

**Besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Natuur- en landbouwgebieden Strand Middenkust-West' aan de gemeente Nieuwpoort**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.18, §1.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

### **Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

De gemeente Nieuwpoort heeft de Vlaamse Regering op 11 mei 2023 verzocht tot instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Natuur- en landbouwgebieden Strand Middenkust-West' voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Rivièra', in functie van de uitbreiding van een bestaand openlucht recreatief verblijf, volgens de opties van het voorontwerp van het gemeentelijk RUP 'Rivièra' zoals voorgelegd op de plenaire vergadering van 5 oktober 2022.

### **Motivering**

De gemeente Nieuwpoort wenst een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Rivièra' op te maken om de voorschriften van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Terrein voor openlucht recreatieve verblijven Rivièra' te herzien en tegelijk een beperkte uitbreiding mogelijk te maken van het bestaand openlucht recreatief verblijf. De voorziene uitbreiding situeert zich op twee percelen, kadastraal gekend Nieuwpoort, 1ste afdeling, sectie H nr. 0312P10 en 0312N10.

De startnota van het gemeentelijk RUP 'Rivièra' werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort in zitting van 9 november 2021. Na de goedkeuring van de startnota wordt een voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Rivièra' voorgelegd aan de plenaire vergadering van 5 oktober 2022.

De deputatie van West-Vlaanderen heeft op 28 mei 2020 delegatie van planningsbevoegdheid gegeven aan de gemeente Nieuwpoort voor de opmaak van het gemeentelijk RUP. Op 2 maart 2023 verleende de provincieraad van West-Vlaanderen instemming met de afwijking van de voorschriften van het provinciaal RUP 'Terrein voor openlucht recreatieve verblijven Rivièra'.

De uitbreiding van het openlucht recreatief verblijf situeert zich op twee percelen die als "agraris gebied" bestemd zijn binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Natuur-

en landbouwgebieden Strand Middenkust-West', definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 24 april 2009, zodat een voorafgaande instemming tot afwijking van de voorschriften vereist is in toepassing van artikel 2.2.18, §1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De gemeente Nieuwpoort heeft in de toelichtingsnota bij het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en in het verzoek tot instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk RUP 'Natuurgebieden Strand Middenkust-West' van 11 mei 2023 gemotiveerd waarom zij een beperkte afwijking wenst te voorzien op de huidige locatie.

De gevraagde uitbreiding betreft twee restpercelen die al decennialang niet in professioneel landbouwgebruik zijn maar als tuin bij de aanpalende woningen dienden. De uitbreiding wordt voorzien in een versnipperde ruimte die gelegen is tussen het huidige openlucht recreatief verblijf en de private tuinen van de aanpalende woningen. Planinhoudelijk en milieutechnisch zijn er geen bezwaren tegen het verzoek van het gemeentebestuur van Nieuwpoort. Door de beperkte oppervlakte (ca. 0,17 ha) is de ruimtelijke impact zeer beperkt en niet strijdig met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het planvoornemen heeft geen negatieve impact op de landbouwstructuur in de omgeving.

Er is voldaan aan de decretale voorwaarden voor toepassing van de regeling tot instemming om af te wijken van de voorschriften van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Er kan derhalve ingestemd worden met het verzoek van Nieuwpoort om af te wijken van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplan 'Natuur- en landbouwgebieden Strand Middenkust-West' voor de opmaak van een gemeentelijk RUP 'Rivièra'.

De gemeente Nieuwpoort zal na het verkrijgen van de instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Natuur- en landbouwgebieden Strand Middenkust-West' het verdere planproces voor het gemeentelijk RUP 'Rivièra' opnemen.

## **Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het GRUP 'Natuur- en landbouwgebieden Strand Middenkust-West' van 24 april 2009.

## **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** De Vlaamse Regering stemt in met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Nieuwpoort van 11 mei 2023 om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Natuur- en landbouwgebieden Strand Middenkust-West' in functie van de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Rivièra', volgens de opties van het voorontwerp van het gemeentelijk RUP zoals voorgelegd aan de plenaire vergadering van 5 oktober 2022.

**Art. 2.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 1 maart 2024

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR