



gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Oudlandpolder-oost

in de gemeenten De Haan, Blankenberge,
Brugge, Zuienkerke en Jabbeke

procesnota 1



Vlaamse
overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING

Inhoudsopgave

1	Leeswijzer /Inleiding.....	3
2	Overlegstructuur.....	4
2.1	Planteam.....	4
2.2	Maatschappelijke klankbordgroep.....	4
2.3	Afstemming met de planbegeleidingsgroep landinrichtingsproject Oudlandpolder.....	5
2.4	Publieke consultaties.....	5
3	Procesverloop en -aanpak.....	6
3.1	Startfase.....	6
3.2	Scopingfase.....	6
3.3	Fase opmaak voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan.....	6
3.4	Fase opmaak ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan.....	7
3.5	Goedkeuringsfase.....	7

1 Leeswijzer /Inleiding

Voorliggend document is een procesnota die hoort bij de startnota voor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De VCRO stelt dat een ruimtelijk uitvoeringsplan het resultaat is van een ruimtelijk planningsproces waarbij de effectbeoordelingen procedureel en inhoudelijk geïntegreerd worden in het proces, het zgn. geïntegreerd planningsproces. Die integratie houdt in dat de effectbeoordelingen plaatsvinden tijdens het proces voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De effectbeoordelingen leveren gegevens over de mogelijke effecten van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan. Die gegevens worden verwerkt in het planningsproces voor het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

- 1° de startnota;
- 2° de scopingnota;
- 3° het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan;
- 4° het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan;
- 5° het definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie georganiseerd zal worden en hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie, en hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen als ze niet geregeld wordt door de Vlaamse Regering.

2 Overlegstructuur

2.1 Planteam

Het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgesteld door een planteam dat volgens artikel 2.2.3 van de Vlaamse Codex kan bestaan uit verschillende personen die werken in een samenwerkingsverband, waaronder minstens één ruimtelijk planner.

Het planteam voor de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan wordt gevormd door vertegenwoordigers van:

- Departement Omgeving (ruimtelijk planner en vertegenwoordiger dienst MER)
- Departement Landbouw en Visserij
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- De Vlaamse Landmaatschappij
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Operationeel Waterbeheer

Het planteam doet voor de opmaak van het plan-MER beroep op externe MER-deskundigen. Indien nodig of nuttig kunnen ad hoc specifieke administraties toegevoegd of uitgenodigd worden.

2.2 Maatschappelijke klankbordgroep

Het planteam zal in de verschillende fases van het planproces een maatschappelijke klankbordgroep consulteren. De maatschappelijke klankbordgroep zal een eerste maal bijeen geroepen worden ná de goedkeuring van de startnota door de Vlaamse Regering naar aanleiding van de publieke consultatie over de startnota. Indien nodig kunnen bijkomende overlegmomenten georganiseerd worden om bijkomende tussentijdse voorstellen voor te leggen aan de klankbordgroep.

Er wordt voorzien dat de maatschappelijke klankbordgroep minstens zal bestaan uit vertegenwoordigers van:

- Stad Brugge,
- Stad Blankenberg,
- gemeente De Haan,
- gemeente Zuienkerke
- gemeente Jabbeke
- Provincie West-Vlaanderen
- Natuurpunt
- Nieuwe Polder van Blankenberge
- Boerenbond
- Algemeen Boerensyndicaat
- Landelijk Vlaanderen
- Diensten van de gouverneur van West-Vlaanderen

2.3 Afstemming met de planbegeleidingsgroep landinrichtingsproject Oudlandpolder

Voor de Oudlandpolder is een landinrichtingsproject ingesteld. De instelling van dit landinrichtingsproject kwam voort uit het raamakkoord Oudlandpolder dat de partners in het gebied ondertekenden in 2019. De doelstellingen binnen het raamakkoord zijn ook de uitgangspunten van het landinrichtingsproject. De planbegeleidingsgroep van het landinrichtingsproject Oudlandpolder is opgericht door de minister bevoegd voor landinrichting op 3 februari 2021. De startvergadering van de planbegeleidingsgroep was op 2 maart 2021.

Het planteam zal waar nodig of nuttig de planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject Oudlandpolder informeren en consulteren om de afstemming tussen het op te maken ruimtelijk uitvoeringsplan en de voorgenomen inrichtingsprojecten verzekeren.

