



# ZELZATE RUP KLEIDUIFSCHIETSTAND

▶ Vraag tot delegatie en instemming

20.09.2022



## I. COLOFON

---

### Initiatiefnemer

Gemeentebestuur Zelzate  
Grote Markt 1  
9060 Zelzate

### Opdrachthouder

Veneco  
Panhuisstraat 1  
9070 Destelbergen

Ruimtelijk planner: Annelies De Clercq  
Annelies.declercq@veneco.be  
09 218 99 17

planID: RUP\_43018\_214\_00007\_00001

Versie	Datum	Omschrijving
1	27.06.2022	Vraag tot delegatie
2	10.08.2022	Aanpassen startnota op advies GOA
3	20.09.2022	Aanpassen, ook vraag tot instemmen
4		

Laatste wijziging: 20 september 2022, 9:58



## II. INHOUDSTAFEL

---

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>Beschrijving en verduidelijking van het plan</b>	<b>1</b>
2.1	Doelstelling . . . . .	1
2.2	Beslissing tot opmaak . . . . .	1
2.3	Verzoek tot delegatiebesluit . . . . .	2
2.3.1	Juridisch kader . . . . .	2
2.3.2	Visie gewestelijk RUP afbakening zeehavengebied GEnt - fase II . . . . .	3
2.4	Reikwijdte en detailleringsniveau . . . . .	4
2.5	Kaderend in GRS . . . . .	4
<b>3.</b>	<b>Situering</b>	<b>5</b>
3.1	Zelzate . . . . .	5
3.2	Plangebied. . . . .	6
<b>4.</b>	<b>Analyse bestaande toestand</b>	<b>7</b>
4.1	Bestaande ruimtelijke toestand . . . . .	7
4.2	Bestaande juridische toestand . . . . .	10
4.3	Werking Kleiduifschietstand . . . . .	10
<b>5.</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>12</b>
5.1	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. . . . .	12
5.2	Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) (in opmaakfase) . . . . .	13
5.3	Provinciaal Structuurplan . . . . .	13
5.4	Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen: Provinciaal Beleidsplan Ruimte . . . . .	14

---

5.5	Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zelzate . . . . .	14
5.5.1	Informatief gedeelte . . . . .	14
5.5.2	Richtinggevend gedeelte . . . . .	16
5.6	Landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone Koppelingsgebieden - fase II, Zelzate-Zuid . . . . .	19
5.6.1	Doelstelling . . . . .	19
5.6.2	Inrichtingsconcept . . . . .	19
5.6.3	Inrichtingsmaatregelen . . . . .	19
<b>6.</b>	<b>Doelstelling en visie</b>	<b>22</b>
6.1	Algemeen . . . . .	22
<b>7.</b>	<b>Alternatieven voor het plan</b>	<b>23</b>
7.1	Nulalternatief . . . . .	23
7.2	Locatiealternatieven . . . . .	23
7.3	Inrichtingsalternatieven . . . . .	25
7.4	Compensatievoorstel. . . . .	27
<b>8.</b>	<b>Plan-m.e.r.-plicht</b>	<b>28</b>

# 1. Inleiding

Een ruimtelijk uitvoeringsplan of RUP is een plan waarmee de overheid in een bepaald gebied de bodembestemming vastlegt.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat RUP's worden opgemaakt ter uitvoering van een ruimtelijk structuurplan.

Het Ruimtelijk Structuurplan Zelzate vormt het ruimtelijk kader waarbinnen in Zelzate een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan tot stand komt.

Voorliggend document is de startnota. In een latere fase volgen nog scopingnota, voorontwerp en ontwerp.

De startnota is het begin van het planproces. Er worden nog geen definitieve beslissingen genomen. Enkel wordt weergegeven voor welk gebied een RUP zal opgemaakt worden, wat de relatie is met andere plannen en wat de te verwachten milieueffecten zullen zijn. Ook worden de eerste planopties meegegeven voor de inrichting van het gebied. Het is de bedoeling om op basis van deze eerste opties zowel met de nodige adviesinstanties als met de bevolking in dialoog te gaan.

Deze nota doet ook dienst als delegatieaanvraag (zie verder).

# 2. Beschrijving en verduidelijking van het plan

## 2.1 Doelstelling

Bedoeling is om de reeds decennia lang aanwezig kleiduifschietlocatie op de bestaande locatie te behouden.

De site is gelegen binnen het gewestelijk RUP 'afbakening zeehavengebied Gent-fase II', meer bepaald in deelplan 02, binnen artikel 3 'bosgebied-koppelingsgebied'.

Fase II is een aanvulling op het sinds 2005 van kracht zijnde afbakening RUP.

De noordelijke strook (voormalige spoorwegbedding) valt buiten de contour van het gewestelijk RUP en is gelegen in bufferzone. Deze strook kan ingericht worden zodat er een geluidsbufferende werking optreedt.

Ter compensatie van de inname van bosgebied-koppelingsgebied, denkt de gemeente aan een boscompensatie op gronden gelegen in de directe omgeving. Het 'Landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone koppelingsgebieden - fase 2, Zelzate Zuid<sup>1</sup>' dient hiervoor als leidraad.

## 2.2 Beslissing tot opmaak

In de collegebeslissing d.d. 17.12.2021 werd Veneco aangesteld als ontwerper van het RUP.

Aanleiding is een weigering van de omgevingsvergunning voor regularisatie van de schietstand, afgeleverd op 18.06.2021. De weigering is gebaseerd op een onoverkomelijke legaliteitsbelemmering. De aanvraag is niet conform de bestemmingen. Afwijkingmogelijkheden zijn er niet voorhanden.

---

1 Versie 2.1 - juni 2018, VLM REgio West

Daar het bestuur de sport genegen is, werd gevraagd aan de minister om een wijziging van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te bekijken, zodat de kleiduifschieting eventueel op een wettelijke manier zou kunnen blijven in Zelzate.

Een overleg hierover vond plaats met het kabinet van Minister Demir en het Departement Omgeving op 24 november 2021. Op het overleg werd de belofte gedaan dat een delegatiebevoegdheid aan het lokale bestuur zou bekeken worden, zodra een startnota voorhanden is. De startnota dient een alternatievenonderzoek te bevatten en indien blijkt dat een herbestemming van bosgebied naar recreatiezone noodzakelijk is, zal een planologische compensatie moeten doorgevoerd worden.

## 2.3 Verzoek tot delegatie en instemming

De instandhouding van de kleiduifschietstand is in strijd met de bestemmingen en de daaraan gekoppelde stedenbouwkundige voorschriften van resp. het gewestelijk RUP (bosgebied-koppelingsgebied) en het gewestplan (bufferzone).

Het 'bosgebied-koppelingsgebied' is volgens de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk RUP *bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos. Het gebied dient de bedrijfsactiviteiten in het zeehavengebied te bufferen ten opzichte van de functies in de aangrenzende zones en moet daarom voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, landschappelijke inpassing en afstand. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten. In het deelgebied Zelzate-zuid is op de rand van het bosgebied, meer bepaald op de grens met het naastliggende bestemmingsgebied voor economische activiteiten één rij windturbines toegelaten.*

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen stelt dat *de bufferzones in hun staat dienen bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.*

Toch meent de gemeente voldoende redenen te kunnen aantonen waarom het noodzakelijk is dat de kleiduifschietstand behouden wordt op de bestaande locatie en dus het gewestelijk RUP moet gewijzigd worden.

Het wijzigen van een gewestelijk RUP is normaliter een gewestelijke bevoegdheid. Er kan eventueel een delegatie van bevoegdheid verleend worden aan de gemeente door middel van een besluit van de Vlaamse Overheid, waardoor de gemeente in staat kan gesteld worden zelf het gewestelijk RUP gedeeltelijk aan te passen. Tegelijkertijd moet de Vlaamse Regering instemmen met deze wijziging van het gewestelijk RUP door de lokale overheid. Het gewestelijk bestemmingsvoorschrift moet gewijzigd worden van de gebiedscategorie 'overig groen' naar 'recreatie'.

Deze nota, die reeds de structuur krijgt van een startnota, is bedoeld als delegatie- en instemmingsaanvraag. De beschrijving van de milieu-effecten gebeurt echter nog niet in deze nota, daar deze enkel bedoeld is om delegatie te verkrijgen.

### 2.3.1 JURIDISCH KADER

Art. 2.2.2 van de Vlaamse Codex RO stelt dat delegatie van bevoegdheid mogelijk is: *'Een planningsniveau kan een planningsbevoegdheid delegeren aan een ander planningsniveau.*

*De delegatie, vermeld in het eerste lid, wordt verleend door de Vlaamse Regering, de deputatie, respectievelijk het college van burgemeester en schepenen. Ze wordt schriftelijk gegeven, uiterlijk op of naar aanleiding van de plenaire vergadering of de adviesvraag over het voorontwerp van plan waarvoor de delegatie vereist is. Het delegatiebesluit bevat een omschrijving van het te plannen onderwerp en van het gebied waarop het plan of planonderdeel betrekking heeft.*

*De delegatie kan gecombineerd worden met een instemming als vermeld in artikel 2.2.12, § 1, derde lid, of artikel 2.2.18, § 1, derde lid.*



*Bij het verlenen van de delegatie, vermeld in het eerste lid, kunnen de planningsniveaus afspraken maken over de verdeling van de kosten die verbonden zijn aan de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan en van financiële lasten of opbrengsten ten gevolge van de planschadevergoeding of de planbatenheffing die in voorkomend geval uit het ruimtelijk uitvoeringsplan zal ontstaan. In voorkomend geval kan daarbij worden afgeweken van artikel 2.6.17, § 3, eerste lid, 2° tot en met 5°.*

*De delegatie, vermeld in het eerste lid, vervalt vanaf de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan.*

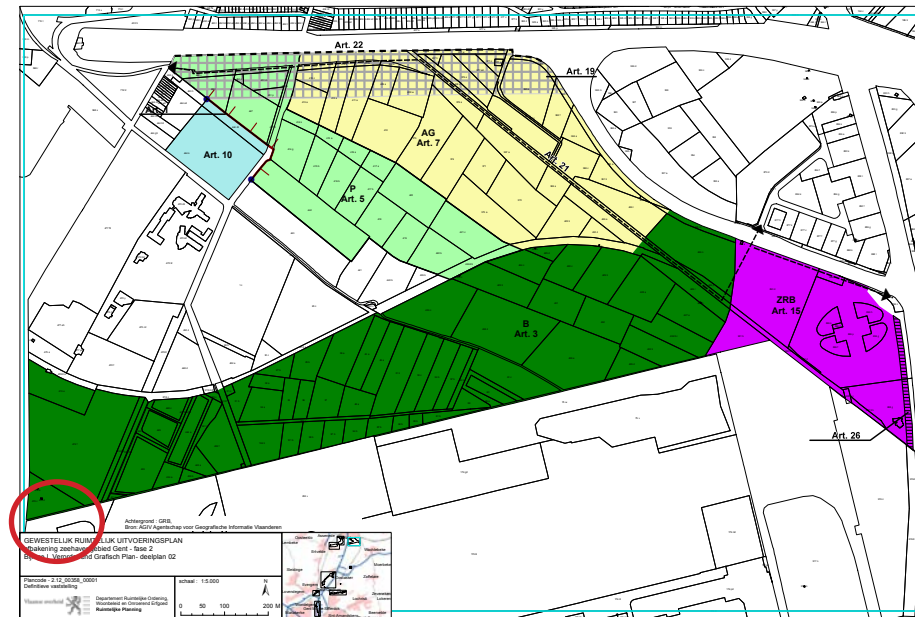
*De principieel bevoegde planningsniveaus kunnen het in werking getreden ruimtelijk uitvoeringsplan later geheel of gedeeltelijk vervangen binnen hun eigen planningsbevoegdheden. In voorkomend geval wordt daarbij het beginsel dat lagere ruimtelijke uitvoeringsplannen niet mogen afwijken van hogere uitvoeringsplannen als vermeld in artikel 2.2.12, § 1, derde lid, en artikel 2.2.18, § 1, derde lid, buiten toepassing gelaten.'*

Met een 'instemming' kan de Vlaamse Regering in uitvoering van de VCRO artikel 2.2.18 toelaten dat een gemeentelijk RUP afwijkt van een gewestelijk GRUP. In dat geval zal het RUP het GRUP finaal vervangen.

Art. 2.2.18 §1 stelt: *De voorschriften van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen niet afwijken van de voorschriften van de provinciale en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, tenzij de provincieraad, respectievelijk de Vlaamse Regering instemming daarmee verleent. In dat geval vervangen de voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van het provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, tenzij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.*

*De instemming, vermeld in het derde lid, wordt schriftelijk gegeven, uiterlijk op of naar aanleiding van de plenaire vergadering of de adviesvraag over het voorontwerp van plan waarvoor de instemming vereist is. Het besluit waarbij de instemming wordt verleend, bevat een omschrijving van het te plannen onderwerp en van het gebied waarop het plan of planonderdeel betrekking heeft, en vermeldt de voorschriften van het provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan die zullen worden opgeheven.*

### 2.3.2 VISIE GEWESTELIJK RUP AFBAKENING ZEEHAVENGEBIED GENT - FASE II



Gewestelijk RUP Afbakening zeehavengebied Gent - fase II, deelplan 02

*De doelstelling van het gewestelijk RUP is het garanderen van de leefbaarheid van de omliggende woonkernen en het naastliggende stedelijke gebied.*

*De herbestemmingen (dienen om de milieueffecten van de activiteiten in het zeehavengebied te kunnen milderen (Bron: toelichtingsnota gewestelijk RUP).*

Door de kleiduifschietstand op de bestaande site te behouden, omringd door voldoende opgaand groen en hoogstammige bomen (bos), komt bovenvermelde doelstelling niet in het gedrang. De bufferende werking tussen de kern van Zelzate en de industrie in het noorden van Gent (Arcelor-Mittal) houdt stand.

## **2.4 Reikwijdte en detailleringniveau**

De doelstelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan is:

- Het huidige gebruik van de site als kleiduifschietstand met daaraan verbonden noodzakelijk accommodatie bestendigen. Hierbij zullen de vrij sterk verspreid gelegen gebouwtjes worden gegroepeerd en zal de voormalige spoorwegbedding mogelijks iets verhoogd worden en geluidswerend worden ingericht.

Het plan zal het gewestelijk RUP gedeeltelijk wijzigen en opnieuw de noodzakelijke bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vastleggen op perceelsniveau. Hoewel er doorgaans gestreefd wordt naar het zoveel mogelijk vatten van percelen in één bestemming, zal het perceel 474H slechts gedeeltelijk deel uitmaken van de wijziging en dus, naast de bestemming bosgebied-koppelingsgebied (bestemming van het gewestelijk RUP die behouden blijft), slechts voor een deel een nieuwe bestemming krijgen.

De bestemming van het gewestplan (bufferzone ter hoogte van de voormalige spoorwegbedding, perceel nr. 472/2A) zal opnieuw bestemd worden als bufferzone, maar met de expliciete vermelding dat geluidswerende constructies zijn toegestaan.

Rekening houdend met het feit dat het RUP wordt opgemaakt voor een specifieke buitensport, en het niet de bedoeling is dat er ook andere buitensporten worden gehuisvest op de site, zullen de voorschriften vrij gedetailleerd worden opgemaakt, rekening houdend met de werking van een kleiduifschietstand.

## **2.5 Kaderend in GRS**

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Zelzate werd goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 11 oktober 2007.

De opdracht volgt niet rechtstreeks uit het GRS, maar is er ook niet mee in strijd.

### 3. Situering

#### 3.1 Zelzate

Het plangebied is gelegen binnen de gemeente Zelzate. Zelzate ligt ten noorden van Gent (22km) in de provincie Oost- Vlaanderen. Zelzate grenst aan Nederland, Assenede, Evergem (Ertvelde), Gent en Wachtebeke. Zelzate heeft geen deelgemeenten, is een sterk geïndustrialiseerde gemeente en vormt samen met Gent, Evergem en Terneuzen het grensoverschrijdend samenwerkingsverband BGTS Kanaalzone.

Zelzate kenmerkt zich door een complexe bundeling van spoor-, autosnel- en waterwegen. De voornaamste verkeerswegen zijn de E34/A11/N49 (Expressweg Antwerpen-Knokke), de John Kennedylaan (R4-oost), de Jacques Parysstraat (R4-west), de R4 Kanaalstraat doorheen het centrum van Zelzate, de Beneluxlaan-Kuhlmannkaai (N474) op de linkeroever langsheen het kanaal Gent-Terneuzen, de spoorlijn op Zelzate West en het kanaal Gent-Terneuzen. Zij zijn beeldbepalend voor Zelzate, en vormen sterke barrières.

Het tracé van het Kanaal Gent- Terneuzen heeft de belangrijkste impact gehad op de ontwikkeling van Zelzate. De structuur van de oorspronkelijke kanaalbedding en verleggingen van het Kanaal zijn nog duidelijk zichtbaar. De oorspronkelijke kanaalbedding vormt op vandaag de Grote Markt, terwijl het tracé van de tweede verlegging een groene ader doorheen Zelzate vormt. Het Kanaal werd uiteindelijk vanaf 1870 systematisch verbreed en rechtgetrokken tot het huidige tracé.

Het Kanaal Gent-Terneuzen, noord-zuid georiënteerd, snijdt Zelzate in 2 delen: Zelzate-West en Zelzate-Oost. Zelzate-Oost vormt het stedelijk centrum van de gemeente met de aanwezigheid van talrijke voorzieningen.





### 3.2 Plangebied

Het plangebied bevindt zich in het zuiden van de gemeente nabij de grens met Gent.

In het westen paalt het plangebied aan het kanaal.

Ten noorden bevindt zich het psychiatrisch centrum Sint-Jan-Baptist (PC SJB), waar gespecialiseerde behandeling en begeleiding wordt gegeven aan drie doelgroepen (verslavingszorg, ouderenpsychiatrie en forensische zorg). Verder is er ook een psychiatrisch verzorgingstehuis. PC SJB behoort tot de Broeders van Liefde. Op de site van het PC SJB situeert zich, net ten noorden van de voormalige spoorwegberm, een kerkhof.

Nog noordelijker bevindt zich de E34.

De zone ten oosten is bebost en reikt tot aan het onderzoekscentrum Ocas van Arcelor Mittal, gelegen ten westen van de R4-Oost. Samen met de kleiduifsite gaat het om een nagenoeg vlak, licht naar het noordwestend afhellend gebied, gelegen op de noordflank van de oost-west gerichte dekzandrug Maldegem-Stekene.

Ten zuiden, grondgebied Gent, situeert zich Arcelor Mittal.

Landschappelijk wordt de directe omgeving gekenmerkt door afgesloten groen, beboste zones en open landbouwgebied.

De aanwezigheid van een oude spoorwegbedding is nog zichtbaar.

Het gebied is niet continu toegankelijk. De toegang wordt immers afgesloten door een hekken, gesitueerd op het einde van de Suikerkaai. Vanaf daar wordt de kanaaloever gebruikt om tot op de site te geraken. Enkel op momenten dat er trainingen en wedstrijden plaatsvinden, wordt het hekken geopend. Deze toegangsweg doet tegelijkertijd dienst als nooduitgang voor Arcelor. De nooduitgang voor de schietclub situeert zich in zuidelijke richting. Ook deze toegang is gesloten door middel van een hekken. Echter is er 24u op 24u bewaking, waardoor bij calamiteiten, dit hekken steeds kan worden geopend.



Situering microniveau

## 4. Analyse bestaande toestand

### 4.1 Bestaande ruimtelijke toestand

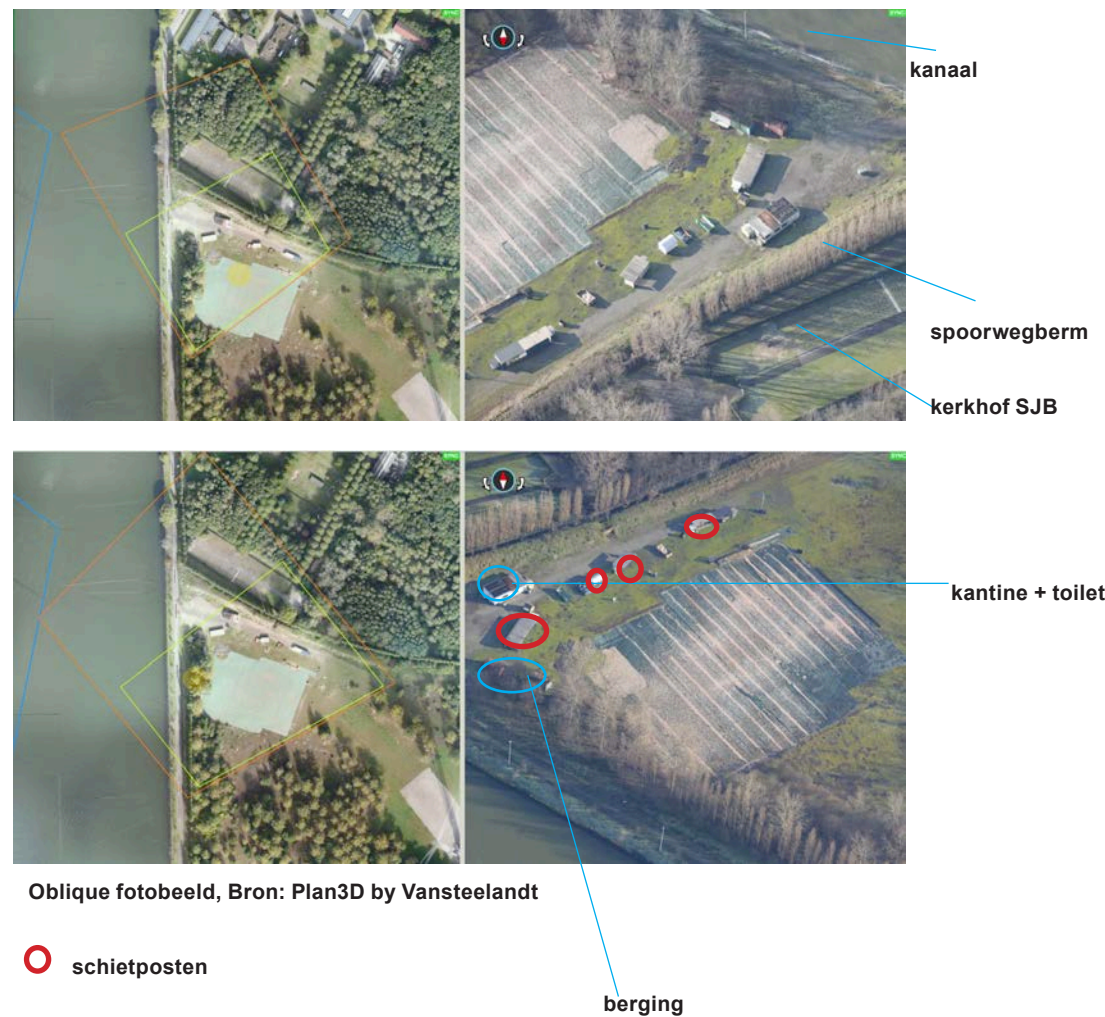
Het gebied betreft een terrein van bij benadering 1,3 ha.

Bij het betreden van het terrein, is er eerst vooraan links een parkeerstrook, bestaande uit steenslagverharding. Deze parkeerstrook situeert zich parallel aan de voormalige spoorwegberm. Rechts langsheen de parkeerstrook staan er verspreid verschillende kleine gebouwtjes, voornamelijk containers die dienst doen als bergruimte, een kantine, beperkt sanitair (1 toilet), een chalet waar de batterijen van de schietmachines worden opgeladen en 4 overdekte standplaatsen vanwaar de schutters hun munitie afschieten (schietposten).

Verder is het terrein volgelegd met worteldoek waaronder een grote plastic ligt. Dit is het schietveld met een totale oppervlakte van bij benadering 65m op 75m. Dit worteldoek op plastic dient om de hulzen op te vangen. Rondom rond is er spontaan gegroeid bos aanwezig.

Momenteel ligt de grond op en rond de schietposten vol met plasticen hulzen van de munitie, stukken kapotte kleiduiden en hagelbolletjes.

De site beschikt momenteel over 4 schietbanen, want 4 werpplaatsen. Per baan zijn max. 6 schutters tegelijkertijd actief.







1 - Suikerkaai richting kanaal Gent-Terneuzen (hekken) met links toegang tot PC Sint-Jan Baptiste



2 - Psychiatrisch centrum Sint-Jan Baptiste



3 - Zicht op toegang tot de site en de parking



4 - Zicht op schietveld, afgedekt met plastic en daarboven worteldoek



5 - schietveld, met restanten van klei



6 - Toegang tot de site, tevens parking



7 - Schietveld



8 - Plaats van waar kleiduiven worden afgeschoten



9 - voormalige spoorwegberm, gesitueerd ten noorden van de stie





10 - De 4 Schietplaatsen (1 tent + 3 houten hokjes), van waar schutters schieten



11 - Schietplaatsen



12 - Zicht op veld en accommodatie



13 - Zicht op veld en accommodatie



14 - chalet waar batterijen worden opgeladen



15 - Kakafoine van gebouwtjes



16 - Schietplaats - detail



17 - schietplaats met resten van hulzen



18 - container die dienst doet als opslag voor de lanceermachines

## 4.2 Bestaande juridische toestand

gewestplan	Volgens het gewestplan Gentse en kanaalszone (KB 14/9/1977) is het plangebied deels gelegen in bufferzone.
gewestelijk RUP	Het plangebied is deels gelegen binnen het gewestelijk RUP 'afbakening zeehavengebied Gent - fase II', meer bepaald binnen het artikel 'bosgebied-koppelingsgebied'.
provinciaal RUP	//
BPA of gemeentelijk RUP	//
verkavelingen	//
stedenbouwkundige en milieu informatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 07.07.1976: weigering stedenbouwkundige vergunningen voor het bouwen van een kantine</li> <li>• 13.06.2002: milieuvergunning verleend door de deputatie na vergunning op proef voor het exploiteren van een schietstand met een looptijd van 20 jaar ingaand op 29 juni 2000</li> <li>• 18.05.2021: aanmaning verstuurd door het Departement Omgeving met vraag om regularisatieaanvraag in de dienen of het terrein te herstellen in de oorspronkelijke staat</li> <li>• 18.06.2021: weigering omgevingsvergunning voor de regularisatie parking met steenslag, constructies en schietstanden voor kleiduifschieting</li> </ul>
beschermde monumenten, landschappen en landschapsrelicten	//

vogelrichtlijngebied, Ramsargebied, Habitatgebied	//
Waterwingebied	//
beschermingszone oppervlaktewaterwingebied	//
Natura 2000	Ten oosten van het plangebied komt een Natura 2000 habitatgebied voor.
Leidingen	AirLiquideleiding(ondergrondseleiding voor vervoer waterstof) + erfdienstbaarheidszone in het noorden van het plangebied (voormalige spoorwegberm). De erfdienstbaarheidszone bevindt zich deels ten noorden van de spoorwegberm, deels ten zuiden, in het plangebied.

Arcelor Mittal is eigenaar van de grond en zal dit blijven. Er is een nieuwe gebruiksovereenkomst opgemaakt tussen Arcelor Mittal en Worldclass Gun & Ammunition bvba om de kleiduifschietstand verder uit te baten. De gebruiksovereenkomst handelt over de percelen opgenomen in het RUP, maar ook zijn de percelen 474/2E, 474/2G, 474/2F en 474/2H mee opgenomen.

Een nieuwe gebruiksovereenkomst is noodzakelijk, omdat de vorige uitbater van de site, failliet is verklaard.

## 4.3 Werking Kleiduifschietstand

Kleiduifschieten is een olympische discipline waarbij het de kunst is een bewegend doel, kleischijf genaamd, te treffen met een geweer met gladde lopen en dit in open lucht. Wikipedia omschrijft kleiduifschieten: *'Kleiduivenschietsen of kleiduifschieten is een sport beoefend op een groot open veld buiten de bebouwde kom alwaar men met een hagelgeweer vliegende schijfjes probeert te verbrijzelen. Het is een sport die geïnspireerd is op de jacht op hoenders, eenden, duiven, hazen en konijnen.'*



Een schietstand bestaat uit:

- de werpplaats: de plaats waar de werpmachines zijn opgesteld;
- de schietpost: de plaats waar de schutters plaatsnemen wanneer zij schieten;
- het schietveld: het gedeelte van het gebied te rekenen vanaf de schietplaats dat bij normaal schietgedrag kan bereikt worden door de projectielen.

Momenteel zijn in Vlaanderen slechts 3 kleiduifschietstanden. In Wallonië zijn er 5 sites. In Vlaanderen gaat het om:

- Zelzate, onderwerp van dit RUP, momenteel in overgangsfase gezien nieuwe exploitant na faillissement voormalige uitbater
- Ruisbroek (tijdelijk dicht)
- Noorderwijk-Herentals

Kleiduifschieten is een onmisbare discipline voor jagers (jachtwetgeving) en o.m. de politie of andere wapenbezitters (wapenwet).

De wapenwet stelt dat elk individu, om zijn wapen te mogen behouden, minstens 12 keer per jaar een schietbeurt moet uitoefenen. Indien dit aantal niet bereikt wordt, wordt de licentie ingetrokken.

De jachtwetgeving voorziet dat ook jagers een module kleiduifschieten moeten volgen. Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is organisator van deze examens.

Een schietstand moet zich ertoe lenen dat er examens kan worden afgenomen. Een examen bestaat uit verschillende onderdelen, zoals een kleiduifschietdeel, maar ook veilige omgang wandelend (= jachtsituatie goed kunnen inschatten) en kogel-schieten. In Vlaanderen kunnen er momenteel enkel examens worden afgenomen in Noorderwijk-Herentals.

Bij kleiduifschieten bestaan er verschillende disciplines.

Bij de trap-discipline<sup>2</sup> bevinden de schutters zich op 15 meter van de werpplaats. De lanceermachine regelt automatisch het traject van de gelanceerde schotels en dit volgens een internationale reglementering.

2 Bron: www.nuclea.be

De richting van de schotels wijzigt steeds na elke schietbeurt.

De schutter heeft recht op twee patronen per schotel en verandert van schietpositie (in totaal 5 schietposities) na elke schotel. Een volledige reeks bevat 25 schotels. De totale vlucht die een kleiduif aflegt vanaf de werpplaats, bedraagt 76m. De schutters (schietpost) staan opgesteld op 15m achter de werpplaats.

Ook een jpc-discipline<sup>3</sup> (jachtparcours) behoort tot de mogelijkheid. Schutters worden op een vaste plaats geposteerd, clays worden afgeschoten vanaf meerdere punten en ook in alle mogelijke richtingen. Links, rechts, inkomend, hoog, laag enz.... alles behoort tot het standaard JPC-pakket.

Verder is er ook compak sporting<sup>4</sup>. De benodigde ruimte is in dat geval veel kleiner. De vastgestelde afmetingen van een Compak parcours beslaan een rechthoek van 40 meter breed en 25 meter diep, en deze rechthoek is gelegen tot maximaal 8 meter voor de schietposten.

Een Compak parcours bestaat uit vijf op één lijn liggende schietposten die op gelijke afstand van elkaar zijn verdeeld over de breedte van het parcours, die tegelijkertijd door de schutters worden bemand, de zesde schutter in de rotte neemt de wachtpositie in achter post 1. De schutters roepen beurtelings hun kleiduiven af, dus wanneer de schutter op post 1 de eerste kleiduif heeft geschoten, roept de schutter op post 2 zijn kleiduif af enz. enz. Een post bestaat meestal uit 3 enkele kleiduiven en 1 doublet, wanneer de schutters de post hebben afgewerkt, schuiven zij een post naar rechts door. De schutter die in de wacht stond, bemand nu post 1 en de schutter die van post 5 afkomt gaat in de wacht achter post 1. Wanneer de schutters alle posten hebben afgewerkt, hebben zij een ronde van 25 kleiduiven geschoten.

Verder moet een Compak parcours beschikken over ten minste 6 kleiduiven machines en iedere geworpen kleiduif moet zich op enig moment tijdens zijn vlucht binnen de hierboven genoemde rechthoek bevinden. Zo kan bijvoorbeeld een kleiduif van buiten de rechthoek worden geworpen, die in de rechthoek landt of andersom. Ook is het mogelijk dat een kleiduif van buiten de rechthoek wordt geworpen, en deze geheel of gedeeltelijk kruist, maar buiten de rechthoek weer landt.

3 Bron: www.nuclea.be

4 Bron: www.svdewildenberg.nl

## 5. Beleidskader

Op Vlaams, provinciaal en gemeentelijk niveau worden in structuurplannen uitspraken gedaan over de gewenste ruimtelijke structuur vanuit een geïntegreerde benadering. Deze uitspraken binnen de diverse structuurplannen zijn van belang en vormen het uitgangspunt voor de genomen planopties. In wat volgt wordt een overzicht gegeven van relevante elementen uit deze structuurplannen en andere planningsprocessen die betrekking hebben op de gemeente Zelzate en meer bepaald op het plangebied en de omgeving ervan.

### 5.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd door de Vlaamse Regering definitief vastgesteld op 23 september 1997 en de herziening op 12 december 2003. De bindende bepalingen werden door het Vlaams Parlement bekrachtigd resp. bij decreet van 17 december 1997 en 19 maart 2004. Een tweede herziening van het RSV trad in werking op 2 mei 2011. Het RSV zit volop in een vernieuwingsproces. Het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen zal het RSV op termijn gaan vervangen

In het RSV wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling aangegeven voor vier structuurbepalende elementen en componenten op Vlaams niveau: stedelijke gebieden en stedelijke netwerken, elementen van buitengebied, economische knooppunten en lijninfrastructuren. Het RSV vormt een kader voor de provinciale en gemeentelijke structuurplannen. Elementen uit het richtinggevend en bindend deel werken door op het provinciale en gemeentelijke niveau. In wat volgt wordt een overzicht gegeven van de elementen die betrekking hebben op Zelzate.

Zelzate is gelegen in het grensoverschrijdend stedelijk netwerk Gent-Terneuzen. De economische structuur is geënt op het Zeekanaal Gent-Terneuzen met zeehavens en watergebonden bedrijventerreinen. Er is een bundeling van infrastructuren van internationaal niveau en de aanwezigheid van stedelijke gebieden over de landsgrenzen.

Ondanks de ligging van de gemeente Zelzate in het grensoverschrijdend netwerk werd Zelzate als kern in het buitengebied aangeduid in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. In het buitengebied overweegt de open ruimte. De natuurlijke en agrarische structuur vormen de fysische dragers van de open ruimte. De bebouwde ruimte en infrastructuren maken er deel van uit.

Het RSV stelt de ontwikkeling van een specifiek beleid voor het buitengebied voorop:

- de essentiële functies worden gevrijwaard en versterkt (landbouw, natuur, bos, wonen en werken op niveau van het buitengebied).
- uitgangspunt en basisgegevens zijn het bestaand fysisch systeem.
- differentiatie naar de verschillende ruimtelijke structuren: de natuurlijke structuur, de agrarische structuur, de nederzettingsstructuur, enzovoort.

Als primaire wegen I werden geselecteerd:

- R4-west van A10 (Drongen) tot N49 (Zelzate);
- N423 van Nederlandse grens tot R4-oost (Traktaatweg);
- R4-oost, tot aansluiting van N49.

Als primaire wegen II:

- R4-oost, van A14/E17
- A11/N49 (Zelzate-oost).

Het Kanaal Gent-Terneuzen is geselecteerd in het hoofdwaterwegennet. Het hoofdwaterwegennet heeft een (inter)nationale verbindende functie, maar het ontsluit ook de belangrijkste economische knooppunten. Ook wordt de verbinding van het kanaal met Zeebrugge gereserveerd als één van de drie mogelijkheden om in de toekomst een waterweg met een internationale verbindingfunctie tussen de Zeehaven en het hoofdwaterweg mogelijk te maken.

## 5.2 Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) (in opmaakfase)

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed. Op termijn zal dit plan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen vervangen. Het BRV omvat een toekomstbeeld en een overzicht van beleidsopties op lange termijn, met name de strategische doelstellingen. De Vlaamse Regering heeft hiermee een beleidslijn uitgezet die een vernieuwde filosofie en aanpak in het ruimtelijke beleid wil inzetten.

De strategische visie legt strategische doelstellingen en ruimtelijke ontwikkelingsprincipes vast voor het toekomstig ruimtelijk beleid in Vlaanderen. Eén van de strategische doelstellingen is het verminderen van het bijkomend ruimtebeslag, met name tot 0 hectare tegen 2040. Het verhogen van het ruimtelijk rendement in het bestaande ruimtebeslag moet aantrekkelijker worden dan ruimtelijk uitbreiden. Nieuwe aansnijdingen worden steeds gekoppeld aan algemene bereikbaarheidsprincipes.

## 5.3 Provinciaal Structuurplan

Het PRS is bij ministerieel besluit van 18-02-2004 goedgekeurd door de Vlaamse Regering. De gewenste ruimtelijke ontwikkeling wordt uitgewerkt volgens deelstructuren. Deze die specifiek betrekking hebben op Zelzate en het plangebied worden behandeld.

Bij het uitwerken van een ruimtelijke visie wordt de provincie opgedeeld in tien grote deelruimten die duidelijk van elkaar te onderscheiden zijn omdat ze bijzondere eigen kenmerken bezitten. Enerzijds vormt de gemeente het noordelijke deel van het Oost-Vlaams Kerngebied. Anderzijds is de gemeente gelegen in de oostelijke rand van het Westelijk Openruimtegebied.

Het Oost-Vlaams Kerngebied omvat de Gentse Zeehaven, de Kernstad Gent en de omliggende gemeenten waar grootstedelijke functies zich hebben gevestigd. Het

gebied vormt een groeipool in Oost – Vlaanderen. Hoogdynamische ontwikkelingen worden opgevangen in het stedelijke gebied. Verdere uitdeining van de stedelijke functies naar de omgevende dorpen moet voorkomen worden. De belangrijke rol van de open ruimte voor het stedelijk gebied moet behouden en versterkt worden. Verdere verstedelijking wordt vermeden.

De uitgangspunten worden vertaald in de volgende ruimtelijke principes:

- Een morfologisch samenhangend stedelijk lichaam met omgevende dorpen die geen bovenlokale voorzieningen en bedrijvigheid ontwikkelen
- Openbare vervoersassen als structurerende elementen voor de stedelijke ontwikkeling en de relatie met de omgevende dorpen
- De open ruimte als verbinding tussen het stedelijk gebied en het omgevende buitengebied
- Regionale bedrijvigheid ontwikkelen op goed ontsloten locaties

Het Westelijk Openruimtegebied is het landelijk gebied ten westen van het Gentse havengebied en ten noorden van de stedelijke verdichting aan E17/Leievallei.

### Gewenste recreatieve structuur

Zelzate is gelegen binnen het toeristisch-recreatief aandachtsgebied Vlaams krekken- en Poldergebied. In dit gebied zijn elementen te situeren die voor een beperkte toeristisch-recreatieve aantrekkingszorg.

Ontwikkeling van bijkomende toeristisch-recreatieve structuur van lokaal niveau wordt gekoppeld aan de bestaande nederzettingsstructuur. Verblijfsaccommodatie wordt geïntegreerd in de bestaande kernen of ingepast in bestaande hoevegebouwen.

*> de modernisering van een bestaande schuttersschietstand is geen lokale infrastructuur. Deze schietstand functioneert op bovenlokaal niveau.*

Het Meetjesland is met haar open landschap een gebied bij uitstek voor extensieve recreatie, fietsen en wandelen. Elementen die hier thuishoren zijn zachte recreatie en kleinschalige verblijfsaccommodatie als hoeve- en plattelandstoerisme. Tevens moeten mogelijkheden voor natuur- en milieueducatie worden gecreëerd. Overaanbod van kleinschalige toeristisch-recreatieve initiatieven moet vermeden worden evenals nieuwe hoogdynamische infrastructuur. De grotere infrastructuren horen thuis in Eeklo en Maldegem. De jachthaven te Zelzate op het Zeekanaal Gent-Terneuzen is van lokaal belang.

*> de locatie van de schuttersschietstand leunt meer aan bij het industriële havengebied, dan bij de toeristische open ruimte kenmerkende voor het havengebied.*

#### Gewenste openruimte structuur

Het bosgebied Arcelor Mittal (2n5) is aangeduid als natuurverbingsgebied, een bovenlokale ecologische infrastructuur.

## **5.4 Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen: Provinciaal Beleidsplan Ruimte**

De provincie Oost-Vlaanderen werkt aan een nieuw Beleidsplan Ruimte met een langetermijnvisie voor het gebruik van de ruimte in Oost-Vlaanderen in 2050. Dit plan is nog in opmaak, maar zal op termijn het provinciaal structuurplan vervangen. Tegen eind 2021 wordt een voorontwerp beleidsplan verwacht.

In grote lijnen streeft men naar:

- een transitie naar een aangename (be)leefomgeving;
- een transitie naar een circulaire samenleving;
- een transitie naar een robuuste en veerkrachtige ruimte.

In de beleidskaders worden de principes van het BRV vertaald naar het provinciaal niveau.

## **5.5 Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zelzate**

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Zelzate werd goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 11 oktober 2007.

Er werd in het GRS, bij geen enkele van de beschreven structuren (natuur, bebouwing, sport,...), melding gemaakt van de aanwezigheid van de kleiduifschietstand. Evenmin werd de opmaak van een RUP voor het behoud/regularisatie van de kleiduifschietstand vermeld in het GRS.

Toch is het behoud op de bestaande locatie van de kleiduifschietstand niet in strijd met het GRS. Op de fysische systeemkaart wordt de site en directe omgeving gekarteerd als 'bebouwd'.

Hiernavolgend zullen uit het GRS die elementen worden aangehaald die betrekking hebben op het plangebied en de omgeving ervan. Daar het GRS goedgekeurd is in 2007, zal een aantal zaken niet meer overeenstemmen met de huidige situatie. De aanpassingen worden verduidelijkt.

### 5.5.1 INFORMATIEF GEDEELTE

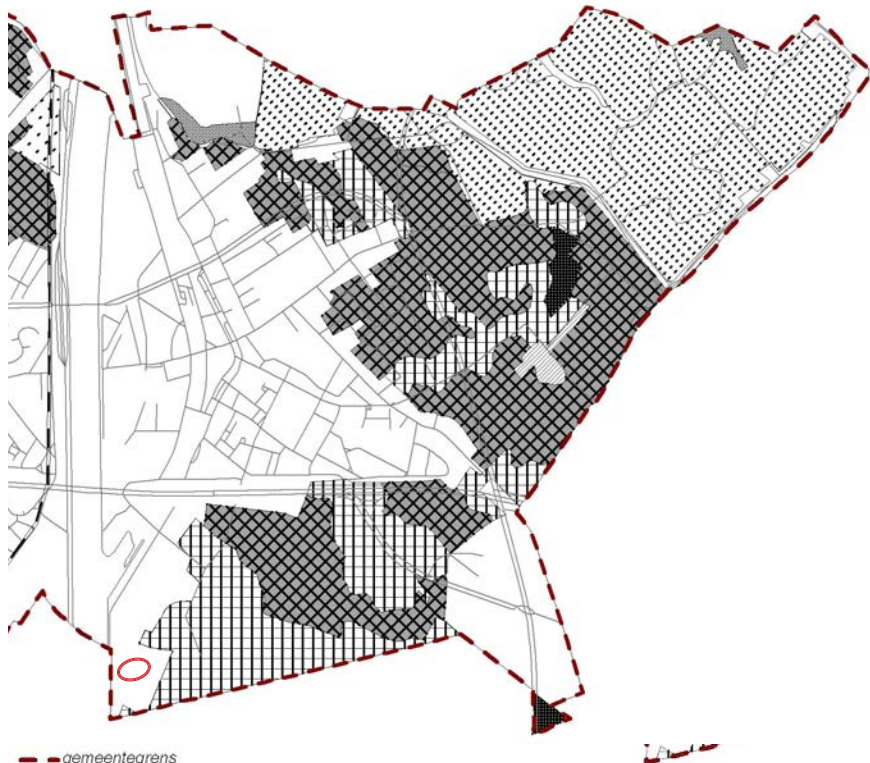
Het plangebied is gelegen binnen de deelruimte rechteroever / Zelzate oost - open ruimte en daarbinnen in het subdeel openruimte ten zuiden N49 - Heide.

Het gaat om een deelgebied waar de 'open' ruimte overheerst, nl. het buffergebied tussen de E34 en Sidmar<sup>5</sup> (*ondertussen Arcelor-Mittal*) of het Gentse havengebied. De R4-oost en de E34 vormen grote barrières en schermen de open ruimte af van het bebouwde deel van Zelzate. De open ruimte gebieden zijn beperkt toegankelijk.

#### Groen en open ruimte

Het zuiden van Zelzate wordt gedomineerd door zandgronden. Ze maken deel uit van de dekzandrug van Maldegem-Stekene. Deze bestaat uit weinig uitgesproken compartimenten bossen en open landbouwland met doorkijken en open ruimten van meestal matig tot kleine omvang. Ze vertonen een grote variatie in landbouwwaarde.

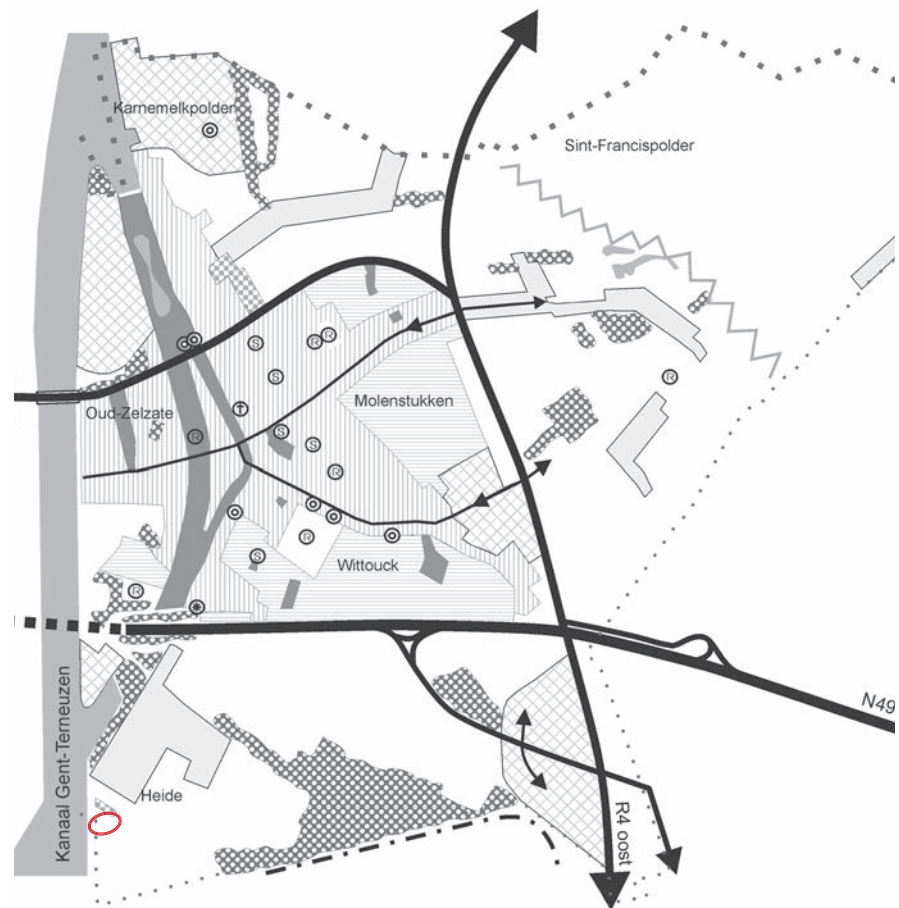
<sup>5</sup> Sidmar zal in de tekst nog geregeld gebruikt worden. Dit komt omdat de tekst is overgenomen uit het GRS van Zelzate.



- gemeentegrens
- spoorlijn
- straten
- fysisch systeem
- gronden van oude kreekgeulen en uitgeveende gronden
- ▨ relatief weinig opgeslibde gronden, lichte zandleem en lemige zandgronden, (zware) kleigronden
- ▩ relatief hoog opgeslibde gronden, lichte zandleem en lemige zandgronden, (zware) kleigronden
- ▧ gronden van natte depressies en alluvia
- ▦ gronden van zwakke depressies, lemige zand en lichte zandleembodems, zandbodems
- ▥ gronden van dekzandruggen en stuifduinen, plaggenbodems
- ▤ gronden van dekzandruggen en stuifduinen, lemige zand en lichte zandleembodems, zandbodems
- ▣ gronden van dekzandruggen en stuifduinen, profieloze stuifduinen
- bebouwing

### Fysische systeemkaart

Bron: GRS Zelzate



- ▨ gesloten bebouwing
- ▩ woonwijken
- ▧ woonlinten
- ▦ industrie - zone
- ▥ Bosfragmenten
- ▤ openbaar groen
- ▣ kerkhof
- ontsluitingsweg
- spoorlijn
- dijkstructuur
- hoofdwegen
- ⊕ kerk
- ⊙ openbare diensten
- ⊙ school
- ⊙ recreatie- en sportinfrastructuur
- ⊙ beleidbepalend element

### Zelzate-Oost, bestaande toestand

Bron: GRS Zelzate



De hoogte stijgt hier tot 7,5 a 10 m. Men treft hier overwegend een halfopen oud ontginningslandschap aan, gekenmerkt door een mozaïekvormig patroon van overwegend rechthoekige en blokvormige percelen. De akkers worden omzoomd door een dicht netwerk aan houtkanten. Naar Sidmar (*ondertussen Arcelor Mittal*) op komen er meer beboste percelen voor. Het grootste deel van dit gebied wordt dan ook gecatalogeerd als biologisch minder waardevolle elementen en waardevolle elementen. De oude spoorlijn Zelzate-Wachtebeke is verhard en in gebruik als voet- of fietspad.

#### Wonen en ondersteunende functies

Het bebouwde gebied is te herleiden tot ten oosten de industriële bebouwing van de KMO-zone Rosteyne en ten westen de Suikerkaai alwaar er enkele zonevreemde woningen en het psychiatrisch centrum 'Sint Jan-Baptist' zijn gelegen. Vooral dit psychiatrisch centrum is opvallend grootschalig aanwezig. De oudere gebouwen zijn belangrijke beeldbepalende elementen van deze omgeving. Een ander beeldbepalend element is het bedrijf OCAS op de hoek van KMO-zone Rosteyne. Dit architecturaal hoogstaand gebouw springt direct in het oog. Tenslotte is er ook nog een betoncentrale gesitueerd langs het Kanaal. *Deze betoncentrale is ondertussen opgehouden te bestaan.*

#### Bedrijvigheid

Ten oosten van het subgebied is het bedrijventerrein Rosteyne gelegen. In overeenstemming met deze autogerichte locatie zijn hier vooral autogerichte zaken gevestigd zoals garages en car-wash. De belangrijkste bedrijven hier zijn Labo Devlieger - Van Vooren (Grond- en Milieuonderzoek) en OCAS (onderzoekscentrum voor staal). De 2 bedrijven ten zuiden van de op- en afrit van de N49 zijn opgericht in functie van het aanpalende Sidmar. Ten westen ligt naast het Kanaal de KMO-zone Nijverheidskaai.

#### Openbaar domein

Er zijn nauwelijks weginfrastructuren aanwezig. Er is de op- en afrit van de N49/E34 die de KMO-zone Rosteyne direct ontsluit naar het hoofdwegennet en er is het westelijk gedeelte dat wordt ontsloten via de Suikerkaai. Het personeel en de bezoekers van het psychiatrisch centrum Sint-Jan Baptist en de betonmolens van DMI moeten aldus eerst door het woongebied van Zelzate hun weg zoeken naar het hoofdwegennet. Het gebied wordt doorkruist door een druk gebruikte fietsroute naar Sidmar.

#### Landschappelijke structuur, structuurbepalende elementen

Restanten van de dekzandrug Maldegem - Stekene in Zelzate-oost, met een afwisseling van landbouwpercelen en boscompartimenten. Op het grondgebied van de gemeente Zelzate zijn enkele verspreid gelegen boscomplexen. De meeste bevinden zich in Zelzate-oost ten zuiden van de N49. Daar ligt ook het Kloosterbos grenzend (gemeente Wachtebeke) aan Zelzate. De nog aanwezige bossen hebben een toeristische functie en een landschappelijke waarde.

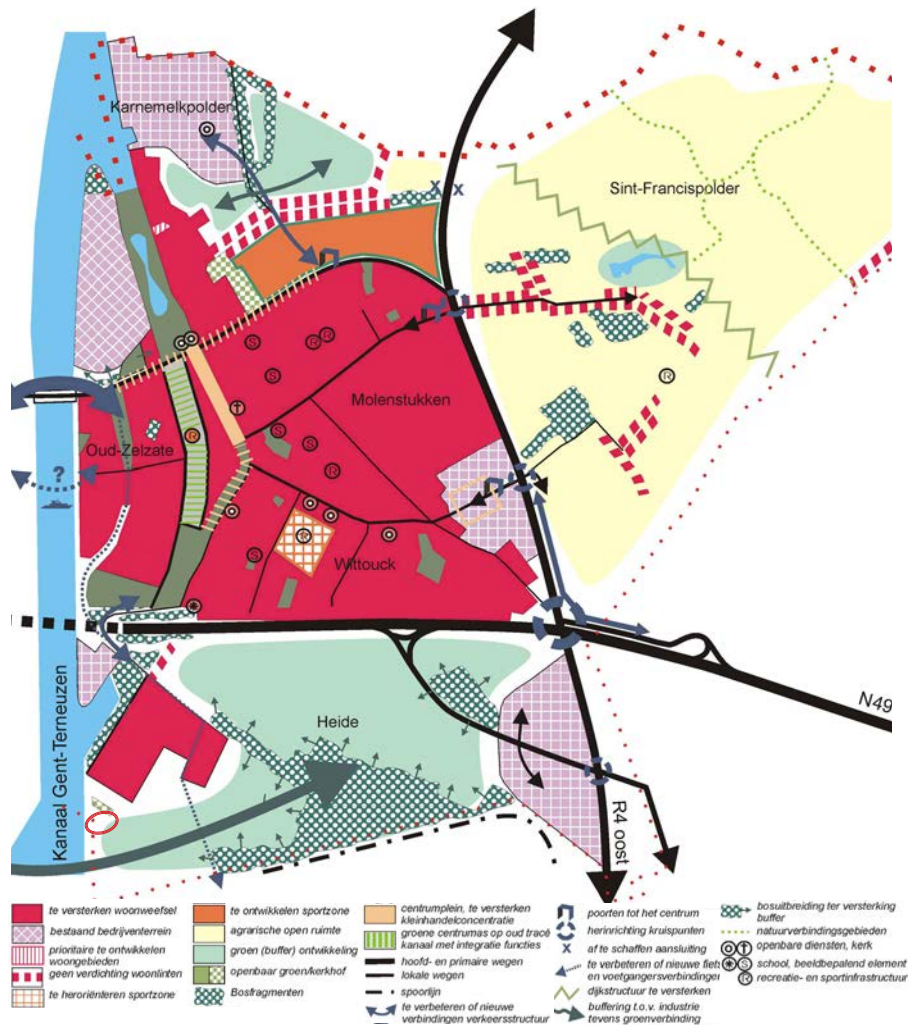
#### 5.5.2 RICHTINGGEVEND GEDEELTE

##### Gewenste toeristisch-recreatieve structuur

Geen vermelding van de kleiduifsite in het GRS.

##### Gewenste natuurlijke structuur en landschap

Op de Dekzandrug Maldegem - Stekene wordt een uitbreiding van bossen gerealiseerd. Land - en tuinbouw en de hiermee samenhangende bebouwing zal worden afgestemd op het huidig kleinschalig karakter van dit bosrijke gebied. De gemeente zal actief bebossingprojecten ondersteunen op haar grondgebied. Zowel bosinvulling (o.a. op de terreinen van Sidmar) van de bufferzones als de aanleg van een speelbos zijn hierbij prioritair. Interactie dient te gebeuren met het bovenlokale planningsproces – gewestelijk RUP 'Afbakening zeehavengebied Gent / inrichting R4-oost en R4-west'.

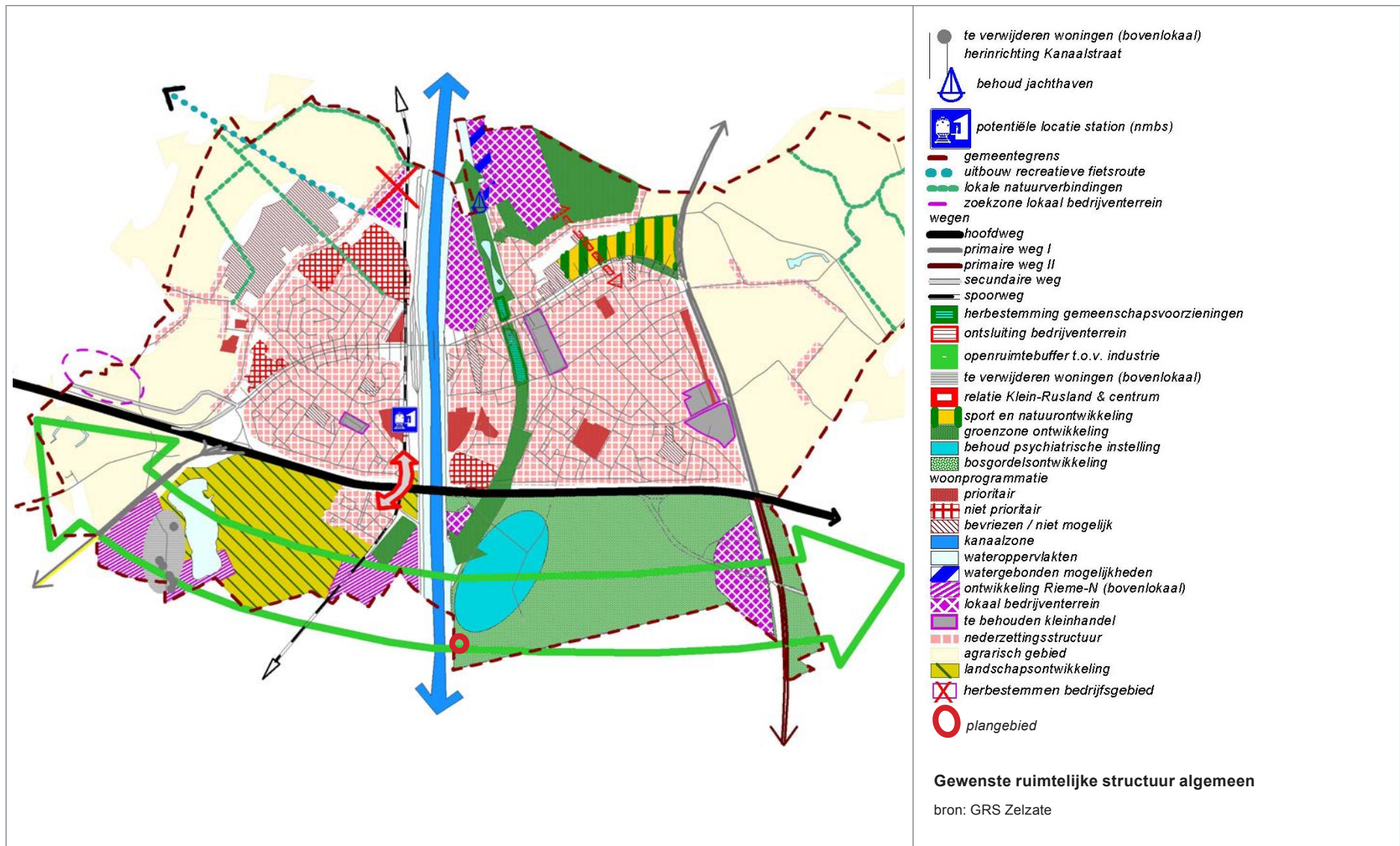


**Zelzate-Oost, gewenste toestand**

Bron: GRS Zelzate

Gewenste economische structuur

De kleiduifsite werd onderzocht als locatie voor een nieuw lokaal bedrijventerrein, nl. zoekzone 4 'Kanaal': tussen het psychiatrisch centrum St-Jan-Baptist en Sidmar kan een zone van 5 ha afgebakend worden aan het kanaal. Dit is een optimale locatie langs het water, de ontsluiting van het wegverkeer is echter moeilijk. Een nieuwe ontsluitingsweg zou kunnen voorzien worden voor de functies in zuidoostelijk Zelzate. Op de kaart van de zonevreemde bedrijven is de site gelegen binnen 'ruimtelijk aangetast gebied'.





