



DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming tot afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Klei van Ieper en Maldegemklei' aan de gemeente Kortemark

Samenvatting

De Vlaamse Regering verleent instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Klei van Ieper en Maldegemklei' aan de gemeente Kortemark in functie van de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Staatsbaan'.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Het besluit heeft betrekking op het beleidsveld Omgeving.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Op 12 oktober 2012 werd het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Klei van Ieper en Maldegemklei' definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering.

2. INHOUD

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vraagt de gemeente Kortemark op 29 september 2023 aan de Vlaamse Regering instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Klei van Ieper en Maldegemklei' voor de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Staatsbaan', volgens de opties van het voorontwerp van het gemeentelijk RUP zoals voor advies voorgelegd op 9 augustus 2023 in functie van een plenaire vergadering.

De startnota van het gemeentelijk RUP 'Staatsbaan' werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 11 december 2020. Met het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Staatsbaan' wil de gemeente Kortemark een planologisch kader bieden dat een verfijning en herziening betekent van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Staatsbaan (Kortemark)', goedgekeurd bij ministerieel besluit op 2 oktober 2015:

- in zone A bestaat het voorstel erin de fasering voor ontginning met nabestemming "regionaal bedrijventerrein" te schrappen in functie van een betere ontsluiting van het bestaande agro-industrieel bedrijf 'Verduyn NV';
- met betrekking tot de zone C wenst de gemeente Kortemark de bestaande "bufferstrook" uit het PRUP te schrappen gezien deze overbodig wordt indien de zone B, opgenomen in het gewestelijk RUP "Klei van Ieper en Maldegemklei", kan herbestemd worden tot "bedrijventerrein".
- de zone D, in het PRUP voorzien als 'zone voor wegenis' met het oog op de realisatie van de meest optimale ontsluiting voor het bedrijventerrein naar de Staatsbaan, kan op basis van ontwerpend onderzoek aangepast worden.



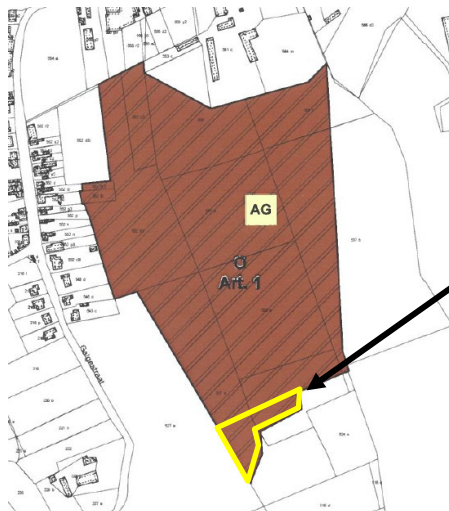
Schematische aanduiding van de zones A-B-C-D uit de startnota gemeentelijk RUP 'Staatsbaan'

Wat de deelzone B betreft, wenst het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Staatsbaan' een beperkte aanpassing van het gewestelijk RUP 'Klei van Ieper en Maldegemklei', dat het plangebied bestemt als 'gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen - nabestemming agrarisch gebied'. De gemeente stelt voor om de bestemmingsvoorschriften van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te wijzigen zodat de grillige begrenzing wordt weggewerkt en er mogelijkheden ontstaan voor het bestaan agro-industrieel bedrijf 'Verduyn NV'.

Kortemark is in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geselecteerd als specifiek economisch knooppunt. De provinciale overheid is bevoegd voor het ruimtelijk beleid inzake bijzondere economische knooppunten. De gemeente Kortemark heeft een verzoek gericht aan de provincie West-Vlaanderen tot plandelegatie en instemming om af te wijken van het provinciaal RUP 'Staatsbaan (Kortemark)'. Gelet op het feit dat de vraag om de 'bufferstrook' van het provinciaal

RUP (deelzone C) te wijzigen nauw samenhangt met de beoogde planaanpassing van de zone B uit het gewestelijk RUP 'Klein van Ieper en Maldegemklei' dient vooreerst een instemming van de Vlaamse Regering bekomen te worden voor de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk RUP.

De gemeente Kortemark heeft in haar verzoek en toelichtingsnota bij het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Staatsbaan', zoals voor advies voorgelegd op 9 augustus 2023 in functie van een plenaire vergadering, gemotiveerd waarom zij het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan wenst te wijzigen én een beperkte afwijking wenst te voorzien op de bepalingen van het gewestelijk RUP 'Klei van Ieper en Maldegemklei'.



GRUP 'Klei van Ieper en Maldegemklei'



Voorontwerp gemeentelijk RUP 'Staatsbaan'

Wat betreft de vraag tot instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk RUP 'Klei van Ieper en Maldegemklei' kan akkoord gegaan worden met de motivering van de gemeente Kortemark. De gevraagde aanpassing sluit aan op de aanpalende zones en de al gerealiseerde bestemmingen en kadert binnen een ruimere aanleg van de omgeving. Planinhoudelijk en milieutechnisch zijn er geen bezwaren tegen het verzoek van het gemeentebestuur van Kortemark. Door de beperkte oppervlakte (0,4 ha) is de ruimtelijke impact zeer beperkt en niet strijdig met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het planvoornemen heeft geen negatieve impact op de landbouwstructuur in de omgeving. Bijgevolg kan ingestemd worden met het verzoek tot afwijking van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Klei van Ieper en Maldegemklei" voor de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Staatsbaan'.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 43 §3, 3° en artikel 31 §2, 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. ESR-TOETS

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op ESR.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale en provinciale besturen.

4. VERDER TRAJECT

De gemeente Kortemark zal na het verkrijgen van de instemming om af te wijken van de voorschriften van de voorschriften van het GRUP 'Klei van Ieper en Maldegemklei' het verdere planproces voor het gemeentelijk RUP 'Staatsbaan' voortzetten en een plenaire vergadering over het voorontwerp van gemeentelijk RUP houden.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Klei van Ieper en Maldegemklei' aan de gemeente Kortemark voor de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Staatsbaan', volgens de opties van het voorontwerp van het gemeentelijk RUP zoals voor advies voorgelegd op 9 augustus 2023 in functie van een plenaire vergadering.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal Demir