2.4 Publieke consultaties

De startnota wordt, zoals de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening bepaalt, onderworpen aan een publieke consultatie van 60 dagen in de betrokken gemeenten. Tijdens deze publieke consultatie wordt minstens één participatiemoment voorzien. Na de voorlopige vaststelling van het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal zoals de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening bepaalt, een openbaar onderzoek van 60 dagen georganiseerd worden. Bijkomende publieke participatiemomenten zijn mogelijk, bijvoorbeeld naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan.

3 Procesverloop en -aanpak

3.1 Startfase

In de startfase stelde het planteam een ontwerp van startnota en ontwerp-procesnota 1 op.

Het Departement Omgeving bereidde een ontwerp van startnota voor in overleg met de instanties vertegenwoordigd in het planteam. Het planteam werkte het ontwerp van startnota finaal af op 31 maart 2023.

3.2 Scopingfase

De startnota wordt na de goedkeuring door de Vlaamse Regering onderworpen aan een publieke consultatie van 60 dagen.

Tegelijk met deze publiek consultatie wordt advies gevraagd over de startnota en de procesnota aan:

- de strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed (SARO)
- de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen;
- de deputaties van de betrokken provincies: provincie West-Vlaanderen;
- de colleges van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten: De Haan, Blankenberg, Brugge, Zuienkerke en Jabbeke;
- de door de Vlaamse Regering aangewezen diensten.

Tijdens de publieke consultatie zal een publiek participatiemoment georganiseerd worden. Dit kan bv. de vorm aannemen van een infomarkt.

Op basis van de adviezen en inspraakreacties zal het planteam de startnota daarna herwerken tot een scopingnota.

Het planteam maakt een nota waarin aangegeven wordt op welke wijze de inspraakreacties verwerkt zijn en gemotiveerd wordt waarom wel of niet op de vragen en opmerkingen ingegaan is bij de opmaak van de scopingnota. Dit verslag wordt toegevoegd aan de geactualiseerde procesnota 2.

3.3 Fase opmaak voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

In deze fase worden de milieueffecten van de verschillende planalternatieven onderzocht zoals aangegeven in de scopingnota. Mede op basis van de resultaten van dit milieueffectenonderzoek zal het planteam een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken.

Het planteam maakt het voorstel van voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan over aan de bevoegde minister met de vraag om toelating voor het organiseren van een plenaire vergadering. Na akkoord van de minister, organiseert het planteam een plenaire vergadering over het voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan.

Parallel aan de plenaire vergadering zal het voorontwerp RUP toegelicht worden aan de maatschappelijke klankbordgroep.

Van de plenaire vergadering en het overleg met de maatschappelijke klankbordgroep wordt een verslag gemaakt. Dit verslag wordt toegevoegd aan de geactualiseerde procesnota 3.

3.4 Fase opmaak ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

Op basis van de conclusies van de plenaire vergadering over het voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan stelt het planteam een voorstel van ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan op en een nota waarin aangegeven wordt op welke wijze rekening gehouden wordt met de adviezen van de plenaire vergadering.

Het planteam maakt het voorstel van ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan over aan de bevoegde minister in functie van een beslissing van de Vlaamse Regering.

Nadat de Vlaamse Regering het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vaststelt, wordt het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan onderworpen aan een openbaar onderzoek van 60 dagen.

Het planteam kan er voor opteren om tijdens het openbaar onderzoek een informatiemoment voor de bevolking te organiseren onder de vorm van een infomarkt in één van de betrokken gemeenten.

Na de beslissing over de voorlopige vaststelling wordt procesnota geactualiseerd. Aan deze procesnota 4 wordt een nota toegevoegd waarin aangegeven is op welke wijze de Vlaamse Regering rekening gehouden heeft met de adviezen van de plenaire vergadering.

3.5 Goedkeuringsfase

Het planteam verwerkt de adviezen, opmerkingen en bezwaren uit het openbaar onderzoek en maakt een voorstel van definitief ruimtelijk uitvoeringsplan op. De neerslag van de wijze waarop de adviezen, opmerkingen en bezwaren uit het openbaar onderzoek verwerkt zijn, wordt opgenomen in het ontwerp-besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling.

Het planteam maakt het voorstel van definitief ruimtelijk uitvoeringsplan en het ontwerp-besluit over aan de bevoegde minister die het aan de Vlaamse Regering voor principiële goedkeuring.

De bevoegde minister vraagt het advies aan de Raad van State over het principiële goedgekeurd plan. Na de verwerking van het advies van de Raad van State beslist de Vlaamse Regering tot definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Na de definitieve vaststelling wordt de procesnota 5 opgesteld die het planningsproces afrondt.