## 5.6 Landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone Koppelingsgebieden - fase II, Zelzate-Zuid

### 5.6.1 DOELSTELLING

Zelzate-Zuid is een koppelingsgebied in de Gentse Kanaalzone. Het heeft als belangrijkste doelstelling de leefbaarheid van de omwonenden te verbeteren en veilige verbindingen te voorzien in dit deel van het havengebied. In Zelzate-Zuid wordt dit gerealiseerd door:

- de aanleg van een parkgebied met oog voor de activiteiten van de aanwezige scoutsgroep 'De Kievit', nieuwe voetbalterreinen en ruimte om te recreëren > *deze zaken worden gerealiseerd binnen art. 5 'parkgebied' volgens gewestelijk RUP;*
- de aanleg van een bovenlokale fietsverbinding om een vlotte verbinding te voorzien van en naar het park, maar ook van de industriezone naar de dorpskern als onderdeel van het bovenlokaal functioneel fietsrouten netwerk > *deze functionele verbinding wordt in het oosten gekoppeld aan de oude spoorwegbedding;*
- de aanleg van een bijkomende bosbuffer. De natuurkwaliteiten, onder meer verankerd in het aanwezige bos aan de randen van het gebied kunnen verder worden ontwikkeld.> *deze zaken worden gerealiseerd binnen art. 3 'koppelingsgebied-bosgebied' volgens het gewestelijk RUP.*

Als nevendoelelstelling van het landinrichtingsplan zullen een aantal maatregelen worden uitgevoerd in functie van de verkeersveiligheid langs de Suikerkaai en Broeder Leopoldstraat.

*Opm. Het eindvoorstel van landinrichtingsproject focust enkel op de zone gelegen ten noorden van de oude spoorwegbedding. Op de kaart van het grondgebruik (bestaande toestand), is de kleiduijschietstand aangeduid als recreatiezone. Echter wordt er verder in de tekst nooit gesproken over deze schietstand.*

*Toch is het interessant om deze studie te vermelden, omdat deze de basis kan vormen voor de noodzakelijk te realiseren boscompensatie in de onmiddellijke omgeving. Immers worden er voorstellen gedaan door de VLM naar te bebossen zones.*

### 5.6.2 INRICHTINGSCONCEPT

Er werd een inrichtingsconcept ontwikkeld. Van toepassing voor dit RUP:

#### Robuuste groenstructuur met bufferend karakter

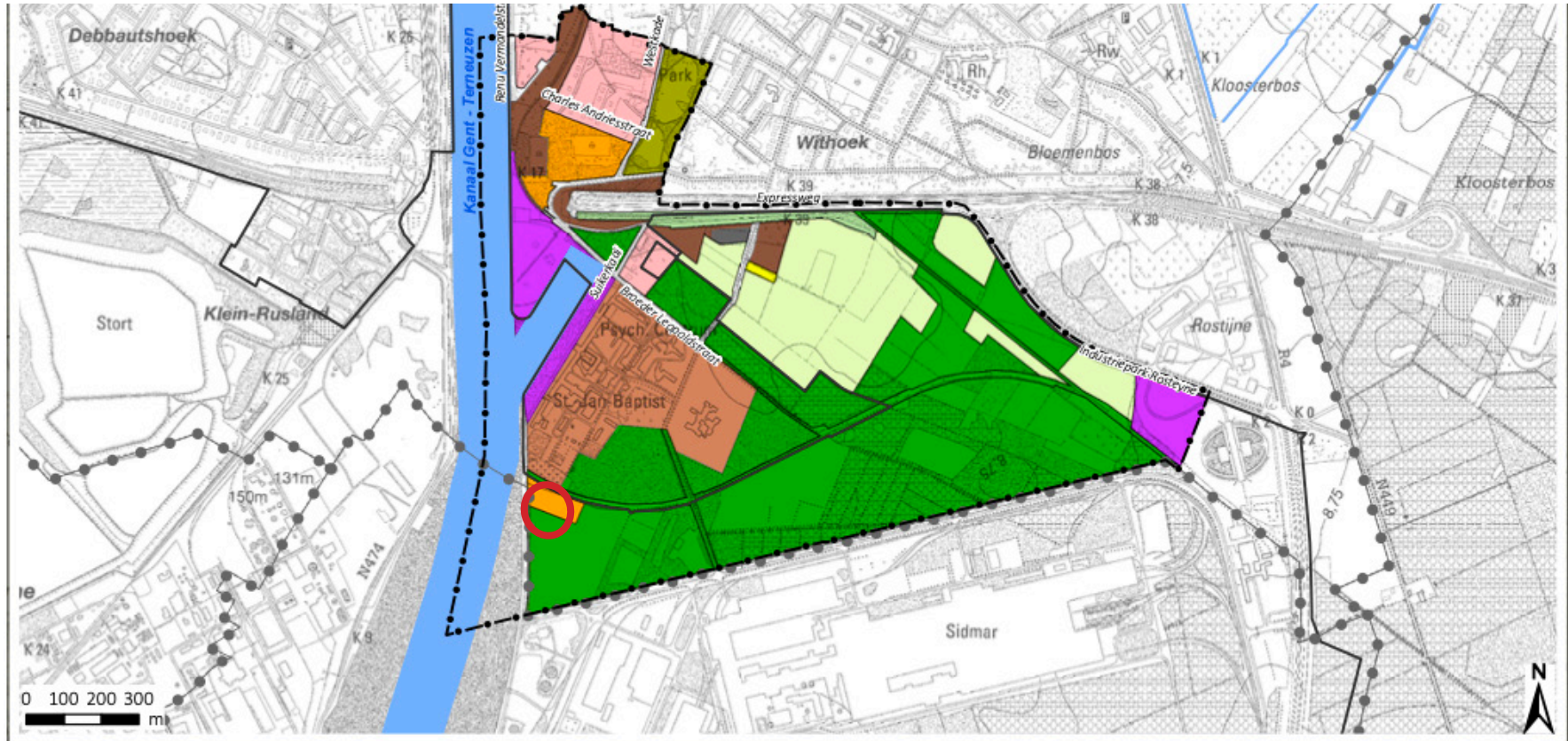
Het koppelingsgebied wordt momenteel relatief goed gebufferd door de aanwezigheid van een bosgordel ten zuiden van het gebied (= o.a. zone waar zich de kleiduijschietstand bevindt) en een groenbuffer in het noorden. Toch is het aangewezen om deze bos- en groenstructuur verder te versterken en uit te bouwen. Op die manier wordt een degelijke buffering van het koppelingsgebied ten aanzien van het aanpalende industriegebied en de omliggende wegeninfrastructuur verzekerd. Een dichte bosbuffer langs de randen van het gebied en aanplant van kleine groen- en landschapselementen in de vorm van bomenrijen en houtkanten binnen het parkgebied moeten zowel voor een visuele als voor een geluidsbuifering zorgen.

### 5.6.3 INRICHTINGSMATREGELEN

#### Versterken bos- en groenstructuur

#### Uitvoeringseenheid 2: Bebassing akker Industriepark Rosteyne

In uitvoering van het GRUP wordt de aangeduide bosbuffer volledig gerealiseerd. Hiertoe wordt het perceel ten oosten van het parkgebied, ter hoogte van Industriepark Rosteyne, aanpalend aan de bestaande bossen in eigendom van ArcelorMittal aangekocht en ijl aangeplant met inheems bosgoed. Een groot deel van het bos wordt gerealiseerd via spontane bosontwikkeling. Doorheen deze beboste zone wordt eveneens voldoende ruimte vrijgehouden voor de aanleg van de functionele fietsverbinding. Deze fietsverbinding buigt vanaf de oude spoorwegbedding via deze boszone af richting Industriepark Rosteyne > *dit perceel is gelegen volledig aan de oostzijde van art. 3 'bosgebied-koppelingsgebied'.*



**LANDINRICHTINGSPROJECT**  
**GENTSE KANAALZONE**  
 Koppingsgebied Zelzate-Zuid

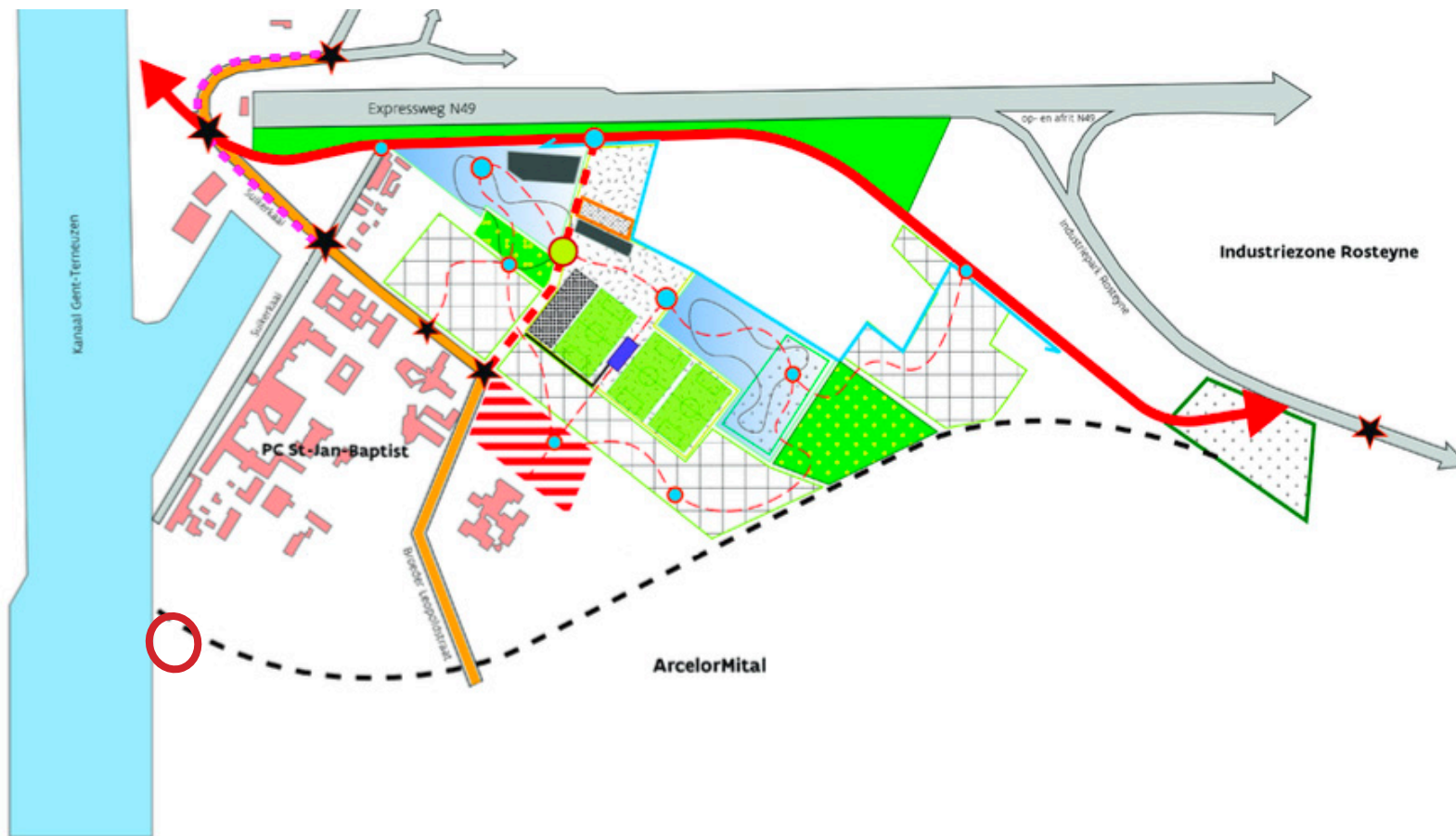
Eindvoorstel landinrichtingsplan  
 Kaart 5: Grondgebruik

**Legende**

Koppingsgebied Zelzate-Zuid	akkerland	psychiatrische instelling Sint-Jan-Baptist
Afbakening Zeehavengebied Gent	bebouwing met tuinen	ruigte/vaag terrein
Gemeentegrens	bos	scoutterrein
	gasontspanningspost	sport-/recreatiezone/bos
	opgaand groen/houtsingel	terrein met industriële functie
	park	

bron:  
 - Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwart/wit, NGL, opname 1991-2008 (AGIV)

aangemaakt op : 23/04/2018



**LANDINRICHTINGSPROJECT  
GENTSE KANAALZONE**  
Koppingsgebied Zelzate-Zuid

Eindvoorstel landinrichtingsplan  
Plan 1: Inrichtingsconcept

**Legende**

- |                                       |   |   |                                   |
|---------------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| Inrichten speelbos                    | Versterken groenbuffer                  | Inrichten verkeersknooppunt                       | Inrichten park- en groenzone      |
| Bebossen akker industriepark Rosteyne | Inrichten aaidierenweide                | Inrichten centrale recreatieve as met onthaalzone | Inrichten park- en speelzone      |
| Aanleggen sportinfrastructuur         | Inrichten rustpunten-ontmoetingsplekken | Inrichten in functie van verkeersveiligheid       | Herlokaliseren mountainbike-route |
| Inrichten volkstuinten                | Aanleggen parking en dienstweg          | Inrichten bovenlokale fietsverbinding             | Omvormen bos                      |
| Uitbreiden scoutsterrein              | Aanleggen fietspad Suikerkaai           | Inrichten recreatieve wandelverbinding            |                                   |

## 6. Doelstelling en visie

### 6.1 Algemeen

Het is de uitdrukkelijke wens van het gemeentebestuur, maar ook van de Vlaamse schietsportkoepel om de kleiduifschietsite te Zelzate te behouden.

In deze nota zal onderzocht worden of de bestaande locatie daartoe de meest geschikte locatie is. Dit gebeurt bij het onderzoek naar locatiealternatieven in volgend hoofdstuk.

Daar het de bedoeling is dat er op de Kleiduifsite ook examens zouden kunnen worden afgenomen, zal de site moeten voldoen aan vooropgestelde afmetingen:

Het schietveld zou afmetingen moeten hebben van 70m diep op 90m breed.

De schietpost bevindt zich op 15m voor het veld.

Rondom rond wordt een buffer voorzien met een breedte van 10m.

Bijkomend is er nog nood aan parking voor een 30-tal wagens (bij benadering 40m x 16m) en ruimte voor een kantine, sanitair en berging.

Ook zou er een 4 à 5 keer per jaar een kleinere wedstrijd worden georganiseerd.

Het organiseren van internationale wedstrijden wordt niet beoogd. Tribunes zijn vanuit dat oogpunt niet nodig.

Wedstrijden gaan gebruikelijk door op zondag.

Verder zou de kleiduifschietstand enkel open zijn op zaterdag van 10u tot 18u en op woensdag voor incentives (trainingsnamiddag wedstrijdsschutters, politie,...).

#### Concreet

Op de site zelf zouden centraal twee trapstanden (trap-discipline) komen, met aan de uiteinden 2 compacte sporting zones. Rondom rond wordt de site best afgebakend met een berm van ongeveer 10m breed en 10m hoog, met daarbovenop eventueel een geluidsabsorberend scherm.

De grootte van de parking blijft behouden en wordt voldoende groot geacht (30-tal parkeerplaatsen).

De kantine en sanitair kunnen worden gemoderniseerd, doch is het niet de bedoeling dat deze permanente (lees: gemetste) constructies worden. Elk volume moet kunnen verwijderd worden.

De verspreid gelegen volumes worden gegroepeerd.



## 7. Alternatieven voor het plan

Gezien de integratie met effectbeoordelingen, wordt er in de nota ook ingaan op de eventuele alternatieven. Ten eerste wordt het nulalternatief beschreven, hierin wordt nagegaan wat de effecten zijn indien het vooropgestelde planinitiatief niet zou doorgaan. Vervolgens worden eventuele locatiealternatieven onderzocht. Als laatste worden er inrichtingsalternatieven beschreven, hierin wordt er onderzocht welke effecten alternatieve inrichtingen of alternatieve invullingen teweeg kunnen brengen.

### 7.1 Nulalternatief

Het nulalternatief is de situatie wanneer het plan niet gerealiseerd wordt.

Indien het plan niet gerealiseerd wordt, kan de kleiduifschietstand op de huidige locatie geen enkele vergunning - noch milieu-, noch omgevingsvergunning - krijgen. Dit betekent dat de site met kleiduiactiviteit ophoudt te bestaan.

De site kan evolueren naar bos, zoals het gewestelijk RUP voorschrijft.

### 7.2 Locatiealternatieven

Er wordt onderzocht of er elders in de gemeente ruimte is voor een kleiduifschietstand. Zoals bij de visie aangegeven, is er nood aan een oppervlakte van bij benadering 130m op 130m.

Schietstanden komen best blijvend verspreid voor in Vlaanderen. Het is een sporttak van bovenlokale aard. Schietstanden (kleiduif, karabijn, pistool) behoren tot één van de meest prioritaire te realiseren sportinfrastructuren voor Vlaanderen.

De studie 'Naar een globaal sportinfrastructuurplan in Vlaanderen, onderzoek naar behoeften inzake sportinfrastructuur, ontwikkelen van een strategische visie en aanreiken van beleidsaanbevelingen<sup>6</sup>', concludeert dat er in alle Vlaamse provincies

problemen zijn m.b.t. het vernieuwen van vergunningen voor de uitbating van de schietstand.

*Momenteel is er slechts 1 site (Noorderwijk-Herentals) actief voor heel Vlaanderen*

De Vlaamse schietsportkoepel ijvert voor één site per provincie, waar de Olympische disciplines kunnen beoefend worden.

Naar realisatie toe wordt in de studie gesteld dat er, naast onvoldoende financiële middelen en gebrek aan partners, onvoldoende beschikbare ruimte is en gebrek aan recreatiegebied.

De Vlaamse Schietsportkoepel formuleert in de studie haar visie als volgt: Sportschieten organiseren voor iedereen. Uiteraard is hier de nodige infrastructuur voor nodig. Clubs die investeren in infrastructuur en financieel geen lening kunnen krijgen bij de bank, kunnen in bepaalde gevallen een lening aangaan bij VSK om zo de infrastructuur te kunnen realiseren. VSK biedt alle olympische schietdisciplines aan, zowel op het vlak van doelschieten als kleischieten. Het probleem is hier dat er voor de olympische schietdisciplines kleischieten, in Vlaanderen zo goed als geen accommodaties beschikbaar zijn. Ook voor het doelschieten moet er vaak uitgeweken worden naar Waalse standen of standen over de grens om wedstrijden te kunnen realiseren. Promoten van het sportschieten, zowel klei als doelschieten: door de beperkte openingsuren van bv. sommige kleiclubs kunnen zij niet voldoende aanbod leveren naar de leden, en kunnen ze niet altijd nieuwe leden aannemen.

Gelet op de vereiste spreiding over Vlaanderen, rekening houdend met het feit dat Zelzate reeds decennia lang een schietclub heeft op haar grondgebied en het feit dat het niet eenvoudig is om nieuwe kleiduifschietstanden in te richten, is het aanbevolen naar een locatie te zoeken opnieuw in de gemeente Zelzate.

<sup>6</sup> Bron: 2016, WES, KULeuven en Mulier-instituut

Wanneer het grondgebied van Zelzate gescreend wordt op een mogelijk inrichting van een schietstand, moet de open ruimte, meer bepaald de omgeving ten noorden van de kern, buiten beschouwing worden gelaten. Ook de dicht bebouwde kern kan niet in aanmerking komen.

Enkel een locatie in de nabijheid van de haven/industrie kan een valabele locatie zijn. Een site in het havengebied of in industriegebied is dan weer niet logisch. De afbakening van het havengebied is zodanig gebeurd en berekend dat havengerelateerde bedrijven en eveneens vaak seveso-bedrijven voldoende ruimte hebben. Deze ruimte kan niet opgeofferd worden aan luidruchtige recreatie.

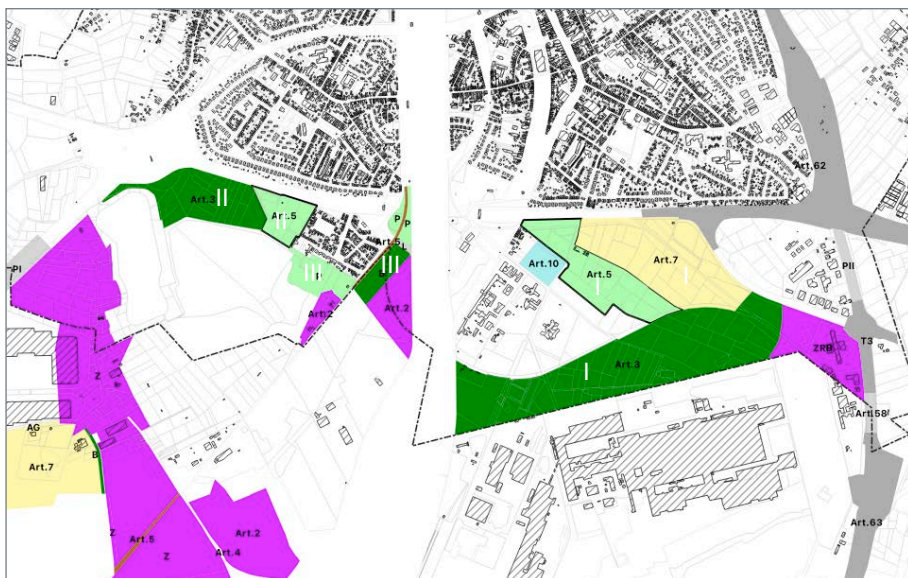
De kleiduifschiet sport kan zowat vergeleken worden met de motorcrosssport. Dit dossier, waar er gezocht wordt naar geschikte trainingslocaties, gaat al mee van 2002. Over dat dossier zei toenmalig minister van sport, dhr. Muylers, in 2013 dat in Vlaanderen de 4 havengebieden, met hun open plekken ver van woongebied, de enige plaatsen zijn die nog in aanmerking komen om er (tijdelijke) oefenterreinen in te richten. Tot vandaag is er nog steeds geen motorcrosssterrein gerealiseerd in het Gentse havengebied. Bij gebrek hieraan, heeft het geen zin om te zoeken naar een locatie voor een kleiduifschietstand in het havengebied.

Gronden palend aan de havenactiviteiten, zijn vaak herbestemd, hetzij via het gewestelijk RUP 'Afbakening zeehaven Gent, inrichting R4-oost en R4-west', hetzij via het gewestelijk RUP 'Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2'. Gronden herbestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijvigheid of zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid, worden buiten beschouwing gelaten.

Dan resten op het grondgebied van Zelzate enkel gronden gelegen binnen koppelingsgebieden (bosgebied-koppelingsgebied, parkgebied-koppelingsgebied of agrarisch gebied-koppelingsgebied). Deze gebieden leunen aan bij de haven, maar zijn toch op voldoende afstand van woningen gelegen en dienen voornamelijk als bufferzone tussen de woningen en de havenactiviteiten. De gebieden situeren zich ten noorden van Arcelor-Mittal (gebied I), ten westen van Klein Rusland (gebied II) en ten oosten en zuiden van Klein Rusland (gebied III):

- Zone I, ten noorden van Arcelor-Mittal: in deze zone bevindt zich reeds de te regulariseren kleiduifschietstand, nabij het kanaal. Een opschuiven van de schietstand in oostelijke richting is geen optie. Deze oostelijke zone is reeds bebost. Bovendien bevinden er zich windmolens in die zone. Ook is dit centralere deel van het bosgebied-koppelingsgebied enkel bereikbaar via de Broeders Leopoldstraat, een straat die het gebied van noord naar zuid doorkruist en finaal eindigt op de terreinen van Arcelor-Mittal, waar de toegang verboden is voor onbevoegden. Het noordelijker gelegen parkgebied-koppelingsgebied is momenteel in ontwikkeling met een nieuwe sporthal en openlucht sportterreinen. Daar is geen ruimte meer voor een kleiduifschietstand. Het agrarisch gebied-koppelingsgebied tenslotte is dicht bij de kern gelegen en vanuit dat oogpunt niet interessant..
- Zone II, kanaal west: dit gebied paalt aan de Callemansputte (ten westen van het slibstort), die wordt ingericht door ANB als natuurgebied. Natuurgebied is niet te matchen met een kleiduifschietstand.
- Zone III, ten oosten en ten zuiden van Klein Rusland is bestemd als 'bosgebied' of 'parkgebied', speciaal om de woonkwaliteit in de woonwijk Klein Rusland te verhogen. Het is onmogelijk om in die zones, zo dicht bij een woonwijk, een schietstand te organiseren. Bovendien worden lawaaiërende sporten in het parkgebied specifiek uitgesloten.

Het behoud van de schietstand op de bestaande locatie wordt als meest geschikt beoordeeld.



Zones herbestemd via gewestelijk RUP met aanduiding alternatieve locaties

### 7.3 Inrichtingsalternatieven

Momenteel wordt er in zuidelijke richting geschoten, richting Arcelor-Mittal. De schietstanden zouden volledig kunnen verplaatst worden naar de zuidzijde. Echter wordt er in dit geval in noordelijke richting geschoten, wat nadelig is op het vlak van geluid voor het centrum van Zelzate. Deze optie wordt niet verder onderzocht. Ook bestaat de mogelijkheid om in oostelijke richting te schieten. Dit wordt als tweede inrichtingsalternatief onderzocht.

Verder wordt er geopteerd om twee trapstanden (trap-discipline) te voorzien centraal, met aan de uiteinden 2 compacte sporting zones. Deze opstelling kan gewijzigd worden, maar zal meer ruimte vragen. De compacte sporting zones zijn nl. kleiner, waarbij de kleiduiven minder ver vliegen. Indien de trapstanden zich aan de uiteinden zouden bevinden, is een groter vliegveld vereist. Deze optie wordt om die reden niet verder onderzocht.

Rondom rond is bij elk scenario een buffer met een breedte en hoogte van 10m noodzakelijk.

Er worden twee inrichtingsalternatieven onderzocht, schieten van noord naar zuid en schieten van west naar oost.



**Inrichtingsalternatief 1, zuidelijke schietrichting**

Het schietveld meet 70m diep op 90m breed. Rondom rond is een buffer met breedte van 10m voorzien. De plaatsen van waaraf wordt geschoten, bevinden zich 15m voor het schietveld (dus ten noorden). Er wordt geschoten in zuid(west)elijke richting. De voormalige spoorwegberm kan gebruikt worden als verhoogde berm. Parkeerplaatsen bevinden zich nabij de toegang in het noordwesten. Kantine, toilet en berging worden gegroepeerd in het westen. Deze kunnen zich zowel binnen (berm parallel met het kanaal te leggen) als buiten de berm (cfr. schets) bevinden.



**Inrichtingsalternatief 2, oostelijke schietrichting**

Het schietveld wordt 90° gedraaid, waardoor er geschoten wordt vanaf het kanaal in (zuid)oostelijke richting. De dichtste bebouwing in Wachtebeke bevindt zich op ruim 2,6 km. De grootschalige bebouwing van Arcelor-Mittal doet eveneens dienst als geluidsbuffer. De buffer wordt parallel met het kanaal voorzien, ten oosten van de bomenrij, die kan behouden blijven. Parkeerplaatsen bevinden zich binnen de buffer. De afstand vanaf de wagen naar de schietstanden (te overbruggen met uitrusting en geweren) is beperkt.



## 7.4 Compensatievoorstel

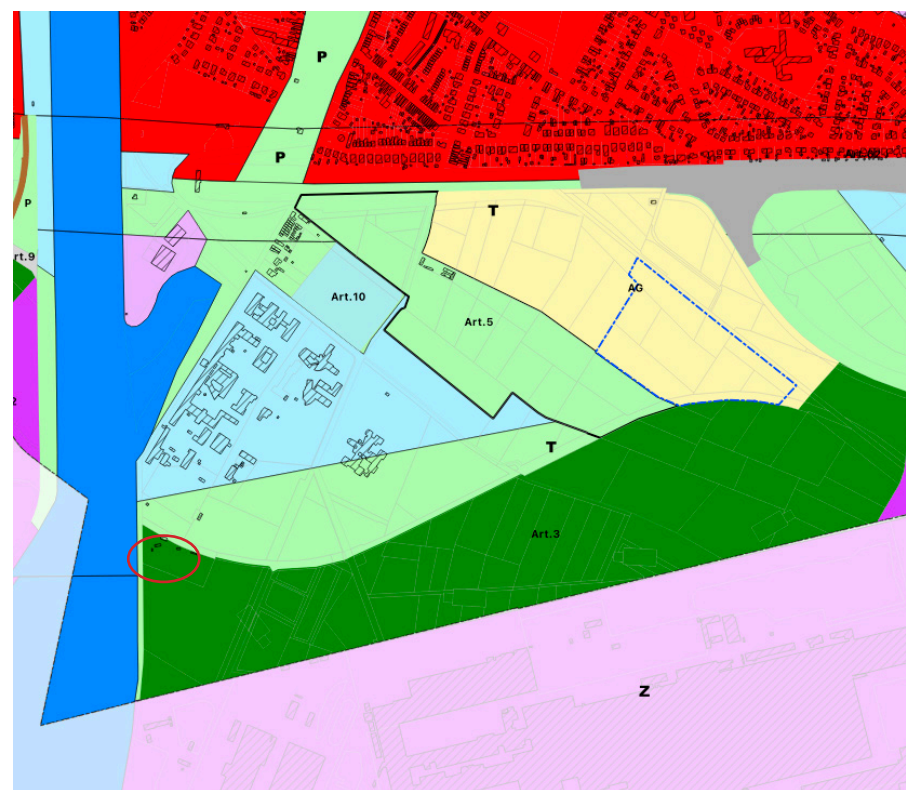
Wil de schietstand ter plaatse kunnen blijven functioneren, zal de zone 'koppelingsgebied-bosgebied' van het gewestelijk RUP voor een klein deel moeten herbestemd worden naar recreatiezone. Tegelijkertijd zal een planologische compensatie naar bosgebied moeten voorzien worden en dit in de nabijheid van de te compenseren zone.

Het landinrichtingsplan van de VLM biedt mogelijkheden. Het onderzoek naar welke percelen best kunnen bebost worden en hoe deze percelen kunnen verworven worden is reeds lopende. Het is dan ook logisch dat deze kennis en inzichten gebruikt worden om tot een compensatiezone te komen. Boscompensatie op terrein zal deels gebeuren door De Werkvennootschap (DWV) in het kader van de herinrichting R4WO.

De planologisch te compenseren zone situeert zich een stukje naar het oosten ten opzichte van de kleiduischietstand. De zone heeft een oppervlakte van ruim 6,5ha. Niet alle percelen zullen herbestemd worden, enkel een aantal nodig om een voldoende oppervlakte te bereiken.

De mogelijkheid tot het snel verwerven van percelen, zal bepalend zijn in de uiteindelijke keuze.

Bij de opmaak van het grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften, zal deze keuze gemaakt zijn.



Zone om te vormen tot bos volgens studie VLM

De boscompensatiezone baseert zich op het 'eindvoorstel landinrichtingsplan van de VLM' (zie pg. 21) en op potentiële boscompensatie naar aanleiding van de omvorming van de R4 West-Oost.

## 8. Plan-m.e.r.-plicht

Om na te gaan of het voorgenomen plan onder de toepassing van de plan-m.e.r.-plicht valt, moeten drie vragen stapsgewijs beantwoord worden, namelijk:

- Valt het plan onder de definitie van een plan of programma zoals gedefinieerd in het Decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid (DABM)?
- Valt het plan onder het toepassingsgebied van het DABM?
- Valt het plan onder de plan-MER-plicht?

### 8.1 Definitie van plan of programma

De definitie van plan of programma bevat drie voorwaarden die tegelijkertijd moeten vervuld worden. Het betreft volgende drie voorwaarden:

- decretale of bestuursrechtelijke bepalingen moeten voorschrijven dat een plan of programma wordt opgesteld en/of vastgesteld
- het moet gaan om een plan of programma dat door een instantie op regionaal, provinciaal of lokaal niveau is opgesteld
- het plan of programma moet via een wetgevingsprocedure door het parlement of de regering worden vastgesteld of door een instantie (regionaal, provinciaal of lokaal niveau) worden vastgesteld.

De Vlaamse Codex RO schrijft de opmaak en vaststelling voor van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het RUP wordt opgemaakt op initiatief van de gemeente Zelzate.

Een gemeentelijk RUP wordt definitief vastgesteld door de gemeenteraad; de deputatie heeft schorsingsrecht.

> Het RUP 'Kleiduifschietstand' valt onder de definitie van plan of programma.

### 8.2 Toepassingsgebied DABM

Het plan vormt het kader voor de latere toekenning van een vergunning ( omgevings- en milieuvergunning) aan een project, zodat het plan onder het toepassingsgebied van het DABM valt.

### 8.3 Plan-MER-plicht

Bij plannen en programma's die van rechtswege onderworpen zijn aan de plan-MER-plicht is er geen voorafgaande toetsing vereist daar er op onweerlegbare wijze wordt vermoed dat deze plannen en programma's aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. Men onderscheidt twee groepen van plannen en programma's:

a) plannen en programma's, of de wijziging ervan, die tegelijkertijd:

- een kader vormen voor de toekenning van een vergunning voor de in bijlagen I, II en III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 opgesomde projecten;
- niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau, noch een kleine wijziging inhouden;
- betrekking hebben op landbouw, bosbouw, visserij, energie, industrie, vervoer, afvalstoffenbeheer, waterbeheer, telecommunicatie, toerisme en ruimtelijke ordening of grondgebruik (artikel 4.2.3, §2, 1° D.A.B.M.);

b) plannen en programma's of de wijziging ervan waarvoor, gelet op de mogelijke betekenisvolle effecten op speciale beschermingszones, een passende beoordeling vereist is (artikel 4.2.1, tweede lid D.A.B.M.) en wanneer het geen kleine gebieden van lokaal belang of kleine wijzigingen betreft.

Het RUP vormt geen kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004.

Het RUP bepaalt het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau en houdt een kleine wijziging in.

#### Algemene conclusie

De opmaak van een planMER wordt niet noodzakelijk geacht vanuit de project m.e.r.-plicht.

Het RUP valt onder de screeningsplicht.

**Deze nota is bedoeld als ontheffingsaanvraag. De screening op milieueffecten gebeurt bij de opmaak van de effectieve startnota.**

