



Besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Klei van Ieper en Maldegemklei' aan de gemeente Kortemark

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.18, §1.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

De gemeente Kortemark heeft de Vlaamse Regering op 29 september 2023 verzocht tot instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Klei van Ieper en Maldegemklei' voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Staatsbaan', in functie van de uitbreiding van een bestaand bedrijf, volgens de opties van het voorontwerp van het gemeentelijk RUP 'Staatsbaan' zoals voor advies voorgelegd op 9 augustus 2023 in functie van een plenaire vergadering.

Motivering

De gemeente Kortemark wenst een verfijning en herziening van de voorschriften van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Staatsbaan (Kortemark)' op te nemen binnen een gemeentelijk planningsinitiatief RUP 'Staatsbaan'. Tegelijk voorziet het gemeentelijk RUP een beperkte wijziging van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Klei van Ieper en Maldegemklei', waarvoor een instemming tot afwijking van de voorschriften vereist is in toepassing van artikel 2.2.18, §1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De startnota van het gemeentelijk RUP 'Staatsbaan' werd goedgekeurde door het college van burgemeester en schepenen van Kortemark in zitting van 11 december 2020.

Na de goedkeuring van de startnota werd een voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Staatsbaan' opgemaakt en voor advies voorgelegd op 9 augustus 2023 in functie van een plenaire vergadering. Daarbij wordt o.m. voorgesteld om een gebied van 0,4 ha (zone B) te herbestemmen naar een zone voor bedrijvigheid. Deze zone B is binnen het gewestelijk RUP 'Klei van Ieper en Maldegemklei' aangeduid als 'gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen - nabestemming agrarisch gebied'.

Kortemark is in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geselecteerd als specifiek economisch knooppunt. De provinciale overheid is bevoegd voor het ruimtelijk beleid inzake bijzondere economische knooppunten. De gemeente Kortemark heeft een verzoek gericht aan de provincie West-Vlaanderen tot plandelegatie en instemming om af te wijken van het provinciaal RUP 'Staatsbaan (Kortemark)'. Gelet op het feit dat de vraag om de 'bufferstrook' van het provinciaal RUP (deelzone C) te wijzigen nauw samenhangt met de

beoogde planaanpassing van de zone B uit het gewestelijk RUP 'Klein van Ieper en Maldegemklei' dient vooreerst duidelijkheid te zijn over een instemming van de Vlaamse Regering voor de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk RUP.

De gemeente Kortemark heeft in de toelichtingsnota bij het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en in het verzoek tot instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk RUP 'Klei van Ieper en Maldegemklei' van 29 september 2023 gemotiveerd waarom zij een beperkte afwijking wenst te voorzien, zodat de grillige begrenzing wordt weggewerkt en er mogelijkheden ontstaan voor het bestaand agro-industrieel bedrijf 'Verduyn NV'.

Wat betreft de vraag tot instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk RUP 'Klei van Ieper en Maldegemklei' kan akkoord gegaan worden met de motivering van de gemeente Kortemark. De gevraagde aanpassing sluit aan op de aanpalende zones en de al gerealiseerde bestemmingen en kadert binnen een ruimere aanleg van de omgeving. Planinhoudelijk en milieutechnisch zijn er geen bezwaren tegen het verzoek van het gemeentebestuur van Kortemark. Door de beperkte oppervlakte (0,4 ha) is de ruimtelijke impact zeer beperkt en niet strijdig met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het planvoornemen heeft geen negatieve impact op de landbouwstructuur in de omgeving. Bijgevolg kan ingestemd worden met het verzoek tot afwijking van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Klei van Ieper en Maldegemklei" voor de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Staatsbaan'.

Er is voldaan aan de decretale voorwaarden voor toepassing van de regeling tot instemming om af te wijken van de voorschriften van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Er kan derhalve ingestemd worden met het verzoek van Kortemark om af te wijken van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplan 'Klei van Ieper en Maldegemklei' voor de opmaak van een gemeentelijk RUP 'Staatsbaan'.

De gemeente Kortemark zal na het verkrijgen van de instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Klei van Ieper en Maldegemklei' het verdere planproces voor het gemeentelijk RUP 'Staatsbaan' opnemen.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het GRUP 'Klei van Ieper en Maldegemklei' van 12 oktober 2012

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De Vlaamse Regering stemt in met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kortemark van 29 september 2023 om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Klei van Ieper en Maldegemklei' in functie van de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Staatsbaan', volgens de opties van het voorontwerp van het gemeentelijk RUP zoals voor advies voorgelegd op 9 augustus 2023 in functie van een plenaire vergadering.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 1 maart 2024

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR