds kader van het Ventilus project biedt de HDVC-technologie met andere woorden geen gegarandeerde betrouwbare toepassing. Dit bevestigt dat wisselstroom de enige aanvaardbare technologie is voor de uitbouw van het project.

Het tijds kader van het Ventilus project kadert binnen de doelstellingen van de federale en Vlaamse overheden met betrekking tot de energietransitie tegen 2030. Ventilus is o.a. noodzakelijk voor nieuwe onshore energieproductie in West-Vlaanderen en het aan land aansluiten van hernieuwbare energie van nieuwe offshore windparken op het 380 kV-net. De timing die naar voor wordt geschoven voor de offshore windparken is bekend gemaakt in het kader van de tender om de bouw en exploitatie van de bijkomende offshore installaties toe te wijzen door de federale regering⁴. Dit gegeven wordt in de Scopingnota, gevoegd als bijlage VIII bij het GRUP, ook vermeld bij de ‘aanleiding’ van het GRUP (§2.2 van voorliggende toelichtingsnota). De aanleiding om een GRUP op te maken, moet worden onderscheiden van de doelstellingen die men met het specifieke GRUP wil bereiken, maar houdt er logischerwijs wel verband mee. De plandoelstellingen in de volgende paragraaf moeten dan ook tegen deze achtergrond worden gelezen. Het GRUP moet toelaten om de Belgische ambities te realiseren tegen de vooropgestelde datum.

2.3.2 Jaargemiddelde belasting

In bijlage 2 van de Scopingnota, wordt in §3.10.5.1 “Te gebruiken jaargemiddelde belasting van de Ventilus-verbinding” ingegaan op de te verwachten belasting. Daarin wordt beschreven dat twee scenario’s zijn doorgerekend om een inschatting te kunnen maken van het verwachte gebruik van de hoogspanningsverbinding.

Het eerste scenario betreft de effectieve verwachte maximale belasting van 7 GW, die overeenkomt met een verwachte jaargemiddelde belasting van 25,8%. Dit cijfer wordt op meerdere plaatsen in het FOP 2024-2034 bevestigd, namelijk in §3.1.4 mbt tot de systeembehoefte, §3.5.3 over de ‘Starre spanningsgolfvorm’ en § 4.5.2.1 over Ventilus waarbij duidelijk is dat de 7GW over de combinatie van Ventilus en de Stevin as verdeeld wordt:

- 3.1.4. Systeembehoefte van het interne net 380 kV in 2035 – p200

In lijn met de vooruitzichten voor offshore windproductie in het “Global Import” 2035 scenario zal in dit scenario een extra 600 MW aan offshore windproductie aanwezig zijn in de Belgische Noordzee, bovenop de 5,8 GW die reeds aanwezig is in 2030. Hierdoor wordt de volledige ontwerpwaarde van 7 GW voor de Ventilus-as, in combinatie met de parallelle Stevin-as, gebruikt.

⁴ Cf. [Belgische windenergie op zee | FOD Economie \(fgov.be\)](#)

– 3.5.3 Starre spanningsgolfvorm

Zoals reeds in het federaal ontwikkelingsplan 2020-2030⁵ toegelicht, wordt er door de realisatie van Ventilus en Boucle Du Hainaut een onthaalcapaciteit van 7 GW gecreëerd. Deze onthaalcapaciteit zal zo goed als volledig ingevuld worden door uitrustingen die gebruik maken van dergelijke omvormers: windturbines en HVDC-verbindingen

– 4.5.2.1 Ventilus – p298

Dankzij het insluiten van de nieuwe hoogspanningsverbinding met de Stevin-as vergroot de netveiligheid doordat er meerdere paden zijn om uitvalsituaties op te vangen en vergroot de toename in onthaalcapaciteit ten opzichte van een niet gelaste structuur. De totale onthaalcapaciteit op het 380 kV net voor de regio West-Vlaanderen neemt zo toe met 4 GW in plaats van 3 GW, namelijk van ca. 3 GW (Stevin-as) naar ca. 7 GW (Stevin-as + Ventilus). De bijkomende gecreëerde onthaalcapaciteit van 4 GW volstaat voor de aansluiting van het Prinses Elisabeth Eiland (3,5 GW) en biedt eveneens de nodige marge voor onshore ontwikkelingen.

Een gelijkaardige vraag werd ook gesteld in het kader van de publieke consultatie van dit FOP. In Paragraaf (20) in sectie “3.2.2. Behoeftendetectie van het voor het global import scenario” van het “Publieke consultatierapport van het federaal ontwikkelingsplan 2024-2034 (https://www.elia.be/-/media/project/elia/elia-site/infra-and-projects/investment-plans/federal-development-plan-2024-2034/20230504_consultatie-rapport-fop2024-2034_nl.pdf)” wordt dezelfde opsomming van capaciteiten gegeven als in de Scopingnota 3:

(20) *De onthaalcapaciteit van 7 GW in de Belgische kustregio, die kan bereikt worden door de realisatie van zowel Ventilus als Boucle du Hainaut, is voorzien om ingevuld te worden als volgt:*

- ~2 GW van de eerste zone offshore windenergie.
- ~1 GW van Nemo Link®;
- ~ 3,5 GW van het energie-eiland;
- ~ 0,5-0,6 GW voor het verhogen van de onthaalcapaciteit in West-Vlaanderen voor nieuwe productie-eenheden, zoals nieuwe onshore windparken.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat ~300 MW van de bestaande offshore windproductie aan een lager spanningsniveau gekoppeld is en eerder lokaal zal verbruikt worden.

In een tweede scenario beschreven in bijlage 2 van de Scopingnota onderzoekt men een hypothetisch scenario (8 GW-scenario) met een onthaalcapaciteit van ongeveer 8 GW aan de kust. Dit maximalistisch scenario wordt toegevoegd om na te gaan of en in welke mate een extra aansluitingsvermogen van 1GW een invloed zou hebben op de hogervermelde te gebruiken waarde voor de berekeningen. In een dergelijk theoretisch scenario wordt een waarde van 28,5% voor een verwachte jaargemiddelde belasting bekomen.

Er is voor gekozen om nog een extra veiligheidsmarge te nemen door een afronding naar boven van dit maximalistisch scenario en 30% te gebruiken. Deze berekening werd gecontroleerd en bevestigd door de expert van de Intendant (§2.2.2 van Appendix 2 van het Eindrapport Intendant Ventilus-proces in opdracht van minister Zuhail Demir en de Vlaamse Regering, §6.3 deel 2 ‘Conclusies prof. van Hertem m.b.t. technische haalbaarheid van ondergrondse alternatieven voor Ventilus’); het Eindrapport is toegevoegd als bijlage bij de Procesnota.

In dit eindrapport wordt gesteld dat “een jaargemiddelde belasting van 30% overeenkomt met een hoge (conservatieve) inschatting van de vermogenstromen door de Ventilus-verbinding. Het is niet aannemelijk is dat de jaargemiddelde belasting van 30% op de Ventilus-lijn in de toekomst verzwaaard wordt.” Bij deze berekeningen is prof. Van Hertem uitgegaan van de eerder vermelde 7GW, waarvan in het FOP 2024-2034 duidelijk aangegeven wordt dat de 7GW een ontwerpwaarde is van het transmissienet. Het overschrijden van deze ontwerpwaarde van 7 GW zou leiden tot onaanvaardbare hoge stromen op het elektriciteitsnet. In paragraaf (22) in sectie “3.2.2. Behoeftendetectie van het voor het global import scenario” van het “Publieke consultatierapport van het federaal ontwikkelingsplan 2024-2034⁶” wordt letterlijk gesteld dat het opdrijven van de transportcapaciteit tussen het PEI en de kust tot 4,9 GW zou leiden tot onaanvaardbare hoge stromen op het elektriciteitsnet:

(22) *Gezien de realisatie van Ventilus en Boucle Du Hainaut leidt tot een onthaalcapaciteit van 7 GW aan de Belgische kust (zie paragraaf (20)) en rekening houdend met de resultaten in paragraaf “3.3.4 Systeembehoeften van het interne net 380 kV in 2035”, zou het opdrijven van de transportcapaciteit tussen het PEI en de kust tot 4,9 GW leiden tot*

⁵ https://www.elia.be/-/media/project/elia/elia-site/company/publication/studies-and-reports/investment-plans/federal-development-plan/20190514_federaal-ontwikkelingsplan_nl.pdf

⁶ https://www.elia.be/-/media/project/elia/elia-site/infra-and-projects/investment-plans/federal-development-plan-2024-2034/20230504_consultatie-rapport-fop2024-2034_nl.pdf

onaanvaardbare hoge stromen op het elektriciteitsnet, gezien er in dit geval 8,4 GW zou aangesloten worden aan de kust, wat ver boven de onthaalcapaciteit is.

2.4 Plandoelstellingen

Voor voorliggend GRUP zijn de volgende cumulatieve plandoelstellingen geformuleerd:

1. Het aan land aansluiten van hernieuwbare energie van nieuwe offshore windparken op het 380 kV-net;
2. Realiseren van een robuust net door een hoogspanningsverbinding van 6 GW tussen de Stevin-as en het hoogspanningsstation te Avelgem;
3. Onthaalcapaciteit voor nieuwe onshore energieproductie in West-Vlaanderen realiseren;
4. Aansluitingsmogelijkheid creëren van een tweede onderzeese verbinding met het buitenland waardoor een bijdrage wordt geleverd aan de verdere integratie van een Europese elektriciteitsmarkt;
5. De optimale vervanging van de 150 kV-verbinding Slijkens (Oostende) – Brugge-Waggelwater;
6. Versterking van de bevoorradingszekerheid van de regio Izegem.

Zoals in vorige paragrafen toegelicht zijn deze plandoelstellingen opgesteld om invulling te geven aan ruimere beleidsbeslissingen en maatschappelijke noden.

Zo is de eerste plandoelstelling duidelijk gekoppeld aan de beslissing van de federale overheid om de in het regeerakkoord vooropgestelde 5,4 tot 5,8 GW aan offshore windenergie te realiseren tegen uiterlijk 2030. Deze beslissing kadert in het gegeven van de energietransitie die onomkeerbaar ingezet is door nationale, Europese en internationale politieke beslissingen, als antwoord op wetenschappelijke studies over de klimaatverandering.

Ook de derde plandoelstelling geeft uitvoering aan de noden vanuit de energietransitie, maar met een focus op Vlaamse doelstellingen via een bijkomende elektriciteitsproductie in West-Vlaanderen. Rekening houdend met het groeiplan voor wind en het feit dat West-Vlaanderen veel windrijke locaties kent, zal de onshore energieproductie door windturbines in West-Vlaanderen de komende jaren en decennia toenemen en hiervoor zijn bijkomende netversterkingen noodzakelijk.

Om dezelfde redenen van energietransitie zijn er door de toenemende elektrificatie van de maatschappij ook voor de afname, bijkomende netversterkingen noodzakelijk, wat voor de regio Izegem mee in dit RUP opgenomen is in de zesde plandoelstelling.

Eveneens gekoppeld aan de energietransitie, en in het bijzonder aan de toekomstvisie om het toekomstige potentieel van het Noordzeegebied optimaal te benutten, kadert de vierde plandoelstelling. Interconnecties bevorderen de integratie van (hernieuwbare) energie op Europese schaal en dragen bij tot een verdere prijsconvergentie. Hierdoor blijft België competitief ten opzichte van de buurlanden en wordt ook de mogelijkheid vergroot om elektriciteit te verkopen of aan te kopen op de geïntegreerde Europese markt. Hybride interconnecties die tegelijkertijd de functie van interconnectie en aansluiting van (een) windpark(en) voorzien of de aanleg van vermaasde elektriciteitsnetten op zee en offshore energiehub die verbonden zijn met meerdere landen zijn immers cruciaal om ook op internationaal vlak de geproduceerde hernieuwbare energie tot in Vlaanderen en België te krijgen.

Deze evoluties en ontwikkelingen kunnen enkel op een netveilige en bedrijfszekere manier worden geïntegreerd als het hoogspanningsnet ook in de kustregio verder wordt uitgebouwd vanuit het vermazingsprincipe. De Stevin-verbinding en Ventilus-verbinding vormen twee afzonderlijke verbindingen naar de kustregio en worden met elkaar verbonden. Dit zal de weerbaarheid van de kritische infrastructuur van het land bovendien vergroten. De geplande verbinding Ventilus zal deel uitmaken van de ruggengraat (380kV) van het Belgische en Europese elektriciteitsnet. Logischerwijs zal deze verbinding eenzelfde transportcapaciteit hebben van 6 GW in normale omstandigheden (N) en 3 GW bij het uitvallen van een netelement (N-1) zoals de rest van het net. De tweede plandoelstelling is hier de weergave van.

Zoals beschreven in paragraaf 2.2 Aanleiding is de bestaande 150 kV-lijn tussen Slijkens (Oostende) en Brugge Waggelwater aan vervanging toe. Bijkomend is er het nodig dat deze vervanging leidt tot een stijging van de aansluitingscapaciteit voor productie en afname te Slijkens met het oog op de ontwikkeling van de groene en blauwe economie te Oostende. De vijfde plandoelstelling is de vertaling hiervan.

De aspecten uit het juridisch en beleidsmatig kader waar bijzondere aandacht naar gaat zijn:

- Het stand-still-principe voor de lengte van het bovengrondse hoogspanningsnet. Dat is van toepassing op het niveau van Vlaanderen.

- Een efficiënt ruimtegebruik, onder meer door de oplossingen toekomstgericht te ontwerpen, maximaal gebruik te maken van bestaande hoogspanningsinfrastructuur en door de totale hoeveelheid nieuwe hoogspanningsinfrastructuur zo beperkt mogelijk te houden.
- Het principe om nieuwe hoogspanningslijnen zo veel mogelijk te bundelen met bestaande infrastructuur.
- Zoals vermeld in de mededeling aan de leden van de Vlaamse regering, en conform algemeen beginsel van het milieubeleid (cf. art. 191 VWEU⁷ en in art. 1.2.1 §2 DABM) wordt als proportionele toepassing van het voorzorgsprincipe, zoveel mogelijk vermeden dat er langdurige blootstelling is aan meer dan 0.4 µT. Hierop wordt dieper ingegaan in §5.5.2.

2.5 Reikwijdte en detailleringsgraad

Het plan zal alle bestemmingen en ruimtelijk vertaalbare maatregelen vastleggen op perceelsniveau. De reikwijdte van het voorgenomen plan betreft dus maatregelen in de ruimtelijke ordening, in casu het wijzigen van de bestemming van gebieden die bijdragen tot de doelstelling. Hiervoor is uitgegaan van de typevoorschriften, waar gebiedsspecifieke elementen aan zijn toegevoegd. Er zijn ook marges in acht genomen om een beperkte flexibiliteit toe te laten bij de verdere uitvoering van een project⁸.

In het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP zijn die elementen verordenend opgenomen die moeten vertaald worden op planniveau. Elementen die aspecten betreffen die zich situeren op projectniveau (omgevingsvergunning) of uitvoeringsniveau, worden niet in de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen, tenzij uit het milieueffectenonderzoek blijkt dat deze noodzakelijk zijn om een bepaalde (aanzienlijke) negatieve impact te milderen of voorkomen. Aspecten zoals de locaties voor de inplantingen van de masten, de hoogte van de luchtlijnen, de vorm en hoogte van de hoogspanningsmasten worden in principe niet verordenend vastgesteld in het GRUP tenzij deze als een milderende maatregel op planniveau noodzakelijk blijken.

De bestemmingen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zullen de bestemmingen van de geldende plannen van aanleg (i.c. het gewestplan) en ruimtelijke uitvoeringsplannen vervangen.

2.6 Verwerving en onteigening

Er zal bij het GRUP geen onteigeningsplan worden opgenomen. Elia beschikt als netbeheerder reeds over een onteigeningsrecht op grond van artikel 11bis van de wet van 29 april betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt voor de infrastructuur met een spanningsniveau boven 70 kV, zoals Ventilus. De uitoefening van dit recht is afhankelijk gesteld van het beschikken (door de netbeheerder) over een koninklijk besluit van openbaar nut.

In de praktijk maakt Elia zo weinig mogelijk gebruik van deze mogelijkheid door te streven naar een minnelijke verwerving of door regelingen via compensaties voor de eventuele nadelen die voortkomen door de werken.

In functie van de landschappelijke inpassing zal Elia landschapsmaatregelen nemen in de ruimere omgeving van de nieuwe bovengrondse hoogspanningsleidingen en –stations (cfr. §5.4.1). De landschappelijke inpassing in de ruimere omgeving zal in samenspraak met de lokale belanghebbenden (gemeenten, eigenaars van terreinen en andere betrokkenen) worden ontwikkeld. Voor de realisatie van de landschapsmaatregelen zullen op projectniveau op basis van vrijwilligheid individuele overeenkomsten afgesloten worden met de eigenaars van de desbetreffende percelen.

⁷ Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie

⁸ Zie §5.3 Verantwoording planvoorstel

3 Planningscontext

Voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geeft uitvoering aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en past ook binnen de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. In de planningscontext hieronder wordt daarom ingegaan op beide documenten. Een overzicht van de relevante elementen uit lokale structuurplannen en beleidsplannen is opgenomen in scopingnota 3.

3.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) wordt aangegeven dat voor elektriciteitsleidingen een hoofdnet van 150 kV-leidingen en meer wordt geselecteerd op Vlaams niveau. Die worden in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen vastgelegd, volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. In de gedeeltelijke herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen zoals definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 17 december 2010, is opgenomen dat ook het hoogspanningsnet van 70 kV-leidingen en meer op Vlaams niveau worden geselecteerd en in ruimtelijke uitvoeringsplannen wordt vastgelegd.

De vooropgestelde nieuwe verbindingen maken deel uit van het Belgische primaire transportnetwerk (380 kV, 220kV en 150kV) en worden dus beschouwd als een hoofdtransportleiding die ruimtelijk worden vastgelegd op Vlaams niveau.

Het richtinggevend gedeelte

In het richtinggevend gedeelte van het RSV is een paragraaf opgenomen genaamd “Bundeling van pijpleidingen en elektriciteitsleidingen met lijninfrastructuren van Vlaams niveau”. Hierin wordt gesteld dat in functie van een efficiënt ruimtegebruik en om te verhinderen dat de toename van pijpleidingen en elektriciteitsleidingen de onbebouwde ruimte verder versnipperd, de ruimtelijke kwaliteit vermindert en tot aantasting van het fysisch systeem en het ecologisch functioneren leidt, voor de toekomstige ontwikkeling een maximale bundeling met lijninfrastructuren van Vlaams niveau vooropgesteld wordt.

Bundelen van hoogspanningsleidingen met lijninfrastructuur en het bestaand net

In functie van een efficiënt ruimtegebruik en om te verhinderen dat de bouw van hoogspanningsleidingen, zowel ondergronds als bovengronds, de ruimtelijke kwaliteit vermindert en tot aantasting van het fysisch systeem en het ecologisch functioneren leidt, wordt voor de toekomstige ontwikkeling een nuttige bundeling met lijninfrastructuren van Vlaams niveau vooropgesteld, zonder dat het bundelingsprincipe de verdere ontwikkeling van het hoogspanningsnet in het gedrang brengt.

De mogelijke negatieve ruimtelijke effecten van ondergrondse hoogspanningsleidingen doen zich vooral voor tijdens de aanleg. Het grootste deel van de installaties is ondergronds (moffenkamers, geïsoleerde geleiders, e.d.). Toch zijn er een aantal blijvende effecten. Niet alleen de gebruikswaarde van de strook rond de ondergrondse hoogspanningsleiding is gewijzigd (niet eender welke begroeiing is mogelijk), er dienen eveneens veiligheidsvoorschriften in acht genomen te worden.

In functie van de technische beperkingen worden ondergrondse hoogspanningsleidingen zoveel mogelijk aangelegd in leidingstroken en gebundeld met lijninfrastructuren van lokaal of bovenlokaal niveau, voor zover dit juridisch realiseerbaar is. Volgende principes staan daarbij voorop:

- de totale lengte van het bovengronds net wordt niet uitgebreid ('stand still'-principe);
- de aan te leggen ondergrondse hoogspanningsleiding verhindert het functioneren en de ontwikkelingsmogelijkheden van de bestaande lijninfrastructuur waarmee gebundeld wordt, niet ;
- de bundeling houdt in dat de nieuwe leiding zo dicht als mogelijk en rekening houdend met de wettelijke beperkingen ter zake bij de bestaande lijninfrastructuur wordt aangelegd;
- voor de toepassing van de bundeling worden alle technische oplossingen in overweging genomen;
- de toepassing van het bundelingsprincipe gebeurt binnen de wettelijke voorschriften en veiligheidsnormen en binnen het BATNEEC principe.

Voor het bundelen van hoogspanningsleidingen met lijninfrastructuur en het bestaande hoogspanningsnet wordt rekening gehouden met de behoeften erkend in het Investeringsplan en het Ontwikkelingsplan uit de federale en Vlaamse gewestelijke wetgeving. De draagstructuren of de tracés van bestaande bovengrondse hoogspanningsleidingen komen bij voorrang in aanmerking voor het aanbrengen van bijkomende elektrische geleiders, indien zij daarvoor ontworpen zijn.

3.2 Relatie met andere beleidsbeslissingen

3.2.1 Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van beleidsopties op lange termijn, met name de strategische doelstellingen. De Vlaamse Regering heeft hiermee een beleidslijn uitgezet die een vernieuwde filosofie en aanpak in het ruimtelijke beleid wil inzetten. De strategische visie van het BRV heeft niet het statuut van een ontwerp van ruimtelijk beleidsplan, omdat er nog geen ontwerp-beleidskaders zijn goedgekeurd.

De strategische visie vormt op dit moment dus geen rechtsgrond voor de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen. Tot op heden is het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen nog in voege.

3.2.2 Federaal ontwikkelingsplan van het transmissienet 2020-2030

Het federaal ontwikkelingsplan (FOP) wordt vierjaarlijks opgesteld en bevat de investeringsplannen van de transmissienetbeheerder Elia voor de ontwikkeling van het transmissienet voor minstens tien jaar. In 2018-2019 heeft de netbeheerder een plan opgesteld voor de ontwikkeling van het federale transmissienet voor de termijn 2020 - 2030. Dit gebeurde in samenwerking met de Algemene Directie Energie en het Federaal Planbureau. Het Ontwikkelingsplan 2020 - 2030⁹ vormt het sluitstuk van een consultatieprocedure waarbij de federale regulator (CREG) betrokken werd, alsook de minister bevoegd voor het Mariene Milieu, de gewestelijke overheden en de Federale Raad voor Duurzame Ontwikkeling. De finale versie van het Ontwikkelingsplan 2020 - 2030 werd goedgekeurd door de Belgische minister bevoegd voor Energie, op 26 april 2019.

Bij de opmaak van dit plan is rekening gehouden met verschillende studies en analyses op Europees en Belgisch niveau om de behoeften aan transmissiecapaciteit van het Belgische hoogspanningsnet te bepalen. De inhoudelijke aspecten van dit plan werden voor wat betreft de 380 kV-lijnen hoger reeds geschetst:

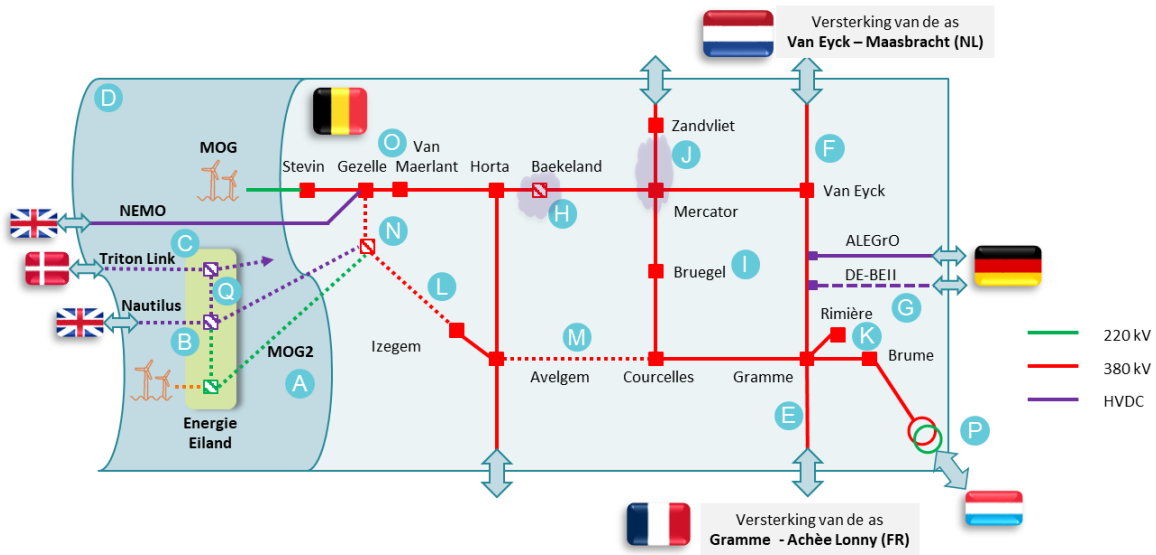
- maximaal het potentieel te benutten van bestaande infrastructuur middels het aanbrengen van hoogperformantiegeleiders;
- bijkomende verbindingen in het 380 kV backbone netwerk voorzien, met name door de projecten Ventilus en Boucle du Hainaut.

3.2.3 Federaal ontwikkelingsplan van het transmissienet 2024-2034

Federaal minister van Energie Tinne Van der Straeten heeft het Federaal Ontwikkelingsplan voor de periode 2024-2034 goedgekeurd op 5 mei 2023. De uitgangspunten van het FOP 2020-2030 zijn in dit nieuwe plan bevestigd en versterkt. Een versnelde elektrificatie van residentiële en industriële processen gecombineerd met een massale integratie van grotere volumes aan hernieuwbare energieproductie vraagt ook een versnelde uitbouw van de netinfrastructuur. Een uitgebouwd en betrouwbaar intern 380 kV net legt de fundering die nodig is voor het verder uitbouwen en integreren van het offshore netwerk, de ontwikkeling van onshore interconnecties en de creatie van onthaalcapaciteit. Onthaalcapaciteit is van toepassing voor zowel productie als afname.

Mits het inlossen van kritische verbindingen zoals Stevin en Horta-Mercator, dragen Ventilus en Boucle Du Hainaut bij tot een vermaasd 380 kV net. Zo evolueert het Belgische net van één lus op 380 kV naar drie lussen. Die netwerk-architectuur biedt de nodige robuustheid en flexibiliteit om onze centrale positie in het Europese systeem te verankeren en de volgende stappen richting 2050 op een ordelijke manier te organiseren.

⁹ Beschikbaar op de website van Elia: https://www.elia.be/-/media/project/elia/elia-site/infra-and-projects/investment-plans/federal-development-plan-2020-2030/nl/20190516_federaal-ontwikkelingsplan_nl.pdf



figuur 3-1: Essentiële evolutie van één naar drie 3 lussen op 380 kV

4 Specifieke beoordelingen, onderzoeken en toetsen

Een ruimtelijk uitvoeringsplan is het resultaat van een ruimtelijk planningsproces waarbij de effectbeoordelingen procedureel en inhoudelijk geïntegreerd worden in het proces, hierna genoemd: geïntegreerd planningsproces. Die integratie houdt in dat de effectbeoordelingen plaatsvinden tijdens het proces voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De effectbeoordelingen leveren gegevens over de mogelijke effecten van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan. Die gegevens worden verwerkt in het planningsproces voor het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan.

Hierna volgt een globaal overzicht van de verschillende onderzoeken en beoordelingen die zijn gebeurd in de fase na de scopingnota en die voorliggende toelichtingsnota mee vorm hebben gegeven. In deze toelichtingsnota wordt per deelplan, dieper ingegaan op de resultaten van de verschillende onderzoeken. Tevens wordt een overzicht gegeven hoe in dit planproces is omgegaan met mogelijke alternatieven.

4.1 Milieueffectrapportage

De procedure en de termijnen voor de opmaak van de effectbeoordelingen zijn geregeld in titel II, hoofdstuk II Ruimtelijke Uitvoeringsplannen van de VCRO. Voor de overige aspecten van de effectbeoordelingen zijn artikel 4.2.3, 4.2.4, 4.2.8, § 1bis en § 6, artikel 4.2.9, § 1 en § 2, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid voor de planmilieueffectrapportage van toepassing, en titel IV, hoofdstuk IV, van het voormelde decreet voor de ruimtelijke veiligheidsrapportage.

De effectrapporten bevatten de informatie zoals voorgeschreven in de toepasselijke regelgeving, met dien verstande dat naar de informatie die overeenkomstig de bepalingen van de VCRO al in het ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, verwezen wordt in de effectrapporten.

De milieueffectrapportage gebeurt geïntegreerd in de opmaak van het GRUP. Dat gebeurt in verschillende fases:

1. In de startnota, die de Vlaamse Regering op 29 maart 2019 heeft goedgekeurd, was een eerste aanzet tot milieueffectbeoordeling opgenomen.
2. Tijdens de raadpleging van de bevolking van 29 april 2019 tot 27 juni 2019 over de startnota werden opmerkingen geformuleerd over het onderdeel milieubeoordeling en het voorgenomen plan.
3. Naar aanleiding van de inspraakreacties tijdens de publieke raadpleging werd een bijkomende tussenstap voorzien:
 - o met een dubbelcheck van de technologiekeuze en de mogelijkheid om Ventilus volledig ondergronds te realiseren.
 - o met een rapport van de klankbordgroep gezondheid
 - o met bijkomend wetenschappelijk literatuuronderzoek van het ILVO over de over de impact van hoogspanningsinfrastructuur op landbouwactiviteiten.
4. Na de raadpleging van de bevolking werd een scopingnota opgemaakt waarin aangegeven is op welke manier de milieubeoordeling zal gebeuren (reikwijdte en aanpak). De scopingnota is in november 2022 gepubliceerd.¹⁰
5. Begin april 2023 werd een tweede versie van de scopingnota gepubliceerd.
6. In het ontwerp-GRUP is in bijlage V een eerste milieubeoordeling opgenomen. De resultaten van deze beoordeling zijn verwerkt in het voorliggende ontwerp. Bij dit ontwerp-GRUP werd een derde versie van de scopingnota gevoegd.
7. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd de milieubeoordeling aangevuld op een aantal punten in de verschillende stappen. De milieubeoordeling van de verder in §4.4.7 vermelde ingesproken alternatieven - voor zover niet in strijd met de plandoelstellingen en technisch haalbaar – is opgenomen in §22 van stap 3 van de milieubeoordeling.

Het Team Omgevingseffecten – Milieueffectrapportage van het Departement Omgeving maakt deel uit van het planteam en zorgt op deze wijze voor een continue kwaliteitswaarborging van de milieubeoordeling.

4.1.1 Aanpak milieubeoordeling

Het planningsproces Ventilus is een geïntegreerd planningsproces. Dit betekent onder meer dat er op geregelde tijdstippen een afstemming is gebeurd tussen de lopende onderzoeken (MER, MKBA en RVR). Het onderzoek is stapsgewijs verlopen:

¹⁰ De scopingnota bevat in bijlage de drie vermelde onderzoeken en is integraal terug te vinden als bijlage VIII bij voorliggend GRUP.

- Stap 1: kwetsbaarheidsanalyse mogelijke corridors, (onder)zoekgebieden en aanlandingslocaties
- Stap 2: milieueffectenonderzoek o.b.v. lijntracés/percelen en het samenstellen van werktracés
- Stap 3: eindsynthese gekozen alternatief

Noot: De beoordeling van de alternatieven is opgenomen in §4.4 van deze toelichtingsnota. De volledige tekst van de milieueffectenbeoordeling is als bijlage V toegevoegd aan het GRUP.

4.1.2 Passende beoordeling en verscherpte natuurtoets

Het decreet Natuurbehoud bepaalt dat ieder plan dat – afzonderlijk of in combinatie met één of meerdere bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's – een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een als speciale beschermingszone te beschouwen gebied kan veroorzaken, dient onderworpen te worden aan een passende beoordeling. Het gaat om gebieden die door de Vlaamse regering zijn voorgesteld of aangewezen zijn als Speciale Beschermingszone in toepassing van de Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG van 02.05.1979) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG van 21.05.1992).

Voor activiteiten die een impact kunnen hebben op gebieden uit het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), geldt een verscherpte natuurtoets. Een verscherpte natuurtoets dient in principe uitgevoerd te worden op projectniveau en houdt in dat de overheid geen vergunning mag verlenen voor activiteiten die 'onvermijdbare en onherstelbare schade' aan de natuur in het VEN kunnen veroorzaken (artikel 26bis, §1 van het Decreet Natuurbehoud). Het gaat om cumulatieve voorwaarden: de overheid mag dus wel een vergunning verlenen voor activiteiten die leiden tot onvermijdbare schade die wel herstelbaar is. In sommige gevallen wordt ook op planniveau een verscherpte natuurtoets uitgevoerd, om uit voorzorg vroegtijdig problemen op te sporen die anders pas aan het licht zouden komen op projectniveau. Daarom werd in de scopingnota ook gesteld dat de impact van huidig planvoornemen ten aanzien van de relevante VEN-gebieden zal besproken worden.

4.2 Veiligheidsrapportage

De procedure en de termijnen voor de opmaak van de effectbeoordelingen zijn geregeld in hoofdstuk II Ruimtelijke Uitvoeringsplannen van de VCRO. Voor de overige aspecten van de ruimtelijke veiligheidsrapportage is titel IV, hoofdstuk IV, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van toepassing.

Het ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) bevat de informatie zoals voorgeschreven in de toepasselijke regelgeving, met dien verstande dat naar de informatie die overeenkomstig de bepalingen van de VCRO al in het ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, verwezen wordt in de effectrapporten.

Voor voorliggend GRUP is een ruimtelijk veiligheidsrapport opgemaakt en deze is terug te vinden in bijlage VI. De in deze toelichtingsnota opgenomen tekst(fragmenten) werden gebaseerd op dit RVR.

In het RVR wordt nagegaan wat de mogelijke impact is van een bovengrondse hoogspanningslijn als mogelijke externe gevarenbron voor een Seveso-inrichting, door mechanische impact bij mastbreuk of het afbreken van een geleider/aardkabel. Dit onderzoek is uitgevoerd op de bovengrondse lijntracés zoals geformuleerd in stap 2a van het plan-MER in combinatie met maximale masthoogtes (en dus maximale impactzones). Er zijn 4 lage- en 1 hogedrempelinrichtingen geïdentificeerd waarvan het bedrijfsterrein (deels) overlapt met deze impactzone:

1. Carpenter Belgium, Roeselare (hogedrempelinrichting): binnen de impactzone voor mastbreuk zijn er geen installaties met gevaarlijke Seveso-producten gelegen, zodat er voor deze geen indirect risico is verbonden aan het betrokken lijntracé (30Aa);
2. Macogas – Mathijs Lucien, Kruishoutem (lagedrempelinrichting): de impactzone voor mastbreuk overschrijdt een beperkt deel van het bedrijfsterrein waar er geen gevaarlijke Seveso-producten aanwezig zijn, zodat er voor deze vestiging geen indirect risico is verbonden aan het betrokken lijntracé (39Aa);
3. Intergrow, Aalter (lagedrempelinrichting): het betreft 2 potentiële werktracés. Het noordelijke tracé is louter kwalitatief en vergelijkend in deze situatie te verkiezen omdat de potentieel getroffen installaties (magazijnen) in oppervlakte veel meer beperkt zijn, en de aard van de gevaarlijke stoffen geen ontvlambare noch toxische stoffen omvatten, in tegenstelling tot het zuidelijke tracé waar alle magazijnen kunnen getroffen worden waaronder een deel van het magazijn voor ontvlambare producten. Bovendien is enkel voor lijntracé 50Ab naast mastbreuk ook impact op magazijnen mogelijk van breuk van een fasegeleider, een aardkabel, een hangende isolatorketting van een fasegeleider of een bevestiging van een aardkabel (wat niet het geval is voor lijntracé 50Ba).
4. Friesland Campina Belgium, Aalter (lagedrempelinrichting): de belangrijkste gevaarlijke producten zijn gesitueerd buiten de impactzone van het betrokken lijntracé (50Ba); er is enkel mogelijke impact op een kleine opslagplaats

voor gevaarlijke producten in eenheidsverpakkingen. In deze zone zijn evenwel geen installaties aanwezig waaraan een extern risico is verbonden, zodat er voor deze vestiging geen indirect risico zou verbonden zijn aan het betrokken lijntracé.

5. L'Air Liquide Belge, Aalter (lagedrempelinrichting): Nagenoeg alle houders met gassen waaronder deze in bulk, liggen binnen de impactzone. De aard van de gassen is dat er relevante effecten van brand en explosie aan verbonden zijn. Er is thans geen methode om te bepalen of bij impact van een hoogspanningslijn rekening gehouden moet worden met het falen van een houder onder druk. Aangenomen wordt in een eerste benadering dat het niet uit te sluiten is dat kleinere onderdelen zoals leidingen tussen de tanks of bij de afvulling, eerder zullen kunnen falen met de vrijzetting van een brandbaar gas en mogelijk een brand/explosie tot gevolg. Voorts heeft deze opslagplaats een inwendig volume aan brandbare gassen van meer dan 10.000 liter zodat bijkomende eisen vanuit AREI naar voor kunnen komen. Uit de veiligheidsstudie volgt dat het extern risico van de vestiging van L'air Liquide Belge te Aalter tegen het risicocriterium ligt van het plaatsgebonden risico dat geldt op de bedrijfsgrens, en dat het groepsrisicocriterium in de buurt komt van het betrokken risicocriterium. Dit betekent dat door een bijkomende kans op falen van installaties omwille van impact van de hoogspanningslijn het te verwachten is dat het hieraan verbonden bijkomend indirect risico aanleiding zal geven tot het niet langer respecteren van een risicocriterium voor deze inrichting.

Het geplande groengebied ter hoogte van hoogspanningsstation De Spie (art. 3) ligt deels binnen de consultatiezone van de hogedrempelinrichting Umicore Specialty Materials Brugge met een consultatiezone van 850 m (zie kaart 2), nl. op meer dan 600 m. Uit het betrokken veiligheidsrapport volgt dat de maximale relevante effectafstand wordt gevonden voor het scenario van magazijnbranden 735 m bedraagt waarbij het betrokken vrijzettingpunt evenwel op meer dan 800m van dit groengebied is gelegen. Dit betekent dat relevante effecten niet tot het geplande groengebied reiken, waardoor geen verdere evaluatie vereist is in het kader van voorliggend veiligheidsrapport.

Het Team Omgevingseffecten - Externe Veiligheid van het Departement Omgeving maakt deel uit van het planteam en zorgt op deze wijze voor een continue kwaliteitswaarborging van het ruimtelijk veiligheidsrapport.

Noot: De beoordeling van de alternatieven is opgenomen in §4.4 van deze toelichtingsnota. De volledige tekst van het RVR is als bijlage VI toegevoegd aan het GRUP.

4.3 Maatschappelijke kosten-baten analyse

Het doel van een maatschappelijke kosten-baten analyse (MKBA) is om te achterhalen of het vanuit het standpunt van de maatschappij verantwoord is om schaarse middelen aan het investeringsproject te besteden. Een MKBA geeft meestal dus een antwoord op de vraag of het alternatief maatschappelijk een "goede koop" is. Indien er, zoals in dit geval, meerdere projectalternatieven zijn, kan de MKBA ook gebruikt worden om te bepalen welke van de alternatieven het meest voordelig is.

Het eigene aan het instrument van de MKBA is dat de effecten van een alternatief in geldtermen gewaardeerd worden. Zo worden verschillende types van effecten op een gelijke noemer gebracht (euro's) en kunnen ze bij elkaar opgeteld worden. De investering is maatschappelijk verantwoord indien de som van de waarde van alle voordelige effecten (baten) groter is dan de som van de waarde van alle nadelige effecten (kosten). Grondslag voor de waardering in geldtermen is de betalingsbereidheid: hoeveel willen de leden van de maatschappij betalen om een voordelig effect te verkrijgen (baten) of om een nadelig effect te vermijden (kosten). Hieruit volgt dat de MKBA een antropocentrisch evaluatiekader is. Dit betekent niet dat zaken buiten de mens, zoals de natuur, geen waarde hebben. Maar hun belang wordt bepaald door de waarde die de leden van de samenleving er gemiddeld genomen aan hechten.

Algemeen concludeert het MKBA dat er een trend vast te stellen is dat het kortste werktracé het beste scoort. Hoe langer een tracé, hoe duurder de economische en milieukost zal zijn tijdens constructie en operatie:

- Constructie: hoe langer het tracé, hoe meer materiaal nodig ter aanleg.
- Operatie: hoe langer het tracé, hoe meer spanningsverliezen die gecompenseerd moeten.

De economische en milieukost tijdens constructie en operatie leveren veruit de grootste bijdrage tot de totale maatschappelijke kost, samen vormen ze > 90% van de totale kost.

Ondergrondse kabels zijn duurder dan de bovengrondse luchtlijnen tijdens constructie, maar hebben een kleinere operationele kost doordat ze minder spanningsverliezen vertonen. De gemodelleerde consequentiële energiemix is van belang voor de vergelijking tussen ondergrondse kabels bovengrondse luchtlijnen aangezien deze de operationele kost beïnvloedt.

De reële maatschappelijke kost van een werktracé kan duurder uitvallen indien er vertragingen optreden, bv. door publieke tegenstand.

De MKBA vormt een input bij de keuze van een alternatief. De uitkomst van de MKBA is op zichzelf niet determinerend. Ze staat naast andere inputs verstrekt door de diverse analyses in het alternatievenonderzoek.

Noot: De beoordeling van de alternatieven is opgenomen in §4.4 van deze toelichtingsnota. De volledige tekst van de MKBA is als bijlage VII toegevoegd aan het GRUP.

4.4 Alternatievenonderzoek

Vertrekkend vanuit het planvoornemen en de plandoelstellingen zijn de hierboven omschreven passende beoordeling, het plan-MER (milieueffectenrapport), de MKBA (maatschappelijke kosten batenanalyse) en het RVR (ruimtelijk veiligheidsrapport) uitgevoerd.

Hoewel de onderzoeken niet gelijktijdig zijn opgestart, hebben ze samen wel een gelijkwaardig statuut bij de onderbouwing van het plan. Ze diepen diverse onderwerpen uit. Ieder onderzoek vertrekt vanuit een duidelijke insteek en samen vormen ze een complementair beeld.

Het onderzoek loopt continu en wordt steeds concreter naarmate het proces vordert. Vanuit bevindingen, nieuwe input, reacties etc. (naar aanleiding van plan-MER, passende beoordeling, MKBA, RVR) kan het plan verder verfijnd worden. Dit betekent dat als het plan-MER aanleiding geeft tot optimalisaties van de onderzochte tracés, wordt gekeken hoe het alternatief kan worden aangepast om nadien opnieuw aan het plan-MER te onderwerpen.

Hierna wordt eerst omschreven uit welke bouwblokken het Ventilus-plan bestaat, wat de ruimtelijke principes zijn op basis waarvan alternatieven zijn geformuleerd en afgewogen. Daarna wordt ingegaan op het concrete verloop van het alternatievenonderzoek, van de scopingnota tot het gekozen alternatief zoals het in voorliggend GRUP is opgenomen.

4.4.1 Bouwblokken van Ventilus

Zoals in de scopingnota omschreven, zijn voor de realisatie van het planvoornemen verschillende bouwblokken nodig. Hierna is een korte beschrijving van deze bouwblokken terug te vinden, meer informatie hierover kan nagelezen worden in §4.1 van de scopingnota¹¹.

4.4.1.1 Aanlanding MOG II

De infrastructuur van MOG II (of het project “Prinses Elisabeth Eiland”) moet in twee grote behoeften kunnen voorzien:

- de integratie van in de Belgische zee opgewekte hernieuwbare energie in het Belgische en Europese elektriciteitssysteem;
- de toegang verzekeren tot hernieuwbare energie die elders in de Noordzee wordt opgewekt via het realiseren van interconnecties.

De aanlanding van MOG II gebruikt een combinatie van 6 AC – wisselstroom – kabelverbindingen (spanningsniveau 220 kV) en 1 DC – gelijkstroom – kabelverbinding (spanningsniveau 525 kV).

4.4.1.2 Hoogspanningsstations

Nieuw hoogspanningsstation TBD

De 220 kV-kabelverbindingen vanop de zee moeten aangesloten worden op een nieuw hoogspanningsstation TBD, dat bij voorkeur ruimtelijk aansluit bij een bestaand station. Het nieuw op te richten station TBD zal een nieuw knooppunt zijn waarop de energie van het toekomstige stopcontact op zee kan toekomen en verder verdeeld wordt naar het binnenland. In het station zal hiervoor zowel schakelapparatuur (in pandig) op een spanningsniveau van 220kV als 380kV nodig zijn, alsook transformatoren om de spanning om te zetten. Benodigde oppervlakte is 4,5 - 6 ha (zonder buffering of werfzone).

Bijkomend moeten er ook dwarsregeltransformatoren voorzien worden, de ‘regelknoppen’ van het elektriciteitsnet waarmee de netbeheerder kan bepalen hoeveel stroom er door elke verbinding loopt. Deze worden idealiter gebouwd in het station TBD omdat ze dan optimaal ingezet kunnen worden om de stroom te regelen. Een andere mogelijke locatie is in het hoogspanningsstation te Izegem. Benodigde oppervlakte is 2 - 3 ha, met een maximale hoogte van ca. 34m.

¹¹ De scopingnota 2 is integraal terug te vinden als bijlage VIII bij voorliggend GRUP.

Indien de locatie van het station TBD zich relatief ver van de aanlandingsplaats van de zeekabels bevindt, kan het interessant zijn om nabij de aanlanding over te gaan van 6 (land)kabelverbindingencircuits op 5 (land)kabelverbindingen. Daarvoor moet een beperkt tussenstation voorzien worden nabij de aanlanding. Benodigde oppervlakte is 2 tot 3 ha, met een maximale hoogte van ca. 22m. Ook de verbinding (220 kV) tussen het tussenstation en station TBD gebeurt ondergronds.

Uitbreiding bestaand hoogspanningsstation Izegem

In Izegem wordt een nieuw 380 kV-hoogspanningsstation opgericht die een vergroting van de koppeling tussen het 150 kV- en 380 kV-net op deze hoogspanningssite realiseert. De huidige rechtstreekse aansluiting van de 380 kV-lijn op 380/150 kV-transformatoren moet hierbij vervangen worden door een volwaardig 380 kV-onderstation dat een hoge beschikbaarheid garandeert en tegelijkertijd de verdergaande elektrificatie in de regio opvangt. Benodigde oppervlakte van de technische installaties van de uitbreiding is ca. 5 ha (zonder buffering of werfzone), met een maximale hoogte gelijkaardig aan de hoogte van de huidige installaties.

Het meest westelijke deel van het bestaand hoogspanningsstation (met een oppervlakte van ca. 0,3 ha) is (vergund) gelegen binnen een agrarische bestemming. Met voorliggend GRUP wordt de herbestemming hiervan naar een passende bestemming doorgevoerd.

Aansluiting op Stevin-as

Om de vermazing met het bestaande 380 kV-net te realiseren, dient het nieuwe station TBD verbonden te worden met het bestaande station Stevin in Zeebrugge. Hiertoe zijn er twee mogelijkheden:

- Rechtstreekse aansluiting op station Stevin in Zeebrugge met 6 GW; de vereiste uitbreiding van station Stevin kan binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd worden.
- Aansluiting op station Gezelle in Brugge (De Spie) met 6 GW én realisatie van een ondergrondse verbinding van 2 à 3 GW tussen Gezelle en Stevin; dit vergt een uitbreiding van station Gezelle met een oppervlakte van ca. 0,5 ha.

AC/DC convertiestation MOG II

Om een gedeelte van de offshore wind productie van de toekomstige prinses Elisabeth windzone alsook de energie uit het buitenland van een toekomstige interconnectie (bvb Nautilus), te injecteren in het Belgische elektriciteitsnet, is een conversie nodig van gelijkstroom naar wisselstroom. Het convertiestation moet aangesloten worden op het station TBD en ligt er daarom idealiter vlakbij. Benodigde oppervlakte is ca. 5 ha (zonder werfzone of visuele buffering), met een hoogte van ca. 26 m.

4.4.1.3 Bovengrondse 380 kV-verbinding TBD – Avelgem en TBD – Stevin

De nieuwe verbinding tussen de Stevin-as en Avelgem dient een transportcapaciteit van 6 GW te hebben. Via de referentietechnologie luchtlijn kan deze transportcapaciteit behaald worden door een verbinding te realiseren met 2 circuits die elk 3 GW kunnen transporteren.

Masten

Waar bestaande masten vervangen worden, kan dit gerealiseerd worden met compacte vakwerkmasten met isolerende mastarmen. Die zijn vergelijkbaar met een klassieke 150 kV-mast met een gelijkaardig, compact mastsilhouet. De gemiddelde masthoogte van 380 kV-masten is 50-60m. De in beschouwing genomen types masten voor het Ventilus-project zijn de voor het Stevin-project ontwikkelde compacte vakwerkmast of buismasten als de Wintrackmast.¹²

Hoe meer hoeken in het tracé, hoe groter de visuele impact vermits deze zwaarder zijn om de grotere krachten op te kunnen vangen. De tussenafstand tussen 2 opeenvolgende masten wordt bepaald door de doorhang van de geleiders. Hoe hoger de masten, hoe verder ze uit elkaar kunnen staan. Bij een gemiddelde 380 kV-verbinding waarbij de masten 50-60m hoog zijn bedraagt de tussenafstand 350 m-400 m.

In concreto zijn er meerdere klassen van masten noodzakelijk. Van licht naar zwaar gerangschikt zijn dit voor de "compacte vakwerkmasten": compacte lijnmasten met isolerende mastarmen (grondinname van ongeveer 8.4x8.4m), compacte hoekmasten met isolerende mastarmen (9x9m), compacte hoekmasten met stalen mastarmen (12x12m) en compacte hoekmasten met stalen mastarmen (16x16m). Van licht naar zwaar gerangschikt voor "Wintrack-masten" zijn dit: lijnmasten (totale bovengrondse ruimtebeslag van ongeveer 20x3m per mastenpaar), hoek/stopmasten (11x3m).

¹² Meer informatie over de masttypes is terug te vinden in §4.1.3 van de scopingnota.



Figuur 4-1: Compacte vakwerkmast (links) en Wintrack mast (rechts)

Op een aantal locaties is het plaatsen van een hoek- of stopmast sowieso nodig vanuit veiligheidsoogpunt (minstens elke 4 km of na 10 opeenvolgende lijnmasten, en bij kruisingen van snelwegen, spoorwegen en bepaalde waterwegen in het geval van nieuwe lijnmasten).

In de mate van het mogelijke worden ook hoge obstakels vermeden opdat er zo weinig mogelijk grote verschillen in hoogte tussen opeenvolgende masten zouden zijn. Een voorbeeld hiervan is een bruggenhoofd. Ook voor hoge gebouwen (bv. flatgebouwen en kantoorgebouwen) is dit principe van toepassing.

Veiligheidsafstanden

Wat betreft regelgeving, voorziet de sectorwetgeving in functie van het onderliggende ruimtegebruik geen bouwverbod, maar wel verschillende veiligheidsafstanden tussen de geleiders en de onderliggende bodem of gebouwen. Voor bovengrondse lijnen wordt de masthoogte afgestemd op lokale omstandigheden: aan industriegebieden en ter hoogte van landbouwbedrijven met uitbreidingswensen bvb. zullen masten bijvoorbeeld hoger gemaakt worden zodat de vrije hoogte tussen de onderste geleiders en het grondniveau blijvend toelaat dat er industriële gebouwen ontwikkeld worden.

Het behoud van opgaand groen is een van de visuele en milieuaspecten waar rekening mee gehouden wordt. Vanuit veiligheidsoogpunt wordt een afstand van minimaal 6,8m tussen objecten en de geleiders van een 380kV-lijn vereist. In de praktijk betekent dit (door o.a. de bewegingen van de geleiders en de groei van bomen) dat er een strook is waar een beperking op opgaand groen van toepassing is (hoogtebeperking). De breedte van de zones is variabel en hangt af van de hoogte van de masten, de tussenafstanden tussen de masten, het type geleiders, het spanningsniveau, het terreinoppervlak. De maximale zone waarover zich beperkingen voordoen betreft voor bovengrondse verbindingen 60m (30m aan weerszijden), en dit zowel voor het masttype “compacte vakwerkmasten” als voor “Wintrack”. Bij de afstandsbeperking tussen lineaire groenelementen (bv bomenrijen, begroeide wegtaluds) en een hoogspanningslijn die hier parallel aan loopt zal maximaal rekening gehouden worden met deze beperkingen. Bij voorkeur komen zo weinig mogelijk lineaire groenelementen in de lengterichting van de zone met veiligheidsafstanden voor.

4.4.1.4 Ondergrondse verbindingen

Het aanleggen van ondergrondse verbindingen gaat gepaard met een zeker ruimtebeslag tijdens de aanlegfase. Standaard wordt gewerkt met een open sleuf. De reden hiervoor is gestoeld op het feit dat Elia verantwoordelijk is voor de uitbouw van een zeker, betrouwbaar en doeltreffend transmissienet (taak opgelegd aan de transmissienetbeheerder via de elektriciteitswet Art 8.(§1). Een sleufloze techniek heeft als nadeel dat dit een langere onderbreking met zich meebrengt in geval van een incident en het risico op problemen groter zal zijn in de aanlegfase omdat men de ondergrond nooit volledig in kaart kan brengen (grondgesteldheid en grondwaterstand). De sleufbreedte verschilt naargelang het aantal en het type kabelverbindingen. Boven de sleuf geldt een voorbehouden zone, waarbinnen achteraf geen diepwortelende vegetatie en bebouwing kan komen. Daar waar sleufloze technieken worden opgelegd, kan de bestaande diepwortelende begroeiing behouden blijven.

De breedte van de voorbehouden zones is variabel en hangt af van het aantal kabels, de tussenafstanden tussen de kabels en de diepteligging van de kabels. Dit alles is afhankelijk van de benodigde transportcapaciteit, het type kabels, het spanningsniveau en de bodemgesteldheid. De maximale zone waarover zich beperkingen voordoen komt overeen met 45m. Deze zone kan kleiner zijn indien de sleufbreedte kleiner blijkt te zijn dan 40m.

220 kV verbinding van aanlanding naar station TBD

Vanaf de aanlandingslocatie tot het nieuw te bouwen station TBD gebeurt de aanleg van de 220 kV hoogspanningsverbinding ondergronds. De 6 220 kV-circuits worden naast elkaar in één sleuf geplaatst of indien nodig opgesplitst in twee sleuven van 3 à 4 circuits.¹³

Bij ondergrondse verbindingen moet er extra infrastructuur geïnstalleerd worden om de elektrische effecten van die ondergrondse verbinding te compenseren, en dit d.m.v. spoelen (of “shuntreactoren”) en filters. De spoelen compenseren het reactieve vermogen. Afhankelijk van de totale lengte van de verbinding van op zee tot aan het station TBD, zal het nodig zijn om een tussenstation te realiseren waar deze reactieve compensatie kan geplaatst worden. Voor een totale lengte van 70 km kan dit bijvoorbeeld oplopen tot 14 spoelen. Het al dan niet noodzakelijk zijn van een dergelijke filter in het station TBD is waarschijnlijk, maar zal nog blijken uit de finale netwerkstudies. Indien gewerkt wordt met een dergelijk tussenstation nabij de kust, kan het aantal 220 kV circuits tussen het tussenstation en het station TBD beperkt worden tot 5 220 kV-kabelverbindingen, met een hogere transportcapaciteit per kabelverbinding.

De sleufbreedte van die hoogspanningsverbinding is enerzijds afhankelijk van de beoogde transportcapaciteit en anderzijds van de locatie (wegenis, industrie- of landbouwgronden). Hoe meer vermogen een kabelverbinding transporteert, hoe meer warmte de kabelverbinding produceert die op zijn beurt afgegeven wordt aan de omliggende bodem. Om deze warmteafgifte te optimaliseren worden kabelverbindingen soms verder naast elkaar gelegd waardoor de sleuf breder wordt. Bij aanleg in landbouwgronden liggen de kabelverbindingen dieper dan bij aanleg in wegenis of industriegronden, om de bewerking van de landbouwgrond mogelijk te houden. Daardoor is de sleuf in landbouwzone ook breder. De benodigde sleufbreedtes kunnen variëren van +/-3m (voor de sleuf van 3 à 4 kabelverbindingen) tot +/-20m voor de variant met 6 kabelverbindingen in dezelfde sleuf.

Lokaal ondergronds aanleggen 380kV-verbinding tussen het nieuwe hoogspanningsstation TBD en Avelgem

Het lokaal ondergronds aanleggen van de 380 kV-verbinding (6 GW) over een beperkte afstand is een inrichtingsalternatief dat mee onderzocht wordt. Afhankelijk van de samenstelling van de bodem zal gekozen worden voor de uitvoering in 6 kabelverbindingen of 4 kabelverbindingen. De sleufbreedte voor 6 380 kV-kabelverbindingen (= 18 vermogenkabels) bedraagt 17,6 meter, die voor 4 380 kV-kabelverbindingen (= 12 vermogenkabels) bedraagt 40 meter. Deze sleuf van 4 verbindingen is breder t.o.v. de variant met 6 omdat hetzelfde vermogen wordt getransporteerd over minder kabels waardoor deze meer opwarmen en verder uit elkaar geplaatst worden.

Een ondergrondse 380 kV-verbinding vergt een aantal infrastructurele aanpassingen aan andere projectonderdelen. Zo moeten er ter hoogte van de overgang van bovengronds naar ondergronds extra opstijppunten (tussenstations) gerealiseerd worden met een ruimtebeslag van ca. 1,5 ha. Daarnaast moet er (ter hoogte van de hoogspanningsstations) extra infrastructuur geïnstalleerd worden om de elektrische effecten van die ondergrondse verbinding te compenseren, en dit d.m.v. spoelen (of “shuntreactoren”) en filters. De spoelen compenseren het reactieve vermogen.

De totale lengte van een ondergrondse 380 kV-verbinding is beperkt tot 8 à 12km, onder meer omwille van de verhoogde kans op het optreden van resonanties, spanningssprongen en uitbatingsrisico's waardoor de betrouwbaarheid niet meer gegarandeerd kan worden. Indien over de volledige afstand kan gewerkt worden met 4 circuits is een afstand van 12 km mogelijk. Indien er met 6 circuits gewerkt wordt, is een totale ondergrondse aanleg van 8 km haalbaar. De keuze tussen 4 of 6 circuits hangt samen met de bodemcondities en de beschikbare ruimte voor de kabelsleuven.

Voor elk ondergronds gedeelte van de verbinding moet een lijn-kabel-transitie gerealiseerd worden, wat de complexiteit van de beveiliging van de verbinding verhoogt door het verschillend gedrag in het net van een bovengrondse lijn t.o.v. ondergrondse kabel. Bovendien voegt men bij elke transitie apparatuur toe in de verbinding die de kans op falen verhoogt. Het aantal delen waarin deze totale lengte onderverdeeld kan worden, dient dus zo laag mogelijk te zijn. Bij voorkeur wordt het ondergrondse gedeelte dus als 1 geheel aangelegd. Voor het onderzoek wordt er uitgegaan van maximaal 2 deelzones.

Ondergrondse 525kV DC-verbindingen

Het 525kV DC kabelcircuit bestaat uit 3 kabels die naast elkaar geplaatst worden in dezelfde sleuf.

Ondergrondse 70 of 150kV-verbindingen

Voor de nieuwe ondergrondse 70 of 150kV-kabelverbindingen die aangelegd moeten worden omdat bijvoorbeeld het bestaande 70 of 150kV-lijntracé herbenut zal worden voor een 380kV-lijn, wordt het principe gevolgd dat hiervoor bij voorkeur kabelverbindingen geplaatst worden. 70 of 150kV-verbindingen worden bijna altijd aangelegd in openbare wegenis en dit kan zowel in lokale als bovenlokale wegen.

¹³ Mogelijke configuraties en breedtes van de sleuven, inclusief het ruimtebeslag tijdens de werkfase, zijn opgenomen in §4.1.4 van de scopingnota.

Opstijgpunten

Indien een gedeelte van de 380 kV-verbinding ondergronds wordt aangelegd moet ter hoogte van de overgang van bovengronds naar ondergronds extra opstijgpunten (tussenstations) gerealiseerd worden. Een dergelijk 'opstijgpunt' neemt ca. 1,5 ha in beslag. Op de opstijgpunten zullen volgende hoogspanningstoestellen geïnstalleerd worden: overspanningsafleider, voeding/spanningstransformatoren en isolatoren. Er zullen geen geluidsproducerende spoelen komen, noch shuntreactoren. Het doel van de opstijgpunten is om de aankomende bovengrondse hoogspanningslijn door te verbinden met de aankomende ondergrondse hoogspanningskabels. Hiervoor zijn er nog specifieke hoogspanningsverbindingen nodig, zoals aluminium buizen, hoogspanningsklemmen en flexibele geleiders.



4.4.2 Ruimtelijke principes

In hoofdstuk 5 van de scopingnota worden een aantal ruimtelijke principes geformuleerd op basis van het richtinggevend gedeelte van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen:

- Versterken van bestaande lijnen;
- Herbenutten van bestaande lijnen/tracés;
- Bundelen met bestaande lijnvormige structuren (bestaande hoogspanningslijnen, hoofdwegen, primaire wegen, hoofdwaterwegen, hoofdspoorwegen, ...);
- De totale lengte van het bovengrondse net niet uitbreiden op Vlaams niveau;
- Bundeling van functies.

Concreet zal dit bij het bepalen van een tracé betekenen dat volgende werkwijze wordt gehanteerd:

- Eerst wordt onderzocht of een bestaande lijn kan worden versterkt.
- Indien dit niet het geval is, wordt het herbenutten van bestaande tracés onderzocht.
- Vervolgens wordt gezocht naar mogelijkheden om te bundelen met bestaande lijnvormige structuren.
- Slechts in laatste orde worden cross country verbindingen in overweging genomen.

Hoewel voormelde stappen een zekere chronologie in zich houden, moeten zij steeds als één coherent geheel worden bekeken. Dit volgt uit het gegeven dat de hoogspanningsverbinding als een ruimtelijk samenhangend geheel worden bekeken.

4.4.2.1 Versterken van bestaande lijnen

Het RSV geeft aan dat de draagstructuren of de tracés van bestaande bovengrondse hoogspanningsleidingen bij voorrang in aanmerking komen voor het aanbrengen van bijkomende elektrische geleiders, indien zij daarvoor ontworpen zijn. Dit betekent dat, wanneer nieuwe tracés gezocht worden, er eerst moet nagegaan worden of bestaande lijnen kunnen versterkt worden en/of bestaande tracés kunnen hergebruikt worden en pas in tweede instantie kan gezocht worden of kan gebundeld worden met lijninfrastructuren van Vlaams niveau.

Binnen het studiegebied zijn er twee zones waar bijkomende of een ander type geleiders kunnen aangebracht worden op bestaande draagstructuren, dus waar bestaande lijnen versterkt kunnen worden. Daar kan het planvoornemen dus

uitgevoerd worden met een minimale aanpassing van de bestaande infrastructuur. Het gaat om de bestaande 150 kV-lijn van Brugge Waggelwater tot in Zedelgem, en om de bestaande 380 kV-verbinding tussen Izegem en Avelgem.

4.4.2.2 Herbenutten van bestaande tracés/lijnen

Het RSV zegt dat de draagstructuren of de tracés van bestaande bovengrondse hoogspanningsleidingen bij voorrang in aanmerking komen voor het aanbrengen van bijkomende elektrische geleiders, indien zij daarvoor ontworpen zijn. Dit betekent dat het herbenutten van bestaande tracés volgens het RSV voorrang krijgt op het realiseren van nieuwe tracés. Bij de voorkomende 70 kV en 150 kV-lijnen kan het tracé herbenut worden door de bestaande lijn ondergronds te brengen (zo veel mogelijk in openbaar domein). Daarna wordt het huidige bovengrondse tracé van de bestaande lijn herbenut voor het realiseren van de nieuwe (380 kV) hoogspanningslijn. De voorkomende 380 kV lijnen kunnen niet over lange afstand ondergronds gebracht worden, waardoor deze tracés niet kunnen herbenut worden (wel kan er gebundeld worden met bestaande 380 kV-lijnen, zie verder).

De volgende 150 kV hoogspanningslijnen bevinden zich binnen het studiegebied en in komen in aanmerking om te herbenutten: tussen Eeklo en Aalter, tussen Pittem en Tielt, tussen Brugge-Blauwe Toren en Brugge-Waggelwater, tussen Oostende en Brugge-Waggelwater, tussen Roeselare (Beveren) en Pittem, tussen Roeselare (Beveren) en Roeselare (Rumbeke), tussen Roeselare (Rumbeke) en Izegem, tussen Pittem en Izegem, tussen Koksijde en Diksmuide (Beerst), tussen Diksmuide (Beerst) en Westrozebeke, tussen Staden en Roeselare (Beveren) en tussen Zeveren en Avelgem. Daarnaast komen de volgende 70 kV-lijn in aanmerking: tussen Koksijde en Diksmuide (Beerst), tussen Koksijde en Noordschote, tussen Diksmuide (Beerst) en Noordschote en tussen Noordschote en Izegem.

4.4.2.3 Bundelen met bestaande lijnvormige structuren door bovengrondse lijnen

We spreken van ‘bundeling met andere lijnvormige structuren’ wanneer beide infrastructuren parallel aan elkaar lopen en dit met een beperkte tussenafstand. In het kader van een hoogspanningslijn met een masthoogte van ongeveer 60m kunnen we over een beperkte tussenafstand spreken tot zo’n 200m (indicatief).

De mogelijke lijninfrastructuren van Vlaams niveau binnen het studiegebied waarmee gebundeld kan worden zijn de bestaande 380 kV hoogspanningslijnen, hoofdwegen en primaire wegen, hoofdwaterwegen en hoofdspoorwegen.

Mogelijke bundeling met bestaande hoogspanningslijnen

Bij het bundelen met bestaande hoogspanningslijnen wordt een nieuwe hoogspanningsverbinding gerealiseerd parallel aan een bestaande hoogspanningsverbinding. Om veiligheidsredenen dient een welbepaalde afstand behouden te worden tussen de bestaande en nieuwe hoogspanningslijn. Van aslijn tot aslijn van twee parallelle hoogspanningslijnen is 60m gewenst en minimaal 50m vereist. Er is (binnen het studiegebied) bundeling mogelijk met volgende hoogspanningslijnen van 380kV: tussen Zeebrugge en Brugge-Gezelle, tussen Van Maerlant en Zomergem en tussen Zeveren en Avelgem.

Mogelijke bundeling met hoofdwegen en primaire wegen van Vlaams niveau

Met het oog op bundeling van infrastructuren is in het RSV opgenomen dat langsheen hoofd- en primaire wegen een bouw- en gebruiksvrije zone als erfdienstbaarheid wordt opgelegd. Daarnaast legt de vigerende sectorale regelgeving bouwbeperkingen op in een bepaalde strook langsheen deze wegen.

Een bundeling met hoofdwegen of primaire wegen is enkel zinvol indien deze wegen over een voldoende lengte de juiste oriëntatie hebben om een ruimtelijk logische verbinding te maken tussen één van de mogelijke locaties voor een hoogspanningsstation TBD en Izegem/Avelgem of richting Brugge (voor de inlissing met de Stevin-as). Door te kiezen voor bundeling met wegen met de juiste oriëntatie, kan de lengte van de tracés beperkt worden, in lijn met het stand still principe van het RSV, en kan een logisch ruimtelijke verbinding worden gevormd. Het gaat om volgende hoofdwegen: A10/E40 van Jabbeke tot R0 (Groot-Bijgaarden), A17 (E403) van A10 (Oostkamp) tot A8 (Doornik) en A18/E40 van A10 (Jabbeke) naar Duinkerke. Volgende primaire wegen categorie I komen in aanmerking: A10 van A18 (Jabbeke) tot R31 (Oostende-rondpunt), N31 van aansluiting 8 A10 (Brugge) tot N34 (Zeebrugge haven) en N44 van A10 (Aalter) tot A11/N49 (Maldegem). Tot slot komen ook een aantal primaire wegen categorie II in aanmerking: N369 van aansluiting 4 A18 (Middelkerke) tot Handzamevaart (Diksmuide), N37 van aansluiting 11 A10 (Aalter) tot N35/N37 (Tielt), N37/N35 van Ringlaan (N35/N37) (Tielt) tot Pittem, N37 van Pittem tot aansluiting 8 A17 (Ardooi), N377 van aansluiting 6 A10 (Jabbeke) tot N9 (Vijfwege), N9 van N31 (Brugge) tot kruispunt met Esperantolaan (Oostende-Bredene), N397 (Koning Alberlaan) van N31 (Zuid) tot R30 (Brugge), N351 (Bevrijdingslaan) van N31 (Noord) tot R30 (Brugge), N371 van Ax (Brugge) tot aan te leggen rotonde ter hoogte van de Ambachtstraat (Blankenberge) en N330 van aansluiting 2 A18 tot N396 (Oostduinkerke).

Mogelijke bundeling met hoofdspoorwegen

Ook voor een bundeling met hoofdspoorwegen geldt dat deze enkel zinvol is indien ze de juiste oriëntatie hebben om een ruimtelijk logische verbinding te maken tussen één van de mogelijke locaties voor een hoogspanningsstation TBD (zie 6.3) en Izegem/Avelgem of richting Brugge (voor de inlusning met de Stevin-as). Indien er in de omgeving van een hoofdspoorweg een alternatief bestaat waarbij bestaande lijnen kunnen versterkt worden (tussen Izegem en Avelgem en tussen Brugge en Zedelgem, wat vanuit het RSV de voorrang krijgt) is een bundeling met de hoofdsporen niet zinvol. Volgende hoofdspoorwegen komen bijgevolg (gedeeltelijk) in aanmerking om mee te bundelen: de lijn tussen Oostende en Brugge, tussen Zeebrugge en Brugge, tussen Brugge en Gent, tussen Brugge en Kortrijk en tussen De Panne en Gent.

Mogelijke bundeling met hoofdwaterwegen

Ook voor de hoofdwaterwegen geldt de hierboven vermelde voorwaarde van ruimtelijk logische oriëntatie en de voorrang voor het versterken van bestaande hoogspanningslijnen. De als hoofdwaterweg geselecteerde Leie en afleidingskanaal komen daarom niet in aanmerking om mee te bundelen.

Afstandsregels

Zoals hierboven reeds vermeld, legt sectorale regelgeving bouwvrije stroken op naast bepaalde infrastructuren; in voorliggend GRUP moet ervoor gewaakt worden dat de benodigde masten niet binnen deze zones gesitueerd zijn.

Naast de afstanden die gehouden dienen te worden ten opzichte van de lijninfrastructuur op Vlaams niveau waarmee gebundeld kan worden, dient ook rekening gehouden te worden met afstandsregels die van toepassing zijn op andere infrastructuren:

- Voor windturbines moet gelet op de elektrische veiligheidsafstanden en het risico op trillingen een afstand van minimaal 3,5 maal de rotordiameter van de windturbine gehouden te worden tot de geleiders, tenzij nader onderzoek wordt uitgevoerd naar de impact van de turbine op de geleiders. Alleszins moet een minimale veilige afstand van 1,5 maal de rotordiameter van de windturbine gegarandeerd worden.
- Ten opzichte van masten met GSM-antennes gelden geen minimale afstanden.
- Ten opzichte van installaties voor opslag/transport van gassen en brandstoffen worden bijkomende veiligheidseisen gesteld; de beheersing van het risico dient geval per geval beoordeeld te worden op basis van een risicoanalyse.
- Ten opzichte van andere structuren zoals gebouwen gelden eveneens wettelijke veiligheidsafstanden cfr. het KBEI; deze afstanden zijn echter relatief gezien beperkt en op te vangen door een hogere mast te plaatsen.
- Locaties die een (permanent) risico kunnen vormen voor de hoogspanningslijn (zoals sites waar frequent blusoefeningen doorgaan met gecontroleerde brandsimulaties in gebouwen of waar gasleidingen afgefakkeld worden) worden vermeden.

4.4.2.4 Bundelen met bestaande lijnvormige structuren door ondergrondse hoogspanningsverbindingen

Wanneer een ligging in de wegenis niet mogelijk is (voor de meeste 220kV en 380 kV-bundels van het Ventiluproject), worden de bundelingsprincipes toegepast met lijninfrastructuren op Vlaams niveau, zoals bij luchtlijnen (zie hoger), maar ook voor lijninfrastructuren van lokaal niveau zoals gemeentelijke wegen en waterlopen. Er wordt steeds gezocht naar een ruimtelijk logische bundeling. Een logische bundeling vereist een bundeling die zelden verlaten moet worden omwille van aanliggende elementen (bv. woonzones, lintbebouwingen, verspreide bebouwing) en een bundeling met lijninfrastructuren die de correcte oriëntatie/richting hebben zodat dit niet leidt tot onnodig lange tracés.

De wettelijke afstandsregels zijn dezelfde zoals deze die gelden ten opzichte van de luchtlijnen, behalve dat er naast snelwegen een afwijking kan gegeven worden vanaf de eerste meter als er geen aftakkingen op de nutsleiding worden voorzien. De bouwvrije zone rond de infrastructuur van de leidingbeheerders is afhankelijk van het type ondergrondse infrastructuur en wordt opgelegd door de leidingbeheerder zelf. Veelal zit dit in de grootte-orde van een 5-tal meter.

4.4.2.5 Totale lengte van het bovengrondse net wordt op Vlaams niveau niet uitgebreid (stand-still principe)

Het stand-still principe is vastgelegd in het richtinggevend deel van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Dit principe stelt dat de totale lengte van het bovengrondse hoogspanningsnet in Vlaanderen niet uitgebreid wordt ten opzichte van de situatie bij de goedkeuring van het RSV in 1997. De bouw van een nieuwe hoogspanningslijn in Vlaanderen kan dus (behoudens een afwijking van het richtinggevend deel) enkel wanneer er elders in Vlaanderen reeds minimaal deze

lengte hoogspanningslijn afgebroken werd of zal worden. Sinds 1997 nam het bovengrondse hoogspanningsnet netto af met 229km.

Binnen de uitgebreide zoekzone voor de nieuwe 380kV-lijnen bevinden zich een aantal 150kV- en 70kV-lijnen. In eerste instantie wordt nagegaan of deze reeds voorzien zijn om gebruikt te kunnen worden voor het (bij)plaatsen van geleiders voor een 380kV-verbinding, hetgeen uitgezonderd de lijn Brugge-Zedelgem (zie hoger) niet mogelijk is.

Waar dit een mogelijkheid is, geniet een bundeling met bestaande 150kV-lijnen (of andere belangrijke lijninfrastructuren) de voorkeur boven de realisatie van nieuwe luchtlijnen die nergens mee bundelen (zie hoger). Om het principe van een dergelijke bundeling te combineren met het stand-still principe wordt, gezien het mogelijk is om 150kV-verbindingen over een lange afstand ondergronds aan te leggen, uitgegaan van een hergebruik van de tracés van de 150kV-lijnen waarbij de 150kV-lijnen zelf vervangen zullen worden door 150kV-kabelverbindingen. In dit geval spreken we dan ook van een herbenutting van een bestaand tracé of een bestaande lijn.

Voor het realiseren van een 380 kV-lijn op het tracé van een bestaande 150kV-lijn kunnen de bestaande 150 kV-masten in de meeste gevallen niet hergebruikt worden omdat ze niet voldoen aan de stevigheidsvereisten voor 380kV-lijnen. De afbraak van de bestaande 150kV-masten, en geleiders, is dus nagenoeg altijd nodig om het tracé te kunnen hergebruiken. Om het 150kV-net op een betrouwbare manier in stand te kunnen houden moet voorafgaand aan de afbraak de bestaande 150 kV-lijn eerst vervangen worden door een nieuwe (ondergrondse) 150kV-kabelverbinding. Pas daarna kunnen de bestaande masten en geleiders worden afgebroken. Het is niet noodzakelijk dat de nieuwe masten op exact dezelfde plaats komen als de oorspronkelijke 150 kV-masten. Gezien de masten toch moeten vervangen worden, levert dat opportuniteiten op om bepaalde (beperkte) tracéwijzigingen en -optimalisaties door te voeren, vb. in functie van de visuele impact of het reduceren van overspanningen van gevoelige functies (een beperkte verschuiving van één of enkele masten ten opzichte van het oorspronkelijke tracé).

Waar meerdere bestaande hoogspanningslijnen parallel aan elkaar lopen, dient bij het hergebruik van het tracé van een van deze lijnen rekening gehouden te worden met de veiligheidsafstanden tussen hoogspanningslijnen (minimaal 50m).

Ook het hergebruik van het tracé van een bestaande 70kV-luchtlijn voldoet aan het bundelings- en stand-still principe. Een 380kV-lijn heeft evenwel geen gelijkaardige fysieke kenmerken als de bestaande 70 kV-luchtlijn omdat ze ongeveer tweemaal zo hoog is waardoor de resulterende milieueffecten anders zijn. Ook hierbij is een vervanging van de bovengrondse 70kV-verbinding door een ondergrondse 70kV-kabelverbinding noodzakelijk. De werkwijze en principes zijn hetzelfde als bij het hergebruik van het tracé van een bestaande 150kV-luchtlijn (zie hoger).

4.4.2.6 Bundeling van functies

Bij de locatiebepaling voor de hoogspanningsstations wordt rekening gehouden met het tegengaan van de verdere versnippering van het buitengebied. Er wordt gezocht naar geschikte locaties ter hoogte van gebieden met activiteiten met gelijkaardige ruimtelijke kenmerken of met zones die hiervoor reeds bestemd zijn.

Concreet is gezocht naar zones met een harde bestemming, zoals industriezones of zones voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Al de beschouwde mogelijke locaties voor de hoogspanningsstations zijn gelegen in of aansluitend aan dergelijke zones, met uitzondering van de zoekzones te Koksijde en Veurne bij een mogelijke aanlanding te Koksijde.

4.4.3 Alternatieven in de scopingnota

In het kader van de publieke raadpleging over de startnota zijn een aantal vragen/voorstellen tot locatiealternatieven naar voor geschoven. In de scopingnota zijn deze op hun redelijkheid beoordeeld. De weerhouden, redelijk geachte alternatieven en varianten zijn vervolgens op hun effecten beoordeeld.

Om te komen tot een selectie van redelijke tracé-alternatieven en/of corridors waarin redelijke tracé-alternatieven voor nieuwe bovengrondse hoogspanningsleidingen in het plan-MER zullen worden onderzocht, zijn de hierboven beschreven ruimtelijke principes toegepast. In eerste instantie is onderzocht welke bestaande hoogspanningsleidingen kunnen worden versterkt. Vervolgens is nagegaan welke tracés van bestaande hoogspanningsleidingen kunnen worden herbenut. Voor de overige gedeelten (waar geen versterking of herbenutting mogelijk is) is gezocht naar lijninfrastructuren op Vlaams niveau waarmee kan worden gebundeld (cf. bundelingsprincipe RSV). Bij de afweging van redelijkheid is bijkomend rekening gehouden met het voorzorgsbeginsel als algemeen beginsel van milieubeleid¹⁴. In het licht van het voorzorgsbeginsel, dient de blootstelling aan magnetische velden zoveel mogelijk te worden beperkt, zodat het (voor het

¹⁴ Het voorzorgsbeginsel zit vervat in artikel 191 van het verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (hierna: het "VWEU") en in artikel 1.2.1, § 2 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (hierna: het "DABM").

eerst) overspannen van woningen en onbebouwde percelen in woongebied (in de ruime zin) zoveel mogelijk moet worden vermeden. Op basis van deze stappen zijn verschillende (volledige) corridors en/of tracés voor bovengrondse hoogspanningsleidingen uitgewerkt.

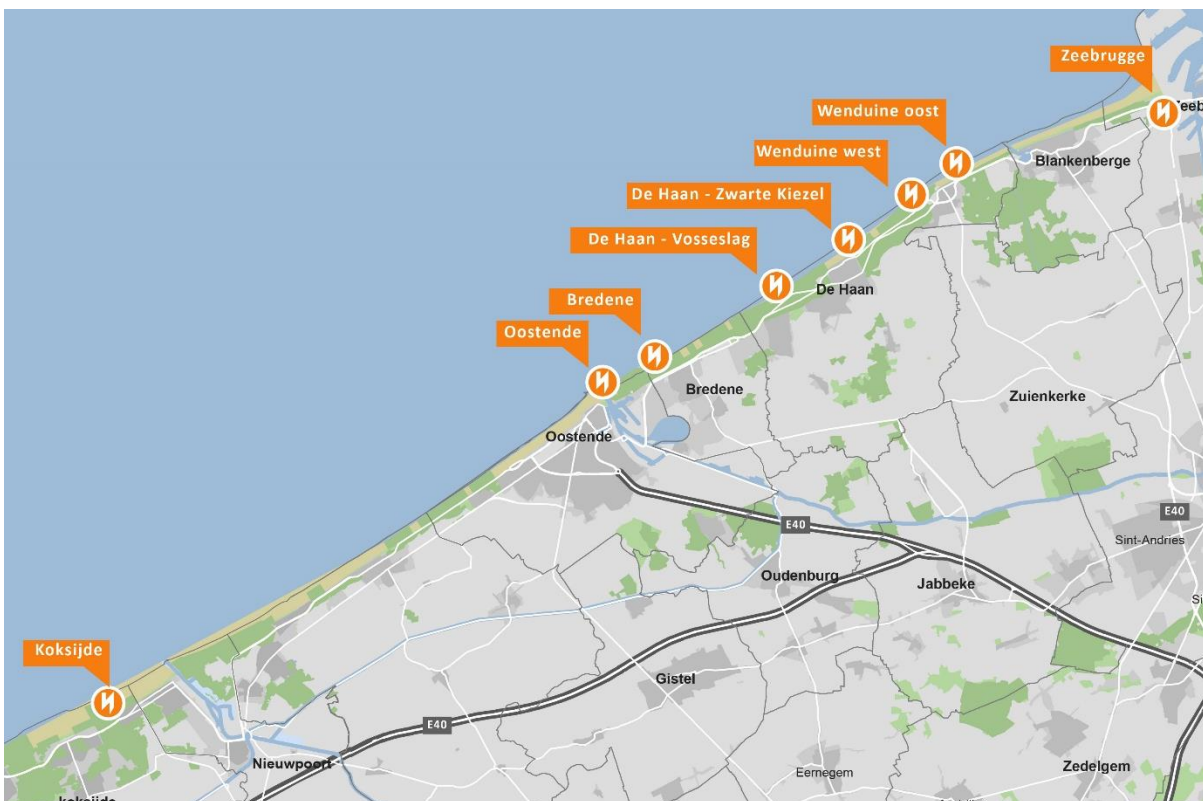
Hoewel deze stappen een zekere chronologie in zich houden, moeten ze steeds als één coherent geheel worden bekeken. Dit volgt uit het gegeven dat de hoogspanningsverbinding als een ruimtelijk samenhangend geheel worden bekeken. Wanneer bijvoorbeeld voor een gedeelte geen versterking of herbenutting mogelijk is en er een tracé wordt voorgesteld dat bundelt met een lijninfrastructuur op Vlaams niveau, kan het niet de bedoeling zijn om te midden van dit tracé de lijninfrastructuur te verlaten omdat via een omweg een herbenutting of versterking van een bestaande lijn mogelijk is, terwijl er perfect (korter) verder kan worden gebundeld met de betrokken lijninfrastructuur. Doet men dat niet, dan komt men niet tot één (logisch) ruimtelijk samenhangend tracé.

In § 6.4.1 van de scopingnota wordt dieper ingegaan op de selectie van de redelijke tracé-alterantieven en/of corridors waarin redelijke tracé-alternatieven voor nieuwe bovengrondse hoogspanningsleidingen worden onderzocht.

4.4.3.1 Locatiealternatieven voor de aanlanding

Volgende locaties werden in de scopingnota in beeld gebracht als alternatieven voor de aanlanding:

- Zeebrugge - Zone ten westen van westelijke strekdam
- Wenduine - Oost
- Wenduine - West
- De Haan - Zwarte Kiezel
- De Haan - Vosseslag
- Bredene - zone ten oosten van Fort Napoleon
- Oostende - zone ten westen van Fort Napoleon
- Koksijde - Doornpanne



Figuur 4-2: situering van de mogelijke aanlandingslocaties

4.4.3.2 Locatiealternatieven voor een nieuw hoogspanningsstation TBD

Volgende locaties werden in de scopingnota in beeld gebracht als alternatieven voor het hoogspanningsstation TBD:

- In Zeebrugge aansluitend op het station Stevin;
- In Oostende tussen de Houtdok en Plassendalebrug (station TBD of tussenstation);

- In Noord-Brugge, met een voorkeur voor de zone “De Spie”, naast het bestaande station Gezelle;
- In Koksijde, ten noordoosten van het militair domein;
- In Veurne ten noordoosten van het centrum, aansluitend aan een zone voor bedrijvigheid.

Voor de locatie voor het convertiestation zal ook nog gezocht worden ten zijde van de elektriciteitscentrale “Herdersbrug”.



Figuur 4-3: indicatieve situering van de mogelijke locaties voor hoogspanningsstations

4.4.3.3 Alternatieven van de kust tot Noord-Brugge, inclusief de inlussing met de Stevin-as

In de scopingnota zijn volgende combinaties in beeld gebracht voor verder onderzoek:

- aanlanding in Zeebrugge met postlocatie naast het bestaande hoogspanningsstation “Stevin”,
- aanlanding in Zeebrugge en postlocatie in het noorden van Brugge,
- aanlanding in Zeebrugge en postlocatie in het havengebied van Zeebrugge,
- aanlanding in Wenduine-Oost en postlocatie in het noorden van Brugge,
- aanlanding in Wenduine-West en postlocatie in Noord-Brugge,
- aanlanding in De Haan – Vosseslag met postlocatie in Noord-Brugge,
- aanlanding in De Haan – Zwarte Kiezel met postlocatie te Noord-Brugge,
- aanlanding in Oostende/Bredene met postlocatie in Noord-Brugge (zonder tussenstation in Oostende),
- aanlanding in Oostende/Bredene met locatie station TBD en convertiestation in Oostende,
- aanlanden in Oostende/Bredene met een tussenstation te Oostende en het station TBD en convertiestation te Brugge,
- aanlanden in Koksijde met locatie station TBD en convertiestation in Koksijde of Veurne.

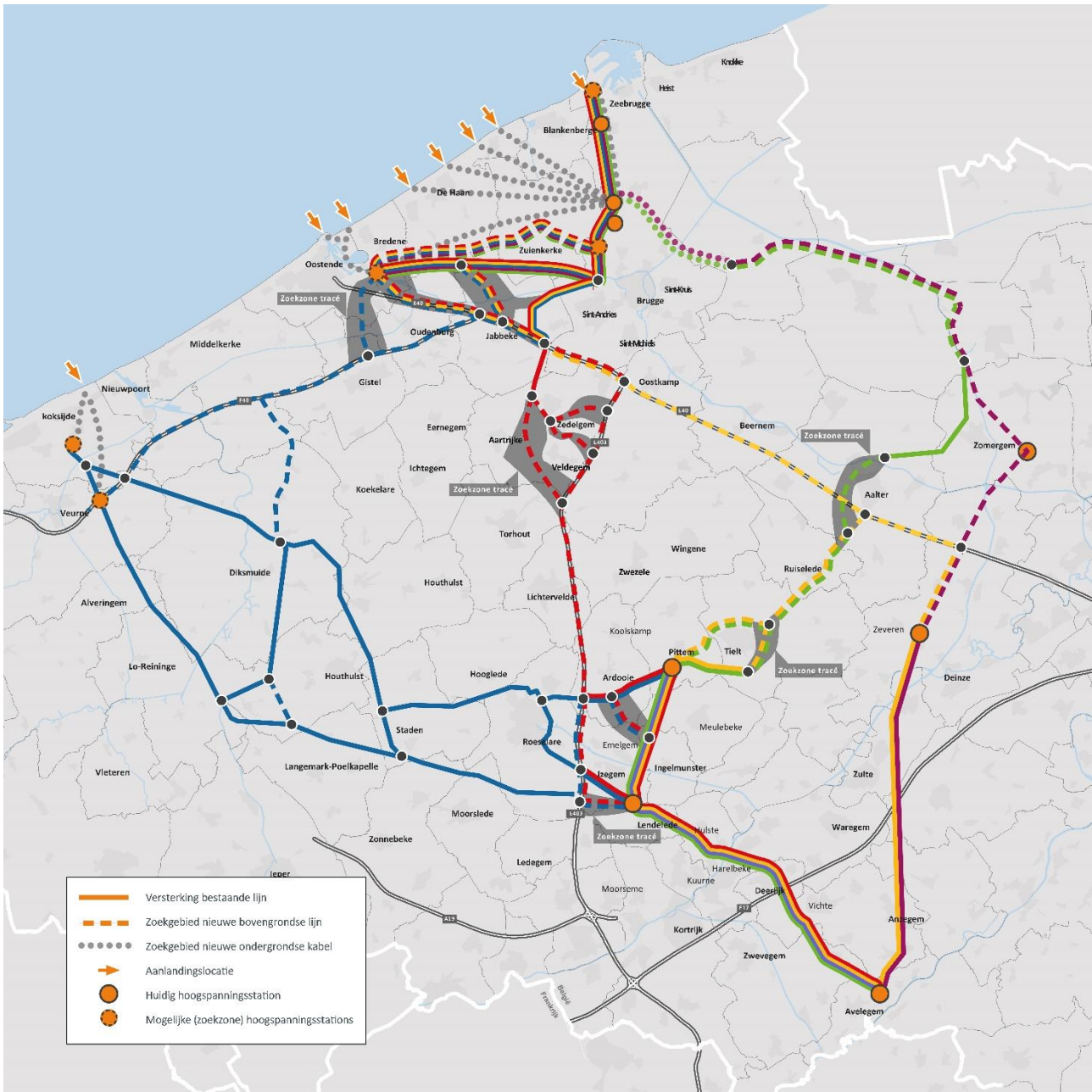
4.4.3.4 Verder verloop via vijf hoofdalternatieven

Voor het verdere verloop zijn vijf hoofdalternatieven omschreven in de scopingnota:

- Hoofdalternatief via de E403 (rood): grotendeels versterking of herbenutting van bestaande tracés, al is dit ook afhankelijk van de gekozen variant (o.a. ter hoogte van Zedelgem en in de regio tussen Roeselare en Izegem). De lengte nieuw tracé kan hierbij beperkt worden tot ca. 21 km, waarvan ca. 14 km gebundeld met de E403.
- Hoofdalternatief via Koksijde (blauw): herbenutting van de bestaande 150 kV en/of 70 kV-tracés tussen Koksijde en omgeving Roeselare, in combinatie met het bijkomend aanleggen van een nieuwe 380 kV-verbinding. De lengte nieuw tracé is afhankelijk van de gekozen variant, maar kan hierbij beperkt worden tot ca. 34 km, waarvan ca. 30 km gebundeld met lijninfrastructuur van Vlaams niveau.
- Hoofdalternatief ‘parallel met Stevin en Horta-Avelgem’ (paars): herbenutten van bestaande tracés in combinatie met realisatie van een nieuwe 380 kV-verbinding vanaf Noord-Brugge (Gezelle) tot in Avelgem, die in het noorden parallel/gebundeld verloopt met de onlangs gerealiseerde Stevin- (380 kV-)verbinding. De lengte nieuw bovengronds tracé is afhankelijk van de gekozen noordelijke variant, maar kan hierbij beperkt worden tot ca. 43 km, welke volledig gebundeld verloopt met een bestaande 380 kV-verbinding (=lijninfrastructuur van Vlaams niveau). Daarnaast is een nieuwe ondergrondse 380 kV-verbinding noodzakelijk over een afstand van ca. 11,6 km.
- Hoofdalternatief via de E40 (geel): herbenutten van bestaande tracés in combinatie met het bijkomend aanleggen van een nieuwe 380 kV-verbinding, gebundeld met de E40 De lengte nieuw tracé is afhankelijk van de

gekozen variant, maar kan hierbij beperkt worden tot ca. 38 km, welke volledig gebundeld verloopt met lijninfrastructuren van Vlaams niveau.

