

Besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent Fase II" aan de gemeente Zelzate

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 2.2.18, §1.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

Vormvereiste

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

De gemeente Zelzate heeft de Vlaamse Regering op 15 januari 2024 verzocht om instemming te verlenen met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent – fase II" – deelplan 2, voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Kleiduifschietstand", volgens de opties van de scopingsnota dd. januari 2024.

Motivering

Het plangebied van het gemeentelijk RUP "Kleiduifschietstand" is gelegen binnen de Gentse Kanaalzone ten zuiden van de kern van Zelzate en beoogt de bestemming van de bestaande kleiduifschietclub op de huidige site.

Het gemeentebestuur en de Vlaamse schietsportkoepel wensen de bestaande kleiduifschietstand op de huidige locatie te behouden omwille van de lokale verankering en een gebrek aan alternatieve locaties. Uit de plandocumenten blijkt de lokale verankering van deze sportclub en de beperkte omvang van de kleiduifsportinfrastructuur.

Kleiduifschieten valt als een specifieke recreatieve vorm te beschouwen onder de ruimtevragende lawaaisporten in openlucht. Zoals blijkt uit de plandocumenten is een geschikte locatie vinden voor ruimtevragende lawaaisporten in openlucht aansluitend bij andere recreatieve voorzieningen of binnen of aansluitend bij het bebouwd weefsel van een dorpskern of in het buitengebied geen evidente opgave.

Gelet op het bovenlokaal karakter van de infrastructuur betreft de opmaak van een RUP in beginsel een provinciale bevoegdheid. Op 12 oktober 2023 werd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen delegatie van planningsbevoegdheid verleend aan de gemeente Zelzate voor de opmaak van het gemeentelijk RUP "Kleiduifschietstand", onder volgende voorwaarden:

- er dient een compensatie voorzien te worden en bij stopzetting dient het plangebied een nabestemming te krijgen als buffergebied;

- gelet op de ligging - nabij een psychiatrisch centrum – dienen er voldoende geluidswerende maatregelen genomen te worden genomen;
- permanente bebouwing wordt uitgesloten. Elk volume moet makkelijk kunnen verwijderd worden.

Voor de leefbaarheid van de verschillende kanaaldorpen in de Gentse Kanaalzone en de havenactiviteiten is de voorbije jaren via gebiedsgerichte werking ambitieus ingezet op de inrichting van zgn. "koppelingsgebieden" om werken en wonen goed te laten samengaan. Voor het ruime omgeving werd een uitvoeringsgericht landinrichtingsproject "Gentse Kanaalzone – koppelingsgebieden, fase 2" opgezet. In het eindvoorstel (2018) is het behoud van recreatie en sport op de kleiduifschietstand voorzien.

Zowel de locatie van de kleiduifschietstand als de percelen voor de beoogde boscompensatie situeren zich binnen het deelplan 2 van het gewestelijk RUP "Afbakening Zeehavengebied Gent fase II", respectievelijk in een bestemmingszone "bosgebied-koppelingsgebied" en een "agrarisch gebied-koppelingsgebied".

De gemeente Zelzate heeft in haar verzoek en de scopingnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Kleiduifschietstand" gemotiveerd waarom het aangewezen is de schietstand te behouden op de huidige locatie, alsook waarom dit geen afbreuk doet aan de basisopties van het gewestelijk RUP "Afbakening Zeehavengebied Gent fase II" en de inrichtingsprincipes van het koppelingsgebied. In de plandocumenten wordt verder ingegaan op milderende inrichtingsmaatregelen, zoals de voormalige spoorwegbedding geluidswerend inrichten en het saneren van de verspreid gelegen gebouwtjes op de site als bufferende maatregel naar het noordelijk gelegen bebouwd weefsel van Zelzate. Binnen het deelplan voor de kleiduifschietstand (2 ha) zal – naast een herbestemming tot specifiek recreatiegebied voor buitensport, ook een deel herbestemd worden als bufferzone, waarbij geluidswerende constructies mogelijk zijn.

Het behoud en de planologische bestemming van het kleiduifschieten legt geen hypotheek op de inrichtingsprincipes van het koppelingsgebied. De herbestemming naar "recreatiegebied" in functie van het behoud van de kleiduifschietstand is aanvaardbaar en niet strijdig met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Tegelijk voorziet het gemeentelijk planinitiatief een herbestemming van een gebied van ca 2,6 ha naar "bosgebied". Het betreft een drietal kadastrale percelen (Zelzate, afdeling 2, sectie C 0373A, 0421C en 0426/2D) in hetzelfde koppelingsgebied, die op vandaag reeds bebost zijn. Deze percelen zijn evenwel gelegen in "parkgebied" en "agrarisch gebied – koppelingsgebied" volgens het gewestelijk RUP.

Het planvoornemen om – tegelijk met de bestemming van de kleiduifschietstand – een geëigende bestemming toe te kennen aan beboste percelen in het koppelingsgebied is niet strijdig met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, noch met het landinrichtingsplan voor het koppelingsgebied in de Gentse Kanaalzone. Er kan bijgevolg worden ingestemd met de voorgestelde afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke RUP.

De gemeente Zelzate zal na het verkrijgen van de instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening zeehavengebied Gent – fase II" het verdere planproces voor het gemeentelijk RUP "Kleiduifschietstand" opnemen.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent Fase II".

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De Vlaamse Regering stemt in met het verzoek van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Zelzate van 15 januari 2024 om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent Fase II" voor de opmaak van een gemeentelijk uitvoeringsplan "Kleiduifschietstand", volgens de opties van de scopingsnota van januari 2024.

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor Omgeving, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 1 maart 2024.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR