

AANGETEKEND.

Kabinet van de Vlaamse minister van
Justitie en Handhaving, Omgeving,
Energie en Toerisme
Seven – 6^{de} verdieping
Koning Albert II Laan 7
1210 Sint-Joost-ten-Node

DIENST OMGEVING

D. Rommens – K. Maene | Omgevingsambtenaar | tel. 058 22 44 53 | omgeving@nieuwpoort.be

Betreft: Gemeentelijk RUP Riviera
Onze referentie: plan.id. RUP_38016_214_00016_00001
Bijlagen: bundel + luchtfoto's

Nieuwpoort, 11 mei 2023.

Geachte,

De bvba VANO, Matrozenlaan 5, 8620 Nieuwpoort heeft aan het college van burgemeester en schepenen de vraag gesteld indien de stad Nieuwpoort bereid zou zijn om planinitiatieven te nemen tot de uitbreiding het openlucht recreatieve verblijf Riviera - Nieuwpoort met de 2 percelen kadastraal gekend Nieuwpoort 1° Afd., Sectie H nr(s) 0312^{N10} en 0312^{P10}.

Het perceel Nieuwpoort 1° Afd., Sectie H nr. 0312^{N10} is in eigendom van de bvba VANO sinds 27/08/2004 en het perceel Nieuwpoort 1° Afd., Sectie H nr. 0312^{P10} sinds 22/12/2012.

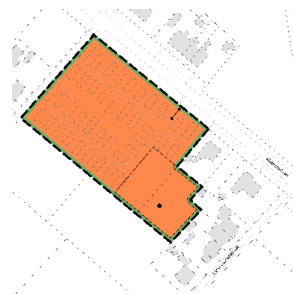
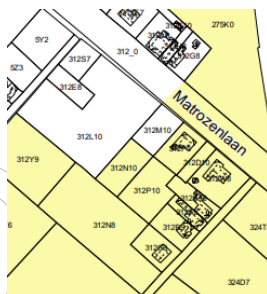
De 2 percelen kadastraal gekend Nieuwpoort 1° Afd., Sectie H nr(s) 0312^{N10} en 0312^{P10} zijn gelegen binnen het Gewestelijke RUP afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - regio Kust-Polders-Westhoek - Natuur- en landbouwgebieden 'Strand Middenkust-West', meer bepaald onder artikel 1 agrarisch gebied.

Het Gewestelijke RUP werd goedgekeurd door de Vlaamse regering op 24 april 2009 en verscheen in het B.S. van 25 mei 2009. Het was dan ook logisch dat op het bestemmingsplan de 2 percelen Nieuwpoort 1° Afd., Sectie H nr(s) 0312^{N10} en 0312^{P10} mee werden genomen in zone 1 'agrarisch gebied' daar deze percelen niet waren opgenomen in het PRUP terrein voor openlucht recreatieve verblijven Riviera dd. 5 juli 2002 (B.S. 2 oktober 2002) én zodoende werd het Gewestelijk RUP ruimtelijk aangesloten aan het PRUP en ontstonden geen restpercelen.

Het perceel Nieuwpoort 1° Afd., Sectie H nr. 0312^{N10} was bij goedkeuring van het Gewestelijk RUP reeds in eigendom van de bvba VANO (2004) en niet in gebruik als agrarisch gebied. Het perceel Nieuwpoort 1° Afd., Sectie H nr. 0312^{P10} werd vroeger gebruikt als tuin van een woning en werd eigendom van de bvba VANO in 2012. Beide percelen werden nooit gebruikt en zullen ook nooit gebruikt worden voor landbouwdoeleinden.

Op vandaag werden beide percelen reeds afgesloten van het achtergelegen agrarisch gebied, dit door middel van een groenscherm (haag). Deze 2 percelen worden gebruikt als ontspanningszone voor de camping Riviera (zie de bijgevoegde luchtfoto's).

De 2 percelen lopen evenwijdig met het achterperceel van de camping Riviera. Door het opnemen van deze 2 percelen in de zonering van de camping zal een compacte ruimtelijke campingsite ontstaan waarbij zowel het agrarisch gebied als de zonevreemde woningen in het agrarisch gebied via een groenbuffer afgescheiden worden.



Hierbij vragen wij u om instemming tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk RUP om de 2 percelen kadastraal gekend Nieuwpoort 1° Afd., Sectie H nr(s) 0312^{N10} en 0312^{P10} uit het Gewestelijke RUP afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - regio Kust-Polders-Westhoek - Natuur- en landbouwgebieden 'Strand Middenkust-West' te halen als uitbreiding van het terrein Riviera.

In bijlage vindt u nog het voorontwerp GRUP Riviera waarbij in de 'memorie van toelichting' bijkomende motivatie wordt verleend.

Met bijzondere hoogachting,