- Hoofdalternatief via Eeklo – Aalter – Tielt (groen): realisatie van een nieuwe 380 kV-verbinding vanaf Noord-Brugge (Gezelle) tot in Avelgem, die in het noorden parallel/gebundeld verloopt met de onlangs gerealiseerde Stevin- (380 kV-)verbinding. De lengte nieuw bovengronds tracé is afhankelijk van de gekozen varianten, maar kan hierbij beperkt worden tot ca. 28,5 km, welke over een afstand van ca. 20 km gebundeld verloopt met een lijninfrastructuur van Vlaams niveau. Daarnaast is een nieuwe ondergrondse 380 kV-verbinding noodzakelijk over een afstand van ca. 11,6 km.



Figuur 4-4: overzichtskaart van alle te onderzoeken hoofdalternatieven en bijhorende varianten, met aanduiding van de zoekzones / corridors in de zones waar cross country gegaan wordt

4.4.3.5 Vervangen 150 kV-verbinding Slijkens (Oostende) – Brugge-Waggelwater

Om te kunnen voldoen aan de plandoelstelling “optimale vervanging van de 150 kV-verbinding tussen Slijkens en Brugge”, zal het gedeelte van de verbinding dat bestaat uit een luchtlijn ondergronds gebracht worden¹⁵. Er wordt opgemerkt dat in elk van de noordelijke varianten voor het gedeelte van de aanlanding tot Noord-Brugge, met uitzondering van aanlanden in Oostende/Bredene met locatie station TBD en convertiestation in Oostende, het ondergronds brengen van

¹⁵ Vanaf Slijkens werd de 150 kV verbinding in het verleden reeds ondergronds gebracht tot aan de voorpost van Noordede

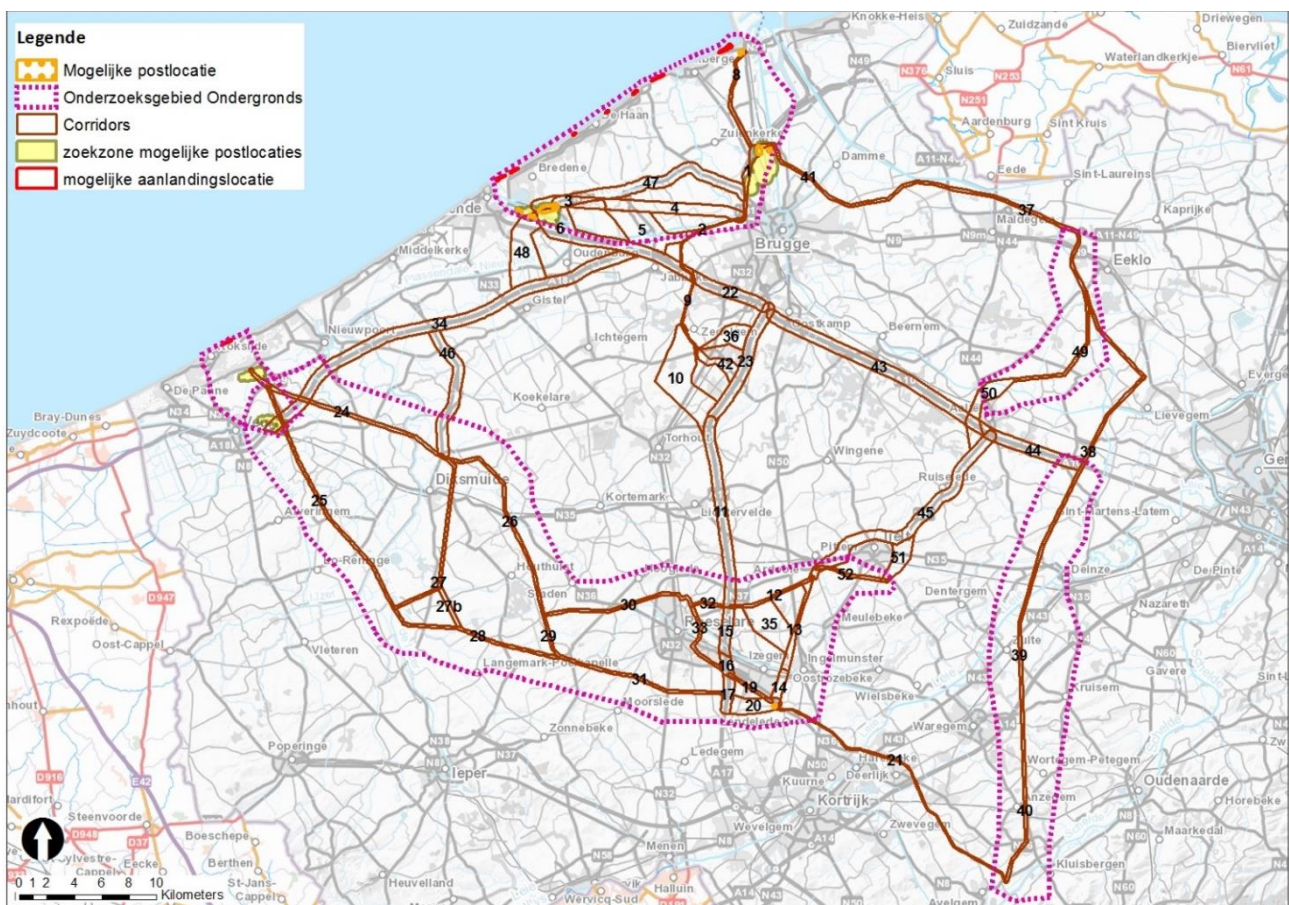
de bestaande 150 kV-luchtlijn tussen Oostende en Brugge Waggelwater mee opgenomen is in het planvoornemen. Hiervoor wordt gezocht naar mogelijkheden die bundelen met bestaande lijnelementen, waaronder o.a. de N9.

4.4.4 Ontwerp planvormingsfase, stap 1: kwetsbaarheidsanalyse mogelijke corridors, (onder)zoek(s)gebieden en aanlandingslocaties¹⁶

Na afronding van de scopingfase is het onderzoek omtrent de alternatieven ten gronde opgestart, met name een milieueffectenonderzoek op planniveau, een maatschappelijke kosten-batenanalyse en een ruimtelijk veiligheidsrapport. Het geïntegreerde verloop van de onderzoeken werd door het planteam bewaakt. Zoals hoger reeds omschreven, is het onderzoek stapsgewijs verlopen, vertrekkende van de hierboven omschreven alternatieven uit de scopingnota.

Daar waar een bovengrondse verbinding gebundeld wordt met een lijninfrastructuur (van Vlaams niveau) is bij het begin van stap 1 nog geen lijntracé bepaald. Voor deze zones werd een "corridor" afgebakend rondom de lijninfrastructuur waarbinnen dan, bij de start van stap 2, zou gezocht worden naar relevante lijntracés. Ook voor de zones waar de nieuwe bovengrondse verbinding cross country zou verlopen, werd een voldoende brede corridor afgebakend.

Voor de mogelijke ondergrondse verbindingen zijn er eveneens nog geen lijnen bepaald bij de start van stap 1. Hiervoor werden bij het begin van stap 1 "onderzoeksgebieden voor het aanleggen van ondergrondse verbindingen" afgebakend, waarbinnen dan, bij de start van stap 2, zal gezocht worden naar relevante lijntracés.



figuur 4-5: visualisatie van de te onderzoeken corridors en onderzoeksgebieden uit stap 1

In stap 1 is onderzocht of er zich in verschillende onderzoekzones / corridors kwetsbare zones / locaties bevinden waar (aanzienlijk) negatieve effecten kunnen optreden bij uitvoering van het planvoornemen. Op basis van dit kwetsbaarheidsonderzoek, is het mogelijk dat bepaalde alternatieven of corridors als te kwetsbaar worden beoordeeld, waardoor ze niet verder meegenomen worden naar stap 2.

Op basis van de resultaten uit stap 1 zullen er voor de corridors / alternatieven waarbij de totale noodzakelijke ondergrondse lengte kleiner is dan 8 à 12 km en deze noodzakelijke lengte zich beperkt tot maximaal 2 deelzones en de corridors / alternatieven waarbij de kwetsbaarheden niet als te groot of te complex worden beoordeeld, effectieve tracévoorstellen uitgewerkt worden (lijnen), zowel voor bovengrondse als ondergrondse verbindingen (waar technisch

¹⁶ Meer informatie over deze stap is terug te vinden in bijlage V bij voorliggend GRUP

mogelijk). Ook zullen vanaf alle aanlandingslocaties waar in stap 1 van het MER geoordeeld werd dat het kruisen van te kwetsbare zones kan vermeden worden (of dat aangepaste technieken de mogelijke negatieve effecten afdoende kunnen milderen), effectieve lijntracés uitgewerkt worden.

Hierna wordt achtereenvolgens ingegaan op de conclusies m.b.t. de aanlandingslocaties, het nieuwe hoogspanningsstation, de alternatieven van de kust tot Noord-Brugge en het verdere verloop tot Avelgem.

4.4.4.1 Locatiealternatieven voor de aanlanding

Omwille van de negatieve tot aanzienlijk negatieve effecten voor de discipline Biodiversiteit, de betekenisvol negatieve effecten vanuit de Passende Beoordeling, de negatieve schadelijke effecten vanuit de impactbeoordeling ten aanzien van VEN-gebieden en bijkomend de negatieve effecten vanuit de discipline Bodem en Mens en de sectorwetgeving rond het grondwaterwingebied wordt gesteld dat de aanlandingslocatie Koksijde niet verder in aanmerking kan komen als een redelijke aanlandingslocatie en dus niet verder onderzocht zal worden in de volgende stappen van het plan-MER. Een aanlanding ter hoogte van Koksijde wordt significant negatiever beoordeeld ten opzichte van de andere aanlandingslocaties en kan voor de meeste disciplines nauwelijks tot niet gemilderd of vermeden worden, wat gezien de hogervermelde effecten tot een wettelijke onmogelijkheid leidt om deze aanlanding te selecteren. Er zijn immers alternatieven beschikbaar die (duidelijk) minder negatief beoordeeld worden.

4.4.4.2 Locatiealternatieven voor een nieuw hoogspanningsstation TBD

Gezien de aanlandingslocatie Koksijde niet weerhouden wordt naar stap 2, worden ook de locaties voor een hoogspanningsstation te Veurne en Koksijde niet weerhouden als mogelijke locaties voor een hoogspanningsstation. Zoals beschreven in de scopingnota, kwamen deze locaties enkel in aanmerking voor het realiseren van een hoogspanningsstation in combinatie met een aanlanding te Koksijde.

De locatie naast het huidige hoogspanningsstation Stevin te Zeebrugge wordt omwille van meerdere redenen als kwetsbaar aangeduid, met name: aanduiding als signaalgebied, gelegen binnen een landschapsatlasrelict, gedeeltelijk gelegen binnen Habitat- en Vogelrichtlijngebied (waardoor betekenisvol negatieve effecten op de aangewezen soorten niet uit te sluiten zijn), mogelijks gelegen binnen (en anders grenzend aan) VEN-gebied (waarbij schadelijke effecten ten aanzien van de voorkomende habitats en soorten niet uit te sluiten zijn), visuele verstoring voor avifauna binnen het poldergebied Oudemaarspolder (idem). Op basis hiervan wordt de mogelijke locatie naast het huidige station Stevin niet weerhouden als redelijke locatie voor het nieuwe hoogspanningsstation TBD. Wanneer het HS-station naast het bestaande station van Stevin zou gerealiseerd worden, dient verplicht corridor 8 gevolgd te worden. Bij een nieuwe bovengrondse lijn naast de bestaande 380 kV lijn, worden vanuit de Passende Beoordeling betekenisvol negatieve effecten verwacht ten gevolge van het bijkomend aanvaringsrisico. Omwille van de talrijke negatieve effecten die gepaard gaan met het realiseren van het HS-station op deze locatie, wordt deze locatie niet weerhouden voor verder onderzoek in stap 2. Automatisch wordt dan ook corridor 8 niet weerhouden voor verder onderzoek in stap 2 van het MER.

De mogelijke locaties binnen de zoekzone Brugge en Oostende worden in stap 1 van het MER niet als te kwetsbaar beschouwd, waardoor ze in eerste instantie weerhouden worden voor verder onderzoek in stap 2 van het MER. Echter uit de verdere conclusies zal blijken dat de realisatie van het nieuwe hoogspanningsstation TBD te Oostende niet weerhouden wordt omwille van de nodige (bovengrondse hoogspanningsverbindingen binnen de) noordelijke varianten 9a, 9b, 9c en 9d. De realisatie van een tussenstation binnen de zoekzone Oostende wordt wel weerhouden.

De voorziene uitbreiding ter hoogte van het hoogspanningsstation te Izegem wordt niet als (te) kwetsbaar beoordeeld in deze eerste stap van het MER, waardoor dit planonderdeel verder onderzocht zal worden in stap 2 van het MER.

4.4.4.3 Noordelijke varianten horende bij een aanlanding tussen Oostende en (Zee)Brugge

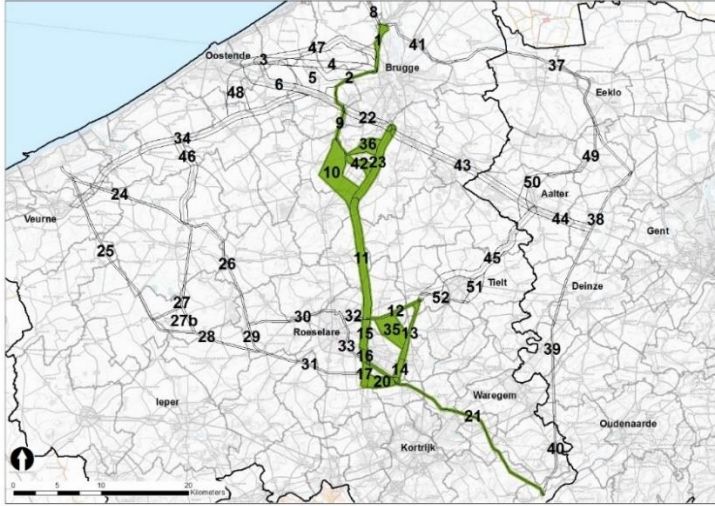
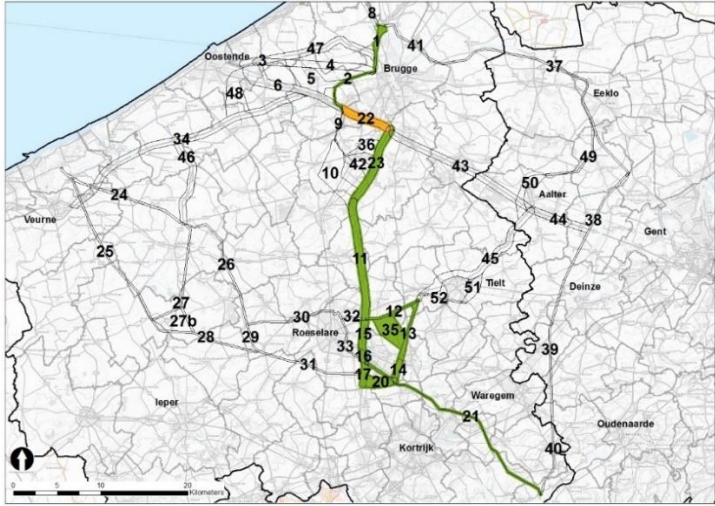
Aangezien de locatie voor het hoogspanningsstation naast het huidige station Stevin niet weerhouden is (zie hierboven), wordt de noordelijke variant 1 automatisch ook niet weerhouden.

In de noordelijke varianten 9a, 9b, 9c en 9d wordt het nieuwe hoogspanningsstation TBD voorzien te Oostende. Vanaf daar dient een 380 kV verbinding gerealiseerd te worden richting de zone Brugge-Noord (voor de inlissing met Stevin) en een 380 kV-verbinding richting Izegem/Avelgem. In eerste instantie wordt hiervoor het bestaande tracé tussen Oostende en Brugge binnen corridor 3 en 4 herbenut. Daarnaast is een nieuwe 2^{de} 380 kV verbinding nodig. Als deze 2 380 kV verbindingen bovengronds worden gerealiseerd, zijn (aanzienlijk) negatieve effecten te verwachten voor de discipline Biodiversiteit, maar er zullen ook negatieve effecten zijn voor de discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie en de discipline Mens. Om de (aanzienlijk) negatieve effecten van de varianten 9a, 9b, 9c en 9d op een voldoende wijze te

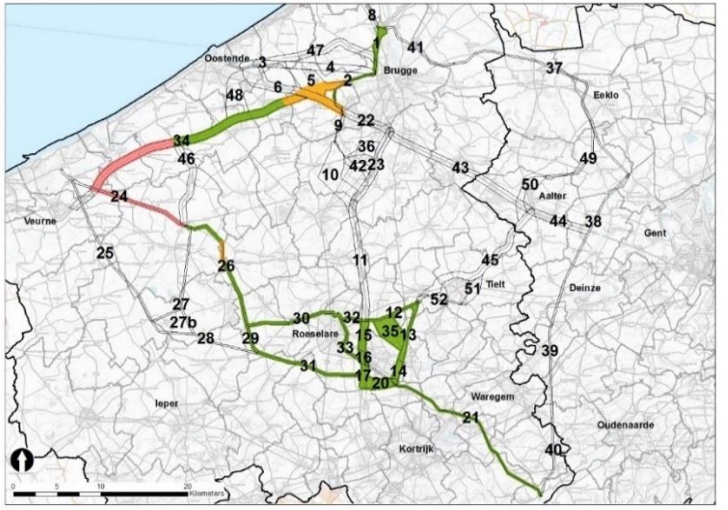
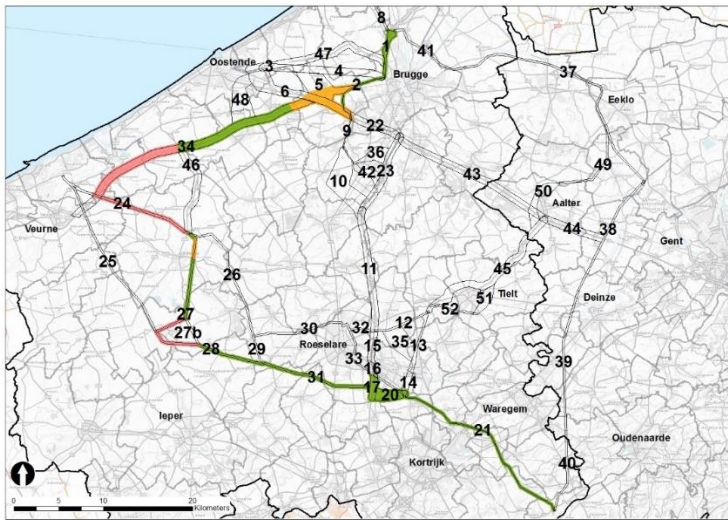
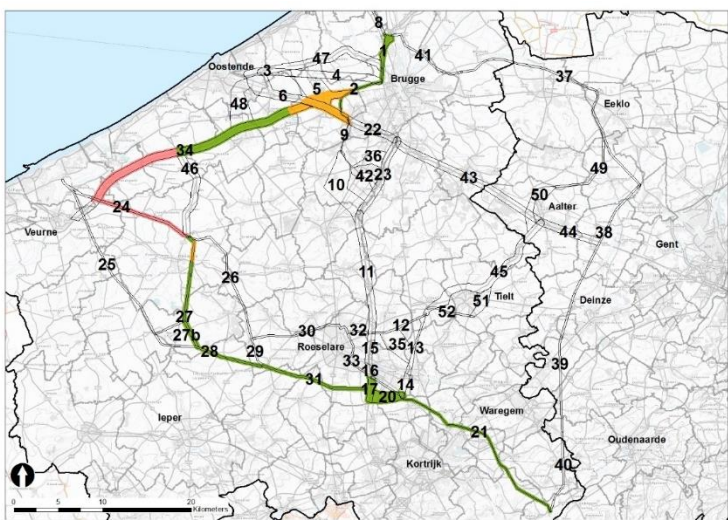
milderen¹⁷ is een ondergrondse aanleg over een afstand van meer dan 12 km (soms opgesplitst over meer dan twee deelzones) nodig, wat technisch niet haalbaar is. Deze varianten worden dan ook niet weerhouden voor verder onderzoek in stap 2.

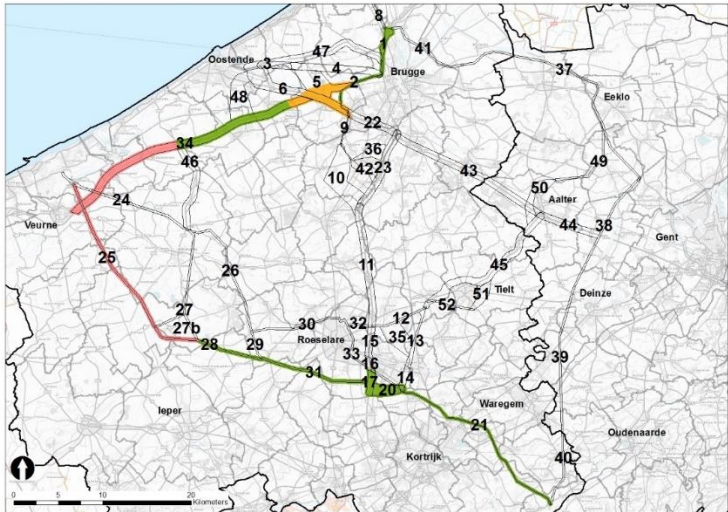
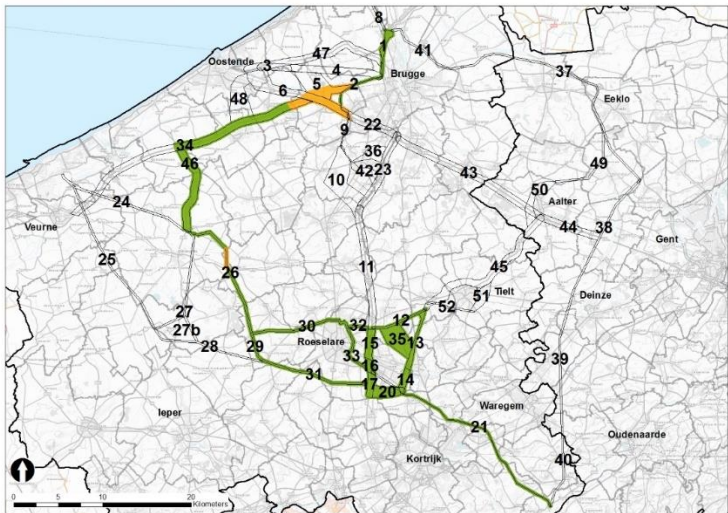
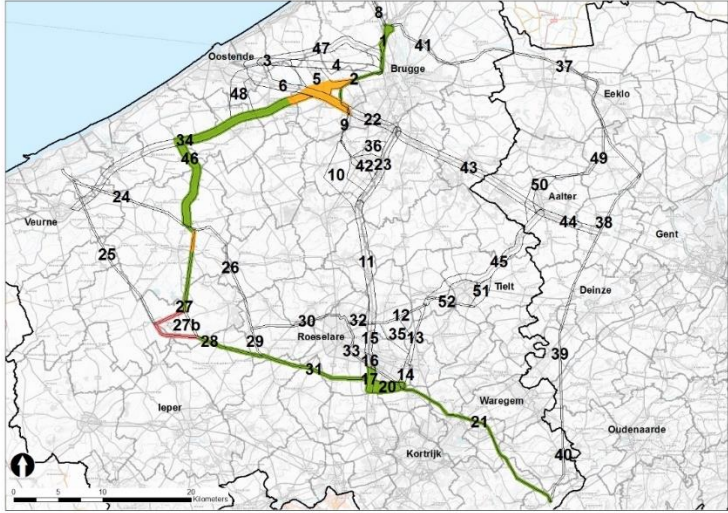
4.4.4 Verdere verloop via 5 hoofdalternatieven

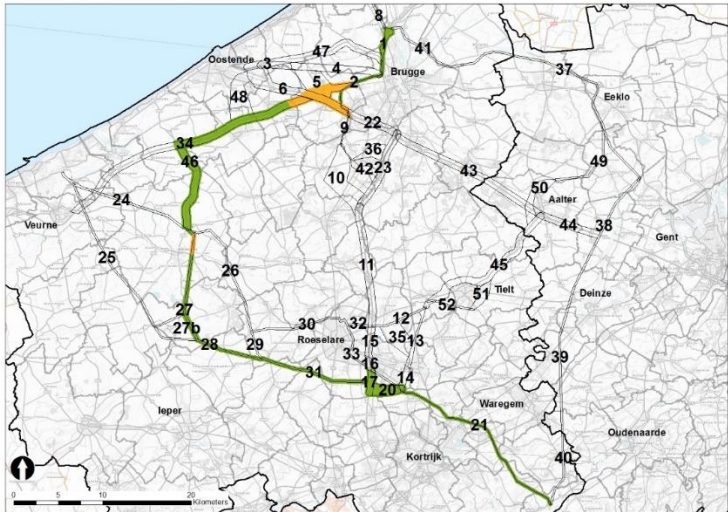
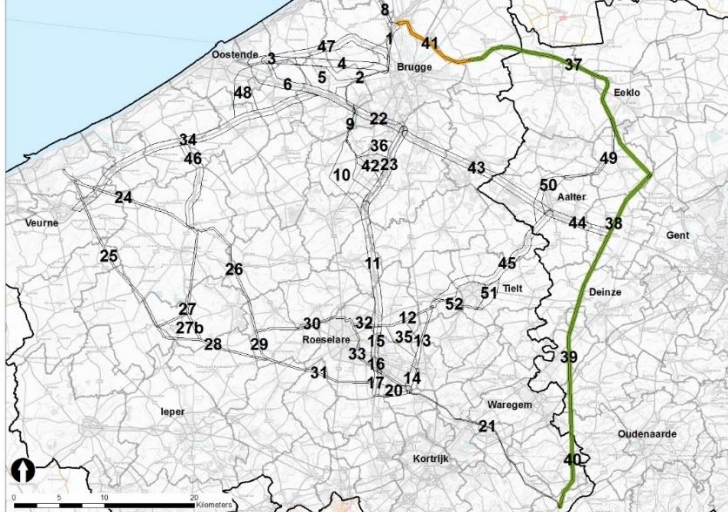

Hierna worden de conclusies van stap 1 voor het verdere verloop via de 5 hoofdalternatieven bondig weergegeven.

Hoofdalternatief/variant	Ondergrondse aanleg verplicht?	Min. aantal km verplicht ondergronds?	Weerhouden voor stap 2?
<p>Hoofdalternatief via E403 met Moubekevallei, Veldegem of Pierlapont ter hoogte van Zedelgem en Z1, Z3, Z4 of Z5 in het zuiden</p> 	Nee	/	Ja
<p>Hoofdalternatief via E403 met variant Oostkamp ter hoogte van Zedelgem en Z1, Z3, Z4 of Z5 in het zuiden</p> 	Ja	6 tot 12 km	Ja
<p>Alle varianten bij het hoofdalternatief Koksijde waarbij corridors 1, 3, 4 en 48 moeten gevolgd worden</p>	ja	> 2 deelzones	Neen

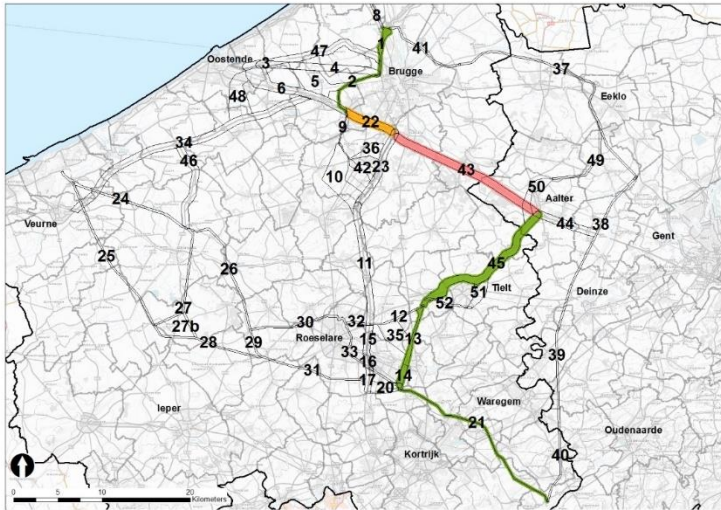
¹⁷ In alle kwetsbare zones binnen de corridors, dus niet enkel binnen/in de buurt van SBZ of VEN-gebied.

<p>Koksijde met corridors 1, 2, 5/6, 34, 24, 26, 29, 31 en 20</p> 	Ja	6,5 + 2,5	Neen, omwille van de grote bijkomende lengte waarbij (sterk) aanbevolen wordt ook een ondergrondse aanleg te voorzien
<p>Koksijde met corridors 1, 2, 5/6, 34, 24, 27, 28, 31 en 20</p> 	Ja	6,5 + 2,5 + 6,5	Neen
<p>Koksijde met corridors 1, 2, 5/6, 34, 24, 27, 27b, 28, 31 en 20</p> 	Ja	6,5 + 2,5	Neen, omwille van de grote bijkomende lengte waarbij (sterk) aanbevolen wordt ook een ondergrondse aanleg te voorzien

<p>Koksijde met corridors 1, 2, 5/6, 34, 25, 28, 31 en 20</p> 	Ja	6,5 + 6 + 6	Neen
<p>Koksijde met corridors 1, 2, 5/6, 34, 46, 26, 29, 31, 17 en 20 OF corridors 1, 2, 5/6, 34, 46, 26, 30, 32 +Z1, Z3, Z4 of Z5 OF corridors 1, 2, 5/6, 34, 46, 26, 30, 33, 16, 17 en 20</p> 	Ja	6,5 + 2,5	Ja
<p>Koksijde met corridors 1, 2, 5/6, 34, 46, 27, 28, 31 en 20</p> 	Ja	6,5 + 2,5 + 6,5	Neen

<p>Koksijde met corridors 1, 2, 5/6, 34, 46, 27, 27b, 28, 31 en 20</p> 	Ja	6,5 + 2,5	Ja
<p>Hoofdalternatief parallel met Stevin met corridors 41, 37, 38, 39 en 40</p> 	Ja	Ca. 12 km	Ja
<p>Hoofdalternatief via E40 met corridors 22, 43, 44, 38, 39 en 40</p> 	Ja	> 2 deelzones	Neen

Hoofdalternatief via E40 met corridors 22, 43, 45, 13 en 14

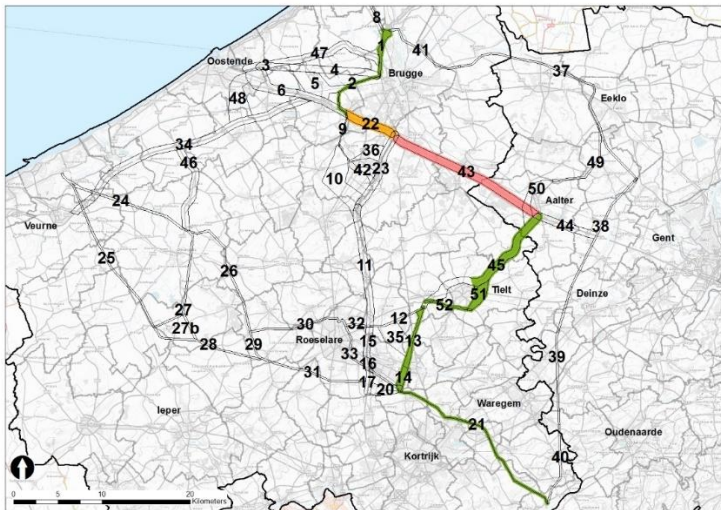


Ja

> 2 deelzones

Neen

Hoofdalternatief via E40 met corridors 22, 43, 45, 51, 52, 13 en 14

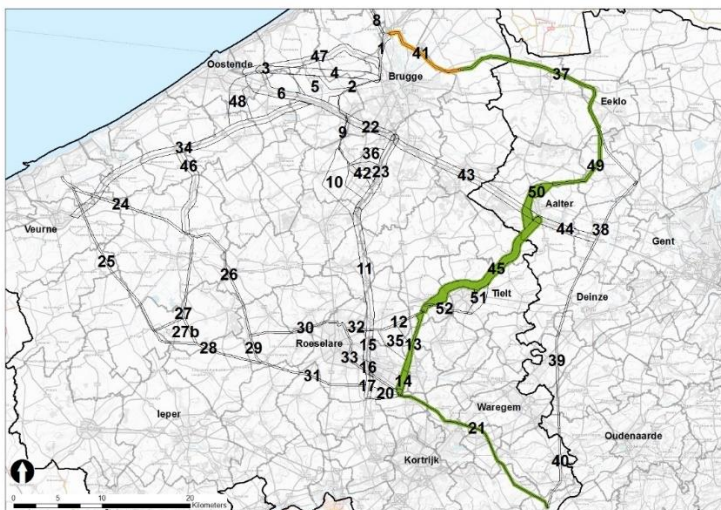


Ja

> 2 deelzones

Neen

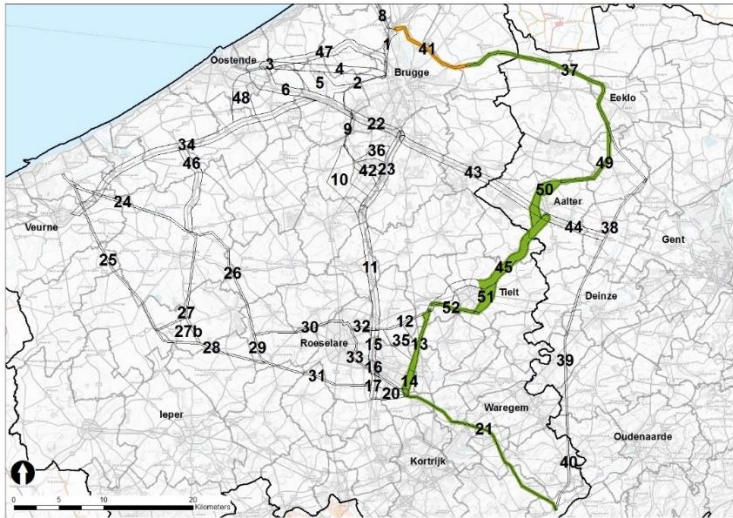
Hoofdalternatief Eeklo-Aalter-Tielt met corridors 41, 37, 49, 50, 45, 13 en 14



ja

Ca. 12 km

Ja

<p>Hoofdalternatief Eeklo-Aalter-Tielt met corridors 41, 37, 49, 45, 51, 52, 13 en 14</p> 	Ja	Ca. 12 km	Ja
<p>Tabel: samenvatting van alle weerhouden en niet weerhouden varianten na stap 1 van het MER</p>			

4.4.5 Ontwerp planvormingsfase, stap 2: milieueffectenonderzoek o.b.v. lijntracés/percelen en het samenstellen van werktracés¹⁸

Op basis van de resultaten uit stap 1 werden er voor de hoofdalternatieven of varianten waarbij de totale noodzakelijk ondergrondse lengte van de 380 kV verbinding kleiner is dan 8 à 12 km en deze noodzakelijke lengte zich beperkt tot maximaal 2 deelzones en de hoofdalternatieven/varianten waarbij de kwetsbaarheden (nog) niet als te groot of te complex worden beoordeeld, effectieve lijntracés uitgewerkt, zowel voor bovengrondse als ondergrondse verbindingen (waar technisch mogelijk). Ook werden vanaf alle aanlandingslocaties waar in stap 1 van het MER geoordeeld werd dat het kruisen van te kwetsbare zones kan vermeden worden (of dat aangepaste technieken de mogelijke negatieve effecten afdoende kunnen milderen), effectieve lijntracés uitgewerkt.

Gezien er een groot aantal lijntracés kunnen voorkomen voor een hoofdalternatief/variant, is de volgende aanpak gevolgd om enerzijds een volwaardig en gericht milieueffectenonderzoek uit te kunnen voeren en anderzijds tot een begrijpbare tekst en bespreking te komen:

Stap 2a. De milieueffecten van alle individuele lijntracés worden onderzocht en beoordeeld; de lijntracés zijn eveneens beoordeeld in het RVR op hun impact op bestaande Seveso-inrichtingen.

Stap 2b. Vervolgens zal het planteam een aantal werktracés (een volledig tracé van de kust tot het binnenland) samenstellen uit de lijntracés. Het gebruik van werktracés zal het planvormingsproces ondersteunen en faciliteren om sneller tot bepaalde inzichten te komen. Een werktracé houdt op geen enkele wijze een voorkeur voor het uiteindelijk GRUP in.

Stap 2c. Voor elk werktracé wordt vervolgens een globale milieueffectbeoordeling opgemaakt, gebaseerd op de beoordeling van de aparte lijntracés en waar nodig bijgestuurd in functie van eventuele cumulatieve effecten. In deze stap worden ook per werktracé mogelijke opstijgpunten bepaald en beoordeeld op mogelijke milieueffecten. De werktracés zijn ook beoordeeld in de maatschappelijke kosten-batenanalyse (MKBA).

Stap 2d. Tenslotte zal t.a.v. elk werktracé worden nagegaan op welke wijze de opname van een ander lijntracé uit hetzelfde hoofdalternatief kan leiden tot andere milieueffecten en een andere beoordeling van de milieueffecten. Dit gebeurt afhankelijk van de situatie per lijntracé of groep van lijntracés. Op deze wijze wordt vermeden dat bepaalde relevante combinaties van lijntracés geen milieueffectenbeoordeling zouden krijgen.

¹⁸ Meer informatie over deze stap is terug te vinden in bijlage V bij voorliggend GRUP

4.4.5.1 Stap 2a, beoordeling lijntracés

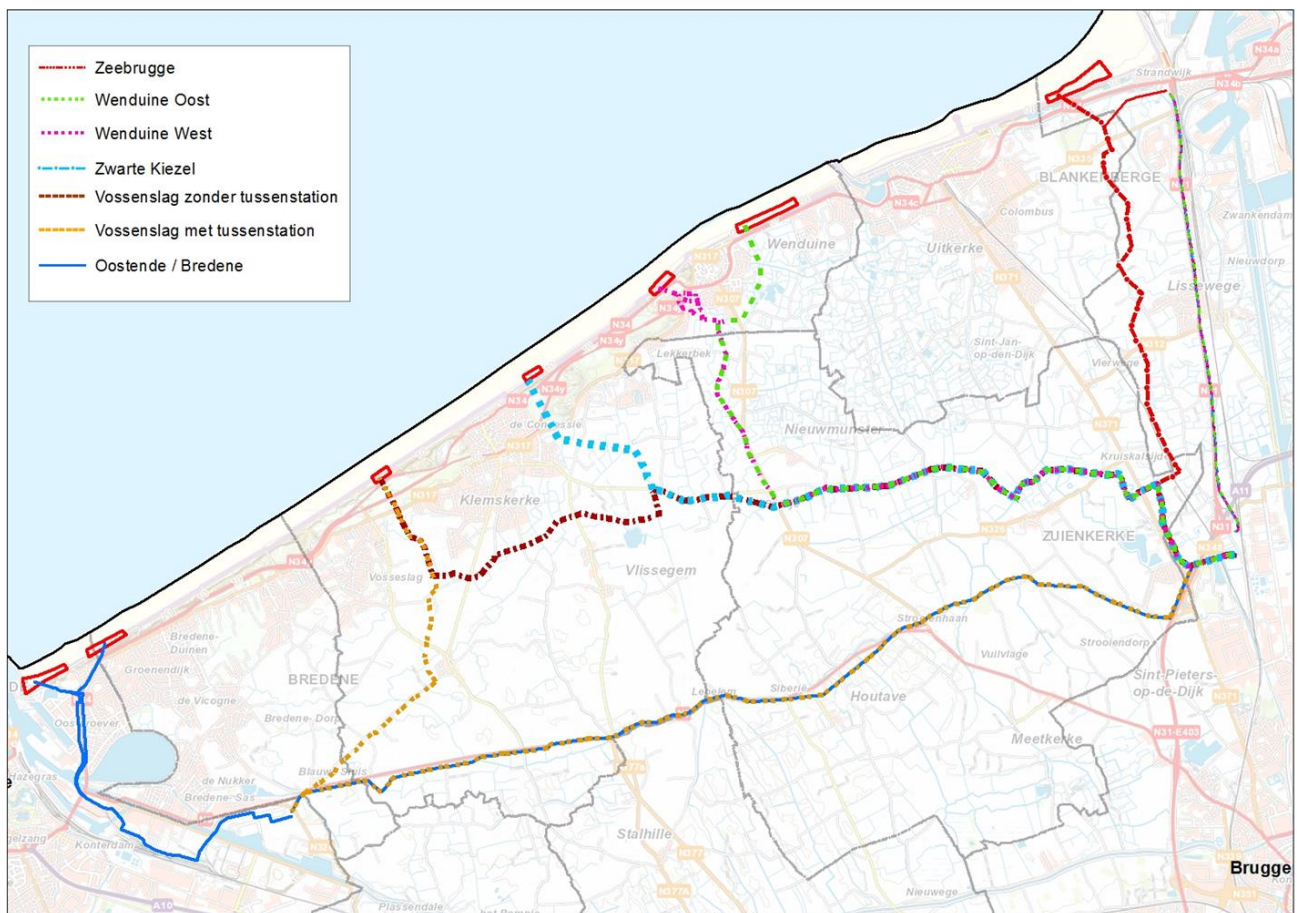
In een eerste stap zijn milieueffecten van alle individuele lijntracés onderzocht en beoordeeld; deze omstandige beoordeling is terug te vinden in bijlage V bij voorliggend GRUP. Vermits deze stap niet heeft geleid tot het uitsluiten van bepaalde lijntracés, wordt er hier niet verder op ingegaan.

De lijntracés zijn eveneens beoordeeld in de veiligheidsrapportage op de mogelijke impact van een bovengrondse hoogspanningslijn als mogelijke externe gevarenbron voor een Seveso-inrichting, door mechanische impact bij mastbreuk of het afbreken van een geleider/kabel. De conclusies van dit onderzoek zijn opgenomen in de overzichtstabellen die verderop besproken worden (stap 2c).

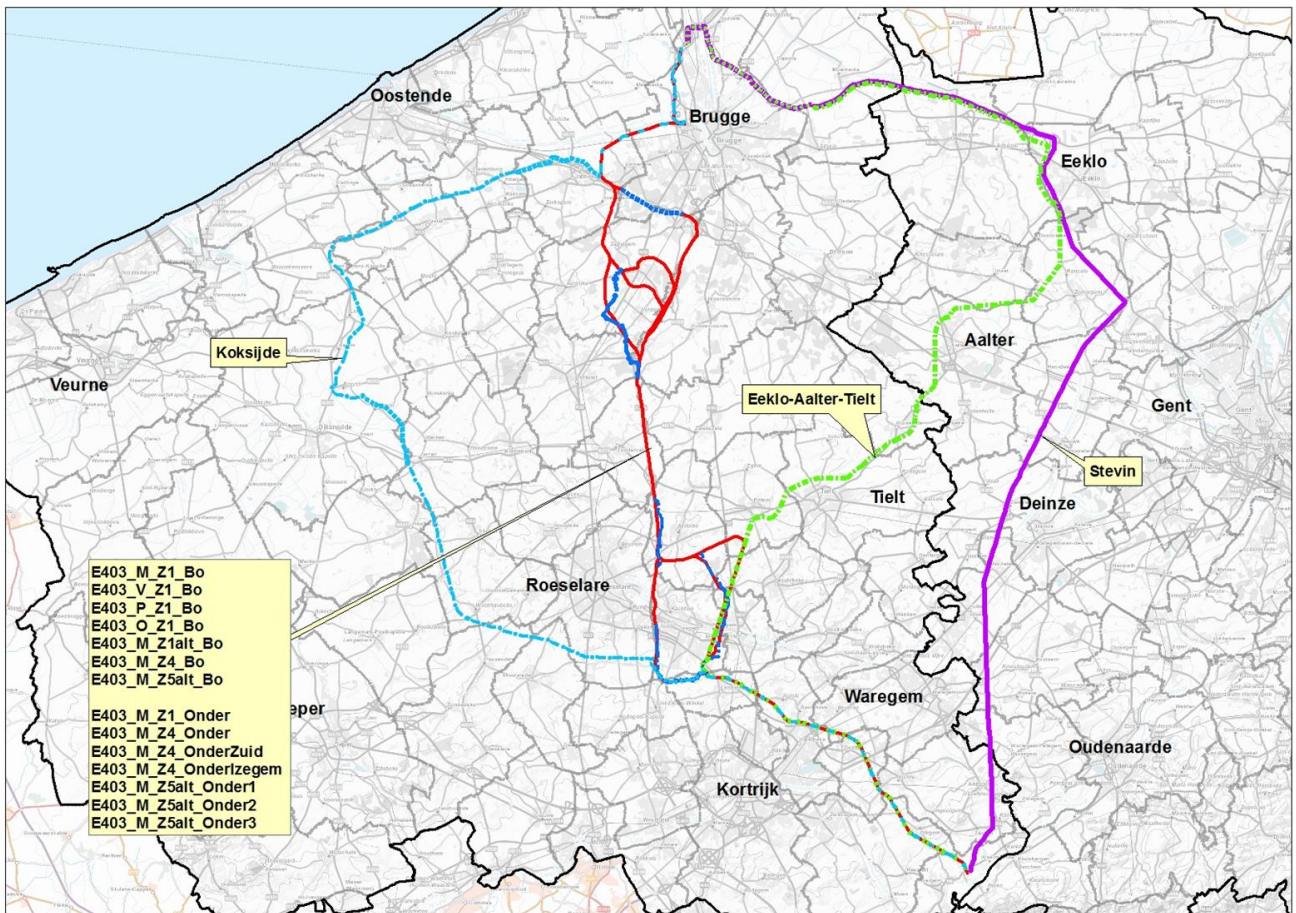
4.4.5.2 Stap 2b, opmaak werktracés

Gezien het aantal lijntracés en bijgevolg het aantal combinaties om te komen tot volwaardige tracés van de mogelijke aanlandingslocaties tot het eindpunt in Avelgem zeer groot is, werd vanuit het planteam gekozen voor het samenstellen van een aantal werktracés. Op deze wijze kunnen de effecten van gehele tracés, inclusief eventuele cumulatieve effecten van aaneensluitende lijntracés, overzichtelijk gemaakt worden (stap 2c). In een volgende stap van het MER (stap 2d) kan dan op een gestructureerde wijze de milieueffecten van alle mogelijke combinaties in beeld gebracht worden door per werktracé te bekijken hoe de beoordeling kan veranderen door het vervangen van een lijntracé door een ander lijntracé. Per hoofdalternatief is daarom minstens één werktracé samengesteld.

Naast een analyse van de milieueffecten worden de redelijke alternatieven van het planvoornemen ook onderworpen aan een maatschappelijke kosten baten analyse (MKBA). Ook voor de opmaak van een overzichtelijk MKBA worden deze werktracés gebruikt. Op onderstaande figuren worden de werktracés in de zone van aanlanding tot het hoogspanningsstation TBD in zoekzone Brugge Noord gesitueerd, en de geselecteerde werktracés per hoofdalternatief tussen het hoogspanningsstation TBD en Avelgem.

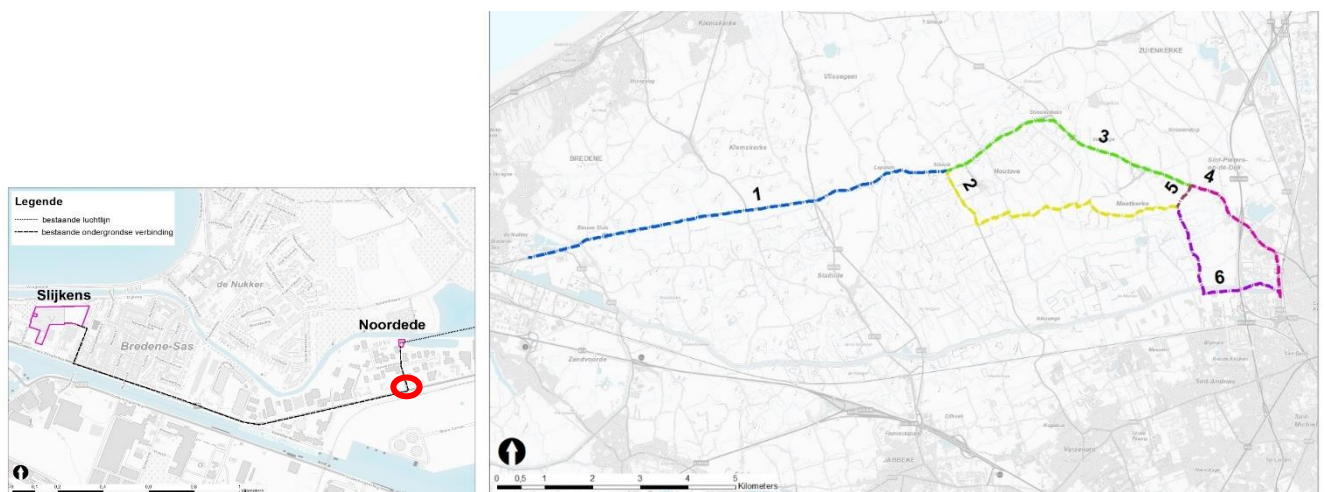


figuur 4-6: werktracés in de zone van aanlanding tot het hoogspanningsstation TBD in zoekzone Brugge Noord



figuur 4-7: werktracés per hoofdalternatief tussen het hoogspanningsstation TBD en Avelgem

Ook voor de ondergrondse 150 kV-verbinding Slijkens (Oostende) – Brugge Waggelwater zijn in stap 2a lijntracés gedefinieerd. Voor de volledigheid worden deze hieronder weergegeven. Het uitgangspunt is dat de ondergrondse 150 kV-verbinding grotendeels de N9 zal volgen. Voor de aansluiting tussen het bestaande ondergrondse deel en de N9 kan geopteerd worden voor Noordede, maar ook voor de locatie waar de bestaande ondergrondse verbinding de N9 kruist. Het te onderzoeken kabeltracé volgt sowieso de N9 tot in Zuienkerke (lijntracé 1). Vanaf “Siberië” (Westernieuwweg Zuid) worden meerdere alternatieven onderzocht. Het uitgangspunt voor alle lijntracés is dat de ondergrondse kabels maximaal worden aangelegd binnen openbaar domein.



Figuur 4-8: verloop van de bestaande 150 kV verbinding ter hoogte van Slijkens en situering van de verschillende alternatieven voor het kabeltracé tussen Oostende en Brugge Waggelwater

In de voorbereidende fase werd eveneens onderzocht of een tracé langs het kanaal Gent-Oostende haalbaar is. Echter, vooral in het westelijk deel zou bij het aanleggen van de kabels in het jaagpad, de stabiliteit van de dijk (waarop het

jaagpad is aangelegd) niet kunnen verzekerd worden. Daarom werd dit alternatief niet weerhouden voor verder onderzoek.

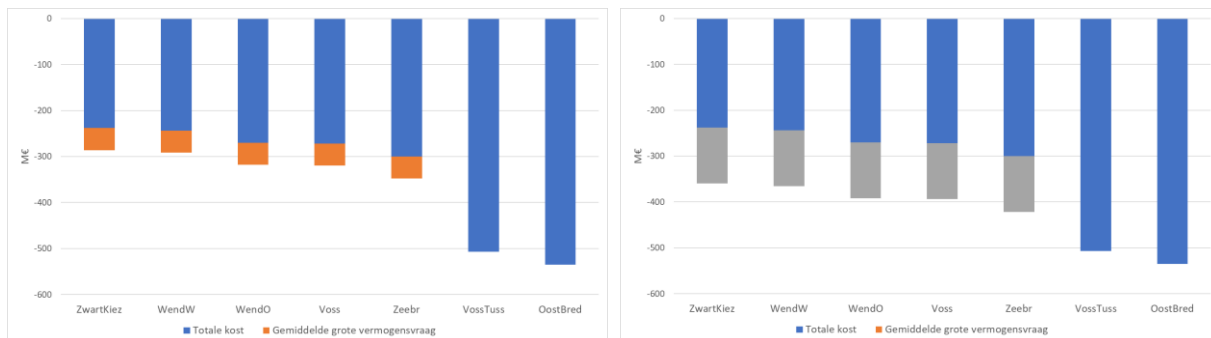
Een ander overwogen alternatief was om het zuidelijke deel maximaal met de spoorweg te bundelen. De voorziene uitbreiding van de spoorweg daar zou er echter toe leiden dat het talud van de spoorweg verbreed zou moeten worden, waardoor dit zou moeten opschuiven boven de kabel. Hierdoor zou de kabelverbinding niet meer kunnen geëxploiteerd worden, zodat dit niet langer als een redelijke piste werd beschouwd

4.4.5.3 Stap 2c, beoordeling werktracés

Voor wat betreft de werktracés vanaf de aanlandingslocatie tot De Spie, concludeert de milieubeoordeling dat de minste milieueffecten kunnen verwacht worden bij het werktracé horende bij de aanlanding te Zeebrugge. Het betreft ook het tracé met de kortste totale lengte. Bovendien worden over de kortste lengte in open sleuf profielverstoringsgevoelige bodems gekruist, bodems met indicaties van kwel en bodems met het voorkomen van ondiep verzilt grondwater. Er worden eveneens over de kortste lengte landbouwpercelen gekruist en er worden geen bodems gekruist met mogelijks veen in de ondergrond. Ook de oppervlakte biologisch waardevolle percelen die dienen vergraven te worden blijft beperkt. Er dienen wel over de grootste lengte van het tracé bodems gekruist te worden met een verhoogd archeologisch risico. Er zijn bovendien geen woningen gelegen binnen de 0,4 µT contour.

Zoals bij stap 2a reeds vermeld, zijn de lijntracés eveneens beoordeeld in de veiligheidsrapportage op de mogelijke impact van een bovengrondse hoogspanningslijn als mogelijke externe gevarenbron voor een Seveso-inrichting, door mechanische impact bij mastbreuk of het afbreken van een geleider/kabel. Vermits alle tracés vanaf de aanlandingslocatie tot De Spie ondergrondse kabels betreffen, doet het RVR hier geen (negatieve) uitspraak over.

Ook in het MKBA is een beoordeling gebeurd van de werktracés. Voor het gedeelte aanlandingslocatie – De Spie blijkt dat de werktracés waarin geopteerd wordt voor een Nearshore post, de grootste maatschappelijke kost te hebben. In de vergelijking tussen de werktracés met en zonder wordt rekening gehouden met de extra baat van de Nearshore post door reeds te voldoen aan de vereisten van een bijkomende vermogensvraag in Oostende, maar deze baat blijkt niet voldoende te zijn om de grotere maatschappelijke kost van de ondergrondse kabels op te heffen. Het tracé horende bij de aanlanding in Zeebrugge scoort hierbij gemiddeld.



figuur 4-9: totale kost per werktracé ‘aanlanding – station TBD’ (matige – grote vermogensvraag) (bijlage VII, MKBA)

	Oostende/Bredene	Vossenslag met tussen station	Vossenslag zonder tussen station	Zwarte Kiez	Wenduine West	Wenduine Oost	Zeebrugge
MILIEUBEOORDELING							
Bodem (profielverstoringsgevoelig)	13km	17km	16km	12km	11km	12km	9km
Water							
veen	2,9km	2,8km	3,4km	0km	0km	0,2km	0km
kwel	3,5km	4,7km	2km	1km	1km	1,9km	0,7km
zoet-zout evenwicht	13km	15km	7,3km	4,1km	4,9km	5,7km	0,2km

	Oostende/Bredene	Vossenslag met tussen station	Vossenslag zonder tussen station	Zwarte Kiezel	Wenduine West	Wenduine Oost	Zeebrugge
Biodiversiteit							
biotoopverlies	3,5ha	4,5ha	1,7ha	0,9ha	2,1ha	2,9ha	1ha
versnippering							
SBZ							
VEN							
Duinendecreet							
Landschap							
beschermd erfgoed	*						
bouwkundig erfgoed							
landschappelijk erfgoed							
archeologie totaal risico	26,5km	23,5km	17,4km	14,1km	14,7km	14,2km	9,5km
archeologie verhoogd risico	2,9km	6,4km	10,4km	8,2km	5km	5km	7,4km
landschapsbeeld en -structuur							
Mens-ruimte							
ruimtegebruik	2km	0,1km	0km	0km	0km	0km	0km
doorkruiste landbouwpercelen	15,3km	18,5km	16km	12,4km	11,5km	12km	8,6km
Mens-Gezondheid (nieuwe woningen binnen de 0,4 µT contour)	15-20	5-10	0	0	20-25	0-5	0
RUIMTELIJK VEILIGHEIDSRAPPORT							
MAATSCHAPPELIJKE KOSTEN-BATEN ANALYSE							

Tabel: samenvatting van de beoordeling van de werktracés vanaf de aanlandingslocatie tot De Spie o.b.v. het plan-MER, het RVR en het MKBA

Voor wat betreft de werktracés vanaf De Spie tot Avelgem concludeert de milieubeoordeling dat bij de werktracés via de E403 met een ondergronds deel ter hoogte van de Moubekevallei en welke niet via de zuidelijke variant Z1 of Z1alt verlopen, de milieueffecten overwegend het kleinst zijn. In deze werktracés zijn namelijk overwegend nauwelijks negatieve effecten te verwachten voor de disciplines bodem, water, biodiversiteit en landschap. Het aantal nieuwe woningen binnen de 0,4 µT contour is hier overwegend ook lager in vergelijking met de andere werktracés (met uitzondering van E403_M_Z5_Onder3). Gezien de Moubekevallei gekruist wordt door een ondergrondse verbinding, dient geen nieuwe bovengrondse verbinding aangelegd te worden in een gebied met een hoge belevingswaarde, waardoor er geen visuele hinder voor de omwonenden te verwachten is (waar dit bij een kruising met een bovengrondse verbinding wel het geval zou zijn geweest). Door de Moubekevallei te kruisen met een ondergrondse verbinding in plaats van een bovengrondse verbinding is ook de impact ten aanzien van het landschapsbeeld ter verwaarlozen. Bij een bovengrondse verbinding zullen landbouwbedrijven binnen de veiligheidszone gelegen zijn, waarbij rekening dient gehouden te worden met gebruiksbeperkingen in die zone.

Gezien er bij de werktracés waarbij een gedeeltelijke ondergrondse aanleg wordt voorzien, wel een strook van ca. 12km kan vergraven worden, is het risico op verstoren van archeologische relicten wel groter in vergelijking met werktracés met enkel een bovengrondse aanleg. En gezien er verdeeld over twee zones een gedeeltelijke ondergrondse aanleg voorzien wordt, zullen meerdere opstijpunten noodzakelijk zijn, welke ook een lokale negatieve impact kunnen hebben.

Samenvattend kan gesteld worden dat de mogelijke effecten bij de werktracés E403_M_Z4_Onder, E403_M_Z4_OnderZuid, E403_M_Z4_OnderIzegem en E403_M_Z5alt_Onder1 algemeen het kleinst zullen zijn en dat deze tracés op planniveau gelijkaardig scoren, zij het dat

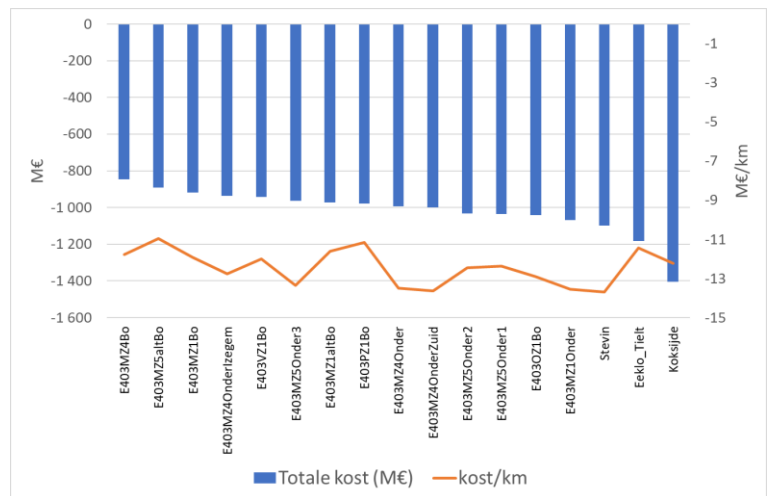
- E403_M_Z4_Onder en E403_M_Z4_OnderZuid qua impact op Mens-Gezondheid net iets beter scoren (minder woningen binnen de 0.4 µT contour) op planniveau;
- Er voor E403_M_Z4_Onder onvoldoende onbebouwde en vrije ruimte blijkt te zijn om een opstijgpunt te kunnen realiseren; dit alternatief is technisch dus niet mogelijk;
- E403_M_Z5alt_Onder1 een mastlocatie binnen VEN-gebied wellicht onvermijdbaar zal zijn en de visuele verstoring plaatselijk hoger zal zijn..

De 4 werktracés scoren verschillend wat betreft de impact op mens-ruimte: het gaat dan over impact op de bestaande ruimtelijke structuur en het ruimtegebruik. Ook wat betreft het aantal opstijgpunten zijn er kleine verschillen tussen de 4 tracés.

Vanuit het voorzorgsprincipe wordt het tracé met het minste aantal woningen en globaal gezien een goede beoordeling in het plan-MER naar voor geschoven: E403_M_Z4_OnderZuid voldoet hieraan. Hoewel hiervoor een extra opstijgpunt noodzakelijk is in vergelijking met E403_M_Z4_OnderIzegem, scoort dit alternatief beter op vlak van visuele verstoring. Deze optie neemt immers de visuele verstoring weg die bij variant E403_M_Z4_OnderIzegem wel bestaat op de dichte woonwijken net ten oosten van de E403 en ten zuiden van de N36.

Uit het onderzoek in het ruimtelijk veiligheidsrapport blijkt dat het werktracé Eeklo-Aalter-Tielt een bijkomende kans geeft op falen van installaties, waardoor het te verwachten is dat het hieraan verbonden bijkomend indirect risico aanleiding zal geven tot het niet langer respecteren van een risicocriterium voor deze inrichting (L’Air Liquide Belge, Aalter). Voor de overige werktracés zijn geen opmerkingen geformuleerd.

Uit de beoordeling in het MKBA blijkt dat de varianten van het tracé dat langs de E403 passeert, een lagere maatschappelijke kost behalen dan de andere drie macro-varianten (Stevin, Eeklo-Tielt & Koksijde). Ook hier bepaalt de totale afstand van een werktracé grotendeels zijn rangschikking, alhoewel hier de grid-architectuur meer belang heeft dan in het eerste deel van het traject ‘aanlanding – station TBD’: het versterken van een bestaande lijn, en de aanleg van een nieuwe luchtlijn zorgen voor een relatief lage kost/km; tevens leidt het herbenutten van een bestaande lijn, en de aanleg van een ondergrondse kabel tot een relatief hoge kost/km. De grotere economische en milieukost ter aanleg van de ondergrondse kabels blijkt veel malen groter te zijn dan de vermeden kost van de impact op het landschap door de luchtlijn die wordt vervangen door deze kabel. Het werktracé E403MZ4OnderZuid scoort hierbij gemiddeld.



figuur 4-10: totale maatschappelijke kost van de verschillende werktracés ‘station TBD - Avelgem’ (bijlage VII, MKBA)

	Koksijde	Stevin	Eeklo-Aalter-Tielt	E403_M_Z1_Bo	E403_V_Z1_Bo	E403_P_Z1_Bo	E403_O_Z1_Bo	E403_M_Z1alt_Bo	E403_M_Z4_Bo	E403_M_Z5alt_Bo	E403_M_Z1_Onder	E403_M_Z4_Onder	E403_M_Z4_OnderZuid	E403_M_Z4_OnderIzegem	E403_M_Z5alt_Onder1	E403_M_Z5alt_Onder2	E403_M_Z5alt_Onder3
MILIEUBEOORDELING																	
Bodem (profielverstoringsgevoelig)																	
Water (veen, kwel, zoetzout evenwicht)																	
Biodiversiteit																	
biotoopverlies																	
draadslachtoffers																	
visuele verstoring avifauna																	
versnippering																	
beschermd gebieden																	
Landschap																	
Beschermd erfgoed																	
Bouwkundig erfgoed																	
landschappelijk erfgoed																	
archeologie																	
landschapsbeeld																	
Mens-ruimte																	
Ruimtelijke structuur																	
bovengronds cross country	3,9 km	0 km	7 km	7,1 km	2,2 km	2,1 km	0 km	11,1 km	12 km	15,1 km	0 km	3,9 km	3,9 km	0 km	6,2 km	4,7 km	0 km
Ruimtegebruik																	
Aantal opstijpunten	3	1	1	0	0	0	2	0	0	0	4	4	4	3	3	4	4
Nieuwe LB bedrijven binnen veiligheidszone	17	13	25	13	18	20	11	13	20	13	6	14	13	12	13	12	8
Ruimtebeleving en visuele verstoring woningen																	
aantal km nieuw bovengronds door gebied met hoge belevingswaarde	17,5 km	0 km	0 km	9 km	6 km	8,5 km	10,5 km	9 km	9 km	9 km	0 km	0 km	0 km	0 km	0 km	0 km	0 km

	Koksijde	Stevin	Eeklo-Aalter-Tielt	E403_M_Z1_Bo	E403_V_Z1_Bo	E403_P_Z1_Bo	E403_O_Z1_Bo	E403_M_Z1alt_Bo	E403_M_Z4_Bo	E403_M_Z5alt_Bo	E403_M_Z1_Onder	E403_M_Z4_Onder	E403_M_Z4_OnderZuid	E403_M_Z4_Onderizegem	E403_M_Z5alt_Onder1	E403_M_Z5alt_Onder2	E403_M_Z5alt_Onder3
aantal km nieuw bovengronds door gebied met minder hoge belevingswaarde	11 km	43,7	44 km	11 km	14 km	14,5	13,5 km	15 km	22,3 km	19 km	9 km	20 km	20 km	20 km	18 km	17 km	12,5 km
Mens-Gezondheid (nieuwe woningen binnen de 0,4 µT contour)	209	251	517	439	523	479	429	275	193	241	413	166	168	176	180	217	397
RUIMTELIJK VEILIGHEIDSRAPPORT																	
MAATSCHAPPELIJKE KOSTEN_BATEN ANALYSE																	

Tabel: samenvatting van de beoordeling van de werktracés vanaf De Spie tot Avelgem o.b.v. het plan-MER, het RVR en het MKBA

4.4.5.4 Stap 2d, dubbelcheck werktracés

In deze stap 2d wordt aangegeven wat het verschil inzake de mogelijk te verwachten milieueffecten zou zijn, indien er een ander alternatief lijntracé (of een combinatie van alternatieve lijntracés) zou zijn opgenomen in de werktracés. Deze analyse gaat na of er voor de te beoordelen effectgroepen een verschil in de omvang van het effect kan zijn en of dit dan ook leidt tot een verschil in milieubeoordeling (score).

In stap 2a werd niet alleen het milieueffect bepaald per lijntracé, maar werden per discipline ook een aantal “oplossingen” aangereikt om negatieve milieueffecten te beperken. Bij het begin van deze stap wordt nagegaan of en hoe de voorgestelde oplossingen vanuit 1 discipline kunnen doorwerken in een andere discipline. Indien het duidelijk is dat een bepaalde oplossing voor de ene discipline geen significant negatieve effecten veroorzaakt in een andere discipline, dan is het oorspronkelijke lijntracé aangepast en meegenomen in de rest van de beoordeling van stap 2d.

Uit de analyse van stap 2d blijkt dat er soms beperkte voor- en soms beperkte nadelen zijn indien een ander(e) (combinatie van) lijntracé(s) zou opgenomen zijn in de werktracés. Globaal gezien zijn er ter hoogte van de voorgestelde alternatieven meer negatieve effecten in vergelijking met het werktracé. Voor sommige effectgroepen wordt het effect echter plaatselijk ook positiever beoordeeld. Nergens is het zo dat door integratie van een ander(e) (combinatie van) lijntracé(s) het werktracé in zijn geheel een positievere beoordeling zou krijgen.

Dit betekent dat de conclusies uit stap 2c overeind blijven. Indien een ander(e) (combinatie van) lijntracé(s) zou geselecteerd zijn voor het samenstellen van de werktracés, zou globaal gezien tot dezelfde conclusies zijn gekomen of zou het werktracé mogelijks zelfs een negatievere beoordeling gekregen hebben voor bepaalde effectgroepen. Deze conclusie ligt eveneens in lijn met de resultaten van het ruimtelijk veiligheidsrapport zoals beschreven in §4.2 en in bijlage VI bij voorliggend GRUP. Concreet betekent dit dat in stap 3 van het onderzoek verder wordt gewerkt op een combinatie van het werktracé horende bij de aanlanding te Zeebrugge, het hoogspanningsstation De Spie en convertiestation Herdersbrug en het werktracé E403 M Z4 OnderZuid met een uitbreiding van het hoogspanningsstation Izegem, met name een verfijning richting verordenend grafisch plan op perceelsniveau met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften. Het is niet uitgesloten dat deze verfijning inhoudt dat in bepaalde zones toch nog een ander(e) (combinatie van) lijntracé(s) geselecteerd wordt, zeker in de zones waar in bovenstaande analyse gesteld wordt dat de effecten voor de verschillende effectgroepen nagenoeg gelijkwaardig zijn.

4.4.6 Ontwerp planvormingsfase, stap 3: synthese met implementatie van ruimtelijk vertaalbare maatregelen in het GRUP¹⁹

Zoals hierboven aangegeven, houdt stap 3 de verfijning van het gekozen tracé in naar een verordenend grafisch plan op perceelsniveau met de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften. Ten aanzien van de eerder beMERde lijntracés en werktracés zijn meerdere, kleinere tracéoptimalisaties doorgevoerd, zowel in de fase van opmaak van het voorontwerp GRUP als in de fase van opmaak van het ontwerp GRUP naar aanleiding van de adviezen op de plenaire vergadering. De voornaamste worden hierna overlopen.²⁰

In deze stap is tevens in een eindsynthese een finale conclusie opgenomen. Voor deze synthese wordt verwezen naar §5.5 Milieubeoordeling – milieuverklaring van voorliggende toelichtingsnota.

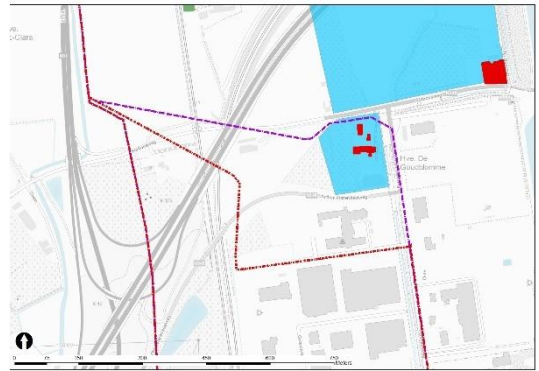
4.4.6.1 Aanlandingslocatie t.e.m. hoogspanningsstation De Spie

Bij de verfijning van het gekozen werktracé voor de aanleg van de MOG II kabels tot perceelsniveau werden onderstaande principes gevolgd en werden meerdere kleinere optimalisaties doorgevoerd. Het betreft het kruisen van het historisch permanent grasland omwille van technische redenen door een rechte sleufloze techniek daar waar er in stap 2 een kleine knik in het tracé aanwezig was. Daarnaast worden ook sleufloze technieken voorzien ten noorden van de N312 om de bomenrijen behorend tot het bouwkundig erfgoed te vrijwaren en ter hoogte van de 4 bomenrijen ten zuiden van de Statiesteenweg om negatieve effecten op het landschapsbeeld te vermijden.

¹⁹ Meer informatie over deze stap, m.i.v. figuren, is terug te vinden in bijlage V bij voorliggend GRUP

²⁰ Voor een omstandige oplijsting van de optimalisaties wordt verwezen naar §3 en §21 uit het plan-MER stap 3, zoals gevoegd als bijlage V bij voorliggend GRUP.

De site “Hoeve De Goudblomme” (Brugge, meest zuidelijke blauwe aanduiding op de figuur) mag vanuit de discipline landschap niet gekruist worden in open sleuf en er moet worden vermeden dat opgaande vegetatie, behorend tot de site, moet verdwijnen. De gemaakte planwijziging (rode stippellijn) vermijdt een te zware impact op de ontwikkelingsmogelijkheden van de aanpalende bedrijvigheidszone.

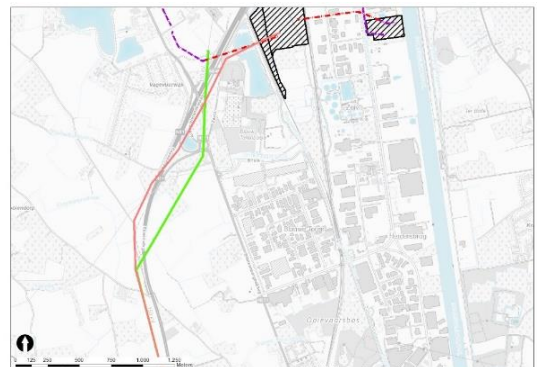


Aan de grenzen van de eerder beoordeelde percelen voor de Hoogspanningsstation De Spie werden grenscorrecties doorgevoerd, o.a. met het oog op het verleggen van de bestaande weg (zwarte arcering). Omwille van de effectbespreking van stap 1 en 2 van het plan-MER, waaruit bleek dat zonder compensatie voor waterbergend vermogen en natuurelementen negatieve effecten zouden zijn, werd in de zone ten westen van het geplande nieuwe hoogspanningsstation ruimte gereserveerd voor de nodige compensaties (zwarte arcering). Wat betreft de Lisseweegse Vaart is het uitgangspunt dat deze niet mag gedempt of ingebuisd worden omwille van de negatieve effecten op structuurkwaliteit en het waterbergend vermogen. Ook bij een eventueel verleggen van de waterloop moet hiermee rekening gehouden worden. Tot slot is het realiseren van een buffer tussen de te ontwikkelen zone en de parkbegraafplaats cfr. de voorschriften van het vigerende GRUP opnieuw het uitgangspunt.



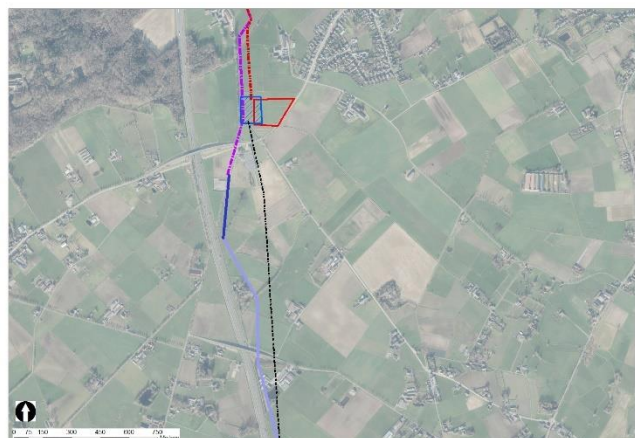
4.4.6.2 Hoogspanningsstation De Spie tot Zedelgem

Ter hoogte van Brugge Blauwe Toren werd het bovengrondse lijntracé 1Ab geïntegreerd in het geoptimaliseerd gekozen alternatief in plaats van een deel van 1Aa gezien op die manier een betere bundeling met de N31 bekomen wordt. Bijkomend maakt lijntracé 1Aa geen aansluiting met het nieuwe hoogspanningsstation, waardoor sowieso tussen de A11 en De Spie+ over een beperkte afstand een nieuw tracé cfr. lijntracé 1Ab noodzakelijk was. Hierbij werd rekening gehouden met het Moerasbosje, waar de overlap sterk beperkt werd.



4.4.6.3 Moubekvallei

Wat betreft het ondergrondse tracé in de Moubekvallei zijn voor de opstijppunten Zedelgem (linkse figuur) en Baliebrugge (rechts, gemeente Oostkamp) zijn beperkte grenscorrecties doorgevoerd (blauwe arcering). Zo is ruimte voorzien voor landschappelijke integratie en visuele buffering, waarbinnen ook compensatie voor het verlies aan waterbergend vermogen kan voorzien worden indien het maaiveld plaatselijk zou opgehoogd worden ter hoogte van een overstromingsgevoelige zone.



Bij de samenstelling van de werktracés in stap 2b werd nog geen rekening gehouden met de ligging van de noodzakelijke opstijgpunten. Voor het werktracé E403_MZ4_OnderZuid kon ter hoogte van de overgang van het ondergrondse deel met het bovengrondse deel ter hoogte van Groenhove geen geschikt opstijgpunt gevonden worden (o.a. wegens de te dichte ligging bij een Fluxysstation). Een geschikt perceel hiervoor kon wel gevonden worden ten noorden van de Torhoutsestraat (rode aanduiding in figuur rechts hierboven). Om hier te kunnen op aansluiten diende zowel aan het ondergrondse deel (rode stippellijn) ten noorden van het opstijgpunt als het bovengrondse deel (blauwe lijn) ten zuiden van het werktracé een beperkte tracéwijziging doorgevoerd te worden.

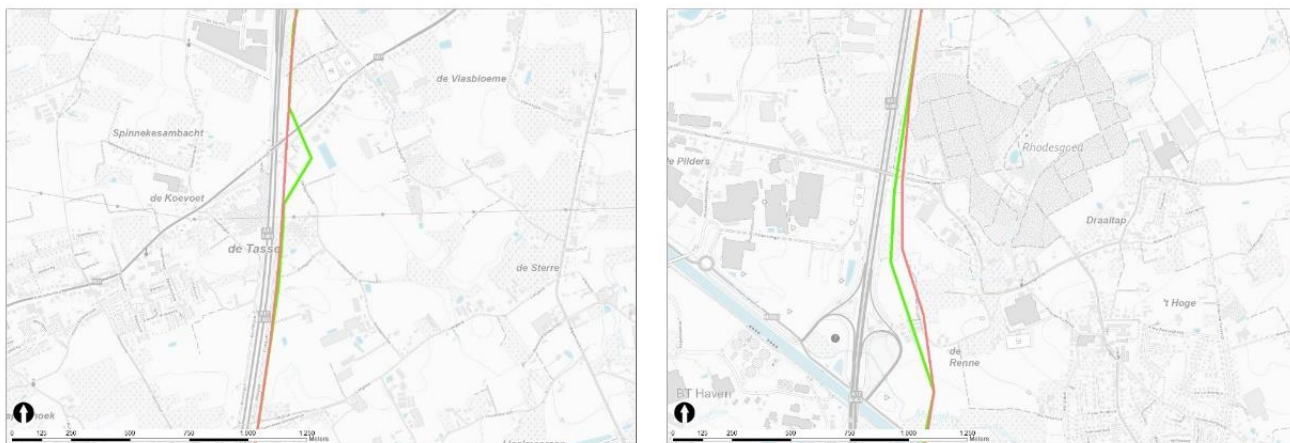
Het opstijgpunt Baliebrugge²¹ is daarnaast in het zuiden verkleind om een interferentie met de meer zuidelijk gelegen waterloop te vermijden. Ook werden de oost- en west-grens verkleind tot het strikt noodzakelijke en werd het opstijgpunt op zijn geheel opgeschoven naar de westelijke perceelsrand om restpercelen voor de landbouw te beperken. Door deze aanpassing ligt het opstijgpunt met de eerste mast ook iets verder van de wooncluster Baliebrugge, waardoor de effecten inzake visuele verstoring iets beperkter zullen zijn.

Ten zuiden van de N368 werd het ondergrondse tracé afgestemd op de reeds aanwezige Fluxysleiding (minimaal te respecteren afstanden en meermaals kruisen van de leiding vermijden). Door de optimalisatie kan eveneens vermeden worden dat 5 woningen binnen de 0,4 µT contour komen te liggen van de ondergrondse verbinding (paarse stippellijn, linkse figuur). Nog omwille van het vermijden van meermaals kruisen van de Fluxysleiding werd in de Moubekevallei lijntracé O10f geïntegreerd in plaats van een deel van O10c. Bijkomend wordt een sleufloze techniek voorzien ter hoogte van de doorkruiste bomenrij ten noorden van de N32 (middelste figuur). Vanuit technisch oogpunt valt het aan te bevelen de R34 en E403 loodrecht te kruisen. Daarnaast worden beide kruisingen voorzien met een sleufloze techniek, waarbij er voldoende plaats moet zijn om beide boringen dicht bij elkaar uit te voeren. Hierdoor werd het oorspronkelijke werktracé beperkt gewijzigd ter hoogte van de R34.



4.4.6.4 Bovengronds tracé parallel met de E403

Voor wat betreft het gedeelte van het bovengronds tracé dat parallel loopt met de E403, ontwikkelt het oorspronkelijk werktracé ten zuiden van de N37 een beschermd monument, waardoor er 3 knikken in het tracé zitten op korte afstand (linkse figuur hieronder). Gezien een strakke bundeling minder negatieve effecten oplevert voor o.a. ruimtelijke structuur, landschapsbeeld en visuele verstoring en er ook bij het oorspronkelijke werktracé negatieve effecten blijven bestaan op



²¹ In stap 2c van het milieuonderzoek werden meerdere opstijgpunten bepaald, op basis van de samengestelde werktracés in stap 2b. Alle opstijgpunten kregen daar een naam, beginnende met de letter "S". Om de leesbaarheid te bevorderen werden in stap 3 (waar het geoptimaliseerde gekozen alternatief afzonderlijk wordt beoordeeld) toponiemen toegevoegd aan de opstijgpunten horende bij het tracé zoals opgenomen in het GRUP. Voor het opstijgpunt S11a2 werd gekozen voor het toponiem "Baliebrugge", gezien het opstijgpunt gelegen is ten zuidwesten van een woonwijk met dit toponiem. Het is dit toponiem dat ook in de Toelichtingsnota is gebruikt bij de omschrijving van het tracé, en in de Stedenbouwkundige voorschriften.

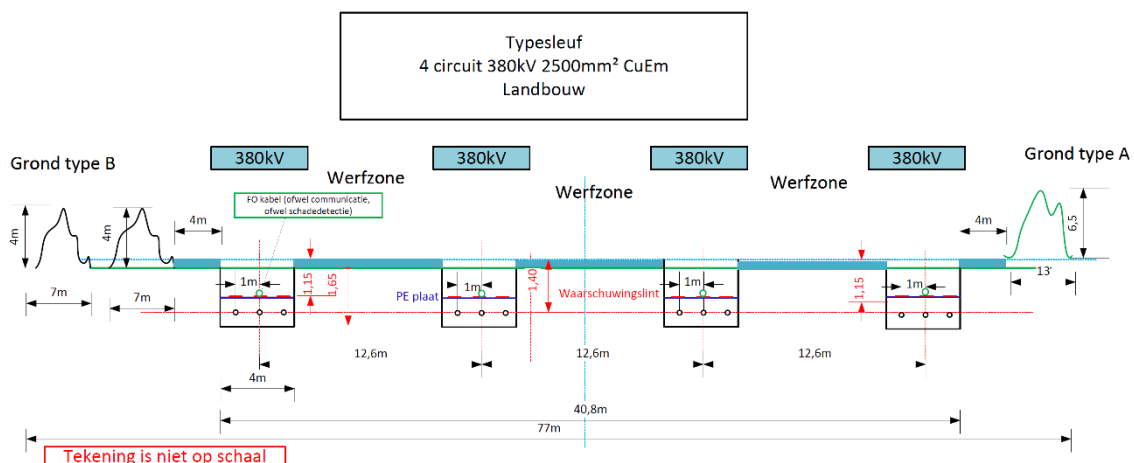
(de contextwaarde van) het beschermd monument, werd ervoor gekozen om toch het alternatief te integreren dat het beschermd monument overspant (roze lijn). Door de optimalisatie is plaatselijk 1 woning minder binnen de 0,4 μ T contour gelegen.

In hetzelfde tracégedeelte zat er ten noorden van het kanaal Roeselare-Leie een kleine knik in het werktracé ter hoogte van een tuin horende bij een woning. Dit betekent dat hier later bij de verdere uitwerking, een mastlocatie dient voorzien te worden. Om te vermijden dat een mastlocatie binnen een tuin zou vallen, werd het tracé beperkt aangepast. Bijkomend wordt bij het aangepaste tracé iets langer en strakker gebundeld met de E403 en wordt er ten aanzien van beide windturbines ten noorden van het kanaal een afstand van minstens 135m behouden (roze lijn op rechtse figuur).

4.4.6.5 Boven- en ondergronds tracé ter hoogte van Izegem

Het ondergronds tracé-deel is ter hoogte van Izegem tussen het kanaal Roeselare-Leie beperkt tot de zone ten zuiden van de N36: gezien de totale lengte ondergronds van het gekozen tracé zo ruim mogelijk wordt genomen (meer dan 8 km), moet de ondergrondse aanleg met 4 circuits gebeuren²². Er is gebleken dat in deze zone een ondergrondse aanleg met 4 circuits met het opstijppunt S16a1 niet haalbaar is omwille van een combinatie van verschillende factoren. Er spelen verschillende randvoorwaarden²³ mee waaraan gelijktijdig moet worden voldaan om tot een realistisch voorstel te kunnen komen. Wijzigen aan één van die voorwaarden betekent dat het hele verhaal ruimtelijk en technisch niet langer correct op elkaar is afgestemd:

- **Ruimtegebrek:** een aanleg met 4 circuits (in open sleuf) betekent een minimale sleufbreedte van 40 m en werfzone van 77 m (zie figuur onder). Deze ruimte is niet steeds aanwezig omwille van de bestaande bedrijfsgebouwen en/of woningen of zou het gebruik van de Ambachtenstraat als sleuf inhouden. Een ondergrondse verbinding wordt immers niet onder gebouwen aangelegd. Anderzijds is er ook een woning aanwezig op de locatie van het opstijppunt S16a1. Dit zou betekenen dat de bestaande bedrijfsgebouwen en woningen afgebroken moeten worden om een ondergrondse aanleg mogelijk te maken. Hierdoor zou een groot deel van het bedrijventerrein niet langer nuttig zijn als bedrijventerrein. Bijkomend zouden door deze tijdelijke werfzone die de totale breedte op 77m brengt ook delen van de bedrijfssite gedurende de werken niet bereikbaar zijn (toegangswegen, parkings) waardoor de bedrijven gedurende de werken niet kunnen functioneren.
- Omwille van de **bodemcondities** kan in deze zone niet met conventionele sleufloze technieken worden gewerkt (boringen) voor het kruisen van o.a. de spoorweg 66 Roeselare-Izegem, het op- en afrittencomplex van de E403 en de N36. De thermische eigenschappen van de bodem laten namelijk bij boringen onvoldoende warmteafvoer van de ondergrondse kabels toe waardoor de noodzakelijke transportcapaciteit niet bereikt kan worden.
- De aanwezige **niveaueverschillen** aan het op- en afrittencomplex van de E403 en N36 laten niet toe om de kabels in open sleuf aan te leggen zonder een volledige reliëfwijziging in deze zone.
- Bijkomend zullen bij de aanleg in open sleuf verschillende wegen gedurende lange periode afgesloten moeten worden waardoor de **toegankelijkheid** van het industrieterrein en/of het ziekenhuis ernstig zal worden verstoord.

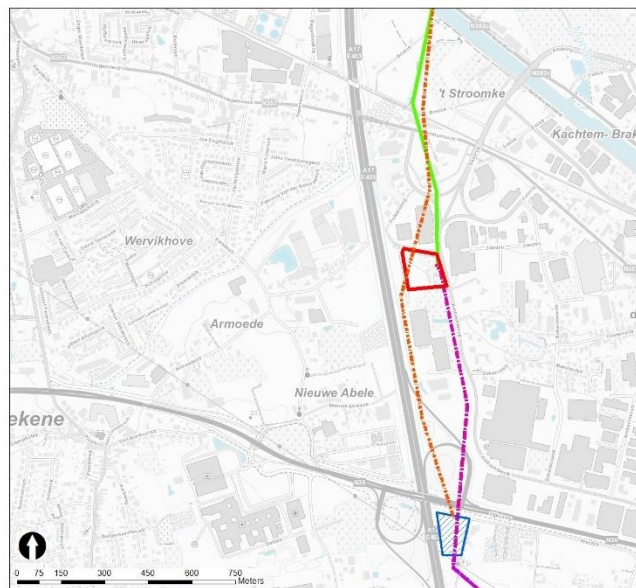


²² Voor meer informatie over de beperkingen van de ondergrondse aanleg, wordt verwezen naar scopingnota 3 zoals gevoegd als bijlage VIII bij voorliggend GRUP (§4.1.4).

²³ Er werd niet gewerkt met niet-conventionele technieken omwille van het proportioneel toepassen van het voorzorgsprincipe.

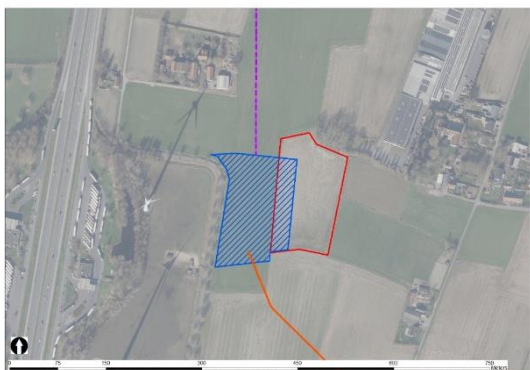
Dit alles maakt dat een ondergronds tracé tussen het kanaal, met opstijgpunt S16a1 (rode aanduiding), en de N36 richting het zuiden niet haalbaar is, waardoor in die zone een bovengronds tracé geïntegreerd werd (rode stippellijn).

De ligging van dat bovengronds tracé ter hoogte van de kruising met het kanaal Roeselare-Leie tot de N36 is eveneens geoptimaliseerd, o.m. in afstemming op de twee aanwezige windturbines net ten noorden van het kanaal (zie hoger). Na de kruising van het kanaal is het tracé aangepast tot opnieuw een strakke bundeling met de E403 bekomen wordt (paarse stippellijn = oorspronkelijk tracé, rode stippellijn = aangepast tracé op figuur hieronder). Hierdoor zijn minder woningen binnen de 0,4 μ T-contour gelegen en is er minder visuele impact te verwachten voor de woningen langsheen de Oekensestraat.



Omwille van het feit dat geen haalbaar ondergronds tracé gerealiseerd kan worden ten noorden van de N36 werd het opstijgpunt S16a1 – opstijgpunt Izegem noord – (rode aanduiding) verplaatst naar een perceel ten zuiden van de N36 (blauwe arcering). Van hieruit is naar het zuiden toe wel voldoende ruimte aanwezig voor de aanleg van een ondergrondse verbinding. Gezien de afstand tussen de E403 en de bestaande bebouwing beperkt is, zal er op de westelijke en oostelijke grens van het opstijgpunt geen ruimte zijn voor landschappelijke integratie. De ondergrondse kabels dienen op de oostelijke en westelijke grens aangesloten te worden op het opstijgpunt; wegens de beperkte breedte is het mogelijk dat deze kabels deels onder de Weststraat zullen komen te liggen.

Het opstijgpunt Izegem zuid werd grotendeels verschoven naar het perceel ten westen van het oorspronkelijke opstijgpunt om een betere aansluiting met het bestaande wegennet te kunnen realiseren. Binnen de grenzen van het opstijgpunt is er ruimte voorzien voor landschappelijke integratie, binnen deze zone kan ook compensatie voor het verlies aan waterbergend vermogen voorzien worden, indien het maaiveld plaatselijk zou opgehoogd worden ter hoogte van een overstromingsgevoelige zone (blauwe arcering op linkse figuur).



Wat betreft het ondergrondse tracégedeelte in Izegem, werd ter hoogte van Wallemote het lijntracé O20aa geïntegreerd in het werktracé, gezien op die manier vermeden wordt dat ten opzichte van het werktracé 2 woningen binnen de 0,4 μ T contour komen te liggen, waarvan 1 kinderopvang (aangepast tracé = paarse stippellijn rechts op rechtse figuur hierboven).

4.4.6.6 Lendeledede t.e.m. hoogspanningsstation Izegem

Voor het bovengrondse tracégedeelte in Lendeledede tussen het zuidelijke opstijgpunt Izegem en het hoogspanningsstation Izegem, werd een verfijning doorgevoerd om een meer vloeiende verbinding te verkrijgen en de afstand tot de woningen te optimaliseren (zwarte stippellijn op onderstaande figuur links). Door het werken met kleinere hoeken kan wellicht vermeden worden dat hoekmasten noodzakelijk zullen zijn, waardoor ook de visuele impact beperkter blijft. Vooral ter hoogte van het landbouwbedrijf ter hoogte van de aansluiting op het hoogspanningsstation omvatte het tracé in fase van voorontwerp GRUP een scherpe hoek die werd weggewerkt door de tracéaanpassing.

Ook de contouren van het hoogspanningsstation Izegem zijn (beperkt) uitgebreid met het oog op onder meer een bredere groenzone (zwarte contour op onderstaande figuur rechts). Bijkomend werd ruimte voorzien voor de compensatie aan waterbergend vermogen (blauwe aanduiding op onderstaande figuur).

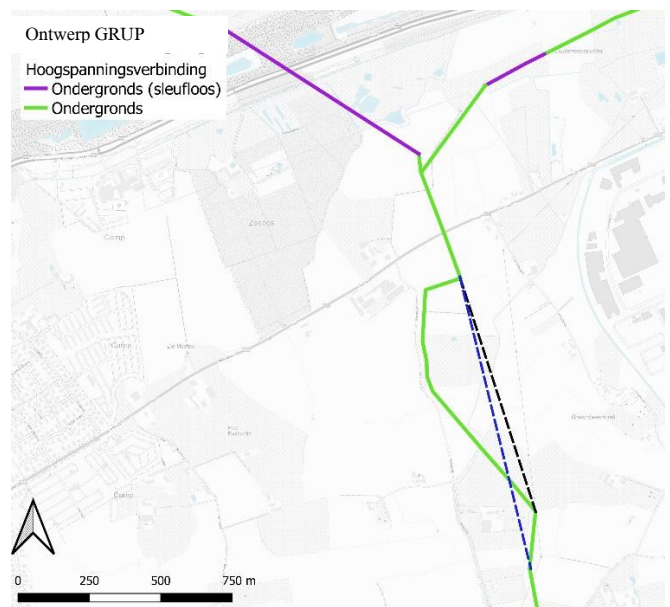
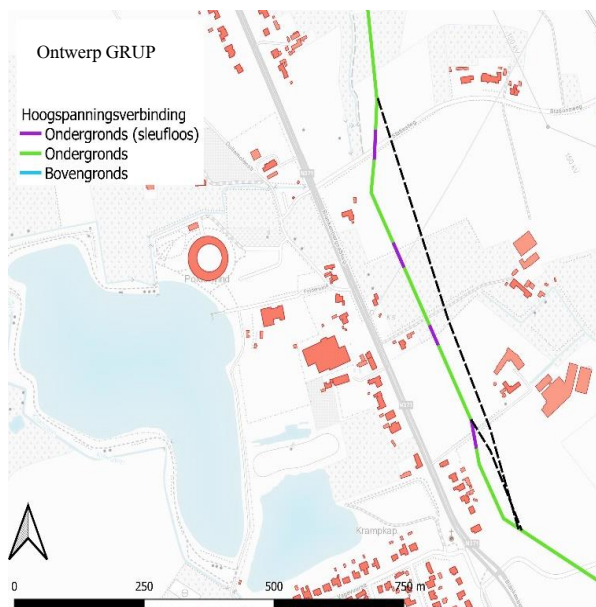


4.4.7 Alternatievenonderzoek n.a.v. het openbaar onderzoek over het Ontwerp van GRUP.

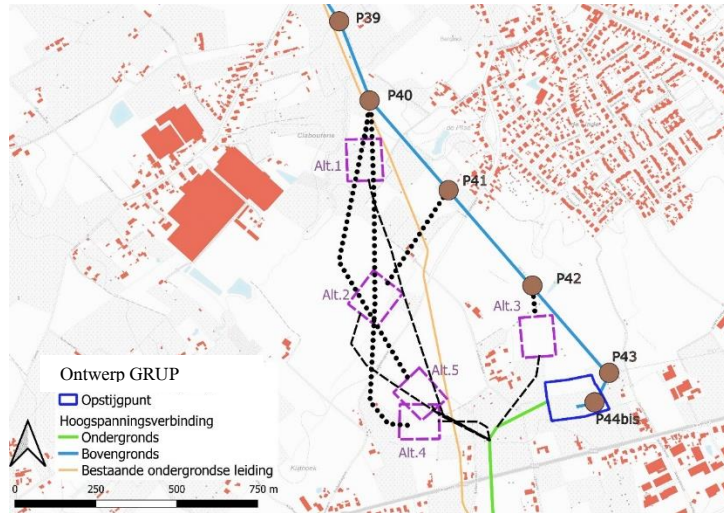
Tijdens het openbaar onderzoek naar aanleiding van het voorlopig vastgesteld ontwerp-GRUP werden bijkomende alternatieven voorgesteld. De ingesproken alternatieven verschillen erg van detailleringsgraad, van vorm van indienen (in tekst omschreven, uitgetekend in het bezwaar) en van technische haalbaarheid. Daarom werd elk alternatief in eerste instantie beoordeeld op technische haalbaarheid. Indien dit alternatief technisch niet mogelijk bleek, maar een beperkte optimalisatie het alternatief wel alsnog technisch zou mogelijk maken, werd het alternatief geoptimaliseerd. De technisch haalbare voorstellen (eventueel na optimalisatie) werden vervolgens beoordeeld in §22 van stap 3 van het plan-MER. In deze analyse werd aangegeven wat het verschil inzake de mogelijk te verwachten milieueffecten zou zijn, indien de ingesproken (technisch haalbare) alternatieven zouden opgenomen worden in het GRUP. Uit deze analyse blijkt dat er soms beperkte voordelen en soms beperkte nadelen zijn indien deze alternatieven zouden opgenomen worden in het GRUP. Nergens is het zo dat een bepaald alternatief op alle effectgroepen in zijn geheel beter beoordeeld wordt in vergelijking met het GRUP. Bovendien zijn ze minder in lijn met de ruimtelijke principes van het RSV (zoals omschreven in § 4.4.2). Deze ingesproken alternatieven hebben bijgevolg niet geleid tot een bijstelling van het GRUP.

Voor volgende zones werden (al dan niet geoptimaliseerde) alternatieven ingesproken:

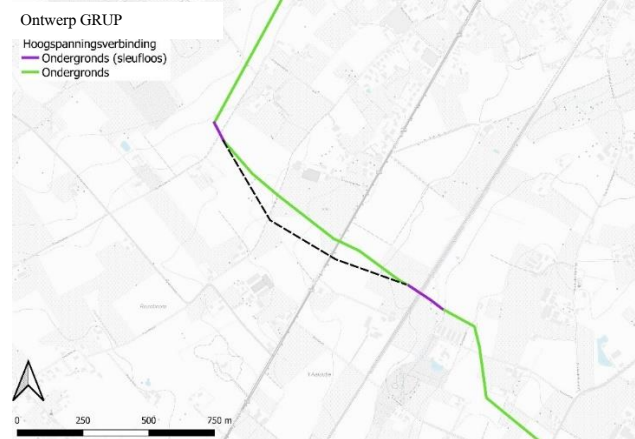
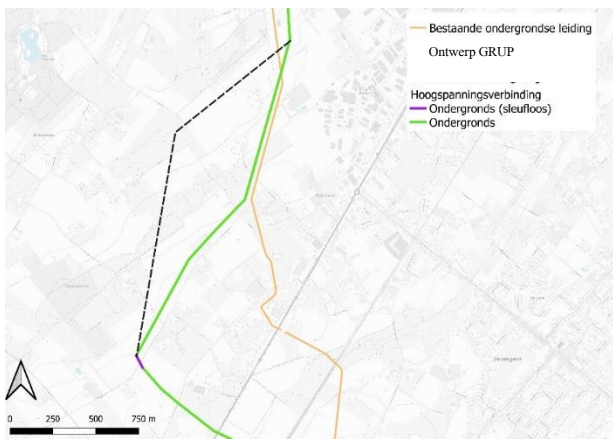
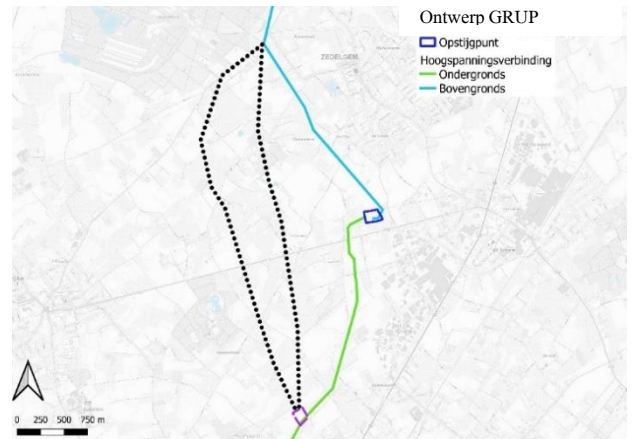
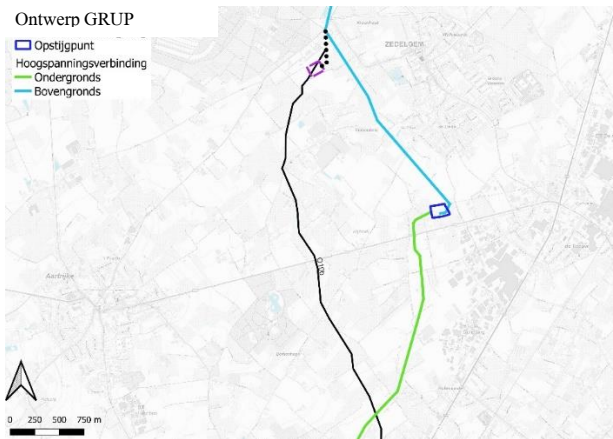
- Zone aanlanding tot en met hoogspanningsstation De Spie

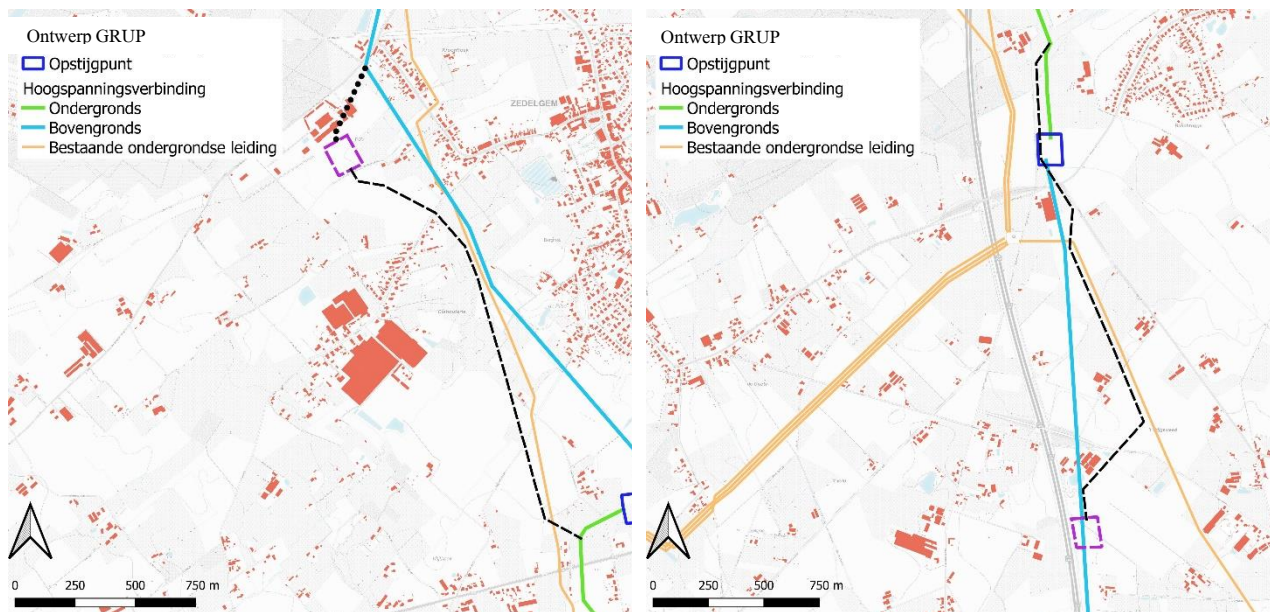
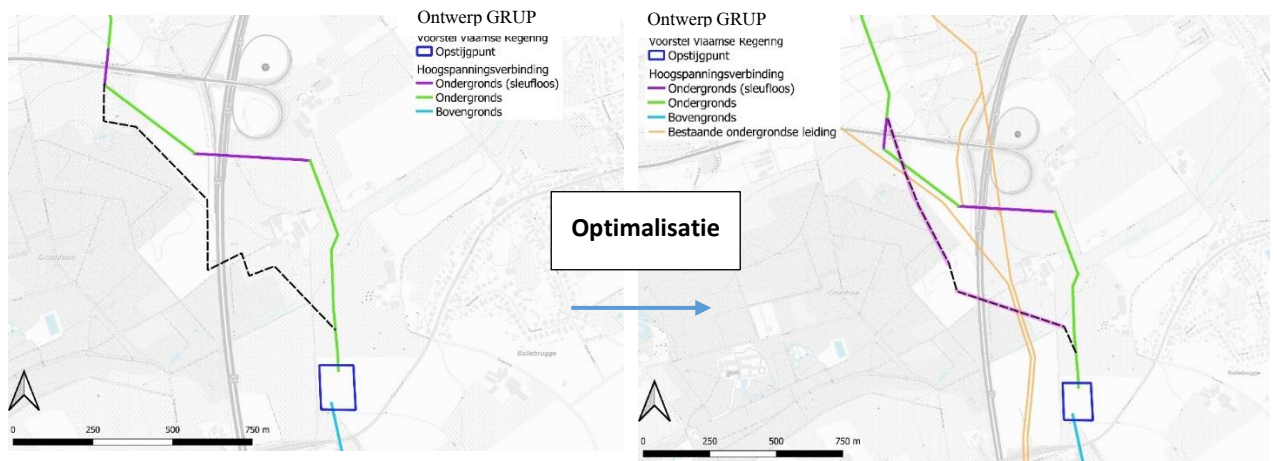


- Alternatieve locaties voor het opstijgpunt te Zedelgem

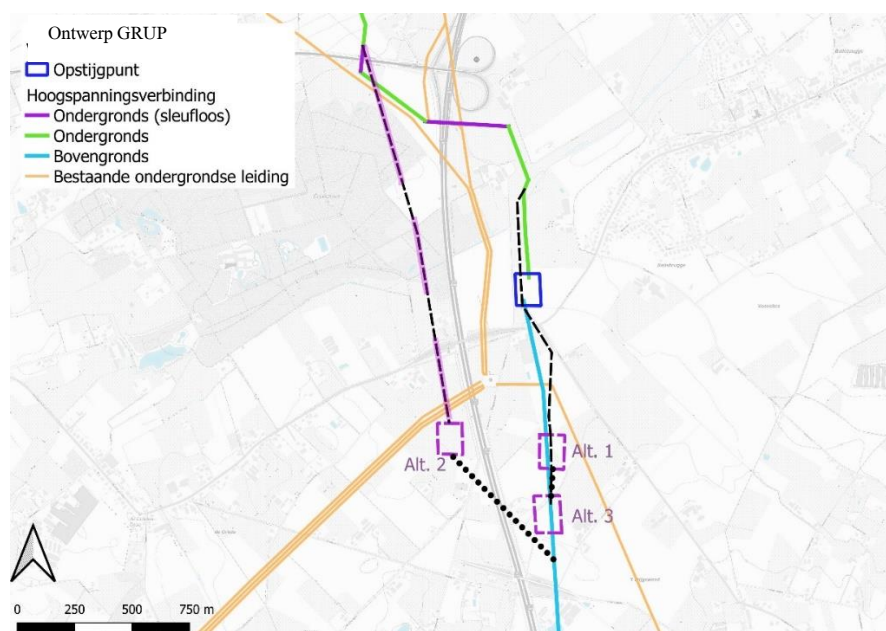


- Zone ondergronds Zedelgem

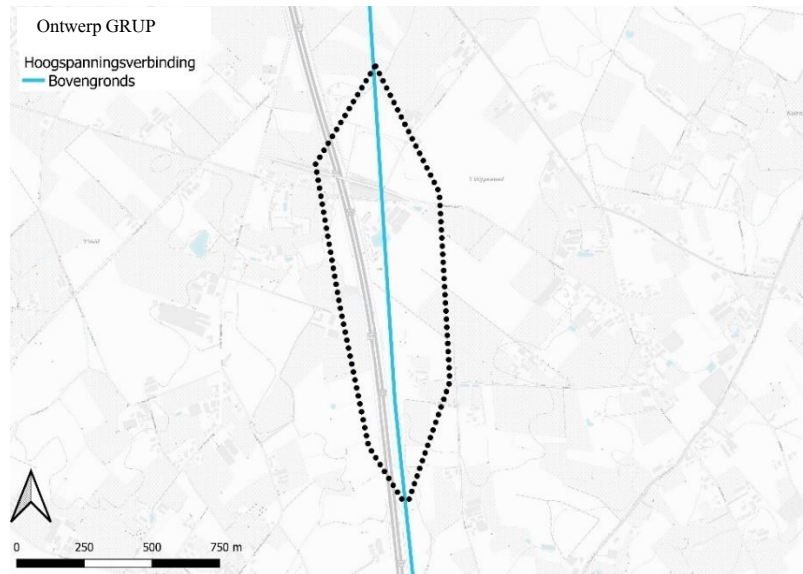




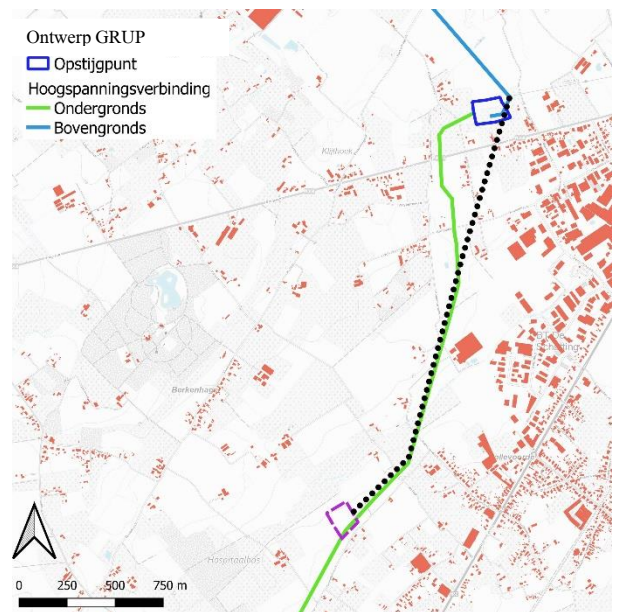
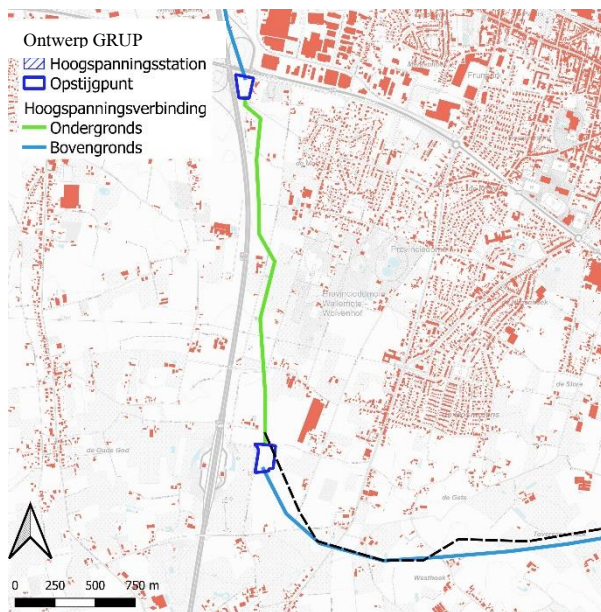
- Alternatieve locaties voor het opstijppunt Baliebrugge

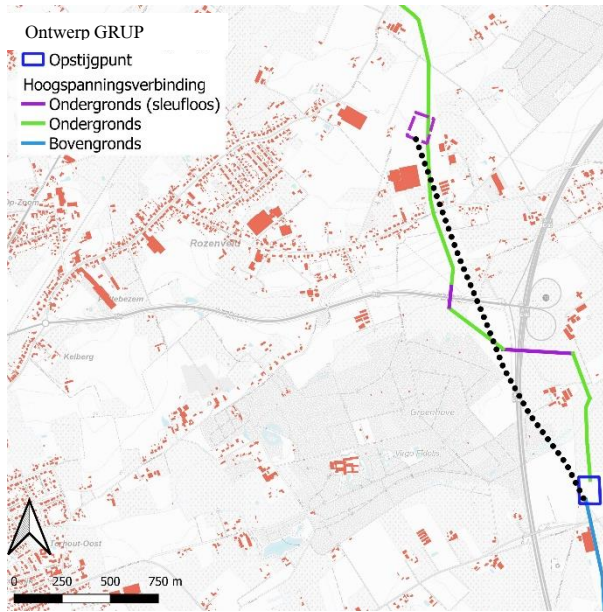


- Zone E403 – bovengronds

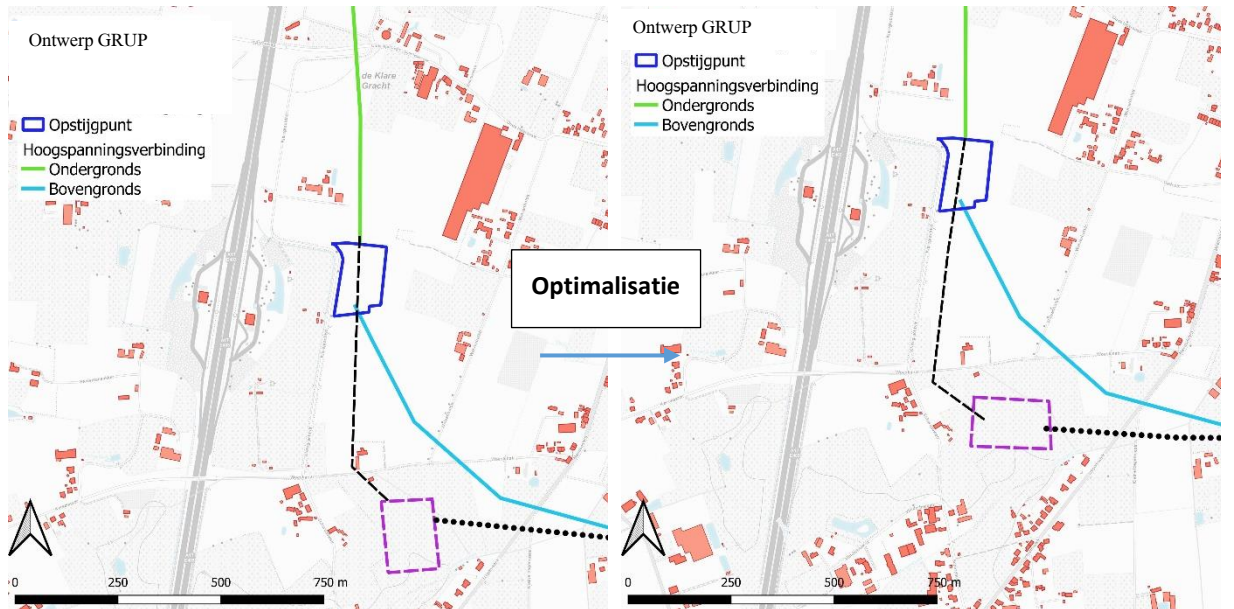


- Zone opstijgpunt Izegem Noord en zone ondergronds langs E403

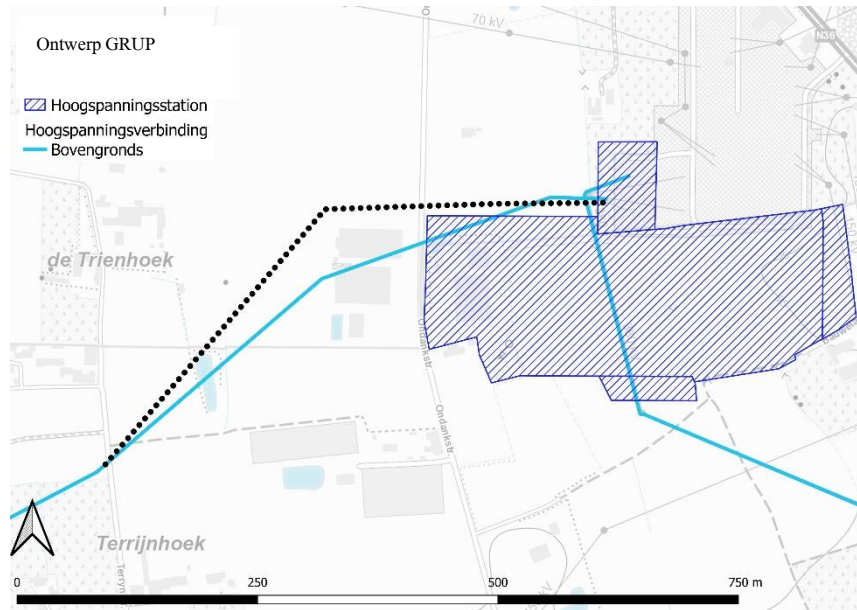




- Zone opstijgpunt Izegem Zuid



- Zone tussen opstijgpunt Izegem Zuid en het hoogspanningsstation Izegem



- Zone 150 kV tracé tussen Oostende en Brugge Waggelwater



5 Verantwoording planvoorstel

5.1 Bestaande feitelijke toestand

Kaart 1a. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) (3 kaartbladen)

Kaart 1b. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) (3 kaartbladen)

Kaart 1c. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (vanuit de zee) (1 kaartblad)

Een uitgebreide analyse van de bestaande feitelijke toestand is opgenomen in hoofdstuk 8 van de scopingnota, gevoegd als bijlage VIII bij voorliggend GRUP. Hieronder wordt ingegaan op de belangrijkste elementen.

5.2 Bestaande juridische toestand

Kaart 2. Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen (3 kaartbladen)

Kaart 3. Bestaande juridische toestand: andere plannen (3 kaartbladen)

Onderstaande tabel is een weergave van de bestaande juridische toestand van het plangebied en eveneens aangrenzend.

Tabel 1. Bestaande juridische toestand

Plan	Naam
Gewestplan(nen) en	Brugge-Oostkust (KB 7 april 1977) en haar wijzigingen, Oostende-Middenkust (KB 26 januari 1977) en haar wijzigingen, Diksmuide-Torhout (KB 5 februari 1979) en haar wijzigingen, Roeselare Tielt (KB 17 december 1979) en haar wijzigingen, Kortrijk (KB 11 april 1977) en haar wijzigingen
gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP)	GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk, GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge, GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare, GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Oostende, GRUP Afbakening zeehavengebied Zeebrugge, GRUP Leievallei en open ruimte omgeving Kortrijk, GRUP Optimalisatie van het hoogspanningsnetwerk in Vlaanderen, GRUP Kustpolders tussen Oudenburg, Jabbeke en Stalhille, GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge - herneming
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP)	PRUP Solitaire vakantiewoningen – Brugge-Oostende, PRUP Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium, PRUP Fietssnelweg Kortrijk-Harelbeke-Waregem, PRUP Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen, PRUP Bedrijvigheid Economische Subregio Roeselare.
Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (gRUP)	gRUP Sint-Pietersmolenwijk (Brugge), gRUP Zonevreedde constructies binnen de deelruimte N371 (Zuienkerke), gRUP Zonevreedde constructies binnen de deelruimte N9 (Zuienkerke), gRUP Zonevreedde bedrijven in het buitengebied spoor 1 (Velvet-Vansteenkiste) (Deerlijk), gRUP Brandweerkazerne (Deerlijk), gRUP Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste (Harelbeke), gRUP Open-ruimtecorridor Harelbeke-Waregem (Harelbeke), gRUP Gemengde activiteitenkorrels N50 (Harelbeke), gRUP Bavikhove Dorp West (Harelbeke), gRUP Vanassche (Harelbeke), gRUP Zonevreedde woningen (verspreide zonevreedde woningen deelgebied zuid) (Lendeledede), gRUP Zonevreedde woningen (verspreide zonevreedde woningen deelgebied noord) (Lendeledede), gRUP Zonevreedde woningen (landelijk woongebied) (Lendeledede), gRUP Casino Otegem (Zwevegem), gRUP Groot Abele I (Izegem), gRUP Buitengebied (Izegem), gRUP Mandelvallei (Izegem), gRUP Kachtlem (Izegem).
Algemeen plan van aanleg	APA Roeselare
Bijzondere plannen van aanleg	BPA Molenstraat Noord (Brugge), BPA Blauwe Toren Noord (Brugge), BPA Speie (Brugge), BPA Kleine Moerstraat (Brugge), BPA Zeelaan Zuid-West (Brugge), BPA Ruddershove (Brugge), BPA Groot Eekhout (Brugge), BPA Molenstraat Zuid (Brugge), BPA Nijverheidsgebied Herdersbrug (Brugge), sectoraal BPA Zonevreedde bedrijven (Deerlijk), sectoraal BPA Zonevreedde bedrijven fase 2 (Deerlijk), BPA Vichtesteenweg (Deerlijk), sectoraal BPA Zonevreedde bedrijven fase 1 (Harelbeke), sectoraal BPA Zonevreedde bedrijven fase 4 (Harelbeke), BPA Spoelewiele (Lendeledede), sectoraal BPA Zonevreedde bedrijven fase 2 (Lendeledede), BPA Spijkerlaan (Waregem), sectoraal BPA Zonevreedde bedrijven fase 2 (Waregem), BPA Kerkweg – wijziging B (Zwevegem), BPA Ambachtelijke zone (Bredene), BPA Plassendale I (Oostende),
Verkavelingen	31012_1962_17-31031_B_0340_H_000_00 (12/10/1962), 31012_1974_68-31031_A_0262_E_000_00 (18/07/1974), 31012_1974_68-31031_A_0265_E_000_00 (18/07/1974), 31012_1986_224-31035_B_0624_S_000_00 (15/10/1987), 31012_1986_224-31035_B_0625_A_000_00 (15/10/1987), 34025_1964_72-34025_B_0407_F_000_00 (18/01/1967), 34025_1964_72-34025_B_0407_T_000_00 (18/01/1967), 31012_1978_222-31031_B_0572_D_000_00 (21/12/1978)

Plan	Naam
Beschermde monumenten, dorpsgezichten of landschappen	Monumenten: Hoeve De Roode Poort, Hoeve Blauwe Toren: boerenburgerhuis, Sint-Hubertuskapel Stads- en dorpsgezichten: Hoeve De Goudblomme met omgeving
Landschapsatlasrelicten	Meetkerkse Moeren, poldergebied rond Houtave en overgang naar de zandstreek (Brugge, Jabbeke en Zuikenkerke), Polder Klemskerke en Vlissegem (De Haan)
Vogel- of Habitatrichtlijngebieden	SBZ-V Poldercomplex, SBZ-H Duinengebieden inclusief IJzermonding en Zwin, SBZ-H Polders
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) of het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	West-Vlaamse Leievallei, De Fonteintjes en Oudemaarspolder, Het Vloethemveld, Sint-Adriesveld en Tillegem, De West-Vlaamse Scheldevalei, Natuurverweving grootstedelijk gebied Brugge
Vlaamse of erkende natuur- of bosreservaten	Natuurbeheerplannen: Vloethemveldd, Fonteintjes, Nieuw Kasselrij van Oudenaarde tot Anzegem, Zeebos
Beschermingszones grondwaterwinning	Snellegem S2 (zone 1 en 2), Snellegem (zone 3), Avelgem-Waarmaarde (zone 3)
Bevaarbare of onbevaarbare waterlopen	Bevaarbaar: Kanaal van Gent naar Oostende, Kanaal Roeselare – Leie, Leie 1e categorie: Gaverbeek, Noordede, Mandel, 2e categorie: Blankenbergsevaart, Binnezwijn, Babillebeek, Roobeek, Scheebeek, Kleine Kasselrijbeek, Kasselrijbeek, Muizeveldbeek, Smalle Watergang, Blauwe Torengedeeld, Zomerbeek, Krekelbeek, Hazebeek, Handzamevaart, Muizeveldbeek, Lange Smalle Watergang, Zijdellingse Vaart (Westkant), Hazebeek, Lisseweegsevaart, St.Jansader, Wulfdambeek, Vondelbeek, Beverenbeek, Smalle Watergang, Blankenbergsevaart, Scheebeek, Kleine Ronsebeek, St.Arnoldusbeek, Legewegbeek, Tollenaarsbeek, Schamelwekezwin, Oosternieuwwegzwin, Dorpszwijn, Moubeek, Brede Wegzwin, Krombeek, Masteneikbeek, Kerkbeek, Noosbeek, Lokkebeek, Kazandbeek, Bosbeek, Molengeleed, Graaf Jansader, Masteneikbeek, Rivierbeek, Fonyeinbeek, Schattinkbeek, Zuidervaartje, Stroelputbeek, Muizeveldbeek, Duiveketezwin, Engelstraatbeek Niet geklasserd: Wijmelbeek, Noosbeek, naamloos

5.3 Verantwoording van het planvoorstel

Voorliggend GRUP voor het project Ventilus bestaat uit volgende grote delen:

1. Van Zeebrugge tot Avelgem

- Aanlandingslocatie Zeebrugge,
- Ondergrondse verbindingen (220kV en 525kV DC) van de aanlandingslocatie Zeebrugge tot het nieuwe hoogspanningsstation ter hoogte van De Spie en de ondergrondse 380 kV inlusning met de Stevin-as,
- Hoogspanningsstation De Spie en convertiestation Herdersbrug,
- Herbenutting van een 150kV-tracé en vervolgens de versterking van een bestaand 150 kV-tracé tot 380 kV,
- Opstijgpunt Zedelgem en een ondergronds 380 kV-tracé (deels bundeling en deels cross country) via de Moubekevallei tot aan het opstijgpunt in Baliebrugge,
- Bundeling met de E403 tussen het op- en afrittencomplex te Torhout en de N36 via een bovengronds 380 kV-tracé ,
- Bundeling ondergronds met de E403 tussen de N36 (opstijgpunt Izegem Noord) en de snelwegparking Roeselare (opstijgpunt Izegem Zuid),
- Bovengronds cross country 380 kV-tracé vanaf de snelwegparking Roeselare tot aan het bestaande hoogspanningsstation te Izegem,
- Uitbreiding hoogspanningsstation Izegem
- Versterking van een bestaande lijn 380 kV van Izegem tot het hoogspanningsstation van Avelgem.

Voor wat de onderbouwing van dit tracé betreft, wordt verwezen naar §4.4 van voorliggende toelichtingsnota; deze onderbouwing wordt in wat volgt niet ten gronde hernomen.

2. Ondergronds brengen van 150 kV-verbindingen

Met het oog op de plandoelstelling ‘De optimale vervanging van de 150 kV-verbinding Slijkens (Oostende) – Brugge-Waggelwater’ wordt voorzien in het ondergronds brengen van het bestaande bovengrondse 150kV-tracé tussen Oostende en Brugge. Daarnaast wordt ook de verbinding Brugge Blauwe Toren tot Brugge Waggelwater ondergronds gebracht, gezien het bovengrondse tracé wordt herbenut voor de 380 kV-verbinding (zie hierboven).

3. Op te heffen lijnen

Op het gewestplan zijn een aantal bestaande hoogspanningsleidingen ingetekend die met voorliggende plan worden opgeheven. De beschrijving hiervan is geïntegreerd in de punten 1 en 2.

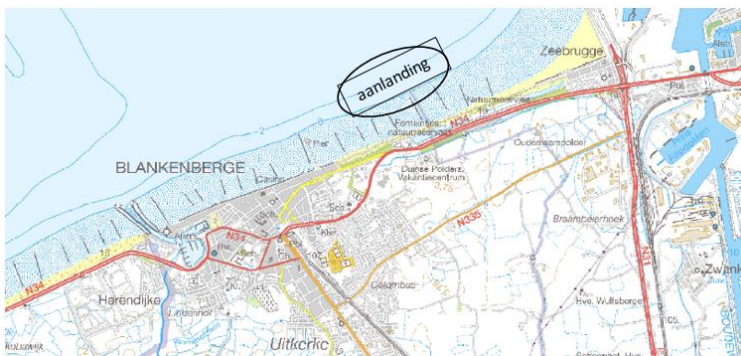
In wat volgt zullen deze onderdelen nader gesitueerd en overlopen worden. Voor de leesbaarheid wordt steeds verwezen naar de relevante verordenende grafische plannen zoals opgenomen in bijlage 1 van voorliggend GRUP.

5.3.1 Van Zeebrugge tot Avelgem

5.3.1.1 Aanlandingslocatie Zeebrugge

De infrastructuur van MOG II (of het project “Prinses Elisabeth Eiland”) moet in twee grote behoeften kunnen voorzien: de integratie van in de Belgische zee opgewekte hernieuwbare energie in het Belgische en Europese elektriciteitssysteem, en de toegang verzekeren tot hernieuwbare energie die elders in de Noordzee wordt opgewekt via het realiseren van interconnecties.

Situering



figuur 5-1: situeringsschets

Ter hoogte van de aanlandingslocatie Zeebrugge, gesitueerd ten westen van de westelijke strekdam, zullen de vermogenkabels die vanuit zee komen, verbonden worden met de vermogenkabels op land. Voor de realisatie van de aanlanding zelf is geen herbestemming in voorliggend GRUP nodig. Hier zullen mofputten gerealiseerd worden waar ondergronds de vermogenkabels vanuit zee worden verbonden met de vermogenkabels op het land. Het tracé van de kabels zelf vanaf de mofputten wordt uiteraard wel mee bestemd door middel van een leidingstraat (zie verder).

Inrichting

Ter hoogte van het strand zullen de kabels op een minimale diepte zitten van 2m. Conform het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties) dienen de hoogspanningskabels een dekking te hebben van minimum 1m. In de praktijk kan deze minimumdiepte opgetrokken worden naar bv. 2 tot 3 m ter hoogte van het strand om ruim voldoende afdekking te voorzien. Bovenop de hoogspanningskabels worden beschermingstegels geplaatst vervaardigd uit een duurzaam materiaal zoals bv. Polyethyleen of beton. Deze tegels bieden een bijkomende mechanische afscherming voor de kabels. Daarboven worden waarschuwingstroosters en waarschuwinglinten geplaatst om de persoon die graafwerkzaamheden uitvoert attent te maken op de aanwezigheid van de hoogspanningskabels. Deze werkwijze geldt ook op andere plaatsen waar graafwerkzaamheden zouden kunnen plaatsvinden.



figuur 5-2: luchtfoto van de aanlandingszone in Zeebrugge voor de aansluiting van de 1ste wave offshore windparken

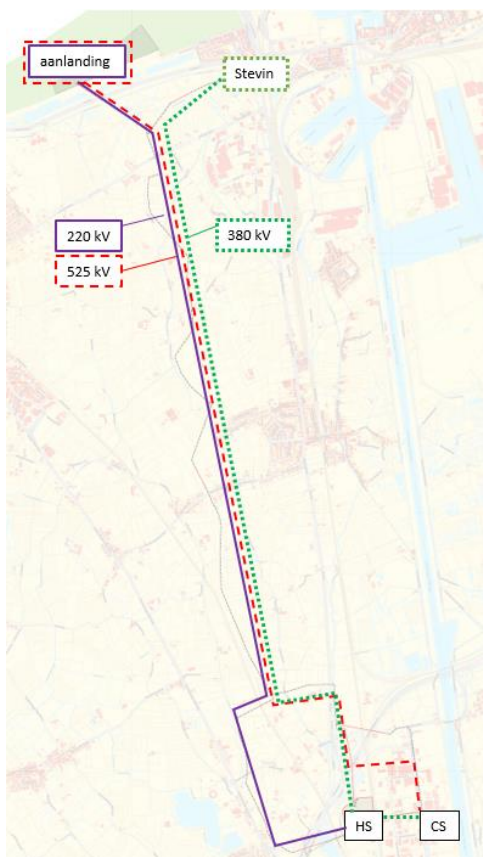
5.3.1.2 Ondergrondse verbindingen aanlandingslocatie en Stevin – nieuwe hoogspanningsstation De Spie (Brugge, Blankenberge en Zuienkerke)

Bijlage 1a. Verordenend grafisch plan (deel 1/10)

De aanlandingslocatie wordt met het nieuw te bouwen hoogspanningsstation De Spie verbonden door middel van een combinatie van AC en DC kabelverbindingen. Enerzijds zijn er 6 ondergrondse AC kabelverbindingen nodig met een spanningsniveau van 220 kV. Daarnaast is er 1 DC kabelverbinding nodig met een spanningsniveau van 525kV. De combinatie van deze verbinding zal de offshore windproductie van de toekomstige prinses Elisabeth windzone alsook de energie uit het buitenland van een toekomstige interconnectie (bvb Nautilus), injecteren in het Belgische elektriciteitsnet.

De 6 220 kV-circuits worden rechtstreeks verbonden met het nieuwe hoogspanningsstation de Spie, maar de DC verbinding zal eerst worden aangesloten op het convertiestation Herdersbrug, waarna deze via een korte 380kV ondergrondse kabel wordt doorverbonden met de Spie. De totale afstand van de 220 kV kabels bedraagt ca. 10,2 km. Gezien de 525 kV en 380 kV verbindingen niet overal het tracé van de 220 kV verbinding volgen, is over een afstand van ca. 5,6 km nog een bijkomend tracé nodig. Tussen de aanlandingslocatie en De Spie is samenvattend over een afstand van ca. 15,8 km een nieuw kabeltracé nodig.²⁴

Zoals in §4.4.1 omschreven, dient het nieuwe hoogspanningsstation daarnaast ook verbonden te worden met het bestaande station Stevin in Zeebrugge met het oog op de vermazing van het bestaande 380 kV-net. Deze inlusning zal gebeuren door het aanleggen van een ondergrondse kabelverbinding van 2 à 3 GW. Het station Stevin kan eenvoudig uitgebreid worden binnen de bestaande gebouwen om de nieuwe verbinding vanuit het nieuwe station De Spie aan te sluiten. Hiervoor worden twee aansluitingen bijgebouwd aan de bestaande schakelinstallatie in het gebouw. Herbestemmingen in dit kader zijn niet vereist en maken dus geen deel uit van voorliggend GRUP.



figuur 5-3: Schematische voorstelling ondergronds tracédeel aanlandingslocatie – Hoogspanningsstation De Spie (HS) en het convertiestation Herdersbrug (CS), met inbegrip van inlusning Stevin

Situering

De 380 kV-kabel voor de inlusning van Stevin kan grotendeels gebundeld worden met deze 220 kV/525kV kabels, op de aansluiting op het strand en ter hoogte van De Spie na. In het uiterste noorden dient immers een verbinding gemaakt te worden met het bestaande Stevin-station. In het uiterste zuiden van de verbinding dient aangesloten te worden op hetzij het hoogspanningsstation De Spie, hetzij het convertiestation Herdersbrug.

Middels een sleufloze techniek worden vanaf de aanlandingslocatie de kabels (220kV AC en 525kV DC) onder het duingebied en natuureservaat Fonteintjes door getrokken. Daarna wordt een bundeling gezocht met de bestaande wegenis, waarbij de kabels zo veel mogelijk op de rand van de landbouwpercelen worden aangelegd in aansluiting met de wegenis. Op die manier kan het doorsnijden van landbouwpercelen (en dus het ontstaan van restpercelen tijdens de aanlegfase voor de landbouw) maximaal vermeden worden.

Daar waar bebouwing gelegen is langs de wegenis, dient plaatselijk afgeweken te worden van de bundeling met de wegenis. Vanaf de omgeving van de Patentestraat worden de kabels voorzien in bundeling met een bestaande Fluxysleiding, in plaats van in bundeling met de wegenis tot aan de hoeve Bonte Poort. Omwille van de bundeling met de Fluxysleiding wordt de onbebouwde ruimte tussen het woonlint langs de Canadezenstraat gekruist.

In de omgeving van de hoeve Bonte Poort splitsen de 220 kV kabels en de 525 kV en 380 kV kabels zich, waarbij voor de 220 kV kabels een bundeling wordt gezocht met de Kuishilader en vervolgens met de N371. Omwille van de bebouwing langs de N371, verloopt het tracé niet in strakke bundeling met de N371, maar eerder in de zone achter de woningen, waarbij de landbouwpercelen zo veel mogelijk op de rand gekruist worden. De 525kV en 380 kV kabels buigen ter hoogte van de hoeve Bonte Poort af naar het oosten, waarbij het eerste deel cross country verloopt tot na de kruising met de Lisseweegse vaart. Daarna verloopt het tracé gebundeld met de Lisseweegse vaart verder zuidwaarts.

²⁴ Zoals aangegeven in §4.4.1 Bouwblokken, is er een onderscheid tussen de afstandsbeperkingen van de ondergrondse aanleg van de 220 kV verbindingen en die van de 380 kV verbinding tussen de hoogspanningsstations De Spie en Izegem.

Vanaf de Stationsweg wordt voor de 380 kV kabels over een zo kort mogelijke afstand een verbinding gemaakt via een sleufloze techniek met het nieuwe hoogspanningsstation op De Spie. Vermits de keuze om met een sleufloze techniek niet uit de milieubeoordeling volgt, maar om technische redenen wordt voorgesteld, is deze niet als verplichting opgenomen in de verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Het tracé van de 525 kV kabels volgt in eerste instantie de bestaande Nemo Link leiding om dan op de perceelsranden zoveel mogelijk van de percelen industriegebied te vrijwaren tot aan de Pathoekeweg waar het verder verloopt in/naast bestaande wegen tot aan het nieuwe convertiestation Herdersbrug.

Het gaat hier om een nieuw tracé dat op het verordenend grafisch plan wordt aangeduid als een leidingstraat. De leidingstraat wordt symbolisch aangegeven op het plan.

Inrichting en randvoorwaarden

Zoals omschreven in §4.4.1 Bouwblokken van Ventilus, betekent het ondergronds aanleggen van een hoogspanningsverbinding dat meerdere elektrische leidingen naast elkaar worden aangelegd in open sleuf of via een sleufloze techniek (vb. gestuurde boring).

Een verplichting om te werken met een sleufloze techniek volgt vanuit de milieubeoordeling; daarnaast kan het zijn dat een sleufloze techniek omwille van technische randvoorwaarden aangewezen is²⁵. Voor het gedeelte aanlandingslocatie – De Spie moet op volgende plaatsen verplicht met een sleufloze techniek worden gewerkt:

- Ter hoogte van duinengebied en natuureservaat Fonteintjes;
- Ter hoogte van de Oudemaarspolder (HPG);
- Ter hoogte van de bomenrijen van het bouwkundige erfgoed ten noorden van de Canadezenstraat;
- Ter hoogte van de 4 bomenrijen ten zuiden van de Statiesteenweg Zuienkerke/Brugge;
- Ter hoogte van het Moerasbos tussen de N31 en De Spie.

Daarnaast zal om technische redenen ook een sleufloze techniek gebruikt worden ter hoogte van de kruising met de spoorweg te noorden van de Stationsweg en ter hoogte van de weginfrastructuur(bundels) Krinkelstraat – Blankenbergsesteenweg – A11-N31 tot op het bedrijventerrein De Spie en op het bedrijventerrein Herdersbrug; ook de verbinding Herdersbrug – De Spie zal middels een sleufloze techniek gerealiseerd worden. Vermits de keuze om met een sleufloze techniek niet uit de milieubeoordeling volgt, maar om technische redenen wordt voorgesteld, is deze niet als verplichting opgenomen in de verordenende stedenbouwkundige voorschriften.

De breedte van de sleuf is afhankelijk van meerdere elementen: de beoogde transportcapaciteit (dus de warmtegeneratie en de benodigde afstand tussen de leidingen) en anderzijds van de locatie (wegen, industrie- of landbouwgronden). Ook de diepte is afhankelijk van de locatie, zo liggen de leidingen dieper in agrarische gebieden om de bewerking van de landbouwgrond mogelijk te houden. Voor het gedeelte waar alle kabels hetzelfde tracé volgen zal de totale sleufbreedte ongeveer 26 meter bedragen. Voor de gedeelten waar de verschillende spanningsniveaus apart worden aangelegd, variëren deze sleufbreedtes van 2m tot 12m. De ruimte nodig om 2 boringen te voorzien is breder dan wanneer 2 leidingen langs elkaar in open sleuf worden aangelegd. Op plaatsen waar obstakels gekruist moeten worden, zoals een kanaal, een brede polderwaterloop of een brede weg, kan de breedte van de strook eveneens vergroten om die kruising mogelijk te maken

Boven de sleuf geldt een voorbehouden zone waar beperkingen gelden met betrekking tot vegetatie en bebouwing. In deze zone is geen volledig verbod op opgaand groen van toepassing; wel geldt vanuit veiligheidsbeperkingen dat in de kabelstrook geen diepwortelende opgaande soorten mogen aangeplant worden. Niet-diepwortelende vegetatie zoals graslanden en laag blijvende vegetaties worden dus wel toegelaten.

5.3.1.3 Hoogspanningsstation De Spie en convertiestation Herdersbrug (Brugge)

Bijlage 1b. Verordenend grafisch plan - detail (deel 1/6)

De 220 kV-kabelverbindingen vanop zee en de 380 kV verbinding voor de inlissing van Stevin moeten aangesloten worden op een nieuw hoogspanningsstation. Het nieuw op te richten station zal een nieuw knooppunt zijn waarop onder meer de energie van het MOG II kan toekomen en verder verdeeld wordt naar het binnenland. Zoals nader omschreven in §4.4.1 Bouwblokken, zal in het station in gebouwen opgestelde schakelapparatuur nodig zijn, alsook transformatoren om de spanning om te zetten. Bijkomend moeten er ook dwarsregeltransformatoren voorzien worden om te zorgen voor een gelijkmatige verdeling van de stroom tussen de Stevin-as en Ventilus, de twee grote hoofdtransportverbindingen tussen de kust en het binnenland.

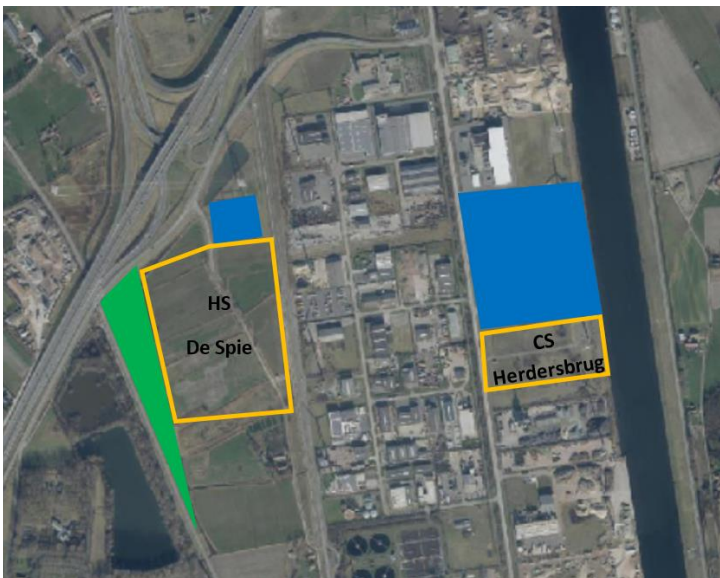
²⁵ Indien het werken met een sleufloze techniek aangewezen is vanuit technische randvoorwaarden, wordt een verplichting niet opgelegd in de stedenbouwkundige voorschriften van voorliggend GRUP.

Situering en inrichting hoogspanningsstation De Spie

De voorziene locatie voor het nieuwe hoogspanningsstation is gesitueerd in Brugge en sluit aan op het bestaande HS-station Gezelle, van waaruit de uitbreiding kan gerealiseerd worden. De locatie en de onmiddellijke omgeving ervan is in het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge' – deelgebied 5 De Spie bestemd als "gemengd bedrijventerrein". Middels voorliggend GRUP gebeurt voor een gedeelte van het bedrijventerrein een herbestemming naar zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Zoals ook opgenomen in het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge herneming' – deelgebied 5 De Spie, dient de nodige ruimte voorzien voor de vereiste ecologische maatregelen en voor de waterhuishouding. Deze nodige ruimte is in de eerste plaats voorzien in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut (artikel 1). In het westen van het gebied dat voorbehouden wordt voor het hoogspanningsstation wordt bijkomend een voldoende ruime zone herbestemd naar groengebied. In deze zone kunnen de waterbuffering en andere ecologische compensaties gerealiseerd worden die vereist zijn voor de realisatie van de bebouwing en verharding van het aanpalende gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen (hoogspanningsstation De Spie). De resterende ruimte van het groengebied kan ingezet worden voor het natuurbehoud, landschapszorg en waterbuffering voor het gemengd regionaal bedrijventerrein zoals bestemd in het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge – herneming'. Dit groengebied kan (mee) ingezet worden voor de landschappelijke inpassing van het hoogspanningsstation naar de parkbegraafplaats in het westen. Verdere landschappelijke inpassing en visuele buffering zijn gezien de ruimere industriële omgeving niet vereist.

Doorheen het gebied wordt de aanleg van de Fietssnelweg F31 doorheen De Spie mogelijk gemaakt.



figuur 5-4: Schematische voorstelling hoogspanningsstation De Spie en convertiestation Herdersbrug (uitbreiding: geel, bestaande infrastructuur: blauw, groengebied: groen) / rechts: foto bestaand hoogspanningsstation

Situering en inrichting convertiestation Herdersbrug

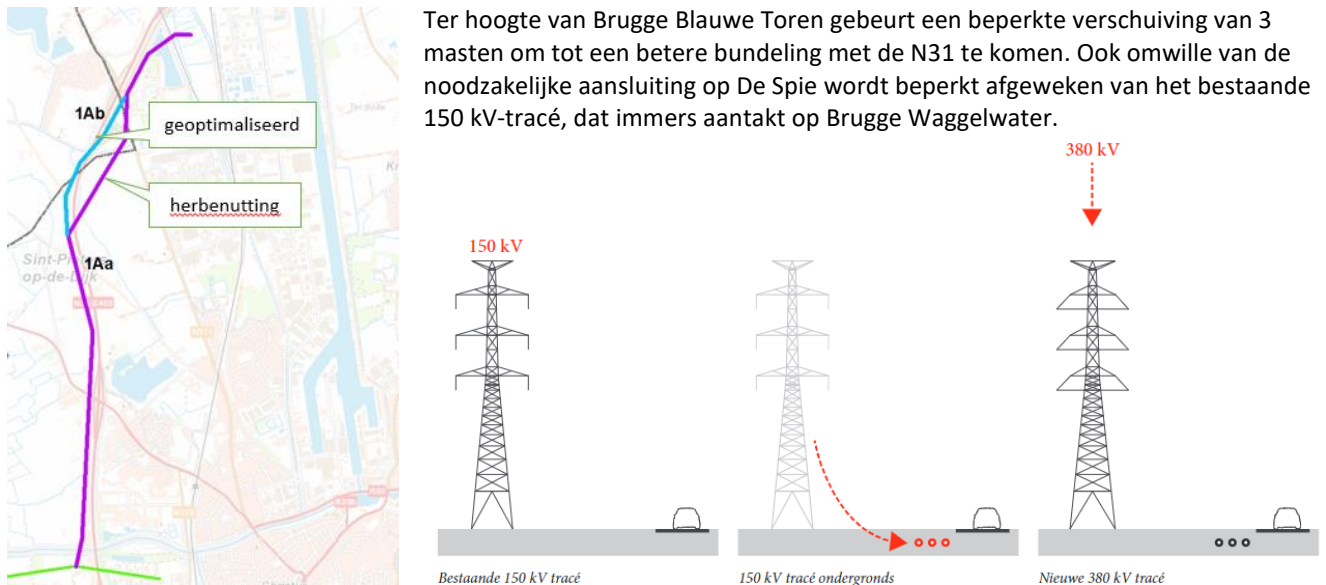
De 525 kV DC verbinding kan niet rechtstreeks aangesloten worden op het hoogspanningsstation De Spie. Aangezien deze verbinding een gelijkstroomverbinding is, moet een conversie gebeuren van gelijkstroom naar wisselstroom. Daarna zal vanuit dit convertiestation de elektriciteit via een 380kV verbinding moeten aangesloten worden op het nieuwe hoogspanningsstation, waardoor dit er idealiter vlakbij ligt. Er wordt daarom geopteerd voor een locatie nabij de bestaande centrale Herdersbrug en het bestaande convertiestation Nemo. Deze locatie is in het GRUP 'Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge' bestemd als "gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven op de watergebonden terreinen en wordt middels voorliggend GRUP herbestemd naar zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Landschappelijke inpassing en visuele buffering zijn gezien de ruimere industriële omgeving niet vereist.

5.3.1.4 Herbenutting en versterking bestaande tracés van Brugge tot Zedelgem (Brugge, Jabbeke en Zedelgem)

Bijlage 1a. Verordenend grafisch plan (deel 1/10, 2/10, 4/10 en 5/10), Bijlage 1c. Verordenend grafisch plan – op te heffen hoogspanningsleidingen (deel 1/2 en 2/2)

Situering deel Brugge Blauwe Toren – Brugge Waggelwater

Tussen Brugge Blauwe Toren en Brugge Waggelwater wordt de bestaande 150 kV-lijn, gebundeld met de N31, herbenut over een afstand van 5,2 km. Dit betekent dat de bestaande bovengrondse 150 kV-verbinding in deze zone ondergronds moet gebracht worden; dit wordt verder besproken in §5.3.2.



figuur 5-5: Schematische voorstelling bovengronds tracédeel Brugge Blauwe Toren – Brugge Waggelwater: herbenutting

De bestaande hoogspanningsleiding sluit aan op het hoogspanningsstation Brugge Waggelwater. Voor de beperkte afstand tussen dat hoogspanningsstation en de aansluiting op Ventilus ter hoogte van de N31 kan, rekening houdende met het ondergronds brengen van de bestaande 150 kV verbinding en in uitvoering van het voorzorgsprincipe m.b.t. het elektrisch magneetveld (cfr. §5.5.2), een optimalisatie worden doorgevoerd. Meer bepaald zou hier gebruik kunnen worden gemaakt van het gedeelte van de meest noordelijke 150kV verbinding tussen het hoogspanningsstation Brugge Blauwe Toren en hoogspanningsstation Brugge Waggelwater. Noodzakelijke voorwaarden voor de realisatie hiervan zijn de uitvoering van het Ventilus project Zeebrugge tot Avelgem en de uitvoering van het ondergronds brengen en afbraak van de bestaande 150 kV lijn tussen Slijkens en het hoogspanningsstation Brugge Waggelwater. Met voorliggend GRUP wordt de centrale gewestplanaanduiding opgeheven.

Situering deel Brugge Waggelwater – Zedelgem



Vanaf Brugge Waggelwater tot in Zedelgem wordt de bestaande 150 kV-lijn uitgebreid met draadstellen op 380 kV over een afstand van ca. 14,5 km. De masten van deze 150 kV-verbinding zijn zo ontworpen dat er 380 kV-geleiders kunnen bijgeplaatst worden op de bestaande masten.

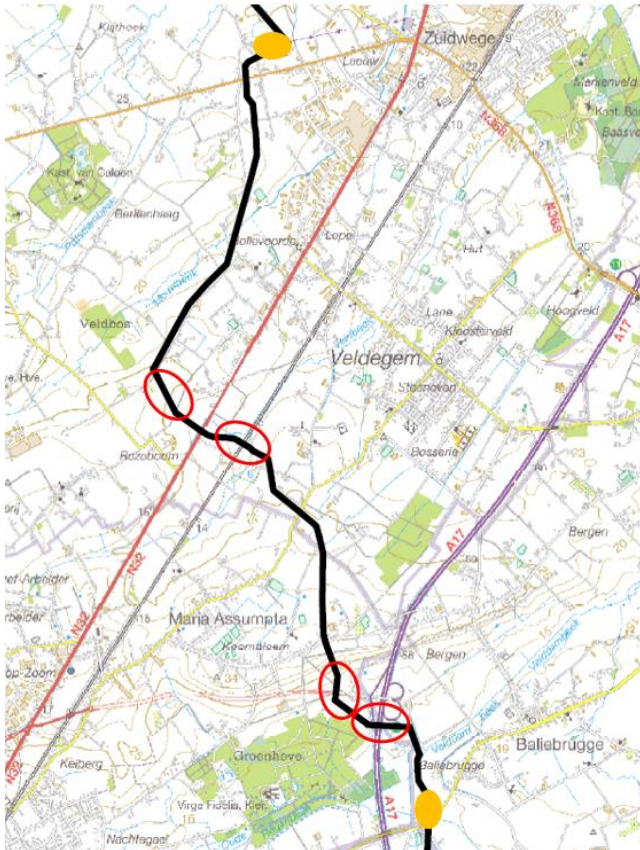
Het betreffen dus bestaande tracés die op het gewestplan reeds aangeduid zijn als bestaande hoogspanningsleiding; deze aanduiding wordt in voorliggend GRUP hernomen; omwille van de duidelijkheid wordt de bestaande gewestplanaanduidingen voor zowel het gedeelte Brugge Blauwe Toren – Brugge Waggelwater als Brugge Waggelwater - Zedelgem geschrapt.

figuur 5-6: Schematische voorstelling bovengronds tracédeel Brugge Waggelwater – Zedelgem: versterking

5.3.1.5 Ondergrondse verbinding via de Moubekvallei (Zedelgem, Torhout en Oostkamp)

Bijlage 1a. Verordenend grafisch plan (deel 5/10), Bijlage 1b. Verordenend grafisch plan - detail (deel 2/6 en 3/6)

Vanaf Zedelgem, Brugsestraat via Torhout tot Oostkamp, Torhoutsestraat wordt de 380 kV verbinding over een afstand van ca. 8 km ondergronds aangelegd. Door te opteren voor een ondergrondse verbinding ter hoogte van de Moubekvallei dient er vanaf de E40 tot aan het zuiden van Groenhovbos geen nieuwe bovengrondse lijn aangelegd te worden. Het betreft een nieuw tracé dat op het verordenend grafisch plan wordt aangeduid als een leidingstraat.



figuur 5-7: Schematische voorstelling ondergronds tracédeel Moubekvallei, met aanduiding sleufloze technieken (rood) en opstijppunten (geel)

Inrichting en randvoorwaarden

Zoals omschreven in §4.4.1 Bouwblokken van Ventilus, betekent het ondergronds aanleggen van een hoogspanningsverbinding dat meerdere elektrische leidingen naast elkaar worden aangelegd in open sleuf of via een sleufloze techniek (vb. gestuurde boring). Gelet op de totale afstand van de ondergrondse aanleg, zal de ondergrondse aanleg middels 4 x 380 kV-kabelverbindingen (= 12 vermogenkabels) gebeuren, waardoor de totale sleufbreedte 40 meter bedraagt.

Ook voor dit gedeelte van het ondergrondse traject zijn er verplichtingen om te werken met een sleufloze techniek, zowel vanuit de milieubeoordeling als vanuit technische randvoorwaarden. In dit deel moet op volgende plaatsen met een sleufloze techniek worden gewerkt ter hoogte van

- de kruising met de spoorlijn,
- de doorkruiste bomenrij ten noorden van de N32 (verplicht vanuit de milieubeoordeling),
- de kruising met de R34, en
- de kruising met de E403.

Situering en inrichting opstijppunten

Zoals omschreven in §4.4.1 dient bij de overgang bovengronds/ondergronds een opstijppunt gerealiseerd worden. Een dergelijk 'opstijppunt' neemt ca. 1,5 – 2 ha in beslag. Op de opstijppunten zullen volgende hoogspanningstoestellen geïnstalleerd worden: overspanningsafleider, voeding/spanningstransformatoren en isolatoren. Er zullen geen geluidsproducerende spoelen komen, noch shuntreactoren. Het doel van de opstijppunten is om de aankomende hoogspanningslijn door te verbinden met de aankomende hoogspanningskabels. Hiervoor zijn er nog

Situering

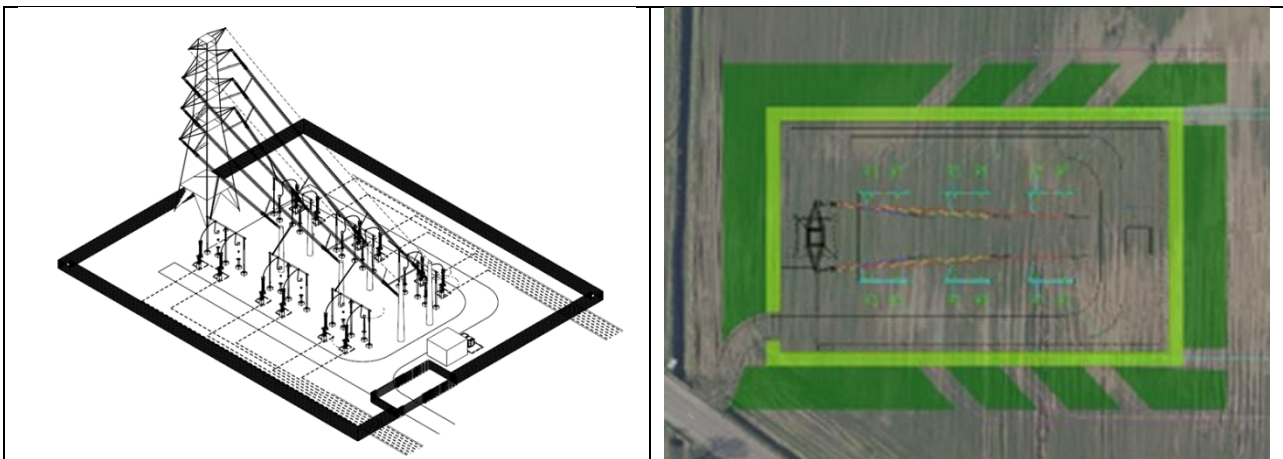
Vanaf het opstijppunt te Zedelgem wordt een bundeling gezocht met een bestaande Fluxysleiding, waarbij er wordt op gelet dat deze Fluxysleiding zo min mogelijk wordt gekruist. In de omgeving van de N32 is er, rekening houdende met de bestaande bebouwing langs de N32, te weinig plaats om de 380 kV kabels naast de Fluxysleiding aan te leggen. Bijgevolg wordt na de kruising met de Hollevoordestraat de bundeling met de Fluxysleiding verlaten en wordt er gebundeld met de Kronemolenstraat om vervolgens ook de kruising met de N32 en de spoorweg te maken, vanaf het moment dat er een voldoende brede onbebouwde zone is ten noordwesten van de N32.

Daarna wordt opnieuw een bundeling met de Fluxysleiding gezocht. Ook ter hoogte van de Korenbloemstraat is er te weinig vrije onbebouwde ruimte om de 380 kV kabels naast de Fluxysleiding aan te leggen, waardoor de Korenbloemstraat in vergelijking met de Fluxysleiding meer ten westen wordt gekruist. Daarna verloopt het tracé over korte afstand cross country tot na de kruising met de R34. Na de kruising met de R34 loopt het tracé over korte afstand gebundeld met een (andere) Fluxysleiding, waarna de E403 wordt gekruist en de kabels opnieuw over korte afstand cross country verlopen (rekening houdende met de bestaande bebouwing) tot aan het opstijppunt Baliebrugge.

hoogspanningsverbindingen nodig, zoals aluminium buizen, hoogspanningsklemmen en flexibele geleiders. Zoals uit de verduidelijking en visualisatie blijkt, is de grondinname in lijn met de behoefte.

In het noorden wordt het 'opstijgpunt Zedelgem' voorzien ter hoogte van de kruising met de Brugsestraat, in het zuiden is het 'opstijgpunt Baliebrugge' ter hoogte van de bocht in de Torhoutsestraat op een akker. Beide opstijpunten worden op het verordenend grafisch plan aangeduid als een gebied voor openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen.

Er wordt de nodige buffering voorzien. Wat betreft de aanleg en aanplanting ervan, dient rekening gehouden te worden met de voorwaarden voor beplanting boven ondergrondse hoogspanningskabels. Gezien het verloop van deze kabels in een schuine hoek ten opzichte van de buffer, kan vermeden worden dat de buffer plaatselijk haar rol op vlak van visuele buffering en landschappelijke inpassing niet volledig kan vervullen – er is geen rechtstreekse inzicht mogelijk. De ruimte voorzien voor buffering kan waar nodig ook ingezet worden voor de compensatie voor het verlies aan waterbergend vermogen indien een plaatselijke ophoging van het maaiveld nodig zou blijken. Vermits de zone toegankelijk moet zijn met werfmateriaal, wordt waar nodig ook een toegangsweg symbolisch aangeduid.



figuur 5-8: Indicatieve inrichtingsschets van een opstijgpunt

5.3.1.6 Bovengrondse bundeling met de E403 tussen Torhout en Izegem (Oostkamp, Lichtervelde, Wingene, Ardoorie en Izegem)

Bijlage 1a. Verordenend grafisch plan (deel 5/10 t.e.m. 7/10)

Situering

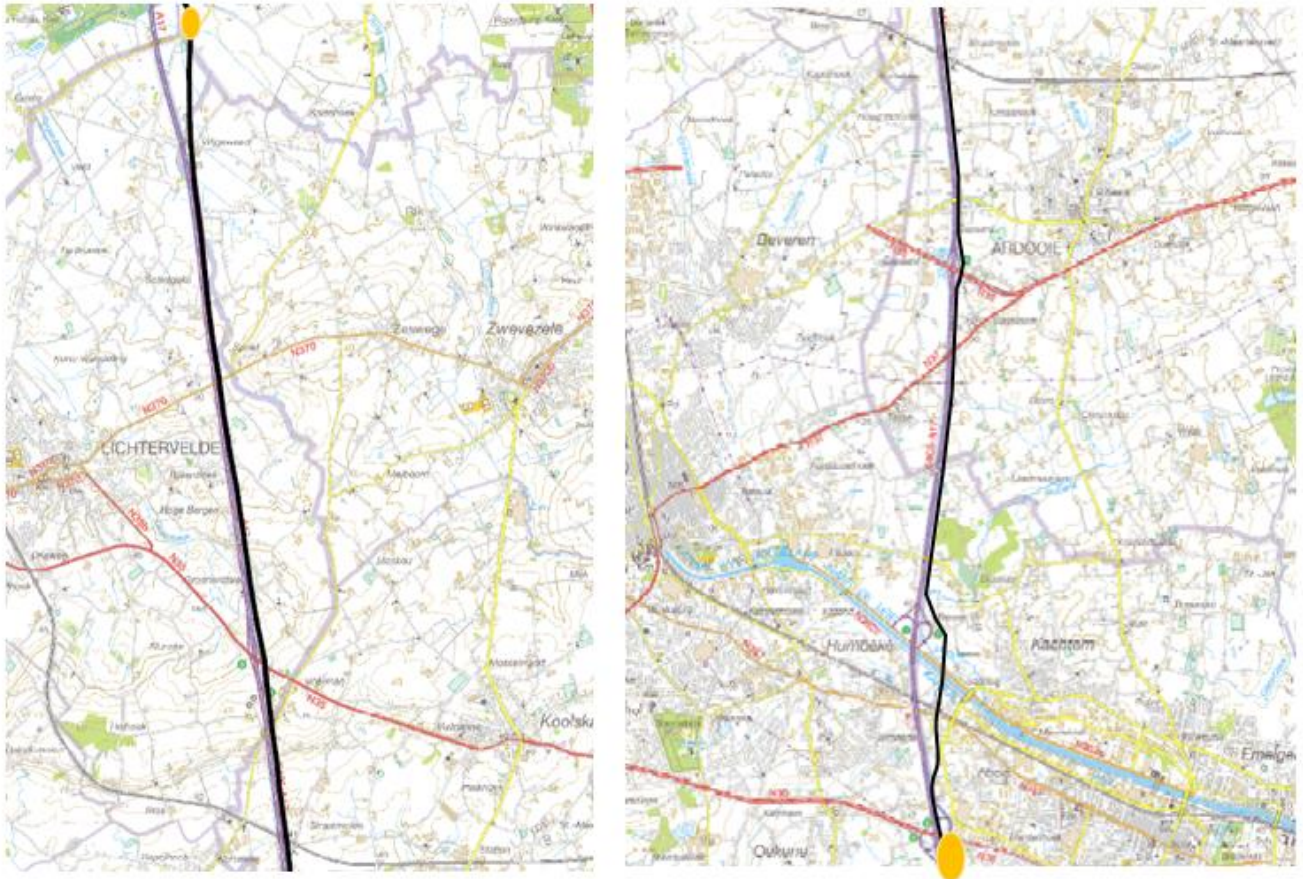
Vanaf het opstijgpunt aan de Torhoutsestraat (opstijgpunt Baliebrugge) wordt doorgestoken naar de E403, die aan oostelijke zijde wordt gevolgd tot aan het opstijgpunt Izegem – Noord ter hoogte van de N36 in Izegem. Deze nieuwe bovengrondse hoogspanningsverbinding die over een afstand van ca. 17 km gebundeld wordt met de E403, wordt op het verordenend grafisch plan aangeduid als hoogspanningsverbinding.

Tot het op- en afrittencomplex Izegem wordt er voorzien in een strakke bundeling met de E403 op grondgebied van Oostkamp, Lichtervelde, Wingene, Ardoorie en Izegem, waarbij de nieuwe lijn in de onmiddellijke nabijheid, parallel met de weginfrastructuur zal worden geplaatst. Hierbij wordt rekening gehouden met de bouwvrije stroken langsheen snelwegen en op- en afritten zoals opgenomen in sectorale regelgeving, waarmee voldoende ruimte gevrijwaard blijft voor de eventuele aanleg van een derde rijstrook. Tevens is rekening gehouden met de veiligheidsafstanden ten aanzien van windturbines (Ardoorie en Izegem).

Wegens de aansluitende ligging van het kanaal ten noorden, zal een mastinplanting binnen het signaalgebied Sasbrug wellicht onvermijdelijk zijn. In die zone zal de mastvoet extra verstevigd worden; de ruimte-inname voor waterberging zal niettemin verwaarloosbaar zijn, rekening houdende met het zeer beperkte volume van de verstevigde mastvoet, en is dus mogelijk en vergunbaar.



figuur 5-9: Bundeling op korte afstand van de snelweg



figuur 5-10: Schematische voorstelling bovengronds tracédeel Torhout – Izegem met opstijgpunten van het noordelijke en zuidelijke tracédeel (geel)

Inrichting en randvoorwaarden

Indien een hoogspanningsverbinding zichtbaar is vanaf een stads- of dorpskern wordt dit als storende horizonvervuiling ervaren. Het gericht aanplanten van bosgroepen op welgekozen locaties kan de visuele verstoring sterk verminderen. Op middelgrote afstand wordt ingezet op het camoufleren van de kop van de mast vanuit de beleving van de waarnemer. Dit betekent dat de afstand tussen de beplanting en de waarnemer zodanig is dat het bovenste gedeelte van de mast niet zichtbaar is vanop ooghoogte. Bij het inplanten van bomen op grotere afstanden is het van belang dat het op een grotere schaal gebeurt en met voorkeur langs wegen, waterlopen en perceelgrenzen.

Ook op korte afstand primeert het camoufleren van de kop van de mast. Het inplanten van bomen en kleinschalige beplanting naast de mast heeft weinig zin aangezien de beplanting nooit groot genoeg zal worden om de zichtlijn op de kop van de mast vanaf ooghoogte te breken. De afstand tussen de boom en de waarnemer moet zodanig klein zijn dat het bovenste gedeelte van de mast niet zichtbaar is. Een andere mogelijkheid om een mast op kortere afstand te camoufleren bestaat uit het plaatsen van bomengroepen vlak achter de mast zodat de zichtlijn vanaf ooghoogte wordt geleid naar de bomengroep en niet naar de kop van de mast.

Gelet op het belang van afstand en het belang van een zeer gedifferentieerde en gebiedsspecifieke benadering, wordt met voorliggend GRUP geen buffer langsheen de hoogspanningsmasten verordenend aangeduid. Wel worden

inrichtingsprincipes verordenend vastgelegd en dient in een inrichtingsstudie (onder meer) aangetoond te worden hoe de visuele en landschappelijke inpassing van de hoogspanningsverbinding zal gebeuren. Daarnaast is een overeenkomst met Elia hieromtrent in voorbereiding (zie §5.4.1).



figuur 5-11: Schematische voorstelling visuele en landschappelijke inpassing van een hoogspanningsverbinding / bomen aanplanten op welgekozen locaties

5.3.1.7 Ondergrondse bundeling met de E403 in Izegem

Bijlage 1a. Verordenend grafisch plan (deel 7/10 en 8/10), Bijlage 1b. Verordenend grafisch plan - detail (deel 4/6 en 5/6)

Situering

Vanaf het opstijppunt Izegem-noord ter hoogte van de N36 wordt op grondgebied van Izegem over een afstand van ca. 2,5 km een ondergrondse aanleg voor de 380 kV-verbinding voorzien, tot aan het opstijppunt ter hoogte van de snelwegparking aan de E403 (opstijppunt Izegem-zuid). Deze nieuwe ondergrondse hoogspanningsverbinding die gebundeld wordt met de E403, wordt op het verordenend grafisch plan aangeduid als een leidingstraat.

Er werd een bundeling gezocht met de E403, waarbij vanzelfsprekend rekening is gehouden met de bestaande verspreide bebouwing in deze zone (ook langs de E403) en de situering van het opstijppunt Izegem-zuid op ca. 200m ten oosten van de E403. Tevens is er rekening mee gehouden dat, vermits in deze zone geen sleufloze technieken kunnen gebruikt worden omwille van de bodemcondities, de Ieperseweg op een punt moet gekruist worden waar deze niet in ophoging gelegen is.

Het tracé kent hierbij een zo recht mogelijk verloop om over een zo kort mogelijke afstand een verbinding te maken tussen de twee opstijppunten en dit om de doorkruiste oppervlakte landbouwpercelen zo beperkt mogelijk te houden.

Inrichting en randvoorwaarden



Zoals omschreven in §4.4.1 Bouwblokken van Ventilus, betekent het ondergronds aanleggen van een hoogspanningsverbinding dat meerdere elektrische leidingen naast elkaar worden aangelegd in open sleuf of via een sleufloze techniek (vb. gestuurde boring). Voor dit tracé-gedeelte zijn er geen verplichtingen om te werken met een sleufloze techniek, noch vanuit de milieubeoordeling, noch vanuit technische randvoorwaarden. Gelet op de totale afstand van de ondergrondse aanleg, zal de ondergrondse aanleg middels 4 x 380 kV-kabelverbindingen (= 12 vermogenkabels) gebeuren, waardoor de totale sleufbreedte 40 meter bedraagt.

figuur 5-12: Schematische voorstelling ondergronds tracédeel Izegem met opstijgpunten Izegem-noord en Izegem-zuid (geel)

Situering en inrichting opstijgpunten

Zoals omschreven in §4.4.1 dient bij de overgang bovengronds/ondergronds een opstijgpunt gerealiseerd worden. Een dergelijk 'opstijgpunt' neemt ca. 1,5 – 2 ha in beslag. Op de opstijgpunten zullen volgende hoogspanningstoestellen geïnstalleerd worden: overspanningsafleider, voeding/spanningstransformatoren en isolatoren. Er zullen geen geluidsproducerende spoelen komen, noch shuntreactoren. Het doel van de opstijgpunten is om de aankomende hoogspanningslijn door te verbinden met de aankomende hoogspanningskabels. Hiervoor zijn er nog hoogspanningsverbindingen nodig, zoals aluminium buizen, hoogspanningsklemmen en flexibele geleiders. Zoals uit de verduidelijking en visualisatie blijkt, is de grondinname in lijn met de behoefte.

In het noorden wordt dit opstijgpunt voorzien ter hoogte van de zuidoostelijke oksel tussen de E403 en N36 op een akker, in het zuiden ter hoogte van de dienstzone aan de E403 (Bosmolens). Beide opstijgpunten worden op het verordenend grafisch plan aangeduid als een gebied voor openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen.

Het opstijgpunt in het noorden (Izegem Noord) sluit rechtstreeks aan op de Weststraat. Gezien de afstand tussen de E403 (ten westen van het opstijgpunt) en de bestaande bebouwing (ten oosten van het opstijgpunt) beperkt is, zal er op de westelijke en oostelijke grens geen ruimte zijn voor landschappelijke integratie. Naar het noorden toe wordt evenmin buffering opgelegd, gelet op de verhoogde aanleg van de N36. De ondergrondse kabels dienen op de oostelijke en westelijke grens aangesloten te worden op het opstijgpunt. Wegens de beperkte breedte is het mogelijk dat deze kabels deels onder de Weststraat zullen komen te liggen. Naar het zuiden toe zijn wel – zij het beperkte – mogelijkheden naar buffering, rekening houdend met de veiligheidsvoorwaarden rond kabels.

Voor het opstijgpunt in het zuiden geldt eveneens dat deze toegankelijk moet zijn met werfmateriaal; daartoe wordt een toegangsweg symbolisch aangeduid (Klaregrachtstraat). Er wordt hier ook de nodige buffering voorzien. Wat betreft de aanleg en aanplanting ervan, dient rekening gehouden te worden met de voorwaarden voor beplanting boven ondergrondse hoogspanningskabels. Gezien het verloop van deze kabels in een schuine hoek ten opzichte van de buffer, kan vermeden worden dat de buffer plaatselijk haar rol op vlak van visuele buffering en landschappelijke inpassing niet volledig kan vervullen – er is geen rechtstreekse inblik mogelijk. Binnen de grenzen van het opstijgpunt kan compensatie voor het verlies aan waterbergend vermogen voorzien worden, indien het maaiveld plaatselijk zou opgehoogd worden ter hoogte van een overstromingsgevoelige zone. De ruimte voorzien voor buffering kan hier, waar nodig, ook voor ingezet worden.



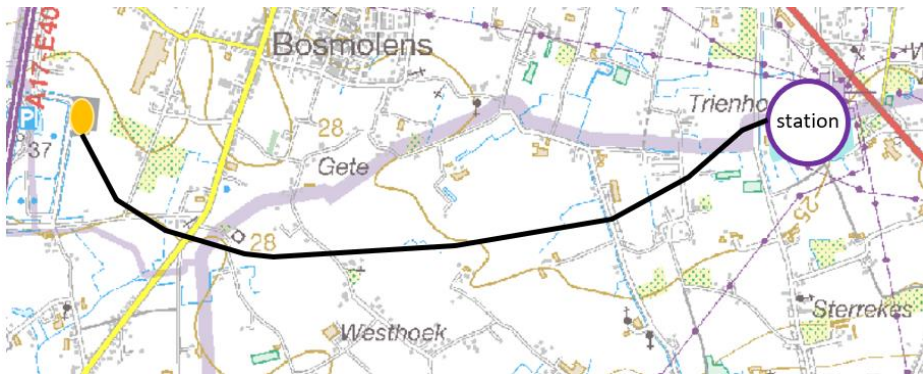
figuur 5-13: Indicatieve inrichtingsschets van een opstijgpunt

5.3.1.8 Bovengrondse cross country verbinding van Roeselare tot Izegem (Izegem en Lendeledede)

Bijlage 1a. Verordenend grafisch plan (deel 8/10)

Situering

Vanaf de snelwegparking aan de E403 te Izegem zal via Lendeledede tot aan het bestaande hoogspanningsstation te Izegem een nieuwe verbinding – cross country – bovengronds worden aangelegd. Het tracé van ca. 3,5 km wordt op het verordenend grafisch plan aangeduid als een hoogspanningsverbinding. Het betreft een open landbouwgebied met verspreide bebouwing en in het noordwesten een wooncluster. Het tracé van de hoogspanningslijn is zo bepaald dat enerzijds een vloeiend tracé wordt bereikt waarbij het gebruik van zware eindmasten omwille van scherpe hoeken niet nodig is, hetgeen belangrijk is vanuit landschappelijk en visueel oogpunt, en anderzijds zo weinig mogelijk woningen rechtstreeks onder de hoogspanningsleiding liggen.



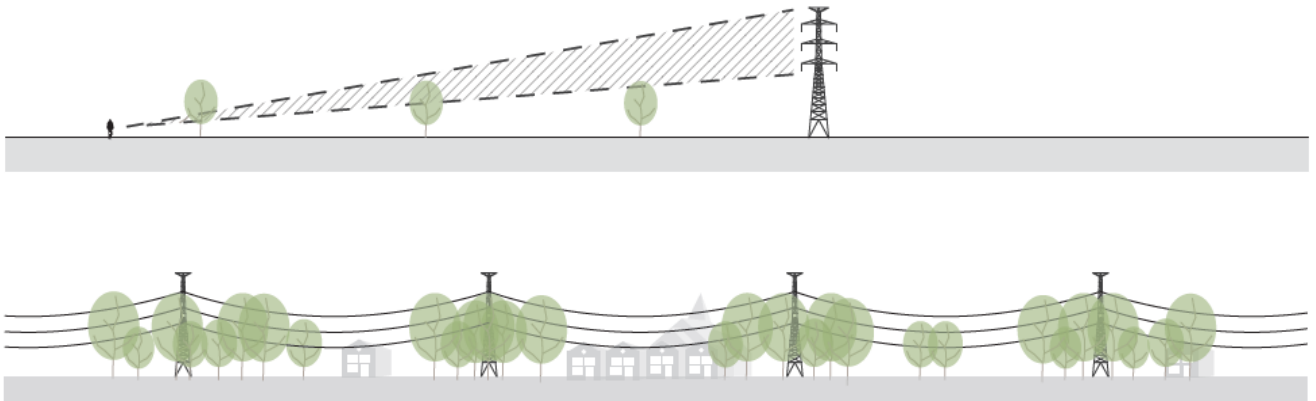
figuur 5-14: Schematische voorstelling bovengronds tracédeel Roeselare – Izegem, met aanduiding opstijgpunt Izegem-zuid (geel) en hoogspanningsstation Izegem (paarse contour)

Inrichting en randvoorwaarden

Indien een hoogspanningsverbinding zichtbaar is vanaf een stads- of dorpskern wordt dit als storende horizonvervuiling ervaren. Het gericht aanplanten van bosgroepen op welgekozen locaties kan de visuele verstoring sterk verminderen. Op middelgrote afstand wordt ingezet op het camoufleren van de kop van de mast vanuit de beleving van de waarnemer. Dit betekent dat de afstand tussen de beplanting en de waarnemer zodanig is dat het bovenste gedeelte van de mast niet zichtbaar is vanop ooghoogte. Bij het inplanten van bomen op grotere afstanden is het van belang dat het op een grotere schaal gebeurt en met voorkeur langs wegen, waterlopen en perceelgrenzen.

Ook op korte afstand primeert het camoufleren van de kop van de mast. Het inplanten van bomen en kleinschalige beplanting naast de mast heeft weinig zin aangezien de beplanting nooit groot genoeg zal worden om de zichtlijn op de kop van de mast vanaf ooghoogte te breken. De afstand tussen de boom en de waarnemer moet zodanig klein zijn dat het bovenste gedeelte van de mast niet zichtbaar is. Een andere mogelijkheid om een mast op kortere afstand te camoufleren bestaat uit het plaatsen van bomengroepen vlak achter de mast zodat de zichtlijn vanaf ooghoogte wordt geleid naar de bomengroep en niet naar de kop van de mast.

Gelet op het belang van afstand en het belang van een zeer gedifferentieerde en gebiedsspecifieke benadering, wordt met voorliggend GRUP geen buffer langsheen de hoogspanningsmasten verordenend aangeduid. Wel worden inrichtingsprincipes verordenend vastgelegd en dient in een inrichtingsstudie (onder meer) aangetoond te worden hoe de visuele en landschappelijke inpassing van de hoogspanningsverbinding zal gebeuren. Daarnaast is een overeenkomst met Elia hieromtrent in voorbereiding (zie §5.4.1).



figuur 5-15: Schematische voorstelling visuele en landschappelijke inpassing van een hoogspanningsverbinding

5.3.1.9 Uitbreiding hoogspanningsstation Izegem (Izegem en Lendeledede)

Bijlage 1b. Verordenend grafisch plan - detail (deel 6/6)



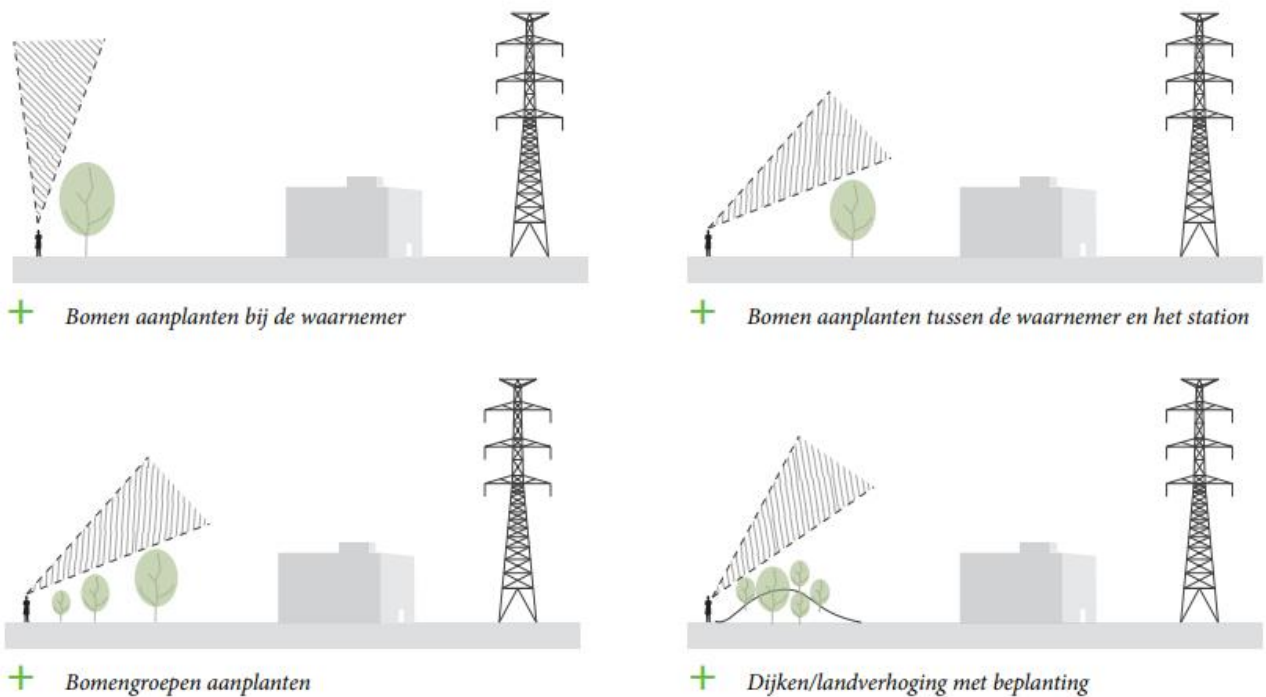
Situering

Het bestaande hoogspanningsstation in Izegem bestaat uit luchtgeïsoleerde schakelapparatuur op 380kV en 150kV, verschillende transformatoren en een middenspanningscabine voor de voeding van het lokale elektriciteitsnet. Het huidige terrein beslaat ca 4 ha. De uitbreiding wordt voorzien in zuidelijke richting (op het grondgebied van Lendeledede). Het bestaande servicecenter op de site zal op korte termijn verdwijnen, de vrijgekomen ruimte zal op dat moment ingeschakeld worden in het functioneren van de site en met het oog op landschappelijke buffering. De maximale hoogte van de voorziene elementen zal gelijkaardig zijn aan de maximale hoogte van de infrastructuur binnen het bestaande HS-station en bedraagt ca. 20m.

figuur 5-16: Schematische voorstelling hoogspanningsstation Izegem (uitbreiding: geel, bestaande infrastructuur: blauw (lichtblauw: te herbestemmen), gemengd openruimtegebied: groen)

Inrichting en randvoorwaarden

De geplande uitbreiding naar het zuiden heeft een oppervlakte van ca. 6 ha en wordt bestemd als zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Dit omvat de uitbreiding van het onderstation en de voorziene landschapintegratie. Ook wordt voorzien in een herbestemming van het huidige onderstation van ca 0,5 ha. In zuidelijke en oostelijke richting is de nodige ruimte voorzien voor buffering en waterhuishoudingswerken (gemengd openruimtegebied), en ook in het noorden wordt een landschappelijke buffer gerealiseerd. Daarnaast is ook een overeenkomst tussen de Vlaamse Regering en Elia omtrent de landschappelijke inpassing van (o.m.) het hoogspanningsstation in voorbereiding (zie §5.4.1).



