



DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

# NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Startnota geïntegreerd planningsproces gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Strand- en duingebieden Westhoek en Zeepark' in De Panne

## Samenvatting

In uitvoering van de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en de in dat kader opgemaakte gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos voor de regio Kust-Polders-Westhoek wordt een geïntegreerd planningsproces voor een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) opgemaakt voor een aantal strand- en duingebieden in De Panne.

Het plan zal een aantal strand- en duingebieden herbestemmen naar natuurgebied, waaronder de vml. camping Zeepark in De Panne, conform de beslissing van de Vlaamse Regering van 2 februari 2024 daarover.

Na de goedkeuring van de startnota door de Vlaamse Regering volgt een publieke raadpleging.

## 1. SITUERING

### A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld: Omgeving

Beleidsdoelstellingen:

ISE Natuur en biodiversiteit;

SD 1 Een netto toename aan natuur en bos met hoge kwaliteit, overal en dichtbij voor iedereen

OD 1 Instandhoudingsdoelstellingen en Natura 2000-beleid

ISE omgevingsbeleid;

SD 4. Robuuste open ruimte

OD 1. Versterking van de ruggengraat van de open ruimte

SD 5. Een bovenlokaal omgevingsbeleid verbonden met de samenleving

OD 1. Geïntegreerde gebiedsontwikkeling met gebiedscoalities

## B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het plan wordt opgemaakt in uitvoering volgende beslissingen en besluiten van de Vlaamse Regering:

- Op 31 maart 2006 nam de Vlaamse Regering kennis van de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos voor de buitengebiedregio Kust-Polders-Westhoek en keurde een operationeel uitvoeringsprogramma goed voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voorliggend plan maakt deel uit van actie 4 uit dit operationeel uitvoeringsplan.
- Bij ministerieel besluit van 24 december 2008 werden het gebied “Westhoekduinen, duinen van Cabourg, De Moeren en overgang plateau van Izenberg” aangeduid als ankerplaats. Deze aangeduide ankerplaats is te beschouwen als een vastgesteld landschapsatlasrelict in de zin van het onroerendergoeddecreet.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2014 “tot aanwijzing met toepassing van de Habitatrichtlijn van de speciale beschermingszone ‘BE2500001 Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin’ en definitieve vaststelling voor die zone en voor de met toepassing van de Vogelrichtlijn aangewezen speciale beschermingszones ‘BE2500121 Westkust’ en ‘BE2501033 Het Zwin’ van de bijbehorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten” legt de doelen en prioriteiten vast
- Op 2 februari 2024 besliste de Vlaamse Regering (VR 2024 0202 DOC.0148-1BIS) naar aanleiding van de principiële goedkeuring van het ontwerp Strategisch Beleidsplan Kustvisie om het geïntegreerd planningsproces op te starten voor de onbebouwde delen van de duinengordel en waardevolle strand-duinovergangen in De Panne.

## 2. INHOUD

Doelstellingen van het plan zijn:

- het beschermen en herstellen van de landschapsecologische processen en natuurlijke habitats en wilde plant- en diersoorten in de strand-duincomplexen in De Panne;
- het vrijwaren van mogelijkheden voor op de natuur gebaseerde zeeverende maatregelen.

Het plan zal daarvoor de noodzakelijke bestemmingswijzigingen doorvoeren. De bestemmingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan zullen de bestemmingen van de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen vervangen of aanvullen.

Het plan moet het behoud en herstel van de onbebouwde strand-duinovergangen en zeeverende zeeoepduinen mogelijk maken en bijdragen aan de beleidsdoelstellingen inzake natuur én kustverdediging.

