

# NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft:** Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van de instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening Zeehavengebied Gent fase II” aan de gemeente Zelzate

## Samenvatting

De Vlaamse Regering verleent instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Afbakening Zeehavengebied Gent fase II’ aan de gemeente Zelzate in functie van de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Kleiduifschietstand’ met betrekking tot de bestaande kleiduifschietstand in de Gentse Kanaalzone.

## 1. SITUERING

### A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Het besluit heeft betrekking op het beleidsveld Omgeving.

### B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Op 20 juli 2012 heeft de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening Zeehavengebied Gent fase II” definitief vastgesteld.

## 2. INHOUD

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vraagt de gemeente Zelzate op 15 januari 2024 aan de Vlaamse Regering instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk RUP “Afbakening Zeehavengebied Gent fase II” in functie van de opmaak van het gemeentelijk RUP “Kleiduifschietstand”.

Het plangebied van het gemeentelijk RUP “Kleiduifschietstand” is gelegen binnen de Gentse Kanaalzone ten zuiden van de kern van Zelzate en beoogt de bestemming van de bestaande kleiduifschietclub op de huidige site. In de startnota van het gemeentelijk RUP, zoals goedgekeurd

door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 oktober 2022, wordt de plandoelstelling als volgt omschreven:

- *Bedoeling is om de reeds decennia lang aanwezig kleiduifschietstand op de bestaande locatie te behouden.*
- *De site is gelegen binnen het gewestelijk RUP 'afbakening zeehavengebied Gent-fase II', meer bepaald in deelplan 02, binnen artikel 3 'bosgebied-koppelingsgebied'. Fase II is een aanvulling op het sinds 2005 van kracht zijnde afbakeningsRUP. De noordelijke strook (voormalige spoorwegbedding) valt buiten de contour van het gewestelijk RUP en is gelegen in bufferzone. Deze strook kan ingericht worden zodat er een geluidsbufferende werking optreedt.*
- *Ter compensatie van de inname van bosgebied-koppelingsgebied, denkt de gemeente aan een (planologische) compensatie naar bosgebied op gronden gelegen in de directe omgeving. Het 'Landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone koppelingsgebieden - fase 2, Zelzate Zuid' dient hiervoor als leidraad.*

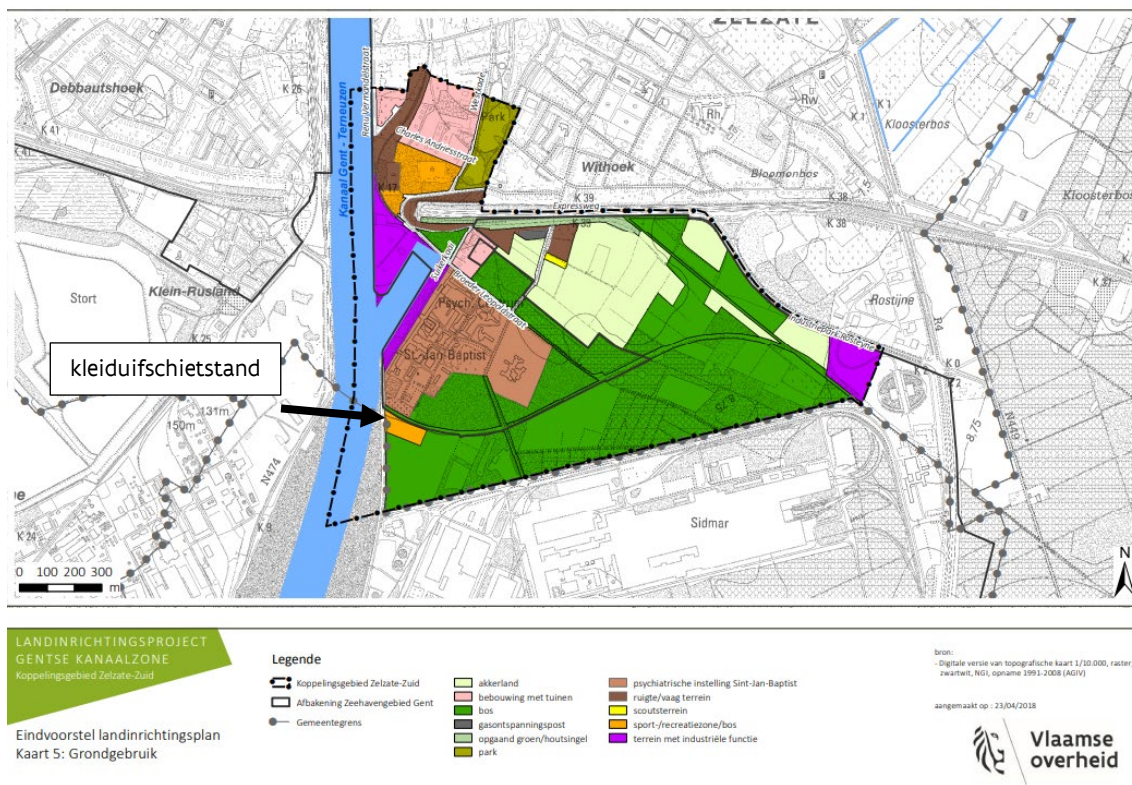
Kleiduifschieten valt als een specifieke recreatieve vorm te beschouwen onder de ruimtevrugnende lawaaisporten in openlucht. Zoals blijkt uit de plandocumenten is een geschikte locatie vinden voor ruimtevrugnende lawaaisporten in openlucht aansluitend bij andere recreatieve voorzieningen of binnen of aansluitend bij het bebouwd weefsel van een dorpskern of in het buitengebied geen evidente opgave.



Het gemeentebestuur en de Vlaamse schietsportkoepel wensen de bestaande kleiduifschietstand op de huidige locatie te behouden omwille van de lokale verankering en een gebrek aan alternatieve locaties. Uit de plandocumenten blijkt de lokale verankering van deze sportclub en de beperkte omvang van de kleiduifsportinfrastructuur. Het gemeentelijk RUP bestaat uit twee deelzones:

- Zone voor kleiduifschietstand (ca 2 ha)
- Zone voor bos (ca 2,6 ha).

Voor de leefbaarheid van de verschillende kanaaldorpen in de Gentse Kanaalzone en de havenactiviteiten is de voorbije jaren via gebiedsgerichte werking ambitieus ingezet op de inrichting van zgn. "koppelingsgebieden" om werken en wonen goed te laten samengaan. Voor het ruime omgeving werd een uitvoeringsgericht landinrichtingsproject "Gentse Kanaalzone – koppelingsgebieden, fase 2" opgezet. In het eindvoorstel (2018) is het behoud van recreatie en sport op de kleiduifschietstand voorzien.



Gelet op het bovenlokaal karakter van de infrastructuur betreft de opmaak van een RUP in beginsel een provinciale bevoegdheid. Op 12 oktober 2023 werd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen delegatie van planningsbevoegdheid verleend aan de gemeente Zelzate voor de opmaak van het gemeentelijk RUP “Kleiduifschietstand”, onder volgende voorwaarden:

- er dient een compensatie voorzien te worden en bij stopzetting dient het plangebied een nabestemming te krijgen als buffergebied;
- gelet op de ligging -nabij een psychiatrisch centrum – dienen er voldoende geluidswerende maatregelen genomen te worden genomen;
- permanente bebouwing wordt uitgesloten. Elk volume moet makkelijk kunnen verwijderd worden.

Zowel de locatie van de kleiduifschietstand als de percelen voor de beoogde boscompensatie situeren zich evenwel binnen het deelplan 2 van het gewestelijk RUP “Afbakening Zeehavengebied Gent fase II”, respectievelijk in een bestemmingszone “bosgebied-koppingsgebied” en een “agrarijs gebied-koppingsgebied”, zodat een instemming van de Vlaamse Regering vereist is om af te wijken van de voorschriften van voormeld gewestelijk RUP.

De gemeente Zelzate heeft in haar verzoek en de startnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Kleiduifschietstand” gemotiveerd waarom het aangewezen is de schietstand te behouden op de huidige locatie, alsook waarom dit geen afbreuk doet aan de basisopties van het gewestelijk RUP “Afbakening Zeehavengebied Gent fase II” en de inrichtingsprincipes van het koppingsgebied. In de plandocumenten wordt verder ingegaan op milderende inrichtingsmaatregelen, zoals de voormalige spoorwegbedding geluidswerend inrichten en het saneren van de verspreid gelegen gebouwtjes op de site als bufferende maatregel naar het noordelijk gelegen bebouwd weefsel van Zelzate. Binnen het deelplan voor de kleiduifschietstand (2 ha) zal – naast een herbestemming tot specifiek recreatiegebied voor buitensport, ook een deel herbestemd worden als bufferzone, waarbij geluidswerende constructies mogelijk zijn.





Gewestelijk RUP "Afbakening Zeehavengebied Gent – fase II" (deelplan 2)

Het behoud en de planologische bestemming van het kleiduijschieten legt geen hypotheek op de inrichtingsprincipes van het koppelingsgebied, mede gelet op het feit dat de schietstand is aangegeven op het masterplan van het landinrichtingsproject. De herbestemming van het "bosgebied" van het gewestelijk RUP naar "recreatiegebied" in functie van het behoud van de kleiduijschietstand is aanvaardbaar en niet strijdig met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Tegelijk voorziet het gemeentelijk planinitiatief "Kleiduijschietstand" een herbestemming van een gebied van ca 2,6 ha naar "bosgebied". Het betreft een drietal kadastrale percelen (Zelzate, afdeling 2, sectie C 0373A, 0421C en 0426/2D) in hetzelfde koppelingsgebied, die op vandaag reeds bebost zijn. Deze percelen zijn evenwel gelegen in "parkgebied" en "agraris gebied – koppelingsgebied" volgens het gewestelijk RUP, zodat een instemming van de Vlaamse Regering vereist is om af te wijken van de voorschriften van voormeld gewestelijk RUP.

Het planvoornemen om – tegelijk met de bestemming van de kleiduijschietstand – een geëigende bestemming toe te kennen aan beboste percelen in het koppelingsgebied is niet strijdig met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, noch met het landinrichtingsplan voor het koppelingsgebied in de Gentse Kanaalzone. Er kan bijgevolg worden ingestemd met de voorgestelde afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke RUP.

### **3. BESTUURLIJKE IMPACT**

#### **A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 43 §3, 3° en artikel 31 §2, 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

#### **B. ESR-TOETS**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op ESR.

#### **C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, niet vereist is.

#### **D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale en provinciale besturen.

### **4. VERDER TRAJECT**

De gemeente Zelzate zal na het verkrijgen van de instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent Fase II" het planproces voor het gemeentelijk RUP "Kleiduifschietstand" verder opnemen.

### **5. VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent Fase II" aan de gemeente Zelzate voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Kleiduifschietstand", zoals voorgenomen in het verzoek van de gemeente Zelzate van 15 januari 2024.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhail DEMIR