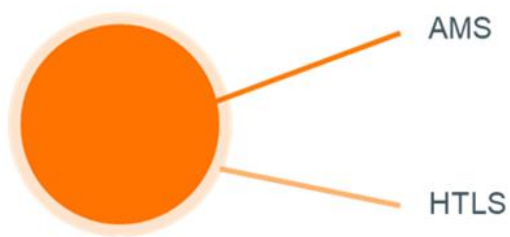
figuur 5-17: Schematische voorstelling visuele en landschappelijke inpassing van een hoogspanningsstation

5.3.1.10 Versterking bestaande lijn tot hoogspanningsstation Avelgem (Lendelede, Harelbeke, Waregem, Deerlijk, Anzegem, Zwevegem en Avelgem)

Bijlage 1a. Verordenend grafisch plan (deel 8/10 t.e.m. 10/10)

Situering

Van het bestaande hoogspanningsstation te Izegem tot dat in Avelgem zal de maximale transportcapaciteit van de bestaande 380 kV-verbinding verhoogd worden van 3GW naar 6GW over een afstand van ca. 22,8 km. Hierbij kunnen de bestaande masten behouden worden omdat enkel de geleiders moeten (1 op 1) vervangen worden. Het verschil tussen de bestaande geleiders (AMS) en de nieuwe hoogperformantiegeleiders (HTLS) is visueel klein, zoals blijkt uit onderstaande doorsneden van beide geleidersoorten. ²

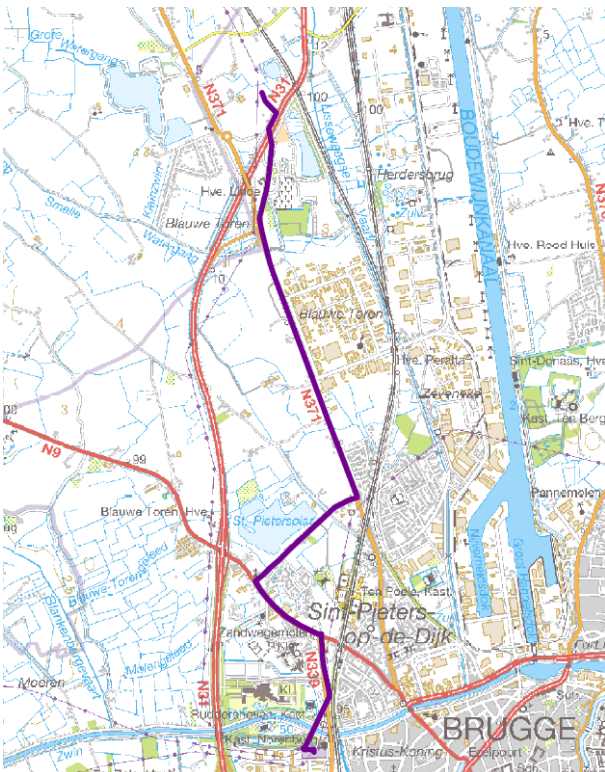


figuur 5-18: Schematische voorstelling bestaande AMS geleiders en nieuwe HTLS hoogperformantiegeleiders



figuur 5-19: Schematische voorstelling bovengronds tracédeel Izegem - Avelgem, met aanduiding hoogspanningsstations (HS).

5.3.2 Ondergronds brengen van 150 kV-verbindingen



Situering tracé Brugge Blauwe Toren tot Brugge Waggelwater

Bijlage 1a. Verordenend grafisch plan (deel 1/10 en 2/10), Bijlage 1b. Verordenend grafisch plan - detail (deel 2/7)

Gezien het 150 kV tracé tussen Brugge Blauwe Toren en Brugge Waggelwater zal herbenut worden voor het realiseren van de 380 kV verbinding, dient in deze zone de bestaande bovengrondse 150 kV verbinding ook ondergronds gebracht te worden (zie hierboven, Herbenutting en versterking bestaande tracés van Brugge tot Zedelgem). Het tracé vertrekt vanuit de post Brugge Blauwe Toren in zuidelijke richting en volgt de bestaande wegenis, waarna het tracé door middel van een sleufloze techniek de N31, Zeelaan en Krinkelstraat kruist. Vervolgens worden de Zeelaan, Blankenbergse Steenweg en Sint-Pietersmolenstraat gevolgd tot de N9. Het kabeltracé volgt de N9 tot de Waggelwaterstraat en loopt via een sleufloze techniek onder het Kanaal Gent-Oostende en het Waggelwaterbos tot in het hoogspanningsstation van Brugge Waggelwater. Het betreft een totale afstand van ca. 5 km.

figuur 5-20: Schematische voorstelling ondergronds tracédeel Brugge Blauwe Toren – Brugge Waggelwater.

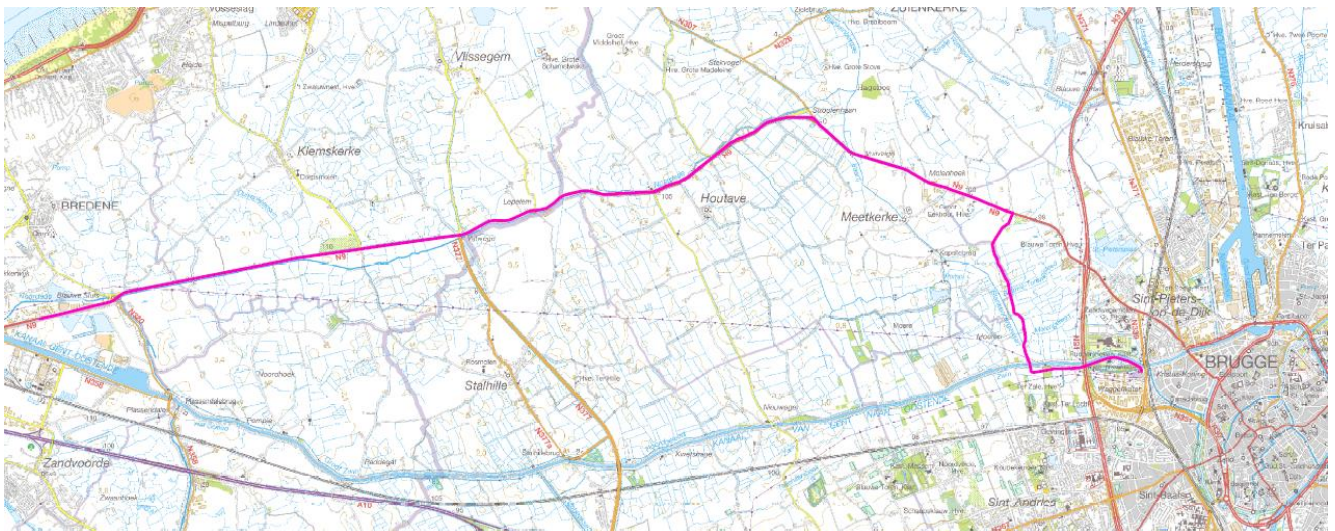
Situering tracé Slijkens (Oostende) tot Brugge Waggelwater

Bijlage 1a. Verordenend grafisch plan (deel 2/10 en 3/10), Bijlage 1b. Verordenend grafisch plan - detail (deel 2/7), Bijlage 1c. Verordenend grafisch plan – op te heffen hoogspanningsleidingen (deel 1/2 en 2/2)

Zoals hoger aangegeven, wordt in uitvoering van de realisatie van de doelstelling ‘De optimale vervanging van de 150 kV-verbinding Slijkens (Oostende) – Brugge-Waggelwater’ voorzien in het ondergronds brengen van het bestaande bovengrondse 150kV-tracé tussen Oostende en Brugge over een afstand van ca. 19 km.

Daartoe wordt voor het tracé tussen Oostende en Brugge op het verordenend grafisch plan een leidingstraat aangeduid op de weginfrastructuur van de N9 vanaf de site Slijkens in Oostende tot de Ossenstraat in Brugge²⁶. De N9 wordt niet verder gevolgd vermits er onvoldoende ruimte beschikbaar is om langs die weg het Kanaal Gent-Oostende te kruisen. Daarom wordt via de Speistraat afgebogen richting het Kanaal. Het Kanaal wordt gekruist met een sleufloze techniek, waarna het tracé afbuigt naar het oosten tot Brugge Waggelwater. Vanaf de kruising met het kanaal Gent-Oostende tot aan de N31 verloopt het tracé dus niet in openbaar domein. Het eindpunt van de sleufloze techniek onder het kanaal bevindt zich namelijk in landbouwpercelen. Er is ten zuiden van het kanaal in die omgeving geen geschikte wegenis om de kabels in aan te leggen. Er wordt wel voorzien in een 2de sleufloze techniek vanaf de kruising met het kanaal tot aan/voorbij de N31.

De gewestplanaanduiding voor de bestaande bovengrondse hoogspanningsleiding wordt opgeheven.



figuur 5-21: Schematische voorstelling ondergronds tracédeel Oostende Slijkens – Brugge Waggelwater.

Ook voor dit ondergrondse traject zijn er verplichtingen om te werken met een sleufloze techniek, zowel vanuit de milieubeoordeling als vanuit technische randvoorwaarden. In dit deel moet op volgende plaatsen verplicht met een sleufloze techniek worden gewerkt:

- Kruising met het kanaal Gent-Oostende,
- Vanaf de kruising met het kanaal Gent-Oostende tot de N31 (verplicht met het oog op het aanwezige populierenbos).

5.3.3 Duiding bij bestemmingen ‘hoogspanningsleiding’ en ‘leidingstraat’

Het GRUP heeft als doel heeft een planologisch kader te bieden voor het project ‘Ventilus’, waarbij op basis van het Typevoorschriftenbesluit o.a. een overdruk voor hoogspanningsleiding en leidingstraat wordt aangebracht op de onderliggende bestemmingsplannen. Het GRUP legt het tracé van deze verbinding vast op basis van een milieueffectbeoordeling waarin verschillende alternatieven werden onderzocht (o.a. waar een ondergrondse aanleg het meest aangewezen is). Op planniveau is daartoe een plan-MER opgemaakt.

Zoals hoger omschreven, worden de nieuwe onder- en bovengrondse tracés op het verordenend grafisch plan aangeduid als respectievelijk ‘leidingstraat’ of ‘hoogspanningsleiding’. Beiden worden symbolisch aangegeven op het plan. De grenzen – breedtes – van de leidingstraat worden niet vastgelegd.

Leidingstraat

²⁶ De leidingstraat zal gerealiseerd worden onder de weginfrastructuur van de N9 zelf, of onder de nog aan te leggen fietsroute voor zover deze gebundeld verloopt met de N9.

Voor wat het ondergronds traject betreft, aangeduid met de bestemming leidingstraat, kunnen de exacte grenzen (met andere woorden de maximale breedte van de sleuf en de werfzone voor het hele ondergrondse tracé) op planniveau nog niet worden vastgelegd.

Volgens de stedenbouwkundige voorschriften die gekoppeld zijn aan deze bestemming, worden met deze aanduiding alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van ondergrondse transportleidingen en hun aanhorigheden. Dit betekent concreet zowel de sleuven voor de kabels zelf, als de werfzones die nodig zijn voor de stockage van grond, toegang tot de site,... Een concreet beeld van de totaliteit van de werken zal nog een verdere verfijning vereisen die zal gebeuren in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De breedte van de zones is variabel en hangt af van het aantal kabels, het type kabelverbinding, de tussenafstanden tussen de kabels en de diepteligging van de kabels. Dit alles is afhankelijk van de benodigde transportcapaciteit, het type kabels, het spanningsniveau en de bodemgesteldheid. Er moet bovendien ook rekening gehouden worden met de eigenschappen van de infrastructuur waarmee gekruist moet worden. Wanneer de kabels vertrekken of toekomen in een opstijpunt zullen ze plaatselijk ook moeten uitwaaiëren om vervolgens samen te komen richting de eerste bovengrondse mast. Deze aspecten kunnen pas op het ogenblik van de omgevingsvergunning concreet worden bepaald.

In de scopingnota wordt in §4.1.4 Ondergrondse verbindingen dieper ingegaan op de verschillende sleufbreedtes. Als richtinggevend geldt dat de sleufbreedte voor 6 380 kV-kabelverbindingen 17,6 meter bedraagt, die voor 4 380 kV-kabelverbindingen bedraagt 40,5 meter²⁷ en deze voor het 525kV DC kabelcircuit bedraagt 4 meter. Voor 6 220 kV-kabelverbindingen bedraagt de sleufbreedte 12 meter en voor de stukken waar 220kV, 380kV en 525kV DC samen wordt aangelegd bedraagt de sleufbreedte 25,8meter. Daarbovenop komt nog de breedte van de (tijdelijke) werfzones.²⁸

Indien er op planniveau reeds voor geopteerd zou worden om breedtes vast te leggen, zou dit betekenen dat met zeer ruime marges zou moeten gewerkt worden om de concrete uittekening op projectniveau, in overleg met bvb. de landbouwer die het maaiveld bewerkt, de wegbeheerder van de kruisende wegen, ... niet te hinderen. Daarom wordt er in voorliggend GRUP – net zoals in veel andere GRUP's – voor geopteerd om met de symbolische aanduiding 'leidingstraat' te werken. Wel worden in de stedenbouwkundige voorschriften verschillende principes en randvoorwaarden vastgelegd, die een ruimtelijk en op milieuvlak aanvaardbaar project garanderen.

Hoogspanningsleiding

Hetzelfde geldt voor de bovengrondse verbindingen, die eveneens worden aangeduid met een symbolische aanduiding in overdruk 'hoogspanningsleiding'. Concreet betekent deze aanduiding dat het type masten dat gebruikt wordt, noch de mastinplantingen worden vastgelegd op planniveau, om dezelfde redenen als hierboven geschetst voor de ondergrondse verbinding. Belangrijk is ook §4.1.3 van de scopingnota, gevoegd als Bijlage VIII bij het GRUP, waarin wordt uitgelegd wat de beperkingen binnen de veiligheidszone zijn. In dit hoofdstuk staat dat vooral net onder de geleiders de maximale hoogte (van de voorkomende vegetatie) strikt toegepast wordt en naarmate men op het uiteinde van de veiligheidszone zit, dat daar de maximale hoogte hoger kan. Op projectniveau moet in detail worden nagegaan waar de mastinplanting (type, hoogte, hoogte lijn) het beste komt rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

Op planniveau is een plan-MER opgemaakt. Het Algemeen Richtlijnsysteem van het Team Omgevingseffecten stelt dat de beoordeling qua detailniveau niet verder kan gaan dan wat mogelijk en verdedigbaar is gelet op de mate van detail waarin het initiatief zelf is uitgewerkt en de beslissing die het initiatief moet ondersteunen. Te dezen zijn de precieze uitvoeringsdetails van het voorgenomen project, waarvoor het GRUP een planologische basis wenst te bieden, nog niet gekend. In die omstandigheden kan het milieueffectenonderzoek zich dan ook toespitsen op de relevante, effecten en alternatieven op planniveau, zijnde de tracékeuze, de richting van het lijnverloop en de locaties waar de verbinding ondergronds moet worden gebracht. De hoogte van de masten, de inplanting en de mogelijke landschappelijke inkleding (als preventieve of milderende maatregel) zijn zaken die op projectniveau moeten worden onderzocht. Voormelde aanpak strookt met de richtlijnen uit het Algemeen Richtlijnsysteem van het Team Omgevingseffecten waarin een getrapte besluitvorming wordt aanvaard, mits de effecten die uit het latere milieueffectenonderzoek op projectniveau naar voor komen, niet van dien aard mogen zijn dat ze geleid zouden hebben tot een andere besluitvorming op planniveau indien ze in het milieuonderzoek op planniveau reeds gekend geweest zouden zijn. Dat is te dezen het geval. De aanduiding van o.a. de mastlocaties, de hoogtes van de masten en de hoogtes van de geleiders op planniveau wordt bijgevolg niet noodzakelijk geacht. De toevoeging van deze gegevens zou niet leiden tot een andere besluitvorming op planniveau.

Het RUP legt alle bestemmingen en ruimtelijk vertaalbare maatregelen vast op perceelsniveau, en dit in functie van het realiseren van de doelstellingen van het plan. Het is niet noodzakelijk alle details in stedenbouwkundige voorschriften vast te leggen (RvS 6 oktober 2020, nr. 248.475, Meulebroeck e.a.). Een flexibele invulling van het RUP als planinstrument, zonder detaillistische invulling van alle mogelijke uitvoeringsmodaliteiten van een project, vormt geen inbreuk op de te

²⁷ De sleuf van 4 verbindingen is breder t.o.v. de variant met 6 omdat hetzelfde vermogen wordt getransporteerd over minder kabels waardoor deze meer opwarmen en verder uit elkaar geplaatst worden.

²⁸ Meer informatie over de ondergrondse verbindingen kan teruggevonden worden in §4.1.4 van de scopingnota.

bieden rechtszekerheid. Stedenbouwkundige voorschriften mogen flexibel worden opgevat en mogen een bepaalde discretionaire bevoegdheid verlenen aan de vergunningverlenende overheden bij de beoordeling van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning. Elementen die aspecten betreffen die zich dus situeren op projectniveau (omgevingsvergunning) of uitvoeringsniveau, worden niet in de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen, tenzij uit het milieueffectenonderzoek blijkt dat deze noodzakelijk zijn om een bepaalde (aanzienlijke) negatieve impact te milderen of voorkomen. Indien er op planniveau reeds voor geopteerd zou worden om mastlocaties vast te leggen, zou dit betekenen dat met zeer ruime marges zou moeten gewerkt worden om de concrete uittekening op projectniveau, in overleg met bvb. de landbouwer die het maaiveld bewerkt of bepaalde aanwezige landbouwinfrastructuur, niet te hinderen. Op projectniveau zal in detail worden nagegaan waar de mastinplanting het beste komt rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

Ook hier worden in de stedenbouwkundige voorschriften verschillende principes en randvoorwaarden vastgelegd, die een ruimtelijk en op milieuvlak aanvaardbaar project garanderen. Bovendien moet bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor de hoogspanningsleiding een inrichtingsstudie worden gevoegd, die minimaal moet ingaan op de inrichtingsprincipes, met onder meer de maximale landschappelijke integratie van de hoogspanningslijn in de omgeving, de inplanting van de masten en de afstemming van de hoogte op de aanwezige activiteiten.

5.4 Overeenkomsten en andere (beleids-)beslissingen ter ondersteuning van de doelstellingen of uitvoering van het plan

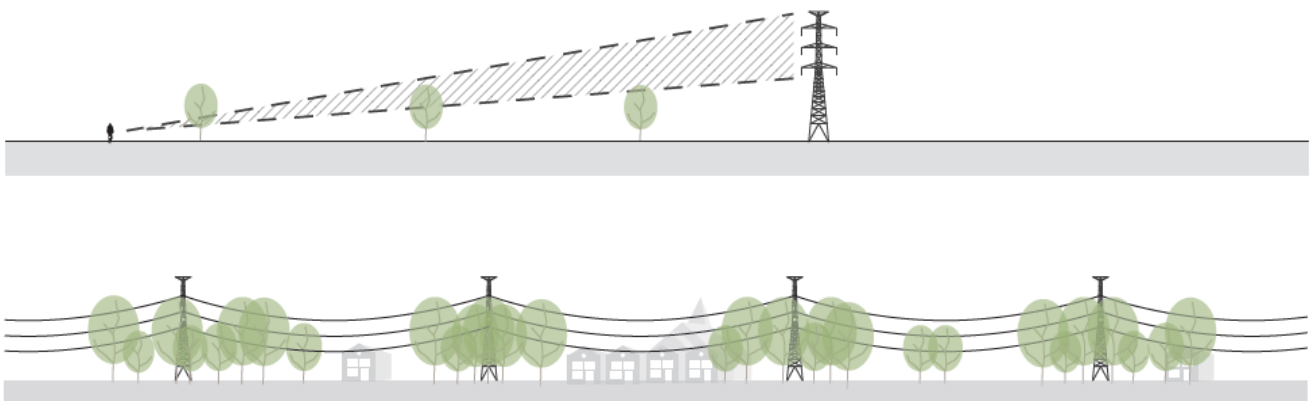
Voorliggend gewestelijk RUP zal de juridische basis vormen waaraan de omgevingsvergunningsaanvraag van Elia voor het project Ventilus zal afgetoetst worden door de vergunningverlenende overheid (Vlaanderen). Met het oog op het creëren van een groter lokaal draagvlak wordt ervoor gekozen om, naast de verplichtingen die volgen uit de milieubeoordeling en de bepalingen van de VCRO, in te zetten op het uitbouwen van een kader ter ondersteuning van de doelstellingen of de uitvoering van voorliggend plan.

Het betreft steeds overeenkomsten of beslissingen die geen onderdeel uitmaken van voorliggend GRUP maar wel ter ondersteuning dienen. Het gaat dan zowel om intentie-overeenkomsten als om standpunten en beslissingen van de Vlaamse Regering over bijvoorbeeld compensatiebeleid.

Los daarvan geldt ook het reguliere beleid waaraan een vergunningsaanvraag zal moeten voldoen, denk daarbij aan de verplichtingen inzake de opmaak van een project-MER, de Vlareem-regelgeving, ...

5.4.1 Landschappelijke inpassing

Zoals bij de betreffende tracé-delen is omschreven in §5.3 Verantwoording van het planvoorstel, wordt een bovengrondse hoogspanningsverbinding als storende horizonvervuiling ervaren indien deze zichtbaar is vanaf een stads- of dorpskern. Het gericht aanplanten van bosgroepen op welgekozen locaties kan de visuele verstoring sterk verminderen. Zoals hoger aangegeven, heeft het inplanten van bomen en kleinschalige beplanting naast de mast of onmiddellijk parallel langsheen de lijn weinig zin aangezien de beplanting nooit groot genoeg zal worden om de zichtlijn op de kop van de mast vanaf ooghoogte te breken.



figuur 5-22: Schematische voorstelling visuele en landschappelijke inpassing van een hoogspanningsverbinding

Gelet op het belang van afstand en het belang van een zeer gedifferentieerde en gebiedsspecifieke benadering, wordt met voorliggend GRUP geen buffer langsheen de hoogspanningsmasten verordenend aangeduid. Wel worden inrichtingsprincipes verordenend vastgelegd en dient bij de omgevingsvergunningsaanvraag in de inrichtingsstudie aangetoond te worden hoe de visuele en landschappelijke inpassing van de hoogspanningsverbinding zal gebeuren.

Aanvullend aan de verplichte opmaak van een inrichtingsstudie is een overeenkomst afgesloten tussen de Vlaamse Regering en Elia met betrekking tot de landschappelijke integratie. Deze overeenkomst moet garanderen dat de landschapsintegratie op maat gebeurt én samen met de betrokken partijen (onder meer de gemeenten), ondersteund door landschapsexperten wordt onderhandeld. De overeenkomst is als bijlage 3 bij de toelichtingsnota gevoegd.

Deze overeenkomst heeft betrekking op:

- Het uitwerken van een landschappelijke inpassing geldt voor de realisatie van bovengrondse hoogspanningslijnen, hoogspanningsstations en opstijgpunten;
- Het uitwerken van een landschappelijke inpassing van de vermelde infrastructuuronderdelen behelst een onderzoek van de manier waarop de visuele impact van de voormelde infrastructuuronderdelen op het landschap maximaal beperkt kunnen worden. Bij dit onderzoek wordt rekening gehouden met de beperkingen die voortvloeien uit wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen of enig beslissing van overheden, en uitgegaan van een inplanting van bomen en planten op een afstand van de betrokken infrastructuuronderdelen die vanuit het oogpunt van een landschappelijke inpassing nuttig is, en van een gedifferentieerde en gebiedsspecifieke benadering.

Dit betekent dat door Elia zal onderzocht worden op welke manier de visuele impact van volgende onderdelen van Ventilus op het landschap maximaal beperkt kan worden:

- Bij de bouw van de nieuwe luchtlijn tussen het opstijgpunt Baliebrugge en het opstijgpunt Izegem Noord en tussen het opstijgpunt Izegem Zuid en het hoogspanningsstation te Izegem.
- Bij de uitbreiding van het hoogspanningsstation in Izegem, meer bepaald de visuele impact op Lendeledede en de groene open ruimte corridor tussen de regio Roeselare- Izegem en de regio Kortrijk.

Deze elementen zullen in de omgevingsvergunning moeten worden opgenomen.

Elia engageert zich om de nodige fondsen te voorzien voor de studie en de praktische realisatie van de landschappelijke inpassing cf. beschreven in de intentie-overeenkomst "compensatiebeleid" (zie 5.4.3). De organisatie en de uitvoering van de maatregelen voor landschapsintegratie worden, indien mogelijk, toevertrouwd aan een Regionaal Landschap in eventuele samenwerking met andere organisaties waarvan het maatschappelijk doel gericht is op de bescherming en het behoud van het landschap.

5.4.2 Bestaande hoogspanningsleidingen

Met de mededeling aan de leden van de Vlaamse Regering van 18 november 2022 is aan Elia gevraagd om bestaande hoogspanningslijnen op lagere spanningsniveaus maximaal ondergronds te brengen of af te breken bij de realisatie van Ventilus. In deze mededeling werden reeds een aantal mogelijke bestaande lijnen geïdentificeerd die in aanmerking zouden komen voor afbraak of het vervroegd ondergronds brengen bij de realisatie van voorliggend GRUP, afhankelijk van het gekozen tracé.

Tussen de Vlaamse Regering en Elia is, een overeenkomst afgesloten, waarbij beiden hun engagement bevestigen om bestaande hoogspanningslijnen na de realisatie van het GRUP versneld ondergronds te brengen en de bovengrondse lijnen vervolgens af te breken, onder voorbehoud van het bekomen van de noodzakelijke vergunningen en andere toelatingen. Deze overeenkomst is als bijlage 4 bij de toelichtingsnota gevoegd.

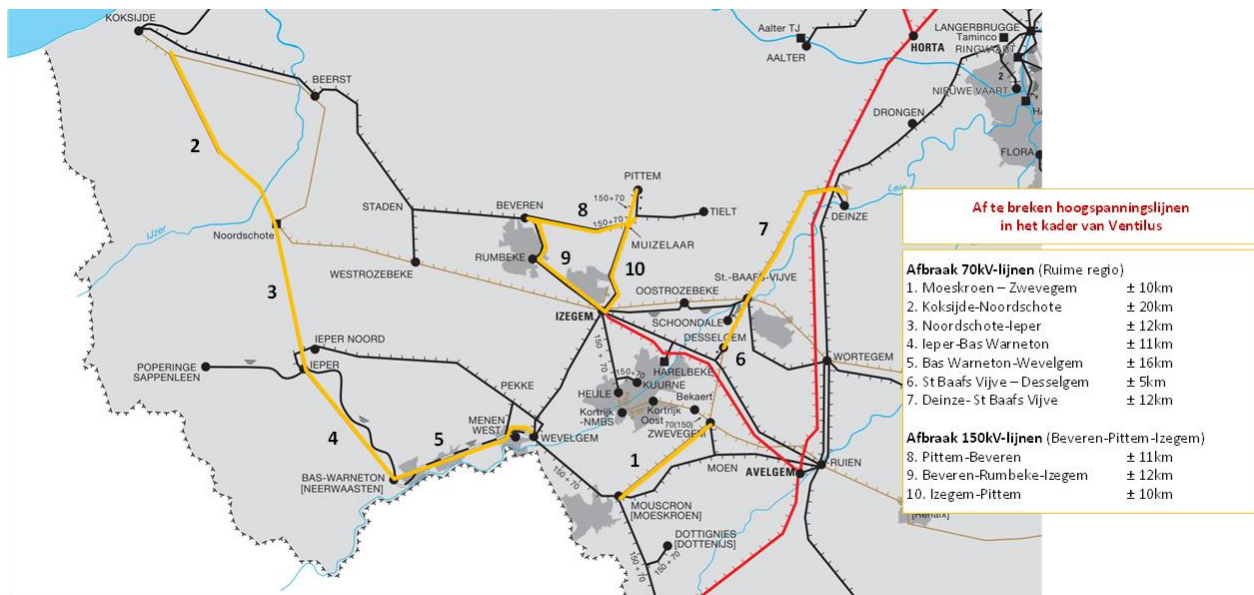
In de overeenkomst is voorzien dat de volgende bestaande hoogspanningslijnen worden ondergronds aangelegd en vervolgens afgebroken bij realisatie van Ventilus:

1. Moeskroen – Zwevegem (nr. 70-527, IW304)
2. Koksijde – Noordschote tussen Noordschote en Wulpen (nr. 70-552, IW209)
3. Noordschote – Ieper (nr. 70-548, IW213)
4. Ieper – Bas-Warneton (nr. 70-548, IW210)
5. Bas-Warneton – Wevelgem (nr. 70-549, IW201)
6. St-Baafs-Vijve – Desselgem (nr. 70-522, IW303)
7. Deinze – St-Baafs-Vijve (nr. 70-537, IW305)
8. Pittem-Beveren tussen Muizelaar en Beveren (nr. 70-493 en 150-168, IW215)
9. Beveren-Rumbeke-Izegem (nr. 150-274 en 150-275, IW214 en IW316)

10. Izegem-Pittem (nr. 150-192, IW317 en IW215)

Deze voorgestelde maatregel slaat enkel op bestaande 70kV en 150kV-lijnen en dus niet op 380kV lijnen.

Rekening houdend met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan betreft dit de lijnen in onderstaande figuur:



Figuur 5-23: Situering bestaande 70kV en 150kV-lijnen

Verder geldt dat een afbraak van een lijn pas kan gebeuren als de operationele uitbating van het net verzekerd is, waarbij dit voor de meeste lijnen dus pas na de realisatie van Ventilus kan worden uitgevoerd. Een indicatieve timing is opgenomen in de overeenkomst.

5.4.3 Compensatiebeleid

Om de impact van de aanwezigheid van haar infrastructuur op de omgeving te beperken, heeft Elia een compensatiebeleid ontwikkeld met maatregelen en vergoedingen voor de omgeving gebaseerd op de volgende elementen: het uitkeren van vergoedingen aan eigenaren van woningen binnen een bepaalde afstand van een bovengrondse hoogspanningslijn, de oprichting van een gemeenschapsfonds, de landschappelijke integratie van de bovengrondse hoogspanningslijn en vergoedingen voor landbouwers. Daarbij worden de volgende principes gehanteerd

- Transparantie: de voorwaarden zijn duidelijk en beschikbaar;
- Geen discriminatie: het beleid geldt voor iedereen en wordt uniform toegepast;
- Proportioneel: de maatregelen en vergoedingen staan in verhouding tot de impact van de werken;
- Proactief: Elia brengt betrokkenen op de hoogte indien u ze aanmerking komen voor een bepaalde maatregel of vergoeding.

Meer informatie is beschikbaar op de Elia website: [Compensatiemaatregelen \(elia.be\)](https://www.elia.be/compensatiemaatregelen)

5.4.3.1 Voorstel Vlaamse Regering

Met de mededeling van 18 november 2022 heeft de Vlaamse Regering aangegeven de bestaande compensatieregeling van Elia onvoldoende te vinden voor Ventilus en heeft ze aan de Federale overheid gevraagd om de nodige stappen zet om te komen tot een verruimde compensatieregeling.

Dit is nodig gezien de noodzakelijke ondersteuning voor het maatschappelijk draagvlak van Ventilus in West-Vlaanderen en teneinde een billijkere compensatie te garanderen voor de directe en indirecte betrokkenen van het finale tracé. Er wordt ingezet op:

- De uitbreiding van de compensatieregeling bij nieuwe 380 kV-lijnen voor alle woningen,
- De uitbreiding van de verkoopmogelijkheid bij nieuwe 380 kV-lijnen,

- Een verhoging van de compensatie in het gemeenschapsfonds en landschapsintegratie,
- Het uitwerken van een flankerend vergoedingsbeleid gericht op bedrijven, inclusief landbouwbedrijven.

5.4.3.2 Uitgebreid compensatiebeleid

De Vlaamse Regering heeft een overeenkomst met de netbeheerder afgesloten met betrekking tot een uitbreiding van het bestaande compensatiebeleid waarbij de balans tussen maatschappelijk en individueel belang gevonden werd. (zie bijlage 2 bij de toelichtingsnota). De overeenkomst bevat de principes volgens welke de vergoedingen bepaald zullen worden. Deze principes zijn transparant en niet-discriminerend. Gelijke situaties worden vergoed volgens dezelfde principes. Verschillende situaties krijgen een verschillende vergoeding. In de overeenkomst zijn de termen "verzwaring" en "upgrade" ook verduidelijkt. In het uitgewerkte compensatiebeleid is onder bepaalde voorwaarden wel voorzien in een vergoeding voor een nieuwe 380kV lijn en een upgrade van een bestaande luchtlijn. Een versterking (zoals de loutere vervanging van de bestaande AMS-geleiders door nieuwe hoogperformante HTLS-geleiders) is niet opgenomen in het uitgebreide compensatiebeleid.

Door deze overeenkomst over het uitgebreid compensatiebeleid wordt tegemoetgekomen aan de door de Vlaamse regering in haar beslissing van 18 november 2022 tot doorstart van het GRUP Ventilus gestelde randvoorwaarde voor de definitieve vaststelling van het GRUP en voor de realisatie van het Ventilus-project. Het uitgebreide compensatiebeleid werd door de CREG op 5 oktober 2023 goedgekeurd.

Deze overeenkomst bevat het engagement van Elia om het bedoelde compensatiebeleid toe te passen in het kader van het Ventilus-project. De overeenkomst bestaat uit verschillende componenten: de compensatieregeling voor omwonenden en voor bedrijven met inbegrip van landbouwbedrijven; vergoedingen in het kader van landbouwactiviteiten (cf 5.4.3.3 Landbouwprotocol) en compensaties voor landschapsintegratie en het gemeenschapsfonds. Ook de principes voor de verwerving van terreinen via een koop-verkoop, een recht van opstal of een erfdiensbaarheid zijn hierin opgenomen.

Voor eigenaars van woningen en bouwgronden omvatten deze principes onder meer de procentuele vergoedingen in functie van de afstanden en de invloed van eventueel aanwezige infrastructuur op de waarde van de woning. Op basis van een evaluatie door een expertencomité wordt het vergoedingsbeleid van Elia uitgebreid. Enerzijds worden de afstanden tot waar een vergoeding ontvangen kan worden verhoogd en anderzijds worden de vergoedingspercentages verhoogd. De praktische aspecten zoals de wijze van afstandsbepaling worden behouden.

Voor bedrijven en landbouwbedrijven wordt beschreven onder welke voorwaarden zij een vergoeding kunnen krijgen voor het nadeel voor de commerciële activiteiten van een (landbouw)bedrijf voortvloeiend uit de aanleg, het behoud en de exploitatie van de nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn en omvat in ieder geval de vergoeding voor elk nadeel dat beoogd wordt in artikel 17 van de wet van 10 maart 1925 op de elektriciteitsvoorziening (zoals bv de aarding van bijenkasten).

De overeenkomst met betrekking tot compensaties bevat tevens de modaliteiten waaronder Elia een aankoopmogelijkheid aanbiedt. Het aanbod tot aankoop van Elia is volledig vrijblijvend en houdt op geen enkele wijze een (quasi-)onteigening in, maar komt wel tegemoet aan een veel voorkomende vraag om de eigendommen te kunnen verkopen.

Ook de compensaties voor landschapsintegratie en het gemeenschapsfonds worden herzien en uitgebreid. De aanpak voor deze compensaties is ongewijzigd, maar de voorwaarden waaronder een budget ter beschikking gesteld worden uitgebreid en de ter beschikking te stellen budgetten/km hoogspanningslijn zijn verhoogd.

5.4.3.3 Landbouwprotocol

Voor de hinder bij de exploitatie van landbouwgrond ten gevolge van de aanwezigheid van infrastructuur, evenals voor schade toegebracht aan landbouwgrond ten gevolge van de uitvoering van werken voor de aanleg van de infrastructuur wordt voorzien in de betaling van een vergoeding. De wijze van bepaling van de grootte van de vergoeding en de modaliteiten om voor vergoeding in aanmerking te komen zijn vastgelegd in een protocol gesloten op 9 augustus 2023 tussen Elia en de landbouworganisaties, te weten VZW Boerenbond²⁹ en VZW Algemeen Boerensyndicaat³⁰. Een kopie van dit protocol is gevoegd als bijlage 3 bij de overeenkomst. Dit protocol wordt ook toegepast op landbouwbedrijven die geen lid zijn van de betrokken landbouworganisaties.

²⁹ Met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 40, ingeschreven in het RPR (Leuven) en met als ondernemingsnummer (0676.461.073).

³⁰ Met zetel te 8800 Roeselare, Industrieweg 53, ingeschreven in het RPR (Kortrijk) en met als ondernemingsnummer (0414.798.130).

5.5 Milieubeoordeling – milieuverklaring

Uit het gevoerde onderzoek zijn volgende conclusies met betrekking tot de mogelijke effecten op milieu en hun doorwerking naar het voorliggend deelplan van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan getrokken:

5.5.1 Globale conclusies milieubeoordeling

Ter hoogte van de **aanlandingslocatie** zijn de effecten voor alle disciplines te verwaarlozen, zowel t.a.v. de feitelijke als juridische referentiesituatie.

De mogelijke effecten voor de **150 kV kabeltracés tussen Oostende-Brugge en Blauwe Toren-Waggelwater** zijn eveneens voor alle effectgroepen te verwaarlozen of beperkt negatief, zowel t.a.v. de feitelijke als juridische referentiesituatie.

Ook voor de **kabeltracés tussen de aanlandingslocatie/Stevin en De Spie+** worden slechts verwaarloosbare of beperkt negatieve effecten verwacht, zowel t.a.v. de feitelijke als juridische referentiesituatie. Uitzondering is de kruising van de site “De Goudblomme” dat aangeduid wordt als beschermd dorpsgezicht en bouwkundig erfgoed (zie maatregel in onderstaande tabel). Ter hoogte van de meest structurerende bomenrijen wordt een sleufloze techniek voorzien, waardoor de bomenrijen kunnen behouden blijven.

Voor de **380 kV verbinding tussen De Spie+ en Avelgem** wordt voor een groot deel een bestaand tracé versterkt of herbenut, waardoor de effecten voor de meeste disciplines in die zones te verwaarlozen of beperkt negatief zijn ten aanzien van de feitelijke referentietoestand.

De nieuwe bovengrondse verbinding kent een zo strak en rechtlijnig mogelijk verloop, hoofdzakelijk een strakke bundeling met de E403, doorkruist geen oude waardevolle bossen en bevindt zich niet in een zone met een verhoogd aanvaringsrisico. Hierdoor wordt de impact ten aanzien van biotoopverlies, versnippering, het landschapsbeeld en de ruimtelijke structuur algemeen als verwaarloosbaar tot beperkt negatief beoordeeld. Ook kruist de nieuwe bovengrondse hoogspanningsverbinding hoofdzakelijk een landschappelijk minder waardevol gebied, waar de ruimtebeleving (vooral in het zuidelijk deel, tussen het kanaal Roeselare-Leie en de N36) reeds verstoord is. Er bevinden zich plaatselijk wel vrij veel woningen binnen een dominante kijkafstand (echter deze zullen niet allen een rechtstreeks zicht op de nieuwe verbinding hebben).

Gezien de nieuwe bovengrondse verbinding over een aaneengesloten afstand van meer dan 400m overlapt met een zone voor bedrijvigheid, zal een mastinplanting binnen een zone voor bedrijvigheid onvermijdbaar zijn, wat lokaal als beperkt negatief tot negatief beoordeeld wordt. Net ten zuiden van de N37 wordt een beschermd monument overspannen door een nieuwe bovengrondse verbinding, wat leidt tot een lokaal negatief effect op de contextwaarde van dit beschermd monument. De mogelijke effecten ten aanzien van de landbouwfunctie worden globaal als beperkt negatief beoordeeld. Ten zuiden van het opstijgpunt Baliebrugge overlapt het nieuwe tracé met een zone die aangeduid wordt op de luchtvaartadvieskaart. Een mogelijke impact op de daar gesitueerde modelvliegclub is niet uit te sluiten.

Op twee plaatsen overlapt de veiligheidszone met bosvegetatie binnen een VEN-gebied. Het betreft twee keer een locatie waar een bestaand vergund tracé versterkt wordt. Indien bijkomende vegetatie moet omgevormd worden (ten opzichte van de huidige veiligheidsafstanden), dient een omvorming te gebeuren naar een ander waardevol habitattype.

In de Moubekvallei en de zone ten zuiden van de N36 tot aan het tankstation wordt voor de nieuwe hoogspanningsverbinding plaatselijk een ondergrondse aanleg voorzien. In de Moubekvallei wordt hierdoor vermeden dat een nieuwe bovengrondse aanleg cross country noodzakelijk is en dat een landschappelijk waardevolle zone dient gekruist te worden door een nieuwe bovengrondse verbinding. Er worden in beide zones geen structurerende bomenrijen middendoor in open sleuf gekruist. De mogelijke effecten van deze nieuwe ondergrondse verbinding worden als verwaarloosbaar tot beperkt negatief beoordeeld, zowel t.a.v. de feitelijke als juridische referentiesituatie.

Gezien er voor het 380 kV tracé tussen De Spie+ en Avelgem 2 ondergrondse delen zijn opgenomen, dienen 4 opstijgpunten gerealiseerd te worden. De mogelijke effecten van deze opstijgpunten zijn hoofdzakelijk te verwaarlozen of worden beperkt negatief beoordeeld, zowel t.a.v. de feitelijke als juridische referentiesituatie, vermits ze niet gelegen zijn binnen een landschappelijk waardevolle omgeving. Op de rand van deze opstijgpunten wordt landschappelijke integratie voorzien (met uitzondering van opstijgpunt Izegem noord), echter dit zal enkel zorgen voor een visuele afscherming van de velden/rails; de afdaling van de geleiders zal ondanks de landschappelijke integratie zichtbaar blijven. Indien er inname zou zijn van waterbergend vermogen, zal dit gecompenseerd worden binnen het opstijgpunt. Er worden geen effecten verwacht ten aanzien van de waterlopen. Om de afwatering van de naastliggende landbouwpercelen niet in het gedrang te brengen wordt aanbevolen, bij eventuele inname van (afwaterings)grachten, deze te verleggen. De inname van agrarisch gebied wordt zowel ten aanzien van de feitelijke als juridische referentiesituatie beperkt negatief beoordeeld. Enkel bij het opstijgpunt Izegem noord worden de mogelijke effecten inzake visuele verstoring negatief beoordeeld, gezien 2 woningen op de grens gelegen zijn en er geen ruimte is voor landschappelijke integratie.

Het planvoornemen voorziet de aanleg van een nieuw **hoogspanningsstation** ter hoogte van De Spie+, een convertiestation ter hoogte van Herdersbrug en een uitbreiding van het bestaand hoogspanningsstation ter hoogte van Izegem. Voor De Spie+ werd naast de benodigde zone voor het aanleggen van een hoogspanningsstation, ten westen hiervan ruimte voorzien voor de compensatie aan inname van waterbergend vermogen en waardevolle habitats. Ook bij Izegem+ is ruimte voorzien voor de compensatie van inname van waterbergend vermogen. Bij Izegem+ wordt op de randen van de uitbreiding die niet grenzen aan het bestaand hoogspanningsstation een landschappelijke integratie voorzien. Ten aanzien van de feitelijke referentiesituatie worden voor alle 3 de locaties hoofdzakelijk verwaarloosbare tot beperkt negatieve effecten verwacht. De inname van landbouwpercelen wordt bij De Spie+ echter ten aanzien van de feitelijke referentiesituatie als beperkt negatief tot negatief beoordeeld. Er dient ook opgemerkt te worden dat binnen De Spie+ mogelijks vegetaties aanwezig zijn die verboden te wijzigen zijn³¹.

Gezien de uitbreiding ter hoogte van Izegem+ gelegen is binnen een agrarische bestemming en het gebied ook een agrarisch gebruik kent, gelden alle beoordelingen zowel ten aanzien van de juridische als feitelijke referentiesituatie. Ter hoogte van de herbesteding in de westelijke zone van het bestaande station te Izegem worden de mogelijke effecten ten aanzien van de feitelijke referentiesituatie als verwaarloosbaar beoordeeld en ten aanzien van de juridische referentiesituatie worden de effecten verwaarloosbaar tot beperkt negatief beoordeeld.

De Spie+ en Herdersbrug daarentegen zijn momenteel gelegen binnen een “harde” bestemming, terwijl de gronden hoofdzakelijk een agrarisch gebruik kennen (De Spie+) of braakliggend zijn (Herdersbrug). Rekening houdende met de huidige “harde bestemming” worden de mogelijke effecten ten aanzien van de juridische referentiesituatie hoofdzakelijk als verwaarloosbaar tot beperkt negatief beoordeeld.

Algemeen geldt dat er bij vergravingen altijd een risico is op het verstoren van archeologische relictten.

Voor wat betreft de conclusies van de milieubeoordeling inzake het aantal gebouwen dat gelegen is binnen de 0,4 µT contour, wordt verwezen naar §5.5.2 hieronder.

Ter hoogte van Rhodesgoed geldt dat er een minimaal verschil is tussen de feitelijke en juridische referentiesituatie (zeer beperkte zone met bestemming bos dat feitelijk niet bebost is). In de juridische referentiesituatie zou de volledige oppervlakte bebost (kunnen) zijn. Gezien in dat geval een omvorming naar een boszoom nog mogelijk blijft, en de oppervlakte dusdanig beperkt is, is er een heel beperkt verschil in omvang van het effect inzake biotoopverlies en verstoring van het landschapsbeeld, maar wordt toch dezelfde beoordeling gegeven aan de effecten ten aanzien van de juridische referentiesituatie in vergelijking met de feitelijke referentiesituatie.

Door het **schrapen van de bovengrondse verbindingen** worden positieve effecten verwacht voor de disciplines Biodiversiteit, Landschap, Bouwkundig erfgoed en archeologie, Mens-ruimtelijke aspecten en Mens-gezondheid. De mogelijke effecten voor de disciplines Bodem en Water zijn te verwaarlozen.

5.5.2 Voorzorgsprincipe m.b.t. het elektrisch magneetveld

Gezien de bezorgdheid omtrent gezondheidsrisico's van wonen in de omgeving van hoogspanningslijnen, wordt in deze paragraaf ingegaan op enkele elementen terzake.

5.5.2.1 Voorzorgsprincipe en hoogspanningsverbindingen

De mogelijke gezondheidsrisico's van wonen in de omgeving van hoogspanningslijnen, transformatorcabines of andere bronnen van magnetische velden, zijn al lang een bron van ongerustheid. Daarom werd door het Departement Omgeving al in 2011 een consultatietraject met experts en stakeholders georganiseerd. Doel was om te komen tot een wetenschappelijk onderbouwd en maatschappelijk gedragen rapport met adviezen over het omgaan met bronnen van magnetische velden. De experts werden geconsulteerd om hun mening te geven over de wetenschappelijke kennis die bestaat over magnetische velden en het verband met kinderleukemie. Er is immers al heel wat onderzoek uitgevoerd naar dit verband. Volgens de experts is er, ondanks het feit dat het niet zeker is dat magnetische velden kinderleukemie kunnen veroorzaken, toch voldoende reden tot voorzorg.

Over het toepassen van het voorzorgsprincipe heeft de **Europese Commissie** (2000) een mededeling opgemaakt met richtlijnen. Volgens deze mededeling moeten maatregelen op basis van het voorzorgsprincipe:

- Gebaseerd zijn op een zo volledig mogelijke wetenschappelijke evaluatie. Daarbij moet in iedere fase van de risicoanalyse de mate van wetenschappelijke onzekerheid vastgesteld worden;

³¹ Voor De Spie dient opgemerkt te worden dat de voorkomende graslanden hun statuut als EKBG (ecologisch kwetsbaar blijvend grasland) verloren hebben met het GRUP “Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Brugge – herneming”.

- Aangepast zijn aan het gewenste beschermingsniveau (proportionaliteitsprincipe);
- Samenhangend en niet discriminerend zijn. Dit wil zeggen dat ze in aard en omvang gelijkaardig moeten zijn aan vorige maatregelen die voor gelijkaardige risico's zijn genomen en waarvoor er wel voldoende wetenschappelijke gegevens beschikbaar zijn;
- Gebaseerd zijn op een analyse van de kosten en baten van te nemen maatregelen of het uitblijven ervan. Dit kan een economische kosten-baten analyse omvatten, maar ook overwegingen zoals de aanvaardbaarheid door het publiek en de doeltreffendheid van mogelijke oplossingen;
- Van voorlopige aard zijn: de maatregelen kunnen aangepast of herzien worden in het licht van nieuwe wetenschappelijke gegevens;
- Vaststellen wie verantwoordelijk is voor het aanleveren van wetenschappelijke gegevens die nodig zijn voor een verdere risico-evaluatie.

De **Wereldgezondheidsorganisatie** sluit zich aan bij de Europese aanbevelingen. In het informatieblad over extreem laag frequente velden van de Wereldgezondheidsorganisatie worden bijkomend volgende aanbeveling gegeven voor lidstaten: *"[...] Bij het bouwen van nieuwe voorzieningen en het ontwerpen van nieuwe (elektrische) apparatuur kan onderzocht worden of er mogelijkheden zijn om tegen geringe kosten de blootstelling te verminderen. Geschikte maatregelen om blootstelling te verminderen zullen van land tot land verschillen. Er is echter geen rechtvaardiging voor beleid dat is gebaseerd op het vaststellen van willekeurig lage blootstellingslimieten."*

In 2001 maakte het **International Agency for Research on Cancer (IARC)** bekend dat extreem laag frequente magnetische velden in groep 2B worden ingedeeld. Het IARC besloot dit na analyse van verschillende epidemiologische studies en meta-analyses die statistisch verband vastgesteld hadden tussen blootstelling aan extreem laagfrequente (ELF) magnetische velden en een verhoogd risico op kinderleukemie. De indeling in 2B kan aanleiding geven tot het toepassen van het voorzorgsprincipe.

De **Belgische Hoge Gezondheidsraad** formuleerde een gelijkaardig advies met bijkomend aandacht voor andere bronnen van magnetische velden. Ondanks het onzekere effect raadt de Hoge Gezondheidsraad (advies nr.9432 - 2020) uit voorzorg aan om kinderen onder de 15 jaar niet bloot te stellen aan waarden boven de 0,4 μ T (gemiddeld over een lange periode).

De **klankbordgroep gezondheid** werd opgericht in het kader van het Ventilus-project om duidelijkheid te scheppen over de studies en (mogelijk) effecten van hoogspanning op de gezondheid. Een aantal experts heeft via de inbreng van kennis en expertise de bestaande onderzoeken gevalideerd. De experts geven aan dat bij wetenschappelijke onzekerheid het voorzorgsprincipe toe te passen: de epidemiologische grenswaarde van 0,4 μ T m.b.t. leukemie bij kinderen is vrij consistent blijktens verschillende internationale studies. Anderzijds is de wetenschap er tot op heden niet in geslaagd een causaal verband met ELF aan te tonen. Dus voorzorg is hier aangewezen. Bijgevolg is het zoveel mogelijk vermijden van nieuwe overspanningen van woningen, scholen, kinderdagverblijven, etc. binnen de 0,4 μ T contour een redelijke en proportionele tegemoetkoming. De experts bevelen aan om verder te specificeren in welke gevallen het overspannen van woningen, scholen, etc. binnen de 0,4 μ T contour niet kan vermeden worden. Het kwantificeren plaatst het project Ventilus op die manier meer in perspectief voor de omwonenden. Het integrale rapport van de consultatie van de klankbordgroep is terug te vinden als Bijlage IX bij voorliggend GRUP.

De **Nederlandse gezondheidsraad** geeft in zijn recente adviezen aan dat er ook statistische verbanden zijn met leukemie bij volwassenen en hersentumoren bij kinderen, naast het statistisch verband met kinderleukemie (bij residentiële blootstelling). De meeste geraadpleegde gezondheidsexperts van de klankbordgroep gezondheid onderschrijven de conclusies van de Nederlandse Gezondheidsraad niet voor wat betreft de conclusies buiten het statistisch verband met kinderleukemie (cfr. bovenvermeld verslag). Er is wel consensus over het statistisch verband met kinderleukemie en over de nood aan voorzorg.

In zijn aanbevelingen aan de Vlaamse Regering vermeldde de Intendant, aangesteld in het kader van de opmaak van het gewestelijk RUP Ventilus, de nood om 100 μ T voor acute (zonder uitmiddeling) en 0,4 μ T voor langdurige (chronische) blootstelling vast te leggen in wetgeving, in uitvoeringsbesluiten en/of in bindende afsprakenkaders. In zijn rapport³² wordt bijkomend aanbevolen een afwegingskader op te maken, waarvan een permanent monitoringssysteem een onderdeel vormt, om bij hoogspanningstrajecten chronische blootstelling aan meer dan 0,4 μ T zoveel mogelijk te vermijden.

5.5.2.2 Flankerend beleid

Op basis van de principes van het voorzorgsprincipe en de aanbevelingen over het omgaan met de magnetische velden van hoogspanningslijnen, weergegeven in vorig deel en in lijn met internationale aanbevelingen over omgaan met

³² Het eindrapport van de Intendant is terug te vinden in bijlage bij de Procesnota van voorliggend GRUP.

dergelijke velden, is een beleidskader over omgaan met hoogspanningsverbindingen opgemaakt dat bestaat uit volgende onderdelen:

Norm voor acute blootstelling

In Vlaanderen was er nog geen norm voor magnetische velden van hoogspanningsverbindingen³³. Om te beschermen tegen acute gezondheidseffecten van Extreem Lage Frequentie (ELF) magnetische velden werd een norm opgemaakt. Deze is van toepassing voor magnetische velden met een frequentie van 50 Hz van hoogspanningsverbindingen. Het gaat om een blootstellingsnorm van 100 μT voor acute blootstelling (zonder uitmiddeling). Deze norm voor acute blootstelling werd intussen toegevoegd aan VLAREM II via het besluit van 7 juli 2023 van de Vlaamse regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de magnetische velden van hoogspanningsverbindingen.

Een norm is voor wat betreft acute blootstelling de aangewezen manier om blootstelling te beperken omwille van de oorzakelijke verbanden met gezondheidseffecten bij ogenblikkelijke blootstelling aan waarden die hoger zijn dan de norm. De opname van deze norm in Vlarem betekent dat deze in geen geval mag overschreden worden en dat handhavend optreden bij overschrijdingen mogelijk wordt.

Afsprakenkader voor chronische blootstelling

Zoals hierboven reeds aangegeven, is er voor wat betreft chronische blootstelling geen basis voor het vastleggen van een norm, gezien het ontbreken van een oorzakelijk verband (cfr. Verslag consultatie Klankbordgroep). Vanwege het in wetenschappelijk onderzoek gevonden statistisch verband, past de Vlaamse overheid het voorzorgsprincipe toe volgens de aanbevelingen van de Europese Commissie en de WHO. Dit voorzorgsprincipe neemt als basis het zoveel mogelijk vermijden van langdurige blootstelling aan meer dan 0.4 μT (jaargemiddeld – chronische blootstelling). Met langdurig wordt hierbij een dagelijkse blootstelling bedoeld van natuurlijke personen aan een jaargemiddeld magnetisch veld boven de 0.4 μT gedurende een gemiddelde duur van minstens 8 uur per dag.

Dit voorzorgsprincipe werd door de Vlaamse regering concreet vastgelegd in het Afsprakenkader voor het beperken van de blootstelling aan magnetische velden (VR 2023 3103 DOC.0327/1BIS). Het bestaat uit een luik voor de Vlaamse overheid en een luik voor de netbeheerders en bevat maatregelen om chronische blootstelling zoveel mogelijk te verminderen.

Luik voor de Vlaamse overheid

Het afsprakenkader bevat de ruimtelijke uitgangspunten voor hoogspanningsverbindingen die vastgelegd zijn in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, met o.m. het bundelen met bestaande lijnvormige structuren en het niet uitbreiden van de lengte van het bovengrondse hoogspanningsnet. Daarnaast is in het afsprakenkader de aanbeveling opgenomen om zoveel mogelijk te vermijden dat er gevoelige gebouwen (gebouwen, geheel of gedeeltelijk bestemd of in gebruik ten behoeve van kinderen onder de 15 jaar die zich in een situatie van langdurige blootstelling bevinden, met name woningen, scholen, kinderdagverblijven en crèches) in de magneetveldzone terecht komen waar er langdurige blootstelling is aan jaargemiddeld meer dan 0.4 μT . Bij het bepalen van de werktracés, de alternatievenafweging en het uiteindelijke, in dit GRUP opgenomen tracé, is uitgegaan van dit voorzorgsprincipe (zie §4.4).

Bij bestaande trajecten beveelt de Vlaamse overheid aan om indien mogelijk te vermijden dat er nieuwe woningen onder bestaande hoogspanningslijnen gebouwd worden. Bij wijkontwikkeling kan in vele gevallen door de schikking van de woningen in de verkaveling ervoor gezorgd worden dat langdurige blootstelling aan meer dan 0.4 μT beperkt wordt. Bij individuele bouwgronden zal het slechts in bepaalde situaties mogelijk zijn om de via de ligging van de woning binnen het perceel, langdurige blootstelling te vermijden.

Het betreft aanbevelingen gericht op bewoonde gebouwen en gevoelige bestemmingen. Het is niet verboden om met kinderen te wonen of een kinderdagverblijf uit te baten in de nabijheid van een hoogspanningslijn. Het is louter een richtinggevend advies gelet op het ontbreken van een oorzakelijk verband. Omdat er geen oorzakelijk verband is vastgesteld tussen de elektromagnetische velden en het optreden van leukemie, is er geen grond voor een verbod op het uitbaten van een kinderopvangvoorziening in de omgeving van een hoogspanningsverbinding, of voor het wonen in dergelijke omgeving.

Daarnaast moet ook benadrukt worden dat het vastgestelde statistische verband gekoppeld is aan een langdurige blootstelling, nl. een dagelijkse blootstelling aan een jaargemiddeld magnetisch veld boven de 0.4 μT gedurende een gemiddelde duur van minstens 8 uur per dag. Dit betekent dat op bezoek gaan bij familie niet kan beschouwd worden als

³³ In 2018 werd in het Binnenmilieubesluit een interventiewaarde voor magnetisch velden opgenomen van 20 μT (uitgemiddeld over 1-14 dagen - subacuut). Deze laatste is afgeleid van de ICNIRP (2010) richtlijn van 200 μT ter bescherming tegen acute effecten. Het binnenmilieubesluit heeft echter geen betrekking op bronnen uit het buitenmilieu.

langdurige blootstelling, omdat dit beperkt is in de tijd. Hetzelfde geldt voor spelen in een speelbos of deelnemen aan zomerkampen, of dagelijkse activiteiten zoals spelen, wandelen of horeca-bezoek.

Werkplekken worden in het Afsprakenkader niet specifiek benoemt. Dit is omdat het voorzorgbeleid is toegespitst op gebouwen waar kinderen langdurig kunnen verblijven, gezien de heersende consensus over het statistisch verband met kinderleukemie.

Convenant tussen het Vlaams gewest en de netbeheerder

Naast het bovenstaande luik voor de Vlaamse overheid, bevat het afsprakenkader ook een luik voor de netbeheerders. De in dit luik opgenomen maatregelen voor hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsstations werden vastgelegd in het Convenant, op 20 september 2023 afgesloten tussen het Vlaamse Gewest en de netbeheerder van hoogspanningsnetwerken in Vlaanderen, Elia Transmission Belgium. In het Convenant is opgenomen dat lokale besturen advies kunnen geven op projecten die te maken hebben met het hoogspanningsnet

Het Convenant bevat concrete bronmaatregelen die de netbeheerder, indien mogelijk, moet nemen om blootstelling aan meer dan 0.4 μ T jaargemiddeld in gevoelige gebouwen zoveel mogelijk te vermijden. Het gaat hierbij om het toepassen van transpositie en het streven naar een kleinere tussenafstand tussen geleiders.

Naast bronmaatregelen bevat het Convenant ook afstandsmaatregelen. Concreet gaat het om optimalisaties bij nieuwe trajecten om de afstand tot gevoelige gebouwen te vergroten, het leggen van hoogspanningskabels in het openbaar domein of vrij van bebouwing en aandacht bij de inplanting van mofputten. Bij hoogspanningsstations gaat het om de inplanting van de belangrijkste bronnen van magnetische velden op een afstand dat gevoelige gebouwen gevrijwaard worden.

Deze maatregelen worden zoveel mogelijk toegepast. Als de maatregelen niet mogelijk blijken in de praktijk, dan moet de netbeheerder een afwijkingdossier opmaken en voorleggen. In het Convenant zijn boeteclausules opgenomen als er niet conform de afspraken wordt gehandeld.

Tot slot dient benadrukt dat het Afsprakenkader en het Convenant van toepassing zijn op alle infrastructuur gekoppeld aan hoogspanningsverbindingen, gaande van boven- en ondergrondse lijnen tot inspectieputten, opstijgpunten en hoogspanningsstations.

Het afsprakenkader en de convenant zijn integraal terug te vinden in bijlage 1 bij deze toelichtingsnota.

Monitoring en simulaties van blootstelling aan magnetische velden

Monitoring

In de aanbevelingen aan de Vlaamse Regering van het eindrapport van de intendant van Ventilus, wordt aangegeven dat het opzetten van een permanent meetsysteem van de magnetische fluxdichtheid in de omgeving van de hoogspanningsverbindingen samen met een publiek consulteerbare real-time monitoringstool onontbeerlijk en dus sterk aanbevolen is. Het Departement Omgeving ontwikkelde daarom, in samenwerking met imec, een sensor voor het meten van de magnetische velden van hoogspanningsverbindingen. De meetresultaten worden doorgezonden naar het dataplatform van het Departement Omgeving en worden online gepubliceerd. Het proefproject voor dit meetsysteem is momenteel lopende bij een aantal 380kV-hoogspanningsverbindingen. Doel van de lange termijn-testen is het wetenschappelijk valideren en waar nodig optimaliseren van het softwaresysteem en de sensoren. De uitrol van het monitoringsnetwerk is gepland na afloop van het proefproject. In het voorjaar van 2024 worden de eerste resultaten verwacht.

De sensor wordt binnenkort dus ingezet in een permanent, publiek consulteerbaar, meetsysteem voor magnetische velden van hoogspanningsverbindingen. Het Departement Omgeving, meer bepaald de afdeling bevoegd voor de milieuhinder van elektromagnetische golven, zal gedetailleerde berekeningen uitvoeren van de blootstelling, de meetresultaten interpreteren en extrapoleren. Het doel van het monitoringssysteem is zowel het tonen van de real time waarde van het magnetisch veld als van de jaargemiddelde waarde. Door opvolging met een continue monitoring kan de blootstelling beter opgevolgd worden dan door middel van metingen op een moment. Daarnaast zal de monitoring gebruikt worden om voor en na metingen te doen bij projecten. Tot slot kan het gebruikt worden om een eerste aftoetsing te doen of de norm, vastgelegd in Vlare (HS 6.14) overal gerespecteerd wordt. De resultaten worden gepubliceerd op de site van het departement Omgeving met inachtneming van de GDPR-wetgeving (<https://omgeving.vlaanderen.be/nl/berekeningen-magnetische-velden-nabij-hoogspanningslijnen>).

Voor de praktische regeling van metingen en simulaties bij hoogspanningsverbindingen is het Besluit van de Vlaamse Regering over de oprichting van een monitoringsnetwerk voor het meten van de blootstelling aan magnetische velden van hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsstations en het uitvoeren van simulaties van magnetische velden van hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsstations in eerste lezing goedgekeurd door de Vlaamse regering op 7 juli

2023 (VR 2023 0707 DOC.0928). Dit besluit beschrijft wanneer er bij hoogspanningsprojecten metingen en/of simulaties moeten uitgevoerd worden.

Omwonenden kunnen ook nu al een simulatie van de jaargemiddelde blootstelling aanvragen. Op termijn wordt het ook mogelijk om een meting over een langere periode aan te vragen.

Opgvolging gezondheidsonderzoek magnetische velden van hoogspanningsverbindingen

Het Departement Omgeving volgt het onderzoek naar mogelijke gezondheidseffecten van magnetische velden van hoogspanningsverbindingen op. In 2020 werd nog een publicatie met de bespreking van de recentste gezondheidsrapporten opgemaakt. Momenteel wordt dit overzicht geactualiseerd op <https://omgeving.vlaanderen.be/hoogspanning>.

5.5.2.3 Beleid in omliggende landen

Het statistisch verband met kinderleukemie heeft ook in de omliggende landen geleid tot het toepassen van voorzorg in het beleid over magnetische velden. Door de onzekerheid van het effect blijken landen verschillend om te gaan en worden er andere afleidingen voor beleid gemaakt. Bij de opmaak van beleid werd verschillend gewicht gegeven aan de wetenschappelijke bewijslast, haalbaarheid, sociale, economische en politieke parameters. Die verschillende afwegingen zorgen in de omliggende landen voor ander beleid, wel telkens gebaseerd op het toepassen van voorzorg.

In **Frankrijk** is er een niet bindende ministeriële aanbeveling die de departementshoofden adviseert om de bouw van ziekenhuizen en kinderdagverblijven nabij hoogspanningslijnen, kabels en transformatoren te vermijden daar waar kinderen kunnen blootgesteld worden aan magnetische velden stekker dan 1 μT . Er zijn geen instructies om de aanleg van nieuwe of aanpassing van bestaande elektrische infrastructuur te vermijden wanneer die kunnen leiden tot magnetische velden sterker dan 1 μT nabij gevoelige locaties. De beheerder van het transmissienet probeert daar wel gevoelige locaties te vermijden bij de aanleg van nieuwe hoogspanningslijnen.

In **Duitsland** vereist nationale wetgeving bij de aanleg of de aanpassing van hoogspanningslijnen dat alle mogelijkheden tot het minimaliseren van magnetische velden moeten worden aangewend en dit volgens de huidige technische kennis. Nieuw geplande hoogspanningslijnen mogen er niet over gebouwen lopen die bedoeld zijn voor het langdurig verblijf van mensen. De verplichting tot het minimaliseren van magnetische velden is enkel van toepassing op locaties waar huizen, ziekenhuizen, scholen, kinderopvang, speelplaatsen of andere plaatsen die niet uitsluitend bedoeld zijn voor het tijdelijk verblijf van mensen. Maatregelen tot vermindering van de blootstelling aan magnetische velden moeten evenredig zijn met betrekking tot kosten, functionaliteit en negatieve effecten op het milieu, welzijn en de arbeidsveiligheid. Sommige gebieden in Duitsland hebben aanvullende beperkingen voor nieuwe hoogspanningslijnen in regionale ruimtelijke ordeningswetgeving.

In **Nederland** adviseert een ministeriële aanbeveling lokale autoriteiten en de beheerder van het Hoogspanningsnet om zover als mogelijk en redelijkerwijs in nieuwe situaties de langdurige blootstelling van kinderen in gebieden rond hoogspanningslijnen met een jaarlijkse gemiddelde magnetische fluxdichtheid groter dan 0,4 μT te vermijden. Het advies is van toepassing bij het maken van ruimtelijke plannen en het bepalen van het traject van hoogspanningslijnen of bij de aanpassing van bestaande hoogspanningslijnen. In Nederland is een aanpassing van het beleid lopend na een evaluatie van het huidige voorzorgbeleid. De voorgestelde aanpassing houdt in dat er bij nieuwe bovengrondse hoogspanningslijnen, ondergrondse kabels, hoogspanningsstations en transformatorhuisjes (en bij wijzigingen aan die netcomponenten) maatregelen worden genomen om de magneetvelden in de omgeving zo laag mogelijk te houden. Ministerie en netbeheerders leggen in een overeenkomst vast om welke maatregelen het gaat.

In het **Vereinigd Koninkrijk** verklaarde de regering in antwoord op de conclusies van een nationaal stakeholdersdialoog dat het de implementatie van goedkope opties ondersteunt, zoals optimale fasering om het magnetische veld van hoogspanningslijnen te verminderen. De Britse overheid beschouwt bijkomende maatregelen om de blootstelling te verminderen bij hoogspanningslijnen als onevenredig in het licht van het bewijs over mogelijke gezondheidsrisico's en heeft geen plannen om dit te implementeren.

5.5.2.4 Methodiek voor berekeningen

Het Departement Omgeving ontwikkelde in samenwerking met de Universiteit van Luik en imec een rekenmodel om de blootstelling aan magnetische velden in de omgeving van hoogspanningsverbindingen te berekenen. Als input gebruikt dat model de technische gegevens van hoogspanningslijnen zoals de configuratie van de masten, de doorhang van de geleiders en de stroomdoorvoer. Met die input wordt dan de magneetveldzone waar meer dan 0.4 μT voorkomt, berekend. Het resultaat van de berekeningen kan gebruikt worden om zoveel mogelijk te vermijden dat er nieuwe situaties van langdurige blootstelling ontstaan door o.m. het vergelijken van verschillende trajecten of bij de keuze van de

inplanting van gebouwen in de omgeving van hoogspanningsverbindingen. Berekenen van de blootstelling geeft immers een veel nauwkeuriger beeld dan het werken met afstandsregels die geen rekening kunnen houden met de configuratie van de masten en geleiders of de stroomdoorvoer.

Het Departement Omgeving maakt dus gebruik van een rekenmodel om de grootte van het magnetisch veld te bepalen bij bovengrondse en ondergrondse hoogspanningsverbindingen. Dit rekenmodel een Gmsh rekentool, implementeert de vergelijkingen van Maxwell om de magnetische velden te berekenen en deze vormen de onderliggende modellering van magnetische velden in de Gmsh rekentool. Volgende gegevens worden in het Gmsh rekentool ingevoerd:

- geometrieën (configuratie hoogspanningsmasten, doorhangen van de geleiders, afstand tussen de masten, ... zoals opgenomen in de scopingnota)
- circuits (spanningsniveaus, stroombelasting, de schikking van de fasen (transpositie) ..)

Daarnaast is er ook een implementatie van de gsmh-rekentool in het open source GIS-programma QGIS. Dit GIS rekenmodel heeft de Gmsh rekentool als bouwsteen maar vormt daarnaast een uitbreiding omdat het toelaat om volledige hoogspanningstrajecten door te rekenen.

Het gebruikte rekenmodel is gevalideerd door experts van IMEC en UGent. De validatie gebeurde enerzijds door het resultaat van de berekeningen te vergelijken met die van een ander commercieel beschikbaar rekenmodel, anderzijds werden in samenwerking met IMEC metingen uitgevoerd op het terrein om de berekeningen te kunnen toetsen aan werkelijk gemeten blootstelling. De experts hebben in hun rapport vastgesteld dat de resultaten van het rekenmodel overeen komen met die van een onafhankelijk, commercieel rekenmodel en dat het rekenmodel in staat is om de werkelijke blootstelling goed te benaderen³⁴.

Jaargemiddeld

Onderzoekers hebben geen dosis-response relatie kunnen opmaken uit het beschikbaar onderzoek en geen relatie met kortdurende piekblootstellingen vastgesteld als het gaat om het statistisch verband met kinderleukemie. Er kunnen daarom enkel uitspraken gedaan worden over langdurig gemiddeld boven 0,4 μT. De focus op de 0,4 μT magneetveldcontour bij jaargemiddelde belasting is, volgens experts, daarom een gerechtvaardigde benadering op basis van het wetenschappelijk onderbouwd onderzoek zoals ook weergegeven in het rapport van de Belgische Hoge Gezondheidsraad (HGR nr. 9431): "Evenals in 2008 beveelt de Hoge Gezondheidsraad de verantwoordelijke overheidsinstanties aan om een beleid te voeren dat in de woonomgeving de blootstelling aan magnetische velden van de elektriciteitsvoorziening beperkt tot 0,4 μT. Aangezien het gaat om langdurige blootstelling — jaren — meent de Raad dat uitgegaan moet worden van de over een jaargemiddelde waarden van het magnetische veld."

Stroombelasting

Voor de berekening van de magnetische velden in de huidige situatie wordt uitgegaan van de effectieve jaargemiddelde belastingen in de periode die voorafgaat aan de berekeningen. Dit is de periode van eind 2019 tot eind 2020. Deze effectieve jaargemiddelde belastingen geven een realistisch beeld van de huidige jaargemiddelde belastingen.

De jaargemiddelde belasting van Stevin was, door de nog aan te sluiten productie-eenheden (i.e. de offshore-windparken), nog niet de verwachte belasting in die periode. Als referentiebelasting van de Stevin-verbinding wordt daarom uitgegaan van de te verwachte belastingen bij een volledige productiecapaciteit van het eerste offshore-windpark. Hiervoor worden de gegevens gebruikt zoals ze opgenomen zijn in de project-MER voor de Stevin-verbinding. De jaargemiddelde belasting van het afgelopen jaar bleek lager dan die verwachte belasting.

De verbinding Horta-Avelgem wordt momenteel aangepast. Deze werken zullen klaar zijn in de loop van 2022. Als referentiebelasting voor deze verbinding wordt uitgegaan van de verwachte belastingen met name de gegevens zoals ze opgenomen zijn in de project-MER voor de aanpassingen van deze verbinding. De jaargemiddelde belasting van het afgelopen jaar bleek hoger dan de verwachte belasting.

De verbinding Izegem-Avelgem is momenteel een niet vermaasde 380 kV verbinding. Hoewel de transportcapaciteit van de lijn Izegem-Avelgem 1440MVA per draadstel bedraagt, wordt deze beperkt door de transformatoren 380/150kV tot 720MVA die zich bevinden in het hoogspanningsstation van Izegem. Dit komt omdat de hoogspanningslijn Izegem-Avelgem momenteel een antenne vormt en dus niet vermaasd is in de 380kV ruggengraat. 720 MVA komt overeen met de maximale belastbaarheid van de transformatoren in geval van incidenten. Voor het 380kV net is het belangrijk om de vergelijking van een bestaande en toekomstige toestand te baseren op de te verwachten toekomstige transportcapaciteit. Er moet immers rekening gehouden worden met de maatschappelijke evoluties zoals elektrificatie waardoor de gemiddelde stroom doorheen deze 380kV verbindingen zullen verhogen. Specifiek voor deze regio moet er naast deze elektrificatie – rekening worden gehouden met het ‘openen’ van het 150kV-net waardoor minder uitwisseling

³⁴ Rapport met depotnummer D/2023/3241/255, Validatie van het rekenmodel voor de berekening van magnetische velden nabij hoogspanningslijnen, hfst 5. Besluit, raadpleegbaar op het onderzoekspitaal van de Vlaamse overheid

van energie tussen regio's op het 150kV-net zullen plaatsvinden. Deze uitwisseling die tot nu toe via de 150kV verbindingen verloopt, zal moeten worden opgevangen via het 380kV-net en op die manier de belasting verhogen. Als referentiebelasting wordt daarom uitgegaan van 30% van de maximaal mogelijke transportcapaciteit. De jaargemiddelde belasting van het afgelopen jaar bleek lager dan de te verwachten belasting.

Voor de geplande toestand wordt gerekend met een jaargemiddelde belasting van 30%. Concreet wordt voor dit deeltraject transpositie toegepast, wat ervoor zorgt dat de magneetveldzone versmalt ten opzichte van het niet werken met transpositie, met als gevolg dat de contouren met en zonder Ventilus zo goed als overeenstemmen. Deze jaargemiddelde belasting is gebaseerd op berekeningen van de netbeheerder en werd bevestigd in het rapport van de intendant. (cfr. §2.3.2)

Bestaande en geplande toestand

Herbenutten masten

Voor de bestaande toestand wordt gebruik gemaakt van de configuratie van masten en geleiders. Die worden ingevoerd in het GIS-rekenmodel om de blootstelling aan magnetische velden van hoogspanningsverbindingen te berekenen.

Voor de geplande toestand wordt gebruik gemaakt van de configuratie van masten en aangepaste geleiders. Die worden ingevoerd in het GIS-rekenmodel om de blootstelling aan magnetische velden van hoogspanningsverbindingen te berekenen.

Herbenutten trajecten (masten vervangen)

Voor de bestaande toestand wordt gebruik gemaakt van de configuratie van masten en geleiders. Die worden ingevoerd in het GIS-rekenmodel om de blootstelling aan magnetische velden van hoogspanningsverbindingen te berekenen.

Voor de geplande toestand wordt gebruik gemaakt van de standaard configuratie zoals opgenomen in de scopingnota. Die worden ingevoerd in het rekenmodel om de blootstelling aan magnetische velden van hoogspanningsverbindingen te berekenen via een realistische worst case benadering.

Nieuwe trajecten

Voor de geplande toestand wordt gebruik gemaakt van de standaard configuratie zoals opgenomen in de scopingnota. Die worden ingevoerd in het rekenmodel om de blootstelling aan magnetische velden van hoogspanningsverbindingen te berekenen via een realistische worst case benadering. Deze benadering laat toe om voor nieuwe trajecten de geplande toestand te bepalen. Om rekening te houden met de onzekerheden over het type masten, de juiste locaties en de hoogtes van de geplande masten, wordt een extra buffer van 10 m toegevoegd aan de afstand van de standaardconfiguratie.

Ondergronds

Voor de geplande toestand wordt gebruik gemaakt van de configuratie zoals opgenomen in het plan-MER. Die worden ingevoerd in het rekenmodel om de blootstelling aan magnetische velden van hoogspanningsverbindingen te berekenen.

5.5.2.5 Resultaat berekeningen

Zowel voor de bestaande toestand als de geplande toestand wordt het aantal woningen bepaald in de zone waar meer dan 0,4 μ T voorkomt. Op die manier kan het aantal bijkomende gebouwen bepaald worden. Door realisatie van het planvoornemen zullen een aantal woningen binnen de 0,4 μ T contour gelegen zijn waar dit momenteel niet het geval is. Het betreft ca. 152 woningen (en ca. 9 onbebouwde percelen) ten gevolge van de 380 kV verbinding. Ook op korte afstand van Izegem+ en S16a1opt kan niet uitgesloten worden dat één of meerdere woningen binnen de 0,4 μ T contour komen te liggen. Binnen de 0,4 μ T contour van het kabeltracé Oostende-Brugge, Blauwe Toren-Waggelwater en de kabeltracés tussen de aanlandingslocatie en De Spie+ zijn geen woningen gelegen. Voor het tracé tussen Blauwe Toren en Waggelwater zijn er wel 5 onbebouwde percelen binnen de 0,4 μ T contour gelegen.

Voor de zone tussen Izegem en Avelgem is er een verschil tussen de juridische en feitelijke referentiesituatie, gezien het bestaande vergunde 380 kV tracé in die zone (waar een versterking wordt voorzien) planologisch niet aangeduid is op een plan van aanleg. Er is echter wel over nagenoeg de volledige afstand een bundeling met een 150 kV tracé dat wel planologisch bestemd is. Hierdoor, en gezien er over het algemeen een weinig kwetsbare omgeving gekruist wordt, worden de mogelijk effecten ten aanzien van de juridische referentiesituatie algemeen verwaarloosbaar tot beperkt negatief beoordeeld. Wel is het zo dat de woningen welke momenteel reeds binnen de 0,4 μ T contour gelegen zijn van het bestaande tracé ten aanzien van de juridische referentiesituatie als nieuw te beschouwen zijn.

	Toekomstig	Bestaand/huidig	Bijkomend	kinderopvangvoorzieningen
	# gebouwen	# gebouwen	# gebouwen	
Anzegem	8	7	1	
Ardooie	31		31	
Avelgem	3	3	0	
Brugge	7	6	1	
Deerlijk	290	278	12	
Harelbeke	106	103	3	
Izegem	18		18	
Jabbeke	33	11	22	
Lendelede	76	69	7	1
Lichtervelde	16		16	
Torhout	1		1	
Waregem	34	31	3	
Wingene	2		2	
Zedelgem	47	15	32	
Zwevegem	52	49	3	

Kaart 4. Magneetveldcontour (jaargemiddeld meer dan 0.4 μ T) (10 kaartbladen)

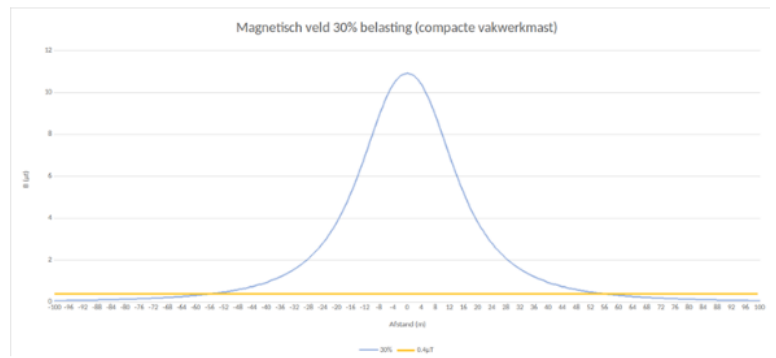
In de kaartenbundel bij voorliggende toelichtingsnota is ter toelichting bij deze paragraaf een kaartenset opgenomen met de magneetveldcontour (raming jaargemiddelde meer dan 0.4 μ T). Enige duiding bij deze kaart en bovenstaande cijfers: voor bovengrondse hoogspanningslijnen waar nieuwe masten gebouwd worden, is een realistische worst-case benadering gebruikt, namelijk gebaseerd op de minimaal mogelijke afstand van de geleiders tot een woning. De minimale afstand komt voor waar een woning recht onder de hoogspanningslijn zou staan en dit op het punt waar de hoogspanningslijn het laagste hangt tussen twee masten. Hierbij wordt rekening gehouden met de veiligheidsafstanden van de hoogspanningslijn. Op dit punt is het magnetisch veld op grondniveau het hoogste omdat de geleiders hier het dichtst bij de grond komen. Bij de meeste masten zullen de geleiders hoger hangen omdat de masten hoger zijn en/of dichter bij elkaar staan. Bovenop de zo berekende veldcontour is nog bijkomend een extra marge van 10m genomen. De breedte van die berekende veldcontour wordt vervolgens geëxtrapoleerd naar alle trajecten waar nieuwe masten

Stralingsverloop binnen de contour

Het verloop van de straling in de omgeving van hoogspanningsverbindingen is omschreven in het plan-MER, gevoegd als bijlage V bij voorliggend GRUP (stap 1, §9.3.2).

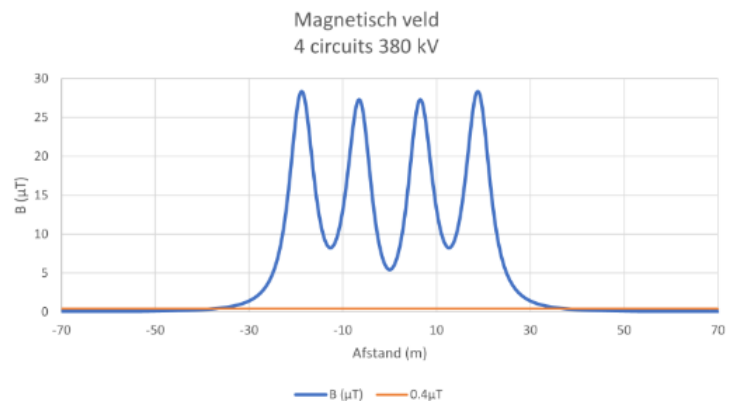
Op basis van het statistisch verband, wordt het aantal woningen in de zone waar jaargemiddeld meer dan 0.4 μ T voorkomt, bepaald. Onderzoekers hebben geen dosis-response relatie kunnen opmaken uit het beschikbaar onderzoek (geen verband tussen de sterkte van het magneetveld en het mogelijk extra risico op leukemie), en geen relatie met kortdurende piekblootstellingen vastgesteld als het gaat om het statistisch verband met kinderleukemie. Er kunnen daarom enkel uitspraken gedaan worden over langdurig gemiddeld boven 0,4 μ T. De focus op de 0,4 μ T magneetveldcontour bij jaargemiddelde belasting is, volgens experts, daarom een gerechtvaardigde benadering op basis van het wetenschappelijk onderbouwd onderzoek.

De grootte van het magnetisch veld is dicht bij de hoogspanningsverbinding is hoger naarmate de afstand tot de geleiders kleiner is. Voor de bovengrondse 380 kV lijnen met compacte masten ziet het verloop van de grootte van het magnetisch veld er uit als op de figuur hiernaast. Het maximum veld is gelijk aan ongeveer 11.5 μT vlak onder de lijn. Dan neemt het veld af tot 0.4 μT op 55 m afstand van de lijn.



Bij ondergrondse verbindingen van 380 kV met vier geleiders is het verloop van het magnetische veld zoals op de figuur hiernaast.

Het maximum veld is gelijk aan ongeveer 27 μT vlak boven de kabels. Dan neemt het veld af tot 0.4 μT op iets meer dan 30 m afstand.



5.5.2.6 Fauna en flora³⁵

Het is duidelijk dat verschillende species in staat zijn om magnetische velden en veranderingen van magnetische velden aan te voelen (magnetoreceptie). In de literatuur is er voor de meeste van de bestudeerde eigenschappen geen consensus te vinden of antropogene straling met een frequentie van 50 Hz (of 60 Hz), zoals deze afkomstig van hoogspanningsverbindingen, al dan niet gevolgen heeft voor de gezondheid. Er kan geconcludeerd worden dat een verandering in het magnetische veld door e.g. hoogspanningslijnen onder bepaalde omstandigheden een “effect” (vb. cellulaire verandering, genexpressie) uitlokt. Of dit effect al dan niet resulteert in een respons (vb. verandering in vruchtbaarheid, gedrag) is opnieuw afhankelijk van verschillende randfactoren (vb. gezondheidstoestand, leeftijd, genetica, andere omgevingsstimuli). Er werden zowel positieve als negatieve responsen gevonden in de literatuur. Verder werden de mogelijke economische gevolgen van negatieve responsen niet bestudeerd. In de studies m.b.t. insecten werd ook nooit de balans gemaakt tussen de mogelijks negatieve gevolgen van straling en de mogelijks positieve gevolgen door de fysieke aanwezigheid van de mast waaronder een meer diverse vegetatie voorkomt. Op dit ogenblik kan uit het huidig onderzoek niet afgeleid worden of antropogene straling met een frequentie van 50 Hz (of 60 Hz) al dan niet schadelijk is voor fauna en flora.

5.5.3 Milieuverklaring

In de hierna volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de in de milieubeoordeling (bijlage V) opgenomen maatregelen. De tweede kolom is een weergave van deze in de milieubeoordeling geformuleerde maatregelen. In de laatste kolom is toelichting gegeven bij de verwerking van de milderende maatregelen in het GRUP. Indien een maatregel niet verwerkt is in het GRUP, wordt dit in deze laatste kolom gemotiveerd.

Discipline	Maatregelen	Toelichting bij de verwerking in het GRUP
Water	Bij de uitbreiding van het bestaande HS-station te Izegem, en ter hoogte van de opstijgpunten mag de afwatering van de landbouwpercelen niet belemmerd worden. Indien grachten zouden ingenomen worden, dienen ze bijgevolg verplaatst te worden	Deze maatregel is doorvertaald in het betreffende stedenbouwkundig voorschrift voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen (art. 1.4.2) en in artikel 4. .

³⁵ Meer informatie hierover is terug te vinden in bijlage 2 bij de scopingnota, gevoegd als bijlage VIII bij voorliggend GRUP. Wat betreft de invloed van magnetische velden op fauna en flora kan ook verwezen worden naar nieuw onderzoek van het Departement Omgeving, dat terug te vinden is op <https://researchportal.be/nl/publicatie/de-invloed-van-magnetische-velden-afkomstig-van-elektriciteitstransport-op-fauna-en-flora>

Biodiversiteit	Om schadelijke effecten ten aanzien van het VEN-gebied "Het Vloethemveld, Sint-Andriesveld, Tillegem" te vermijden, dient de nieuwe knik verlegd te worden tot buiten het VEN-gebied, zodat een nieuwe mastlocatie binnen het VEN-gebied bij de verdere uitwerking vermeden kan worden	Deze maatregel is doorvertaald in het verordenend grafisch plan.
	Indien er binnen de veiligheidszone binnen de VEN-gebieden "Het Vloethemveld, Sint-Andriesveld, Tillegem" en "De West-Vlaamse Scheldevallei" bijkomende vegetatie moet omgevormd worden, dient een omvorming te gebeuren naar een ander waardevol habitatype.	Deze maatregel is doorvertaald in het betreffende stedenbouwkundig voorschrift voor hoogspanningsleiding (art. 6.3, bepalingen over ecologie)
Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	"Hoeve De Goudblomme": er wordt voorgesteld dit beschermd element niet te kruisen in open sleuf en te vermijden dat opgaande vegetatie binnen of op de rand van dit beschermd element zou moeten verdwijnen.	Deze maatregel is doorvertaald in de stedenbouwkundige voorschriften voor de leidingstraat, waar in art. 6.4 is bepaald dat " <i>Minimaal ter hoogte van volgende bouwkundig en landschappelijk waardevolle of ecologisch kwetsbare gebieden en bomenrijen dient de aanleg van de leidingstraat middels een sleufloze techniek te gebeuren: [...] Hoeve De Goudblomme</i> ".
Mens-ruimtelijke aspecten	Door het opschuiven van de locatie van het opstijpunt Baliebrugge naar de perceelsrand, kunnen restpercelen beperkt worden.	Deze maatregel is doorvertaald in het verordenend grafisch plan.
	Er wordt aanbevolen bij het realiseren van de bovengrondse lijn ,samen met de gemeente en de vliegclub, na te gaan hoe de oefenterreinen van de modelvliegclub Blériot kunnen aangepast worden, zodanig dat er voldoende bruikbare oppervlakte is	Gezien modelluchtvaart een veiligheidsafstand van 200m moet behouden tot hoogspanningslijnen, is het mogelijk dat er ten aanzien van de modelvliegclub hinder zal zijn, gezien een deel van hun oefenterreinen op minder dan 200m van de nieuwe hoogspanningslijn zal komen te liggen. De omvang van het effect is afhankelijk van het feit of er nog voldoende bruikbare oppervlakte van hun terrein overblijft en of ze eventueel in andere richtingen kunnen (aan- en af)vliegen. Dit kan maar bepaald worden eens het tracé en de mastinplanting op projectniveau in het kader van de omgevingsvergunning (en na uitvoering project-MER) gekend is. Deze maatregel situeert zich met andere woorden op realisatie/projectniveau en wordt niet in voorliggend plan doorvertaald.

5.5.4 Gekozen alternatief: doorgevoerde optimalisaties

Zoals ook reeds omschreven in §4.4.6 zijn in de laatste stap van het alternatievenonderzoek (stap 3) en naar aanleiding van de plenaire vergadering over het voorontwerp GRUP een aantal optimalisaties gebeurd inzake het gekozen alternatief dat doorvertaald is in voorliggend GRUP. Deze optimalisaties hadden in een aantal gevallen betrekking op technische randvoorwaarden, maar vloeiden in een aantal andere gevallen voort uit de eerdere stappen van de milieubeoordeling. Aangezien de bovenstaande beoordeling en daaruit voortvloeiende milderende maatregelen en aanbevelingen uitgaan van het geoptimaliseerde alternatief, wordt hieronder in grote lijnen opgelijst om welke optimalisaties vanuit milieuoogpunt het gaat en hoe ermee is omgegaan in voorliggend GRUP. Voor een omstandige oplistening en verdere onderbouwing wordt verwezen naar de plan-milieueffectenbeoordeling zoals opgenomen in bijlage V van voorliggend GRUP (stap 3, hfst 3 Doorgevoerde optimalisaties bij de reeds beoordeelde planonderdelen).

Van Zeebrugge tot Avelgem

Zoals ook uitvoeriger aangegeven in §4.4.6, zijn bij de verfijning van het gekozen werktracé tot perceelsniveau, meerdere kleinere tracéoptimalisaties doorgevoerd die ook zijn opgenomen in het verordenend grafisch plan. Het gaat om

- Een tracé-aanpassing ter hoogte van Hoeve De Goudblomme, met het oog op het landschap en de ontwikkelingsmogelijkheden van de aanpalende bedrijfzone;
- Een betere bundeling met de N31 ter hoogte van Brugge Blauwe Toren en de aansluiting op het nieuwe hoogspanningsstation, afgestemd op het Moerasbosje,
- De afstemming van het tracé voor de leidingstraat op de reeds aanwezige Fluxys leiding ten zuiden van de N368 en ter hoogte van de Moubekvallei,
- Het opteren voor een rechte en strakke bundeling met de E403 ter hoogte van het beschermd monument ten zuiden van de N37,
- Gelet op de bodemcondities is het opstijgpunt Izegem-noord verschoven naar het zuiden, met als gevolg dat de zone tussen het kanaal en de N36 bovengronds zal gekruist worden, dit tracé is geoptimaliseerd, rekening houdend met de aanwezige windturbines en ter beperking van het aantal woningen gelegen binnen de 0,4 µT-contour,
- Een tracéaanpassing ter hoogte van Wallemote, met het oog op het vermijden van de ligging van 2 woningen, waarvan een kinderopvang, binnen de 0,4 µT contour. De ligging van het opstijgpunt is hierop afgestemd;
- Een optimalisatie van het bovengrondse tracé tussen het opstijgpunt Izegem zuid en het hoogspanningsstation Izegem, met het oog op het creëren van een meer vloeiende lijn en het beperken van het aantal woningen gelegen binnen de 0,4 µT-contour.

Ook de ligging van de hoogspanningsstations en opstijpunten is in stap 3 uitgewerkt op perceelsniveau (zie ook §4.4.6). Volgende elementen zijn van belang en zijn al dusdanig doorvertaald in het verordenend grafisch plan:

- Het uitbreiden van de zone voor het hoogspanningsstation De Spie met een zone in het westen met het oog op de nodige compensaties,
- Het uitbreiden van de zone voor het hoogspanningsstation Izegem met het oog op de landschappelijke inkleding en de nodige compensaties aan waterbergend vermogen.
- De afbakening van de contouren van de opstijpunten is zo gebeurd dat voldoende ruimte beschikbaar is voor de landschappelijke inkleding en de nodige compensaties aan waterbergend vermogen in geval van plaatselijke ophogingen van het maaiveld; enkel bij het opstijgpunt Izegem noord ontbreekt de ruimte voor landschappelijke inkleding gedeeltelijk;
- Het opstijgpunt in Baliebrugge afgestemd op het nabijgelegen Fluxysstation, waarbij gewaakt werd voor het creëren van restpercelen;
- Het opstijgpunt Izegem-noord is verplaatst naar een perceel ten zuiden van de N36, vermits uit bijkomende gegevens is gebleken dat de bodemcondities een ondergrondse aanleg met 4 circuits in die zone niet haalbaar maken.
- Het opstijgpunt Izegem-zuid is verschoven met het oog op de aansluiting op het bestaande wegennet en de aansluiting op de bovengrondse hoogspanningsverbinding.

Daarnaast wordt bij de beoordeling van het gekozen alternatief uitgegaan van volgende elementen:

- Het aanleggen van de ondergrondse leidingen middels een sleufloze techniek ter hoogte van
 - o het historisch permanent grasland ter hoogte van de Oudemaarspolder,
 - o de bomenrijen van het bouwkundige erfgoed ten noorden van de Canadezenstraat,
 - o de 4 bomenrijen ten zuiden van de Statiesteeweg Brugge/Zuikerkerke,
 - o de bomenrij ten noorden van de N32,
 - o de plas en oevervegetatie ter hoogte van het Moerasbos.

De verplichting van het gebruik van een sleufloze techniek ter hoogte van deze 5 locaties is opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften art. 6.2.

- Ter hoogte van het hoogspanningsstation De Spie mag de Lisseweegse Vaart niet gedempt of ingebuisd worden om negatieve effecten op de structuurkwaliteit en het waterbergend vermogen ervan te vermijden; indien de waterloop zou verlegd worden, moet er rekening gehouden worden met o.a. het behoud en herstel van het waterbergend vermogen en het behoud en herstel van de structuurkenmerken. Vermits de Lisseweegse Vaart gelegen is binnen het Groengebied art. 3, zijn in de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften de nodige bepalingen terzake opgenomen.

Ondergronds brengen van 150 kV-verbindingen

In voorliggend GRUP wordt het ondergronds brengen van bestaande 150 kV-verbindingen voor 2 tracés opgenomen: Slijkens – Brugge Waggelwater en Brugge Blauwe Toren – Brugge Waggelwater. Voor beide tracés geldt dat het uitgangspunt is dat de kabels grotendeels³⁶ worden aangelegd binnen openbaar domein. Voor de delen waarop dit van toepassing is, is in het stedenbouwkundig voorschrift 'leidingstraat' (art. 6.2) dan ook bepaald dat voor deze tracégedeeltes geldt dat waar de leidingstraat wordt aangelegd door middel van een open sleuf, de breedte en ligging

³⁶ In §5.3.2 is een onderbouwing opgenomen voor de delen van het tracé waar een situering in het openbaar domein niet mogelijk is.

ervan beperkt worden tot de breedte van het openbaar domein, met uitzondering van de zones waar de aansluiting gebeurt tussen de sleufloze techniek en de open sleuf.

5.5.5 Standaardmaatregelen

Bij de realisatie van hoogspanningsstations en de aanleg van zowel boven- als ondergrondse verbindingen zijn een aantal standaardmaatregelen voorzien. Ook hiervoor geldt dat deze als uitgangspunt worden gehanteerd in de milieubeoordeling. Aangezien de bovenstaande beoordeling en daaruit voortvloeiende milderende maatregelen en aanbevelingen uitgaat van het geoptimaliseerde alternatief, inclusief deze standaardmaatregelen, wordt hieronder in grote lijnen opgelijst om welke maatregelen op plan-niveau het gaat en hoe ermee is omgegaan in voorliggend GRUP.³⁷ Dit wil zeggen dat de focus hierbij ligt op de standaardmaatregelen op plan-niveau. Procesmatige maatregelen (zoals bv communicatie-aspecten) en maatregelen op uitvoeringsniveau die niet in de milieubeoordeling beoordeeld zijn, zijn hieronder niet opgelijst.

Discipline	Standaardmaatregelen	Toelichting bij de verwerking in het GRUP
Geluid	Bij de bouw van een nieuw onderstation of bij het verhogen van het transformatievermogen van een bestaand onderstation wordt een geluidsonderzoek uitgevoerd. Op basis van de geluidsmetingen van de bestaande transformatoren wordt een simulatie gemaakt van de situatie na de transformatieversterking om het geluidsniveau in te schatten. Dankzij deze werkwijze worden vanaf de ontwerpfase van het project geluiddempende maatregelen voorzien. Afhankelijk van de situatie worden de geluidsbronnen door de gebouwen op een hoogspanningsstation afgeschermd of worden geluidsschermen geplaatst. De wettelijk vastgelegde geluidsnormen worden gerespecteerd.	Het betreft vigerende regelgeving, opname in de stedenbouwkundige voorschriften is daarom niet nodig.
Bodem	Voor aanvang van de werken brengt een specifiek onderzoek de verschillende bodemlagen van de landbouwgrond in beeld. [...] Op basis van deze resultaten werkt een landbouwexpert een plan uit om de effectieve sleuf uit te graven en de impact op de bodemstructuur zo minimaal mogelijk te houden. [...] Na de plaatsing van de kabels (in een warmteverdelende laag) wordt de sleuf verder aangevuld met de afzonderlijk uitgegraven en gestockeerde gronden met respect voor het onderscheid tussen de onderlaag en de teelaarde. De opwarming van de bodem ten gevolge van de warmteafgifte van de ondergrondse kabels wordt maximaal beperkt door de kabels in een warmteverspreidend materiaal (bv dolomiet) te plaatsen.	In de stedenbouwkundige voorschriften art. 5 Leidingstraat, zijn volgende bepalingen over bodem opgenomen (art. 5.3): <i>“Bij vergunningsaanvragen voor de realisatie van de bestemming dient aangetoond dat de aanleg zo gebeurt dat de impact op de bodem minimaal is, met aandacht voor</i> <i>- Het herstellen van het reliëf van de werfzones naar de oorspronkelijke staat;</i> <i>- Het scheiden van de bodemlagen, apart stockeren en in de juiste volgorde terugplaatsen bij opvullen met respect voor de teelaarde in geval van landbouwgrond;</i> <i>- De plaatsing van de kabels in een warmtespreidend materiaal.”</i>
	Elia neemt ook maatregelen om bodemverdichting te vermijden.	De bepalingen over bodem die zijn opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften voor de leidingstraat art. 6.3 en de hoogspanningsleiding art. 7.4 stellen o.m. dat <i>“De nodige maatregelen dienen genomen om verdichting van de bodem te vermijden.”</i> In de specifieke bepalingen voor de deelzones binnen het gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen (art. 1.8) is opgenomen dat <i>“Bij vergunningsaanvragen voor de realisatie van de niet-bebouwde of -verharde delen dient aangetoond dat de</i>

³⁷ Voor een omstandige oplijsting van de standaardmaatregelen wordt verwezen naar de plan-milieueffectenbeoordeling zoals opgenomen in bijlage V van voorliggend GRUP (bijlage 2 van het plan-MER, gevoegd als bijlage V bij het GRUP).

		<p><i>de nodige maatregelen worden genomen om verdichting van de bodem te vermijden.</i></p> <p>Specifiek voor De Spie (art. 1.2.3) is opgenomen dat <i>“De aanvrager dient bij de aanvraag tot omgevingsvergunning de nodige garanties te leveren om bodembezetting en bodemverdichting ten gevolge van langdurige belasting en bemaling te voorkomen, alsook om de invloedssfeer van de bemaling te beperken.”</i></p>
	Het reliëf van de werfzones voor hoogspanningslijnen en ondergrondse kabels wordt hersteld naar de oorspronkelijke staat.	De bepalingen over bodem die zijn opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften voor de leidingstraat art. 6.3 en de hoogspanningsleiding art. 7.4 stellen o.m. dat <i>“Bij vergunningsaanvragen voor de realisatie van de bestemming dient aangetoond dat de aanleg zo gebeurt dat de impact op de bodem minimaal is, met aandacht voor het herstel van het reliëf van de werfzones naar de oorspronkelijke staat.”</i>
	Tijdens de aanlegwerkzaamheden worden gepaste voorzorgsmaatregelen genomen en wordt met de best beschikbare technieken gewerkt waardoor het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging maximaal wordt vermeden.	Het betreft de aanlegfase, opname in de stedenbouwkundige voorschriften is daarvoor niet vereist.
	Indien er toch een verontreiniging zou plaatsvinden, wordt de verspreiding hiervan beperkt en wordt deze gesaneerd volgens de procedures cf de vigerende wetgeving.	Het betreft vigerende regelgeving, opname in de stedenbouwkundige voorschriften is daarom niet nodig.
	Door de naleving van het wettelijk kader rond grondverzet en bodemverontreiniging wordt verspreiding van bestaande verontreinigingen tijdens de graafwerken en het ontstaan van nieuwe verontreinigingen door grondverzet maximaal vermeden.	Het betreft vigerende regelgeving, opname in de stedenbouwkundige voorschriften is daarom niet nodig.
Water	De waterlopen die gekruist worden door een open sleuf worden tijdelijk gedicht en omgelegd. Na de werken worden de waterlopen terug in hun oorspronkelijke staat en locatie hersteld.	In de stedenbouwkundige voorschriften art. 6 Leidingstraat, zijn volgende bepalingen over waterbeheer opgenomen (art. 6.5): <i>“Het is toegelaten om de waterlopen die gekruist worden door een open sleuf, tijdelijk te dichten en om te leggen. Na de werken dienen de waterlopen terug in hun oorspronkelijke staat en locatie hersteld.</i>
	Om permanente effecten op het watersysteem te vermijden worden kruisingen van waterlopen uitgevoerd met gestuurde boringen of als een open sleuf waarbij kleistoppen geplaatst worden zodat het warmteverspreidend materiaal hydrologisch gescheiden wordt van oppervlaktewaters en geen drainerend effect van het grondwater kan hebben.	<i>Om permanente effecten op het watersysteem te vermijden moeten deze kruisingen van waterlopen uitgevoerd worden met aangepaste technieken met het oog op het hydrologisch scheiden van het warmteverspreidend materiaal en oppervlaktewaters en het vermijden van een drainerend effect op het grondwater.”</i>
	Waterlopen die permanent zouden dienen te verdwijnen [...] worden verplaatst zodat ze hun watervoerende functie kunnen behouden.	In de stedenbouwkundige voorschriften art. 1 Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen, is volgende bepaling over waterbeheer opgenomen over de waterlopen: <i>“Waterlopen die door de bouw van het hoogspanningsstation of opstijgpunt niet in hun tracé kunnen worden behouden, moeten worden verplaatst zodat ze hun watervoerende functie kunnen behouden. De waterlopen behouden ruimte voor structuurontwikkeling. Inbuizing van de beek,</i>

		<i>bebouwing en/of nieuwe verharding langs de beekoever is niet toegelaten."</i>
	Indien systemen met een zoetwaterlens boven een zoutwaterlaag (zoals kustduinen) dienen onderboord te worden, zal de optimale diepte van de boring bepaald worden om een verstoring van het hydrologisch systeem te vermijden. Door aangepaste uitvoeringstechnieken [...] te gebruiken wordt vermeden dat zoetwaterlenzen verdwijnen indien ze toch zouden doorboord worden.	In de stedenbouwkundige voorschriften art. 6 Leidingstraat, is in de bepalingen over de inrichting (art. 6.2) bepaald op welke plekken een sleufloze techniek dient gebruikt te worden, met o.m. <i>"De Fonteintjes, waarbij in de omgevingsvergunningaanvraag moet worden aangetoond dat de boring op een optimale diepte gebeurt om een verstoring van het hydrologisch systeem te vermijden en dat een aangepaste techniek wordt gebruikt om te vermijden dat zoetwaterlenzen zouden verdwijnen indien ze toch zouden doorboord worden."</i>
	Indien er een grondwaterverontreiniging in de omgeving aanwezig is, die door bemaling op de werf aangetrokken kan worden, wordt de verspreiding en verstoring hiervan vermeden door de invloedstraal van de bemaling te beperken.	De bepalingen over waterbeheer die zijn opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen art. 1.6, de leidingstraat art. 6.5 en de hoogspanningsleiding art. 7.5 stellen o.m. dat <i>"In het geval van een aanwezige grondwaterverontreiniging dienen de nodige maatregelen genomen om verspreiding en verstoring ervan te vermijden."</i>
	Standaard wordt onder de transformatoren een vloeistofdichte betonnen kuip geïnstalleerd die bij een incident, zoals een olielek, alle olie opvangt. De kuipen worden voor de extreemste situatie gedimensioneerd en kunnen dus het volledige volume opvangen. Zelfs als de transformator volledig leegloopt zal er geen olie in de bodem of grondwater terecht komen.	Het betreft de aanlegfase, opname in de stedenbouwkundige voorschriften is daarvoor niet vereist.
	Om te verzekeren dat het regenwater dat op de installaties valt steeds afgevoerd wordt zonder verontreiniging, worden de kuipen uitgerust met een koolwaterstofafscheider en een bijkomende coalescentiefilter met automatische afsluiter. Hierdoor blijft het afstromend hemelwater dat geloosd wordt vrij van verontreiniging.	De bepalingen over waterbeheer die zijn opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen art. 1.6 stellen o.m. dat <i>"Een goede kwaliteit van het infiltrerend hemelwater moet eveneens verzekerd worden."</i>
	Bij het bouwen van nieuwe station maar ook bij het uitbreiden of vernieuwen van bestaande stations wordt de ondoorlaatbare oppervlakte beperkt. Dit gebeurt door maximaal gebruik te maken van halfverhardingen en worden de wegenissen aangelegd met versterkte grindkoffers en niet meer met asfalt op beton.	In de stedenbouwkundige voorschriften art. 1 Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen, is volgende bepaling over waterbeheer opgenomen (art. 1.6): <i>"Het beperken van de ondoorlaatbare oppervlakte gebeurt eveneens door maximaal gebruik te maken van halfverhardingen en door het aanleggen van wegenissen met versterkte grindkoffers"</i> .
	Tijdens de aanlegfase worden negatieve effecten van het lozen van verzilt of verontreinigd bemalingswater in oppervlaktewater beperkt, vb. door het lozen van het bemalingswater in oppervlaktewateren waar er genoeg debiet is om de aanwezige verhoogde concentraties en verzilting te verdunnen. Indien nodig worden nog bijkomende maatregelen voorzien.	Het betreft de aanlegfase, opname in de stedenbouwkundige voorschriften is daarvoor niet vereist.
Biodiversiteit	Om veiligheidsrisico's of kortsluiting door vallende bomen te vermijden mogen er geen te hoge bomen groeien in de nabijheid van hoogspanningslijnen. [...] Er wordt voor zowel bestaande als nieuwe hoogspanningslijnen nagegaan of de veiligheidsstrook kan worden ingericht met een meerwaarde voor de natuur. Er wordt onderzocht of de corridor onder de geleiders (in natuur- of bosgebied of onder de	In de stedenbouwkundige voorschriften art. 6 Hoogspanningsleiding zijn bepalingen over ecologie opgenomen (art. 6.3). Hierin is bepaald dat <i>"Indien bomen gerooid dienen te worden, worden deze – indien mogelijk gelet op de veiligheidsvoorwaarden – op dezelfde locatie vervangen of in de onmiddellijke omgeving ervan. Indien het (delen van) een bomenrij betreft, wordt deze lijnbeplanting daarenboven,</i>

	<p>mastvoeten in landbouwgebied) kan worden ingericht met stabiele vegetaties. [...]</p> <p>Bij het kruisen van bosgebieden zal typisch gezocht worden naar een streekeigen inrichting van een mantelzoom-vegetatie met centraal onder de geleiders open plekken met bv. brem, heide of grazige zones als onderdeel van het bosgebied.</p> <p>Waar de luchtlijn bomenrijen kruist en de bomen omwille van veiligheidsredenen gedeeltelijk verwijderd dienen te worden, zoekt Elia naar een manier om de lijnbeplanting te behouden door een heraanplant te doen met knotbomen, struiken, ... rekening houdende met de lokale vereisten. Soms kan het rooien van bomen vermeden worden door de aanwezige bomen in een voldoende vroeg stadium van de boomontwikkeling op een deskundige wijze in te korten en te snoeien. [...]</p> <p>Individuele bomen die gesnoeid of gerooid worden omdat ze te dicht bij de geleiders komen, worden niet op dezelfde locatie vervangen maar indien mogelijk in de onmiddellijke omgeving vervangen door andere bomen. Individuele bomen en bomenrijen die gelegen zijn binnen de werfstrook, maar zich buiten de veiligheidszone bevinden, worden in de regel op dezelfde locatie vervangen.</p>	<p><i>hersteld met nieuwe aanplanting die aan de veiligheidsvoorwaarden voldoet.</i></p> <p><i>Waar de onderliggende bestemming onder de overdruk 'Hoogspanningsleiding' een ruimtelijk kwetsbare bestemming is, wordt de zone onder de hoogspanningsleiding ingericht met stabiele vegetaties die een ecologische meerwaarde vormen voor het betreffende gebied. Dit geldt in het bijzonder ter hoogte van de VEN-gebieden "Het Vloethemveld, Sint-Andriesveld, Tillegem" en "De West-Vlaamse Scheldevallei": indien hier vegetatie moet omgevormd worden, dient deze omgevormd worden naar een waardevol habitat in aansluiting met de bestaande vegetatie.</i></p> <p><i>Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op de realisatie van de hoogspanningsleiding moet de beplanting uitgevoerd worden."</i></p> <p>Wat betreft de aanplanting onder mastvoeten in landbouwgebieden worden geen verdere bepalingen opgenomen, vermits ervan wordt uitgegaan dat de landbouwactiviteiten maximaal kunnen worden voortgezet onder de masten, gelet op de hoogte en omvang ervan.</p>
	<p>Bij de aanleg van ondergrondse verbindingen geldt dat individuele bomen en bomenrijen die gelegen zijn binnen de werfstrook, maar zich buiten de voorbehouden zone bevinden, in de regel op dezelfde locatie vervangen worden. Indien structuurbepalende bomen gelegen zijn binnen de werkstrook, wordt de werkstrook plaatselijk versmald indien mogelijk zodat het rooien van deze bomen kan vermeden worden.</p>	<p>In de stedenbouwkundige voorschriften art. 6 Leidingstraat, is in de bepalingen over de ecologie en landschap (art. 6.4) bepaald dat <i>"Indien bomen gerooid dienen te worden, worden deze – indien mogelijk gelet op de veiligheidsvoorwaarden – op dezelfde locatie vervangen of in de onmiddellijke omgeving ervan. Indien het structuurbepalende bomen betreft die gelegen zijn binnen de werkstrook, wordt de werkstrook indien mogelijk plaatselijk versmald."</i></p>
	<p>Bij de tracébeplanning van nieuwe hoogspanningslijnen wordt [...] nagegaan waar zich voor vogels belangrijke aanvaringsrisico's zullen voordoen, op basis van de risicostudies. Na de keuze van een tracé voor een nieuwe hoogspanningslijn en bij de aanpassing van een bestaande hoogspanningslijn wordt nagegaan waar vogelbebakening nuttig zijn. [...]</p> <p>Nieuwe hoogspanningslijnen boven serres worden van vogelbebakening voorzien om botsingen van vogels met de geleiders maximaal te vermijden. De bebakening wordt conform de veldstudies in het project opgenomen en geplaatst op het moment dat de geleiders en waakdraden worden getrokken.</p>	<p>Uit het plan-MER blijkt dat er geen nieuwe bovengrondse tracés worden aangelegd in risicozones voor draadslachtoffers. In de zone ten (noord)westen van Brugge worden bestaande lijnen herbenut en versterkt binnen een zone met een verhoogd aanvaringsrisico (over een lengte van ca. 5,5 km). In de stedenbouwkundige voorschriften art. 7 Hoogspanningsleiding is in de bepalingen over ecologie (art. 7.3) het volgende opgenomen: <i>"Op de hoogspanningsleiding tussen het hoogspanningsstation De Spie en de E40 en op nieuwe hoogspanningsleidingen boven serres is het plaatsen van vogelbebakening verplicht op de luchtlijnen met het oog op het beperken van het aanvaringsrisico voor vogels. Indien andere risicozones voor vogelaanvaringen gekruist worden, dient het aanvaringsrisico eveneens beperkt te worden."</i></p>
	<p>Om het verlies van natuur te vermijden, worden kleine gelocaliseerde kwetsbare zones zoals poelen vermeden bij het bepalen van de mastlocaties en werfzones. Verdroging van grondwaterafhankelijke vegetaties door bemalingen aan mast- en kabelwerven wordt vermeden door de bemalingen te beperken in de tijd en de werken uit te voeren buiten het actieve groeiseizoen.</p>	<p>In de stedenbouwkundige voorschriften art. 7 Hoogspanningsleiding is in de bepalingen over ecologie (art. 7.3) het volgende opgenomen: <i>"Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning dient aangetoond dat de mastlocaties en werfzones niet gelocaliseerd zijn ter hoogte van kleine, ecologisch kwetsbare zones (poelen)." De zelfde bepaling is voor wat betreft de</i></p>

		werfzones opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften voor de leidingstraat (art. 6.4).
	Verlichting van hoogspannings- en overgangsstations wordt maximaal beperkt om lichthinder te beperken. Deze worden enkel verlicht indien nodig, i.e. bij nachtelijke werken of wanneer er een technische fout wordt waargenomen waardoor de uitbating van het net in gevaar komt.	In de stedenbouwkundige voorschriften art. 1 Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen, is volgende bepaling over verlichting (art. 1.7) opgenomen: <i>“Verlichting wordt maximaal beperkt om lichthinder te beperken. Er wordt enkel verlicht indien nodig, bij nachtelijke werken of wanneer er een technische fout wordt waargenomen waardoor de uitbating van het net in gevaar komt.”</i>
Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	<p>Het behoort tot de standaardmaatregelen van het plan bij het aanleggen van hoogspanningsstations en nieuwe bovengrondse hoogspanningslijnen dat er een landschapsexpert aangesteld wordt die een voorstel opmaakt met mogelijke verbeteringen voor het landschap. Dit landschapsontwerp is een onderzoek naar een werkwijze en middelen voor het inpassen van het hoogspanningstracé in zijn ruimere omgeving. Bij nieuwe bovengrondse hoogspanningslijnen wordt via deze landschapsstudies nagegaan op welke wijze een maximale landschappelijke integratie mogelijk is. Dit kan bijvoorbeeld door het gebruik van innovatieve, kleinere masten of acties waarbij groenschermen opgetrokken worden in de ruime omgeving van de hoogspanningslijn en struiken en bomenrijen aangeplant worden.</p> <p>Ook het ontwerp van het hoogspanningsstation is aan te passen aan de omgeving. Het doel is de visuele hinder van het station te beperken door bijvoorbeeld een aangepast materiaalgebruik of rond het station groenschermen aan te planten. Wat de landschappelijke integratie precies inhoudt ter hoogte van hoogspanningsstations, hangt af van de omgeving. Binnen een industriële omgeving wordt geen groenbuffer voorzien op de randen waar naastliggend bedrijvigheid aanwezig is. Op de randen die niet grenzen aan bedrijvigheid, wordt wel landschappelijke integratie voorzien, indien het zinvol is.</p> <p>Bij de ondergrondse verbindingen wordt er rekening gehouden met het feit dat er geen bestaande gebouwen (of constructies) dienen verwijderd te worden.</p>	<p>In de stedenbouwkundige voorschriften art. 6 Hoogspanningsleiding is in de bepalingen over de inrichting (art. 6.2) onder meer bepaald dat <i>“een maximale landschappelijke integratie in de omgeving”</i> één van de inrichtingsprincipes is waaraan voldaan moet worden. In de inrichtingsstudie is dit één van de elementen waar op moet worden ingegaan (art. 6.5).</p> <p>Voor de hoogspanningsstations en opstijpunten zijn per deelzone gebiedsspecifieke inrichtingsprincipes waaraan minimaal moet worden voldaan, opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften art. 1 Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen, meer bepaald de bepalingen over de inrichting (art. 1.2.1, 1.3, 1.4 en 1.5). Het gaat onder meer om <i>“Een maximale landschappelijke integratie* en om een kwaliteitsvolle aanleg van het gebied [...]”</i>.</p> <p>* Voor deelzone 1, De Spie, is deze bepaling verder verfijnd, nl. <i>“Een maximale landschappelijke integratie ten aanzien van de parkbegravingplaats; met het oog op de landschappelijke integratie kan ook het groengebied art. 3 ingezet worden”</i>.</p> <p>Daarnaast is op het verordenend grafisch plan een buffer aangeduid op de deelzones voor het convertiestation Herdersbrug, het hoogspanningsstation Izegem en de opstijpunten (art.2). De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming en gedifferentieerde landschappelijke inpassing.</p> <p>In de inrichtingsstudie moet onder meer ingegaan worden op zowel de inrichtingsprincipes als de inrichting van de buffer (art. 1.9).</p> <p>Voor de leidingstraten is het tracé zoals opgenomen op het verordenend grafisch plan zo bepaald dat geen bestaande bebouwing dient verwijderd te worden.</p>
	De aantasting van bouwkundig erfgoed wordt vermeden door masten zodanig in te planten dat de gebouwen van het erfgoed niet verwijderd dienen te worden en door effecten op stabiliteit/zettingen te voorkomen.	In de stedenbouwkundige voorschriften art. 7 Hoogspanningsleiding zijn bepalingen over erfgoed opgenomen (art. 7.2), waarin bepaald wordt dat <i>“De masten moeten zodanig worden ingeplant dat de gebouwen van het aanwezige bouwkundige erfgoed niet verwijderd moet worden én effecten op stabiliteit/zetting van dit erfgoed wordt voorkomen.”</i>
Mens-ruimtelijke aspecten	Tijdens de aanleg van een ondergrondse hoogspanningsverbinding worden drainages die gekruist worden, doorsneden. Waar dit het geval is, herstelt en/of vervangt Elia de drainages. [...]	In de stedenbouwkundige voorschriften art. 6 Leidingstraat, is in de bepalingen over de waterbeheer (art. 6.5) bepaald dat <i>“Door de aanleg van de leidingstraat doorsneden drainages dienen hersteld of vervangen.”</i>

	<p>Bij de bouw van nieuwe hoogspanningslijnen wordt de afstand tussen de elektriciteitsdraden en de grond afgestemd op de aanwezige activiteiten. De hoogspanningslijnen en –masten worden in functie van de landbouwactiviteiten hoger ontworpen en gerealiseerd dan wettelijk minimaal vereist. Boven landbouwgrond wordt bij het bepalen van de hoogte van luchtlijnen rekening gehouden met de hoogte van moderne landbouwmachines. [...]</p> <p>Boven en naast bestaande bedrijfsgebouwen wordt voor de bepaling van de hoogte van de geleiders rekening gehouden met de aanwezige gebouwen (stallen, serres, ...) en mogelijke toekomstige uitbreidingen van deze activiteiten. Dit geldt tevens voor niet-landbouw-bedrijfsgebouwen.</p>	<p>In de stedenbouwkundige voorschriften art. 7 Hoogspanningsleiding is in de bepalingen over de inrichting (art. 7.2) onder meer bepaald dat <i>“de afstand tussen de elektriciteitsdraden van de hoogspanningsleiding en de grond dient afgestemd op de aanwezige activiteiten.”</i></p>
	<p>Bij GIS-installaties wordt SF6-gas gebruikt als schakel- en isolatiemedium. Dit gas is een gekend broeikasgas. Elia werkte een specifiek investerings- en onderhoudsbeleid uit om het risico op SF6-lekken maximaal te beperken. De constructeurs moeten een zeer streng maximaal lekpercentage garanderen voor de hele levensduur van de installaties. Het onderhoudsbeleid streeft naar een minimum van manipulaties op de met SF6-gas gevulde compartimenten.</p>	<p>Het betreft zeer gedetailleerde en technische bepalingen die geenszins betrekking hebben op de planfase of zich op het niveau van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan situeren, maar eerder op de aanlegfase en het onderhoud ervan slaan. Opname in de stedenbouwkundige voorschriften is daarvoor niet vereist.</p>
	<p>Bij ondergrondse kabelverbindingen wordt de kabel dieper gelegd dan wettelijk vereist om rekening te houden met de landbouwactiviteiten. Zo wordt gegarandeerd dat het ploegen van akkers zonder enig probleem kan gebeuren. Als extra beschermingsmaatregel worden boven de kabels nog waarschuwinglinten/-netten en veiligheidsplaten aangebracht en dienen als waarschuwing en fysieke bescherming bij eventuele niet-reglementaire graafwerken.</p>	<p>In de stedenbouwkundige voorschriften art. 5 Leidingstraat is in de bepalingen over de inrichting (art. 5.2) onder meer bepaald dat <i>“de diepte van de kabels wordt afgestemd op het bodemgebruik op maaiveld.”</i></p>

5.5.6 Passende beoordeling

In het kader van het plan-MER is een passende beoordeling uitgevoerd. Uit het gevoerde onderzoek zijn onderstaande conclusies getrokken met betrekking tot de mogelijke effecten van het planvoornemen (geoptimaliseerd gekozen alternatief) en in relatie tot de aangewezen habitats en soorten en de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Speciale Beschermingszones (SBZ's):

- Vanaf de aanlandingslocatie kruist de ondergrondse verbinding wel met het SBZ-H *“Duingebieden inclusief IJzermond en Zwin”* en het SBZ-H *“Polders”*, echter ter hoogte van de kruising wordt een sleufloze techniek opgelegd. Er worden bijgevolg geen betekenisvol negatieve effecten verwacht.
- De ondergrondse verbinding vanaf de aanlandingslocatie Zeebrugge kruist eveneens met het SBZ-V *“Poldercomplex”*. Er worden binnen dat SBZ-V geen percelen in open sleuf gekruist die van belang zijn voor de tot doel gestelde soorten. Het kabeltracé tussen Oostende en Brugge kruist met of is gelegen op de grens van het Vogelrichtlijngebied *“Poldercomplex”*. Echter, overal waar het SBZ-V wordt gekruist, wordt een aanleg in de weg voorzien. In een zone waar een bestaand tracé kan herbenut worden, bevindt het tracé zich op de grens van het SBZ-V *“Poldercomplex”*. De zone waar een versterking zal gebeuren, is gelegen op de rand van een zone met een (zeer) hoog risico op draadslachtoffers. Door versterking van de bestaande 150 kV lijn zal slechts een beperkte toename optreden van het aanvaringsrisico. Rekening houdend met de standaardmaatregelen kan bovendien een verbetering van de bestaande situatie bekomen worden gezien bij de nieuwe 380 kV-lijn vogelbepalingen voorzien zullen worden (daar waar nodig geacht op basis van het nodige detailonderzoek), zodat de zichtbaarheid van de hoogspanningslijn vergroot.

- In de zone waar een bestaand tracé kan versterkt worden, bevindt het huidige tracé zich nabij het SBZ-H "*Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel*". De masten zijn niet gelegen binnen het SBZ-H en de masten nabij het SBZ-H kunnen bereikt worden zonder het SBZ-H te betreden. De mogelijke effecten binnen de veiligheidszone worden als niet betekenisvol beoordeeld.

De verschillende planonderdelen welke beoordeeld worden in stap 3 van het MER veroorzaken bijgevolg geen betekenisvol negatieve effecten ten aanzien van de voorkomende Natura 2000-gebieden. Er worden geen milderende maatregelen nodig geacht. Het schrappen van de luchtlijn tussen Oostende en Brugge zal zelfs zorgen voor meer potenties voor de tot doel gestelde soorten van het SBZ-V "Poldercomplex".

5.5.7 Impactbeoordeling ten aanzien van VEN-gebieden

Uit het gevoerde onderzoek zijn onderstaande conclusies getrokken met betrekking tot de impact van de verschillende planonderdelen op de natuur van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN):

- Vanaf de aanlandingslocatie Zeebrugge wordt het VEN-gebied "*Fonteintjes en Oudemaarspolder*" gekruist met een sleufloze techniek. Er wordt bijgevolg geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur van het VEN-gebied verwacht.
- In de zone waar een bestaand tracé kan versterkt worden, overlapt het tracé voor de 380 kV-verbinding met het VEN-gebied "*Het Vloethemveld, Sint-Andriesveld, Tillegem*". Ook ter hoogte van het eindpunt in Avelgem overlapt het tracé voor de 380 kV-verbinding met een VEN-gebied, met name "*De West-Vlaamse Scheldevallei*". Ook hier betreft het een zone waar de masten kunnen behouden worden. De bestaande masten zijn niet gelegen binnen het VEN-gebied. Vlak naast het VEN-gebied "*Het Vloethemveld, Sint-Andriesveld, Tillegem*" wordt ten opzichte van het bestaand tracé, een nieuwe knik voorzien. De knik bevindt zich buiten het VEN-gebied, waardoor een mastlocatie bij de verdere uitwerking van het project binnen het VEN-gebied kan vermeden worden. De veiligheidszone zal beperkt verschuiven, waarbij opnieuw hoge (bos)vegetatie zal toegelaten worden in de zone die momenteel binnen de veiligheidszone valt, maar door de verschuiving niet meer. De vegetatie die momenteel niet binnen de veiligheidszone valt, maar door de beperkte verschuiving wel, kan omgevormd worden tot een waardevol habitatype dat aansluit met de omliggende vegetatietypes. De mogelijke effecten worden bijgevolg niet als onvermijdbaar en onherstelbaar beschouwd.
- Lijntracé 1 voor het kabeltracé tussen Oostende en Brugge verloopt op de grens van het VEN-gebied "*Kustpolders tussen Oudenburg, Jabbeke en Stalhille*". De aanleg van de kabels is voorzien in de wegenis. Er wordt bijgevolg geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur van het VEN-gebied verwacht.

Er worden bijgevolg geen onvermijdbare en onherstelbare schadelijke effecten verwacht aan de voorkomende VEN-gebieden door uitvoering van het planvoornemen.

5.5.8 Watertoets ³⁸

Er worden tijdens de aanlegfase voor het aanleggen van de ondergrondse verbindingen slechts beperkt negatieve en tijdelijke effecten verwacht inzake grondwaterkwantiteit (-1). Bij een verstoring van het zoet/zout evenwicht dient rekening gehouden te worden met een mogelijk langdurig herstel. Echter, de afstand waarover de ondergrondse tracés kruisen met bodems met ondiep verzilt grondwater in open sleuf is zeer beperkt. Tijdens de aanlegfase is een verspreiding van een (rest) verontreiniging in het grondwater mogelijk. Echter, de geldende wetgeving dient gevolgd te worden om dit risico tot een minimum te beperken. De mogelijke effecten tijdens de aanlegfase inzake grondwaterkwaliteit worden bijgevolg eveneens als beperkt negatief beoordeeld (-1).

Het nieuwe kabeltracé voor de 150 kV verbinding tussen Oostende en Brugge kruist wel over grotere afstand met kwetsbare zones met betrekking tot grondwater. Echter, het tracé bevindt zich nagenoeg overal in de wegenis en rekening houdende met het feit dat retourbemaling standaard zo veel als mogelijk dient toegepast te worden, worden slechts beperkt negatieve effecten verwacht op de grondwaterkwaliteit (-1). Het kabeltracé tussen Blauwe Toren en Waggelwater kruist niet met kwetsbare zones met betrekking tot grondwater (0).

Er worden geen significante effecten verwacht ten aanzien van de gekruiste grondwaterwingebieden voor drinkwater (0).

Een mogelijke inname van waterbergend vermogen door de mastvoeten is te verwaarlozen (0).

De locaties voor de hoogspanningsstations Spie+ en Izegem+ overlappen met zones die aangeduid worden op de pluviale overstromingsgevoeligheidskaart. Gezien daar waar een nieuw hoogspanningsstation wordt gerealiseerd of een bestaand

³⁸ Samenvatting van effecten t.g.v. wijziging van het watersysteem als bijdrage van het oordeelkundig uitvoeren van de watertoets

station wordt uitgebreid het maaiveld zal opgehoogd worden, zal er een inname zijn van waterbergend vermogen. Echter, voor beide locaties is er ruimte beschikbaar om de compensatie voor de inname van waterbergend vermogen te realiseren (0/-1). Ook indien er bij de opstijppunten een ophoging zou gebeuren in een zone die op de pluviale of fluviale kaart als overstromingsgevoelig wordt aangeduid, kunnen mogelijke compensaties voor de inname van het waterbergend vermogen gebeuren binnen de contouren van het opstijppunt (0/-1). De locatie voor het convertiestation Herdersbrug overlapt niet met een zone die aangeduid wordt op de pluviale of fluviale overstromingsgevoeligheidskaart (0).

In de westelijke zone van De Spie+ is het uitgangspunt dat de Lisseweegse Vaart niet mag gedempt of ingebuisd worden en indien de waterloop zou verlegd worden, dat er in dat geval moet rekening gehouden worden met o.a. het behoud en herstel van het waterbergend vermogen en het behoud en herstel van de structuurkenmerken. De mogelijke effecten worden bijgevolg als verwaarloosbaar beoordeeld (0), en dit zowel ten aanzien van de juridische als feitelijke referentietoestand.

Voor Izegem+ en opstijppunt S10eopt in Zedelgem kan de inname van grachten zonder de aanleg van nieuwe grachten de afstroming van de naastgelegen percelen belemmeren (-1). Bij de uitbreiding van het bestaande HS-station te Izegem, en ter hoogte van de opstijppunten mag de afwatering van de landbouwpercelen niet belemmerd worden. Indien grachten zouden ingenomen worden, dienen ze bijgevolg verplaatst te worden.

Door het schrappen van de aanduiding 'bestaande hoogspanningsleiding' op het gewestplan worden geen negatieve effecten verwacht voor de discipline Water.

5.6 Ruimtebegroting

De invloed van de bestemmingswijzigingen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op de ruimtebegroting uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is weergegeven in volgende tabel.


Bestemmingscategorie	Voor	Na	Vershil
Overig groen		5 ha	+ 5 ha
Landbouw	12,5 ha		- 12,5 ha
Industrie	12,5 ha		- 12,5 ha
Industrie in poort	4,5 ha		- 4,5 ha
Gemeenschaps- en nutsvoorziening		29,5 ha	

5.7 Vertaling naar verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Op basis van de bestaande ruimtelijke structuur, de visie en het ruimtelijk concept voor het gebied worden de essentiële elementen geselecteerd voor opname in het verordenend gedeelte van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Deze stap wordt in een tabel samengevat weergegeven ("Vertaling naar verordenende stedenbouwkundige voorschriften: ruimtelijke opties en juridische vertaling"):

- De titel van het stedenbouwkundig voorschrift.
- In de eerste kolom worden de stedenbouwkundige voorschriften uitgewerkt voor de eerder beschreven inhoudelijke elementen die een verordenende vertaling vereisen. Deze voorschriften zijn gebaseerd op de typevoorschriften zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 11/04/2008. De tabel geeft de samenhang weer tussen het toekomstbeeld van het gebied, het verordenende gedeelte (plan en stedenbouwkundig voorschrift) en de relatie met vroegere plannen en voorschriften. Op die manier is het bij de interpretatie van stedenbouwkundige voorschriften steeds duidelijk wat wordt bedoeld.
- De tweede kolom geeft samenvattend weer welke ruimtelijke opties belangrijk zijn bij de ontwikkeling van het gebied. Deze bevatten verwijzingen naar het afbakeningsproces, de visie en het ruimtelijk concept én ook aanvullende elementen die te maken hebben met programmatische elementen relevant bij de invulling van het gebied.



De selectie van de elementen die opgenomen zijn in de stedenbouwkundige voorschriften is bewust beperkt gehouden om er in de toekomst voldoende flexibel mee te kunnen omgaan. Het is immers altijd mogelijk dat bij een verdere uitwerking andere technische oplossingen nodig zijn. Enkel die elementen die noodzakelijk zijn voor het bereiken van het doel worden verordenend vastgelegd.


Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
 <p><i>Dit gebied hoort bij de bestemmingscategorie 'gemeenschaps- en nutsvoorziening'.</i></p> <p>Art. 1 Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen</p>	
<p>1.1 Bepalingen over de bestemming</p>	
<p>Het gebied is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, in het bijzonder voor hoogspanningsstations, convertiestations en aanhorigheden voor het elektriciteits- en gasnetwerk.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten. De betrokken handelingen kunnen worden toegelaten ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de initiatiefnemer of het al dan niet aanwezig zijn van winstoogmerk.</p> <p>In het gebied is de aanleg van openbare weg- en fietsinfrastructuur toegelaten voor zover de bestemming in functie van de realisatie van het hoogspanningsstation, convertiestation of opstijgpunt niet in het gedrang wordt gebracht.</p>	<p><i>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn binnen deze gebieden toegelaten, met inbegrip van de werken nodig om de beschikbare restwarmte in warmtenetten in te schakelen.</i></p>
<p>1.2 Specifieke bepalingen voor deelzone 1, hoogspanningsstation De Spie (Brugge)</p>	<p><i>Hoogspanningsstation De Spie</i></p>
<p>1.2.1 Bepalingen over de inrichting</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover voldaan wordt aan volgende inrichtingsprincipes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zorgvuldig ruimtegebruik en het optimale gebruik van het gebied, rekening houdend met de verplichtingen inzake veiligheid; de niet bebouwde of ontwikkelde ruimte wordt zoveel als mogelijk groen ingevuld; - Een maximale landschappelijke integratie ten aanzien van de parkbegravingplaats; met het oog op de landschappelijke integratie kan ook het groengebied art. 3 ingezet worden; - Een kwaliteitsvolle aanleg van het gebied met aandacht voor hoogwaardige architecturale vormgeving en een kwalitatieve landschappelijke inrichting van het terrein, met in het bijzonder de parkeerzones en ontsluitingswegen; - De aanleg van de interne ontsluitingsweg van het aanpalende bedrijventerrein De Spie doorheen het gebied. 	<p><i>De zone wordt voorbehouden voor de realisatie van een hoogspanningsstation aansluitend bij het hoogspanningsstation Gezelle.</i></p> <p><i>Het behoort tot de standaardmaatregelen om bij het aanleggen van hoogspanningsstations een landschapsontwerp op te maken met het oog op mogelijke verbeteringen voor het landschap. Wat de landschappelijke integratie precies inhoudt ter hoogte van een hoogspanningsstation, hangt af van de omgeving. Binnen een industriële omgeving wordt geen groenbuffer voorzien op de randen waar naastliggend bedrijvigheid aanwezig of gepland is en naast (geplande) groenbuffers. Op de randen die niet grenzen aan bedrijvigheid, wordt in de richting van de parkbegravingplaats Blauwe Toren wel landschappelijke integratie voorzien, in welk kader ook het groengebied art. 3 kan ingezet worden.</i></p> <p><i>De ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein De Spie, waar deze zone deel van uitmaakt, kan doorheen het gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen lopen.</i></p>
<p>1.2.2 Bepalingen over waterbeheer</p> <p>In functie van het beperken van een verdroging van de grondwatertafel moeten bij alle handelingen in het gebied rekening worden gehouden met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het vermijden van grondwateronttrekking in de bovenste watervoerende laag; - het vermijden drainerend effect van een open afwateringssysteem; 	<p><i>De omgeving wordt gekenmerkt door een hoge grondwaterstand. De aanvulling van de grondwatertafel dient maximaal behouden te blijven.</i></p> <p><i>Permanente verlaging van de grondwatertafel dient vermeden te worden. Bepalingen tijdens de werfuitvoering dienen volgens de regels van de kunst te gebeuren.</i></p>

<p>- maximaal inzetten op het gebruik van doorlatende materialen.</p>	
<p>1.2.3 Bepalingen over bodem</p> <p>De aanvrager dient bij de aanvraag tot omgevingsvergunning de nodige garanties te leveren om bodemzetting en bodemververdichting ten gevolge van langdurige belasting en bemaling te voorkomen op percelen waar geen ophoging voorzien wordt, alsook om de invloedssfeer van de bemaling te beperken. Bodemverstoring dient beperkt te worden, rekening houdend met plaatselijke bodemkenmerken en voorkomen van kwetsbare bodems.</p>	
<p>1.2.4 Bepalingen over ecologie</p> <p>Het integreren van ecologisch waardevolle ecotopen en het behoud van de bestaande corridors en stapstenen in het bedrijventerrein is verplicht. Het voorzien van corridors tussen de bebouwing en het nemen van ontsnipperende maatregelen ter hoogte van de wegen is eveneens verplicht.</p> <p>Kleine landschapselementen moeten behouden blijven. Indien het behoud van kleine landschapselementen, ecologisch waardevolle ecotopen, bestaande corridors en stapstenen omwille van principes van zorgvuldig ruimtegebruik niet mogelijk is, moet de aanvrager bij de aanvraag tot omgevingsvergunning aantonen dat deze in eerste orde worden verplaatst en geïntegreerd binnen artikel 1 en/of in tweede orde verplaatst en gecompenseerd binnen het groengebied art. 3 ter behoud van de aanwezige habitats.</p>	<p><i>Maatregel om de effecten ten aanzien van de ecotoopinname te beperken; deze maatregel wordt in eerste instantie binnen het gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen gerealiseerd, en in tweede instantie in het aanpalende groengebied. Deze ecologisch waardevolle ecotopen, zoals natte graslanden, hebben onder meer betrekking op de aanwezige waterlopen, zoals de Lisseweegse Vaart. Het innemen van de oevers en/of inbuizen betekent dat deze ecotopen verloren gaan en er ook habitatverlies is. De eventuele voorziening van een infiltratie- en bufferbekken, al dan niet in combinatie met dijken, biedt mogelijkheden tot ecotoopcreatie. Om deze te optimaliseren zijn natuurtechnische maatregelen nodig, spontane vegetatie-ontwikkeling, integratie in de bufferzone,...</i></p>
<p>1.3 Specifieke bepalingen voor deelzone 2, convertiestation Herdersbrug (Brugge)</p>	<p>Convertiestation Herdersbrug</p>
<p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover voldaan wordt aan volgende inrichtingsprincipes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zorgvuldig ruimtegebruik en het optimale gebruik van het gebied, rekening houdend met de verplichtingen inzake veiligheid; - Een kwaliteitsvolle aanleg van het gebied met aandacht voor hoogwaardige architecturale vormgeving en een kwalitatieve landschappelijk inrichting van het terrein, met in het bijzonder de parkeerzones en ontsluitingswegen; - Het zoveel als mogelijk groen invullen van de niet bebouwde of ontwikkelde ruimte. 	<p><i>De zone wordt voorbehouden voor de realisatie van het convertiestation Herdersbrug.</i></p> <p><i>Het behoort tot de standaardmaatregelen om bij het aanleggen van hoogspanningsstations een landschapsonwerp op te maken met het oog op mogelijke verbeteringen voor het landschap. Wat de landschappelijke integratie precies inhoudt ter hoogte van een hoogspanningsstation, hangt af van de omgeving. Binnen een industriële omgeving wordt geen groenbuffer voorzien op de randen waar naastliggend bedrijvigheid aanwezig is.</i></p>
<p>1.4 Specifieke bepalingen voor deelzone 3, hoogspanningsstation Izegem (Izegem en Lendeledede)</p>	<p>Hoogspanningsstation Izegem</p>
<p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover voldaan wordt aan volgende inrichtingsprincipes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zorgvuldig ruimtegebruik en het optimale gebruik van het gebied, rekening houdend met de verplichtingen inzake veiligheid; - Een maximale landschappelijke integratie ten aanzien van de omgeving; - Een kwaliteitsvolle aanleg van het gebied met aandacht voor hoogwaardige architecturale vormgeving en een kwalitatieve landschappelijk inrichting van het terrein, met in het bijzonder de parkeerzones en ontsluitingswegen; 	<p><i>De zone wordt voorbehouden voor de uitbreiding van het hoogspanningsstation Izegem, met inbegrip van de zonevreemde delen van het bestaande station.</i></p> <p><i>Het behoort tot de standaardmaatregelen om bij het aanleggen van hoogspanningsstations een landschapsonwerp op te maken met het oog op mogelijke verbeteringen voor het landschap. Wat de landschappelijke integratie precies inhoudt ter hoogte van een hoogspanningsstation, hangt af van de omgeving. Op de randen die niet grenzen aan bedrijvigheid, wordt wel landschappelijke integratie voorzien, indien het zinvol is.</i></p>



<p>- Het zoveel als mogelijk groen invullen van de niet bebouwde of ontwikkelde ruimte, mede gelet op de compensatie van inname van waterbergend vermogen.</p> <p>Bij de inrichting van de deelzone dient de afwatering van de aanpalende landbouwpercelen behouden te blijven; ingenomen grachten dienen verplaatst te worden.</p>	
<p>1.5 Specifieke bepalingen voor deelzones 4, opstijpunten Zedelgem, Baliebrugge, Izegem-noord en Izegem-zuid</p>	<p><i>Opstijpunten Zedelgem, Baliebrugge (Ruddervoorde) en Izegem-Noord en -Zuid</i></p>
<p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover voldaan wordt aan volgende inrichtingsprincipes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zorgvuldig ruimtegebruik en het optimale gebruik van het gebied, rekening houdend met de verplichtingen inzake veiligheid; - Een maximale landschappelijke integratie ten aanzien van de omgeving binnen de beschikbare ruimte; - Een kwaliteitsvolle aanleg van het gebied met aandacht voor hoogwaardige architecturale vormgeving en een kwalitatieve landschappelijk inrichting van het terrein, met in het bijzonder de parkeerzones en ontsluitingswegen; - Het zoveel als mogelijk groen invullen van de niet-bebouwde of -ontwikkelde ruimte, mede gelet op de compensatie van inname van waterbergend vermogen. 	<p><i>Deze zones worden voorbehouden voor de realisatie van opstijpunten, nodig voor de overgang van een bovengrondse naar een ondergrondse hoogspanningsverbinding.</i></p> <p><i>Ook voor de opstijpunten is het nodig om een landschapsontwerp op te maken met het oog op mogelijke verbeteringen voor het landschap. Wat de landschappelijke integratie precies inhoudt ter hoogte van een opstijpunt, hangt af van de omgeving en de beschikbare ruimte (vb. Izegem-noord: beperkte afstand tussen de E403 in het westen en de bestaande bebouwing in het oosten), en dient verder uitgewerkt te worden in de inrichtingsstudie (cfr. art. 1.9).</i></p>
<p>1.6 Bepalingen over waterbeheer</p>	
<p>In het gebied zijn eveneens toegelaten, voor zover de hoofdbestemming niet in het gedrang komt, voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets, alle handelingen in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.</p>	<p><i>Voor handelingen die uit een watertoets voortvloeien. Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Een beschrijving van en toelichting bij dergelijke technieken is te vinden in de "Vademecums Natuurtechniek".</i></p>
<p>Bij de aanleg van het terrein moet het waterbergende vermogen van het gebied zo veel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.</p> <p>In functie van de waterhuishouding worden een minimale verzegelingsgraad in combinatie met voldoende infiltratie- en buffervoorzieningen uitgewerkt, teneinde het gemiddelde jaarlijkse infiltratieverlies maximaal te compenseren. Enkel strikt noodzakelijke verhardingen zijn toegelaten. Het beperken van de ondoorlaatbare oppervlakte gebeurt eveneens door maximaal gebruik te maken van halfverhardingen en door het aanleggen van wegenissen met versterkte grindkoffers.</p> <p>Een goede kwaliteit van het infiltrerend hemelwater moet eveneens verzekerd worden.</p> <p>De vereiste infiltratie- en buffervoorzieningen voor deelzone 1 moeten worden gerealiseerd binnen de totaliteit van de oppervlakte van de betreffende deelzone artikel 1 en van het aanpalende Groengebied (art. 3). De compensatie voor inname van overstromingsgevoelig gebied ter hoogte van deelzone 3 (hoogspanningsstation Izegem) moet worden gerealiseerd binnen de totaliteit van de oppervlakte van de betreffende deelzone artikel 1 en van het aanpalende Gemengd Openruimtegebied (art. 4).</p>	<p><i>Bij compensatie van inname van waterbergend vermogen is het belangrijk om zowel in volume als in oppervlakte te compenseren binnen de betreffende zone of voor wat betreft deelzone 1 binnen het aanpalende Groengebied (art. 3) en voor wat betreft deelzone 3 binnen het aanpalende Gemengd Openruimtegebied.</i></p> <p><i>Infiltratie van hemelwater wordt behouden door het voorkomen van verharding, gebruik van waterdoorlatende verhardingen, afstroom naar aangrenzende groenzones of naar specifieke infiltratiezones. Bij verhardingen moet de aanleg en de materiaalkeuze duidelijk gemotiveerd worden. De aanleg van wegenissen gebeurt met versterkte grindkoffers en niet meer met asfalt op beton.</i></p>

<p>Het afvalwater, afkomstig van activiteiten in het gebied moeten worden aangesloten op het rioleringsstelsel. Indien er niet kan worden aangesloten wordt voorzien in de installatie van een IBA (individuele behandeling afvalwater) op het eigen terrein.</p>	
<p>Waterlopen die door de bouw van het hoogspanningsstation of opstijgpunt niet in hun tracé kunnen worden behouden, moeten worden verplaatst zodat ze hun watervoerende functie kunnen behouden. De waterlopen behouden ruimte voor structuurontwikkeling. Inbuizing van de beek, bebouwing en/of nieuwe verharding langs de beekoever is niet toegelaten.</p>	<p><i>De Schattinkbeek (2de categorie) grenst in het noordwesten aan het opstijgpunt Zedelgem, hetzelfde geldt voor een niet-geklasseerde waterloop in het opstijgpunt Izegem. Conform de sectorale voorwaarden zal de eerste 5m tav de kruin van de waterloop niet bebouwd worden.</i></p>
<p>In het geval van een aanwezige grondwaterverontreiniging dienen de nodige maatregelen genomen om verspreiding en verstoring ervan te vermijden.</p>	<p><i>Indien er een grondwaterverontreiniging in de omgeving aanwezig is, die door bemaling op de werf aangetrokken kan worden, wordt de verspreiding en verstoring hiervan vermeden door de invloedstraal van de bemaling te beperken.</i></p>
<p>1.7 Bepalingen over verlichting</p>	
<p>Verlichting wordt maximaal beperkt om lichthinder te beperken. Er wordt enkel verlicht indien nodig, bij nachtelijke werken of wanneer er een technische fout wordt waargenomen waardoor de uitbating van het net in gevaar komt.</p>	<p><i>Er is geen permanente verlichting nodig. Er wordt enkel verlicht indien nodig, bv bij nachtelijke werken of wanneer er een technische fout wordt waargenomen waardoor de uitbating van het net in gevaar komt.</i></p> <p><i>Dit geldt voor alle stations (hoogspannings- en convertiestations en alle opstijpunten).</i></p>
<p>1.8 Bepalingen over de bodem</p>	
<p>Bij vergunningsaanvragen voor de realisatie van de niet-bebouwde of -verharde delen dient aangetoond dat de de nodige maatregelen worden genomen om onnodige verdichting van de bodem te vermijden.</p>	
<p>1.9 Bepalingen over de inrichtingsstudie</p>	
<p>Bij vergunningsaanvragen voor de realisatie van de bestemming wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.</p> <p>De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. Specifiek gaat de inrichtingsstudie in op de inrichtingsprincipes (art. 1.2.1, 1.3, 1.4 en 1.5) met in het bijzonder de maximale landschappelijke integratie in de omgeving, de wijze waarop voldaan wordt aan de bepalingen over water art. 1.6, en waar relevant ook op de inrichting van de buffer art. 2, het groengebied art. 3, de fietsverbinding in artikel 8 en het gemengd openruimtegebied art.4.</p> <p>De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.</p>	

 <p>(Symbolische aanduiding in overdruk)</p> <p>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.</p> <p>Art. 2 Buffer</p>	
<p>Tussen de constructies en installaties in het gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen en de aangrenzende zones wordt in een buffer voorzien in functie van het behoud van de omgevingskwaliteit. De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming en gedifferentieerde landschappelijke inpassing.</p>	<p>Een buffer behoort tot het gebied voor gemeenschaps- en openbaar nutsvoorzieningen en moet een overgang vormen tussen dit gebied en de aangrenzende bestemmingen. Naargelang van de aard van de aangrenzende bestemming zal de buffer gebiedsspecifiek moeten worden ingevuld (cfr. de inrichtingsprincipes zoals opgenomen in art. 1.2.1, 1.3, 1.4 en 1.5 en art. 1.8 inrichtingsstudie).</p>
<p>De breedte van de buffer bedraagt voor de opstijgpunten minimaal 5m en voor het hoogspanningsstation Izegem minimaal 10m. De buffer wordt breed en dicht beplant met streekeigen struiken en hoogstammige bomen met het oog op het visueel bufferen van de activiteiten ten opzichte van de aanliggende functies. De buffer mag plaatselijk worden onderbroken op die plaatsen waar omwille van de veiligheidsbepalingen beperkingen rond vegetatie gelden, met een maximaal behoud van visuele afscherming .</p> <p>Alleen handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten, met inbegrip van</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aanleg en het onderhoud van toegangswegen; - de aanleg van onder- en bovengrondse hoogspanningsverbindingen. <p>Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op de realisatie van de bestemming in het betreffende gebied, moet de zone voor buffer aangelegd en beplant zijn.</p>	<p>De buffer is voor de zijdes aangeduid op het grafisch plan, minimaal 5m breed voor de opstijgpunten (Zedelgem, Baliebrugge, Izegem noord en Izegem zuid) en minimaal 10m breed voor het hoogspanningsstation Izegem; in de inrichtingsstudie zoals vereist volgens art. 1.8 wordt verduidelijkt hoe deze wordt ingezet met het oog op de visuele afscherming en landschappelijke inpassing van het hoogspanningsstation / opstijgpunt, hoe deze wordt ingericht en waar deze al dan niet breder is dan de minimaal vereiste breedte.</p> <p>Ten gevolge van de regels en afspraken over vegetatie boven ondergrondse kabels en onder bovengrondse lijnen, wordt de inrichting van de buffer op deze plekken aangepast. Indien de kabels niet loodrecht maar onder een hoek de buffer kruisen, kan de visuele afscherming maximaal behouden blijven.</p>
 <p>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'</p> <p>Artikel 3. Groengebied</p>	
<p>3.1 Bepalingen over de bestemming</p>	
<p>Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, landschapszorg en de waterbuffering toegelaten voor het aanpalende gebied, deelzone 1 van het gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen art. 1. Indien er daarnaast nog ruimte beschikbaar is, kan deze ook ingezet worden voor natuurbehoud, landschapszorg en de waterbuffering voor het gemengd bedrijventerrein De Spie zoals bestemd in het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge – herneming' (BVR 27 oktober 2017), deelgebied De Spie, art. 1.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen.</p>	<p>In deze zone kunnen de waterbuffering en andere ecologische compensaties gerealiseerd worden die vereist zijn voor de realisatie van de bebouwing en verharding van het aanpalende gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen (hoogspanningsstation De Spie). De resterende ruimte van het groengebied kan ingezet worden voor het natuurbehoud, landschapszorg en waterbuffering voor het gemengd regionaal bedrijventerrein zoals bestemd in het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge – herneming'. Daarnaast kan het gebied ook ingericht worden als landschappelijke buffer tussen het hoogspanningsstation De Spie en de parkbegraafplaats Blauwe Toren.</p> <p>In de inrichtingsstudie die cfr. art. 1.9 vereist is voor de realisatie van het hoogspanningsstation De Spie dient mee ingegaan te</p>

	<i>worden op de inrichting van dit groengebied, waarbij in beeld kan gebracht worden hoeveel ruimte resteert voor de vereiste compensaties voor de inrichting van het gemengd regionaal bedrijventerrein.</i>
3.2 Bepalingen over waterbeheer	
Handelingen die nodig of nuttig zijn voor het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuurtechnische milieubouw, met aandacht voor natuurinclusief ontwerp.	<i>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden, gebieden voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen en bedrijventerreinen. De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitel over welke (delen van) gebieden als “voor bebouwing bestemd” beschouwd moeten worden.</i>
De Lisseweegse Vaart moet gevrijwaard blijven en ruimte behouden voor structuurontwikkeling. Inbuizing en/of overwelling van de waterloop, bebouwing en/of verharding langs de beekoevers is niet toegelaten, behalve deze noodzakelijk voor de ontsluiting van het terrein. Indien de waterloop zou verlegd worden, moet er rekening gehouden worden met <ul style="list-style-type: none"> - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken. Langsheen de Lisseweegse Vaart wordt, daar waar geen bebouwing en verharding aanwezig is, een groenstrook van 5 meter vanaf de kruin van de waterloop voorzien. Onderbrekingen van deze groenstrook zijn lokaal mogelijk in functie van de ontsluiting van het gebied.	<i>Om negatieve effecten op de structuurkwaliteit en het waterbergend vermogen ervan te vermijden, mag de Lisseweegse Vaart niet gedempt of ingebuisd worden; indien de waterloop zou verlegd worden, moet er rekening gehouden worden met o.a. het behoud en herstel van het waterbergend vermogen en het behoud en herstel van de structuurkenmerken.</i>
De vereiste infiltratie- en buffervoorzieningen voor deelzone 1 moeten worden gerealiseerd binnen de totaliteit van de oppervlakte van de betreffende deelzone van artikel 1 en van het aanpalende Groengebied (art. 3).	
 <p>GO</p> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie ‘overig groen’.</i></p> <p>Artikel 4. Gemengd openruimtegebied</p>	
4.1 Bepalingen m.b.t. de bestemming	
Binnen dit gebied zijn waterbeheer, natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen, die enkel toegelaten zijn indien in overeenstemming met de overige bepalingen van dit artikel.	<i>Binnen het gemengd openruimtegebied kan de compensatie gerealiseerd worden die vereist is voor de realisatie van de bebouwing en verharding van het aanpalende gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen (uitbreiding hoogspanningsstation Izegem/Lendeledede). Mits het uitvoeren van de nodige grondwerken met het oog op het gewenste functioneren van de gebieden als overstromingsgevoelig gebied, is binnen deze gebieden ook landbouw, recreatie, bosbouw, natuurbehoud en landschapszorg mogelijk.</i> <i>In de inrichtingsstudie die cfr. art. 1.9 vereist is voor de realisatie van de uitbreiding van het hoogspanningsstation Izegem/Lendeledede dient mee ingegaan te worden op de inrichting van dit gemengd openruimtegebied.</i> <i>Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als openruimtegebied is mogelijk. Die infrastructuur zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.</i>

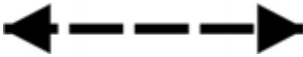
	<p><i>Het openruimtegebied is in principe een bouwvrij gebied. In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het beheer van het gebied, op voorwaarde dat ze niet gebruikt kunnen worden als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal ...). Een dergelijke bebouwing kan slechts toegelaten worden voor openruimtegebieden met een aanzienlijke oppervlakte.</i></p>
<p>Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht en de waterbeheersfunctie van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende handelingen toegelaten: het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw.</p>	<p><i>Tot kleinschalige infrastructuur voor landbouw of hobbylandbouw worden gerekend: schuilhokken, bergruimten van beperkte omvang, afsluitingen, plastic tunnels die tijdelijk geplaatst worden, constructies voor oogstbescherming, (bv. roterend luchtmenstoestel of netten tegen hagelschade, kleinschalige vaste constructies om zonne-energie te capteren (bv. in functie van een waterpomp)...). Serres zijn niet toegelaten.</i></p>
<p>4.2 Bepalingen m.b.t. waterbeheer</p>	
<p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van droogte, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen <p>zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.</p> <p>De in artikel 4.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de geplande waterbeheersfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p>	<p><i>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevenschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie. Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding... Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling... Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden... In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten. Voor bebouwing bestemde gebieden zijn onder meer woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitel over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden. De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de omgevingsvergunningaanvragen voor handelingen. De technieken van natuurtechnische milieubouw zijn een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek.</i></p>
<p>De compensatie voor inname van overstromingsgevoelig gebied ter hoogte van deelzone 3 (hoogspanningsstation Izegem) moet worden gerealiseerd binnen de totaliteit van de oppervlakte van de betreffende deelzone van artikel 1 en van het aanpalende Gemengd Openruimtegebied (art. 4).</p>	


 <p>(symbolische aanduiding in overdruk)</p> <p>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur</p> <p>Artikel 5 Ontsluiting</p>	
<p>De ontsluiting in functie van gemotoriseerd verkeer verloopt als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voor het opstijppunt in Zedelgem via de Hollevoordestraat; - voor het opstijppunt in Baliebrugge/Ruddervoorde via de Torhoutsestraat; - Voor het opstijppunt in Izegem-zuid via de Klaregrachtstraat. 	<p>De zones in Art 1 dienen bereikbaar te zijn voor voertuigen. Waar deze zones niet aansluiten op een bestaande verharde weg wordt een indicatieve ontsluitingsroute opgenomen.</p> <p>Aangezien de ontsluiting voor het hoogspanningsstation De Spie samenvalt met de ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein waar het hoogspanningsstation deel van uitmaakt, is geen aparte aanduiding opgenomen voor dit gebied, maar wordt verwezen naar de bepalingen uit art. 1.2.1.</p>
 <p>(symbolische aanduiding in overdruk)</p> <p>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.</p> <p>Art. 6 Leidingstraat</p>	
<p>6.1 Bepalingen over de bestemming</p>	
<p>In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van ondergrondse transportleidingen voor elektriciteit en hun aanhorigheden. Nieuwe leidingen worden gerealiseerd in functie van het optimaal ruimtegebruik van de leidingstraat. De aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.</p> <p>De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de leidingen en hun aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.</p>	<p>Een leidingstraat wordt symbolisch aangegeven wat betekent dat de grenzen van de leidingstraat niet vastliggen.</p> <p>Aanhorigheden van een leidingstraat zijn de constructies of gebouwen die nodig of nuttig zijn om de leidingen te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds aangebracht zijn.</p>
<p>6.2 Bepalingen over de inrichting</p>	
<p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover voldaan wordt aan volgende inrichtingsprincipes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zuinig ruimtegebruik en een doordachte situering van de ondergrondse kabels met het oog op het efficiënt benutten van de ruimte op maaiveldniveau en het maximaal beperken van de hinder; - de diepte van de kabels wordt afgestemd op het bodemgebruik op maaiveld. 	<p>Eén van de standaardmaatregelen bij de aanleg van ondergrondse kabelverbindingen is dat de kabel dieper wordt gelegd dan wettelijk vereist om rekening te houden met de landbouwactiviteiten. Zo wordt gegarandeerd dat het ploegen van akkers zonder enig probleem kan gebeuren.</p>
<p>Voor de leidingstraat Slijkens (Oostende) – Brugge Waggelwater en Brugge Blauwe Toren – Brugge Waggelwater geldt dat waar de leidingstraat wordt aangelegd door middel van een open sleuf, breedte en ligging ervan beperkt worden</p>	<p>De gedeelten van de leidingstraat Slijkens (Oostende) – Brugge Waggelwater die worden aangelegd door middel van een open sleuf, dienen gesitueerd te worden binnen het openbaar domein (wegenis / fietspaden). De gedeelten van deze leidingstraat die</p>

<p>tot de breedte van het openbaar domein, met uitzondering van de zones waar de aansluiting gebeurt tussen de sleufloze techniek en de open sleuf.</p> <p>De heraanleg van het openbaar domein dient op een kwalitatieve manier te gebeuren.</p>	<p><i>door middel van een sleufloze techniek worden aangelegd, kunnen ook buiten het openbaar domein gesitueerd worden; ook de aansluitingen tussen de open sleuf en sleufloze techniek kunnen buiten het openbaar domein liggen.</i></p>
<p>6.3 Bepalingen over bodem</p>	
<p>Bij vergunningsaanvragen voor de realisatie van de bestemming dient aangetoond dat de aanleg zo gebeurt dat de impact op de bodem minimaal is, met aandacht voor</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het herstellen van het reliëf van de werfzones naar de oorspronkelijke staat; - Het scheiden van de bodemlagen, apart stockeren en in de juiste volgorde terugplaatsen bij opvullen met respect voor de teelaarde in geval van landbouwgrond; - De plaatsing van de kabels in een warmtespreidend materiaal. - De nodige maatregelen dienen genomen om verdichting van de bodem te vermijden. 	<p><i>Standaardmaatregel voor ondergrondse kabels. Dit kan gebeuren door voor aanvang van de werken de verschillende bodemlagen van de landbouwgrond in beeld te brengen via een specifiek onderzoek; op basis daarvan kan een landbouwexpert een plan uitwerken om de effectieve sleuf uit te graven en de impact op de bodemstructuur zo minimaal mogelijk te houden.</i></p> <p><i>Dolomiet is een voorbeeld van warmteverspreidend materiaal dat kan gebruikt worden.</i></p>
<p>6.4 Bepalingen over ecologie en landschap</p>	
<p>Na realisatie van de werken wordt ingezet op het herstellen van de huidige vegetaties in hun oorspronkelijke of verbeterde staat. Indien herstel niet mogelijk is, wordt de zone zo ingericht dat het een ecologische meerwaarde vormt voor het betreffende gebied.</p>	
<p>Minimaal ter hoogte van volgende bouwkundig en landschappelijk waardevolle of ecologisch kwetsbare gebieden en bomenrijen dient de aanleg van de leidingstraat middels een sleufloze techniek te gebeuren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De Fonteintjes, waarbij in de omgevingsvergunningsaanvraag moet worden aangetoond dat de boring op een optimale diepte gebeurt om een verstoring van het hydrologisch systeem te vermijden en dat een aangepaste techniek wordt gebruikt om te vermijden dat zoetwaterlenzen zouden verdwijnen indien ze toch zouden doorboord worden; - het historisch permanent grasland ter hoogte van de Oudemaarspolder, - de bomenrijen van het bouwkundige erfgoed ten noorden van de Canadezenstraat te Brugge; - de 4 bomenrijen ten zuiden van de Statiesteenweg te Brugge/Zuienkerke; - de doorkruiste bomenrij ten noorden van de N32; - ten zuiden van de kruising van het kanaal tot aan N31 (leidingstraat Slijkens (Oostende) – Brugge Waggelwater), - Hoeve De Goudblomme - Moerasbos, Brugge. <p>Indien bomen gerooid dienen te worden, worden deze – indien mogelijk gelet op de veiligheidsvoorwaarden – op dezelfde locatie vervangen of in de onmiddellijke omgeving ervan. Indien het structuurbepalende bomen betreft die gelegen zijn binnen de werkstrook maar buiten de zone waarin de kabels komen, wordt de werkstrook indien mogelijk plaatselijk versmald.</p>	<p><i>Bij de aanleg van ondergrondse verbindingen geldt dat individuele bomen en bomenrijen die gelegen zijn binnen de werfstrook, maar zich buiten de voorbehouden zone bevinden, in de regel op dezelfde locatie vervangen worden. Indien structuurbepalende bomen gelegen zijn binnen de werkstrook maar buiten de voorbehouden zone, wordt de werkstrook plaatselijk versmald indien mogelijk zodat het rooien van deze bomen kan vermeden worden.</i></p>
<p>Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning dient aangetoond dat de werfzones niet gelokaliseerd zijn ter hoogte van kleine, ecologisch kwetsbare zones (poelen).</p>	<p><i>Om het verlies van natuur te vermijden, worden kleine gelokaliseerde kwetsbare zones zoals poelen vermeden bij het bepalen van de werfzones.</i></p>

<p>6.5 Bepalingen over waterbeheer</p>	
<p>Het is toegelaten om de waterlopen die gekruist worden door een open sleuf, tijdelijk te dicht en om te leggen. Na de werken dienen de waterlopen terug in hun oorspronkelijke staat en locatie hersteld.</p> <p>Om permanente effecten op het watersysteem te vermijden moeten deze kruisingen van waterlopen uitgevoerd worden met aangepaste technieken met het oog op het hydrologisch scheiden van het warmteverspreidend materiaal en oppervlaktewaters en het vermijden van een drainerend effect op het grondwater.</p>	<p><i>Om permanente effecten op het watersysteem te vermijden worden kruisingen van waterlopen uitgevoerd met aangepaste technieken zoals sleufloze technieken of als een open sleuf waarbij kleistoppen geplaatst worden, zodat het warmteverspreidend materiaal hydrologisch gescheiden wordt van oppervlaktewaters en geen drainerend effect van het grondwater kan hebben.</i></p>
<p>Door de aanleg van de leidingstraat doorsneden drainages dienen hersteld of vervangen.</p>	<p><i>Tijdens de aanleg van een ondergrondse hoogspanningsverbinding worden drainages die gekruist worden, doorsneden. Waar dit het geval is, moeten deze hersteld en/of vervangen worden.</i></p>
<p>In het geval van een aanwezige grondwaterverontreiniging dienen de nodige maatregelen genomen om verspreiding en verstoring ervan te vermijden.</p>	<p><i>Indien er een grondwaterverontreiniging in de omgeving aanwezig is, die door bemaling op de werf aangetrokken kan worden, wordt de verspreiding en verstoring hiervan vermeden door de invloedstraal van de bemaling te beperken.</i></p>
<div data-bbox="188 913 480 1061" data-label="Image"> </div> <p><i>(symbolische aanduiding in overdruk)</i></p> <p><i>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Art. 7 Hoogspanningsleiding</p>	
<p>7.1 Bepalingen over de bestemming</p>	
<p>In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.</p> <p>De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.</p>	<p><i>Deze aanduiding betreft de bestaande en nieuwe (bovengrondse) hoogspanningsleidingen en aanhorigheden.</i></p> <p><i>Aanhorigheden van een hoogspanningsleiding zijn de constructies of gebouwen die nodig of nuttig zijn om de leiding te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds aangebracht zijn.</i></p> <p><i>Voor bovengrondse hoogspanningsleidingen gelden veiligheidsafstanden tot constructies en voor werken zoals onder meer bepaald in de artikels 164, 192 en 266 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI). Bij vergunningsaanvragen, geplande werken in de nabijheid van de hoogspanningsleidingen is het aangewezen een niet-bindend advies in te winnen bij Elia. Voor het plaatsen van vaste constructies of groenaanplanten kunnen voorwaarden of beperkingen van toepassing zijn in een strook van minstens 30 meter langs beide zijden vanuit de as van de hoogspanningslijn.</i></p>
<p>7.2 Bepalingen over de inrichting</p>	
<p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover voldaan wordt aan volgende inrichtingsprincipes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een maximale landschappelijke integratie in de omgeving; 	<p><i>Het behoort tot de standaardmaatregelen om bij het aanleggen van nieuwe bovengrondse hoogspanningslijnen een landschapsontwerp op te maken met het oog op mogelijke verbeteringen voor het landschap. Dit landschapsontwerp is een onderzoek naar een werkwijze en middelen voor het inpassen van het hoogspanningstracé in zijn ruimere omgeving. Bij</i></p>

<ul style="list-style-type: none"> - zuinig ruimtegebruik en een doordachte inplanting van de masten met het oog op het efficiënt benutten van de ruimte en het maximaal beperken van de hinder; - de afstand tussen de elektriciteitsdraden van de hoogspanningsleiding en de grond dient afgestemd op de aanwezige activiteiten. 	<p><i>nieuwe bovengrondse hoogspanningslijnen wordt via deze landschapsstudies nagegaan op welke wijze een maximale landschappelijke integratie mogelijk is. Dit kan bijvoorbeeld door het gebruik van innovatieve, kleinere masten of acties waarbij groenschermen opgetrokken worden in de ruime omgeving van de hoogspanningslijn en struiken en bomenrijen aangeplant worden.</i></p> <p><i>Wat betreft de inplanting van masten wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met het land(bouw)gebruik: bij voorkeur op graslanden, eerder dan op akkerlandpercelen, langs perceelsgrenzen of in hoeken van percelen om de bewerkbaarheid van de landbouwpercelen zo veel als mogelijk te vrijwaren en het zo kort mogelijk houden van eventuele toegangserfdienstbaarheden. Restruimtes voor landbouw worden maximaal vermeden.</i></p> <p><i>Bij de bouw van nieuwe hoogspanningslijnen wordt de afstand tussen de elektriciteitsdraden en de grond afgestemd op de aanwezige activiteiten. De hoogspanningslijnen en –masten worden in functie van de landbouwactiviteiten hoger ontworpen en gerealiseerd dan wettelijk minimaal vereist, rekening houdend met de landschappelijke impact ervan. Boven landbouwgrond wordt bij het bepalen van de hoogte van luchtlijnen rekening gehouden met de hoogte van moderne landbouwmachines, in overleg met de betrokken landbouwers. Boven en naast bestaande bedrijfsgebouwen wordt voor de bepaling van de hoogte van de geleiders rekening gehouden met de aanwezige gebouwen (stallen, serres, ...) en mogelijke toekomstig uitbreidingen van deze activiteiten. Dit geldt tevens voor niet-landbouw-bedrijfsgebouwen.</i></p>
<p>7.3 Bepalingen over ecologie</p>	
<p>Op de hoogspanningsleiding tussen het hoogspanningsstation De Spie en de E40 en op nieuwe hoogspanningsleidingen boven serres is het plaatsen van vogelbebakening verplicht op de luchtlijnen met het oog op het beperken van het aanvaringsrisico voor vogels. Indien andere risicozones voor vogelaanvaringen gekruist worden, dient het aanvaringsrisico eveneens beperkt te worden.</p>	<p><i>Uit het plan-MER blijkt dat er geen nieuwe bovengrondse tracés worden aangelegd in risicozones voor draad-slachtoffers. In de zone ten (noord)westen van Brugge worden bestaande lijnen herbenut en versterkt binnen een zone met een verhoogd aanvaringsrisico (over een lengte van ca. 5,5 km); in deze zone is het dan ook nodig om vogelbebakening aan te brengen.</i></p>
<p>Indien bomen gerooid dienen te worden, worden deze – indien mogelijk gelet op de veiligheidsvoorwaarden – op dezelfde locatie vervangen of in de onmiddellijke omgeving ervan. Indien het (delen van) een bomenrij betreft, wordt deze lijnbeplanting daarenboven, hersteld met nieuwe aanplanting die aan de veiligheidsvoorwaarden voldoet. Bij herplant wordt, indien mogelijk gelet op de veiligheidsvoorwaarden, gezocht naar een oplossing die aansluit bij landschappelijke verbindingen en ecologische vereisten.</p> <p>Waar de onderliggende bestemming onder de overdruk 'Hoogspanningsleiding' een ruimtelijk kwetsbare bestemming is, wordt de zone onder de hoogspanningsleiding ingericht met stabiele vegetaties die een ecologische meerwaarde vormen voor het betreffende gebied. Dit geldt in het bijzonder ter hoogte van de VEN-gebieden "Het Vloethemveld, Sint-Andriesveld, Tillegem" en "De West-Vlaamse Scheldevallei": indien hier vegetatie moet omgevormd worden, dient deze omgevormd worden naar een waardevol habitat in aansluiting met de bestaande vegetatie als versterking van de aanwezige habitats</p> <p>Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op de realisatie van de hoogspanningsleiding moet de beplanting uitgevoerd worden.</p>	<p><i>Om veiligheidsrisico's of kortsluiting door vallende bomen te vermijden mogen er geen te hoge bomen groeien in de nabijheid van hoogspanningslijnen. De veiligheidsstrook wordt ingericht met een meerwaarde voor de natuur. De corridor onder de geleiders (in natuur- of bosgebied) wordt ingericht met stabiele vegetaties. Waar de luchtlijn bomenrijen kruist en de bomen omwille van veiligheidsredenen verwijderd dienen te worden, wordt de lijnbeplanting behouden door een heraanplant te doen met knobomen, struiken, ... rekening houdende met de lokale vereisten.</i></p> <p><i>Indien mogelijk, wordt het rooien van bomen buiten bomenrijen vermeden door de aanwezige bomen in een voldoende vroeg stadium van de boomontwikkeling op een deskundige wijze in te korten en te snoeien. Individuele bomen die desalniettemin gerooid moeten worden omdat ze te dicht bij de geleiders komen, worden niet op dezelfde locatie vervangen maar in de onmiddellijke omgeving vervangen door andere bomen. Individuele bomen en bomenrijen die gelegen zijn binnen de werfstrook, maar zich buiten de veiligheidszone bevinden, worden in de regel op dezelfde locatie vervangen.</i></p>

Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning dient aangetoond dat de mastlocaties en werfzones niet gelokaliseerd zijn ter hoogte van kleine, ecologisch kwetsbare zones (poelen).	
7.4 Bepalingen over bodem	
Bij vergunningsaanvragen voor de realisatie van de bestemming dient aangetoond dat de aanleg zo gebeurt dat de impact op de bodem minimaal is, met aandacht voor het herstel van het reliëf van de werfzones naar de oorspronkelijke staat. De nodige maatregelen dienen genomen om verdichting van de bodem te vermijden.	<i>Standaardmaatregel voor bovengrondse hoogspanningslijnen.</i>
7.5 Bepalingen over waterbeheer	
In het geval van een aanwezige grondwaterverontreiniging dienen de nodige maatregelen genomen om verspreiding en verstoring ervan te vermijden.	<i>Indien er een grondwaterverontreiniging in de omgeving aanwezig is, die door bemaling op de werf aangetrokken kan worden, wordt de verspreiding en verstoring hiervan vermeden door de invloedstraal van de bemaling te beperken.</i>
7.6 Bepalingen over erfgoed	
De masten moeten zodanig worden ingeplant dat de gebouwen van het aanwezige bouwkundige erfgoed niet verwijderd moet worden én effecten op stabiliteit/zetting van dit erfgoed wordt voorkomen.	<i>Standaardmaatregel</i>
7.7 Bepalingen over de inrichtingsstudie	
<p>Bij vergunningsaanvragen voor de realisatie van de hoogspanningsleiding wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.</p> <p>Specifiek gaat de inrichtingsstudie in op de inrichtingsprincipes zoals opgenomen in art. 7.2, met onder meer de maximale landschappelijke integratie van de hoogspanningslijn in de omgeving, de inplanting van de masten, de afstemming van de hoogte op de aanwezige activiteiten, ...</p> <p>De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.</p>	
 <p>Art. 8 Verbinding voor langzaam verkeer</p>	
Om functionele relaties te leggen worden op verschillende plaatsen verbindingen gerealiseerd voor de zachte weggebruiker. De pijlen duiden symbolisch aan welke plaatsen met elkaar verbonden moeten worden.	<i>Ter hoogte van De Spie werd de fietssnelweg tussen Brugge en Zeebrugge (F31) aangeduid. De route volgt het bestaande fietspad langs de spoorlijn richting Blankenberge om via de bestaande fietstunnel te veranderen naar de Lentestraat. Vanaf daar komt de route in het gebied De Spie, waarbinnen dient voorzien te worden in de verdere verbinding naar het noorden (richting A11). De fietssnelweg kan hetzij doorheen het gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen (art. 1) hetzij door het groengebied (art. 3) lopen.</i>

<p></p> <p><i>(symbolische aanduiding in overdruk)</i></p> <p><i>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Art. 9. Op te heffen hoogspanningsleiding</p>	
<p>9.1. Bepalingen over de bestemming</p>	
<p>De bestaande hoogspanningsleiding wordt opgeheven. Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de afbraakwerken van de betreffende hoogspanningsleiding.</p> <p>De in grondkleur aangegeven bestemmingen van de bestaande verordenende plannen van aanleg, de ruimtelijke uitvoeringsplannen of het onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan blijven van toepassing.</p>	<p><i>Het opheffen van de gewestplanaanduidingen is rechtstreeks en inherent gekoppeld aan het doorvoeren en realiseren van de bestemmingswijzigingen art. 1 tot en met art. 7: de gewestplanaanduidingen worden slechts opgeheven op het moment dat de betreffende hoogspanningsinfrastructuur afgebroken is.</i></p>

5.8 Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften

In overeenstemming met de decretale bepalingen worden voor de gebiedsdekkende gebiedsdelen die opgenomen zijn in het verordenende grafische plan de stedenbouwkundige voorschriften van de volgende plannen opgeheven:

- De overlappende delen van de gewestplannen Brugge-Oostkust, Oostende-Middenkust, Diksmuide-Torhout, Roeselare Tielt en Kortrijk en hun wijzigingen;
- De overlappende delen van de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen Optimalisatie van het hoogspanningsnetwerk en Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Brugge – herneming.

Bijlage 1. Afsprakenkader voor het beperken van de blootstelling aan magnetische velden - Convenant



DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Eerste principiële goedkeuring bindend afsprakenkader Vlaamse overheid en het convenant tussen de netbeheerders en de Vlaamse regering over maatregelen bij hoogspanningsverbindingen

Samenvatting

Om de mens en het milieu tegen risico's en hinder te beschermen wenst de Vlaamse Regering een bindend afsprakenkader op te maken om langdurige (chronische) blootstelling aan magnetische velden van meer dan 0,4 μT zoveel mogelijk te beperken. In deze nota wordt uitvoering gegeven aan de beslissing hieromtrent van de Vlaamse Regering van 09/09/2022. Voor een maximale effectiviteit bestaat dit bindend afsprakenkader uit een luik voor de Vlaamse overheid en de netbeheerders. Een convenant dat zal worden afgesloten met de netbeheerders wordt toegevoegd aan het bindende afsprakenkader om de naleving ervan te kunnen vervolledigen.

1. SITUERING

1.1 MOTIVATIE

De afgelopen veertig jaar zijn er internationaal veel onderzoeken uitgevoerd naar een mogelijke relatie tussen (de blootstelling aan) magneetvelden en gezondheidsklachten. Voor geen enkele ziekte of aandoening is er een oorzakelijk verband met magneetvelden aangetoond. Wel blijkt uit onderzoek een statistisch verband tussen het aantal gevallen van kinderleukemie en de nabijheid van hoogspanningslijnen. Het gaat om een statistisch verband, dat wil nog niet zeggen dat magnetische velden de oorzaak zijn van het meer voorkomen van leukemie bij kinderen. Doel van het voorzorgbeleid is zo veel als redelijkerwijs mogelijk voorkomen dat kinderen langdurig worden blootgesteld aan magneetvelden hoger dan 0,4 μT . De aanpak voorziet in het nemen van redelijke en proportionele maatregelen, waarbij een afweging wordt gemaakt tussen de haalbaarheid van de maatregelen en het effect van de maatregelen op de blootstelling aan magneetvelden. Die maatregelen zetten in op bronmaatregelen en ruimtelijke maatregelen met als uitgangspunt het vermijden van langdurige blootstelling van kinderen onder de 15 jaar overeenkomstig het advies van de Hoge Gezondheidsraad (HG 9431). Het voorzorgsbeleid wordt in deze nota verder geconcretiseerd.

1.2 GEBASEERD OP VOORZORG

Het toepassen van het voorzorgbeleid, bestaat uit de inzet op bronmaatregelen en ruimtelijke maatregelen met als uitgangspunt de impact op het zoveel mogelijk vermijden van langdurige blootstelling. Het volledig vermijden van overspanningen en woningen binnen 0,4 μ T-contouren is in een Vlaamse context zeer moeilijk gezien de verspreide en dichte bebouwing.

Bronmaatregelen gaan over het nemen van maatregelen om de magneetvelden zoveel mogelijk te beperken. Deze maatregelen moeten in de praktijk toegepast worden bij de aanleg van nieuwe hoogspanningsverbindingen of bij de aanpassing van bestaande hoogspanningsverbindingen. Tevens wordt er voorzien in monitoring van de belasting van hoogspanningsverbindingen, wat ook geldt als bronmaatregel.

Ruimtelijke maatregelen gaan over het creëren van afstand tussen hoogspanningsverbindingen en bestemmingen waarin kinderen onder de 15 jaar langdurig verblijven (bewoonde gebouwen, onbebouwde woonpercelen, scholen en kinderopvangvoorzieningen). Bewoonde gebouwen zijn gebouwen waar bewoning mogelijk is, ook al zijn ze niet permanent bewoond. Deze maatregelen dienen in de praktijk toegepast worden bij het bepalen van een tracé voor nieuwe hoogspanningsverbindingen en stations bij het maken van ruimtelijke plannen en het bepalen van het traject van hoogspanningslijnen of bij de substantiële aanpassing van bestaande hoogspanningslijnen (cfr. Nederland).

1.3 BELEID IN OMLIGGENDE LANDEN

Het statistisch verband met kinderleukemie heeft ook in de omliggende landen geleid tot het toepassen van voorzorg in het beleid over magnetische velden. Door de onzekerheid van het effect blijken landen verschillend om te gaan en worden er andere afleidingen voor beleid gemaakt. Bij de opmaak van beleid werd verschillend gewicht gegeven aan de wetenschappelijke bewijslast, haalbaarheid, sociale, economische en politieke parameters. Die verschillende afwegingen zorgen in de omliggende landen voor ander beleid, wel telkens gebaseerd op het toepassen van voorzorg.

In **Frankrijk** is er een niet bindende ministeriële aanbeveling die de departementshoofden adviseert om de bouw van ziekenhuizen en kinderdagverblijven nabij hoogspanningslijnen, kabels en transformatoren te vermijden daar waar kinderen kunnen blootgesteld worden aan magnetische velden sterker dan 1 μ T. Er zijn geen instructies om de aanleg van nieuwe of aanpassing van bestaande elektrische infrastructuur te vermijden wanneer die kunnen leiden tot magnetische velden sterker dan 1 μ T nabij gevoelige locaties. De beheerder van het transmissienet probeert daar wel gevoelige locaties te vermijden bij de aanleg van nieuwe hoogspanningslijnen.

In **Duitsland** vereist nationale wetgeving bij de aanleg of de aanpassing van hoogspanningslijnen dat alle mogelijkheden tot het minimaliseren van magnetische velden moeten worden aangewend en dit volgens de huidige technische kennis. Nieuw geplande hoogspanningslijnen mogen er niet over gebouwen lopen die bedoeld zijn voor het langdurig verblijf van mensen. De verplichting tot het minimaliseren van magnetische velden is enkel van toepassing op locaties waar huizen, ziekenhuizen, scholen, kinderopvang, speelplaatsen of andere plaatsen die niet uitsluitend bedoeld zijn voor het tijdelijk verblijf van mensen. Maatregelen tot vermindering van de blootstelling aan magnetische velden moeten evenredig zijn met betrekking tot kosten, functionaliteit en negatieve effecten op het milieu, welzijn en de arbeidsveiligheid. Sommige gebieden in Duitsland hebben aanvullende beperkingen voor nieuwe hoogspanningslijnen in regionale ruimtelijke ordeningswetgeving.

In **Nederland** adviseert een ministeriële aanbeveling lokale autoriteiten en de beheerder van het Hoogspanningsnet om zover als mogelijk en redelijkerwijs in nieuwe situaties de langdurige blootstelling van kinderen in gebieden rond hoogspanningslijnen met een jaarlijkse gemiddelde

magnetische fluxdichtheid groter dan 0,4 μT te vermijden. Het advies is van toepassing bij het maken van ruimtelijke plannen en het bepalen van het traject van hoogspanningslijnen of bij de aanpassing van bestaande hoogspanningslijnen. In Nederland is een aanpassing van het beleid lopend na een evaluatie van het huidig voorzorgbeleid. De voorgestelde aanpassing houdt in dat er bij nieuwe bovengrondse hoogspanningslijnen, ondergrondse kabels, hoogspanningsstations en transformatorhuisjes (en bij wijzigingen aan die netcomponenten) maatregelen worden genomen om de magneetvelden in de omgeving zo laag mogelijk te houden. Ministerie en netbeheerders leggen in een overeenkomst vast om welke maatregelen het gaat.

In het **Verenigd Koninkrijk** verklaarde de regering in antwoord op de conclusies van een nationaal stakeholdersdialoog dat het de implementatie van goedkope opties ondersteunt, zoals optimale fasering om het magnetische veld van hoogspanningslijnen te verminderen. De Britse overheid beschouwt bijkomende maatregelen om de blootstelling te verminderen bij hoogspanningslijnen als onevenredig in het licht van het bewijs over mogelijke gezondheidsrisico's en heeft geen plannen om dit te implementeren.

2. BINDEND AFSPRAKENKADER VOOR HET BEPERKEN VAN BLOOTSTELLING AAN MAGNETISCHE VELDEN

2.1 BINDEND AFSPRAKENKADER VLAAMSE OVERHEID

De Vlaamse overheid engageert zich voor de uitvoering van een aantal maatregelen die opgenomen zijn in deel 3 van deze nota.

2.2 CONVENANT NETBEHEERDERS MET CONTRACTUELE AFSPRAKEN

Zowel bron- als ruimtelijke maatregelen, te nemen door de netbeheerders, hebben als doel de langdurige blootstelling aan de magnetische velden (meer dan 0,4 μT) van het hoogspanningsnet in bewoonde gebouwen, onbebouwde woonpercelen en gevoelige bestemmingen (scholen en kinderopvangvoorzieningen) zoveel mogelijk te beperken.

De wijze waarop onderstaande bron of ruimtelijke maatregelen worden toegepast voor nieuwe netelementen en bij substantiële wijziging van bestaande netelementen wordt in de volgende paragrafen beschreven. Hierbij is de algemene regel dat de netbeheerder de beschreven maatregelen toepast. Bijkomend bezorgt de netbeheerder regelmatig de belastingscijfers van de hoogspanningsverbindingen aan het departement Omgeving.

De maatregelen die onderdeel zullen vormen van het convenant zijn opgenomen in bijlage 1. Deze maatregelen worden onderdeel van het convenant, dat opgemaakt wordt als een juridisch bindende overeenkomst met de netbeheerders over de uitvoering van de maatregelen. Dit convenant wordt bij goedkeuring door de Vlaamse Regering formeel voorgelegd aan de netbeheerders en de Vlaamse regering.

3. BINDEND AFSPRAKENKADER VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

3.1 RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN VOOR HOOGSPANNINGSVERBINDINGEN

Vooraf bij de planning van een nieuwe hoogspanningslijn moet ingezet worden om zoveel mogelijk te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waar er langdurige blootstelling is aan meer dan 0,4 μT .

Voor het bepalen van de locatie van nieuwe hoogspanningsverbindingen worden de ruimtelijke principes uit het RSV toegepast. Voor nieuwe hoogspanningsverbindingen zijn volgende principes van belang:

- Bundelen met bestaande lijnvormige structuren (bestaande hoogspanningslijnen, autostrades, grote waterlopen ...).
- De totale lengte van het bovengrondse net niet uitbreiden.

Het RSV vermeldt specifiek: "De draagstructuren of de tracés van bestaande bovengrondse hoogspanningsleidingen komen bij voorkeur in aanmerking voor het aanbrenge van bijkomende elektrische geleiders, als zij daarvoor ontworpen zijn". Dit betekent dat, wanneer nieuwe tracés gezocht worden, er eerst moet nagegaan worden of bestaande lijnen versterkt dienen te worden en/of bestaande tracés kunnen hergebruikt worden en pas in tweede instantie kan gezocht worden of kan gebundeld worden met lijninfrastructuren van Vlaams niveau.

De tracékeuze wordt ingegeven vanuit het bundelingsprincipe, op basis van een integrale afweging met andere opgaven en belangen en waarbij een goede leefomgevingskwaliteit randvoorwaarde is:

- Het tracé wordt gekozen op basis van ruimtelijke afwegingen, milieuaspecten, maatschappelijke kosten-baten, technische mogelijkheden, veiligheid en de betrouwbaarheid van het netwerk.
- In het kader van de energietransitie zal het hoogspanningsnet zowel bovengronds als ondergronds verder versterkt worden met waar nodig ook nieuwe verbindingen. Om een verdere visuele verstoring met luchtlijnen tegen te gaan, wordt de totale lengte van het bovengrondse hoogspanningsnet niet uitgebreid.
- Voor de bouw van nieuwe luchtlijnen dient in eerste instantie gekeken naar mogelijk hergebruik van bestaande luchtlijnen (plaatsen van een extra draadstel of wijziging van geleiders, al dan niet met verzwaring of vervanging van de pylonen).
- In het geval hergebruik van een bestaande luchtlijn mogelijk is, waarbij een verhoging van het spanningsniveau noodzakelijk is, zal er voor tracédelen boven woonkernen een lokale optimalisatie worden onderzocht.
- Indien geen hergebruik van een bestaand luchtlijntracé mogelijk is, wordt een bundeling met bestaande lijninfrastructuur van eenzelfde schaalniveau nagestreefd. Bundeling met bijvoorbeeld een bestaande 380kV- of 150kV-hoogspanningslijn, een spoorlijn of autosnelweg is zinvol. Een bundeling met een 70 of 36 kV-hoogspanningslijn of gemeentelijke wegen is niet altijd zinvol. Ook in het geval van een bundeling wordt voor tracédelen boven woonkernen een lokale optimalisatie onderzocht¹.
- Nieuwe hoogspanningsverbindingen worden zo veel als mogelijk ondergronds aangelegd voor zover dit technisch mogelijk is. Dit wordt maximaal gedaan in openbare wegenis.
- Waar geen infrastructuur aanwezig zijn waarmee gebundeld kan worden zijn nieuwe crosscountry-tracés toegestaan indien bovenstaande stappen niet mogelijk of kosten-baten-gewijs niet aangewezen zijn. Hierbij wordt zoveel als redelijkerwijs mogelijk gekozen voor het traject met het minste bewoonde gebouwen, onbebouwde woonpercelen en gevoelige bestemmingen.

Om te hoge energiestromen ten aanzien van de aannames bij het ontwerp te vermijden, zal bij te hoge belastingen ook overwogen worden om de uitbating en / of de configuratie van het hoogspanningsnet aan te passen. Bij het bundelen met bestaande hoogspanningslijnen wordt een nieuwe hoogspanningsverbinding gerealiseerd parallel aan een bestaande hoogspanningsverbinding. Om veiligheidsredenen (wettelijk vastgelegd), die ontstaan bij kabelbreuken of andere technische calamiteiten, moet een afstand (minimaal 50 m) behouden worden tussen bestaande en nieuwe bovengrondse hoogspanningslijnen. Voor het bundelen met andere infrastructuur (wegen, waterwegen, ondergrondse hoogspanningskabels) zijn geen veiligheidsafstanden bepaald maar wordt normaliter minstens 15 m afstand bewaard,

ook hier omwille van veiligheidsredenen (wettelijk vastgelegd), die ontstaan bij kabelbreuk of andere technische calamiteiten.

3.2 GEVOELIGE BESTEMMINGEN

Bij bestaande trajecten raadt de Vlaamse overheid aan om geen nieuwe gevoelige bestemmingen (kinderopvangvoorzieningen en scholen) in de 0.4 μ T magneetveldzone van een hoogspanningsverbinding of hoogspanningsstation in te richten als dat redelijkerwijs kan vermeden worden. De Vlaamse overheid ziet erop toe dat er zoveel mogelijk vermeden wordt om gevoelige bestemmingen onder bestaande hoogspanningslijnen te bouwen (MER, beleidsbrief gemeenten, aanbevelingen scholenbouw, kinderopvangvoorzieningen).

3.3 BOUWEN ONDER HOOGSPANNINGSLIJNEN

Bij bestaande trajecten raadt de Vlaamse overheid aan om zoveel mogelijk te vermijden dat er nieuwe woningen onder bestaande hoogspanningslijnen gebouwd worden. Bij wijkontwikkeling kan in vele gevallen door de schikking van de woningen in de verkaveling ervoor gezorgd worden dat langdurige blootstelling aan meer dan 0.4 μ T beperkt wordt. Bij individuele bouwgronden zal het slechts in bepaalde situaties mogelijk zijn om de via de ligging van de woning binnen het perceel, langdurige blootstelling te vermijden. De Vlaamse overheid ziet erop toe dat er zoveel mogelijk vermeden wordt om bewoonde gebouwen onder bestaande hoogspanningslijnen te bouwen.

3.4 BEREKENINGEN EN METINGEN

Het Departement Omgeving ontwikkelde in samenwerking met imec en de Universiteit van Luik (ULg) een rekenmodel om omwonenden te informeren. Als input gebruikt dat model de technische gegevens van hoogspanningslijnen zoals de configuratie van de masten, de doorhang van de geleiders en de stroomdoorvoer. Met die input wordt dan de magneetveldzone waar meer dan 0.4 μ T voorkomt, berekend. Het resultaat van de berekening wordt vervolgens bezorgd aan de aanvrager.

Daarnaast heeft imec, in opdracht van het Departement Omgeving, een sensorbox ontwikkeld die de blootstelling aan magnetische velden kan meten. De metingen worden ook doorgestuurd naar het dataplatform van het Departement Omgeving en ook online beschikbaar gesteld. Omwonenden kunnen de meetresultaten online opvolgen en bekijken. Berekeningen en metingen kunnen aangevraagd worden door omwonenden.

De Vlaamse overheid voert berekeningen of metingen uit in de omgeving van hoogspanningslijnen.

3.5 REGISTER MET DE BELASTING VAN HOOGSPANNINGSVERBINDINGEN

Zoals bepaald in Vlarem II, bezorgen de netbeheerders de belastingscijfers aan het Departement Omgeving. Het departement Omgeving werkt uit hoe deze belastingscijfers op de website van het departement Omgeving te publiceren. Deze belastingscijfers worden gebruikt voor de uitvoering van metingen zoals vermeld onder punt 3.4 en worden ook gebruikt voor de interpretatie van metingen uitgevoerd voor de controle van de norm in opmaak van 100 μ T in Vlarem. Bij projecten bepaalt de netbeheerder de verwachte belasting als input in de mer-procedures. Aan de hand van het rekenmodel van het Departement Omgeving bepaalt de Vlaamse overheid op basis van deze input de contour van de te verwachten magneetvelden. De jaargemiddelde belastingscijfers worden gepubliceerd op de site van het departement Omgeving. Er wordt bij de publicatie steeds voorzien in voldoende duiding over de correcte lezing van de belastingscijfers.

3.6 MONITORING BLOOTSTELLING HOOGSPANNINGSVERBINDINGEN

De Vlaamse overheid ontwikkelt een monitoringsnetwerk om de blootstelling aan magnetische velden op te volgen. Resultaten van deze metingen worden gepubliceerd op de website van het departement Omgeving. Er wordt bij de publicatie steeds voorzien in voldoende duiding over de correcte lezing van de gepubliceerde gegevens.

4. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Dit voorontwerp van besluit heeft geen directe of indirecte budgettaire impact op de begroting van de Vlaamse overheid.

De Inspectie van Financiën heeft een gunstig advies gegeven op 29/03/2023 en stelt dat het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting over dit ontwerp van besluit vereist is. Over dit voorontwerp van besluit werd begrotingsakkoord ontvangen op 30/03/2023. De inspectie van Financiën merkt op dat de kosten verbonden aan de maatregelen die genomen dienen te worden voor de opvolging van de metingen, monitoring en publicatie, volledig gedragen zullen worden door bestaande kredieten en dus geen aanleiding kunnen zijn voor een budgettaire meervraag in de toekomst.

B. ESR-TOETS

Niet van toepassing.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Er is inzet van personeel van de Vlaamse overheid nodig voor de opstart en uitrol van dit monitoringsnetwerk. Dit wordt opgenomen binnen de normale werkingsmiddelen.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Er is geen impact op de lokale en provinciale besturen.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1) Het bindend afsprakenkader van de Vlaamse overheid principieel goed te keuren en het Departement Omgeving de opdracht te geven de praktische uitwerking verder op te nemen.
- 2) De inhoud van het convenant met de netbeheerders principieel goed te keuren en het Departement Omgeving de opdracht te geven de praktische uitwerking op te nemen zodat het convenant door de netbeheerders en de Vlaamse regering kan ondertekend worden in een juridisch bindende overeenkomst.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

Bijlagen:

- 1) Convenant met maatregelen te nemen door netbeheerders.



Afsprakenkader over maatregelen bij hoogspanningsverbindingen

**Convenant tussen het Vlaamse Gewest en de
netbeheerder van hoogspanningsnetwerken in
Vlaanderen, Elia Transmission Belgium**



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Na het volgende te hebben uiteengezet:

Gelet op de vraag van de netbeheerders naar een beoordelingskader voor het aspect magnetische velden van hoogspanningsverbindingen, dat de nodige rechtszekerheid levert;

Gelet op het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, op grond waarvan het beleid van de Europese Unie berust op het voorzorgsbeginsel en het beginsel van preventief handelen;

Gelet op de Mededeling van de Europese Commissie van 2 februari 2000 over het voorzorgsbeginsel (COM/2000/0001);

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 6, §1, I, 1° en II, eerste lid, 1° op grond waarvan het Vlaamse Gewest bevoegd is inzake stedenbouw, ruimtelijke ordening en leefmilieu;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, artikel 1.2.1, §2, op grond waarvan het milieubeleid, gebaseerd op een afweging van de verschillende maatschappelijke activiteiten, naar een hoog beschermingsniveau streeft, en onder meer berust op het voorzorgsbeginsel en het beginsel van preventief handelen;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 januari 2020 tot aanwijzing van Elia Transmission Belgium NV als netbeheerder overeenkomstig artikel 10 van de wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt en als beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit bij beslissing van de VREG van 24 december 2019 (BESL-2019-153) in uitvoering van artikel 4.1.2 van het Energiedecreet;

Gelet op de mededeling van 1 juni 2012 aan de leden van de Vlaamse Regering over nieuwe luchtlijnen op hoge spanning – projecten Brabo en Stevin (document VR 2012 0106 MED.0252/1);

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 met betrekking tot het convenant 2022-2026 met stichting Energyville en het bijgevoegde addendum met betrekking tot het onderzoeksprogramma innovatieve oplossingen voor ondergrondse hoogspanningslijnen;

Gelet op de nota van 31 maart 2023 aan de Vlaamse Regering over het bindend afsprakenkader elektromagnetische straling en convenant met netbeheerders over maatregelen bij hoogspanningsverbindingen;

Gelet op het advies HGR nr. 9431 van de Hoge Gezondheidsraad van mei 2020 over de invloed op de gezondheid van de bevolking van magnetische velden van de elektriciteitsvoorzieningen;

Gelet op dat zowel bron- als ruimtelijke maatregelen als doel hebben de langdurige blootstelling aan de magnetische velden (meer dan 0.4 μT) van het hoogspanningsnet in bewoonde gebouwen, en gevoelige bestemmingen (scholen en kinderopvangvoorzieningen) zoveel als mogelijk te beperken;

Gelet op dat het volledig vermijden van overspanningen en woningen binnen 0,4 μT -contouren in een Vlaamse context zeer moeilijk is gezien de verspreide en dichte bebouwing;

Gelet op dat bij hoogspanningsverbindingen waar jaargemiddeld meer dan 0.4 μT verwacht wordt in bewoonde gebouwen en gevoelige bestemmingen, bij wijziging wordt ingezet op het zoveel mogelijk vermijden van blootstelling aan magnetische velden;

Gelet op het eindrapport van 28 februari 2022 van de intendant van het Ventilusproject;

Overwegende dat technisch gezien op dit moment de transmissiecapaciteit van een ondergrondse verbinding beperkter is. Kabels hebben eveneens het nadeel dat ze reactief vermogen genereren ten nadele van het actieve vermogen, terwijl enkel het actieve vermogen bruikbaar is voor de

eindgebruiker. Voor 380 en 220 kV verbindingen is de lengte waarbij de verbinding ondergronds kan aangelegd worden in wisselstroom, op basis van de huidige stand van de technologie, beperkt.

Tussen enerzijds

Het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering in de persoon van mevrouw Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

hierna te noemen "het Vlaamse Gewest",

En anderzijds

Elia Transmission Belgium NV, met ondernemingsnummer 0731.852.231 en maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20, hier wettelijk vertegenwoordigd door adjunct-CEO Frédéric Dunon en Chief Infrastructure Officer Markus Berger, zich tevens sterk makend voor de NV Elia Asset met ondernemingsnummer 0475028202 en maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20¹

Hierna te noemen "de netbeheerder",

Kwamen het volgende overeen:

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

In deze conventie wordt verstaan onder:

- 1° bronmaatregelen: maatregelen uitgevoerd of uit te voeren aan de hoogspanningskabel, hoogspanningslijn of het hoogspanningsstation zelf, waardoor de langdurige blootstelling aan het magnetisch veld beperkt wordt;
- 2° circuit: set van drie faseadren die samen een volwaardige eenheid vormen waarop driefaswisselspanning kan uitgebaat worden in een hoogspanningsverbinding;
- 3° departement: het departement Omgeving;
- 4° dossier in het kader van het conventie: dossier opgemaakt door de netbeheerder, voor nieuwe hoogspanningsverbindingen of wijzigingen van een hoogspanningsverbindingen, met de gegevens die nodig zijn voor de beoordeling door het departement.
- 5° gevoelige gebouwen: gebouwen, geheel of gedeeltelijk bestemd of in gebruik ten behoeve van kinderen onder de 15 jaar die zich in een situatie van langdurige blootstelling bevinden, met name woningen, scholen, kinderdagverblijven en crèches;
- 6° hoogspanning: een nominaal spanningsniveau van 30 kilovolt (kV) of hoger;
- 7° hoogspanningskabel: ondergrondse hoogspanningsverbinding met een nominaal spanningsniveau van 30 kV of hoger;
- 8 hoogspanningslijn: bovengrondse hoogspanningsverbinding met een nominaal spanningsniveau van 30 kV of hoger;
- 9° hoogspanningsstation: plaats waar één of meer hoogspanningsverbindingen zijn aangesloten op elkaar, op transformatoren of andere componenten;
- 10° hoogspanningsverbinding: verbinding tussen twee punten in het hoogspanningsnet, die de vorm kan aannemen van een hoogspanningslijn of een hoogspanningskabel;
- 11° langdurige blootstelling: een dagelijkse blootstelling van natuurlijke personen aan een jaargemiddeld magnetisch veld boven de 0.4 μ T gedurende een gemiddelde duur van minstens 8 uur per dag;
- 12° magneetveldzone: geografische zone rondom een hoogspanningsverbinding waar het magnetische veld gemiddeld hoger ligt dan 0.4 μ T;
- 13° magnetisch veld: statisch of dynamisch ruimtelijk krachtveld dat opgewekt wordt door het circuleren van elektrische ladingen;
- 14° nieuwe hoogspanningsverbinding: de aanleg van een bovengrondse of de aanleg van een ondergrondse verbinding voor een traject waar eerder geen hoogspanningsverbinding was.

- 15° ruimtelijke maatregelen: maatregelen tot het creëren van een ruimtelijke afstand tussen het hoogspanningsnet en gevoelige gebouwen;
- 16° transpositie: de optimalisering van de fasen in de verschillende circuits om de magneetveldzone te verminderen;
- 17° wijziging van een hoogspanningsverbinding: wijziging van een bestaande situatie, in het kader van een uitbreiding, renovatie of verzwaring van het elektriciteitsnet, met uitsluiting van onderhoudswerken. Hierbij onderscheiden we voornamelijk twee types wijziging:
 - a) Herbenutten van een traject waarbij de masten behouden blijven en andere of bijkomende geleiders geplaatst worden;
 - b) Herbenutten van een traject waarbij ook alle masten vervangen worden.

Art. 2. Aard en doel van het convenant

Dit convenant is een overeenkomst naar Belgisch recht en heeft tot doel om de langdurige blootstelling aan magnetische velden van het hoogspanningsnet bij gevoelige gebouwen zoveel mogelijk te beperken en te verminderen.

Om dit doel te bereiken, verbindt de netbeheerder er zich toe om de bronmaatregelen, vermeld in hoofdstuk 2, afdeling 2, artikelen 6 tot 9 en de ruimtelijke maatregelen, vermeld in hoofdstuk 2, afdeling 3, artikelen 10 tot 13 in het ontwerp van project te concipiëren en in te bouwen, al dan niet vergunningplichtig, voor nieuwe hoogspanningsverbindingen en bij wijziging van bestaande hoogspanningsverbindingen ter hoogte van deze gevoelige gebouwen.

Hoofdstuk 2. Verbintenissen van de netbeheerders

Afdeling 1. Verbintenissen van de netbeheerder en keuze voor ondergrondse of bovengrondse hoogspanningsverbinding

Art. 3. Toepassing bronmaatregelen en ruimtelijke maatregelen

De netbeheerder verbindt er zich toe om, voor een project voor een nieuwe hoogspanningsverbinding of de wijziging van een hoogspanningsverbinding, in voorkomend geval, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag voor de omgevingsvergunning, een dossier in het kader van het convenant op te stellen, waarin de concrete gekozen bronmaatregelen en ruimtelijke maatregelen worden aangegeven en beschreven en anderzijds een afwijkingsdossier op te stellen, dat de afwijkingen ten opzichte van het convenant worden beschreven en gerechtvaardigd.

Het dossier in het kader van het convenant en het afwijkingsdossier maken het voorwerp uit van een overlegprocedure tussen het departement omgeving en de netbeheerder zoals bepaald in artikel 16, De netbeheerder verbindt er zich toe om een vergunningsaanvraag voor het bekomen van een omgevingsvergunning, slechts in te dienen nadat de overlegprocedure bepaald in artikel 16 is behandeld.

Zowel het dossier in het kader van het convenant als het afwijkingsdossier wordt, na het overleg, geïntegreerd in een aanvraagdossier tot omgevingsvergunning en wordt aldus mee beoordeeld als onderdeel van dit aanvraagdossier door het departement, overeenkomstig dit convenant.

De netbeheerder verbindt er zich toe om de beoordeling van het departement, welke in overeenstemming is met het bepaalde in dit convenant, te zullen aanvaarden en de goedgekeurde bronmaatregelen en ruimtelijke maatregelen toe te passen, voor zover de afgeleverde vergunning definitief en uitvoerbaar is.

Art. 4. Keuze voor een ondergrondse of bovengrondse hoogspanningsverbinding

Deze maatregel is enkel van toepassing indien deze keuze niet reeds vervat is in de bepaling van een toepasselijk ruimtelijk ordeningsplan (zoals een ruimtelijk uitvoeringsplan).

Bij de aanleg van een nieuwe hoogspanningsverbinding of een wijziging, verbindt de netbeheerder er zich toe om de keuze voor een ondergrondse of bovengrondse hoogspanningsverbinding als volgt te maken:

- 1° 36 kV hoogspanningsverbindingen worden steeds ondergronds gelegd;
- 2° 70 en 150 kV hoogspanningsverbindingen worden in de regel ondergronds gelegd, tenzij dit technisch niet haalbaar is of zodanig wordt gemotiveerd zoals voorzien in de afwijkingsprocedure van artikel 16;
- 3° 220 en 380 kV hoogspanningsverbindingen op wisselstroom worden in de regel bovengronds aangelegd, behoudens uitdrukkelijke vraag van Vlaamse het Vlaamse Gewest om voor een beperkt gedeelte of lengte de verbinding ondergronds aan te leggen, waarbij dit geval per geval zal moeten worden geanalyseerd en waarbij een afweging werd gemaakt voor alle verplichte beoordelingscriteria.

Art. 5. Technologische innovaties en gelijkstroom

De netbeheerder verbindt er zich toe om steeds technologische innovaties in acht te nemen. Bij een sterk vermaasd wisselstroom netwerk wordt de mogelijkheid onderzocht om, als bovenbouw op het vermaasde AC-netwerk, HVDC-verbindingen op gelijkstroom aan te leggen om de geproduceerde stroom vanop plaatsen met hernieuwbare energiebronnen (zoals windmolenparken) naar plaatsen met een stroombehoefte te vervoeren.

Afdeling 2. Bronmaatregelen en ruimtelijke maatregelen

2.1 Bronmaatregelen bij hoogspanningslijnen

Art. 6. Transpositie – optimalisatie van de fasen van twee draadstellen

De netbeheerder verbindt er zich toe om bij het ontwerp en de aanleg van nieuwe hoogspanningslijnen en de wijziging van een hoogspanningslijn middels het daarvoor bestemd dossier in het kader van het convenant transpositie te voorzien.

Bij de mededeling voor overleg van een dossier in het kader van een convenant, kan een afwijkingsdossier worden gevoegd overeenkomstig artikel 16.

Art. 7. Kleinere tussenafstand geleiders

De netbeheerder verbindt er zich toe om bij het ontwerp en de aanleg van nieuwe hoogspanningslijnen en de wijziging van een hoogspanningslijn, middels het daarvoor bestemd dossier in het kader van het convenant geoptimaliseerde mastontwerpen te voorzien die de afstand tussen de geleiders zoveel mogelijk verkleinen.

Bij de indiening van de mededeling voor overleg in het daarvoor bestemd dossier in het kader van een convenant, kan een afwijkingsdossier worden gevoegd overeenkomstig artikel 16.

2.2 Bronmaatregelen bij hoogspanningskabels

Art. 8. Transpositie – optimalisatie van de fasen bij twee of meerdere circuits

De netwerkbeheerder verbindt er zich toe om bij het ontwerp en de aanleg van nieuwe hoogspanningskabels en de wijziging van een hoogspanningskabel, middels het daarvoor bestemd dossier in het kader van het convenant de volgorde van de fasen te optimaliseren bij gebruik van twee of meerdere circuits in één sleuf.

Bij de indiening van de mededeling voor overleg in het daarvoor bestemd dossier in het kader van een convenant, kan een afwijkingsdossier worden gevoegd overeenkomstig artikel 16.

Art. 9. Kleinere tussenafstand geleiders

De netwerkbeheerder verbindt er zich toe om bij het ontwerp en de aanleg van nieuwe hoogspanningskabels en de wijziging van een hoogspanningskabel, middels het daarvoor bestemd dossier in het kader van het convenant de hoogspanningskabels in de regel in een driehoek of klaverbladformatie te leggen in plaats van in een plat vlak met uitzondering van de mofput (artikel 12).

Bij de mededeling voor overleg in het daarvoor bestemd dossier in het kader van een convenant, kan een afwijkingsdossier worden gevoegd overeenkomstig artikel 16. Bij de beoordeling van deze afwijking erkennen partijen dat rekening wordt gehouden met het zwaarbelast karakter van de hoogspanningsverbinding, dit is de mate waarin in een hoogspanningsverbinding veel vermogen door getransporteerd wordt of zal worden, in bepaalde grondsoorten die minder goed warmte kunnen afvoeren.

2.3 Ruimtelijke maatregelen bij hoogspanningslijnen

Art. 10. Ruimtelijke optimalisatie om de afstand tot gevoelige gebouwen te vergroten

De netbeheerder verbindt er zich toe om bij het ontwerp en de aanleg van nieuwe hoogspanningslijnen en de wijziging van een hoogspanningslijn, middels het daarvoor bestemd dossier in het kader van het convenant, rekening houdende met de trajectkeuze zoals vastgelegd of voorlopig vastgelegd in het toepasselijke ruimtelijke ordeningsplan (zoals een ruimtelijk uitvoeringsplan), lokale optimalisaties toe te passen, deze kunnen bestaan uit:

- De inplanting van een mast zo ver mogelijk te plaatsen van gevoelige gebouwen;
- Gebruik te maken van hogere masten;
- Kortere overspanningen toe te passen.

Bij de mededeling voor overleg in het daarvoor bestemd dossier in het kader van een convenant, kan een afwijkingsdossier worden gevoegd overeenkomstig artikel 16.

2.4 Ruimtelijke maatregelen bij hoogspanningskabels

Art. 11. Tracé in openbaar domein of vrij van bebouwing

De netbeheerder verbindt er zich toe om bij het ontwerp en de aanleg van nieuwe hoogspanningskabels, middels het daarvoor bestemd dossier in het kader van het convenant het tracé te volgen van de voorzieningen in het openbaar domein of vrij van bebouwing, teneinde de afstand tot gevoelige gebouwen zo groot mogelijk te houden, en dus ook de langdurige blootstelling bij gevoelige gebouwen zoveel mogelijk te verminderen.

Bij de mededeling voor overleg in het daarvoor bestemd dossier in het kader van een convenant, kan een afwijkingsdossier worden gevoegd overeenkomstig artikel 16.

Art. 12. Inplanting mofput

De netbeheerder verbindt er zich toe om bij het ontwerp en de aanleg van nieuwe hoogspanningskabels, middels het daarvoor bestemd dossier in het kader van het convenant de inplanting van de mofputten te optimaliseren teneinde de afstand tot gevoelige gebouwen zo groot mogelijk te houden.

Bij de mededeling voor overleg in het daarvoor bestemd dossier in het kader van een convenant, kan een afwijkingsdossier worden gevoegd overeenkomstig artikel 16.

2.5. Hoogspanningsstations

Art. 13. Inplanting belangrijkste bronnen

De netbeheerder verbindt er zich toe om bij het ontwerp van een nieuw hoogspanningsstation, de belangrijkste magneetveldbronnen in te plannen op een manier waarbij een voldoende of maximaal mogelijke afstand ten opzichte van gevoelige gebouwen wordt gerealiseerd, rekening houdend met

de geografische situatie van het terrein, de inplanting van de noodzakelijke gebouwen en de technische vereisten van de installaties.

Bij de mededeling voor overleg in het daarvoor bestemd dossier in het kader van een convenant, kan een afwijkingsdossier worden gevoegd overeenkomstig artikel 16.

Hoofdstuk 3: relatie van deze convenant met andere wetgeving en regelgeving

Art. 14. Relatie van deze convenant met andere wetgeving en regelgeving

De verbintenissen onder dit convenant doen geen afbreuk aan de bestaande of toekomstige verplichtingen die overeenkomstig het AREI of andere regelgeving, met inbegrip van de Europese, federale of regionale elektriciteitswetgeving en -regulering, op de netbeheerder wegen en van belang zijn voor onder meer de operationele veiligheid bij het netbeheer, de bescherming van personen en installaties, de goede marktwerking, de continuïteit van de elektriciteitsbevoorrading en andere verplichtingen in hoofde van de netbeheerder. Bestaande regelgeving is dus onverminderd van toepassing. Deze verplichtingen zullen in acht genomen worden bij, onder meer, zonder daartoe beperkt te zijn, de beoordeling van de afwijkingsaanvragen of van de omgevingsvergunningsaanvragen en de beoordeling van de naleving van het convenant en van de uitvoering van voorziene maatregelen in het algemeen.

Hoofdstuk 4. Verbintenissen van het departement

Art. 15. Onderzoeken

Het departement kan overleg plegen met de netbeheerder over het dossier in het kader van het convenant op het vlak van de bronmaatregelen en ruimtelijke maatregelen, volgens de procedure voorzien in Hoofdstuk 5.

Hoofdstuk 5. Toepasselijke procedure voor beoordeling van de bronmaatregelen en ruimtelijke maatregelen

Art. 16. Overleg over de maatregelen

Het dossier in het kader van het convenant en het afwijkingsdossier worden tegelijkertijd meegedeeld aan het departement via het formulier dat het departement hiervoor op zijn website ter beschikking stelt. Dit dossier bevat minstens volgende elementen:

- 1° De ligging van de betrokken netcomponenten (in GIS-formaat);
- 2° De technische gegevens van de hoogspanning om berekeningen en metingen te kunnen uitvoeren;
- 3° De oplijsting van de bronmaatregelen en de ruimtelijke maatregelen, zoals voorzien in afdeling 2;
- 4° Desgevallend, met betrekking tot het afwijkingsdossier, de motivering om een afwijking te bekomen van de bronmaatregelen en ruimtelijke maatregelen volgens volgende criteria:
 - a) Technische criteria, waaronder de technische uitvoerbaarheid van de maatregel;
 - b) De relevantie van de bronmaatregelen of ruimtelijke maatregelen in het licht van het doel van onderhavig convenant, zoals omschreven in artikel 2;
 - c) De effectiviteit van de maatregel die gedefinieerd wordt ten opzichte van de nulsituatie, dit is de situatie waarin de betrokken bronmaatregel of ruimtelijke maatregel wordt gebruikt en de mate waarin de magneetveldzone ten aanzien van gevoelige gebouwen verkleint door de betrokken maatregel te realiseren;
 - d) De meerkosten, dit zijn de aangetoonde bijkomende kosten ten opzichte van de kosten in de bestaande praktijk die het opleggen van de bronmaatregelen of ruimtelijke maatregelen met zich meebrengen en zullen ten laste genomen worden van de netbeheerder en verrekend in de nettarieven;

- e) Relatie met andere wetgeving: de verbintenissen onder dit convenant kunnen geen afbreuk doen aan de verplichtingen die overeenkomstig het AREI of andere regelgeving, met inbegrip van de elektriciteitswetgeving, op de netbeheerder wegen;
- 5° Een e-mailadres dat de netbeheerder gebruikt voor alle officiële communicatie.

Na de mededeling van het dossier in het kader van het convenant en het afwijkingsdossier, stelt het departement omgeving, afhankelijk van de omvang van de dossiers, één of meerdere overlegvergaderingen voor, voor het bespreken van de in de dossiers voorgestelde maatregelen en afwijkingen en het plegen van overleg, over het al dan niet wijzigen van deze maatregelen en afwijkingen en de technische, financiële, juridische en andere mogelijke gevolgen hiervan, met het oog op het vinden van een consensus omtrent de maatregelen en afwijkingen.

Dit overleg vindt plaats in een tijdsperiode van maximum 60 dagen na de mededeling van voornoemde dossiers.

Het departement kan hierbij, naar eigen keuze, beroep doen op door het departement aangestelde experts.

Hoofdstuk 6. Controle en sancties

Art. 17. Controle op de toepassing van de bronmaatregelen en ruimtelijke maatregelen

Het departement, eventueel bijgestaan door experts, kan te allen tijde nagaan of de bronmaatregelen en ruimtelijke maatregelen die werden goedgekeurd bij een dossier in het kader van het convenant, ook effectief werden toegepast. De netbeheerder verbindt er zich toe om hieromtrent alle medewerking te verlenen.

Het departement heeft het recht om bij de netbeheerder alle relevante informatie op te vragen, teneinde na te gaan welke maatregelen werden toegepast bij werken aan hoogspanningsverbindingen, en om zo de langdurige blootstelling bij gevoelige gebouwen te berekenen en te evalueren. De netbeheerder verbindt er zich toe om hieromtrent alle medewerking te verlenen.

Art. 18. Boete wegens contractuele wanprestatie

Volgende schendingen van het convenant worden gesanctioneerd met een boete wegens contractuele wanprestatie van 10.000,00 EUR per schending:

- 1° Het niet voorleggen door de netbeheerder van een dossier in het kader van het convenant, desgevallend vooraleer een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend;
- 2° Het niet naleven van de bronmaatregelen en de ruimtelijke maatregelen (schending van het convenant), zoals geconcludeerd door het departement overeenkomstig de procedure zoals voorzien in Hoofdstuk 4, artikel 16;
- 3° Het niet verlenen van de medewerking, zoals bedoeld in artikel 16.

Het opleggen van boetes in het kader van voorliggende convenant doet geen afbreuk aan de mogelijkheid tot het opleggen van andere reglementair voorziene, contractuele of buitencontractuele maatregelen of sancties.

Hoofdstuk 7. Slotbepalingen

Art. 19. Wijzigingen

Elke contracterende partij kan om een aanpassing van het convenant verzoeken. Een aanpassing is pas geldig wanneer ze het voorwerp uitmaakt van een addendum, dat ondertekend is door alle partijen. Tot zolang blijft het bestaande convenant geldig.

Art. 20. Inwerkingtreding en duur van het convenant

Het convenant treedt in werking op de datum- van de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Ventilus en is te allen tijde opzegbaar door beide partijen, mits naleving van een opzeggingstermijn van zes maanden.

De opzegging wordt op straffe van nietigheid meegedeeld, hetzij met een ter post aangetekende brief, hetzij bij deurwaardersexploot. De opzeggingstermijn begint te lopen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de kennisgeving.

* * *

Bijlage 2. Intentie -Overeenkomst 'Compensatiebeleid'

INTENTIE-OVEREENKOMST 'COMPENSATIEBELEID'

TUSSEN:

Het **Vlaamse gewest**, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering, voor wie optreedt in de persoon van mevrouw Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme hierna aangeduid als het "Het Vlaamse Gewest",

EN:

Elia Transmission Belgium NV, met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nr. 0731.852.231, vallend onder het RPR Brussel, vertegenwoordigd door Chief Executive Officer Frédéric Dunon en Chief Infrastructure Officer Markus Berger, hierna aangeduid als Elia,

Het Vlaamse gewest en Elia worden hierna ook afzonderlijk '**Partij**' en samen '**Partijen**' genoemd.

IN OVERWEGING GENOMEN:

1. Elia is de netbeheerder van het Belgische transmissienet bedoeld in artikel 2, 7° van de wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, daartoe aangewezen overeenkomstig artikel 10 van de wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, en beheerder van het plaatselijk vervoersnet bedoeld in artikel 1.1.3, 100° van het Vlaams Energiedecreet, daartoe aangewezen overeenkomstig artikel 4.1.2 van het Vlaams Energiedecreet.
2. In het kader van haar wettelijke taken, omschreven in artikel 8 van de wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, staat Elia onder meer in voor de ontwikkeling van het systeem voor transmissie. In dat verband heeft Elia een project, genaamd Ventilus, uitgewerkt (hierna: het Ventilus-project). Dit project beoogt de aanleg van een 380 kV-hoogspanningsverbinding in West-Vlaanderen in functie van de energietransitie. Het project werd opgenomen in het Federaal Ontwikkelingsplan van het transmissienet 2020-2030 en in het Federaal Ontwikkelingsplan van het transmissienet 2024-2034, beide goedgekeurd door de Minister van Energie na een publieke raadpleging.
3. Teneinde een vergunningsbasis te geven aan het Ventilus-project werd overeenkomstig artikel 2.2.1 en volgende VCRO een geïntegreerd planningsproces tot opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Ventilus opgestart. Dit planningsproces zal mogelijk leiden tot een besluit van de Vlaamse regering tot definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ventilus' (hierna: GRUP Ventilus).

4 Met het oog op het versterken van het maatschappelijk draagvlak voor het Ventilus-project wordt geopteerd om in te zetten op het uitbouwen van een kader ter ondersteuning van de doelstellingen en de uitvoering van het GRUP Ventilus via beleidsbeslissingen en intentieovereenkomsten.

5 Eén van de betrokken beleidsdomeinen is gericht op het voeren door Elia van een transparant, niet-discriminerend, proportioneel en proactief compensatiebeleid in het kader van Ventilus. Onverminderd het beginsel dat er, behoudens indien wettelijk bepaald, geen vergoeding wordt voorzien voor projecten van openbaar nut, strekt dit compensatiebeleid er toe de gemeenschap en de individuele eigenaars die nadeel of hinder van de aanleg van de 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn in het kader van het Ventilus-project ondervinden, te vergoeden overeenkomstig de bepaalde voorwaarden.

Enkel bovengrondse hoogspanningslijnen die voldoen aan de in deze intentieovereenkomst vermelde voorwaarden komen in aanmerking voor een eventuele vergoeding.

6 Deze intentieovereenkomst bevat de wederzijdse engagementen van Partijen inzake het te voeren compensatiebeleid (hierna de Overeenkomst).

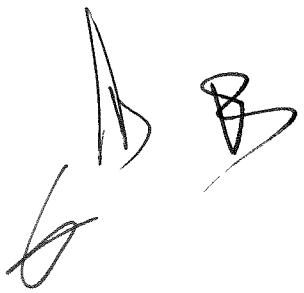
WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – Voorwerp

1.1 De Overeenkomst legt de wederzijdse engagementen van het Vlaamse gewest en Elia inzake het in het kader van het Ventilus-project te voeren compensatiebeleid vast. In het bijzonder bevat deze Overeenkomst het engagement van Elia om het bedoelde compensatiebeleid toe te passen in het kader van het Ventilus-project.

Partijen erkennen dat dit compensatiebeleid, steunt op de nota 'Compensatiemaatregelen door Elia' (hierna de Nota – gevoegd als bijlage 1 bij de Overeenkomst) die is goedgekeurd door de Commissie voor de Regulering van de Elektriciteit en het Gas bij brief van 5 oktober 2023 (gevoegd als bijlage 2 bij de Overeenkomst) op grond van de haar verleende bevoegdheden bij de wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van artikel 1.2 van deze Overeenkomst en de bepalingen van de Nota of bij onduidelijkheid omtrent de bepalingen van artikel 1.2 van deze Overeenkomst hebben de bepalingen van de Overeenkomst voorrang.

Het recht op compensatie ontstaat slechts na het bekomen van de vereiste definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor de uitvoering en/of de exploitatie van het Ventilus-project of enig onderdeel ervan en na de uitvoering van de werken voor de aanleg van de betrokken 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn in het kader van het Ventilus-project. Onverminderd de inwerkingtreding van deze Overeenkomst overeenkomstig artikel 2, eerste lid van deze Overeenkomst, heeft artikel 1.2 van deze Overeenkomst slechts uitwerking na de uitvoering van de werken voor de aanleg van de betrokken 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn.



1.2 Het uitgewerkte compensatiebeleid bestaat uit de hiernavolgende componenten

- compensatieregeling voor omwonenden
- compensatieregeling voor bedrijven met inbegrip van landbouwbedrijven
- vergoedingen in het kader van landbouwactiviteiten
- compensatie voor landschapsintegratie
- compensatie voor gemeenschapsfonds

Zij worden hierna verduidelijkt

(i) Compensatieregeling voor omwonenden

a 380kV bovengrondse hoogspanningslijn

1. Compensatieregeling voor eigenaars van woningen en bouwgronden gelegen binnen een bepaalde afstand van de as van de 380kV bovengrondse hoogspanningslijn

(a) Toepassingsgebied

Deze compensatie geldt als vergoeding voor het nadeel voortvloeiend uit de aanleg, het behoud en de exploitatie van de betrokken 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn en omvat in ieder geval de vergoeding voor elk nadeel dat beoogd wordt in artikel 17 van de wet van 10 maart 1925 op de elektriciteitsvoorziening, zodat de volledige potentiële minwaarde volgend uit de aanleg, het behoud en de exploitatie van de betrokken 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn wordt gedekt. Schade toegebracht aan deze eigendommen ten gevolge van de uitvoering van werken tot aanleg van de hoogspanningslijn valt niet onder deze compensatieregeling en wordt afzonderlijk vergoed indien van toepassing.

Deze vergoeding is conform de Nota slechts verschuldigd, wanneer het gaat om (i) een nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn of (ii) een upgrade van een bestaande bovengrondse hoogspanningslijn naar een hoger spanningsniveau, zoals gedefinieerd in de Nota en die gepaard gaat met een omvangrijke visuele impact. Partijen erkennen dat een wijziging van de transportcapaciteit door het gebruik van andere geleiders op hetzelfde spanningsniveau (oftewel een versterking) geen aanleiding geeft tot een vergoeding. Partijen erkennen dat in geval van onduidelijkheid over de kwalificatie van werken als zijnde een upgrade in de zin van de Nota als determinerend criterium de omvangrijke visuele impact wordt genomen.

Om de vergoeding te bepalen worden de volgende principes gehanteerd

(b) Berekeningswijze

De vergoeding wordt berekend in functie van

- de **afstand** van de woning of bouwgrond tot de bovengrondse hoogspanningslijn,
- het **spanningsniveau** van de bovengrondse hoogspanningslijn, in het geval van Ventilus is dit 380 kV
- het **type** project upgrade van een bestaande bovengrondse hoogspanningslijn of nieuwe bovengrondse hoogspanningslijn,
- de **waarde** van het eigendom, bepaald door een erkende schatter

De vergoeding voor de minwaarde van de woning of bouwgrond wordt als volgt berekend

- **Vergoeding = waarde van het onroerend goed x vergoedingspercentage**

(c) *Vergoedingspercentages*

De volgende vergoedingspercentages worden toegepast

Nieuwe bovengrondse hoogspanningslijn 380kV		Upgrade van een bestaande bovengrondse hoogspanningslijn naar 380kV (verhoging van spanningsniveau met hoogstens 2 spanningsniveaus ¹)	
Afstand	Vergoeding	Afstand	Vergoeding
0m - 35m	25%	0m - 35m	12,50%
35m - 55m	20%	35m - 55m	10%
55m - 125m	10%	55m - 125m	5%
125m - 200m	2,5%	>125m	0%
>200m	0%		

(d) *Afstand*

De afstand is de kortste afstand tussen de as van de bovengrondse hoogspanningslijn en de vergunde (of bestaande vergund geachte in de zin van artikel 4 2 14 VCRO) woning. Elia laat deze afstand bepalen door een erkend landmeter.

Voor een onbebouwde bouwgrond wordt de afstand bepaald op basis van een hypothetische woning. Dit is de woning die conform de stedenbouwkundige voorschriften kan worden gebouwd.

(e) *Waardebepaling*

De waardebepaling gebeurt op basis van de actuele situatie en alleen vergunde (of bestaande vergund geachte in de zin van artikel 4 2 14 VCRO) gebouwen worden in rekening gebracht. Bij de waardebepaling wordt rekening gehouden met al de gebouwen² die gerelateerd zijn aan de woonfunctie, zoals een tuinhuis, poolhouse, e d m.

¹ Een upgrade van een bestaande lijn waarbij het spanningsniveau meer dan 2 niveaus toeneemt wordt niet als upgrade beschouwd maar als nieuwe lijn. De spanningsniveaus in België zijn 30/36kV, 70kV, 110kV, 150kV, 220kV en 380kV. Specifiek voor Ventilus zijn er geen upgrades voorzien waarvoor een vergoeding van toepassing is als voor een nieuwe lijn.

² Het begrip "gebouw" dient hier in de spraakgebruikelijke betekenis van het woord begrepen te worden. Het online woordenboek <http://www.woorden.org> geeft de volgende omschrijvingen:

"1) *bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt* 2) *Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt*" Zie hierover ook het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen RvVb van 7 oktober 2014, nr. A/2014/0689.

Met de toekomstige aanwezigheid van de 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn wordt geen rekening gehouden

De waardebepaling geschiedt als volgt

- Elia stelt een onafhankelijke en erkende (zijnde erkend door VLABEL, de nationale beroepsverenigingen van vastgoedexperten KAVEX (Kamer van Vastgoed Experts) of CIBEX (Chambre des Experts Immobiliers de Belgique)) schatter of gerechtsdeskundige (hierna "de Deskundige") aan. De Deskundige bepaalt de waarde van het onroerend goed. Elia betaalt de kosten van deze waardebepaling
- wanneer de eigenaar niet akkoord gaat met deze eerste waardebepaling kan hij op eigen kosten een tweede schatting laten uitvoeren door een Deskundige
- vervolgens trachten de twee Deskundigen (één aangesteld door Elia en één aangesteld door de eigenaar) een akkoord te bereiken
- indien dit niet lukt, zal Elia, in overleg met de eigenaar, een derde Deskundige aanstellen. De derde Deskundige maakt op basis van de twee voorgaande schattingen een finale waardebepaling. Elia neemt de helft van de kosten voor deze Deskundige op zich. De andere helft betaalt de eigenaar zelf.

2. Verkoopmogelijkheid in hoofde van de eigenaars van woningen en bouwgronden gelegen binnen een afstand van 100 meter tot aan de as van de nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn.

Een eigenaar van een vergunde (of bestaande vergund geachte in de zin van artikel 4.2.14 VCRO) woning of bouwgrond gelegen binnen een afstand van 100 meter tot aan de as van de nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn kan zijn eigendom te koop aanbieden aan Elia gedurende één jaar na de ingebruikname van de nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn. Deze regeling geldt niet voor een upgrade van een bestaande hoogspanningslijn, zoals gedefinieerd in de Nota.

Het aanbod tot aankoop van Elia is volledig vrijblijvend en houdt op geen enkele wijze een (quasi-)onteigening in. De verkoopmogelijkheid garandeert dat de eigenaar de woning/bouwgrond eenvoudig kan verkopen indien gewenst. Elia fungeert louter als marktmaker en is dan ook gerechtigd de aangekochte woning of bouwgrond opnieuw in de markt te zetten.

De waardebepaling geschiedt volgens de bepalingen van toepassing op de waardebepaling van de vergoeding bedoeld onder artikel 1.2, (i), a van de Overeenkomst.

Indien de eigenaar, nadat hij al een vergoeding voor het nadeel aan zijn woning of bouwgrond van Elia ontving overeenkomstig artikel 1.2, (i), a van de Overeenkomst, alsnog beslist om de eigendom aan Elia te verkopen, wordt de reeds uitgekeerde vergoeding in mindering van de aankoopwaarde gebracht.

b Opstijpunten van de 380kV bovengrondse hoogspanningslijn en 380kV hoogspanningsstations

1. **Compensatieregeling voor eigenaars van woningen en bouwgronden gelegen binnen een bepaalde afstand van de opstijpunten van de 380kV bovengrondse hoogspanningslijn en 380kV hoogspanningsstations**

(a) Toepassingsgebied

Deze compensatie geldt als vergoeding voor elk nadeel voortvloeiend uit de aanleg, de uitbreiding, het behoud en exploitatie van opstijpunten van de 380kV bovengrondse hoogspanningslijn en van 380kV hoogspanningsstations van de betrokken bovengrondse hoogspanningslijn, waarbij voldaan wordt aan de hierna vermelde voorwaarden, zodat de volledige potentiële minwaarde hiermee gedekt wordt. Schade toegebracht aan deze eigendommen ten gevolge van de uitvoering van werken tot aanleg of uitbreiding van opstijpunten van de 380kV bovengrondse hoogspanningslijn en 380kV hoogspanningsstations van de betrokken bovengrondse hoogspanningslijn valt niet onder deze compensatieregeling en wordt afzonderlijk vergoed indien van toepassing.

Deze vergoeding is slechts verschuldigd wanneer het gaat om:

- 1 een nieuw 380 kV hoogspanningsstation waar vóór de aanleg van het nieuwe hoogspanningsstation nog geen 380kV-schakelpost aanwezig is of een nieuw 380 kV opstijpunt. In dit geval geldt de vergoeding voor een woning of bouwgrond in eerstelijnsbebouwing gelegen binnen een afstand van 100 meter tot de (buitenste) afsluiting (in alle richtingen) rondom het betreffende hoogspanningsstation in zijn geheel of rondom het opstijpunt.

ofwel

- 2 het betreft een uitbreiding van een bestaand 380 kV hoogspanningsstation waarbij de totale oppervlakte met minstens 50% toeneemt. In dit geval geldt de vergoeding voor een woning of bouwgrond in eerstelijnsbebouwing gelegen binnen een afstand van 100 meter tot de (buitenste) afsluiting in alle richtingen van de uitbreiding van het hoogspanningsstation, indien deze afstand met minstens 50% wordt gereduceerd t.o.v. de situatie vóór de werken.

Met uitzondering van woningen of bouwgronden voor eerstelijnsbebouwing gelegen binnen gebieden die door het GRUP Ventilus aangeduid zijn als gebieden voor bedrijvigheid of gebieden voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen die in functie staan van de bovenvermelde nieuwe opstijpunten of van de bovenvermelde nieuwe of uitgebreide hoogspanningsstations, wordt er geen vergoeding toegekend voor woningen of bouwgronden in eerstelijnsbebouwing die gelegen zijn binnen een gebiedscategorie gebieden voor bedrijvigheid of gebieden voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen, wanneer het gaat om een ruimtelijk uitvoeringsplan, of de bestemmingen industriegebied of gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, wanneer het gaat om een plan van aanleg.

Indien een woning in aanmerking komt voor een vergoeding door de aanwezigheid van een onderstation en/of een opstijpunt en/of een bovengrondse hoogspanningslijn zal enkel de voor de woning meest gunstige van deze drie vergoedingen worden toegepast.

(b) Berekeningswijze

De bepalingen van artikel 1, (i), a, 2 zijn van toepassing

(c) Vergoedingspercentages

De volgende vergoedingspercentages worden toegepast

Nieuw 380kV hoogspanningsstation of nieuw 380kV opstijgpunt		Uitbreiding bestaand 380kV hoogspanningsstation (Toename oppervlakte met minstens 50%)	
Afstand	Vergoeding	Afstand	Vergoeding
0m - 35m	25%	0m - 35m	12,50%
35m - 55m	20%	35m - 55m	10%
55m - 100m	10%	55m - 100m	5%
>100m	0%	>100m	0%

(d) Afstand

De afstand is de kortste afstand tussen de dichtstbijzijnde punten van de (buitenste) afsluiting van het nieuwe (of uitgebreide) hoogspanningsstation of nieuwe opstijgpunt en de vergunde (of bestaande vergund geachte in de zin van artikel 4 2 14 VCRO) woning Elia laat deze afstand bepalen door een erkend landmeter

(e) Waardebepaling

De bepalingen van artikel 1, (i), a, 4 zijn van toepassing

2. Verkoopmogelijkheid

Een eigenaar van een vergunde (of bestaande vergund geachte in de zin van artikel 4 2 14 VCRO) woning of bouwgrond in eerstelijnsbebouwing gelegen binnen een afstand van 100 meter tot de (buitenste) afsluiting (in alle richtingen) van het bovenvermelde nieuwe hoogspanningsstation of nieuw opstijgpunt kan zijn eigendom te koop aanbieden aan Elia gedurende één jaar na de ingebruikname van het opstijgpunt of hoogspanningsstation

De bepalingen van artikel 1, (i), b zijn van toepassing

Met uitzondering van woningen of bouwgronden voor eerstelijnsbebouwing gelegen binnen gebieden die door het GRUP Ventilus aangeduid zijn als gebieden voor bedrijvigheid of gebieden voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen die in functie staan van de bovenvermelde nieuwe opstijpunten of van de bovenvermelde nieuwe of uitgebreide hoogspanningsstations, wordt er geen verkoopmogelijkheid voorzien voor woningen of bouwgronden in eerstelijnsbebouwing die gelegen zijn binnen een gebiedscategorie gebieden voor bedrijvigheid of gebieden voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen, wanneer het gaat om een ruimtelijk uitvoeringsplan, of de bestemmingen industriegebied of gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, wanneer het gaat om een plan van aanleg

(ii) Compensatieregeling voor bedrijven met inbegrip van landbouwbedrijven

a Verwerving van terreinen

Ingeval voor de inplanting van een 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn in het kader van het Ventilul-project, de inname van bedrijfsterreinen vereist is, sluit Elia indien mogelijk met de betrokken eigenaar een overeenkomst tot koop-verkoop met betrekking tot het benodigde deel van het terrein. Indien geen akkoord over een koop-verkoop bekomen wordt, sluit Elia indien mogelijk een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal of tot vestiging van een erfdiensbaarheid van steun en overhang (bij de plaatsing van een mast) op het benodigde deel van het terrein.

Als vergoeding voor de verkoop of de vestiging van het zakelijk recht wordt een prijs betaald. Deze prijs wordt bepaald aan de hand van de grondwaarde.

b Vergoedingen omwille van de aanleg van een nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn

Deze regeling geldt uitsluitend voor de aanleg van een nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn en niet voor een upgrade noch versterking van een bestaande bovengrondse hoogspanningslijn, zoals gedefinieerd in de Nota.

1. Compensatieregeling voor bedrijven met inbegrip van landbouwbedrijven

Deze compensatie geldt als vergoeding voor het nadeel voor de commerciële activiteiten van een (landbouw)bedrijf voortvloeiend uit de aanleg, het behoud en de exploitatie van de nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn en omvat in ieder geval de vergoeding voor elk nadeel dat beoogd wordt in artikel 17 van de wet van 10 maart 1925 op de elektriciteitsvoorziening en dat opgenomen is in het verslag van de Deskundige, zoals hierna bepaald. Schade toegebracht aan eigendommen ten gevolge van de uitvoering van werken tot aanleg van de hoogspanningslijn valt niet onder deze compensatieregeling en wordt afzonderlijk vergoed indien van toepassing.

De vergoeding geldt voor (landbouw)bedrijven gelegen binnen een afstand van 100 meter tot aan de as van een nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn. De gebruikte afstand is de kortste afstand tussen de as van de bovengrondse hoogspanningslijn en de vergunde (of bestaande vergund geachte in de zin van artikel 4.2.14 VCRO) (landbouw)bedrijfsgebouwen. Het bedrag van de vergoeding is afhankelijk van de concrete situatie van het betrokken (landbouw)bedrijf. De vergoeding wordt bepaald aan de hand van een expertise door een Deskundige die hiervan een verslag opmaakt. De Deskundige (al dan niet in samenwerking met een erkend landmeter) bepaalt in het verslag de afstand overeenkomstig de in de voorgaande alinea bepaalde regel. Bij het bepalen van het bedrag van de vergoeding wordt rekening gehouden met de mogelijke impact van de nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn op de inkomsten van het bedrijf, de hinder voor het bedrijf en, in geval van overspanning, de eventuele beperkingen voor de uitbreiding of uitbating van het bedrijf.

Voor bestaande (landbouw)bedrijfswoningen gelden de regels van toepassing op woningen, zoals bepaald in artikel 1.2 (i), a van de Overeenkomst.

2. Verkoopmogelijkheid in hoofde van bedrijven met inbegrip van landbouwbedrijven gelegen binnen een afstand van 100 meter tot aan de as van de nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn

Voor zover (i) een (landbouw)bedrijfsgebouw zich bevindt op maximaal 100 meter tot de as van de nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn en (ii) de commerciële impact op de bedrijfsactiviteiten of de beperkingen voor de uitbreiding of uitbating van een bedrijfssite, zoals bepaald in het expertiseverslag bedoeld in artikel 12, (ii), b, 1 van de Overeenkomst, ten gevolge van de overspanning dermate groot is dat de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten in het bedrijfsgebouw niet mogelijk is, geldt een verkoopmogelijkheid van het betrokken bedrijfsgebouw. Indien de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten op de gehele bedrijfssite niet mogelijk is, geldt een verkoopmogelijkheid voor de betrokken bedrijfssite.

Bij bedrijfswoningen en landbouwwoningen geldt de verkoopmogelijkheid uitsluitend, indien de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten niet meer mogelijk is en er ook een verkoopmogelijkheid voor de gehele (landbouw)bedrijfssite geldt.

Een bedrijf met een (landbouw)bedrijfsgebouw gelegen binnen een afstand van 100 meter tot aan de as van de nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn kan het (landbouw)bedrijfsgebouw te koop aanbieden aan Elia gedurende één jaar na de ingebruikname van de nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn. Het aanbod tot aankoop van Elia is volledig vrijblijvend en houdt op geen enkele wijze een (quasi-)onteigening in.

De prijs is de geschatte waarde van het (de) (landbouw)bedrijfsgebouw(en) vóór de bouw van de nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn.

Indien het (landbouw)bedrijf, nadat het al een vergoeding voor het nadeel aan commerciële activiteiten van Elia ontving overeenkomstig artikel 12, (ii), (b) 1 van de Overeenkomst, alsnog beslist om het (de) (landbouw)bedrijfsgebouw(en) aan Elia te verkopen, wordt de reeds uitgekeerde vergoeding in mindering van de aankoopwaarde gebracht.

Elia is gerechtigd het (de) aangekochte (landbouw)bedrijfsgebouw(en) opnieuw in de markt te zetten en andere functies voor het (de) betrokken gebouw(en) te onderzoeken en in functie daarvan het (de) gebouwen aan deze functies aan te passen en in voorkomend geval in de markt te zetten.

In geval de uitbater(s) van een commerciële activiteit in een betrokken (landbouw)bedrijfsgebouw niet dezelfde is als de eigenaar(s) van het betrokken gebouw, kan van de verkoopmogelijkheid uit deze bepaling slechts gebruik gemaakt worden, mits een akkoord van de betrokken uitbater(s), eigenaar(s) en Elia.

(iii) Vergoedingen in het kader van landbouwactiviteiten

Voor de hinder bij de exploitatie van landbouwgrond ten gevolge van de aanwezigheid van infrastructuur, evenals voor schade toegebracht aan landbouwgrond ten gevolge van de uitvoering van werken voor de aanleg van de infrastructuur wordt voorzien in de betaling van een vergoeding. De wijze van bepaling van de hoegroetheid van de vergoeding en de modaliteiten om voor vergoeding in aanmerking te komen zijn vastgelegd in een protocol gesloten op 9 augustus 2023 tussen Elia en de landbouworganisaties, te weten VZW Boerenbond³ en VZW Algemeen Boerensyndicaat⁴. Een kopie van dit protocol wordt gevoegd als bijlage 3 bij de Overeenkomst. Dit protocol wordt ook toegepast op landbouwbedrijven die geen lid zijn van de betrokken landbouworganisaties.

(iv) Compensatie voor landschapsintegratie

Om de visuele impact op de omgeving te beperken neemt Elia maatregelen in het omliggende landschap. De studie en de praktische realisatie van de landschappelijke inpassing worden beschreven in de intentie-overeenkomst "landschapsintegratie".

Met het oog op de uitvoering van maatregelen voor landschapsintegratie in het kader van het Ventilus-project stelt Elia per gemeente en per kilometer volgende bedragen ter beschikking:

- 62.100,00 euro per kilometer voor een nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn
- 25.000,00 euro per kilometer voor een upgrade van een bestaande bovengrondse hoogspanningslijn naar 380 kV, zoals gedefinieerd in de Nota. De loutere wijziging van de transportcapaciteit door het gebruik van andere geleiders op hetzelfde spanningsniveau (oftewel een versterking) geeft geen aanleiding tot fondsen voor landschappelijke inpassing.

Opstijppunten en hoogspanningsstations worden gelijkgesteld met 1 km lijn qua voorziene fondsen.

(v) Compensatie voor gemeenschapsfonds

Elia financiert een fonds, het gemeenschapsfonds, beheerd door de stichting van openbaar nut Be Planet, dat ter beschikking wordt gesteld van de lokale gemeenschap die een impact ondervindt van infrastructuurwerken van Elia.

Projecten ter verbetering van de leefomgeving van de lokale gemeenschap die voldoen aan door Be Planet bepaalde voorwaarden (onder andere m.b.t. financiële haalbaarheid, draagvlak) en die bij voorkeur gericht zijn op het bevorderen van de ecologische en energietransitie of op het verbeteren van de leefomgeving op een duurzame wijze kunnen voor financiering in aanmerking komen.

Na een projectoproep kunnen Projecten voorgesteld worden door VZW's, verenigingen en gemeenten. Op basis van door Be Planet vastgestelde regels gaat een jury over tot selectie van projecten die voor financiering in aanmerking komen.

3 Met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 40, ingeschreven in het RPR (Leuven) en met als ondernemingsnummer (0676.461.073).

4 Met zetel te 8800 Roeselare, Industrieweg 53, ingeschreven in het RPR (Kortrijk) en met als ondernemingsnummer (0414.798.130).

Met het oog op de financiering van projectvoorstellen in het kader van het Ventilus-project stelt Elia per gemeente en per kilometer volgende bedragen ter beschikking van het gemeenschapsfonds

- 375 000,00 euro per kilometer voor een nieuwe 380 kV bovengrondse hoogspanningslijn
- 150 000,00 euro per kilometer voor een upgrade van een bestaande bovengrondse hoogspanningslijn naar 380 kV, zoals gedefinieerd in de Nota De loutere wijziging van de transportcapaciteit door het gebruik van andere geleiders op hetzelfde spanningsniveau (oftewel een versterking) geeft geen aanleiding tot fondsen voor het gemeenschapsfonds

Opstijppunten en hoogspanningsstations worden gelijkgesteld met 1km lijn qua voorziene fondsen

Artikel 2 - Duur

De Overeenkomst treedt in werking op de laatste datum van ondertekening Deze datum geldt als verjaardag van de Overeenkomst ten aanzien van elke Partij bij de Overeenkomst

De Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur Aan de Overeenkomst komt van rechtswege en zonder enige formaliteit een einde in de volgende gevallen

- Bij gebreke van definitieve vaststelling van het GRUP Ventilus binnen de termijnen bepaald in artikel 2 2 10, §§ 5 en 6 VCRO,
- Vernietiging van het GRUP Ventilus door de daartoe bevoegde administratieve rechtbank,
- Onwettigverklaring van het GRUP Ventilus door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest,

De beëindiging in een geval vermeld in het voorgaande lid gaat slechts in op de dertigste dag nadat de gebeurtenis vermeld in het voorgaande lid zich heeft voorgedaan Elia kan in die periode beslissen af te zien van de beëindiging vermeld in het voorgaande lid

Elia informeert het Vlaamse Gewest hiervan met een aangetekend schrijven verstuurd binnen de periode van dertig dagen nadat de gebeurtenis vermeld in het voorgaande lid zich heeft voorgedaan Dit aangetekend schrijven wordt geadresseerd aan het kabinet van de bevoegde Vlaamse minister

Artikel 3 - Gelding tussen Partijen

De wederzijdse engagementen gelden louter tussen Partijen Afgezien van de regeling in artikel 4 doet de Overeenkomst geen rechten, aanspraken of verbintenissen ontstaan in hoofde van derden

Artikel 4 – Sterkmaking

Elia maakt zich sterk dat Elia Asset NV, met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nr 0475 028 202, vallend onder het RPR Brussel, in het kader van de realisatie van het Ventilus-project het overeenkomstig artikel 1 2 van de Overeenkomst uitgewerkte compensatiebeleid zal toepassen

Artikel 5 – Herziening

Onverminderd artikel 8 van de Overeenkomst stellen Partijen alles in het werk om het overeenkomstig artikel 1 2 van de Overeenkomst uitgewerkte compensatiebeleid loyaal en correct toe te passen en uit te voeren Onverminderd artikel 4 waakt Elia erover dat de met haar verbonden vennootschappen

of (onder)aannemers, wanneer zij belast zijn met de uitvoering van het Ventilus-project of enig onderdeel ervan en bij deze uitvoering toepassing gemaakt dient te worden van het overeenkomstig artikel 1.2 van de Overeenkomst uitgewerkte compensatiebeleid, het overeenkomstig artikel 1.2 van de Overeenkomst uitgewerkte compensatiebeleid loyaal en correct toepassen

Wanneer om welke reden dan ook, waaronder, maar niet beperkt hiertoe, een wet, decreet, een reglementair besluit, een administratieve beslissing, een rechterlijke beslissing, één of meerdere aspecten van het compensatiebeleid dan wel het volledige compensatiebeleid niet meer toegepast kan worden, werken Partijen met toepassing van artikel 10, tweede lid van de Overeenkomst een nieuwe regeling uit

Partijen erkennen dat de tarieven van Elia onderworpen zijn aan de goedkeuring van de Commissie voor de Regulering van de Elektriciteit en het Gas en dat de toepassing en uitvoering van het uitgewerkte compensatiebeleid afhankelijk is van de goedkeuring van het tariefvoorstel van Elia voor wat de uitgaven verbonden aan het uitgewerkte compensatiebeleid betreft. Partijen erkennen dat de goedkeuring van de tarieven, met inbegrip van het door Elia gevoerde compensatiebeleid, tot de uitsluitende bevoegdheid van de Commissie voor de Regulering van de Elektriciteit en het Gas behoort

Artikel 6 – Overdracht

Elia kan de overeenkomst en de daarin opgenomen engagementen, rechten en verbintenissen overdragen aan een derde, mits voorafgaande toestemming van het Vlaamse Gewest die haar toestemming enkel om redelijkerwijze aanvaardbare motieven kan weigeren

Deze toestemming is niet vereist in geval van overdracht als gevolg van fusie, splitsing, inbreng van een algemeenheid of van een bedrijfstak of van overdracht aan een verbonden onderneming in de zin van artikel 1.20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

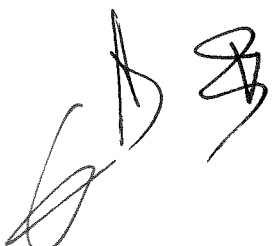
Artikel 7 - Geen afstand van recht of bevoegdheid

Door de ondertekening van de Overeenkomst doen Partijen op geen enkele wijze afstand van enig recht of bevoegdheid

Het Vlaamse Gewest behoudt haar discretionaire beoordelingsbevoegdheid en -vrijheid als plannende, vergunningverlenende of adviesverlenende overheid in het kader van de opmaak van het GRUP Ventilus en van enige vergunningsaanvraag die betrekking heeft op de realisatie van het Ventilus-project. De Overeenkomst houdt geen enkele voorafname in van het Vlaamse Gewest op de definitieve vaststelling van het GRUP Ventilus en evenmin op de vergunningsmogelijkheid van de door Elia of met haar verbonden ondernemingen in het kader van het Ventilus-project in te dienen aanvragen

Elia kan uit de Overeenkomst geen enkele aanspraak doen gelden lastens het Vlaamse Gewest tot de definitieve vaststelling van het GRUP Ventilus en evenmin tot het bekomen van enige vergunning in het kader van het Ventilus-project of tot het bekomen van een gunstig advies in het kader van een vergunningsprocedure die betrekking heeft op een project in het kader van het Ventilus-project

Elia behoudt het recht om naar eigen goeddunken enige beslissing van het Vlaamse Gewest met betrekking tot het GRUP Ventilus of over een vergunningsaanvraag in het kader van het Ventilus-project aan te vechten, onverminderd Elia's recht om het Vlaamse Gewest aan te spreken op grond van diens buitencontractuele aansprakelijkheid



Artikel 8 - Uitvoering te goeder trouw

Partijen verbinden zich ertoe de Overeenkomst te goeder trouw uit te oefenen en geen handelingen te zullen stellen op andere wijze dan de wijze waarop Partijen bij het sluiten van deze overeenkomst doelden en die van die aard zijn de Overeenkomst en/of de gevolgen van de Overeenkomst te kunnen of zullen ondergraven. Daartoe zullen Partijen te goeder trouw handelen, samenwerken en hun medewerking verlenen aan de naleving van de Overeenkomst en ernaar streven loyaal en met gepaste spoed om te gaan met gerechtvaardigde vragen en zorgen van de andere Partij.

Onverminderd artikel 7 van de Overeenkomst, onthoudt het Vlaamse Gewest zich van elke handeling of verklaring die indruist tegen de inhoud van het overeenkomstig artikel 1.2 uitgewerkte compensatiebeleid.

Artikel 9 – Wijziging

Geen amendement dat deze Overeenkomst wijzigt, er iets aan toevoegt of weglaat, zal aan een andere Partij kunnen worden tegengeworpen tenzij het schriftelijk is opgemaakt na datum van deze Overeenkomst en door of in naam van alle betrokken Partijen is ondertekend, onder uitdrukkelijke verwijzing naar onderhavige Overeenkomst.

Artikel 10 - Geldigheid van de Overeenkomst

Indien enige bepaling van deze Overeenkomst als ongeldig of niet uitvoerbaar beoordeeld wordt, dan zal aan zulke bepaling (voor zover deze ongeldig of onuitvoerbaar is) geen enkel gevolg gegeven worden en zal deze geacht worden niet in deze Overeenkomst te zijn opgenomen, zonder evenwel de andere bepalingen van de Overeenkomst ongeldig te maken.

Partijen zullen alles in het werk stellen om de ongeldige en niet uitvoerbare bepalingen te vervangen door een geldige bepaling waarvan het resultaat zo dicht mogelijk aanleunt bij de bedoeling van de ongeldige of onuitvoerbare bepalingen.

Artikel 11 – Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

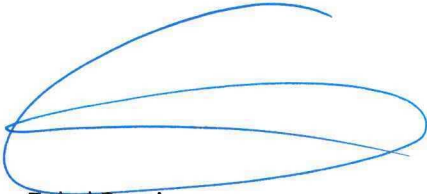
- 1 Deze Overeenkomst wordt beheerst door Belgisch recht.
- 2 Alle geschillen die voortvloeien uit of naar aanleiding van de uitvoering en/of interpretatie van de Overeenkomst en die niet op minnelijke wijze kunnen opgelost worden, zullen uitsluitend worden beslecht door de rechtbanken van Brussel.

* * * * *

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located at the bottom left of the page.

Deze Overeenkomst werd opgesteld en ondertekend te Brussel op 26/01/2024
in 2 originelen, zijnde zoveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij elke Partij erkent het voor haar
bestemde en door de andere Partij ondertekende origineel te hebben ontvangen.

Voor het Vlaamse gewest

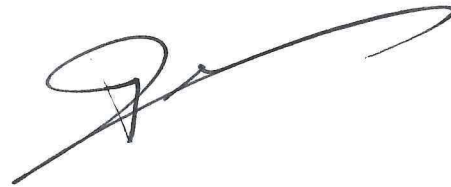


Zuhar Demir
Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Voor Elia



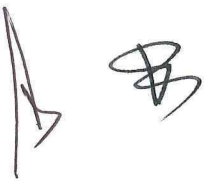
Markus Berger
Chief Infrastructure Officer
Ondertekend te Brussel op 21.12.2023



Frédéric Dunon
Chief Executive Officer
Ondertekend te Brussel op 21.12.2023

Bijlagen:

1. Nota 'Compensatiemaatregelen door Elia'
2. Brief van 5 oktober 2023 van de Commissie voor de Regulering van de Elektriciteit en het Gas
3. Landbouwprotocol van 9 augustus 2023

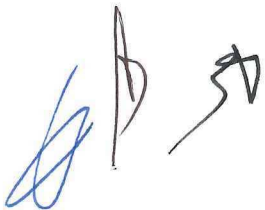


NOTA

Compensatiemaatregelen door Elia

Voor een nieuwe bovengrondse 380kV-luchtlijn of een upgrade van een bestaande luchtlijn naar een hoger spanningsniveau van 380kV in het kader van het GRUP Ventilus

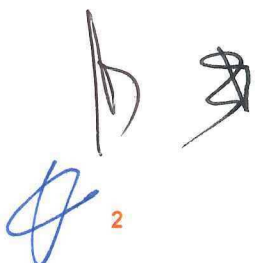
29/09/2023



Handwritten signature in blue ink.

Inhoud

1.	Context.....	3
2.	Algemene principes voor de toepassing van maatregelen en vergoedingen	3
3.	Omwonenden	5
3.1	Vergoeding.....	5
3.2	Verkoopmogelijkheid.....	7
4.	Bedrijven en landbouwbedrijven	8
4.1	Verwerving van terreinen	8
4.2	Vergoeding.....	8
4.3	Verkoopmogelijkheid	8
5.	Landschapsintegratie	9
6.	Gemeenschapsfonds.....	10
7.	Inwerkingtreding	10



Handwritten signatures and a red number 2.

Flankerende (compensatie)maatregelen bij Ventilus door Elia

1. Context

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Ventilus moet de nodige planologische basis bieden voor het project Ventilus dat voorziet in een 380kV-hoogspanningsverbinding in West-Vlaanderen vanuit Brugge naar het bestaande 380kV-net rond Izegem/Avelgem en in een nieuw onderstation in de omgeving van Brugge om onthaalcapaciteit te creëren voor aansluitingen via de kust. De Vlaamse Regering bevestigde in haar **beslissing tot voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ventilus' van 7 juli 2023** een **verruimd compensatiebeleid** als randvoorwaarde voor de verdere uitvoering van de bovengrondse Ventilusverbinding en aan de definitieve goedkeuring van het GRUP. Over dit verruimd compensatiebeleid heeft de Vlaamse Regering **op 29 september 2023 een beslissing genomen**.

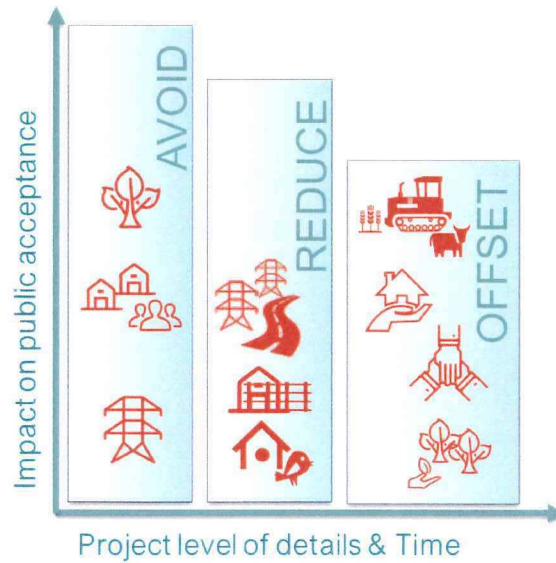
De inhoud van deze nota focust op het verruimde compensatiebeleid dat Elia Transmission Belgium (hierna "Elia") voor een **nieuwe bovengrondse 380kV-luchtlijn** of een **upgrade van een bestaande luchtlijn naar een hoger spanningsniveau van 380kV** zal toepassen, bv. in het kader van Ventilus.

2. Algemene principes voor de toepassing van maatregelen en vergoedingen

Zoals alle infrastructuurprojecten leiden ook de projecten van Elia, beheerder van het transmissienet in België, tot ongewenste nadelen voor omwonenden en andere betrokkenen.

In eerste instantie worden effecten vermeden door bv. natuur- en woongebieden te vermijden of bestaande masten/tracés te herbenutten voor meer vervoerscapaciteit van elektriciteit. In tweede orde worden effecten zo veel mogelijk beperkt door bv. een nieuw tracé met bestaande wegenissen te bundelen. Pas wanneer deze aanpak geen (volledige) oplossing biedt, wordt overgaan tot het compenseren van de resterende impact.

Het vergoeden van de mogelijke impact van infrastructuur is dus de laatste stap in een cascade. De eerste twee stappen zijn onderdeel van het projectontwerp, zie ook onderstaande figuur.



Het compensatiebeleid hanteert de volgende principes:

- **Transparantie:** duidelijke en beschikbare voorwaarden.
- **Geen discriminatie:** voor iedereen geldig en uniform toegepast.
- **Proportioneel:** in verhouding tot de visuele impact of werkelijk nadeel verbonden aan de infrastructuur.
- **Proactief:** Elia neemt zelf het initiatief om alle personen die in aanmerking komen, te contacteren.

Kosten van compensaties worden opgenomen in de factuur van de elektriciteitsconsument, via de transmissietarieven. De energieregulator (CREG) controleert de correctheid van de compensaties bij de realisatie van infrastructuurprojecten, zoals ook het geval is voor alle andere uitgaven van Elia.

Compensaties in het kader van een bepaald project worden betaald **na het verkrijgen van een definitief uitvoerbare vergunning** voor dit project en/of **na het bouwen van infrastructuur** (in functie van het type compensatie). Zo wordt er vermeden om kosten voor de consumenten te genereren voor projecten die nog kunnen worden aangevochten.

Dit compensatiebeleid wordt toegepast op vier domeinen:

1. **Omwonenden** (eigenaars van woningen of bouwgronden)
2. **Bedrijven en landbouwbedrijven**
3. **Landschapsintegratie**
4. **Gemeenschapsfonds**

3. Omwonenden

3.1 Vergoeding

Een nieuwe bovengrondse luchtlijn of een upgrade van een bestaande luchtlijn naar een hoger spanningsniveau kan tot een minwaarde van een woning of bouwgrond leiden. Elia dekt het nadeel voor de eigendom door een vergoeding uit te keren aan de eigenaars.

Deze vergoeding dekt de volledige minwaarde en wordt berekend in functie van:

- de **afstand** van de woning of bouwgrond tot de luchtlijn;
- het **spanningsniveau** van de luchtlijn;
- het **type** project: upgrade van een bestaande luchtlijn of nieuwe luchtlijn;
- de **waarde** van de eigendom, bepaald door een erkende schatter.

Deze vergoeding voor de minwaarde van de woning of bouwgrond wordt als volgt berekend:

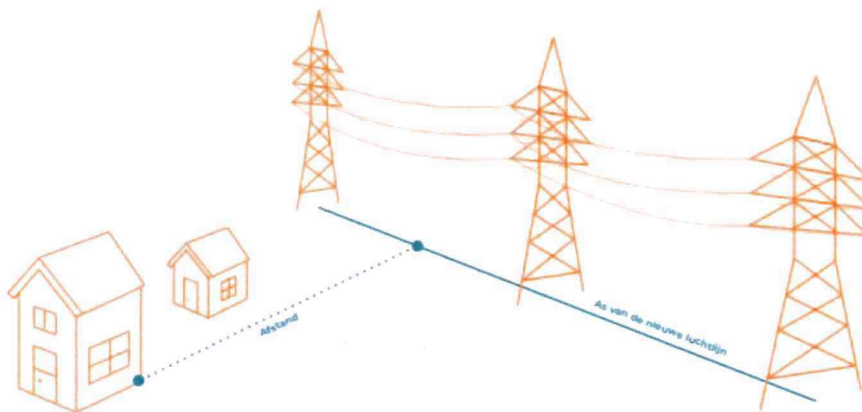
$$\text{Vergoeding} = \text{waarde van het onroerend goed} \times \text{vergoedingspercentage}$$

Het vergoedingspercentage neemt af naarmate de afstand van de woning of bouwgrond ten opzichte van de luchtlijn groter wordt.

Afstand

De gebruikte afstand is de kortste afstand tussen de as van de luchtlijn en de vergunde (of bestaande vergund geachte) woning. Elia laat deze afstand bepalen door een landmeter.

Voor een bouwgrond wordt de afstand bepaald op basis van een hypothetische woning. Dit is de woning die conform de bouwvoorschriften kan worden gebouwd.



Vergoedingspercentages

Concreet zijn de toegepaste vergoedingspercentages voor een nieuwe 380kV luchtlijn of een upgrade van een bestaande luchtlijn naar een hoger spanningsniveau van 380kV de onderstaande:

Nieuwe luchtlijn 380kV		Upgrade van een bestaande luchtlijn naar 380kV (met hoogstens 2 spanningsniveaus)	
Afstand	Vergoeding	Afstand	Vergoeding
0m - 35m	25%	0m - 35m	12,50%
35m - 55m	20%	35m - 55m	10%
55m - 125m	10%	55m - 125m	5%
125m - 200m	2,5%		

Op vraag van Federaal Minister van Energie werd medio 2021 een **adviesraad** opgericht met vertegenwoordigers van volgende instanties:

- Association Belge des Experts (ABEX)
- De Federatie van Notarissen (Fednot)
- De Kamer van Vastgoedexperten (KAVEX)
- De Commissie voor de Regulering van de Elektriciteit en het Gas (CREG)
- Het Waalse gewest, vertegenwoordigd door de "Service publique de Wallonie – Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme"
- Het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door het "Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)"

Aan deze adviesraad werd gevraagd om het vergoedingsbeleid voor woningeigenaars zoals eerder opgesteld door Elia te evalueren, en dit gesteund op wetenschappelijk onderzoek. De bovenstaande tabel is de eindconclusie van de adviesraad.

Onder "**upgrade**" worden verstaan:

- een vervanging van een bestaande hoogspanningslijn waarbij de meeste of alle masten vervangen worden om een verbinding met een hoger spanningsniveau te realiseren.
- het bijplaatsen van geleiders van een hoger spanningsniveau dan reeds aanwezig op de bestaande masten.

Ten minste volgende aanpassingen worden niet als een upgrade beschouwd in de context van het vergoedingsbeleid en **leiden dus niet tot een vergoeding**: mastverstevingen, onderhouds vervangingen, vervangen of bijplaatsen van geleiders van eenzelfde spanningsniveau als reeds aanwezig (bv. de zogenaamde "HTLS"-versterkingen), wijziging van het spanningsniveau (zonder bijplaatsen van geleiders noch werken aan de luchtlijn), mastverhogingen van minder dan 10%. Deze aanpassingen houden geen omvangrijke visuele impact in.

De waardepeiling van het onroerend goed

De waardebepaling gebeurt op basis van de actuele situatie en alleen vergunde (of bestaande vergund geachte) constructies worden in rekening gebracht.

6

Bij de waardebepaling wordt rekening gehouden met alle gebouwen die gerelateerd zijn aan de woonfunctie, zoals een tuinhuis

Er wordt geen rekening gehouden met de toekomstige aanwezigheid van de luchtlijn

Hoe verloopt de waardebepaling?

- Elia stelt een onafhankelijke en erkende¹ schatter of gerechtsdeskundige aan. De schatter of deskundige bepaalt de waarde van het onroerend goed. Elia betaalt de kosten van deze waardebepaling.
- Wanneer de eigenaar niet akkoord gaat met deze eerste waardebepaling kan hij op eigen kosten een tweede schatting laten uitvoeren door een erkende schatter of gerechtsdeskundige.
- Vervolgens trachten de twee deskundigen (één aangesteld door Elia en één door de eigenaar aangesteld) een akkoord te bereiken.
- Indien dit niet lukt, zal Elia, in overleg met de eigenaar, een derde deskundige aanstellen. De derde deskundige maakt op basis van de twee voorgaande schattingen een finale waardebepaling. Elia neemt de helft van de kosten voor deze deskundige op zich. De andere helft betaalt de eigenaar zelf.

3.2 Verkoopmogelijkheid

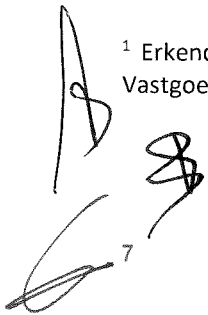
Eigenaars van woningen en bouwgronden hebben de **mogelijkheid** om hun **eigendom aan Elia te verkopen als de woning of bouwgrond binnen een afstand van 100 meter tot aan de as van een nieuwe bovengrondse 380kV luchtlijn** ligt. De waarde van het eigendom wordt bepaald op dezelfde manier als de waardebepaling voor een vergoeding.

De principes die Elia hierbij hanteert zijn de volgende:

- Het aanbod tot aankoop door Elia is **volledig vrijblijvend en betekent geen onteigening** van de eigendom.
- De aankoopprijs is de geschatte waarde van de eigendom **vóór** de bouw van de nieuwe luchtlijn.
- De verkoopmogelijkheid blijft **geldig tot één jaar na de ingebruikname** van de nieuwe luchtlijn.
- Elia zal de woning na aankoop opnieuw in de markt zetten.

Indien de eigenaar, nadat hij al een vergoeding voor het nadeel aan zijn woning of bouwgrond van Elia ontving, alsnog beslist om de eigendom aan Elia te verkopen, wordt de reeds uitgekeerde vergoeding in mindering van de aankoopwaarde gebracht.

¹ Erkend door VLABEL of door de nationale beroepsverenigingen voor vastgoedexperten KAVEX (Kamer van Vastgoed Experts) of CIBEX (Chambre des Experts Immobiliers de Belgique)



4. Bedrijven en landbouwbedrijven

4.1 Verwerving van terreinen

Een deelterrein dat nodig is voor de inplanting van infrastructuur wordt aangekocht door Elia aan de marktwaarde. Mocht het bedrijf niet willen overgaan tot een verkoop, kan er ook een recht van opstal of erfdienstbaarheid worden afgesproken.

4.2 Vergoeding

Voor bedrijven en landbouwbedrijven voorziet het compensatiebeleid de volgende regelingen:

- Een vergoeding wordt voorzien om tegemoet te komen aan eventuele nadelige gevolgen voor commerciële activiteiten **voor alle bedrijven binnen een afstand van 100 meter tot aan de as van een nieuwe bovengrondse 380kV-luchtlijn**. Deze vergoeding is steeds afhankelijk van de situatie van elk bedrijf en wordt bepaald aan de hand van een expertiseverslag van de mogelijke impact van de nieuwe bovengrondse luchtlijn op de inkomsten van, of hinder voor het betrokken bedrijf. Hiervoor wordt een erkend schatter aangesteld. De volledige impact, volgens expertise, wordt gedekt.
- In geval van een overspanning door een nieuwe bovengrondse 380kV-luchtlijn wordt er bijkomend rekening gehouden met eventuele beperkingen voor de uitbreiding of uitbating van de bedrijfssite.
- Specifiek voor landbouw werd een **protocolovereenkomst met landbouworganisaties** opgemaakt. Dit dekt bv. schade- en herstelvergoedingen bij landbouwgronden en het verlies aan rendement.
- De vergoedingen voor landbouw- of bedrijfswoningen gebeuren volgens dezelfde principes als de vergoedingen voor residentiële woningen, zowel wat betreft de afstand, percentages en waardebeoordeling.

Afstand

De gebruikte afstand is de kortste afstand tussen de as van de luchtlijn en de vergunde (of bestaande vergund geachte) (landbouw)bedrijfsgebouwen. Elia laat deze afstand bepalen door een landmeter.

De waardebeoordeling van het nadeel

De waardebeoordeling en impact van een nieuwe bovengrondse 380kV-luchtlijn is steeds afhankelijk van de situatie van elk bedrijf.

Op basis van criteria die samen met de sectorfederaties kunnen worden bepaald, zullen de expertiseverslagen op een eenvormige wijze kunnen worden opgesteld door de externe erkende experts.

4.3 Verkoopmogelijkheid

Bedrijven en landbouwbedrijven **bij een nieuwe bovengrondse 380kV-luchtlijn** krijgen de **mogelijkheid om de (landbouw)bedrijfsgebouwen aan Elia te verkopen**, indien gelijktijdig aan volgende voorwaarden is voldaan:

- de commerciële impact op de bedrijfsactiviteiten of beperkingen voor de uitbreiding of uitbating van een site bij een overspanning zoals bepaald in het expertiseverslag is dermate groot dat de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten niet mogelijk is;
- de bestaande (landbouw)bedrijfsgebouwen bevinden zich maximaal 100 meter tot de as (het midden) van de nieuwe bovengrondse hoogspanningslijn.

Gezien het bijzonder karakter van bedrijfs- en landbouwwoningen wordt er enkel een verkoopmogelijkheid voorzien in het geval waarbij het voortzetten van de bedrijfsactiviteiten niet meer mogelijk is en een verkoopmogelijkheid voor het (landbouw)bedrijf wordt gegeven

De principes die Elia hierbij hanteert zijn de volgende

- Het aanbod tot aankoop door Elia is **volledig vrijblijvend en betekent geen onteigening** van het bedrijf
- De aankoopprijs is de geschatte waarde van de bedrijfsgebouwen vóór de bouw van de nieuwe luchtlijn
- De verkoopmogelijkheid blijft **geldig tot één jaar na de ingebruikname** van de nieuwe luchtlijn
- Elia zal de bedrijfsgebouwen na aankoop opnieuw in de markt zetten of zien welke andere functie ze kunnen krijgen

Indien het bedrijf, nadat ze al een vergoeding door Elia voor het nadeel aan commerciële activiteiten ontving, alsnog beslist om bedrijfsgebouwen aan Elia te verkopen, wordt de reeds uitgekeerde vergoeding in mindering van de aankoopwaarde gebracht. Bij situaties waar de uitbater van de commerciële activiteit en de eigenaar van bedrijfsgebouwen niet dezelfde persoon zijn, wordt de verkoopmogelijkheid enkel van kracht bij een akkoord tussen de 2 (of meerdere) betrokken partijen en Elia

5. Landschapsintegratie

Om de visuele impact op de omgeving te beperken neemt Elia **maatregelen in het omliggende landschap**. Deze maatregelen zijn vaak groenschermen, bomenrijen of houtkanten.

Voor de inpassing van luchtlijnen in het landschap stelt Elia een **landschapsexpert** aan en **in samenspraak met de lokale stakeholders** wordt bepaald welke maatregelen er genomen worden. Elia voorziet daarvoor fondsen.

Voor het uitvoeren van de maatregelen voor de landschapsintegratie wordt door Elia een budget voorzien

- 62 100 euro per kilometer voor een nieuwe bovengrondse 380kV luchtlijn,
- 25 000 euro per kilometer voor een upgrade van een bestaande luchtlijn naar 380kV,
- 0 euro per kilometer voor een versterking (door HTLS-geleiders) van een bestaande 380kV luchtlijn (conform de keuze gemaakt door de Vlaamse Regering op 29 september 2023)

In overleg met de lokale overheden wordt bepaald welke acties uit het rapport van de landschapsexpert als mogelijkheid aangeboden worden aan de omgeving.

De organisatie en realisatie van de landschapsintegratie wordt, indien mogelijk, uitgevoerd door het lokale Regionale Landschap.



6. Gemeenschapsfonds

Het gemeenschapsfonds staat **ter beschikking van de lokale gemeenschap** die een impact ondervindt van infrastructuurwerken van Elia. Elia draagt **financieel** bij aan dit fonds en helpt op die manier de leefomgeving van de inwoners te verbeteren.

Voor het gemeenschapsfonds wordt door Elia per gemeente en per kilometer een budget voorzien dat initiatieven ondersteunt die de lokale gemeenschap ten goede komen.

- 375.000 euro per kilometer voor een nieuwe bovengrondse 380kV luchtlijn;
- 150.000 euro per kilometer voor een upgrade van een bestaande luchtlijn naar 380kV;
- 0 euro per kilometer voor een versterking (door HTLS-geleiders) van een bestaande 380kV luchtlijn (conform de keuze gemaakt door de Vlaamse Regering op 29 september 2023).