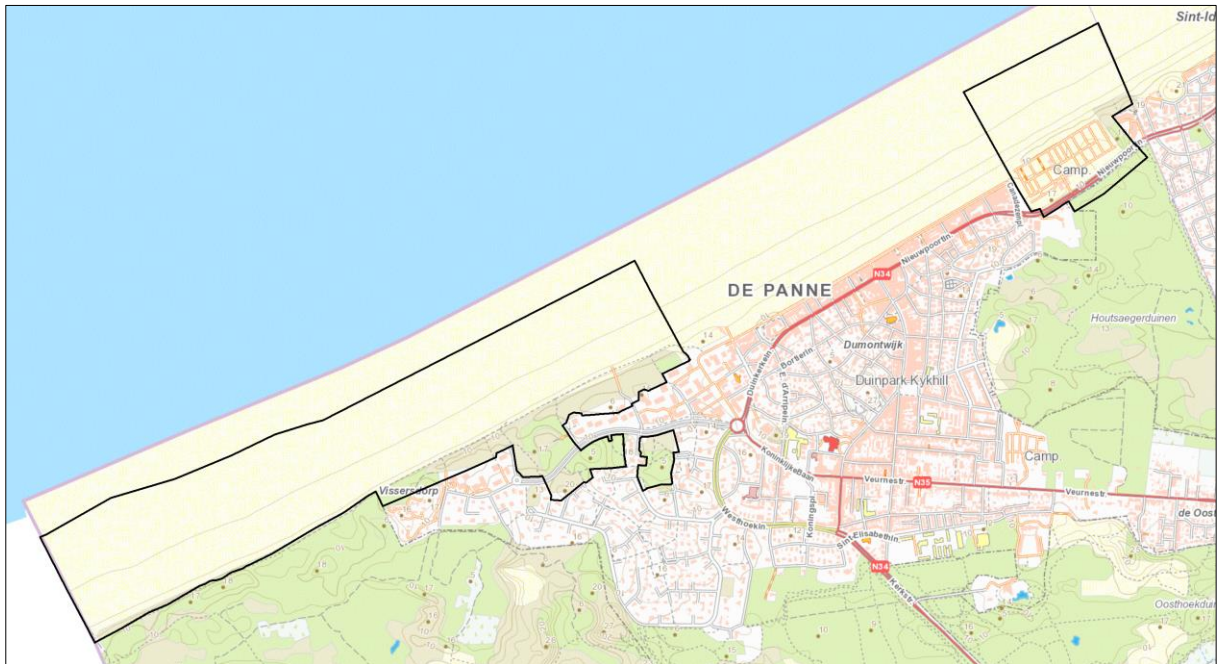
Het plan zal daarvoor o.m. de vml. camping Zeepark herbestemmen naar natuurgebied teneinde deze zone te vrijwaren van bebouwing en te ontharden. Daarbij kan onderzocht worden of de mogelijkheden voor het oprichten van één gebouw met functie restaurant-café en functies ter ondersteuning van strand- en watersportactiviteiten op het eindpunt van de zeedijk van De Panne zoals toegelaten in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Zeepark behouden kan blijven.

Het planproces zal tevens onderzoeken om aan de N34 een zone-eigen bestemming toe te kennen gebaseerd op het huidig gebruik, met inbegrip van stedenbouwkundige mogelijkheden voor het nemen van een ecologische verbindingsmaatregel op een daartoe geschikte locatie tussen de Houtsagherduinen en de duinen ten hoogte van camping Zeepark.

De planonderdelen die gelegen zijn in habitatrictlijngebied, vogelrichtlijngebied of beschermd duingebied zullen een bestemming natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur krijgen en opgenomen worden in het Vlaams Ecologisch Netwerk evenals de niet te ontwikkelen delen van het recreatiegebied van de vml. camping Zeepark die deel uitmaken van de strand-duinovergang tussen het strand tussen De Panne en Sint-Idesbald en de Houtsaegerduinen.

Delen van het plangebied die deel uitmaken van een vastgesteld landschapsatlasrelict zullen aangeduid worden als erfgoedlandschap.

Figuur: Situering van het plangebied



### 3. BESTUURLIJKE IMPACT

#### A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid. Overeenkomstig artikel 43 §3 3° en artikel 31 §1 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

#### B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

#### C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

## 4. VERDER TRAJECT

Een geïntegreerd planningsproces kent vijf fases. De resultaten van elk van deze vijf fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is dus de eerste van vijf nota's.

Over de startnota en over de plandoelstelling wordt, na de goedkeuring ervan door de Vlaamse Regering, het advies gevraagd aan SARO en Mina-raad, de betrokken gemeenten, provincie en de door de Vlaamse Regering bepaalde adviesinstanties. Er wordt over de startnota ook een consultatie van de ruime bevolking georganiseerd.

Op basis van de adviezen en de participatie zal daarna door het planteam een scopingnota, voorontwerp-RUP en ontwerp-milieubeoordeling worden uitgewerkt. Daarna volgt een plenaire vergadering over het voorontwerp-GRUP en de milieubeoordeling.

## 5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan de startnota en bijhorende procesnota voor de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Strand- en duingebieden Westhoek en Zeepark';
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten om de vereiste adviezen in te winnen over de bovengenoemde startnota en de bevolking van de betrokken gemeenten te informeren over de inhoud van de startnota en de bevolking te raadplegen.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR