

**Procesverloop koopplichten, vermeld in artikel 23, §2 Instrumentendecreet:**

- **artikel 21, §1, 1° Instrumentendecreet = koopplicht waterkeringen (waardevermindering)**  
(artikel 6 en 9 van het decreet van 16 april 1996 betreffende de waterkeringen)
- **artikel 21, §1, 2° Instrumentendecreet = koopplicht natuurbehoud (ernstige waardevermindering / leefbaarheid van de bestaande bedrijfsvoering ernstig in het gedrang)**  
(artikel 42 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu)
- **artikel 21, §1, 3° Instrumentendecreet = koopplicht integraal waterbeleid (ernstige waardevermindering / leefbaarheid van de bestaande bedrijfsvoering ernstig in het gedrang)**  
(artikel 1.3.3.3.1, §1, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid)
- **artikel 21, §1, 4° Instrumentendecreet = koopplicht RUP (leefbaarheid van de bestaande bedrijfsvoering ernstig in het gedrang)**  
(artikel 2.4.10 VCRO)
- **artikel 21, §1, 7° Instrumentendecreet = koopplicht landinrichting (ernstige waardevermindering / leefbaarheid van de bestaande bedrijfsvoering ernstig in het gedrang)**  
(artikel 2.1.75 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting)

**De Vlaamse Grondenbank maakt een beoordelingsverslag en een schattingsverslag op.**

Stappen		Aanvrager	Tot aankoop verplichte entiteit	Vlaamse Grondenbank	Betrokken instantie (enkel indien Vlaamse Grondenbank optreedt in naam en voor rekening van de tot aankoop verplichte entiteit).
<b>AANVRAAG</b>					
<b>Stap 1</b> <b>AANVRAAG</b>	<b>1.1</b>	Dient aanvraag in bij de Vlaamse Grondenbank binnen een termijn van 2 jaar nadat de gebruiksbeperking van kracht is geworden.  Deze termijn kan, op verzoek van de aanvrager, éénmalig verlengd worden met een termijn van 2 jaar.	Ontvangt de aanvraag van de Vlaamse Grondenbak	Ontvangt de aanvraag van de aanvrager.  Bezorgt de aanvraag tot verplichte aankoop onmiddellijk aan de tot aankoop verplichte entiteit. Brengt de betrokken instantie op de hoogte van de aanvraag.	Wordt op de hoogte gebracht van de indiening van de aanvraag.
	<b>2.1</b>		Gaat na of de aanvraag volledig is		
<b>Stap 2</b> <b>VOLLEDIGHEID</b>	<b>2.2</b>	* Wordt verwittigd over de <b>volledigheid</b> van de aanvraag binnen een termijn van dertig dagen na indiening van de aanvraag / of na overmaken van de ontbrekende stukken.  * Wordt verwittigd over de <b>onvolledigheid</b> van de aanvraag en over de ontbrekende stukken binnen een termijn van dertig dagen na indiening van de aanvraag.  * De aanvrager bezorgt aan de tot aankoop verplichte entiteit de ontbrekende stukken binnen een termijn van 30 dagen na de kennisgeving van de onvolledigheid van de aanvraag.	* De aanvraag is <b>volledig</b> : brengt de aanvrager en de Vlaamse Grondenbank op de hoogte van de volledigheid van de aanvraag binnen een <b>termijn van dertig dagen</b> na indiening van de aanvraag.  Vraagt aan de Vlaamse Grondenbank om een beoordelingsverslag op te maken  * De aanvraag is <b>onvolledig</b> : brengt de aanvrager op de hoogte met vermelding van de ontbrekende stukken binnen een <b>termijn van dertig dagen</b> na indiening van de aanvraag.  *Bezorgt de aanvraag en de ontbrekende stukken aan de Vlaamse Grondenbank.  * Als de ontbrekende stukken niet tijdig worden bezorgd: verklaart de aanvraag voor het vervullen van een koopplicht <b>onontvankelijk</b> . Brengt de aanvrager en de Vlaamse Grondenbank op de hoogte van de onontvankelijkheid van de aanvraag	Wordt verwittigd over de volledigheid van de aanvraag.  Ontvangt de aanvraag en de ontbrekende stukken.  Ontvangt de vraag van de tot aankoop verplichte entiteit om een beoordelingsverslag op te maken.	

BEOORDELING VOORWAARDEN VERVULLEN KOOPPLICHT					
Stap 3 BEOORDELINGSVERSLAG	3.1			Maakt het beoordelingsverslag op na raadpleging van de betrokken instantie.	Wordt geraadpleegd door de Vlaamse Grondenbank
	3.2	Ontvangt verzoek van Vlaamse Grondenbank voor plaatsbezoek / informatie.		Kan plaatsbezoek of informatie vragen die essentieel is voor opmaak beoordelingsverslag (de termijn vermeld in stap 3.4. en stap 5.2 wordt hierbij geschorst)	
	3.3	Plaatsbezoek niet tijdig toestaan / informatie niet tijdig geven. (binnen termijn van 60 dagen na de vraag – eventueel termijn na verzoek van aanvrager te verlengen door de Vlaamse Grondenbank)  Neemt kennis van het afstand / stopzetting van de aanvraag voor vervullen koopplicht (als de bijkomende informatie niet tijdig wordt gegeven of als het plaatsbezoek niet tijdig plaatsvindt).	Vaststelling afstand van aanvraag vervullen koopplicht (als de bijkomende informatie niet tijdig wordt gegeven of als het plaatsbezoek niet tijdig plaatsvindt).  Brengt de aanvrager en de betrokken instantie op de hoogte van de afstand / stopzetting van de aanvraag voor vervullen koopplicht.	Geen opmaak beoordelingsverslag (als informatie niet tijdig wordt gegeven of als het plaatsbezoek niet tijdig plaatsvindt).  Brengt de tot aankoop verplichte entiteit op de hoogte dat geen beoordelingsverslag wordt opgemaakt.	Neemt kennis van afstand / stopzetting van de aanvraag voor vervullen koopplicht
	3.4	Staat plaatsbezoek tijdig toe / maakt de informatie tijdig over (binnen termijn van 60 dagen na de vraag – eventueel termijn na verzoek van aanvrager te verlengen door de Vlaamse Grondenbank)  Neemt kennis van het beoordelingsverslag	Neemt kennis van het beoordelingsverslag	Bezorgt het beoordelingsverslag aan de aanvrager, aan de tot aankoop verplichte entiteit en aan de betrokken instantie <b>binnen een termijn van 90 dagen</b> nadat de aanvrager op de hoogte werd gebracht van de volledigheid.	Neemt kennis van het beoordelingsverslag
Stap 4 HOORPLICHT	4.1	Antwoordt aan de tot aankoop verplichte entiteit of hij gehoord wil worden / antwoorden <b>binnen een termijn van 30 dagen</b> vanaf de dag nadat de aanvrager gevraagd wordt of hij wil gehoord worden.	Ontvangt antwoord van aanvrager of deze wil gehoord worden.	Vraagt aan de aanvrager of hij wil gehoord worden door de tot aankoop verplichte entiteit (via kennisgeving van het beoordelingsverslag – stap 3.4) - (indien ja: stap 4.2., indien nee: stap 5)	
	4.2	Wordt gehoord	Hoort de aanvrager binnen <b>een termijn van 60 dagen</b> na de kennisgeving van het beoordelingsverslag (zie punt 3.4.).  Maakt verslag op van de hoorzitting		
Stap 5 ONTWERPBESLISSING	5.1		Neemt een ontwerpbeslissing op basis van beoordelingsverslag en verslag hoorzitting		
	5.2	Neemt kennis van de ontwerpbeslissing.	Brengt aanvrager, betrokken instantie en Vlaamse Grondenbank op de hoogte van de ontwerpbeslissing binnen <b>een termijn van 150 dagen</b> na de kennisgeving van de volledigheid van de aanvraag.	Neemt kennis van de ontwerpbeslissing.	Neemt kennis van de ontwerpbeslissing
Stap 6 BEZWAAR	6.1	Kan bezwaar indienen bij de tot aankoop verplichte entiteit binnen een <b>termijn van dertig dagen</b> na de kennisgeving van de ontwerpbeslissing.	Ontvangt het bezwaar  Brengt Vlaamse Grondenbank op hoogte van indiening bezwaar	Neemt kennis van het bezwaar	