Het gemeenschapsfonds wordt beheerd door **Be Planet**. Door middel van een projectoproep kunnen overheden en burgerorganisaties projectvoorstellen indienen. Een jury kent de financiële middelen toe aan geselecteerde projecten.

De focus ligt op projecten die de **ecologische** en **energietransitie** bevorderen en de **leefomgeving op een duurzame manier verbeteren**.

7. Inwerkingtreding

Dit compensatiebeleid treedt in werking voor werken aan alle 380kV-luchtlijnen waarvoor de eerste vergunning wordt aangevraagd na de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Ventiluz.

KABINET VAN DE VLAAMSE MINISTER VAN
JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING,
ENERGIE EN TOERISME
Mevrouw Zuhail Demir
Vlaams Minister van Justitie en handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme
Koning Albert-II laan 7, 6de verdieping
1210 BRUSSEL

Enkel per e-mail: thomas.vanherbruggen@vlaanderen.be; gaetane.maes@vlaanderen.be

Directie
Controle prijzen en rekeningen

Uw kenmerk
ZD/TVH

Contactpersoon
An Pieck
+32 2 289 76 55
an.pieck@creg.be

Brussel
05.10.2023

Ons kenmerk
2023/P257/V514-CDC10.05
SJO/API/kfe

Verzoek tot standpuntbepaling van de CREG betreffende bijstelling van flankerende maatregelen in kader van Ventilus

Geachte mevrouw de Minister,

Op 23 maart 2023 heeft de CREG uw brief ontvangen betreffende de flankerende maatregelen in kader van Ventilus. Op 18 november 2022 besliste de Vlaamse Regering om een doorstart te maken in het GRUP Ventilus. Om het maatschappelijk draagvlak van Ventilus te ondersteunen in West-Vlaanderen en om een billijkere compensatie te garanderen voor de directe en indirecte betrokkenen van het finale voorkeurstracé, werd beslist om een verruimd flankerend compensatiebeleid voor te leggen aan de Federale Overheid. Dit verzoek tot uitbreiding van compensatiemaatregelen bij Ventilus werd besproken op het extra Overlegcomité van 15 februari 2023. In uw brief van 23 maart 2023 heeft u de CREG verzocht om de vraag tot uitbreiding van het bestaande pakket van compensatiemaatregelen bij Ventilus grondig te evalueren en ons standpunt aan u over te maken.

In kader van uw verzoek heeft de CREG samengezeten met de transmissienetbeheerder Elia om de huidige compensatiepolitiek te herevalueren en een aangepast compensatiebeleid uit te werken. Voor de CREG zijn volgende twee pijlers essentieel voor een billijk en transparant compensatiebeleid:

- de compensatiepolitiek is van toepassing op alle transmissieprojecten;
- in kader van betaalbaarheid en billijkheid beschouwt de CREG de kosten van compensatiemaatregelen onredelijk voor het gedeelte dat 3% van het investeringsprogramma voor het betrokken jaar overschrijdt, conform artikel 32, 3.2, § 6



van de tariefmethodologie voor het elektriciteitstransmissienet en voor de elektriciteitsnetten met een transmissiefunctie.

Op 29 juni 2023 en 15 september 2023 hebben de CREG en Elia een aangepast compensatiebeleid voorgesteld aan uw kabinetschef, mevrouw Gaetan Maes, en de betrokken dossierbeheerder, de heer Thomas Van Herbruggen.

Het aangepast compensatiebeleid, dat toegevoegd is als bijlage bij deze brief, komt tegemoet aan "Uitbreiding pakket flankerende (compensatie)maatregelen bij Ventilus" zoals werd vastgesteld door de Vlaamse Regering op 29 september 2023. Dit aangepast compensatiebeleid beantwoordt aan de twee bovenstaande pijlers, namelijk een transparant plan van toepassing op alle nieuwe transmissienetprojecten waarvan de schatting van de kostprijs conform het tarifair kader van de Tariefmethodologie is. De CREG geeft met dit schrijven haar goedkeuring aan dit aangepast beleid.

Een kopie van dit schrijven wordt overgemaakt aan Elia Transmission Belgium nv.

Hoogachtend,

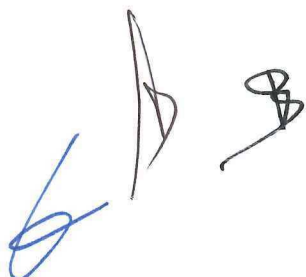
Digitally signed by
CREG on behalf of
Sigrid Jourdain
Date: 05/10/2023
12:54:37

Sigrid JOURDAIN
Directeur

Bijlage(n): zoals vermeld

Digitally signed by
CREG on behalf of
Koen Locquet
Date: 05/10/2023
12:55:04

Koen LOCQUET
Voorzitter van het Directiecomité





PROTOCOL- OVEREENKOMST

betreffende de organisatie van werken van Elia op landbouwgronden en de vergoedingen voor landbouwers.

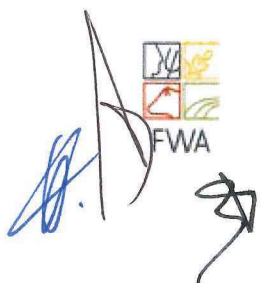




Handwritten signature and initials in blue ink, located at the bottom left of the page.

PROTOCOL- OVEREENKOMST

betreffende de organisatie
van werken van Elia op
landbouwgronden en de
vergoedingen voor landbouwers.





R

INHOUD

9

DEFINITIES, VOORWERP EN TOEPASSINGSGBIED

Artikel 1 – Definities	9
Artikel 2 – Voorwerp van het Protocol	9
Artikel 3 – Toepassingsgebied van de vastgelegde principes	9

11

ALGEMENE PRINCIPES

A. Vergoedingsprincipes voor nadeel als gevolg van aanwezigheid van Infrastructuur

Wegens inplanting van Bovengrondse infrastructuur

Artikel 4 – Toepassingsgebied	11
-------------------------------	----

Artikel 5 – Vergoeding van de Eigenaar voor alle Bovengrondse infrastructuur	11
--	----

Artikel 6 – Vergoeding van de Gebruiker	12
---	----

Wegens aanleg van Ondergrondse infrastructuur

Artikel 7 - Toepassingsgebied	13
-------------------------------	----

Artikel 8 - Vergoeding van de Eigenaar voor de Ondergrondse infrastructuur	13
--	----

B. Werfschade

Artikel 9 – Regeling inzake werfschade	14
--	----

21

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 10 – Verbintenissen van Partijen	21
--	----

Artikel 11 – Inwerkingtreding en duur	21
---------------------------------------	----

25

BIJLAGEN

1. Optieovereenkomst tot koop-verkoop (mast/inspectieput)
2. Optieovereenkomst van erfdienstbaarheid van steun en overhang (mast)
3. Optieovereenkomst van erfdienstbaarheid van doorgang (kabel, al dan niet met inspectieput)
4. Methodiek voor de berekeningen van de vergoedingen cf. artikel 6 van dit Protocol
5. Overeenkomst met gebruiker inzake vergoeding voor aanwezigheid van mast/inspectieput
6. Model van plaatsbeschrijving
7. Model van schadeverslag
8. Vergoedingen in geval van schade ten gevolge van fysieke werkzaamheden

PROTOCOL- OVEREENKOMST



[Handwritten signature]

Tussen

1. **Elia Asset NV**, met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20, ingeschreven in het RPR Brussel en met als ondernemingsnummer 0475.028.202, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Markus Berger, Chief Officer Infrastructure en de heer Frédéric Dunon, Chief executive officer,

Hierna genoemd "**Elia**",

En

2. **Boerenbond VZW**, met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 40, ingeschreven in het RPR (Leuven) en met als ondernemingsnummer (0676.461.073), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Lode Ceysens, voorzitter en de heer Frans De Wachter, gedelegeerd bestuurder

Hierna genoemd "**Boerenbond**",

En

3. De VZW Algemeen Boerensyndicaat, met zetel te 8800 Roeselare, Industrieweg 53, ingeschreven in het RPR (Kortrijk) en met als ondernemingsnummer (0414.798.130), rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hendrik VanDamme, voorzitter

Hierna genoemd "ABS",

Boerenbond en ABS worden ook gezamenlijk "**Landbouworganisaties**" genoemd.

Elia en de Landbouworganisaties worden hierna afzonderlijk "**Partij**" en gezamenlijk "**Partijen**" genoemd.

In overweging genomen dat:

Elia Transmission Belgium NV, moederverenootschap van Elia, staat als beheerder in voor de exploitatie, het onderhoud en de ontwikkeling van het door haar beheerde elektriciteitsnet.

In het kader van de bij wet aan Elia Transmission Belgium NV opgedragen taken van algemeen belang, waaronder de verdere ontwikkeling van het door Elia Transmission Belgium NV beheerde elektriciteitsnet, zal Elia als eigenaar van dit net van tijd tot tijd overgaan tot de aanleg en het onderhoud van bovengrondse hoogspanningslijnen, ondergrondse hoogspanningskabels en de daarbij horende infrastructuur, zoals masten en inspectieputten en andere bovengrondse infrastructuur.

Het tracé van dergelijke lijnen en kabels doorkruist landbouwgebieden.


De aanleg, de aanwezigheid en het onderhoud van dergelijke infrastructuur kan aanleiding geven tot nadelen in hoofde van eigenaars en gebruikers.

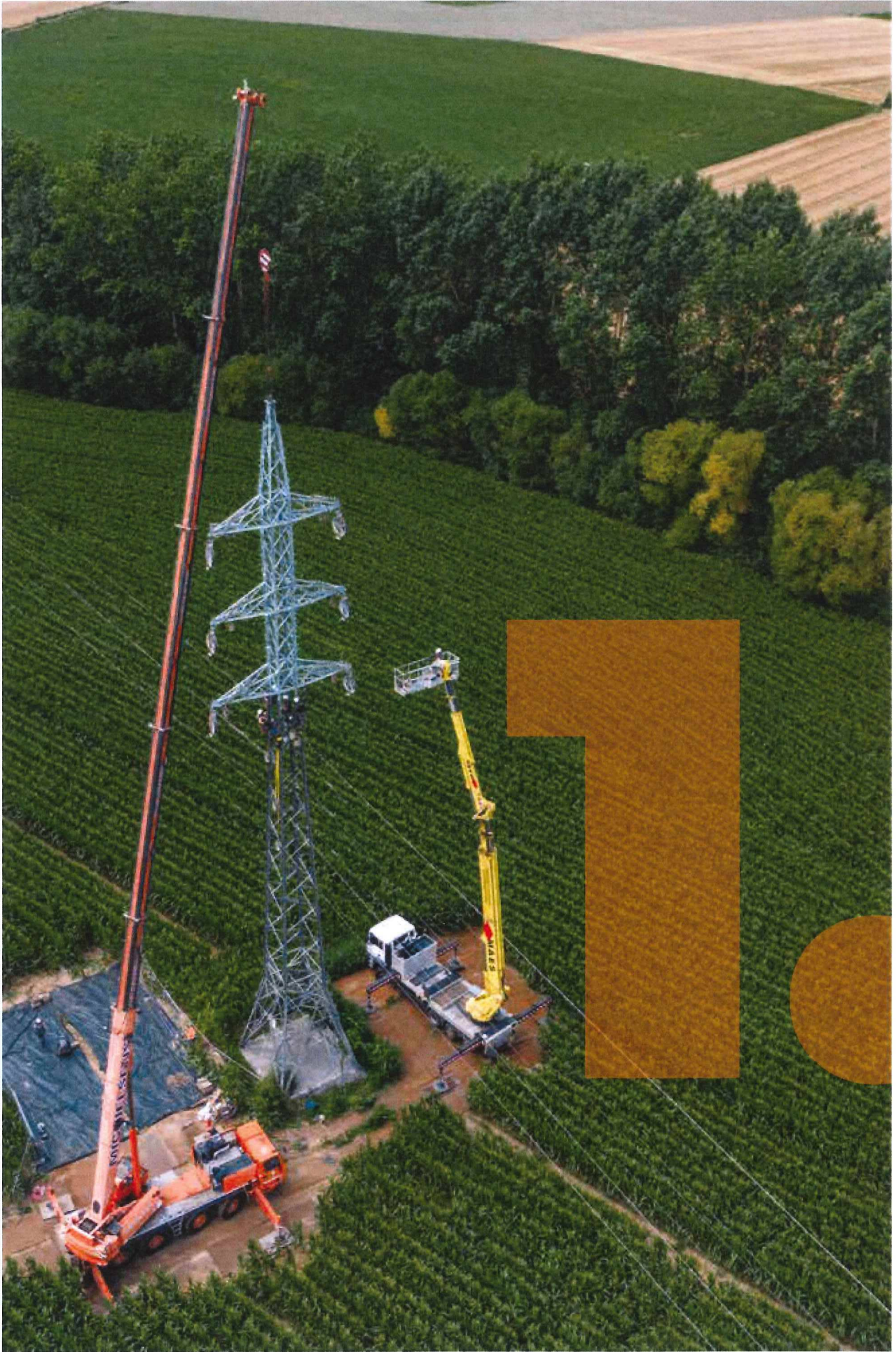
De Partijen met deze protocolovereenkomst betrachten om de mogelijke schade en nadelen te beperken en de vergoedingen bij eventuele schade en nadelen op uniforme en transparante wijze te vergoeden. Deze protocolovereenkomst is van toepassing op alle ondernemingen van Elia of ondernemingen die door haar zijn gemandateerd.

Partijen wensen het protocolakkoord van 5 september 2012 te actualiseren aan de hand van deze protocolovereenkomst (hierna "het Protocol").

Partijen erkennen dat dit Protocol tijdelijk is en kan worden herzien.

Zijn Partijen het volgende overeengekomen:





DEFINITIES, VOORWERP EN TOEPASSINGSGBIED

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

De termen die in dit Protocol met een hoofdletter zijn geschreven, zijn definities en hebben de volgende betekenis:

- Eigenaar: elke natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van een Landbouwgrond.
- Gebruiker: elke natuurlijke of rechtspersoon die voor professionele doeleinden een Landbouwgrond gebruikt voor landbouwactiviteiten.
- Landbouwgrond: alle gronden en weiden die gebruikt worden voor landbouw in ruime zin.
- Infrastructuur: Bovengrondse infrastructuur en Ondergrondse infrastructuur.
- Bovengrondse infrastructuur: alle infrastructuur van Elia die geen Ondergrondse infrastructuur is zoals masten, inspectieputten...
- Ondergrondse infrastructuur: alle infrastructuur van Elia die zich onder het maaiveld bevindt en die het normale landbouwgebruik niet verhindert. Als algemene regel zal de breedte van de erfdienstbaarheid 1 meter bedragen vanaf de buitenste grens van de sleuf langs beide zijdes en zal de diepte minimum 80 cm zijn.
- Onderhoudskost: heeft de betekenis zoals bepaald in artikel 6.1.
- Oogstverlies: heeft de betekenis zoals bepaald in artikel 6.1.
- Mandataris: heeft de betekenis zoals bepaald in artikel 9.1.1.
- Rendementsverlies: heeft de betekenis zoals bepaald in artikel 6.1.
- Tijdsverlies: heeft de betekenis zoals bepaald in artikel 6.1.
- Uitwinningsvergoeding: de vergoeding die wordt betaald omdat de Gebruiker de Landbouwgrond niet meer kan gebruiken.

ARTIKEL 2 – VOORWERP VAN HET PROTOCOL

Dit Protocol bevat de principes die Elia zal hanteren bij:

- (1) het bepalen van en het uitbetalen van vergoedingen (waaronder economische schade) aan de Eigenaars dan wel Gebruikers van Landbouwgronden die doorkruist worden door aan te leggen Infrastructuur, wegens de nadelen verbonden aan de permanente aanwezigheid van deze Infrastructuur op deze Landbouwgronden. Deze principes zijn terug te vinden in deel II.A. van dit Protocol,
- (2) het bepalen en het uitbetalen van de schade (t.g.v. werfactiviteit) toegebracht aan de goederen van de Eigenaar dan wel Gebruiker van een getroffen Landbouwgrond, bij de uitvoering van werken tot aanleg en onderhoud van Infrastructuur. Deze principes zijn terug te vinden in deel II.B. van dit Protocol.

ARTIKEL 3 – TOEPASSINGSGBIED VAN DE VASTGELEGDE PRINCIPES

Elia en de Landbouworganisaties komen overeen dat de voormelde principes zullen worden toegepast op de Eigenaars en Gebruikers van een Landbouwgrond waarop Infrastructuur wordt aangebracht en/of die getroffen zijn door de werken.

Wanneer een Landbouwgrond door de Eigenaar zelf wordt gebruikt, dan is de Eigenaar Gebruiker in de zin van dit Protocol en gelden ten aanzien van de Eigenaar de bepalingen met betrekking tot de Eigenaar en de Gebruiker.



[Handwritten signature]

ALGEMENE PRINCIPES

A. Vergoedingsprincipes voor nadeel als gevolg van aanwezigheid van Infrastructuur

A.1. Wegens inplanting van Bovengrondse infrastructuur

ARTIKEL 4 – TOEPASSINGSGEBIED

De hiernavolgende principes zullen worden toegepast voor alle Bovengrondse infrastructuur die het normale landbouwgebruik niet meer mogelijk maakt of hindert. Het betreft de inplanting van een mast, een inspectieput, een grenspaal en/of een baken op een Landbouwgrond in het kader van de aanleg van een bovengrondse lijn of een post/ een overgangspost lijn-kabel.

De inplanting van Bovengrondse infrastructuur doet verschillende onderscheiden nadelen ontstaan in hoofde van de Eigenaar en de Gebruiker.

ARTIKEL 5 – VERGOEDING VAN DE EIGENAAR VOOR ALLE BOVENGRONDSE INFRASTRUCTUUR

5.1. Naar keuze van de Eigenaar van de betrokken Landbouwgrond, gaat Elia over tot aankoop van de betrokken Landbouwgrond (overeenkomstig de modaliteiten bepaald in artikel 5.2) waarop de Bovengrondse infrastructuur wordt ingeplant dan wel tot het vestigen van een ander recht (overeenkomstig de modaliteiten bepaald in artikel 5.3.).

5.2 In geval van aankoop van de betrokken Landbouwgrond zullen Elia en de Eigenaar een koop-verkoopovereenkomst afsluiten, waarvan het model is opgenomen in bijlage 1.

Voor het bepalen van de door Elia verschuldigde prijs wordt de grondwaarde genomen van landbouwgronden, zoals opgenomen in de recentst gepubliceerde notarisbarometer op het moment van de ondertekening van de onderhandse overeenkomst, vermenigvuldigd met twee.

Ongeacht de waarde zoals die volgt uit de notarisbarometer zal de waarde nooit lager zijn dan 50.000 Euro per hectare (hetzij 5 Euro per m²), vermenigvuldigd met twee.

Voor het bepalen van de over te dragen grondoppervlakte wordt de ingenomen, ondergrondse oppervlakte (ondergrondse inname) ter hoogte van de fundering berekend. Daarbij wordt minstens de uiterste buitenzijde van de fundering in aanmerking genomen hetgeen in principe neerkomt op 2 meter extra aan elke kant op niveau van de grond.

Deze prijs geldt als vergoeding (1) voor de eigendomsoverdracht, waarbij inbegrepen (2) voor de desgevallend door de Eigenaar aan de Gebruiker verschuldigde Uitwinningsvergoeding en (3) voor de toegang tot en het gebruik van de Landbouwgrond voor periodieke inspecties en onderhoud van de Bovengrondse infrastructuur, en voor de terbeschikkingstelling van de resterende landbouwgrond voor deze doeleinden.

In uitzonderlijke gevallen waarbij de inplanting van de Bovengrondse infrastructuur, de exploitatie van het agrarisch bedrijf meer zou benadelen dan de zuivere inplanting van deze Bovengrondse infrastructuur en de toegang ernaartoe, kan afgeweken worden van de prijs onder artikel 5.2, 2de alinea. In voorkomend geval zal de prijs per m² worden vastgesteld door een expert die in onderling overleg tussen Elia en de Eigenaar wordt aangeduid. De kosten van het deskundigenonderzoek zullen worden gedragen door Elia (1) indien de inplanting van de Bovengrondse infrastructuur de exploitatie van het agrarisch bedrijf inderdaad meer zou benadelen en (2) indien noch deze uitzonderlijke schade, noch de kosten van het deskundigenonderzoek worden gedragen door een andere partij (verzekering, landbouworganisatie...).

De verschuldigde vergoeding is een éénmalige, forfaitaire vergoeding die enkel wordt uitbetaald aan de Eigenaar op datum van de ondertekening van de notariële akte.

5.3. Wanneer niet wordt overgegaan tot aankoop overeenkomstig artikel 5.2., wordt tussen Elia en de Eigenaar, in geval van inplanting van een mast, een erfdiensbaarheid van steun en overhang afgesloten (model in bijlage 2) en, ingeval van een inspectieput, een erfdiensbaarheid van overgang, afgesloten (model in bijlage 3).

De door Elia verschuldigde vergoeding bedraagt de vergoeding zoals bepaald in artikel 5.2. van dit Protocol.

Deze vergoeding geldt als vergoeding (1) voor het ruimteverlies, (2) voor de desgevallend door de Eigenaar aan de Gebruiker verschuldigde Uitwinningsvergoeding en (3) voor de toegang tot en het gebruik van de Landbouwgrond voor periodieke inspecties en onderhoud van de Bovengrondse infrastructuur en voor de terbeschikkingstelling van de resterende Landbouwgrond voor deze doeleinden. De eigenaar kan geen aanspraak maken op een andere vergoeding.

De verschuldigde vergoeding is een éénmalige, forfaitaire vergoeding die enkel wordt uitbetaald aan de Eigenaar op datum van de ondertekening van de notariële akte.

ARTIKEL 6 - VERGOEDING VAN DE GEBRUIKER

6.1. Zonder afbreuk te doen aan de regeling inzake werfschade, waarvan de principes zijn opgenomen in deel B van dit Protocol, bestaat het voor vergoeding in aanmerking komend nadeel uit het inkomensverlies in hoofde van de Gebruiker als gevolg van de aanwezigheid van de Bovengrondse infrastructuur. Dit inkomensverlies bestaat uit:

- oogstverlies als gevolg van de ruimte-inname van de Bovengrondse infrastructuur (hierna "het Oogstverlies" genoemd)
- tijdsverlies
 - als gevolg van de moeilijkere bewerking van de zone rondom de Bovengrondse infrastructuur (hierna "het Tijdsverlies" genoemd)
 - en kosten als gevolg van het onderhoud en beheer van de zone onder en rondom de Bovengrondse infrastructuur (onder meer onkruidbestrijding en onderhoud van aanwezige beplanting) (hierna: "de Onderhoudskost" genoemd).
- rendementsverlies in de zone rondom de Bovengrondse infrastructuur als gevolg van het niet-optimaal kunnen bewerken ervan (hierna "het Rendementsverlies" genoemd)

6.2. Voor de berekening van de verschuldigde vergoedingen wordt rekening gehouden met een referentierendement, zoals bepaald in bijlage 4.

Indien de Gebruiker kan aantonen, onder meer op basis van zijn teeltplan, dat het rendement gedurende de afgelopen 9 jaren hoger lag, zal met deze gegevens rekening worden gehouden om het toepasselijke referentierendement te bepalen.

Voor de fruitteelt en tuinbouw zal het referentierendement individueel berekend worden, rekening houdend met het toegepaste teeltplan. In geval van onenigheid zal een deskundige worden aangesteld door Elia en bij gebrek aan akkoord, wordt deze aangesteld door de bevoegde rechtbank.

6.3. Voor het onderhoud en het beheer van de zone onder en rond de Bovengrondse infrastructuur, zal de Gebruiker een vergoeding ontvangen zoals bepaald in bijlage 4.

6.4. De berekening van de totale vergoeding van de verschillende componenten voor het voor vergoeding in aanmerking komend nadeel van de Gebruiker, is terug te vinden in bijlage 4.

6.5. De op grond van de voorgaande bepalingen verschuldigde, forfaitaire vergoeding wordt éénmalig uitbetaald aan de Gebruiker op datum van de inplanting van de Bovengrondse infrastructuur.

6.6. De vergoedingen vermeld in dit artikel 6 van dit Protocol, evenals de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen de Gebruiker en Elia met betrekking tot

de inplanting en aanwezigheid van de Bovengrondse infrastructuur op de Landbouwgrond worden vastgelegd in een overeenkomst, waarvan het model is opgenomen in bijlage 5 bij dit Protocol.

A.2. Wegens aanleg van Ondergrondse infrastructuur

ARTIKEL 7 - TOEPASSINGSGEBIED

De hiernavolgende principes zullen worden toegepast in geval van de aanleg van Ondergrondse infrastructuur in Landbouwgrond.

Onverminderd de mogelijke werfschade waarvan de principes werden opgenomen in deel B van dit Protocol, doet de aanwezigheid van Ondergrondse infrastructuur enkel een nadeel ontstaan in hoofde van de Eigenaar en niet van de Gebruiker.

ARTIKEL 8 - VERGOEDING VAN DE EIGENAAR VOOR DE ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR

8.1. Tussen Elia en de Eigenaar van de betrokken Landbouwgrond wordt een overeenkomst van erfdienstbaarheid van doorgang met een accessoir opstalrecht, waarvan het model is opgenomen in bijlage 3, afgesloten. Deze overeenkomst bepaalt de door Elia verschuldigde vergoeding, zoals bepaald overeenkomstig artikel 8.3. van dit Protocol, evenals de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen de Eigenaar en Elia met betrekking tot de inplanting en aanwezigheid van de Ondergrondse infrastructuur in de Landbouwgrond.

8.2. Voor de aanwezigheid van de Ondergrondse infrastructuur in de ondergrond en het gebruik van de Landbouwgrond voor periodieke inspecties en onderhoud van de aanwezige Ondergrondse infrastructuur, en de terbeschikkingstelling van de Landbouwgrond voor deze doeleinden wordt een vergoeding, zoals bepaald in artikel 8.3., betaald.

8.3. De vergoeding wordt bepaald op 50% van de grondwaarde voor landbouwgrond volgens de geldende notarisbarometer zoals gepubliceerd door de Federatie van het Notariaat.

Ongeacht de waarde zoals die volgt uit de recentst gepubliceerde notarisbarometer zal de waarde nooit lager zijn dan 50% van 50.000 Euro per hectare (hetzij 50% van 5 Euro per m²).

Voor de berekening van de verschuldigde vergoeding wordt rekening gehouden met een erfdienstbaarheidszone met een breedte die geval per geval verschillend is in functie van onder meer de aard van de installatie die in de ondergrond zal worden aangebracht.

Voor de totale verschuldigde vergoeding wordt de werkelijk ingenomen oppervlakte vermenigvuldigd met de vergoeding per m² zoals bepaald overeenkomstig dit artikel.

De verschuldigde vergoeding is een éénmalige, forfaitaire vergoeding die enkel wordt uitbetaald aan de Eigenaar op datum van ondertekening van de authentiek akte.



B. Werfschade

ARTIKEL 9 – REGELING INZAKE WERFSCHADE

9.1. De rechten en verplichtingen van Elia en de Gebruikers van Landbouwgronden inzake de fysieke werkzaamheden gepaard gaande met de aanleg, het onderhoud en de eventuele ontmanteling van Infrastructuur, worden geregeld zoals hieronder aangegeven.

9.1.1. Vóór aanvang van de fysieke werkzaamheden

Vóór aanvang van de fysieke werkzaamheden tot inplanting of onderhoud van Infrastructuur op een Landbouwgrond neemt Elia of een daartoe door haar behoorlijk gemandateerde persoon (hierna “de Mandataris”) contact op met de Gebruiker van de betrokken Landbouwgrond.

Elia of haar Mandataris informeert de Gebruiker over de aard, de plaats en het tijdstip van de werken en de modaliteiten van de vaststelling en vergoeding van de geleden schade. In de mate van het mogelijke zal Elia aan haar (hoofd)aannemer vragen om minimum 5 kalenderdagen en uiterlijk 30 kalenderdagen voor aanvang van de werken de Gebruiker te verwittigen van de precieze datum van aanvang.

Dringende onderhouds- en herstellingswerken (zoals een incident of een risico op incident op het net) aan reeds opgerichte of geplaatste Infrastructuur kunnen steeds zonder voorafgaande verwittiging geschieden. In dat geval zal de plaatsbeschrijving bedoeld in artikel 9.1.2 zo spoedig mogelijk worden opgemaakt na de uitvoering van de werken.

De Gebruiker zal op zijn beurt bij het eerste contact of zo spoedig mogelijk nadien, rekening houdend met de opgegeven startdatum van de werken, Elia of haar Mandataris alle nuttige informatie verstrekken aangaande onder andere alle ondergrondse installaties en nutsleidingen waarvan hij kennis heeft in de percelen waarvan een plaatsbeschrijving conform artikel 9.1.2 zal worden opgemaakt, en zal indien mogelijk een plan van deze installaties overmaken.

Elia of haar Mandataris en de Gebruiker kunnen zich steeds laten bijstaan door derden.

9.1.2. Plaatsbeschrijving voor aanvang van de werken

Vóór de aanvang van de werken, behoudens dringende onderhouds- en herstellingswerken zoals hierboven aangegeven, wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving (bijlage 6) opgesteld in drie (3) exemplaren in aanwezigheid van Elia of haar Mandataris, Elia's hoofdaannemer en de Gebruiker. Op verzoek van Elia's hoofdaannemer kunnen ook diens onderaannemers aanwezig zijn. Op het ogenblik van de opmaak van de plaatsbeschrijving, zal Elia of haar Mandataris of de hoofdaannemer het verloop van de geplande werken toelichten op basis van de beschikbare plannen en plannings.

Deze plaatsbeschrijving geldt als basis voor de berekening van de vergoeding van de werfschade, zoals bepaald in bijlage 7 bij dit Protocol. De werfschade zal worden vastgesteld na de beëindiging van de werken en de reële schade zal worden vergoed.

Elia is ten aanzien van de Gebruiker volledig verantwoordelijk voor de schade aangericht door haar (onder)aannemer(s) in het kader van de uitvoering van de werken.

In de plaatsbeschrijving worden de contactgegevens vermeld van de persoon (Elia of haar Mandataris) of dienst die de Gebruiker kan contacteren in geval van moeilijkheden of van schade.

In de plaatsbeschrijving zal de aanwezigheid van drainagebuizen, afsluitingen, leidingen, kabels, waterleidingen voor beregening en/of aanvoer van drinkwater voor het vee of andere elementen die partijen belangrijk achten desgevallend worden opgenomen. Ook het feit dat (1) wegens de werken van Elia grazend vee wordt afgesloten van watervoorziening, en/of (2) door bronbemaling drinkputten komen droog te staan en/of (3) de Gebruiker zelf de werken kan uitvoeren, wordt desgevallend vermeld in de plaatsbeschrijving.

In de plaatsbeschrijving zal tevens een lijst van maatregelen over de landbouuitbating worden opgesomd die in overleg worden bepaald voor en gedurende de werken,

zoals tijdelijke werfafsluitingen, eigendomspalen, toe- en doorgangen tot de percelen voor de Gebruiker, de percelen waarvan de uitbating moeilijk of onmogelijk wordt gemaakt tijdens de werken, het vee en exploitatiemateriaal, de drinkwatervoorziening, de losplaats van de materialen en het materieel en ondergrondse hindernissen, het gebruik van de GPS en het irrigatiesysteem, maar ook het goed beheer van de gronden en de invasieve planten.

Elia en haar Mandatarissen zijn verantwoordelijk voor het beheer van de opgeslagen gronden (o.a. onkruid) naast de uitgegraven zones tijdens de werffase.

9.1.3. Verplichtingen van de Gebruiker en Elia

a. Verplichtingen van de Gebruiker

Zodra hij op de hoogte is van de start van de werf, hetzij via aangetekend schrijven of via de verzending van een getekende en gedateerde e-mail, hetzij via een vertegenwoordiger van Elia, zal de Gebruiker de werfzone vrijmaken.

De Gebruiker en Elia dienen tijdens de werken de betrokken percelen samen te beheren als een goede huisvader. In geval van moeilijkheden of (dreigende) schade neemt de Gebruiker onmiddellijk contact op met de in de plaatsbeschrijving opgegeven contactpersoon of dienst. Het goed verloop en de gevolgen van de uitvoering van de werken zijn een verantwoordelijkheid van Elia, die een nadeel-/schadebeperkingsplicht heeft. Elia en de Gebruiker zullen transparant communiceren om de impact van de werken van Elia op beiden te beperken.

b. Verplichtingen van Elia

Elia neemt alle administratieve verplichtingen op zich met betrekking tot vergunningsaanvragen voor haar installaties, het wegnemen van hagen, het vellen en snoeien van bomen, grondverzet...

Elia zal erover waken dat zijzelf en haar (onder)aannemers de voorwaarden met betrekking tot de werf naleven.

Op uitdrukkelijke en schriftelijke vraag van de Gebruiker, zal Elia alle nuttige noodzakelijke informatie meedelen met het oog op het indienen van administratieve dossiers door de Gebruiker (GLB) die rechtstreeks gelinkt zijn aan werfincidenten.

Afsluitingen

Elia draagt er zorg voor dat haar personeel, (onder)aannemer(s) en hun personeel bijzonder oplettend zijn wat betreft de sluiting van de afsluitingen die toegang geven tot het werkterrein.

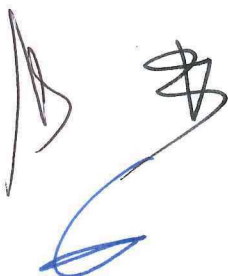
In het kader van de werken zal Elia er zorg voor dragen dat beschadigde tijdelijke werfafsluitingen onmiddellijk worden hersteld.

Herstelde of nieuwe afsluitingen moeten van dezelfde aard en tenminste van dezelfde kwaliteit zijn als de oorspronkelijke afsluiting.

Indien in gemeen overleg tussen Elia en de Gebruiker wordt beslist dat de Gebruiker de bovenvermelde herstelling of plaatsing van afsluiting zelf uitvoert, zal een vergoeding, zoals voorzien in bijlage 8 bij dit Protocol, worden betaald door Elia.

Ondergrondse leidingen of kabels

In geval van beschadiging, uitsluitend te wijten aan de werken van Elia, aan kabels, aan waterleidingen voor beregening of voor aanvoer van drinkwater voor het vee welke werd opgenomen in de tegensprekelijke plaatsbeschrijving voor de werken zal Elia onmiddellijk maatregelen treffen om de schade te (laten) herstellen.



Grondwerken

De grondwerken worden op een wijze uitgevoerd dat eventueel structuurbederf aan de grond en ondergrond tot een minimum wordt beperkt. De teelaarde en de ondergrond worden gescheiden ontgraven, gedeponeerd, vervoerd en verwerkt. Het beheer van de stockage van de gronden zal worden besproken tussen Elia/haar (onder)aannemers en de Gebruiker voor de aanvang van de werf en worden opgenomen in de plaatsbeschrijving. Elia en haar ondernemingen beheren het onderhoud van de opgeslagen gronden (o.a. onkruid) naast de uitgegraven zones tijdens de werffase overeenkomstig de toepasselijke wetgeving.

De bovengrond of teelaarde moet worden teruggezet in een gelijkmatige laag over de werkzone.

Stenen uit de ondergrond mogen niet worden gemengd met de teelaarde.

De vrijgekomen, ondergrondse grondspecie mag niet worden verwerkt als teelaarde of plantaarde, noch worden vermengd met deze laatste.

Het verwerken en de bescherming van grond wordt uitgevoerd op een wijze dat geen laagten of hoogten ontstaan en dat een goede aansluiting met het omliggende terrein wordt verkregen.

Alvorens de teelaarde terug te plaatsen op de rijpiste, dient de ondergrond te worden losgewoeld.

In de eindfase van de grondwerken wordt de grond op het oorspronkelijk niveau gebracht en geëgaliseerd, zodat dat er overall een egaal oppervlak van gelijkmatig verdeelde losse grond wordt verkregen.

In deze eindfase zal Elia of haar (onder)aannemer tevens, in geval van beschadiging van drainages uitsluitend te wijten aan haar werken, de definitieve herstelling hiervan uitvoeren volgens de regels van de kunst. Herstellingen aan de drainage moeten uitgevoerd worden met gepast professioneel drainagemateriaal zoals de bestaande drainage. De herstelde drainage zal minstens van dezelfde kwaliteit zijn als de oorspronkelijke drainage en geniet een garantie van 10 jaar.

Na de beëindiging van de werken dient het terrein vrijgemaakt te worden van overtollig materiaal, stenen of ander materiaal of afval, voor zover deze niet reeds aanwezig waren vóór de aanvang der werken, zoals beschreven in het proces-verbaal van plaatsbeschrijving en kan Elia – met de instemming van de Gebruiker - op het betrokken terrein een bodembedekker inzaaien.

Bevoorrading van vee met drinkwater

Wanneer wegens de werken van Elia grazend vee wordt afgesloten van watervoorziening, of wanneer door bronbemaling drinkputten komen droog te staan, dient Elia voldoende drinkbaar water ter beschikking te stellen van het vee, tenzij met de Gebruiker anders is overeengekomen. Bijlage 8 bepaalt desgevallend de vergoeding.

Uitvoering door de Gebruiker

In uitzonderlijke en dringende gevallen of in akkoord met Elia, kan de Gebruiker zelf de bovengenoemde werken uitvoeren. Elia zal hiervoor een vergoeding betalen overeenkomstig bijlage 8 aan dit Protocol, voor zover het uitzonderlijk en dringend karakter kan worden aangetoond door de Gebruiker.

Andere schade

Alle bijkomende aantoonbare schade, onder andere de aanwezigheid van invasieve planten op het perceel, die uitsluitend te wijten is aan de werken van Elia dient onmiddellijk schriftelijk door de Gebruiker aan Elia te worden gesignaleerd die de Gebruiker hiervoor vergoedt.

9.1.4. Wijze van vaststelling en regeling van de schadevergoeding

Binnen de 45 kalenderdagen na de uitvoering van de werken zal Elia de betrokken partijen hierna vermeld verwittigen, per aangetekend schrijven of via een gedateerde en ondertekende e-mail of via haar vertegenwoordiger, van de datum van het plaatsbezoek. Elia zal aldus met de Gebruiker en haar hoofdaannemer een rondgang maken om de schade vast te stellen. Op vraag van de hoofdaannemer, kunnen zijn onderaannemers hierbij aanwezig zijn. De tegensprekelijke schadevaststelling, waarvan een model werd opgenomen in bijlage 7, zal ondertekend worden door Elia, de Gebruiker, de hoofdaannemer en zijn aanwezige onderaannemers.

Onverminderd Elia's recht op verhaal op haar (onder)aannemer(s) of derden, verbindt Elia er zich toe de betaling van de schadevergoeding bepaald in de tegensprekelijke schatting van de schade te verrichten binnen een termijn van 3 (drie) maanden volgend op de ondertekening ervan. Deze schadevergoeding zal, bij niet betaling binnen voornoemde termijn, verhoogd worden met de wettelijke intresten en dit vanaf de ontvangst door Elia van een schriftelijke aanmaning hiertoe vanwege de Gebruiker.

9.1.5. Overeengekomen schadevergoedingen

Elia onderscheidt 2 vormen van structuurschade:

- Normale structuurschade
- Uitzonderlijke structuurschade

Elia past o.a uitzonderlijke structuurschade toe in volgende gevallen:

- Menging van teelaarde met ondergrond of met ander vreemd materiaal
- Aanvulling van de sleuf uitgevoerd met modderige of te natte aarde
- Ernstige verstoring van de ondergrond en bijgevolg van de waterhuishouding (sterke spoorvorming, abnormale compactatie...)
- Gewijzigd profiel van de ondergrond
- Afwijkende dikte van de bouwvoor
- Aanwezigheid van stenen, afval, materiaal... die niet zichtbaar waren op het ogenblik van de ondertekening van het schadeverslag.

Elia vergoedt de teeltschade aan gewassen, de structuurschade aan de bodem en de andere schade zoals bepaald in bijlage 8 van dit Protocol.

In geval van verlies van financiële steun (te bewijzen door het voorleggen van een document van de bevoegde administratie) tijdens de werken zal Elia de Gebruiker voor dit verlies vergoeden, in zoverre de Gebruiker de administratieve procedure met betrekking tot deze steun heeft gevolgd, aan een tarief dat is bepaald in bijlage 8. Indien de Gebruiker het bewijs bijbrengt van een hoger verlies, zal Elia dit werkelijk verlies vergoeden.

De Gebruiker en/of de Eigenaar dient Elia bij de opmaak van de in artikel 9.1.2. bedoelde plaatsbeschrijving voor de werken, of ten laatste binnen een termijn van 7 dagen vanaf de dag van de plaatsbeschrijving, te informeren indien er agro-milieumaatregelen of beheerovereenkomsten van toepassing zijn.

Uitzonderlijke structuurschade, uitsluitend te wijten aan de werken van Elia of haar (onder)aannemer(s) én voor zover bewezen is dat er een duidelijk oorzakelijk verband is met voornoemde werken, vastgesteld tijdens de periode van drie jaar te rekenen vanaf de ondertekening van de tegensprekelijke schadevaststelling na de werken, zal het voorwerp uitmaken van een tegensprekelijk deskundigenonderzoek en worden vergoed door Elia en dit zonder afbreuk te doen aan de toepassing van artikel 9.1.6, laatste alinea. Dit deskundigenonderzoek zal worden betaald door Elia indien de deskundige tot het besluit komt dat Elia of haar ondernemingen verantwoordelijk zijn voor de schade én de kosten van het deskundigenonderzoek niet ten laste worden genomen door een andere partij (vb. verzekering, landbouworganisatie...). Indien dit niet het geval is, zal het aan de Gebruiker zijn om de kosten van het deskundigenonderzoek ten laste te nemen.

Vanaf het ogenblik dat deze uitzonderlijke structuurschade wordt vastgesteld, moet Elia schriftelijk worden verwittigd en dit zo snel mogelijk, en in ieder geval binnen een termijn van 45 kalenderdagen na de vaststelling van de schade.

9.1.6. Garanties

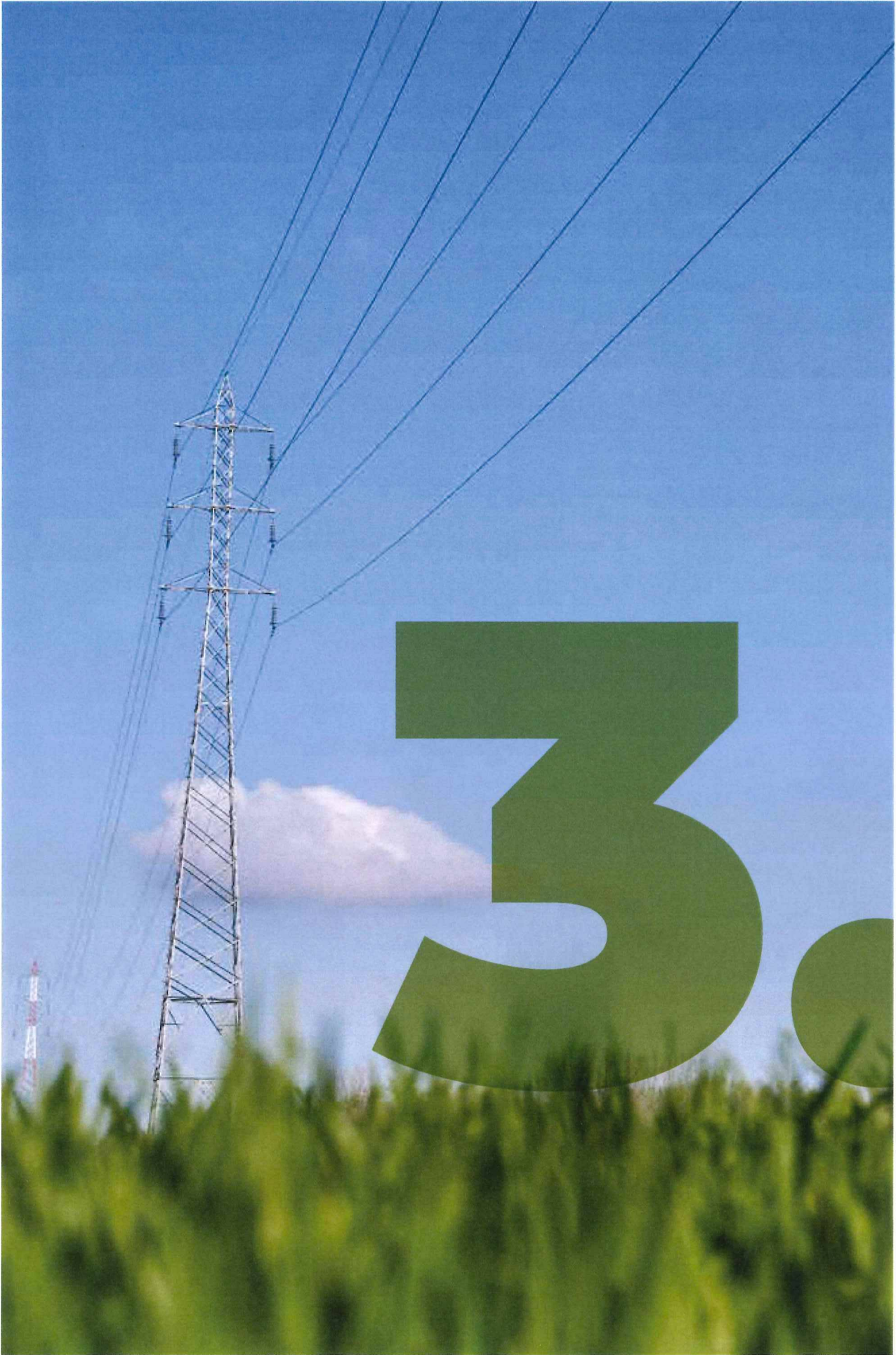
Volgende garanties worden verstrekt door Elia, voor zover de Gebruiker kan aantonen dat de schade uitsluitend door de werken van Elia werd veroorzaakt en de Gebruiker elke schade zo snel mogelijk en niet later dan 45 kalenderdagen na de vaststelling van deze schade schriftelijk aan Elia of aan Elia's Mandataris ter kennis heeft gebracht en dit onverminderd de toepassing van de laatste alinea van onderhavig artikel:

- herstelling van de drainage: tien jaar te rekenen vanaf de ondertekening van de tegensprekelijke schadevaststelling;
- eventuele andere niet dadelijk vast te stellen schade aan drainages of ondergrondse bronnen die zouden aanwezig zijn in de ondergrond wegens het gebruik van zware machines gedurende de werken of door het omwoelen van de gronden: twee jaar te rekenen vanaf de ondertekening van de tegensprekelijke schadevaststelling;
- schade aan landbouwmachines door de aanwezigheid van vreemde voorwerpen in de bodem ten gevolge van de werken: drie jaar te rekenen vanaf de ondertekening van de tegensprekelijke schadevaststelling. De schade aan landbouwmachines zal vergoed worden zoals vermeld in bijlage 8;
- schade aan dieren door aanwezigheid van vreemde voorwerpen in de weiden ten gevolge van de werken: twee jaar te rekenen vanaf de ondertekening van de tegensprekelijke schadevaststelling.
- schade ten gevolge van de aanwezigheid van invasieve planten (cfr. de plaatsbeschrijving bij aanvang van de werken overeengekomen in artikel 9.1.2.): twee jaar te rekenen vanaf de ondertekening van de tegensprekelijke schadevaststelling na werken.
- eventuele andere niet dadelijk vast te stellen schade aan automatische sturingsapparatuur bij gebruik van precisielandbouw ten gevolge van Elia haar Infrastructuur: twee jaar te rekenen vanaf de ondertekening van de tegensprekelijke vaststelling
- schade met betrekking tot elk ander element, zoals bijvoorbeeld landschapselementen (hagen, bomen, struiken...), ten gevolge van de werken vastgesteld binnen de twee jaar vanaf de ondertekening van de tegensprekelijke vaststelling en die niet onmiddellijk konden worden vastgesteld.

In geval de Gebruiker structuurschade als gevolg van compactatie, drainageproblemen, droogteproblemen of de afwijking van een bron of verzakkingen vaststelt buiten de voornoemde drie jaar na de ondertekening van de tegensprekelijke schadevaststelling, kan dit aan Elia worden gemeld. De aangevoerde structuurschade zal onderzocht worden via een tegensprekelijk deskundigenonderzoek uitgevoerd door een landbouwexpert die in onderling overleg wordt aangeduid, waarop op verzoek van Elia ook diens (onder)aannemers aanwezig kunnen zijn. Dit deskundigenonderzoek zal worden betaald door Elia indien de deskundige tot het besluit komt dat Elia of haar ondernemingen verantwoordelijk zijn voor de schade én dat de kosten van het deskundigenonderzoek niet ten laste worden genomen door een andere partij (bijv. verzekering, landbouworganisatie...). Indien dit niet het geval is zal het aan de Gebruiker zijn om de kosten van het deskundigenonderzoek ten laste te nemen.

Indien de schade of de kosten van het deskundigenonderzoek vermeld in dit Protocol wordt of zal worden vergoed op een andere wijze (bijv. via een verzekering of door de tussenkomst van een overheid), zal Elia deze niet meer vergoeden of deze niet meer ten laste nemen teneinde een dubbele vergoeding te vermijden.





[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 10 – VERBINTENISSEN VAN PARTIJEN

10.1. Partijen verbinden zich er toe dit Protocol te goeder trouw uit te voeren.

Daartoe zal Elia zich houden aan de principes en regelingen opgenomen in dit Protocol in haar contacten en onderhandelingen met de leden van de Landbouworganisaties. Elia zal in haar contacten met de Eigenaars en Gebruikers steeds uitgaan van de in dit Protocol opgenomen principes en regeling, voor zover dit contact betrekking heeft op een situatie die onder het toepassingsgebied van dit Protocol valt. Elia waakt erover dat de met haar verbonden vennootschappen en onderaannemers ook dit Protocol naleven.

De Landbouworganisaties zullen het bestaan en de inhoud van dit Protocol en de daarin opgenomen principes en regelingen via de geëigende informatiekanalen kenbaar maken bij de Eigenaars en Gebruikers, zich onthouden van elke handeling die indruist tegen de inhoud van dit Protocol en de daarin opgenomen principes en regelingen en het bestaan en de inhoud van dit Protocol en de daarin opgenomen principes en regelingen promoten en verdedigen bij de Eigenaars en Gebruikers. De Landbouworganisaties zullen geen standpunten verdedigen die afwijken van dit Protocol. De Landbouworganisaties zetten alle middelen in waarover zij redelijkerwijze beschikken om de in dit Protocol opgenomen principes en regelingen te doen respecteren door de Eigenaars en Gebruiker.

In geval van enig betwisting of geschil tussen Elia en een lid van de Landbouworganisaties zal de betrokken Landbouworganisatie op eerste verzoek van Elia tussen komen bij haar lid en desgevallend bemiddelen.

Op verzoek van Elia dan wel de Landbouworganisaties kunnen steeds informatievergaderingen voor de leden van de Landbouworganisaties worden georganiseerd, waaraan Elia en de betrokken Landbouworganisatie hun medewerking verlenen.

10.2. Partijen erkennen en verklaren dat de principes en de regelingen opgenomen in dit Protocol naar best vermogen en rekening houdend met alle gekende informatie zijn tot stand gekomen.

10.3. Partijen erkennen en verklaren dat de principes en regelingen opgenomen in dit Protocol niet exclusief gelden voor de leden van de Landbouworganisaties.

10.4. Partijen erkennen en verklaren dat in geval van een geschil tussen Elia en een Eigenaar of Gebruiker over een situatie die onder het toepassingsgebied van dit Protocol valt, dit Protocol als stuk mag worden aangewend in het kader van een gerechtelijke procedure.

ARTIKEL 11 – INWERKINGTREDING EN DUUR

11.1. Dit Protocol treedt in werking tussen Elia en een Landbouworganisatie op de laatste datum van ondertekening van dit Protocol door Elia en deze Landbouworganisatie. Deze datum van ondertekening geldt als verjaardag van dit Protocol ten aanzien van de op die datum ondertekenende Partijen. De niet- of de latere ondertekening door de andere Landbouworganisatie doet geen afbreuk aan de inwerkingtreding tussen Elia en de ondertekenende Landbouworganisatie.

11.2. Dit Protocol wordt gesloten voor onbepaalde duur. Elke Partij kan dit Protocol opzeggen door middel van een aangetekend schrijven dat gelijktijdig aan de andere Partijen wordt verzonden en met naleving van een opzegtermijn van 6 maanden, ingaand drie kalenderdagen na de datum van afgifte van het aangetekend schrijven. In geval van opzegging door een Landbouworganisatie blijft dit Protocol onverminderd bestaan tussen Elia en de andere Landbouworganisatie.



ARTIKEL 12 – OVERDRACHT EN TOETREDING

- 12.1.** Partijen komen overeen dat dit Protocol kan worden overgedragen aan een derde, mits voorafgaande toestemming van de andere Partijen die hun toestemming enkel om redelijkerwijze aanvaardbare redenen kunnen weigeren. Deze toestemming is niet vereist in geval van overdracht als gevolg van fusie, splitsing, inbreng van een algemeenschap of van een bedrijfstak of van overdracht aan een verbonden onderneming in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
- 12.2.** Een derde kan tot dit Protocol toetreden mits voorafgaande toestemming van de andere Partijen die hun toestemming enkel om redelijkerwijze aanvaardbare redenen kunnen weigeren.

ARTIKEL 13 – WIJZIGING

In geval van grote schommelingen van de marktprijs, kan één der partijen vragen (bepaalde) prijzen te herzien. Bij onderling akkoord tussen de partijen kan een aangepaste prijs toegepast worden. Dit akkoord zal als addendum aan dit Protocol worden toegevoegd.

Elke wijziging aan dit Protocol en haar bijlagen dient het voorwerp uit te maken van een schriftelijk addendum. Het voorgaande geldt evenwel niet voor een wijziging aan de modelovereenkomsten opgenomen in bijlage, in zoverre de wijzigingen aan deze modellen geen nadeel berokkenen aan de Partijen bij dit Protocol en niet in strijd zijn met dit Protocol.

ARTIKEL 14 – BEËINDIGING VAN PROTOCOLAKKOORD VAN 5 SEPTEMBER 2012

Elia en de Landbouworganisaties verklaren dat het Protocolakkoord van 5 september 2012 wordt beëindigd met ingang van de inwerkingtreding van dit Protocol tussen Elia en Boerenbond overeenkomstig artikel 11.1. van dit Protocol.

ARTIKEL 15 – GEEN AFBREUK AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE BEPALINGEN

De principes en regelingen opgenomen in dit Protocol doen geen afbreuk aan de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit wettelijke en reglementaire bepalingen van dwingende aard of van openbare orde.

ARTIKEL 16 - TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTSCOLLEGES

Het Belgisch recht is toepasselijk op deze overeenkomst in geval van geschil tussen Partijen. Alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel zijn bevoegd om kennis te nemen van deze geschillen.

Alvorens een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechtscolleges, zullen Partijen een minnelijke oplossing trachten te vinden. De meest gereede Partij zal daartoe de andere Partijen schriftelijk kennisgeven via een aangetekend schrijven of een gedateerde en getekende e-mail van het geschil en hen op dezelfde wijze uitnodigen voor een bespreking binnen een termijn van 20 werkdagen te rekenen vanaf ***. Behoudens verlenging in gemeen akkoord komt aan deze poging tot minnelijke oplossing een einde, indien binnen een termijn van 30 werkdagen na de datum van de eerste bespreking geen minnelijke oplossing werd gevonden.

Opgemaakt te Brussel op 12 juli 2023 in evenveel exemplaren als er Partijen zijn, waarvan elke Partij verklaart één origineel ontvangen te hebben.

Voor **Elia**,

Naam: Markus Berger
Hoedanigheid: Chief Officer Infrastructure

Naam: Frédéric Dunon
Hoedanigheid: Chief executive officer

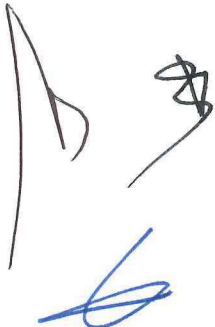
Voor **Boerenbond**,

Naam: Lode Ceysens
Hoedanigheid: Voorzitter

Naam: Frans De Wachter
Hoedanigheid: Gedelegeerd
Bestuurder

Voor **ABS**,

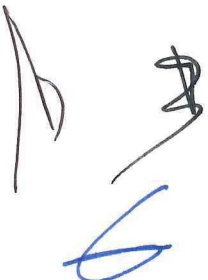
Naam: Hendrik Vandamme
Hoedanigheid: Voorzitter





Bijlagen

1. Optieovereenkomst tot koop-verkoop (mast/inspectieput)
2. Optieovereenkomst van erfdienstbaarheid van steun en overhang (mast)
3. Optieovereenkomst van erfdienstbaarheid van doorgang (kabel, al dan niet met inspectieput)
4. Methodiek voor de berekeningen van de vergoedingen cf. artikel 6 van dit Protocol
5. Overeenkomst met gebruiker inzake vergoeding voor aanwezigheid van mast/inspectieput
6. Model van plaatsbeschrijving
7. Model van schadeverslag
8. Vergoedingen in geval van schade ten gevolge van fysieke werkzaamheden



BIJLAGE 1:

Optie-overeenkomst tot koop-verkoop (mast/inspectieput)

PROJECT: (NAAM PROJECT/DEELPROJECT - GEDETAILLEERDE INFORMATIE GEVEN)

UGE NUMMER:(NUMMER ELIA)

TR NUMMER: (NUMMER ELIA)

Tussen

Elia Asset NV, met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20, ingeschreven in het RPR Brussel en met als ondernemingsnummer 0475.028.202, rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam, hoedanigheid) en (naam, hoedanigheid),

Hierna genoemd "Elia",

En

De heer en/of mevrouw, (naam, adres, telnr.), OF (naam vennootschap), met zetel te (adres, telnr.), ingeschreven de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (nummer), rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam, hoedanigheid) en (naam, hoedanigheid),

Hierna genoemd "de Eigenaar",

Elia en de Eigenaar worden in deze overeenkomst (hierna "de Overeenkomst") afzonderlijk ook "Partij" en gezamenlijk "Partijen" genoemd.

Wordt het volgende overeengekomen:

A. Optie tot aankoop

1. Overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van deze Overeenkomst geeft de Eigenaar een onherroepbare optie aan Elia, die aanvaardt, tot aankoop van een gedeelte van, het terrein landbouwgrond (hierna "het Terrein"), eigendom van de Eigenaar, gelegen te (plaats), (straat) aldaar kadastraal gekend als afdeling (nummer), sectie (letter), nr(s) (...) en zoals afgebakend op het plan in bijlage 1 van de Overeenkomst, met een oppervlakte van ongeveer (aantal) m² (hierna "het Goed").
2. Deze optie kan slechts geldig worden gelicht door Elia vanaf de datum van ondertekening van de Overeenkomst tot (aantal) jaar na de ondertekening van de Overeenkomst. De termijn om de optie te lichten neemt dan ook een einde op de laatste dag van de voormelde periode van (aantal) jaar na de ondertekening van de Overeenkomst om 24 uur. Bij gebreke van uitoefening van de optie binnen deze termijn is de optie automatisch vervallen. Tot uiterlijk zes maanden voor het verval van de optie, kan Elia de optie verlengen voor een nieuwe termijn van (aantal) jaar en overeenkomstig de voorwaarden van deze Overeenkomst, door het louter verzenden van een aangetekend schrijven tegen ontvangstmelding aan de Eigenaar met een verzoek om verlenging.
3. Het lichten van de optie kan enkel uitgeoefend worden bij aangetekend schrijven tegen ontvangstmelding aan de Eigenaar, waarbij de datum van verzending zal gelden als datum waarop de optie geacht wordt definitief te zijn gelicht.
4. Vanaf de ondertekening van deze Overeenkomst door beide Partijen tot de uiterste datum voor het lichten van de optie, zal de Eigenaar geen optie tot het vestigen van een zakelijk recht of een zakelijk recht geven aan derden met betrekking tot het Goed.
5. Als tegenprestatie voor het verkrijgen van de optie, is Elia een bedrag van (cijfer) Euro, hetzij (10)% van de geschatte prijs vastgesteld in artikel B.2, verschuldigd aan de Eigenaar.

De betaling geschiedt via overschrijving op de bankrekening met nr. (rekeningnummer) van de Eigenaar met vermelding van (Elia + Project naam/Mastnr) uiterlijk 60 kalenderdagen na de ondertekening van de Overeenkomst.

6. Deze betaling blijft verschuldigd, zelfs wanneer de Overeenkomst uiteindelijk niet leidt tot een koop-verkoopovereenkomst, zoals verder bepaald in punt B van deze Overeenkomst.
7. De optie is overdraagbaar zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Eigenaar.

B. Koop-verkoop

In geval tot het lichten van de optie wordt overgaan door Elia, zal een koop-verkoopovereenkomst tot stand komen onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1 - Voorwerp

Overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten van de Overeenkomst verkoopt de Eigenaar die verklaart voor de totaliteit in volle eigendom eigenaar te zijn van het Goed en volledige beschikking over het Goed te hebben, aan Elia, die het Goed (zoals afgebakend op het plan waarvan sprake in A.1) aanvaardt. De oppervlakte zal door een landmeter definitief worden vastgesteld in een proces-verbaal van opmeting dat bij de notariële akte zal worden gevoegd. Het definitief opgemeten plan zal bij de notariële akte worden toegevoegd.

De aankoop gebeurt met het oog op het aanleggen, uitbaten, onderhouden, vervangen en wijzigen van een bovengrondse hoogspanningslijn(en) en een mast evenals haar (hun) toebehoren (precieze omschrijving + naam van de hoogspanningslijn en pyloon) of een inspectieput(ten) en een ondergrondse kabelverbinding evenals haar (hun) toebehoren (precieze omschrijving + naam van de verbinding) (doorhalen wat niet past) (hierna genoemd "de Installatie").

Wanneer in deze Overeenkomst sprake is van een gebruiker die zelf geen Eigenaar is van de landbouwgrond, wordt onder de gebruiker de gebruiker zoals gedefinieerd in het protocol van XXX (hierna "het Protocol") verstaan.

Artikel 2 – Prijs

2.1. Bepaling van de prijs

De prijs voor de koop/verkoop van het Goed bedraagt (zoals bepaald in artikel 5.2 van het Protocol) Euro/m².

De totale prijs wordt op datum van ondertekening van deze Overeenkomst geschat op (cijfer) Euro.

Het definitieve bedrag van de vergoeding zal bepaald worden op grond van de ingenomen oppervlakte van de ondergrondse funderingen op het ogenblik van de definitieve plaatsing van de mast, dan wel een inspectieput(ten). De oppervlakte zal door een landmeter definitief worden vastgesteld in een proces-verbaal van opmeting dat bij de notariële akte zal worden gevoegd.

2.2. Betaling van de prijs

In geval de werken met het oog op de plaatsing van de Installatie starten vóór het verlijden van de notariële akte, zal Elia aan de Eigenaar, een voorschot van 50% op de geschatte vergoeding bepaald conform artikel 2.1 van deze Overeenkomst betalen. In voorkomend geval verminderd met de betaling uitgevoerd overeenkomstig artikel A.5.

De betaling geschiedt via overschrijving op de bankrekening met nr. (rekeningnummer) van de Eigenaar met vermelding van (Elia + Project naam/ Mastnr) uiterlijk 30 kalenderdagen na de melding van de start van de werken.

Elia zal het saldo van het definitieve bedrag zoals bepaald in artikel 2.1 aan de Eigenaar betalen op het ogenblik van het verlijden van de notariële akte.

Het definitieve bedrag is eenmalig en forfaitair. Van het definitieve bedrag zullen de reeds door Elia betaalde bedragen (overeenkomstig dit artikel en artikel A.5) worden afgetrokken.

De betaling van het saldo van het definitieve bedrag geschiedt door middel van overschrijving op de derdenrekening van de door de Eigenaar gekozen notaris.



23 Algemeen

Onverminderd andere bepalingen van deze Overeenkomst dekt deze prijs alle nadeel als gevolg van de aanwezigheid van de Installatie, zoals ingeplant op het Goed, en de uitbating van de Installatie

De schade of het nadeel dat voortvloeit uit de werken met het oog op de plaatsing of het onderhoud van de Installatie, worden niet gedekt door deze prijs en worden desgevallend afzonderlijk vergoed

De Eigenaar doet afstand van elke mogelijke vordering tot vergoeding ten aanzien van Elia of haar rechtsopvolgers voor elke eventuele minwaarde, schade of hinder die hij zou lijden of voor elke beperking die aan hem zou worden opgelegd naar aanleiding van de aanwezigheid of de uitbating van de Installatie op het Terrein

Artikel 3 – Overdracht van eigendom en risico

De overdracht van de eigendom van het verkochte Goed zal plaatsvinden bij het verlijden van de akte

Overdracht van risico en genot vinden plaats bij het lichten van de optie

Artikel 4 – Staat van het verkochte Goed

Het Goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt. De Eigenaar verklaart dat er, bij zijn weten, geen verborgen gebreken bestaan betreffende het Goed

Artikel 5 – Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

Het Goed wordt verkocht met al zijn rechten en plichten, lasten, erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden die het Goed kunnen bevoordelen of benadelen. Desbetreffend verklaart de Eigenaar dat er, bij zijn weten, geen erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden bestaan betreffende het Goed

De Eigenaar weerhoudt er zich van, in de periode tussen de ondertekening van deze Overeenkomst en het verlijden van de notariële akte, een nieuwe overeenkomst tot het verlenen van een persoonlijk of zakelijk recht op het Goed af te sluiten of de bezettingsvoorwaarden te wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Elia

Artikel 6 – Stedenbouw – opschortende voorwaarde

61 De Eigenaar verklaart dat de bestemming van het Goed voorwerp van deze overeenkomst, bestemd is voor (bestemming/landbouw)

62 De totstandkoming van de koop-verkoop is onderworpen aan de vervulling van de opschortende voorwaarde van het bekomen van de nodige definitieve en uitvoerbare vergunningen in hoofde van Elia voor de aanleg en de exploitatie van de Installatie

Artikel 7 – Bodemverontreiniging – opschortende voorwaarden – aansprakelijkheid voor bodemverontreiniging

Deze koop-verkoop is onderworpen aan de vervulling van elk van volgende opschortende voorwaarden

de afgifte uiterlijk op datum van het verlijden van de notariële akte van het meest recent afgeleverde bodemattest waaruit blijkt dat

hetzij voor het verkochte Goed geen gegevens bekend zijn bij OVAM,

hetzij het verkochte Goed niet verontreinigd is,

hetzij het verkochte Goed verontreinigd is, doch er geen verplichting tot bodemsanering bestaat en er geen veiligheidsmaatregelen, voorzorgsmaatregelen, nazorg, gebruiksbepalingen, bestemmingsbepalingen of risicobeheer voor het verkochte Goed gelden

(indien de grond een risicogrand is in de zin van artikel 2, 13° van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming) de naleving door de Eigenaar van alle vooroverdrachtsverplichtingen voortvloeiend uit de artikelen 104 en volgende van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming waaruit blijkt dat geen bodemsaneringswerken dienen uitgevoerd te worden en de expliciete of

stilzwijgende (bij gebreke van antwoord binnen de decretaal opgelegde termijn) keuring door OVAM van de overdracht uiterlijk op datum van het verlijden van de notariële akte.

Bij niet-ervulling van voormelde opschortende voorwaarden, wat enkel kan worden ingeroepen door Elia, zullen Partijen onderhandelingen voeren met oog op het vinden van een bevredigende oplossing.

Artikel 8 - Voorkooprechten – opschortende voorwaarde

Het Goed is niet onderworpen aan het voorkooprecht ingesteld door artikel 5.76 e.v. van de Vlaamse Codex Wonen 2021.

De Eigenaar is gehouden Elia kennis te geven van gelijk welk voorkooprecht dat zou wegen op het te koop gesteld Goed.

Het Goed ligt niet binnen een perimeter die onderworpen is aan een voorkooprecht ingesteld door artikel 2.4.1. VCRO en de Eigenaar verklaart dat hij in verband hiermee geen kennisgeving heeft ontvangen.

De Eigenaar brengt Elia ook op de hoogte van de eventuele toepassing van artikel 1.3.3.2.1. van het Gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Goed is niet onderworpen aan het voorkooprecht ingesteld door de artikelen 37 en volgende van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Indien het Goed aan een voorkooprecht is onderworpen, wordt deze verkoop gesloten onder de opschortende voorwaarde van de niet-uitoefening van dit recht. Indien het Goed verpacht is, wordt deze verkoop gesloten onder de opschortende voorwaarde van de afstand door de pachter-gebruiker van zijn recht van voorkoop.

Artikel 9 – Verplichtingen van de Partijen

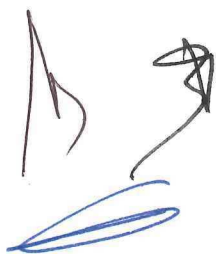
9.1. Verplichtingen van de Eigenaar

De Eigenaar en zijn rechthebbenden zullen op elk ogenblik aan Elia en aan elke door Elia aangestelde derde, toegang verlenen tot het Terrein, dit ten einde aan Elia toe te laten de nodige installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings- of andere noodzakelijke werken aan de Installatie uit te voeren. Deze erfdiensbaarheid blijft bestaan zolang de hoogspanningsverbinding, waarvan de betrokken mast of inspectieput(ten) deel uitmaakt, bestaat.

De Eigenaar verbindt er zich toe niets te ondernemen, waardoor de rechten van Elia, alsmede het bestaan en de veilige uitbating van de Installatie geheel of gedeeltelijk kunnen worden aangetast en neemt daartoe alle voorzorgsmaatregelen.

In geval van overspanning van het Terrein, wordt voor landbouwvoertuigen en –machines met een maximale hoogte van 5m de vrije doorgang onder de hoogspanningslijn gegarandeerd, ongeacht het spanningsniveau van de hoogspanningslijn.

Op gevaar van elektrocutie mag geen enkel manoeuvre of werk onder en in de onmiddellijke nabijheid van de hoogspanningslijn, zoals o.a. het toeplooien van sproei-installaties, het stapelen van stobalen, kraanwerken, constructiewerken enz., uitgevoerd worden zonder de voorafgaandelijke en expliciete goedkeuring en toestemming van Elia.



[In geval van een ondergrondse hoogspanningsverbinding met inspectieput(ten) zal, rekening houdend met de technische kenmerken van de Installatie, behoudens het uitdrukkelijke en schriftelijk voorafgaand akkoord van Elia, onder meer het volgende niet kunnen worden ondernomen op het Goed:

- Oprichting van gesloten gebouwen of lokalen;
- Verharden;
- Opslag van materialen en goederen;
- Manuele of mechanische wijziging van het bodempeil;
- Plaatsen van palen en piketten;
- Gebruik van graafmachines;
- Aanplanting van hoogstammen;
- Diepploegen;
- Drainagewerken;
- Storten van puin en afval.]

Voorgaande bepalingen gelden steeds, onverminderd de toepassing van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI), meer bepaald artikel 7.1.3.6 en artikel 9.3.6.1 van het Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie.

Bij de geringste twijfel over de toepassing van bovenvermelde veiligheidsmaatregelen zal de Eigenaar contact opnemen met ELIA Asset nv, Contact Center Noord, Vaartkaai 2 te 2170 MERKSEM -Tel. 03/640.08.08 - contactcenternoord@elia.be.

9.2. Verplichtingen van Elia

Elia heeft tijdelijk het recht om gedurende de installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings-, sloopwerken of andere noodzakelijke werken aan de Installatie, op het Terrein naast het Goed, een strook grond van de Eigenaar gratis te gebruiken dat voldoende uitgestrekt is om de doorgang te verzekeren van het personeel, de voertuigen en het materiaal van de ondernemingen belast met de uitvoering van en met het toezicht op de werkzaamheden, alsook de tijdelijke opslag van de uitgegraven grond.

Toegang tot de installaties van Elia en de nodige installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings- of andere noodzakelijke werken zullen op de minst schadelijke manier voor de Eigenaar en zijn rechthebbenden gebeuren. Indien nodig zal een plaatsbeschrijving in gemeen overleg worden opgesteld vóór en na de uitoefening van de erfdienstbaarheid van doorgang.

De eventuele schade veroorzaakt ten gevolge van het gebruik van de basis van het Terrein, waarop voormeld recht van doorgang werd uitgeoefend, zal in gemeen overleg geëvalueerd worden of door een door Elia en Eigenaar of zijn rechthebbenden aangewezen deskundige.

De fysieke werkwijze en de regeling inzake werfschade voor landbouwterreinen is opgenomen in de bepalingen van het Protocol.

Elia staat in voor de conformiteit van de Installatie en de uitbating ervan met de geldende reglementaire voorschriften en voor het bekomen en naleven van de nodige vergunningen voor de aanleg, de exploitatie, de wijziging, van de Installatie.

Artikel 10 - Bezetting - Relatie met (toekomstige) gebruiker van het Terrein

De Eigenaar verklaart dat [hijzelf of (naam, adres, telnr gebruiker)] gebruiker is van het Terrein.

In voorkomend geval en vanaf het afsluiten van deze Overeenkomst, zullen de Partijen onderling hun medewerking verlenen met het oog op het bekomen en het notarieel vastleggen van de afstand van het recht van voorkoop in hoofde van de pachtergebruiker.

Elia zal de huidige gebruiker van het Terrein vergoeden voor de nadelen wegens de aanwezigheid van de mast (of masten) of inspectieputten. De Eigenaar zal, in voorkomend geval, zijn medewerking verlenen aan de totstandkoming van de overeenkomst met de gebruiker.

Artikel 11 - Vermelding van de erfdiensbaarheden

De Eigenaar verbindt zich ertoe om het bestaan en de modaliteiten van de rechten die bij huidige Overeenkomst worden vastgesteld te vermelden in elke overeenkomst en notariële akte die betrekking heeft op het terrein waarop de rechten uitgeoefend worden. Alle schadelijke gevolgen van een eventuele vergetelheid met betrekking tot het voorgaande zullen uitsluitend gedragen worden door de Eigenaar en zijn rechthebbenden.

Artikel 12 - Notariële akte – notaris - sancties

De door de Eigenaar aangestelde notaris is (naam, adres)

De door Elia aangestelde notaris is (naam, adres)

Elia zal alle kosten en erelonen dragen met betrekking tot het verlijden van de notariële akte, met inbegrip van de kosten voor het bekomen van het bodemattest, registratie- en hypotheekrechten.

Ten laatste bij het verlijden van de notariële akte zal de Eigenaar aan Elia alle noodzakelijke attesten met betrekking tot de van kracht zijnde reglementering overmaken en dewelke noodzakelijk voorgelegd dienen te worden teneinde zulke akte te kunnen opstellen.

C. Algemene bepalingen

Artikel 1 - Belastingen, taksen en heffingen

Alle belastingen, taksen en kosten m.b.t. het verkochte Goed zullen gedragen worden door Elia vanaf de datum van in genot treding. Alle taksen, belastingen of heffingen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de Installatie van Elia op het Goed dat het voorwerp uitmaakt van deze Overeenkomst, zullen uitsluitend ten laste vallen van Elia.

Artikel 2 - Onteigening

De Eigenaar verbindt er zich toe om Elia onverwijld in te lichten van zodra hij verwittigd is van een onteigeningsprocedure die betrekking heeft op het Goed.

Artikel 3 - Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

Het Belgisch recht is toepasselijk op deze Overeenkomst in geval van geschil tussen Partijen en/of hun rechthebbenden. Alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van de plaats van het Goed zijn bevoegd om kennis te nemen van deze geschillen.

Gedaan te (...) op (...) in drievoud, waarvan elk van de Partijen verklaart er één ontvangen te hebben, het derde exemplaar bestemd zijnde voor de notaris.

Voor Elia,

Voor de Eigenaar,

Bijlage 1 Plan van het Terrein met afbakening van het Goed

BIJLAGE 2

Optie-overeenkomst tot vestigen van erfdiensbaarheid van steun en overhang met bijkomstig recht van opstal

PROJECT: (NAAM PROJECT/DEELPROJECT - GEDETAILLEERDE INFORMATIE GEVEN)

UGE NUMMER:(NUMMER ELIA)

TR NUMMER: (NUMMER ELIA)

Tussen:

Elia Asset NV, met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0475.028.202, rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam, hoedanigheid) en (naam, hoedanigheid),

Hierna genoemd "Elia",

En:

De heer en/of mevrouw, (naam, adres, telnr.), OF (naam vennootschap), met zetel te (adres, telnr.), ingeschreven de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (nummer), rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam, hoedanigheid) en (naam, hoedanigheid),

Hierna genoemd "de Eigenaar",

Elia en de Eigenaar worden in deze overeenkomst (hierna genoemd "de Overeenkomst") afzonderlijk ook "Partij" en gezamenlijk "Partijen" genoemd.

Wordt het volgende overeengekomen:

A. Optie tot vestigen van erfdiensbaarheid van steun en overhang

1. Overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van deze Overeenkomst geeft de Eigenaar een onherroepbare optie aan Elia, die aanvaardt, tot het vestigen van een erfdiensbaarheid van steun en overhang met een bijkomstig recht van opstal, zoals bepaald in punt B, op een gedeelte van het kadastrale perceel (de percelen) hieronder vermeld, eigendom van de Eigenaar, gelegen te (plaats), (straat), (nummer), aldaar kadastraal gekend als afdeling (nummer), sectie (letter), nr. (nummer) en zoals afgebakend op het plan in bijlage 1 (hierna genoemd "het Perceel").
2. Deze optie kan slechts geldig worden gelicht door Elia vanaf de datum van ondertekening van de Overeenkomst tot (aantal) jaar na de ondertekening van de Overeenkomst. De termijn om de optie te lichten neemt dan ook een einde op de laatste dag van de voormelde periode van (aantal) jaar na de ondertekening van de Overeenkomst om 24 uur. Bij gebreke van uitoefening van de optie binnen deze termijn is de optie automatisch vervallen. Tot uiterlijk zes maanden voor het verval van de optie, kan Elia de optie verlengen voor een nieuwe termijn van (aantal) jaar en overeenkomstig de voorwaarden van deze Overeenkomst, door het louter verzenden van een aangetekend schrijven tegen ontvangstmelding aan de Eigenaar met een verzoek om verlenging.
3. Het lichten van de optie kan enkel uitgeoefend worden bij aangetekend schrijven tegen ontvangstmelding aan de Eigenaar, waarbij de datum van verzending zal gelden als datum waarop de optie geacht wordt definitief te zijn gelicht.
4. Vanaf de ondertekening van de Overeenkomst door de Partijen tot de uiterste datum voor het lichten van de optie, zal de Eigenaar geen optie tot het vestigen van een zakelijk recht of een zakelijk recht geven aan derden met betrekking tot het Goed zoals gedefinieerd onder Punt B. 1.

5. Als tegenprestatie voor het verkrijgen van de optie, is Elia een bedrag van (cijfer) Euro, hetzij (10%) van de geschatte prijs zoals bepaald in artikel B.3.1, verschuldigd aan de Eigenaar.

De betaling geschiedt via overschrijving op de bankrekening met nr. (rekeningnummer) van de Eigenaar met vermelding van (Elia + Project naam) uiterlijk 60 kalenderdagen na de ondertekening van de Overeenkomst.

6. Deze betaling blijft verschuldigd, zelfs wanneer de Overeenkomst uiteindelijk niet leidt tot het vestigen van een erfdienstbaarheid, zoals verder bepaald in punt B van deze Overeenkomst.

7. De optie is overdraagbaar door Elia zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Eigenaar.

B. Overeenkomst van erfdienstbaarheid van steun en overhang

In geval tot het lichten van de optie wordt overgegaan door Elia, zal een overeenkomst van erfdienstbaarheid van steun en overhang met een bijkomstig recht van opstal tot stand komen onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1 - Voorwerp

1.1. Partijen komen overeen en aanvaarden wederzijds dat op een gedeelte van het Perceel met een geschatte oppervlakte van (aantal) m² zoals afgebakend op het plan in bijlage 2 (hierna genoemd "het Goed"), het lijdende erf, wordt belast met een erfdienstbaarheid van steun en overhang en een bijkomstig recht van opstal in het voordeel van het hoogspanningsnet, het heersende erf, waarvan Elia eigenaar is. De oppervlakte zal door een landmeter definitief worden vastgesteld in een proces-verbaal van opmeting dat bij de notariële akte zal worden gevoegd.

1.2. Op grond van voormeld recht is Elia gerechtigd om één of meerdere bovengrondse hoogspanningslijn(en) en een mast evenals haar (hun) toebehoren (precieze omschrijving + naam van de hoogspanningslijn en pyloon) (hierna genoemd "de Installatie") aan te leggen, uit te baten, te onderhouden, te vervangen en te wijzigen op het Goed. De Installatie wordt aangelegd overeenkomstig de toepasselijke wetgeving.

1.3. Partijen aanvaarden het Goed in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle actieve of passieve erfdienstbaarheden, hetzij zichtbaar of niet-zichtbaar, en waarvan Elia op eigen risico en zonder mogelijkheid tot verhaal tegen de Eigenaar kan genieten of zich tegen kan beschermen.

De Eigenaar verklaart dat, voor zover hij weet, er geen erfdienstbaarheden bestaan op het Goed en dat hij er persoonlijk geen enkele heeft verleend.

1.4. De door Elia aangelegde Installatie zal haar als onroerende eigendom toebehoren gedurende de ganse duur van de erfdienstbaarheid.

Artikel 2 - Duur

Deze erfdienstbaarheid komt tot stand op datum van (het lichten van de optie) mits de in artikel 8 bedoelde opschortende voorwaarde is vervuld.

Deze erfdienstbaarheid wordt toegekend in het voordeel van het hoogspanningsnet van Elia zolang de hoogspanningsverbinding waarvan de betrokken Installatie deel uitmaakt, bestaat en nodig is.

De tijdelijke schorsing van de exploitatie door Elia of door haar rechtsopvolgers van de Installatie brengt de geldigheid van deze erfdienstbaarheid niet in het gedrang.



Artikel 3 – Prijs

3.1. Bepaling van de prijs

De prijs voor de erfdienstbaarheid toegekend op het Goed bedraagt (te bepalen volgens artikel 5.2 van het Protocolakkoord tussen Elia en de landbouworganisaties van... (hierna genoemd "het Protocol") Euro/m².

De totale prijs wordt op datum van ondertekening van deze Overeenkomst geschat op (cijfer) Euro.

Het definitieve bedrag van de vergoeding zal bepaald worden op grond van de ingenomen oppervlakte op het ogenblik van de definitieve plaatsing van de Installatie. De oppervlakte zal door een landmeter definitief worden vastgesteld in een proces-verbaal van opmeting dat bij de notariële akte zal worden gevoegd.

3.2. Betaling van de prijs

In geval de werken met het oog op de plaatsing van de Installatie starten vóór het verlijden van de notariële akte, zal Elia aan de Eigenaar, een voorschot van 50% op de geschatte vergoeding bepaald conform artikel 3.1 van deze Overeenkomst betalen. In voorkomend geval verminderd met de betaling uitgevoerd overeenkomstig artikel A.5.

De betaling geschiedt via overschrijving op de bankrekening met nr. (rekeningnummer) van de Eigenaar met vermelding van (Elia + Project naam) uiterlijk 30 kalenderdagen na de melding van de start van de werken.

Elia zal het saldo van het definitieve bedrag zoals bepaald in artikel 3.1 aan de Eigenaar betalen op het ogenblik van het verlijden van de notariële akte.

Het definitieve bedrag is eenmalig en forfaitair. Van het definitieve bedrag zullen de reeds door Elia betaalde bedragen worden afgetrokken.

De betaling van het saldo van het definitieve bedrag geschiedt door middel van overschrijving op de derdenrekening van de door de Eigenaar gekozen notaris.

3.3. Algemeen

Onverminderd andere bepalingen van deze Overeenkomst dekt deze prijs alle nadeel als gevolg van de aanwezigheid van de Installatie, zoals ingeplant op het Goed, en de uitbating van de Installatie.

De schade of het nadeel dat voortvloeit uit de werken met het oog op de plaatsing of het onderhoud van de Installatie, worden niet gedekt door deze prijs en worden desgevallend afzonderlijk vergoed.

De Eigenaar doet afstand van elke mogelijke vordering tot vergoeding ten aanzien van Elia of haar rechtsopvolgers voor elke eventuele minwaarde, schade of hinder die hij zou lijden of voor elke beperking die aan hem zou worden opgelegd naar aanleiding van de aanwezigheid of de uitbating van de Installatie op het Perceel.

Artikel 4 – Verplichtingen van de Partijen

4.1. Verplichtingen van de Eigenaar

De Eigenaar en zijn rechthebbenden zullen op elk ogenblik aan Elia en aan elke door Elia aangestelde derde, toegang verlenen tot het Perceel, dit ten einde aan Elia toe te laten de nodige installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings-, sloopwerken of andere noodzakelijke werken aan de Installatie uit te voeren.

In geval van overspanning van het Perceel, wordt voor landbouwvoertuigen en – machines met een maximale hoogte van 5m de vrije doorgang onder de Installatie gegarandeerd, ongeacht het spanningsniveau van de Installatie.

Op gevaar van elektrocutie mag geen enkel manoeuvre of werk onder en in de onmiddellijke nabijheid van de Installatie, zoals o.a. het toeplooien van sproei-installaties, het stapelen van stobalen, kraanwerken, enz, uitgevoerd worden zonder de voorafgaandelijke en expliciete goedkeuring en toestemming van Elia.

Rekening houdend met de technische kenmerken van de Installatie zal, behoudens het uitdrukkelijke en schriftelijk voorafgaand akkoord van Elia, onder meer het

volgende niet kunnen worden ondernomen op het Goed:

- Oprichting van gesloten gebouwen of lokalen;
- Verharden;
- Opslag van materialen en goederen;
- Manuele of mechanische wijziging van het bodempeil;
- Plaatsen van palen en piketten;
- Gebruik van graafmachines;
- Aanplanting van hoogstammen;
- Diepploegen;
- Drainagewerken;
- Storten van puin en afval.

Voorgaande bepalingen gelden steeds, onverminderd de toepassing van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI), meer bepaald artikel 7.1.3.6 en artikel 9.3.6.1 van het Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie.

Bij de geringste twijfel over de toepassing van bovenvermelde veiligheidsmaatregelen zal de Eigenaar contact opnemen met ELIA Asset nv, Contact Center Noord, Vaartkaai 2 te 2170 MERKSEM -Tel. 03/640.08.08 - contactcenternoord@elia.be.

De Eigenaar verklaart dat het Goed in gebruik is door (zichzelf/derde) op basis van een (aard overeenkomst) overeenkomst van (datum). De Eigenaar verbindt zich ertoe om elke wijziging in dat verband schriftelijk aan Elia te melden. De Eigenaar zal elke huidige en toekomstige gebruiker inlichten over het bestaan van de Installatie op het Goed en de relevante bepalingen van deze Overeenkomst.

De Eigenaar verbindt er zich toe niets te ondernemen, waardoor de rechten van Elia, alsmede het bestaan en de veilige uitbating van de Installatie geheel of gedeeltelijk kunnen worden aangetast, verhinderd of bemoeilijkt en neemt daartoe alle voorzorgsmaatregelen.

4.2. Verplichtingen van Elia

Elia heeft tijdelijk het recht om gedurende de installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings-, sloopwerken of andere noodzakelijke werken aan de Installatie, op het Perceel naast het Goed, een strook grond van de Eigenaar gratis te gebruiken dat voldoende uitgestrekt is om de doorgang te verzekeren van het personeel, de voertuigen en het materiaal van de ondernemingen belast met de uitvoering van en met het toezicht op de werkzaamheden, alsook de tijdelijke opslag van de uitgegraven grond.

De toegang tot de Installatie en de nodige installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings-, sloopwerken of andere noodzakelijke werken zullen op de minst schadelijke manier voor de Eigenaar en zijn rechthebbenden gebeuren. Indien nodig zal een plaatsbeschrijving in gemeen overleg worden opgesteld vóór en na de uitoefening van de erfdienstbaarheid.

De eventuele schade veroorzaakt aan het Perceel ten gevolge van de uitoefening van de erfdienstbaarheid, zal in gemeen overleg geëvalueerd worden of door een door Elia en de Eigenaar of zijn rechthebbenden gezamenlijk aangewezen deskundige.

De fysieke werkwijze en de regeling inzake werfschade voor landbouwterreinen is opgenomen in de bepalingen van het Protocol.

Elia staat in voor de conformiteit van de Installatie en de uitbating ervan met de geldende reglementaire voorschriften en voor het bekomen en naleven van de nodige vergunningen voor de aanleg, de exploitatie, de wijziging en de verwijdering van de Installatie.

Artikel 5 - Vermelding van de erfdienstbaarheid

De Eigenaar verbindt zich ertoe om het bestaan en de modaliteiten van de rechten die in deze Overeenkomst worden vastgelegd te vermelden in elke overeenkomst en notariële akte die betrekking heeft op het Perceel en deze verbintenis op te leggen aan alle opeenvolgende rechthebbenden.

Alle schadelijke gevolgen van een eventuele vergetelheid met betrekking tot het voorgaande zullen uitsluitend gedragen worden door de Eigenaar en zijn rechthebbenden.

Artikel 6 - Belastingen, taksen en heffingen verschuldigd ten gevolge van de aanwezigheid van de installaties en infrastructuur van Elia

Alle taksen, belastingen of heffingen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de Installatie op het Goed, zullen uitsluitend ten laste vallen van Elia.

Artikel 7 - Notariële akte – Notaris

De door de Eigenaar aangestelde notaris is (.....)

De door Elia aangestelde notaris is dezelfde

Elia zal alle kosten en erelonen dragen met betrekking tot het verlijden van de notariële akte, met inbegrip van de leveringskosten, kosten voor het proces-verbaal van opmeting, registratie- en hypotheekrechten.

Ten laatste bij het verlijden van de notariële akte zal de Eigenaar aan Elia alle noodzakelijke attesten met betrekking tot de van kracht zijnde reglementering overmaken en dewelke noodzakelijk voorgelegd dienen te worden teneinde zulke akte te kunnen opstellen.

C. Algemene bepalingen

Artikel 8 – Opschortende Voorwaarde (schrappen als de overeenkomst is gesloten nadat de vergunning definitief en uitvoerbaar is)

De vestiging van de erfdienstbaarheid is onderworpen aan de vervulling van de opschortende voorwaarde van het bekomen van de nodige definitieve en uitvoerbare vergunningen in hoofde van Elia voor de aanleg en de exploitatie van de Installatie.

De niet-vervulling van voormelde opschortende voorwaarden kan alleen ingeroepen worden door Elia of haar rechtsopvolgers die er desgevallend mag van afzien, mits dit afzien expliciet en schriftelijk gebeurt.

Artikel 9 - Onteigening

De Eigenaar verbindt er zich toe om Elia onverwijld in te lichten van zodra hij verwittigd is van een onteigeningsprocedure die betrekking heeft op het Perceel.

Artikel 10 – Geen afstand van wettelijke, decretale of reglementaire rechten

De totstandkoming van deze Overeenkomst houdt op geen enkele wijze een afstand van enig recht in voortvloeiend uit wettelijke, decretale of reglementaire bepaling, op grond waarvan Elia gerechtigd is om hoogspanningsinstallaties in te planten, te behouden en te onderhouden.

Artikel 11 – Ongeldigheid van een bepaling

Wanneer een bepaling van deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig is, blijven de andere bepalingen onveranderd van toepassing.

In voorkomend geval zal de Overeenkomst volgens de geest ervan worden uitgevoerd.

De nietige bepaling zal worden vervangen door een nieuwe die aan de vooropgestelde economische doelstelling de vereiste juridische geldigheid zal geven.

Artikel 12 - Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

Het Belgisch recht is toepasselijk op deze Overeenkomst in geval van geschil tussen Partijen en/of hun rechthebbenden. Alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van de plaats van het Goed zijn bevoegd om kennis te nemen van deze geschillen.

Gedaan te (...) op (...) in drievoud – waarvan elk van de Partijen verklaart er één ontvangen te hebben, het derde exemplaar bestemd zijnde voor de notaris.

