

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming tot afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Natuur- en landbouwgebieden Strand Middenkust–West’ aan de gemeente Nieuwpoort

Samenvatting

De Vlaamse Regering verleent instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Natuur-en landbouwgebieden Strand Middenkust–West” aan de gemeente Nieuwpoort in functie van de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Rivièra’.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Het besluit heeft betrekking op het beleidsveld Omgeving.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Op 24 april 2009 werd het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Natuur- en landbouwgebieden Strand Middenkust-West’ definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering.

2. INHOUD

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vraagt de gemeente Nieuwpoort op 11 mei 2023 aan de Vlaamse Regering instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Natuur- en landbouwgebieden Strand Middenkust-West’ voor de opmaak van het gemeentelijk RUP ‘Rivièra’, volgens de opties van het voorontwerp van het gemeentelijk RUP zoals voorgelegd aan de plenaire vergadering van 5 oktober 2022.

De startnota van het gemeentelijk RUP 'Rivièra' werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 9 november 2021. Met het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Rivièra' wil de gemeente Nieuwpoort een beperkte uitbreiding voorzien van het bestaand openluchtrecreatief verblijf dat een herziening betekent van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Rivièra', goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 5 juli 2002.

De deputatie van West-Vlaanderen heeft op 28 mei 2020 delegatie van planningsbevoegdheid gegeven aan de gemeente Nieuwpoort voor de opmaak van het gemeentelijk RUP. Op 2 maart 2023 verleende de provincieraad van West-Vlaanderen instemming met de afwijking van de voorschriften van het provinciaal RUP 'Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Rivièra'.

Het planvoornemen voor de beperkte uitbreiding van het bestaand openluchtrecreatief verblijf op de twee percelen, kadastraal gekend Nieuwpoort, 1^{ste} afdeling, sectie H nr. 0312P10 en 0312N10, voorziet ook de herziening van de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Natuur- en landbouwgebieden Strand Middenkust-West", definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 24 april 2009. Het gemeentelijk RUP beoogt deze twee percelen te herbestemmen van "agrarisch gebied" naar "zone voor recreatie".



Figuur 1 Gewestelijk RUP Natuur- en landbouwgebieden Strand Middenkust-West



Figuur 2 Grafisch plan voorontwerp RUP Rivièra

De gemeente Nieuwpoort heeft in de toelichtingsnota bij het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en in het verzoek tot instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk RUP 'Natuurgebieden Strand Middenkust-West' van 11 mei 2023 gemotiveerd waarom zij beperkte uitbreidingsmogelijkheden wil bieden aan het openlucht recreatief verblijf op de huidige locatie.

De gevraagde uitbreiding betreft twee restpercelen die al decennialang niet in professioneel landbouwgebruik zijn maar als tuin bij de aanpalende woningen dienden. De uitbreiding wordt voorzien in een versnipperde ruimte die gelegen is tussen het huidige openluchtrecreatief verblijf en de private tuinen van de aanpalende woningen. Planinhoudelijk en milieutechnisch zijn er geen bezwaren tegen het verzoek van het gemeentebestuur van Nieuwpoort. Door de beperkte oppervlakte (ca. 0,17 ha) is de ruimtelijke impact zeer beperkt en niet strijdig met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het planvoornemen heeft geen negatieve impact op de landbouwstructuur in de omgeving. Bijgevolg kan ingestemd worden met het verzoek tot afwijking van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Natuur- en landbouwgebieden Strand Middenkust-West' voor de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Rivièra'.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 43 §3, 3° en artikel 31 §2, 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. ESR-TOETS

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op ESR.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale en provinciale besturen.

4. VERDER TRAJECT

De gemeente Nieuwpoort zal na het verkrijgen van de instemming om af te wijken van de voorschriften van de voorschriften van het GRUP 'Natuur- en landbouwgebieden Strand Middenkust–West' het verdere planproces voor het gemeentelijk RUP 'Rivièra' voortzetten.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Natuur- en landbouwgebieden Strand Middenkust–West' aan de gemeente Nieuwpoort voor de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Rivièra', volgens de opties van het voorontwerp van het gemeentelijk RUP zoals voorgelegd aan de plenaire vergadering van 5 oktober 2022..

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal Demir