

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende het delegeren van de planningsbevoegdheid en het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' aan de gemeente Stabroek

Samenvatting

De Vlaamse Regering verleent delegatie van planningsbevoegdheid en instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' aan de gemeente Stabroek in functie van de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde bedrijven – herziening', in het bijzonder betreffende het deelplan 'Mouterij Dingemans'.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Het besluit heeft betrekking op het beleidsveld Omgeving.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

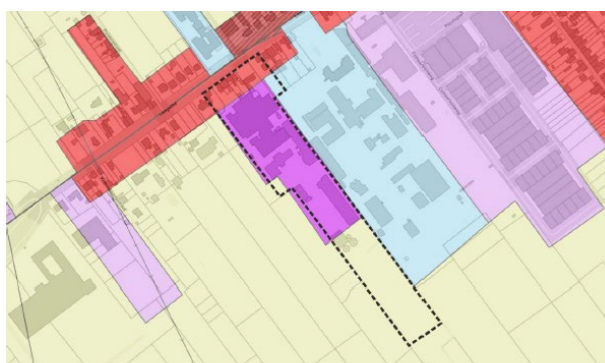
Op 30 april 2013 werd het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering.

2. INHOUD

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vraagt de gemeente Stabroek op 11 januari 2024 aan de Vlaamse Regering plandelegatie en instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' voor de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Zonevreemde bedrijven - herziening', in het bijzonder betreffende het deelplan 'Mouterij Dingemans', volgens de opties van het voorontwerp van het gemeentelijk RUP zoals voorgelegd aan de plenaire vergadering van 26 juni 2023.

De startnota van het gemeentelijk RUP 'Zonevreemde bedrijven - herziening' werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2021. Met het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde bedrijven - herziening' wil de gemeente Stabroek een planologisch kader bieden voor verdere bedrijfsontwikkelingen van bestaande zonevreemde bedrijven, rekening houdend met de draagkracht van de omgeving. Hierbij werd ook een deelplan vooropgesteld voor uitbreiding van de 'Mouterij Dingemans'.

Het deelplan voor uitbreiding van de 'Mouterij Dingemans' voorziet in ruimtelijke uitbreidingsmogelijkheden die afwijken van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' door het toelaten van constructies, activiteiten en handelingen buiten de beroepslandbouw binnen het bouwvrij agrarisch gebied (artikel R20) en door af te wijken van de inrichtingsbepalingen van het erfgoedlandschap (artikel R23).



Figuur 60: Mouterij Dingemans - gewestplan



Figuur 62: Mouterij Dingemans - GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen'

De gemeente Stabroek heeft in haar verzoek en toelichtingsnota bij het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde bedrijven - herziening', zoals voorgelegd aan de plenaire vergadering van 26 juni 2023, gemotiveerd waarom zij bijkomende mogelijkheden wil bieden aan het bedrijf op de huidige locatie.

De huidige bedrijfssite heeft een oppervlakte van ca. 3,2 ha. In het gemeentelijk RUP wordt een uitbreiding van ca. 1,4 ha voorzien in het (bouwvrij) agrarisch gebied zoals opgenomen in het gewestelijk RUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen'. De totale oppervlakte van het deelplan 'Mouterij Dingemans' bedraagt aldus ca. 4,6 ha.

'Mouterij Dingemans' is een historisch gegroeid regionaal bedrijf. Als hoofdactiviteit is het een gespecialiseerde mouterij met een globale afzetmarkt. Binnen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Stabroek wordt de noodzaak tot het onderzoeken van de uitbreidingsbehoefte van Mouterij Dingemans binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan vastgelegd. De uitbreiding van de bestaande bedrijfsactiviteiten is in lijn met de groei van het bedrijf in een nichemarkt. De ruimtelijke uitbreidingsbehoefte komt voort uit de verschillende kiemkasten die hiervoor noodzakelijk zijn. Waar andere mouterijen zich meestal beperken tot één moutsoort zet Mouterij

Dingemans in op verschillende mouten op maat van de klant (leestmouten, karamelmouten, roostmouten, biomouten en speciaalmouten). Op vraag van Departement Omgeving is de noodzaak tot ruimtelijke uitbreiding breder gekaderd dan in de initiële vraag tot delegatie en afwijking. Hierbij is ook een inplantingsplan van de toekomstige uitbreidingen bijgevoegd, alsook een motivatienota die de beperkte mogelijkheden tot uitbreiding in de hoogte uiteenzet.

Gezien het deelplan 'Mouterij Dingemans' gericht is op de uitbreiding van een historisch gegroeid bedrijf met geen andere uitbreidingsmogelijkheden, aldus bij afwezigheid van alternatief met dwingende reden van economische aard, kan ingestemd worden met de delegatie voor het deelplan 'Mouterij Dingemans' en afwijking van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen'. Gezien de waarde en kwetsbaarheid van het omliggende landschap worden hierbij volgende voorwaarden gesteld:

- a) het opnemen van inrichtingsbepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de inpassing van de bedrijfssite binnen het 'bouwvrij agrarisch gebied' en 'erfgoedlandschap';
- b) het opnemen van inrichtingsbepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot een zo beperkt mogelijk ruimtebeslag van de bedrijfssite;
- c) het voorzien van de nabestemming 'bouwvrij agrarisch gebied' als de huidige bedrijfsactiviteiten worden stopgezet.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 43 §3, 3° en artikel 31 §2, 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. ESR-TOETS

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op ESR.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale en provinciale besturen.

4. VERDER TRAJECT

De gemeente Stabroek zal na het verkrijgen van de planbevoegdheid en instemming om af te wijken van de voorschriften van het GRUP 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen' het verdere planproces voor het gemeentelijk RUP 'Zonevreemde bedrijven – herziening' voortzetten.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende het delegeren van de planningsbevoegdheid en het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' aan de gemeente Stabroek voor de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Zonevreemde bedrijven – herziening' – deelplan 'Mouterij Dingemans', volgens de opties van het voorontwerp van het gemeentelijk RUP zoals voorgelegd aan de plenaire vergadering van 26 juni 2023, onder volgende voorwaarden:

- a) het opnemen van inrichtingsbepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de inpassing van de bedrijfssite binnen het 'bouwvrij agrarisch gebied' en 'erfgoedlandschap';
- b) het opnemen van inrichtingsbepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot een zo beperkt mogelijk ruimtebeslag van de bedrijfssite;
- c) het voorzien van de nabestemming 'bouwvrij agrarisch gebied' als de huidige bedrijfsactiviteiten worden stopgezet.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal Demir