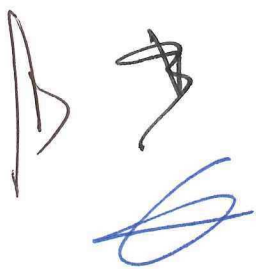
Voor Elia,

Voor de Eigenaar,

Bijlage 1: Plan van het Perceel

Bijlage 2: Plan van het Perceel met afbakening van de erfdienstbaarheid (het Goed)

Bijlage 3: bodemattesten



BIJLAGE 3

Optie-overeenkomst tot vestigen van erfdiensbaarheid van doorgang met bijkomstig recht van opstal

PROJECT: (NAAM PROJECT/DEELPROJECT - GEDETAILLEERDE INFORMATIE GEVEN)

UGE NUMMER:(NUMMER ELIA)

TR NUMMER: (NUMMER ELIA)

Tussen:

Elia Asset NV, met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0475.028.202, rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam, hoedanigheid) en (naam, hoedanigheid),

Hierna genoemd "Elia",

En:

De heer en/of mevrouw, (naam, adres, telnr.), OF (naam vennootschap), met zetel te (adres, telnr.), ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (nummer), rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam, hoedanigheid) en (naam, hoedanigheid),

Hierna genoemd "de Eigenaar",

Elia en de Eigenaar worden in deze overeenkomst (hierna genoemd "de Overeenkomst") afzonderlijk ook "Partij" en gezamenlijk "Partijen" genoemd.

Wordt het volgende overeengekomen:

A. Optie tot vestigen van erfdiensbaarheid van doorgang

1. Overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van deze Overeenkomst geeft de Eigenaar een onherroepbare optie aan Elia, die aanvaardt, tot het vestigen van een erfdiensbaarheid van doorgang met een bijkomstig recht van opstal, zoals bepaald in punt B, op een gedeelte van het kadastrale perceel (de percelen) hieronder vermeld, eigendom van de Eigenaar, gelegen te (plaats), (straat), (nummer), aldaar kadastraal gekend als afdeling (nummer), sectie (letter), nr. (nummer) en zoals afgebakend op het plan in bijlage 1 (hierna genoemd "het Perceel").
2. Deze optie kan slechts geldig worden gelicht door Elia vanaf de datum van ondertekening van de Overeenkomst tot (aantal) jaar na de ondertekening van de Overeenkomst. De termijn om de optie te lichten neemt dan ook een einde op de laatste dag van de voormelde periode van (aantal) jaar na de ondertekening van de Overeenkomst om 24 uur. Bij gebreke van uitoefening van de optie binnen deze termijn is de optie automatisch vervallen. Tot uiterlijk zes maanden voor het verval van de optie, kan Elia de optie verlengen voor een nieuwe termijn van (aantal) jaar en overeenkomstig de voorwaarden van deze Overeenkomst, door het louter verzenden van een aangetekend schrijven tegen ontvangstmelding aan de Eigenaar met een verzoek om verlenging.
3. Het lichten van de optie kan enkel uitgeoefend worden bij aangetekend schrijven tegen ontvangstmelding aan de Eigenaar, waarbij de datum van verzending zal gelden als datum waarop de optie geacht wordt definitief te zijn gelicht.
4. Vanaf de ondertekening van de Overeenkomst door de Partijen tot de uiterste datum voor het lichten van de optie, zal de Eigenaar geen optie tot het vestigen van een zakelijk recht of een zakelijk recht geven aan derden met betrekking tot het Goed zoals gedefinieerd onder Punt B. 1.

5. Als tegenprestatie voor het verkrijgen van de optie, is Elia een bedrag van (cijfer) Euro, hetzij (10%) van de geschatte prijs zoals bepaald in artikel B.3.1, verschuldigd aan de Eigenaar.

De betaling geschiedt via overschrijving op de bankrekening met nr. (rekeningnummer) van de Eigenaar met vermelding van (Elia + Project naam) uiterlijk 60 kalenderdagen na de ondertekening van de Overeenkomst.

6. Deze betaling blijft verschuldigd, zelfs wanneer de Overeenkomst uiteindelijk niet leidt tot het vestigen van een erfdienstbaarheid, zoals verder bepaald in punt B van deze Overeenkomst.

7. De optie is overdraagbaar door Elia zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Eigenaar.

B. Overeenkomst van erfdienstbaarheid van doorgang

In geval tot het lichten van de optie wordt overgegaan door Elia, zal een overeenkomst van erfdienstbaarheid van doorgang met een bijkomstig recht van opstal tot stand komen onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1 - Voorwerp

1.1. Partijen komen overeen en aanvaarden wederzijds dat op een gedeelte van het Perceel met een geschatte oppervlakte van (aantal) m² zoals afgebakend op het plan in bijlage 2 (hierna genoemd "het Goed"), het lijdende erf, wordt belast met een erfdienstbaarheid van doorgang en een bijkomstig recht van opstal in het voordeel van het hoogspanningsnet, het heersende erf, waarvan Elia eigenaar is. De oppervlakte zal door een landmeter definitief worden vastgesteld in een proces-verbaal van opmeting dat bij de notariële akte zal worden gevoegd.

1.2. Op grond van voormeld recht is Elia gerechtigd om één of meerdere ondergrondse hoogspanningskabel(s) evenals haar (hun) toebehoren, onder andere signalisatiekabels, draineringskabels, waarschuwingsroosters, merktekens, cross-bonding kasten, inspectieputten... (hierna genoemd "de Installatie") aan te leggen, uit te baten, te onderhouden, te vervangen en te wijzigen op het Goed. De Installatie wordt aangelegd overeenkomstig de toepasselijke wetgeving.

1.3. Partijen aanvaarden het Goed in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle actieve of passieve erfdiensbaarheden, hetzij zichtbaar of niet-zichtbaar, en waarvan Elia op eigen risico en zonder mogelijkheid tot verhaal tegen de Eigenaar kan genieten of zich tegen kan beschermen.

De Eigenaar verklaart dat, voor zover hij weet, er geen erfdiensbaarheden bestaan op het Goed en dat hij er persoonlijk geen enkele heeft verleend.

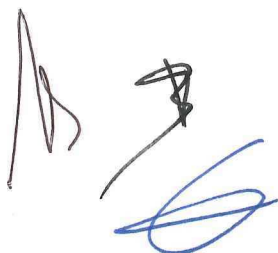
1.4. De door Elia aangelegde Installatie zal haar als onroerende eigendom toebehoren gedurende de ganse duur van de erfdienstbaarheid.

Artikel 2 - Duur

Deze erfdienstbaarheid komt tot stand op datum van (het lichten van de optie) mits de in artikel 8 bedoelde opschortende voorwaarde is vervuld.

Deze erfdienstbaarheid wordt toegekend in het voordeel van het hoogspanningsnet van Elia zolang de hoogspanningsverbinding waarvan de betrokken Installatie deel uitmaakt, bestaat en nodig is.

De tijdelijke schorsing van de exploitatie door Elia of door haar rechtsopvolgers van de Installatie brengt de geldigheid van deze erfdienstbaarheid niet in het gedrang.



Artikel 3 – Prijs

3.1. Bepaling van de prijs

De prijs voor de erfdiensbaarheid toegekend op het Goed bedraagt (te bepalen volgens artikel 8.3 van het protocolakkoord tussen Elia en de landbouworganisaties van... (hierna genoemd "het Protocol") Euro/m².

In afwijking van het voorgaande, indien op het Goed een (of meer) bovengrondse verbindingkast(en) en/of inspectieput(ten) worden geplaatst bedraagt de prijs voor de erfdiensbaarheid vereist voor deze bovengrondse verbindingkast(en) en inspectieput(ten) (te bepalen volgens artikel 5.2 van het Protocol) Euro/m²

De totale prijs wordt op datum van ondertekening van deze Overeenkomst geschat op (cijfer) Euro.

Het definitieve bedrag van de vergoeding zal bepaald worden op grond van de ingenomen oppervlakte op het ogenblik van de definitieve plaatsing van de Installatie. De oppervlakte zal door een landmeter definitief worden vastgesteld in een proces-verbaal van opmeting dat bij de notariële akte zal worden gevoegd.

3.2. Betaling van de prijs

In geval de werken met het oog op de plaatsing van de Installatie starten vóór het verlijden van de notariële akte, zal Elia aan de Eigenaar, een voorschot van 50% op de geschatte vergoeding bepaald conform artikel 3.1 van deze Overeenkomst betalen. In voorkomend geval verminderd met de betaling uitgevoerd overeenkomstig artikel A.5.

De betaling geschiedt via overschrijving op de bankrekening met nr. (rekeningnummer) van de Eigenaar met vermelding van (Elia + Project naam) uiterlijk 30 kalenderdagen na de melding van de start van de werken.

Elia zal het saldo van het definitieve bedrag zoals bepaald in artikel 3.1 aan de Eigenaar betalen op het ogenblik van het verlijden van de notariële akte.

Het definitieve bedrag is eenmalig en forfaitair. Van het definitieve bedrag zullen de reeds door Elia betaalde bedragen worden afgetrokken.

De betaling van het saldo van het definitieve bedrag geschiedt door middel van overschrijving op de derdenrekening van de door de Eigenaar gekozen notaris.

3.3. Algemeen

Onverminderd andere bepalingen van deze Overeenkomst dekt deze prijs alle nadeel als gevolg van de aanwezigheid van de Installatie, zoals ingeplant op het Goed, en de uitbating van de Installatie.

De schade of het nadeel dat voortvloeit uit de werken met het oog op de plaatsing of het onderhoud van de Installatie, worden niet gedekt door deze prijs en worden desgevallend afzonderlijk vergoed.

De Eigenaar doet afstand van elke mogelijke vordering tot vergoeding ten aanzien van Elia of haar rechtsopvolgers voor elke eventuele minwaarde, schade of hinder die hij zou lijden of voor elke beperking die aan hem zou worden opgelegd naar aanleiding van de aanwezigheid of de uitbating van de Installatie op het Perceel.

Artikel 4 – Verplichtingen van de Partijen

4.1. Verplichtingen van de Eigenaar

De Eigenaar en zijn rechthebbenden zullen op elk ogenblik aan Elia en aan elke door Elia aangestelde derde, toegang verlenen tot het Perceel, dit ten einde aan Elia toe te laten de nodige installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings-, sloopwerken of andere noodzakelijke werken aan de Installatie uit te voeren.

Rekening houdend met de technische kenmerken van de Installatie zal, behoudens het uitdrukkelijke en schriftelijk voorafgaand akkoord van Elia, onder meer het volgende niet kunnen worden ondernomen op het Goed:

- Oprichting van gesloten gebouwen of lokalen;
- Verharderen;
- Opslag van materialen en goederen;
- Manuele of mechanische wijziging van het bodempeil;
- Plaatsen van palen en piketten;
- Gebruik van graafmachines;
- Aanplanting van hoogstammen;
- Diepploegen;
- Drainagewerken;
- Storten van puin en afval.

Voorgaande bepalingen gelden steeds, onverminderd de toepassing van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI), meer bepaald artikel 7.1.3.6 en artikel 9.3.6.1 van het Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie.

Bij de geringstetwijfel over de toepassing van bovenvermelde veiligheidsmaatregelen zal de Eigenaar contact opnemen met ELIA Asset nv, Contact Center Noord, Vaartkaai 2 te 2170 MERKSEM -Tel. 03/640.08.08 - contactcenternoord@elia.be.

De Eigenaar verklaart dat het Goed in gebruik is door (zichzelf/derde) op basis van een (aard overeenkomst) overeenkomst van (datum). De Eigenaar verbindt zich ertoe om elke wijziging in dat verband schriftelijk aan Elia te melden. De Eigenaar zal elke huidige en toekomstige gebruiker inlichten over het bestaan van de Installatie op het Goed en de relevante bepalingen van deze Overeenkomst.

De Eigenaar verbindt er zich toe niets te ondernemen, waardoor de rechten van Elia, alsmede het bestaan en de veilige uitbating van de Installatie geheel of gedeeltelijk kunnen worden aangetast, verhinderd of bemoeilijkt en neemt daartoe alle voorzorgsmaatregelen.

4.2. Verplichtingen van Elia

Elia heeft tijdelijk het recht om gedurende de installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings-, sloopwerken of andere noodzakelijke werken aan de Installatie, op het Perceel naast het Goed, een strook grond van de Eigenaar gratis te gebruiken dat voldoende uitgestrekt is om de doorgang te verzekeren van het personeel, de voertuigen en het materiaal van de ondernemingen belast met de uitvoering van en met het toezicht op de werkzaamheden, alsook de tijdelijke opslag van de uitgegraven grond.

De toegang tot de Installatie en de nodige installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings-, sloopwerken of andere noodzakelijke werken zullen op de minst schadelijke manier voor de Eigenaar en zijn rechthebbenden gebeuren. Indien nodig zal een plaatsbeschrijving in gemeen overleg worden opgesteld vóór en na de uitoefening van de erfdienstbaarheid van doorgang.

De eventuele schade veroorzaakt aan het Perceel ten gevolge van de uitoefening van de erfdienstbaarheid, zal in gemeen overleg geëvalueerd worden of door een door Elia en de Eigenaar of zijn rechthebbenden gezamenlijk aangewezen deskundige.

De fysieke werkwijze en de regeling inzake werfschade voor landbouwterreinen is opgenomen in de bepalingen van het Protocol.

Elia staat in voor de conformiteit van de Installatie en de uitbating ervan met de geldende reglementaire voorschriften en voor het bekomen en naleven van de nodige vergunningen voor de aanleg, de exploitatie, de wijziging en de verwijdering van de Installatie.

Artikel 5 - Vermelding van de erfdienstbaarheid

De Eigenaar verbindt zich ertoe om het bestaan en de modaliteiten van de rechten die in deze Overeenkomst worden vastgelegd te vermelden in elke overeenkomst en notariële akte die betrekking heeft op het Perceel en deze verbintenis op te leggen aan alle opeenvolgende rechthebbenden.

Alle schadelijke gevolgen van een eventuele vergetelheid met betrekking tot het voorgaande zullen uitsluitend gedragen worden door de Eigenaar en zijn rechthebbenden.

Artikel 6 - Belastingen, taksen en heffingen verschuldigd ten gevolge van de aanwezigheid van de installaties en infrastructuur van Elia

Alle taksen, belastingen of heffingen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de Installatie op het Goed, zullen uitsluitend ten laste vallen van Elia.

Artikel 7 - Notariële akte – Notaris

De door de Eigenaar aangestelde notaris is (.....)

De door Elia aangestelde notaris is dezelfde

Elia zal alle kosten en erelonen dragen met betrekking tot het verlijden van de notariële akte, met inbegrip van de leveringskosten, kosten voor het proces-verbaal van opmeting, registratie- en hypotheekrechten.

Ten laatste bij het verlijden van de notariële akte zal de Eigenaar aan Elia alle noodzakelijke attesten met betrekking tot de van kracht zijnde reglementering overmaken en dewelke noodzakelijk voorgelegd dienen te worden teneinde zulke akte te kunnen opstellen.

C. Algemene bepalingen

Artikel 8 – Opschortende Voorwaarde (schrappen als de overeenkomst is gesloten nadat de vergunning definitief en uitvoerbaar is)

De vestiging van de erfdienstbaarheid is onderworpen aan de vervulling van de opschortende voorwaarde van het bekomen van de nodige definitieve en uitvoerbare vergunningen in hoofde van Elia voor de aanleg en de exploitatie van de Installatie.

De niet-vervulling van voormelde opschortende voorwaarden kan alleen ingeroepen worden door Elia of haar rechtsopvolgers die er desgevallend mag van afzien, mits dit afzien expliciet en schriftelijk gebeurt.

Artikel 9 – Onteigening

De Eigenaar verbindt er zich toe om Elia onverwijld in te lichten van zodra hij verwittigd is van een onteigeningsprocedure die betrekking heeft op het Perceel.

Artikel 10 – Geen afstand van wettelijke, decretale of reglementaire rechten

De totstandkoming van deze Overeenkomst houdt op geen enkele wijze een afstand van enig recht in voortvloeiend uit wettelijke, decretale of reglementaire bepaling, op grond waarvan Elia gerechtigd is om hoogspanningsinstallaties in te planten, te behouden en te onderhouden.

Handwritten signatures in black and blue ink, located at the bottom left of the page.

Artikel 11 – Ongeldigheid van een bepaling

Wanneer een bepaling van deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig is, blijven de andere bepalingen onveranderd van toepassing.

In voorkomend geval zal de Overeenkomst volgens de geest ervan worden uitgevoerd.

De nietige bepaling zal worden vervangen door een nieuwe die aan de vooropgestelde economische doelstelling de vereiste juridische geldigheid zal geven.

Artikel 12 - Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

Het Belgisch recht is toepasselijk op deze Overeenkomst in geval van geschil tussen Partijen en/of hun rechthebbenden. Alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van de plaats van het Goed zijn bevoegd om kennis te nemen van deze geschillen.

Gedaan te (...) op (...) in drievoud – waarvan elk van de Partijen verklaart er één ontvangen te hebben, het derde exemplaar bestemd zijnde voor de notaris.

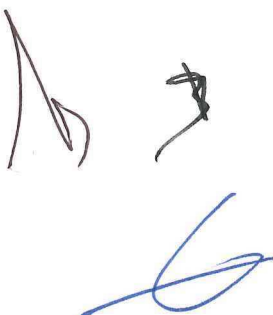
Voor Elia,

Voor de Eigenaar,

Bijlage 1: plan van het Perceel

Bijlage 2: plan van het Perceel met afbakening van de erfdienstbaarheid (het Goed)

Bijlage 3: bodemattesten

Handwritten signatures in black and blue ink, likely representing the parties mentioned in the text.

Bijlage 4:

Methodiek voor de berekeningen van de vergoedingen cf. artikel 6 van het Protocol

De vergoeding met betrekking tot de verschillende onderdelen bepaald in artikel 6 voor de schade aan de Gebruiker (zoals gedefinieerd in artikel 1 van het Protocol) die kan worden vergoed als gevolg van de aanwezigheid van Bovengrondse Infrastructuur (zoals gedefinieerd in artikel 1 van het Protocol) wordt als volgt berekend:

Oogstverlies

Voor de berekening van het oogstverlies, geldt als basis de ingenomen ruimte op het oppervlak, vermeerderd met 2 meter aan elke zijde van de betreffende infrastructuur.

Om de ingenomen ruimte op het grondniveau te bepalen, nemen we in het geval van de inplanting van een pyloon het buitenste uiteinde van elke voet van de pyloon. Bij plaatsing van een inspectieput of een ronde pyloon wordt het kleinste vierkant genomen dat rond de uiteinden van de inspectieput of de pyloon kan worden getekend.

Tijdverlies

Het tijdverlies verbonden aan het omrijden door de aanwezige Bovengrondse Infrastructuur wordt uitgedrukt in aantal minuten op jaarbasis met behulp van de volgende formule:

$$4,75 \times B + 55$$

B geeft de geprojecteerde breedte van de Bovengrondse Infrastructuur (bv van de pyloon of de inspectieput) aan loodrecht op de richting van de voren. Deze waarde wordt aan elke zijde met 1 meter verhoogd.

Standaard wordt uitgegaan van een hoek van 50°, het meest ongunstige geval welke een hoekcoëfficiënt vertegenwoordigt van 1.414.

De relevante breedte B wordt berekend aan de hand van de volgende formule:

$$B = (Z \times 1.414) + 2$$

Z is de zijkant van de Bovengrondse Infrastructuur (bv van de pyloon of de inspectieput).

De arbeidsuren worden vergoed tegen 30 euro/u en de kost voor de uren met inzet van machines worden vergoed tegen 80 euro/u.

Opbrengstverlies

De oppervlaktes rondom de Bovengrondse Infrastructuur (bv. pyloon of inspectieput), waar de opbrengsten lager zullen zijn bv. de zone rondom de pyloon zal waarschijnlijk minder meststoffen krijgen of minder goed besproeid worden, alsook op de winddakkers, staan aangeduid als de afgebakende en/of gearceerde zone op figuur 1 hieronder.

De totale oppervlakte waarvoor een opbrengstverlies wordt berekend, wordt bekomen volgens de formule:

$$(B' \times C) \times 2 + (B' \times D) \times 2 + B'^2 - Z^2$$

Waarbij:

B' de geprojecteerde waarde volgens de bepalingen van bovenstaande paragraaf 'Tijdverlies',

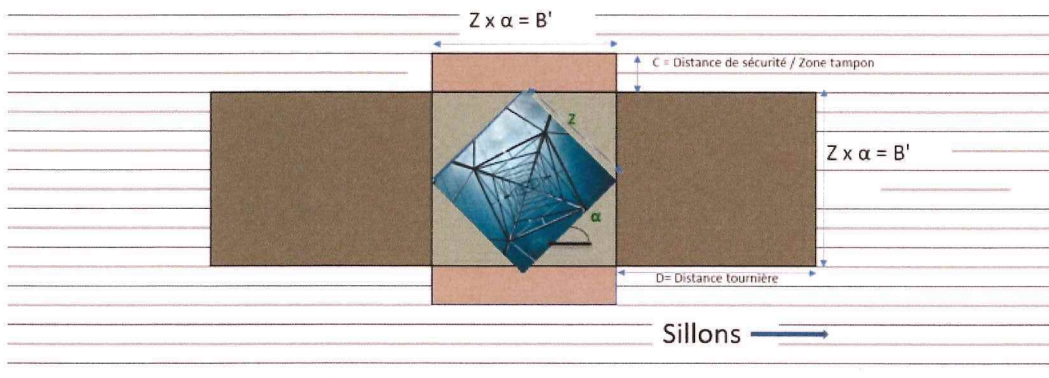
De breedte Z van de Bovengrondse Infrastructuur (pyloon),

C de breedte van de bufferzone (standaard 2 meter), en

D de lengte van de winddakker (standaard 15 meter) is.

Het opbrengstverlies voor deze oppervlaktes wordt vastgesteld op 20% van het in onderstaande tabel 2 vastgestelde referentierendement conform artikel 6.2.

Figuur 1



C = Veiligheidsafstand/Bufferzone

D= Lengte winddakker

Voor weiden is de zone waar de opbrengst lager zal zijn, de ingenomen oppervlakte vermeerderd met 8 m op de 4 zijden (desgevallend) van de Bovengrondse Infrastructuur.

Deze zone vergroot met 3% per meter om de onrechtstreekse opbrengstverliezen te compenseren.

Onderhoudskosten

De berekening van deze vergoeding is gebaseerd op een kwaliteitsonderhoud van 3 keer per jaar. Dit wordt vergoed via een jaarlijks forfaitair bedrag van 90 euro.

Verlies aan bemestingsoppervlakte

Er wordt een jaarlijkse vergoeding voorzien van 7 cts/m² voor verlies aan bemestingsoppervlakte.

De in aanmerking te nemen grondoppervlakte is dezelfde als de oppervlakte die in aanmerking wordt genomen voor oogstverlies.

Ontruimingsvergoeding

Naast de vergoedingen bepaald op jaarbasis in artikel 6.1, is voorzien in een eenmalige ontruimingsvergoeding van 1.5 euro/m².

De in aanmerking te nemen grondoppervlakte is dezelfde als de oppervlakte die in aanmerking wordt genomen voor oogstverlies.

TOTALE SCHADEVERGOEDING

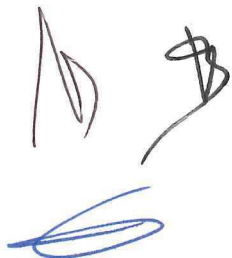
De totale schadevergoeding omvat de verschillende delen die aanleiding geven tot een schadevergoeding zoals hierboven en in artikel 6 gedefinieerd en berekend volgens de hierboven toegelichte methode. Dit wordt weergegeven in onderstaande tabel:

Tabel 1: éénmalige vergoeding betaald aan gebruiker, ter compensatie van de aanwezigheid van bovengrondse infrastructuur

Breedte mastvoet (m)	Teelten	Weide
1	2.968,5€	1.953,1€
2	3.230,1€	2.169,3€
3	3.508,0€	2.392,4€
4	3.802,4€	2.622,4€
5	4.113,2€	2.859,4€
6	4.440,3€	3.103,6€
7	4.783,8€	3.355,0€
8	5.143,7€	3.613,8€
9	5.520,0€	3.880,1€
10	5.912,7€	4.154,0€
11	6.321,8€	4.435,7€
12	6.747,3€	4.725,3€
13	7.189,2€	5.022,9€
14	7.647,4€	5.328,8€
15	8.122,0€	5.643,0€
16	8.613,1€	5.965,8€
17	9.120,5€	6.297,3€
18	9.644,3€	6.637,8€
19	10.184,5€	6.987,3€
20	10.741,1€	7.346,2€
21	11.314,0€	7.714,6€
22	11.903,4€	8.092,7€
23	12.509,1€	8.480,9€
24	13.131,3€	8.879,3€

Tabel 2: referentiewaarden voor tabel 1

Gewassen	€ per ha	Aandeel
Tarwe	3.600€	14,4%
Wintergerst	3.200€	3,0%
Korrelmaïs	3.600€	3,8%
Suikerbieten	4.500€	4,3%
Aardappelen	8.280€	6,9%
Voedermaïs	3.600€	13,1%
Alle grasland	2.600€	42,9%
Groenten	10.000€	4,5%
Referentierendement	3.823€	93%



Bijlage 5:

Overeenkomst met Gebruiker inzake vergoeding voor aanwezigheid van mast/ inspectieput

PROJECT: (NAAM PROJECT/DEELPROJECT - GEDETAILLEERDE INFORMATIE GEVEN)

UGE NUMMER:(NUMMER ELIA)

TR NUMMER: (NUMMER ELIA)

Tussen

Elia Asset NV, met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20, ingeschreven in het RPR Brussel en met als ondernemingsnummer 0475.028.202, rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam, hoedanigheid) en (naam, hoedanigheid),

Hierna genoemd "Elia",

En

De heer en/of mevrouw, (naam, adres, telnr.), OF (naam vennootschap), met zetel te (adres, telnr.), ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (nummer), rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam, hoedanigheid) en (naam, hoedanigheid),

Hierna genoemd "de Gebruiker",

Elia en de Gebruiker worden in deze overeenkomst (hierna genoemd "de Overeenkomst") afzonderlijk ook "Partij" en gezamenlijk "Partijen" genoemd.

Wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1 – Verklaringen van de Gebruiker

De Gebruiker verklaart een terrein landbouwgrond gelegen te (plaats), (straat), aldaar kadastraal gekend als afdeling (...), sectie (...), nr. (...) en zoals afgebakend op het plan in bijlage 1 van de overeenkomst (hierna genoemd "het Perceel"), voor eigen rekening en voor professionele doeleinden te exploiteren voor landbouwdoeleinden (overeenkomstig de definitie in artikel 1 van het protocolakkoord van... (hierna genoemd "het Protocol")) op grond van een overeenkomst afgesloten met Mr/Mevr [.....] die de eigenaar is.

De Gebruiker verklaart kennis te hebben dat Elia op grond van een recht van eigendom dan wel een conventionele erfdienstbaarheid verleend door de eigenaar gerechtigd is om:

- een bovengrondse hoogspanninglijn (precieze omschrijving + naam van de hoogspanningsverbinding en mast) OF één of meerdere ondergrondse hoogspanningskabel(s) evenals haar (hun) toebehoren, onder andere masten, signalisatiekabels, draineringskabels, waarschuwingsroosters, merktekens, cross-bonding kasten, inspectieputten...(precieze omschrijving + naam van de hoogspanningsverbinding) (hierna genoemd "de Installatie") aan te leggen, uit te baten, te onderhouden, te vervangen en te wijzigen op een deel van het Perceel zoals afgebakend op het plan in bijlage 1 van de Overeenkomst (hierna genoemd "het Goed");
- aan zichzelf dan wel aan haar personeel, haar (onder)aannemers en hun personeel toegang te verlenen op het Perceel teneinde installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings- of andere noodzakelijke werken van en aan haar Installatie uit te voeren.

De Gebruiker verklaart kennis te hebben dat de door Elia aangelegde Installatie haar als onroerende eigendom zullen toebehoren.

Artikel 2 - Prijs

2.1. Elia betaalt aan de Gebruiker een eenmalig en forfaitair bedrag van (...) Euro conform de bepalingen van het Protocol.

Onverminderd andere bepalingen van deze Overeenkomst, vergoedt deze prijs elk nadeel als gevolg van de inplanting en exploitatie van de hoogspanningsverbinding en toebehoren zoals mast(en)/inspectieput op voormeld terrein overeenkomstig de bepalingen van het Protocol.

Voor de berekening van deze prijs wordt uitgegaan van een resterend gebruiksrecht in hoofde van de Gebruiker op voormeld terrein van achttien (18) jaar ingaand op datum van ondertekening van deze Overeenkomst. Geen vergoeding is verschuldigd in geval van een langer resterend gebruiksrecht of in geval van een verlenging of hernieuwing van het gebruiksrecht.

De betaling geschiedt via overschrijving op de bankrekening met nr. (rekeningnummer) van de Gebruiker met vermelding van (Elia + Project naam) uiterlijk 3 maanden na de ontvangst door Elia van de door de Gebruiker ondertekende Overeenkomst.

2.2. Tegen de betaling van de in artikel 2.1. van deze Overeenkomst bedoelde prijs, staat de verzaking van de Gebruiker aan iedere vordering:

- (a) ten aanzien van de eigenaar en/of de uitbater van de geplaatste Installatie ten titel van schadevergoeding of van compensatie voor iedere waardevermindering of opgelopen schade en/of eventuele hinder ingevolge de beperkingen die hem zouden zijn opgelegd, en die in verband zouden staan met de aanwezigheid en/of uitbating van de Installatie evenals
- (b) ten aanzien van de eigenaar van het Perceel omwille van de uitwinning van het genot van het Goed.

2.3. De uitvoering van deze Overeenkomst is onderworpen aan de vervulling van de opschortende voorwaarde van het bekomen van de nodige definitieve en uitvoerbare vergunningen in hoofde van Elia voor de aanleg van de Installatie en de bijhorende werken.

Artikel 3 – Verplichtingen van de partijen

3.1. Onverminderd verplichtingen in hoofde van de Gebruiker op grond van wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, staat de Gebruiker in voor het onderhoud en het beheer onder en rondom de mastvoet of de inspectieput.

3.2. De Gebruiker vrijwaart Elia voor elke vordering van een derde aan wie de Gebruiker geheel of gedeeltelijk zijn gebruiksrecht heeft overgedragen, tot vergoeding van enig nadeel dat gedekt wordt door de prijs bedoeld in artikel 2.1. van deze Overeenkomst.

3.3. De toegang tot de installaties van ELIA en de installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings- of andere noodzakelijke werken zullen op de minst schadelijke manier voor de Gebruiker en zijn rechthebbenden gebeuren. Indien nodig zal een plaatsbeschrijving in gemeen overleg worden opgesteld vóór en na de uitoefening van de erfdienstbaarheid van doorgang.

De eventuele schade veroorzaakt ten gevolge van het gebruik van het Perceel, waarop voormeld recht van doorgang werd uitgeoefend, zal in gemeen overleg geëvalueerd worden of door een door Elia en de Gebruiker aangewezen deskundige.

De fysieke werkwijze en de regeling inzake werfschade voor landbouwterreinen is opgenomen in de bepalingen van het Protocol.

ELIA staat in voor de conformiteit van de Installatie en de uitbating ervan met de geldende reglementaire voorschriften en voor het bekomen en naleven van de nodige vergunningen voor de aanleg, de exploitatie, de wijziging... van de Installatie.

De Gebruiker verbindt er zich toe niets te ondernemen, waardoor de rechten van Elia, alsmede het bestaan en de veilige uitbating van de Installatie geheel of gedeeltelijk kunnen worden aangetast verhinderd of bemoeilijkt en neemt daartoe alle voorzorgsmaatregelen.

In geval van overspanning van het Perceel waarnaar wordt verwezen in artikel 1, wordt voor landbouwvoertuigen en –machines met een maximale hoogte van 5m de vrije doorgang onder de bovengrondse hoogspanningsverbinding gegarandeerd, ongeacht het spanningsniveau van de hoogspanningslijn.

Op gevaar van elektrocutie mag geen enkel manoeuvre of werk onder en in de onmiddellijke nabijheid van de Installatie, zoals o.a. het toeplooien van sproei-installaties, het stapelen van strobalen, kraanwerken, enz. uitgevoerd worden zonder de voorafgaandelijke en expliciete goedkeuring en toestemming van Elia.

OF

Rekening houdend met de technische kenmerken van de Installatie zal, behoudens het uitdrukkelijke en schriftelijk voorafgaand akkoord van Elia, onder meer het volgende niet kunnen worden ondernomen op het Goed:

- Oprichting van gesloten gebouwen of lokalen;
- Opslag van materialen en goederen;
- Wijziging van het bodempeil;
- Plaatsen van palen en piketten;
- Gebruik van graafmachines;
- Aanplanting van hoogstammen;
- Verharden;
- Diepploegen;
- Drainagewerken;
- Storten van puin en afval.

Voorgaande bepalingen gelden steeds, onverminderd de toepassing van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI), meer bepaald artikel 7.1.3.6 en artikel 9.3.6.1 van het Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie.

Bij de geringste twijfel over de toepassing van bovenvermelde veiligheidsmaatregelen zal de Eigenaar contact opnemen met ELIA Asset nv, Contact Center Noord, Vaartkaai 2 te 2170 MERKSEM -Tel. 03/640.08.08 - contactcenternoord@elia.be.

Artikel 4 - Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

Het Belgisch recht is toepasselijk op deze overeenkomst in geval van geschil tussen Partijen en/of hun rechthebbenden. Alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van de plaats waar het Perceel gelegen is zijn bevoegd om kennis te nemen van deze geschillen.

Gedaan te

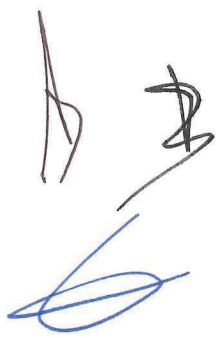
de

in tweevoud – waarvan elk van de Partijen verklaart er één ontvangen te hebben.

Voor Elia,

Voor de Gebruiker,

Bijlage Plan van het Perceel met afbakening



Bijlage 6:

**Betreft: Voorafgaande
tegensprekelijke
plaatsbeschrijving**

Project:
TR:
UGE / naam van de lijn / kabel:
Mastnr:
Capakey:
Gemeente
Afdeling xxx Sectie x Perceel / Percelen

GEBRUIKER

Naam/Voornaam:...

Adres:

Tel:

email:

BTW gebruiker:

Bankrekening: BE

AANNEMER 1: (BESCHRIJVING + ADRES EN CONTACT)

Vertegenwoordiger door:

AANNEMER 2: (BESCHRIJVING + ADRES EN CONTACT)

Vertegenwoordiger door

ELIA PERMITS & PROPERTY, LEON MONNOYERKAAI 3, 1000 BRUSSEL

Vertegenwoordiger door

Plaatsbeschrijving

Aard van de werken: archeologisch onderzoek - sonderingen - schilderwerken
- kappen / snoeien bomen - funderingswerken - bouwen mast - versterking
mast - verwijderen mast - kabel aanlegwerken - plaatsen trekmaschine - aanleg
toegangsweg - rijplaten - rijpiste - werfzone - bouwen verbindingkasten /
inspectieput

.....
.....
.....
.....

Toegangsweg en bouwplaats: zie bijgevoegd plan

Staat van de toegang en bouwplaats: weide - akker/teelt

Huidige teelt:

toekomstige teelt:

Drainering: ja - neen

Afsluiting: ja - neen

Uitvoering door: gebruiker- aannemer

Premies: ja - neen

Belangrijke foto's bijgevoegd

De bijhorende foto's kunnen beschikbaar gesteld worden op eerste verzoek en zullen
voorgelegd worden bij de plaatsbeschrijving van uittrede.

Opmerkingen: De eventuele schade zal vergoed worden volgens het protocolakkoord,
afgesloten tussen de betrokken landbouworganisaties en Elia. Het is de
verantwoordelijkheid van de landbouwer om zijn verzamel-aanvraag correct in te
vullen.

Voorziene planning:

.....
.....
.....
.....

Opgemaakt in drievoud te

op

Handtekeningen

Gebruiker

Vertegenwoordiger

Vertegenwoordiger

Naam

van de aannemer

van Elia

Naam

Naam



Bijlage 7:

Betreft: Plaatsbeschrijving/ schadevergoeding einde werf

TR:.....

UGE:.....

Kanton:.....

Lijn / kabel (naam):.....

Mastnrs:

Ondergetekende

Adres + tel + mail:

Btw-plichtig: J /N.....

BTW Nummer:

Eigenaar/Gebruiker van het perceel (nummer capakey):

Gemeente/Afdeling/Sectie/nummer:.....

Verklaar mij akkoord met het bedrag hieronder vermeld, dat ik zal ontvangen als definitieve vergoeding voor de schade ten gevolge de uitgevoerde werken aan de bovenvermelde verbinding. Alle schade verbonden aan de

landbouwexploitatie wordt afgehandeld in overeenstemming met de Protocolovereenkomst. Cultuurschade is een jaarvergoeding. Structuurschade is een unieke vergoeding dat verlies van de productie dekt gedurende 3 jaren,

periode die aanvangt op het einde der werken. Het totaalbedrag dekt de cultuurschade (inclusief de actuele teelt) en de structuurschade ten gevolge van de werkzaamheden uitgevoerd sinds de voorafgaandelijke tegen-sprekelijke plaatsbeschrijving tot op datum van ondertekening van deze plaatsbeschrijving.

Beoordeling van de schade	
Op kosten van de aannemer	Op kosten van Elia
Toegangswegen	Schade
Afsluitingen	
Andere schade (te bepalen)	
Subtotaal	Subtotaal
Eindtotaal	

Het totaalbedrag zal, ten laatste 3 maanden na ondertekening door alle partijen van de plaatsbeschrijving na werken door Elia tot slot van alle rekening vereffend worden, door storting op rekening IBAN BE

van Mr.....

Opgemaakt in drievoud te

Eigenaar/Gebruiker

Afgevaardigde
van de aannemer

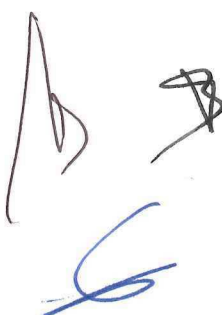
Afgevaardigde
van Elia

Als ontmanteling van de mast(en):

Ontmanteling van de fundering(en): J / N cm / Als de fundering(en) behouden blijft (zie overeenkomst)

Bijlagen:

- Voorafgaandelijk tegensprekelijke plaatsbeschrijving
- Verslag met vergoedingstabel (facultatief)
- Foto's (facultatief)



Bijlage 8:

Vergoedingen in geval van schade ten gevolge van fysieke werkzaamheden

1. Vergoedingen voor teelten

1.1 Algemene bepalingen

De vergoedingen vastgesteld in het Protocol zijn forfaitaire prijzen inclusief BTW. In deze zijn eveneens inbegrepen de vergoedingen voor de gebruikelijke ongemakken en tussenkomsten.

Voor het opstellen van deze barema's wordt verwezen naar de statistieken van STATBEL. De resultaten van erkende landbouwboekhoudingscentra worden eveneens in rekening genomen.

De vastgestelde bedragen vormen de algemene regel. In uitzonderlijke en bewezen gevallen mag één van de partijen daarvan een afwijking vragen. De vragende partij neemt de bewijslast op zich en verbindt er zich toe de conclusies van het verzochte deskundig onderzoek te aanvaarden.

Er zal eveneens afgeweken kunnen worden van de voornoemde bedragen, als de werken aanvangen vóór de aanleg van de voorziene teelt bestemd voor het door de werken doorkruiste perceel of indien meerdere teeltwerkzaamheden kunnen worden vermeden (zaaien, oogsten, transport, drogen...). In dat geval zal de vergoeding, vastgesteld bij tegensprekelijke expertise, berekend worden door vermindering van de bruto-inkomsten met de werkelijke uitgespaarde productiekosten.

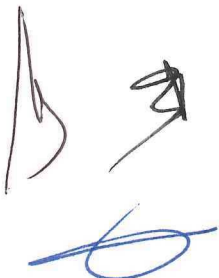
Bij het bepalen van de bedragen, wordt rekening gehouden met premies gelinkt aan oppervlakte, maar niet met eventuele kosten i.v.m. de overproductie van mest.

Op basis van het bewijs van overproductie van mest zal Elia het mestafzetverlies voor de werfzones vergoeden aan 0,07 EUR/m² met een minimum van 70 EUR/jaar.

Het verlies van de oogst van lijnculturen is niet inbegrepen in dit overzicht, evenmin als de moeilijk onderhoudbare zones en de ingesloten culturen.

Voor moeilijk onderhoudbare zones en de ingesloten percelen dient een individuele berekening te worden opgemaakt. Voor de onbruikbaarheid van een deel van het veld of de grasweide zal een vergoeding betaald worden zoals bepaald onder punt 1.4.

Wat de lijnculturen betreft (bieten, chicorei, aardappelen...) zal er eventueel een vooreinde langsheen de piste in aanmerking worden genomen, waarvan de breedte eveneens per tegensprekelijke expertise wordt vastgesteld.



1.2 VERGOEDINGEN VOOR LANDBOUWGEWASSEN

TEELT	VERGOEDING/m ²
Graangewassen	
Wintertarwe	0,36€
Zomertarwe	0,27€
Rogge	0,27€
Wintergerst	0,32€
Zomergerst	0,27€
Brouwgerst	0,31€
Haver	0,27€
Triticale	0,32€
Spelt	0,31€
Industriële teelten	
Suikerbieten – chicorei	0,45€
Koolzaad	0,30€
Droge erwten en bonen	0,24€
Vlas	vlgs expertise
Aardappelen	vlgs expertise

Voedergewassen

Voederbieten	0,41€
Maïs	0,36€
Luzerne en klaver	0,27€
1e snede 60%	
2e snede 40%	
Raaigras	0,36€
1e snede 45%	
2e snede 30%	
3e snede 25%	
Graasweiden, hooiweiden en voordroogweide	0,26€
Herzaaien van weiden	0,12€
Herzaaien van kleine oppervlakten	vlgs expertise

Diversen

Groenbemesting	0,07€
Contractueel verbouwde produkten	vlgs expertise
Speciale gevallen (zeer hoog rendement, drievoudige culturen)	vlgs expertise

1.3 VERGOEDINGEN VOOR TUINBOUWGEWASSEN

TEELT		OPBRENGST/m ²	VERGOEDING/ m ²
(Prijs 2012 x 1.15)			
Aardbeien Openluchtteelt	mei – juni	3,2 kg	9,424€
	late teelt	2,5 kg	6,086€
Aardbeien Tunnel	grondteelt (= 1 teelt)	3,5 kg	9,593€
	veenbalen of emmers (doorteeft = 2x plukken)	6 kg	18,561€
Aardbeien Glas	Volgens expertise/ teeltschema		
	doorteeft warm glas	11 kg	41,477€
	doorteeft koud glas	13 kg	53,67€
Andijvie	volle grond	7 st	3,639€
	krulandijvie	5 st	2,317€
Asperges	volle grond	13 kg	59,65€
Bloemkolen	lente	2,7 st	2,768€
	zomer	2,3 st	1,37€
	industrie	2,1 st	0,821€
Bonen (struik)	vers	1,5 kg	1,17€
	industrie	1,2 kg	0,241€
Erwten	industrie	0,75 kg	0,241€
Keukenrapen	Brusselse	6 b	1,081€
Knolselder	vers	4 st	2,56€
	industrie	5 kg	0,489€
Rode kool	lente	2,7 st	
	bewaarkool	2 st	0,859€
	industrie	8 kg	0,442€
Witte kool	lente	2,7 st	
	bewaarkool	2 kg	0,892€
	industrie	8 st	0,442€
Savooi	lente	2,7 st	
	zomer	2 kg	1,004€
	industrie	8 kg	0,442€
Kropsla	vroeg (flodder)	8 st	1,689€
	volle grond	8 st	3,529€
Prei	vers	4,5 kg	2,799€
	industrie	5,5 kg	1,518€
Schorseneren	vers	1,5 kg	
	industrie	2,4 kg	0,524€
Selder (groene)	vers	7 st	

Selder (witte)	vers	7 st	
	industrie	6,5 kg	0,598€
Spinazie	vers (2 sneden)	5 kg	2,79€
	industrie	2,5 kg	0,244€
Spruiten	vers	2,2 kg	3,444€
	industrie	2,1 kg	0,797€
Uien	bewaarajuin	4 kg	
	busselajuin	12 b	5,672€
Witloof	forcerie	1,8 kg	1,667€
	wortelen voor verkoop		
Wortelen	Bussel wortelen	8 b	3,662€
	industrie fijn	4 kg	
	industrie grof	8 kg	0,478€

1.4 ONBRUIKBAAR DEEL VAN WEIDEN VOOR HET VEE

De onbruikbaarheid van een deel van grasweiden voor het vee kan leiden tot een nood aan bijvoeding op de weide of tot voeding op stal, met bijkomende kosten tot gevolg.

Gemiddeld is de bezetting per ha weide 4 tot 5 grootvee-eenheden, dit gespreid over 180 dagen per weideseizoen.

De vergoeding voor onbeschikbaarheid van weide wordt vastgelegd op 17€ per ha en per dag, met een maximum van 2600€ per ha en per jaar.

2. Vergoedingen voor structuurschade

2.1 ALGEMENE BEPALINGEN

Deze vergoeding is bedoeld om de opeenvolgende inkomstendervingen van de komende jaren op te vangen na uitvoering van de werken die onder normale omstandigheden en volgens de regels van de kunst uitgevoerd worden. Hierbij gaat bijzondere aandacht naar scheiding van teeltaarde en ondergrond, voldoende dikte van de teeltaarde, losgewoeld, geëgaliseerde werkpiste...

De vergoeding voor de structuurschade zal berekend worden voor de volledige breedte van de werkstrook, met inbegrip van de eventuele extra inname van het oppervlak door de aannemer en met inbegrip van de toegangsweg tot de werkstrook.

Elia onderscheidt 2 vormen van structuurschade:

Normale structuurschade en uitzonderlijke structuurschade. Uitzonderlijke structuurschade kan ingeroepen worden in o.a. volgende gevallen:

- Menging van teeltaarde met ondergrond of met ander vreemd materiaal
- Aanvulling van de sleuf uitgevoerd met modderige of te natte aarde
- Ernstige verstoreng van de ondergrond en bijgevolg van de waterhuishouding (sterke spoorvorming, abnormale compactatie...)
- Gewijzigd profiel van de ondergrond
- Afwijkende dikte van de teeltaarde
- Aanwezigheid van stenen, afval, materiaal... die niet zichtbaar waren op het ogenblik van de ondertekening van het proces-verbaal na de werken.

Het recht op vergoeding voor structuurschade gaat in op de dag van de ondertekening van het tegensprekelijk verslag betreffende de schadevergoeding na de werken en

geldt voor 3 jaar.

Elia neemt alle voorzorgmaatregelen teneinde de structuurschade te beperken tot het minimum.

2.2 VERGOEDING VOOR LANDBOUWGROND

Normale structuurschade: 0,4 EUR/m²

Uitzonderlijke structuurschade: volgens expertise

Gelet op de specifieke aard van de bioteelten, wordt de vergoeding voor structuurschade vermeerderd met 50%.

Het tarief dat van toepassing is in het kader van "bioteelten" kan enkel worden toegekend voor zover:

1. de landbouwer aan Elia een geschreven attest kan voorleggen waaruit blijkt dat de grond waarvoor hij het "biotarief" vraagt een erkende certificering geniet (type Ecocert, Blik, Certisys) afgeleverd door TÜV Nord Intégra, Certisys, Foodchain ID of CDL (Comité Du Lait); en
2. dat deze certificering ten minste geldig is voor het jaar dat volgt op het jaar waarin de werken voor de wederin staatstelling werden uitgevoerd.

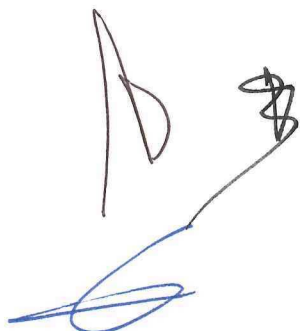
Rekening houdend met het bijzondere karakter van de "biogronden" is de periode die geldt voor het vergoeden van het inkomstenverlies en de eigenlijke teelt eveneens 50 percent langer in vergelijking met de periode die geldt voor "niet-biogronden."

2.3 VERGOEDING VOOR TUINBOUWGROND

Normale structuurschade: van 0,5 tot 1,35 EUR/m²

Volgens expertise gebaseerd op de financiële opbrengsten van de betrokken teelten.

Uitzonderlijke structuurschade: volgens expertise



3. Vergoedingen als gevolg van de werken

3.1 VERGOEDING VOOR WEIDE-AFSLUITINGEN

Indien de herstelling of plaatsing van afsluitingen door de Gebruiker worden uitgevoerd, zullen de vergoedingen op basis van de hiernavolgende prijzen bepaald worden:

- Voorlopige afsluiting (plaatsing en afbraak): 7,1 EUR/l.m.
- Herstel of plaatsing van de definitieve afsluitingen:
 - Houten palen op 3 m tussenafstanden 4 pindraden.....8,1 EUR/l.m.
 - Houten palen op 4 m tussenafstanden 4 pindraden7,1 EUR/l.m.
 - Betonnen palen op 3 m tussenafstanden 4 pindraden17,6 EUR/l.m.
 - Betonnen palen op 4 m tussenafstanden 4 pindraden..... 14,2 EUR/l.m.
 - Eiken palen op 3 m tussenafstanden 4 pindraden.....15,2 EUR/l.m.
 - Eiken palen op 4 m tussenafstanden 4 pindraden.....13,2 EUR/l.m.
 - Geplastificeerde draad met mazen28,4 EUR/l.m.
 - Elektrische afsluitingen op 5m tussenafstand en 2 pindraden.... 3,4 EUR/l.m.
 - Elektrische afsluitingen op 10m tussenafstand en 2 pindraden....1,7 EUR/l.m.
 - Hagen.....33,8 EUR/l.m.

3.2 WERKEN DOOR DE GEBRUIKER ZELF UIT TE VOEREN

Werken die in dringende gevallen moeten worden uitgevoerd, of die worden uitgevoerd in afspraak met Elia en/of de aannemer zoals het opruimen van het werkterrein, herstelling van de toegang tot het perceel, herstelling of opruiming van de sleuven... worden als volgt vergoed:

- Handenarbeid30,00 EUR/uur
- Werkzaamheden met machines en materiaal..... 80,00 EUR/uur

3.3 BEVOORRADING VAN VEE MET DRINKWATER

Ingeval de drinkwatervoorziening door de Gebruiker zelf dient te worden geleverd, ontvangt deze van Elia een vergoeding van 7,00€ per hectare weide en per dag waarop de gangbare drinkwatervoorziening is onderbroken.

4. Schade aan landbouwmachines

De schade aan landbouwmachines zal vergoed worden op basis van de herstellingskosten of op basis van de prijs van een gelijksoortige tweedehandsmachine.

In geval van onbeschikbaarheid van gelijksoortige machines op de tweedehandsmarkt of in geval van onevenredige herstellkosten, rekening houdende met de ouderdom van de machine, zal de vergoeding berekend worden op basis van een tegensprekelijke expertise.

5. Markeringspalen of bakens

De bovengrondse merktekens welke de aanwezigheid van de installaties voor het vervoer van elektriciteit aanduiden, worden normaliter op de perceel- of cultuurgrens geplaatst. In het andere geval zal een vergoeding op basis van expertise worden bepaald.



Akkerland:70€
Blijvend grasland:35€

6. Minimumvergoeding

Het Protocol is van toepassing op de schade die veroorzaakt wordt ingevolge prospectie-, onderhouds- of controlewerken gebruik makende van graafwerktuigen. Indien blijkt dat het totaal van de vergoedingen lager ligt dan 70€, zal Elia overgaan tot het betalen van een minimale vergoeding ten bedrage van 70€.

(Handwritten signatures and marks)

Handwritten blue ink scribbles, possibly initials or a signature, located in the upper left quadrant of the image.



613





PROTOCOL- OVEREENKOMST

JULI 2023

Vereniging Landbouwers en Tuinbouwers in de Provincie Drenthe - Tuijthuis Medeset - Verbonden 201000 Drenthe.nl



Bijlage 3. Intentie- Overeenkomst 'Landschappelijke inpassing'

INTENTIE-OVEREENKOMST 'LANDSCHAPPELIJKE INPASSING'

TUSSEN:

Het **Vlaamse gewest**, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering, voor wie optreedt in de persoon van mevrouw Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme hierna aangeduid als het "Het Vlaamse Gewest",

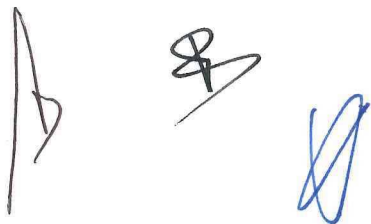
EN:

Elia Transmission Belgium NV, met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nr. 0731.852.231, vallend onder het RPR Brussel, vertegenwoordigd door Chief Executive Officer Frédéric Dunon en Chief Infrastructure Officer Markus Berger, hierna aangeduid als Elia,

Het Vlaamse gewest en Elia worden hierna ook afzonderlijk '**Partij**' en samen '**Partijen**' genoemd.

IN OVERWEGING GENOMEN:

1. Elia is de netbeheerder van het Belgische transmissienet bedoeld in artikel 2, 7° van de wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, daartoe aangewezen overeenkomstig artikel 10 van de wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, en beheerder van het plaatselijk vervoersnet bedoeld in artikel 1.1.3, 100° van het Vlaams Energiedecreet, daartoe aangewezen overeenkomstig artikel 4.1.2 van het Vlaams Energiedecreet.
2. In het kader van haar wettelijke taken, omschreven in artikel 8 van de wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, staat Elia onder meer in voor de ontwikkeling van het systeem voor transmissie. In dat verband heeft Elia een project, genaamd Ventilus, uitgewerkt (hierna: het Ventilus-project). Dit project beoogt de aanleg van een 380 kV-hoogspanningsverbinding in West-Vlaanderen in functie van de energietransitie. Het project werd opgenomen in het Federaal Ontwikkelingsplan van het transmissienet 2020-2030 en in het Federaal Ontwikkelingsplan van het transmissienet 2024-2034, beide goedgekeurd door de Minister van Energie na een publieke raadpleging.
3. Teneinde een vergunningsbasis te geven aan het Ventilus-project werd overeenkomstig artikel 2.2.1 en volgende VCRO een geïntegreerd planningsproces tot opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Ventilus opgestart. Dit planningsproces zal mogelijk leiden tot een besluit van de Vlaamse regering tot definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ventilus' (hierna: GRUP Ventilus).



4. Met het oog op het versterken van het maatschappelijk draagvlak voor het Ventilus-project wordt geopteerd om in te zetten op het uitbouwen van een kader ter ondersteuning van de doelstellingen en de uitvoering van het GRUP Ventilus via beleidsbeslissingen en intentieovereenkomsten.

5. Één van de betrokken beleidsdomeinen betreft een door Elia in het kader van het Ventilus-project uit te werken studie voor landschappelijke inpassing. Dit sluit aan bij een van de maatregelen van flankerend beleid, zoals beschreven in de nota aan de Vlaamse regering VR 2023 0707 DOC.0899/1TER.

6. Deze intentieovereenkomst bevat de wederzijdse engagementen van Partijen inzake de landschappelijke inpassing (hierna: de Overeenkomst).

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

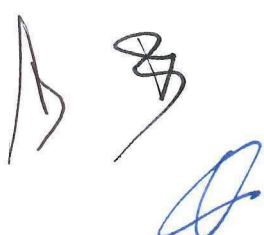
Artikel 1 – Voorwerp

1.1. De Overeenkomst legt de wederzijdse engagementen van het Vlaamse gewest en Elia inzake de door Elia in het kader van het Ventilus-project uit te werken landschappelijke inpassing vast.

1.2. In het kader van het Ventilus-project engageert Elia zich tot het uitwerken van een studie inzake de mogelijke landschappelijke inpassing van de hierna bepaalde infrastructuuronderdelen onder de hierna bepaalde modaliteiten:

- (i) Het uitwerken van een landschappelijke inpassing geldt voor de realisatie van bovengrondse hoogspanningslijnen, hoogspanningsstations en opstijgpunten;
- (ii) Het uitwerken van een landschappelijke inpassing van de vermelde infrastructuuronderdelen behelst een onderzoek van de manier waarop de visuele impact van de voormelde infrastructuuronderdelen op het landschap maximaal beperkt kunnen worden. Bij dit onderzoek wordt rekening gehouden met de beperkingen die voortvloeien uit wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen of enig beslissing van overheden, en uitgegaan van een inplanting van bomen en planten op een afstand van de betrokken infrastructuuronderdelen die vanuit het oogpunt van een landschappelijke inpassing nuttig is, en van een gedifferentieerde en gebiedspecifieke benadering.
- (iii) Bij het uitwerken van de aanpak tot beperking van de visuele impact op het landschap worden de betrokken gemeenten geraadpleegd.

Elia engageert zich om de nodige fondsen te voorzien voor de studie en de praktische realisatie van de landschappelijke inpassing cf. beschreven in de intentie-overeenkomst "compensatiebeleid". Partijen erkennen dat Elia voor de uitvoering van de uitgewerkte landschappelijke inpassing afhankelijk is van het akkoord van derden en dat de effectieve landschappelijke realisatie kan afwijken van de theoretisch optimale inpassing zoals die uit de landschapsstudie naar voor kan komen.



De organisatie en de uitvoering van de maatregelen voor landschapsintegratie worden, indien mogelijk, toevertrouwd aan een Regionaal Landschap in eventuele samenwerking met andere organisaties waarvan het maatschappelijk doel gericht is op de bescherming en het behoud van het landschap

Het voorgaande engagement geldt onverminderd de voorschriften uit het GRUP Ventilus en de daarin opgenomen verplichtingen, waaronder deze tot het voorzien van een maximale integratie van de hoogspanningsstations en opstijpunten ten aanzien van de omgeving en het voegen van een inrichtingsstudie bij vergunningsaanvragen

Artikel 2 - Inwerkingtreding - beëindiging

De Overeenkomst treedt in werking op de laatste datum van ondertekening. Deze datum geldt als verjaardag van de Overeenkomst ten aanzien van elke Partij bij de Overeenkomst

Aan de Overeenkomst komt van rechtswege en zonder enige formaliteit een einde in de volgende gevallen

- Bij gebreke van definitieve vaststelling van het GRUP Ventilus binnen de termijnen bepaald in artikel 2.2.10, §§ 5 en 6 VCRO
- Vernietiging van het GRUP Ventilus door de daartoe bevoegde administratieve rechtbank
- Onwettigverklaring van het GRUP Ventilus door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest

De beëindiging in een geval vermeld in het voorgaande lid gaat slechts in op de dertigste dag nadat de gebeurtenis vermeld in het voorgaande lid zich heeft voorgedaan. Elia kan in die periode beslissen af te zien van de beëindiging vermeld in het voorgaande lid. Elia informeert het Vlaamse gewest hiervan met een aangetekend schrijven verstuurd binnen de periode van dertig dagen nadat de gebeurtenis vermeld in het voorgaande lid zich heeft voorgedaan. Dit aangetekend schrijven wordt geadresseerd aan het kabinet van de bevoegde Vlaamse minister

Artikel 3 - Gelding tussen Partijen

De wederzijdse engagementen gelden louter tussen Partijen. Afgezien van de regeling in artikel 4 doet de Overeenkomst geen rechten, aanspraken of verbintenissen ontstaan in hoofde van derden


Artikel 4 – Sterkmaking

Elia maakt zich sterk dat Elia Asset NV, met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nr. 0475 028 202, vallend onder het RPR Brussel, in het kader van de realisatie van het Ventilus-project in voorkomend geval het overeenkomstig artikel 1.2 van de Overeenkomst aangegane engagement zal naleven

Artikel 5 – Overdracht

Elia kan de overeenkomst en de daarin opgenomen engagementen, rechten en verbintenissen overdragen aan een derde, mits voorafgaande toestemming van het Vlaamse gewest die haar toestemming enkel om redelijkerwijze aanvaardbare motieven kan weigeren

Deze toestemming is niet vereist in geval van overdracht als gevolg van fusie, splitsing, inbreng van een algemeenheid of van een bedrijfstak of van overdracht aan een verbonden onderneming in de zin van artikel 1.20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen



Artikel 6 - Geen afstand van recht of bevoegdheid

Door de ondertekening van de Overeenkomst doen Partijen op geen enkele wijze afstand van enig recht of bevoegdheid.

Het Vlaamse gewest behoudt haar discretionaire beoordelingsbevoegdheid en -vrijheid als plannende, vergunningverlenende of adviesverlenende overheid in het kader van de opmaak van het GRUP Ventilus en van enige vergunningsaanvraag die betrekking heeft op de realisatie van het Ventilus-project. De Overeenkomst houdt geen enkele voorafname in van het Vlaamse gewest op de definitieve vaststelling van het GRUP Ventilus en evenmin op de vergunningsmogelijkheid van de door Elia of met haar verbonden ondernemingen in het kader van het Ventilus-project in te dienen aanvragen.

Elia kan uit de Overeenkomst geen enkele aanspraak doen gelden lastens het Vlaamse gewest tot de definitieve vaststelling van het GRUP Ventilus en evenmin tot het bekomen van enige vergunning in het kader van het Ventilus-project of tot het bekomen van een gunstig advies in het kader van een vergunningsprocedure dat betrekking heeft op een project in het kader van het Ventilus-project.

Elia behoudt het recht om naar eigen goeddunken enige beslissing van het Vlaamse gewest met betrekking tot het GRUP Ventilus of over een vergunningsaanvraag in het kader van het Ventilus-project aan te vechten, onverminderd Elia's recht om het Vlaamse gewest aan te spreken op grond van diens buitencontractuele aansprakelijkheid.

De voorgaande bepalingen van dit artikel gelden ten aanzien van enige aanvraag of vergunning die betrekking heeft op een project waarbij uitvoering wordt gegeven aan de overeenkomstig artikel 1.2 van de Overeenkomst uitgevoerde studie naar landschappelijke inpassing.

Artikel 7 - Uitvoering te goeder trouw

Partijen verbinden zich ertoe de Overeenkomst te goeder trouw uit te oefenen en geen handelingen te zullen stellen op andere wijze dan de wijze waarop Partijen bij het sluiten van deze overeenkomst doelden en die van die aard zijn de Overeenkomst en/of de gevolgen van de Overeenkomst te kunnen of zullen ondergraven. Daartoe zullen Partijen te goeder trouw handelen, samenwerken en hun medewerking verlenen aan de naleving van de Overeenkomst en ernaar streven loyaal en met gepaste spoed om te gaan met gerechtvaardigde vragen en zorgen van de andere Partij.

Onverminderd het eerste lid van dit artikel 7 van de Overeenkomst stellen Partijen alles in het werk om het overeenkomstig artikel 1.2 van de Overeenkomst aangegane engagement loyaal en correct toe te passen en uit te voeren. Onverminderd artikel 4 waakt Elia erover dat de met haar verbonden vennootschappen of (onder)aannemers, wanneer in het kader van hun opdracht het overeenkomstig artikel 1.2 van de Overeenkomst aangegane engagement aan de orde is, het overeenkomstig artikel 1.2 van de Overeenkomst aangegane engagement loyaal en correct zullen toepassen.

Onverminderd artikel 6 van de Overeenkomst, onthoudt het Vlaamse gewest zich van elke handeling of verklaring die het overeenkomstig artikel 1.2. aangegane engagement zou verhinderen, bemoeilijken of duurder zou maken.

Artikel 8 – Wijziging

Geen amendement dat deze Overeenkomst wijzigt, er iets aan toevoegt of weglaat, zal aan een andere Partij kunnen worden tegengeworpen tenzij het schriftelijk is opgemaakt na datum van deze Overeenkomst en door of in naam van alle betrokken Partijen is ondertekend, onder uitdrukkelijke verwijzing naar onderhavige Overeenkomst.

Artikel 9 - Geldigheid van de Overeenkomst

Indien enige bepaling van deze Overeenkomst als ongeldig of niet uitvoerbaar beoordeeld wordt, dan zal aan zulke bepaling (voor zover deze ongeldig of onuitvoerbaar is) geen enkel gevolg gegeven worden en zal deze geacht worden niet in deze Overeenkomst te zijn opgenomen, zonder evenwel de andere bepalingen van de Overeenkomst ongeldig te maken.

Partijen zullen alles in het werk stellen om de ongeldige en niet uitvoerbare bepalingen te vervangen door een geldige bepaling waarvan het resultaat zo dicht mogelijk aanleunt bij de bedoeling van de ongeldige of onuitvoerbare bepalingen.

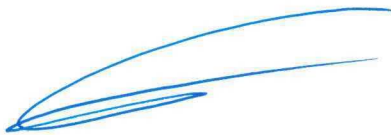
Artikel 10 – Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

1. Deze Overeenkomst wordt beheerst door Belgisch recht.
2. Alle geschillen die voortvloeien uit of naar aanleiding van de uitvoering en/of interpretatie van de Overeenkomst en die niet op minnelijke wijze kunnen opgelost worden, zullen uitsluitend worden beslecht door de rechtbanken van Brussel.

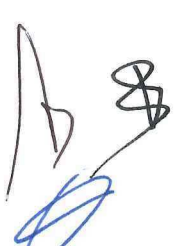
* * * * *

Deze Overeenkomst werd opgesteld en ondertekend te Brussel op 26/01/2024 in 2 originelen, zijnde zoveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij elke Partij erkent het voor haar bestemde en door de andere Partij ondertekende origineel te hebben ontvangen.

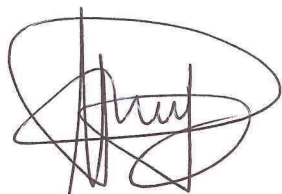
Voor het Vlaamse gewest



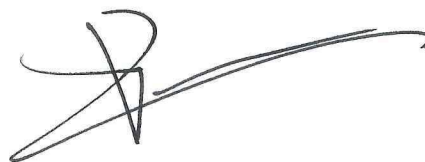
Zuhal Demir
Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme



Voor Elia



Markus Berger
Chief Infrastructure Officer
Ondertekend te Brussel op 21.12.2023



Frédéric Dunon
Chief Executive Officer
Ondertekend te Brussel op 21.12.2023



Bijlage 4. Intentie-Overeenkomst 'Ondergronds brengen'

INTENTIE-OVEREENKOMST 'ONDERGRONDS BRENGEN'

TUSSEN:

Het **Vlaamse Gewest**, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering, voor wie optreedt in de persoon van mevrouw Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme hierna aangeduid als het "Het Vlaamse Gewest",

EN:

Elia Transmission Belgium NV, met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nr 0731 852 231, vallend onder het RPR Brussel, vertegenwoordigd door adjunct-CEO Frédéric Dunon en Chief Infrastructure Officer Markus Berger, hierna aangeduid als Elia,

Het Vlaamse Gewest en Elia worden hierna ook afzonderlijk '**Partij**' en samen '**Partijen**' genoemd

IN OVERWEGING GENOMEN:

1 Elia is de netbeheerder van het Belgische transmissienet bedoeld in artikel 2, 7° van de wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, daartoe aangewezen overeenkomstig artikel 10 van de wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, en beheerder van het plaatselijk vervoersnet bedoeld in artikel 1 1 3, 100° van het Vlaams Energiedecreet, daartoe aangewezen overeenkomstig artikel 4 1 2 van het Vlaams Energiedecreet

2 In het kader van haar wettelijke taken, omschreven in artikel 8 van de wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, staat Elia onder meer in voor de ontwikkeling van het systeem voor transmissie. In dat verband heeft Elia een project, genaamd Ventilus, uitgewerkt (hierna het Ventilus-project). Dit project beoogt de aanleg van een 380 kV-hoogspanningsverbinding in West-Vlaanderen in functie van de energietransitie. Het project werd opgenomen in het Federaal Ontwikkelingsplan van het transmissienet 2020-2030 en in het Federaal Ontwikkelingsplan van het transmissienet 2024-2034, beide goedgekeurd door de Minister van Energie na een publieke raadpleging.

3 Teneinde een vergunningsbasis te geven aan het Ventilus-project werd overeenkomstig artikel 2 2 1 en volgende VCRO een geïntegreerd planeringsproces tot opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Ventilus opgestart. Dit planeringsproces zal mogelijk leiden tot een besluit van de Vlaamse regering tot definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ventilus' (hierna GRUP Ventilus).

4 Met het oog op het versterken van het maatschappelijk draagvlak voor het Ventilus-project wordt geopteerd om in te zetten op het uitbouwen van een kader ter ondersteuning van de

doelstellingen en de uitvoering van het GRUP Ventilus via beleidsbeslissingen en intentieovereenkomsten

5 Één van de betrokken beleidsdomeinen betreft de afbraak en in voorkomend geval het ondergronds brengen van een aantal bestaande hoogspanningslijnen uitgebaat op een spanningsniveau van 70 kV en 150 kV Dit sluit aan bij een van de maatregelen van flankerend beleid, zoals beschreven in de nota aan de Vlaamse regering VR 2023 0707 DOC 0899/1TER

6 Deze intentieovereenkomst bevat de wederzijdse engagementen van Partijen inzake Elia's engagement tot afbraak en in voorkomend geval ondergronds aanleggen van een aantal bestaande hoogspanningslijnen (hierna de Overeenkomst)

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – Voorwerp

1 1 De Overeenkomst legt de wederzijdse engagementen van het Vlaamse gewest en Elia inzake Elia's engagement tot afbraak en in voorkomend geval ondergronds aanleggen van een aantal bestaande hoogspanningslijnen vast

1 2 In het kader van het Ventilus-project engageert Elia zich tot het afbreken en ondergronds brengen van de hierna vermelde hoogspanningslijnen onder de hierna bepaalde modaliteiten

(i) De volgende bestaande hoogspanningslijnen worden ondergronds aangelegd en vervolgens afgebroken

- 1 Moeskroen – Zwevegem (nr 70-527, IW304)
- 2 Koksijde – Noordschote tussen Noordschote en Wulpen (nr 70-552, IW209)
- 3 Noordschote – Ieper (nr 70-548, IW213)
- 4 Ieper – Bas-Warneton (nr 70-548, IW210)
- 5 Bas-Warneton – Wevelgem (nr 70-549, IW201)
- 6 St-Baafs-Vijve – Desselgem (nr 70-522, IW303)
- 7 Deinze – St-Baafs-Vijve (nr 70-537, IW305)
- 8 Pittem-Beveren tussen Muizelaar en Beveren (nr 70-493 en 150-168, IW215)
- 9 Beveren-Rumbeke-Izegem (nr 150-274 en 150-275, IW214 en IW316)
- 10 Izegem-Pittem (nr 150-192, IW317 en IW215)

Op het plan in bijlage 1 bij de Overeenkomst worden de betrokken hoogspanningslijnen indicatief weergegeven Wanneer het uiteindelijk weerhouden tracé van de 380 kV Ventilus-hoogspanningsverbinding de afbraak en/of de afbraak en het ondergronds brengen van andere hoogspanningslijnen dan de hiervoor vermelde hoogspanningslijnen zou meebrengen, wordt met toepassing van artikel 9 van de Overeenkomst bij wijze van amendement een wijziging aan de Overeenkomst aangebracht

(ii) Het eventueel ondergronds brengen en de afbraak van een betrokken hoogspanningslijn vindt slechts plaats nadat cumulatief aan de volgende voorwaarden is voldaan

- de benodigde vergunningen voor het eventueel ondergronds brengen en de afbraak voor de onder (i) vermelde hoogspanningslijnen bekomen werden en deze

vergunningen ook definitief en uitvoerbaar zijn geworden. Met de benodigde vergunningen voor het eventueel ondergronds brengen en de afbraak wordt bedoeld elke vergunning, machtiging of toelating van welke overheid ook die vereist is voor de aanleg, het behoud, het gebruik en de exploitatie van een ondergrondse lijn en/of de afbraak van een bestaande hoogspanningslijn, waaronder, maar niet beperkt hiertoe, een omgevingsvergunning, een wegvergunning en een verklaring van openbaar nut. Tot de benodigde vergunningen behoren ook de vergunningen voor de aanleg, de wijziging, het behoud, het gebruik en de exploitatie van andere, al dan niet bestaande, installaties die deel uitmaken van het door Elia beheerde hoogspanningsnet en die ten gevolge van het eventueel ondergronds brengen van de hoogspanningslijn en het afbreken, aangelegd dan wel gewijzigd dienen te worden. Met definitief en uitvoerbaar wordt bedoeld dat de betrokken vergunning, machtiging of toelating niet meer aanvechtbaar is door eender wie met enig administratief of juridisch beroep en zonder enige verdere formaliteit uitgevoerd kan worden.

- voor alle infrastructuuronderdelen deel uitmakend van het Ventilus-project, waar van toepassing, de vereiste vergunningen, machtigingen en toelatingen definitief zijn verleend, de werken en handelingen vereist voor de aanleg en bouw van deze infrastructuuronderdelen volledig uitgevoerd zijn en de betrokken infrastructuuronderdelen volledig in gebruik en exploitatie zijn genomen.

Voor zover is voldaan aan hetgeen is bepaald onder (ii), eerste streepje, staat het Elia vrij om reeds op een vroeger tijdstip een of meerdere van de onder (i) vermelde hoogspanningslijnen ondergronds te brengen en af te breken.

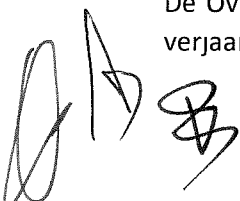
- (iii) Voor de onder (i) vermelde hoogspanningslijnen 1 tot en met 6 verbindt Elia zich er toe vanaf de ondertekening van deze Overeenkomst een aanvang te nemen met de nodige voorbereidende handelingen en, voor zover mogelijk, de werken voor het ondergronds brengen van deze hoogspanningslijnen. Zodra voor alle infrastructuuronderdelen van het Ventilus-project de vereiste vergunningen, machtigingen en toelatingen definitief en uitvoerbaar zijn, verbindt Elia zich er toe over te gaan tot de gefaseerde afbraak van de vermelde hoogspanningslijnen. Met voorbereidende handelingen wordt in deze Overeenkomst bedoeld de handelingen en onderzoeken die voorafgaan aan de vergunnings-, machtigings- en toelatingsprocedures en aan de vergunnings-, machtigings- en toelatingsprocedures (hierna Voorbereidende Handelingen).

- (iv) Voor de onder (i) vermelde hoogspanningslijnen 7 tot en met 10 verbindt Elia zich er toe een aanvang te nemen met de Voorbereidende Handelingen zodra voor alle infrastructuuronderdelen van het Ventilus-project de vereiste vergunningen, machtigingen en toelatingen definitief en uitvoerbaar zijn.

Louter ten indicatieve titel bevat bijlage 2 bij de Overeenkomst een overzicht van de vooropgestelde timing voor het afbreken en het eventueel ondergronds brengen van de onder (i) vermelde hoogspanningslijnen. Deze timing gaat slechts in nadat voldaan is aan de hiervoor vermelde vereisten.

Artikel 2 - Duur

De Overeenkomst treedt in werking op de laatste datum van ondertekening. Deze datum geldt als verjaardag van de Overeenkomst ten aanzien van elke Partij bij de Overeenkomst.



Aan de Overeenkomst komt van rechtswege en zonder enige formaliteit een einde in de volgende gevallen

- Bij gebreke van definitieve vaststelling van het GRUP Ventilus binnen de termijnen bepaald in artikel 2 2 10, §§ 5 en 6 VCRO,
- Vernietiging van het GRUP Ventilus door de daartoe bevoegde administratieve rechtbank,
- Onwettigverklaring van het GRUP Ventilus door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest

De beëindiging in een geval vermeld in het voorgaande lid gaat slechts in op de dertigste dag nadat de gebeurtenis vermeld in het voorgaande lid zich heeft voorgedaan. Elia kan in die periode beslissen af te zien van de beëindiging vermeld in het voorgaande lid. Elia informeert het Vlaamse Gewest hiervan met een aangetekend schrijven verstuurd binnen de periode van dertig dagen nadat de gebeurtenis vermeld in het voorgaande lid zich heeft voorgedaan. Dit aangetekend schrijven wordt geadresseerd aan Het kabinet van de bevoegde Vlaamse minister

Artikel 3 - Gelding tussen Partijen

De wederzijdse engagementen gelden louter tussen Partijen. Afgezien van de regeling in artikel 4 doet de Overeenkomst geen rechten, aanspraken of verbintenissen ontstaan in hoofde van derden.

Artikel 4 – Sterkmaking

Elia maakt zich sterk dat Elia Asset NV, met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nr 0475 028 202, vallend onder het RPR Brussel, in het kader van de realisatie van het Ventilus-project in voorkomend geval het overeenkomstig artikel 1 2 van de Overeenkomst aangegane engagement zal naleven.

Artikel 5 – Herziening

Partijen treden op vraag van Elia in overleg, wanneer de naleving van het engagement in hoofde van Elia bedoeld in artikel 1 2 van de Overeenkomst voor één of meerdere hoogspanningslijnen bedoeld in artikel 1 2, (i) van de Overeenkomst niet mogelijk is. Tot de omstandigheden die aanleiding kunnen geven tot dit overleg, behoren de volgende omstandigheden (maar niet beperkt hiertoe);

- het om welke reden ook, waaronder het ontbreken van de vereiste planologische grondslag, niet (kunnen) bekomen van een definitieve en uitvoerbare vergunning, machtiging of toelating voor de (i) de afbraak van een bestaande hoogspanningslijn en/of de aanleg, het behoud, het gebruik en de exploitatie van een ondergrondse lijn, en (ii) de aanleg, de wijziging, het behoud, het gebruik en de exploitatie van andere, al dan niet bestaande, installaties die deel uitmaken van het door Elia beheerde hoogspanningsnet en die ten gevolge van het afbreken en het eventueel ondergronds brengen van de hoogspanningslijn aangelegd dan wel gewijzigd dienen te worden,
- gewijzigde omstandigheden, waardoor de afbraak en/of het ondergronds brengen van een hoogspanningslijn niet verenigbaar is met de werking van het door Elia beheerde hoogspanningsnet of met de in hoofde van Elia bestaande wettelijke, decretale en reglementaire opdrachten,
- nieuwe wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen,
- beslissingen van overheden, die Elia gehouden is na te leven

Partijen onderhandelen te goeder trouw over een alternatieve oplossing

Artikel 6 – Overdracht

Elia kan de overeenkomst en de daarin opgenomen engagementen, rechten en verbintenissen overdragen aan een derde, mits voorafgaande toestemming van het Vlaamse Gewest die haar toestemming enkel om redelijkerwijze aanvaardbare motieven kan weigeren

Deze toestemming is niet vereist in geval van overdracht als gevolg van fusie, splitsing, inbreng van een algemeenheid of van een bedrijfstak of van overdracht aan een verbonden onderneming in de zin van artikel 1 20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Artikel 7 - Geen afstand van recht of bevoegdheid

Door de ondertekening van de Overeenkomst doen Partijen op geen enkele wijze afstand van enig recht of bevoegdheid

Het Vlaamse Gewest behoudt haar discretionaire beoordelingsbevoegdheid en - vrijheid als plannende, vergunningverlenende of adviesverlenende overheid in het kader van de opmaak van het GRUP Ventilus en van enige vergunningsaanvraag die betrekking heeft op de realisatie van het Ventilus-project. De Overeenkomst houdt geen enkele voorafname in van het Vlaamse Gewest op de definitieve vaststelling van het GRUP Ventilus en evenmin op de vergunningsmogelijkheid van de door Elia of met haar verbonden ondernemingen in het kader van het Ventilus-project in te dienen aanvragen

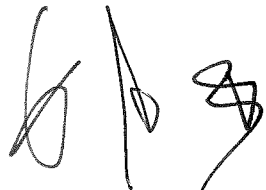
Elia kan uit de Overeenkomst geen enkele aanspraak doen gelden lastens het Vlaamse Gewest tot de definitieve vaststelling van het GRUP Ventilus en evenmin tot het bekomen van enige vergunning in het kader van het Ventilus-project of tot het bekomen van een gunstig advies in het kader van een vergunningsprocedure die betrekking heeft op een project in het kader van het Ventilus-project

Elia behoudt het recht om naar eigen goeddunken enige beslissing van het Vlaamse gewest met betrekking tot het GRUP Ventilus of over een vergunningsaanvraag in het kader van het Ventilus-project, zelfs tot vergunningverlening, aan te vechten, onverminderd Elia's recht om het Vlaamse gewest aan te spreken op grond van diens buitencontractuele aansprakelijkheid

De voorgaande bepalingen van dit artikel gelden ten aanzien van enige aanvraag of vergunning die betrekking heeft op (i) de afbraak van een bestaande hoogspanningslijn en/of de aanleg, het behoud, het gebruik en de exploitatie van een ondergrondse lijn, en (ii) de aanleg, de wijziging, het behoud, het gebruik en de exploitatie van andere, al dan niet bestaande, installaties die deel uitmaken van het door Elia beheerde hoogspanningsnet en die ten gevolge van het afbreken en het eventueel ondergronds brengen van de hoogspanningslijn aangelegd dan wel gewijzigd dienen te worden

Artikel 8 - Uitvoering te goeder trouw

Partijen verbinden zich ertoe de Overeenkomst te goeder trouw uit te oefenen en geen handelingen te zullen stellen op andere wijze dan de wijze waarop Partijen bij het sluiten van deze overeenkomst doelden en die van die aard zijn de Overeenkomst en/of de gevolgen van de Overeenkomst te kunnen of zullen ondergraven. Daartoe zullen Partijen te goeder trouw handelen, samenwerken en hun



medewerking verlenen aan de naleving van de Overeenkomst en ernaar streven loyaal en met gepaste spoed om te gaan met gerechtvaardigde vragen en zorgen van de andere Partij

Onverminderd artikel 6 en het eerste lid van dit artikel 7 van de Overeenkomst stellen Partijen alles in het werk om het overeenkomstig artikel 1 2 van de Overeenkomst aangegeane engagement loyaal en correct toe te passen en uit te voeren Onverminderd artikel 4 waakt Elia erover dat de met haar verbonden vennootschappen of (onder)aannemers, wanneer in het kader van hun opdracht het overeenkomstig artikel 1 2 van de Overeenkomst aangegeane engagement aan de orde is, het overeenkomstig artikel 1 2 van de Overeenkomst aangegeane engagement loyaal en correct zullen toepassen

Onverminderd artikel 7 van de Overeenkomst, onthoudt het Vlaamse gewest zich van elke handeling of verklaring die het overeenkomstig artikel 1 2 aangegeane engagement zou verhinderen, bemoeilijken of duurder zou maken

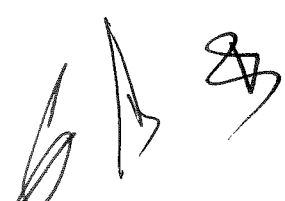
Artikel 9 – Wijziging

Geen amendement dat deze Overeenkomst wijzigt, er iets aan toevoegt of weglaat, zal aan een andere Partij kunnen worden tegengeworpen tenzij het schriftelijk is opgemaakt na datum van deze Overeenkomst en door of in naam van alle betrokken Partijen is ondertekend, onder uitdrukkelijke verwijzing naar onderhavige Overeenkomst

Artikel 10 - Geldigheid van de Overeenkomst

Indien enige bepaling van deze Overeenkomst als ongeldig of niet uitvoerbaar beoordeeld wordt, dan zal aan zulke bepaling (voor zover deze ongeldig of onuitvoerbaar is) geen enkel gevolg gegeven worden en zal deze geacht worden niet in deze Overeenkomst te zijn opgenomen, zonder evenwel de andere bepalingen van de Overeenkomst ongeldig te maken

Partijen zullen alles in het werk stellen om de ongeldige en niet uitvoerbare bepalingen te vervangen door een geldige bepaling waarvan het resultaat zo dicht mogelijk aanleunt bij de bedoeling van de ongeldige of onuitvoerbare bepalingen



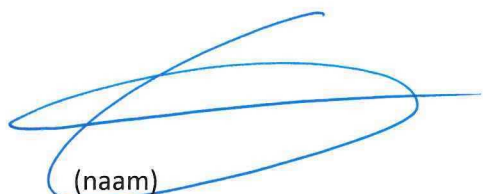
Artikel 11 – Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

1. Deze Overeenkomst wordt beheerst door Belgisch recht.
2. Alle geschillen die voortvloeien uit of naar aanleiding van de uitvoering en/of interpretatie van de Overeenkomst en die niet op minnelijke wijze kunnen opgelost worden, zullen uitsluitend worden beslecht door de rechtbanken van Brussel.

* * * * *

Deze Overeenkomst werd opgesteld en ondertekend te Brussel op 26/01/2024 in 2 originelen, zijnde zoveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij elke Partij erkent het voor haar bestemde en door de andere Partij ondertekende origineel te hebben ontvangen.

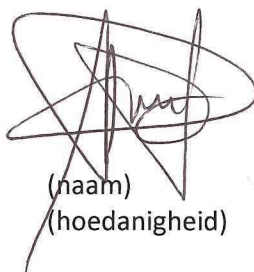
Voor het Vlaamse Gewest



(naam)
(hoedanigheid)

Zuhair Demir
Vlaams minister van Justitie en Handhaving
Omggeving, Energie en Toerisme

Voor Elia



(naam)
(hoedanigheid)

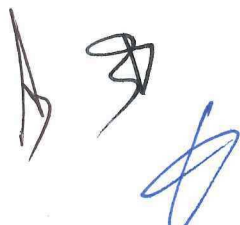
Markus Berger
Chief Infrastructure
Officer



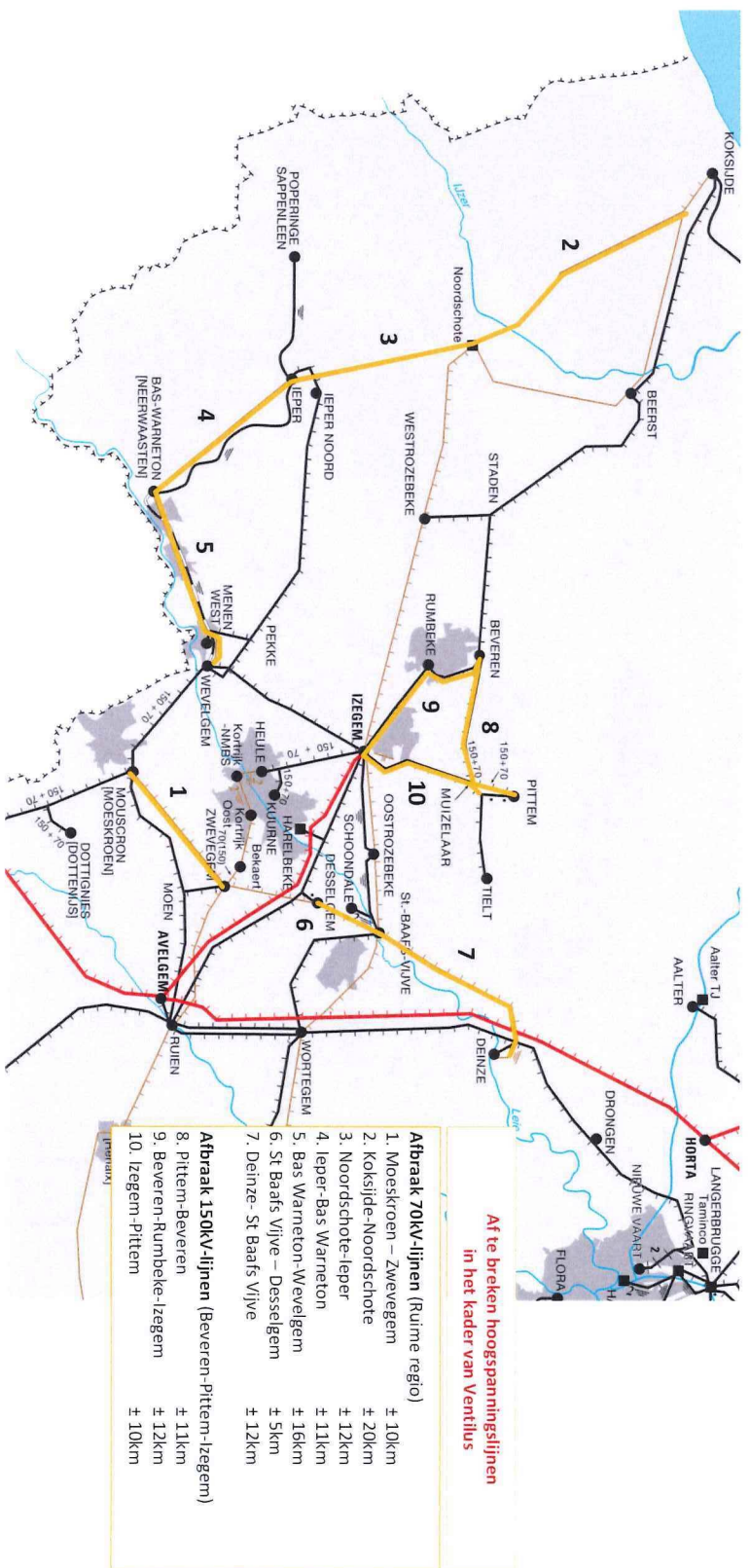
Damon Friedini
Chief Executive Officer

Bijlagen:

1. Plan met af te breken hoogspanningslijnen
2. Indicatieve timing afbraak hoogspanningslijnen

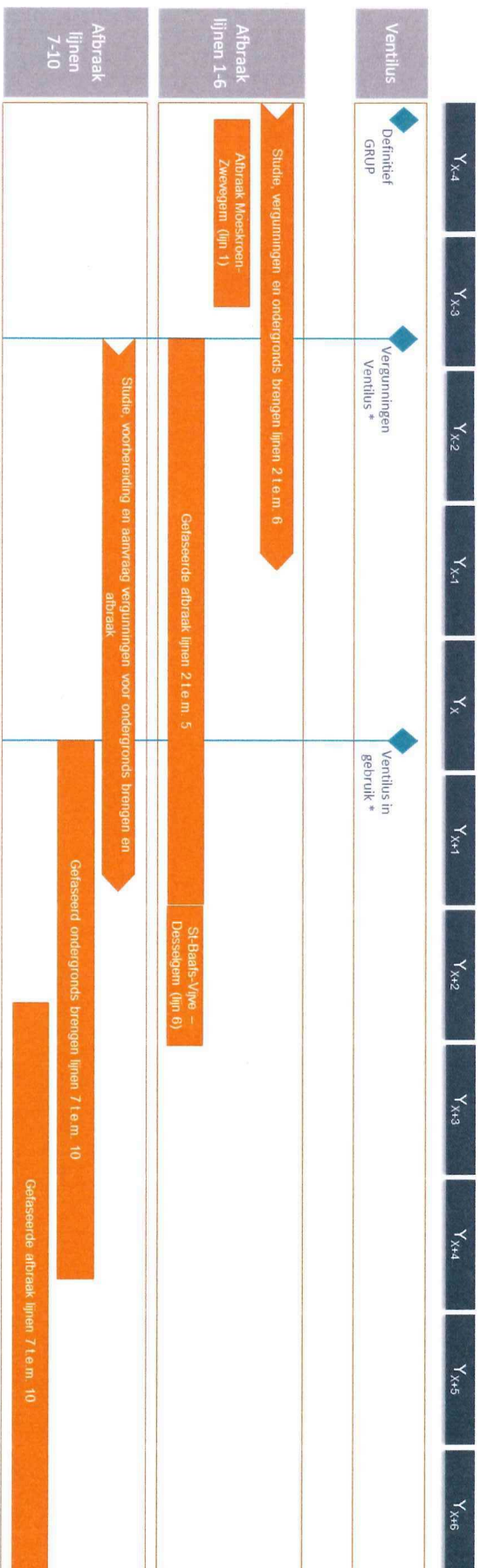


Bijlage 1: Plan met af te breken hoogspanningslijnen



Bijlage 2: Indicateve timing afbraak hoogspanningslijnen

Indicateve timing afbraak lijnen



Vergunningen Ventilius *: voor alle infrastructuuronderdelen deel uitmakend van het Ventilius-project, waar van toepassing, de vereiste vergunningen, machtigingen en toelatingen definitief en uitvoerbaar zijn verleend. Ventilius in gebruik *: voor alle infrastructuuronderdelen deel uitmakend van het Ventilius-project, waar van toepassing, de werken en handelingen vereist voor de aanleg en bouw van deze infrastructuuronderdelen volledig uitgevoerd zijn en de betrokken infrastructuuronderdelen volledig in gebruik en exploitatie zijn genomen.