	6.2	Kan plaatsbezoek toestaan / informatie geven. (binnen termijn van 60 dagen na de vraag – eventueel termijn na verzoek van aanvrager te verlengen door de tot aankoop verplichte entiteit)	Kan een plaatsbezoek of informatie vragen die essentieel is voor de behandeling van het bezwaar (de termijn vermeld in stap 7.2 wordt hierbij geschorst)		
Stap 7 DEFINITIEVE BESLISSING	7.1		Behandelt het bezwaar en neemt definitieve beslissing op basis van beschikbare informatie, na raadpleging van de betrokken instantie.  Als volgens ontwerpbeslissing niet is voldaan aan voorwaarden en het bezwaar tijdig is ingediend: neemt definitieve beslissing na raadpleging van de betrokken instantie.  Als volgens ontwerpbeslissing niet is voldaan aan voorwaarden en het bezwaar niet tijdig is ingediend: ontwerpbeslissing is definitieve beslissing.		Wordt geraadpleegd door de tot aankoop verplichte entiteit.
	7.2	Neemt kennis van de definitieve beslissing	Brengt aanvrager, betrokken instantie en Vlaamse Grondenbank op de hoogte van de definitieve beslissing binnen een <b>termijn van 60 dagen</b> na de ontvangst van het bezwaar	Neemt kennis van de definitieve beslissing	Neemt kennis van de definitieve beslissing
<b>SCHATTING AANKOOPPRIJS</b>					
Stap 8 SCHATTINGSVERSLAG	8.1			Maakt het schattingsverslag op als voldaan aan voorwaarden voor vervullen koopplicht.	
	8.2	Ontvangt verzoek van Vlaamse Grondenbank voor plaatsbezoek / informatie.		Kan plaatsbezoek of informatie vragen die essentieel is voor opmaak schattingsverslag (de termijn vermeld in stap 8.4. en stap 9.2 wordt hierbij geschorst)	
	8.3	Plaatsbezoek niet tijdig toestaan / informatie niet tijdig geven. (binnen termijn van 60 dagen na de vraag – eventueel termijn na verzoek van aanvrager te verlengen door de Vlaamse Grondenbank)  Neemt kennis van het afstand / stopzetting van de aanvraag voor vervullen koopplicht (als de bijkomende informatie niet tijdig wordt gegeven of als het plaatsbezoek niet tijdig plaatsvindt).	Vaststelling afstand van aanvraag vervullen koopplicht (als de bijkomende informatie niet tijdig wordt gegeven of als het plaatsbezoek niet tijdig plaatsvindt).  Brengt de aanvrager en de betrokken instantie op de hoogte van de afstand / stopzetting van de aanvraag voor vervullen koopplicht	Geen opmaak schattingsverslag (als informatie niet tijdig wordt gegeven of als het plaatsbezoek niet tijdig plaatsvindt).  Brengt de tot aankoop verplichte entiteit op de hoogte dat geen schattingsverslag wordt opgemaakt.	Neemt kennis van afstand / stopzetting van de aanvraag tot het vervullen van de koopplicht.
	8.4	Staat plaatsbezoek tijdig toe / maakt de informatie tijdig over (binnen termijn van 60 dagen na de vraag – eventueel termijn na verzoek van aanvrager te verlengen door de Vlaamse Grondenbank)  Neemt kennis van het schattingsverslag	Neemt kennis van het schattingsverslag	Bezorgt het schattingsverslag aan de tot aankoop verplichte entiteit <b>binnen een termijn van 90 dagen</b> nadat de aanvrager op de hoogte werd gebracht van de volledigheid.	Neemt kennis van het schattingsverslag
Stap 9	9.1		Neemt een ontwerpbeslissing op basis van schattingsverslag		

