

Besluit van de Vlaamse Regering houdende het delegeren van de planningsbevoegdheid en het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' aan de gemeente Stabroek

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 2.2.2, §2, en 2.2.18, §1.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

De gemeente Stabroek heeft de Vlaamse Regering op 11 januari 2024 verzocht om de planningsbevoegdheid te delegeren voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde bedrijven – herziening' en instemming te verlenen om daarbij te kunnen afwijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen' voor het deelplan 'Mouterij Dingemans', in functie van de uitbreiding van een zonevreemd bedrijf, volgens de opties van het voorontwerp van het gemeentelijk RUP 'Zonevreemde bedrijven – herziening' zoals voorgelegd aan de plenaire vergadering van 26 juni 2023.

Motivering

De gemeente Stabroek wil voor een aantal zonevreemde bedrijven in haar gemeente uitbreidingsmogelijkheden voorzien door een gepast planologisch kader op te maken, afgestemd op de draagkracht van de omgeving. Het RUP geeft hierbij mee uitvoering aan de gewenste economische structuur van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Stabroek (2022).

Het voorontwerp van gemeentelijk RUP 'Zonevreemde bedrijven – herziening' bevat meerdere deelplannen. Het deelplan voor uitbreiding van het historisch gegroeid regionaal bedrijf 'Mouterij Dingemans' betreft een oppervlakte van ca. 4,6 ha en is deels gelegen binnen 'bouwvrij agrarisch gebied' zoals opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen', definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 30 april 2013.

Het deelplan 'Mouterij Dingemans' is gericht op de uitbreiding van een historisch gegroeid bedrijf met geen andere uitbreidingsmogelijkheden. De huidige bedrijfssite heeft een oppervlakte van ca. 3,2 ha. In het gemeentelijk RUP wordt een uitbreiding van ca 1,4 ha voorzien in het (bouwvrij) agrarisch gebied zoals opgenomen in het gewestelijk RUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen'

De globale planopties van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde bedrijven – herziening' - deelplan 'Mouterij Dingemans' zijn niet in strijd met de

ontwikkelingsperspectieven van het zeehavengebied zoals opgenomen in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

Er is voldaan aan de decretale voorwaarden om de planningsbevoegdheid met betrekking tot een historisch gegroeid, regionaal bedrijf te delegeren. Er kan derhalve ingestemd worden met het verzoek van de gemeente Stabroek om de planningsbevoegdheid voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde bedrijven – herziening' over te dragen, zoals omschreven in het verzoek van 11 januari 2024.

Er is voldaan aan de decretale voorwaarden voor toepassing van de regeling tot instemming om af te wijken van de voorschriften van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Er kan derhalve ingestemd worden met het verzoek van Stabroek om af te wijken van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen' voor de opmaak van een gemeentelijk RUP 'Zonevreemde bedrijven – herziening' - deelplan 'Mouterij Dingemans'. Gezien de waarde en kwetsbaarheid van het omliggende landschap worden hierbij volgende voorwaarden gesteld:

- a) het opnemen van inrichtingsbepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de inpassing van de bedrijfssite binnen het 'bouwvrij agrarisch gebied' en 'erfgoedlandschap';
- b) het opnemen van inrichtingsbepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot een zo beperkt mogelijk ruimtebeslag van de bedrijfssite;
- c) het voorzien van de nabestemming 'bouwvrij agrarisch gebied' als de huidige bedrijfsactiviteiten worden stopgezet.

De gemeente Stabroek zal na het verkrijgen van de planbevoegdheid en de instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' het verdere planproces voor het gemeentelijk RUP 'Zonevreemde bedrijven – herziening' opnemen.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' van 30 april 2013.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De Vlaamse Regering delegeert de planningsbevoegdheid voor opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor uitbreiding van het historisch gegroeid regionaal bedrijf 'Mouterij Dingemans' aan de gemeente Stabroek.

Art. 2. De Vlaamse Regering stemt in met het verzoek van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Stabroek van 11 januari 2024 om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' in functie van de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde bedrijven – herziening' – deelplan 'Mouterij Dingemans', volgens de opties van het voorontwerp van het gemeentelijk RUP zoals voorgelegd aan de plenaire vergadering van 26 juni 2023, onder volgende voorwaarden:

- a) het opnemen van inrichtingsbepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de inpassing van de bedrijfssite binnen het 'bouwvrij agrarisch gebied' en 'erfgoedlandschap';
- b) het opnemen van inrichtingsbepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot een zo beperkt mogelijk ruimtebeslag van de bedrijfssite;
- c) het voorzien van de nabestemming 'bouwvrij agrarisch gebied' als de huidige bedrijfsactiviteiten worden stopgezet.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 1 maart 2024

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhail DEMIR