



Kabinet van de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme
Koning Albert II-laan 7
1210 Sint-Joost-ten-Node

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk RUP Kleiduifschietstand	datum 15.01.2024
correspondent Emmy Van Laere	dienst Ruimte en Wonen	telefoonnummer 09 353 42 70	e-mailadres stedenbouw@zelzate.be

Opmaak RUP Kleiduifschietstand: vraag tot instemming van de Vlaamse Regering

Geachte

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 17 december 2021 een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken voor de Kleiduifschietstand in Zelzate.

De bedoeling van de opmaak van het RUP is het behoud van de reeds decennia lang aanwezige kleiduifschietstand op de bestaande locatie. De site is gelegen binnen het gewestelijk RUP 'afbakening zeehavengebied Gent Fase II'. Meer bepaald in deelplan 02, binnen artikel 3 'bosgebied – koppelingsbied'. Fase II is een aanvulling op het sinds 2005 van kracht zijnde afbakingsRUP voor het zeehavengebied Gent. De noordelijke strook (een voormalige spoorwegbedding en kantine, gelegen ter hoogte van het perceel Zelzate, afdeling 2, sectie E, 474C) valt buiten de contour van het gewestelijk RUP en is gelegen in bufferzone. Deze strook kan ingericht worden als geluidsbuffer.

Voor de opmaak van dit RUP wenst de gemeente Zelzate aan de Vlaamse Regering instemming te vragen om af te wijken van het gewestelijk RUP Afbakening zeehavengebied Gent fase 2. De precieze afbakening van het RUP wordt beschreven en uitgetekend in de bijhorende nota met vraag tot delegatie en instemming.

De delegatiebevoegdheid werd gevraagd aan de Deputatie van Oost – Vlaanderen en hiervoor werd op 12 oktober 2023 een goedkeuring gegeven. De beslissing wordt eveneens bij deze brief gevoegd.

De instandhouding van de kleiduifschietstand is in strijd met de bestemmingen en de daaraan gekoppelde stedenbouwkundige voorschriften van respectievelijk het gewestelijk RUP (bosgebied-koppelingsgebied) en het gewestplan (bufferzone). Het 'bosgebied-koppelingsgebied' is volgens de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk RUP bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos. Het gebied dient de bedrijfsactiviteiten in het zeehavengebied te bufferen ten opzichte van de functies in de aangrenzende zones en moet daarom voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, landschappelijke inpassing en afstand. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten. In het deelgebied Zelzate-zuid is op de rand van het bosgebied, meer bepaald op de grens met het naastliggende bestemmingsgebied voor economische activiteiten één rij windturbines toegelaten.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen stelt dat de bufferzones in hun staat dienen bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de

bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

Toch meent de gemeente voldoende redenen te kunnen aantonen waarom het noodzakelijk is dat de kleiduifschietstand behouden wordt op de bestaande locatie en dus het gewestelijk RUP moet gewijzigd worden. Het wijzigen van een gewestelijk RUP is normaliter een gewestelijke bevoegdheid. Er wordt dan ook gevraagd aan de Vlaamse Regering of er instemming verleend kan worden aan de gemeente om zelf het gewestelijk RUP gedeeltelijk aan te passen. De delegatiebevoegdheid is normaliter voor de provincie, maar hiervoor werd reeds een goedkeuring gegeven door de deputatie om ook de delegatiebevoegdheid toe te kennen aan de gemeente. Het gewestelijk bestemmingsvoorschrift moet gewijzigd worden van de gebiedscategorie 'overig groen' naar 'recreatie'.

Hiervoor is het noodzakelijk om een planologische boscompensatie te realiseren in de onmiddellijke omgeving. Inmiddels werden er drie percelen hiervoor geselecteerd. Het gaat hierbij om volgende percelen: Zelzate, afdeling 2, sectie C, 373A; Zelzate, afdeling 2, sectie C, 421C; Zelzate, afdeling 2, sectie C 4262D.

Een kopie van deze brief wordt ook bezorgd aan het departement Omgeving.

Met vriendelijke groeten



Christine Coone
Algemeen directeur



Brent Meuleman
Burgemeester