<b>ONTWERPBESLISSING</b>	<b>9.2</b>	Neemt kennis van de ontwerpbeslissing.	Brengt aanvrager en betrokken instantie en Vlaamse Grondenbank op de hoogte van de ontwerpbeslissing binnen een <b>termijn van 120 dagen</b> nadat de aanvrager op de hoogte werd gebracht van definitieve beslissing.	Neemt kennis van de ontwerpbeslissing	Neemt kennis van de ontwerpbeslissing.
<b>Stap 10 BEZWAAR</b>	<b>10.1</b>	Kan bezwaar indienen bij de tot aankoop verplichte entiteit binnen een <b>termijn van dertig dagen</b> na de kennisname van de ontwerpbeslissing.	Ontvangt het bezwaar		
	<b>10.2</b>	Kan plaatsbezoek toestaan / informatie geven. (binnen termijn van 60 dagen na de vraag – eventueel termijn na verzoek van aanvrager te verlengen door de tot aankoop verplichte entiteit)	Kan een plaatsbezoek of informatie vragen die essentieel is voor de behandeling van het bezwaar (de termijn vermeld in stap 11.2 wordt hierbij geschorst)		
<b>Stap 11 DEFINITIEVE BESLISSING</b>	<b>11.1</b>		Behandelt het bezwaar en neemt definitieve beslissing op basis van beschikbare informatie.  Als geen (tijdig) bezwaar: ontwerpbeslissing is definitieve beslissing. De kennisgeving van de ontwerpbeslissing geldt als aanbod tot koop.		
	<b>11.2</b>	Neemt kennis van de definitieve beslissing	Brengt aanvrager, betrokken instantie en Vlaamse Grondenbank op de hoogte van de definitieve beslissing binnen een <b>termijn van 60 dagen</b> na de ontvangst van het bezwaar. Deze kennisgeving geldt als aanbod tot koop.	Neemt kennis van de definitieve beslissing	Neemt kennis van de definitieve beslissing
<b>Stap 12 AANVAARDEN AANBOD</b>	<b>12.1</b>	Deelt binnen de <b>zes maanden</b> na de kennisgeving van de definitieve beslissing mee of het aanbod wordt aanvaard.  Als dit niet binnen de zes maanden wordt meegedeeld, wordt het aanbod geacht geweigerd te zijn.	Als het aanbod wordt aanvaard: laat de aankoopakte verlijden.  Als aanbod niet tijdig wordt aanvaard: meedelen aan aanvrager dat aanbod wordt geachte geweigerd te zijn.  Brengt de Vlaamse Grondenbank / de betrokken instantie op de hoogte van het al dan niet aanvaarden van het aanbod	Neemt kennis van het al dan niet aanvaarden van het aanbod	Neemt kennis van het al dan niet aanvaarden van het aanbod
<b>Stap 13 VORDERING</b>	<b>13.1</b>	Stelt vordering in bij de bevoegde burgerlijke rechtbank binnen een <b>termijn van 1 jaar</b> na kennisname van de definitieve beslissing.			

**Procesverloop koopplichten, vermeld in artikel 23, §3 Instrumentendecreet:**

- **artikel 21, §1, 5° Instrumentendecreet = koopplicht planschade – bouwverbod**  
(artikel 2.6.2, §4, tweede lid VCRO)
- **artikel 21, §1, 6° Instrumentendecreet = kooplicht stabiliteitswerken**  
(artikel 4.4.2, §2 VCRO)

Stappen		Aanvrager	Tot aankoop verplichte entiteit	Vlaamse Grondenbank	Betrokken instantie (enkel indien Vlaamse Grondenbank optreedt in naam en voor rekening van de tot aankoop verplichte entiteit).
<b>AANVRAAG</b>					
<b>Stap 1</b> <b>AANVRAAG</b>	<b>1.1</b>	Dient aanvraag in bij de Vlaamse Grondenbank binnen een termijn van 2 jaar nadat de gebruiksbeperking van kracht is geworden.  Deze termijn kan, op verzoek van de aanvrager, éénmalig verlengd worden met een termijn van 2 jaar.	Ontvangt de aanvraag van de Vlaamse Grondenbank	Ontvangt de aanvraag van de aanvrager.  Bezorgt de aanvraag tot verplichte aankoop onmiddellijk aan de tot aankoop verplichte entiteit. Brengt de betrokken instantie op de hoogte van de aanvraag.	Wordt op de hoogte gebracht van de indiening van de aanvraag.
<b>Stap 2</b> <b>VOLLEDIGHEID</b>	<b>2.1</b>		Gaat na of de aanvraag volledig is		
	<b>2.2</b>	* Wordt verwittigd over de <b>volledigheid</b> van de aanvraag binnen een termijn van dertig dagen na indiening van de aanvraag / of na overmaken van de ontbrekende stukken.  * Wordt verwittigd over de <b>onvolledigheid</b> van de aanvraag en over de ontbrekende stukken binnen een termijn van dertig dagen na indiening van de aanvraag.  * De aanvrager bezorgt aan de tot aankoop verplichte entiteit de ontbrekende stukken binnen een termijn van 30 dagen na de kennisgeving van de onvolledigheid van de aanvraag.	* De aanvraag is <b>volledig</b> : brengt de aanvrager op de hoogte van de volledigheid van de aanvraag binnen een <b>termijn van dertig dagen</b> na indiening van de aanvraag.  * De aanvraag is <b>onvolledig</b> : brengt de aanvrager op de hoogte met vermelding van de ontbrekende stukken binnen een <b>termijn van dertig dagen</b> na indiening van de aanvraag.  * Als de ontbrekende stukken niet tijdig worden bezorgd: verklaart de aanvraag voor het vervullen van een kooplicht <b>onontvankelijk</b> . Brengt de aanvrager op de hoogte van de onontvankelijkheid van de aanvraag.		
<b>BEOORDELING VOORWAARDEN VERVULLEN KOOPPLICHT EN BEPALEN AANKOOPPRIJS</b>					
<b>Stap 3</b> <b>HOORPLICHT</b>	<b>3.1</b>	Antwoordt aan de tot aankoop verplichte entiteit of hij gehoord wil worden / antwoorden <b>binnen een termijn van 30 dagen</b> vanaf de dag nadat de aanvrager gevraagd wordt of hij wil gehoord worden.	Vraagt aan de aanvrager of hij wil gehoord worden door de tot aankoop verplichte entiteit (via kennisgeving van de volledigheid aanvraag – stap 2.2) - (indien ja: stap 3.2, indien nee: stap 4)		
	<b>3.2</b>	Wordt gehoord	Hoort de aanvrager binnen <b>een termijn van 60 dagen</b> na de kennisgeving volledigheid (zie punt 2.2.).  Maakt verslag op van de hoorzitting		

<p><b>Stap 4</b> <b>ONTWERPBESLISSING</b></p>	<p><b>4.1</b></p>		<p>Neemt een ontwerpbeslissing, na raadpleging van de betrokken instantie, of voldaan is aan voorwaarden en in het positieve geval, over de aankoopprijs</p>		<p>Wordt geraadpleegd door de tot aankoop verplichte entiteit.</p>
	<p><b>4.2</b></p>	<p>Ontvangt verzoek van tot aankoop verplichte entiteit voor plaatsbezoek / informatie.</p>	<p>Kan plaatsbezoek of informatie vragen die essentieel is voor opmaak ontwerpbeslissing (de termijn vermeld in stap 4.4 wordt hierbij geschorst)</p>		
	<p><b>4.3</b></p>	<p>Plaatsbezoek niet tijdig toestaan / informatie niet tijdig geven. (binnen termijn van 60 dagen na de vraag – eventueel termijn na verzoek van aanvrager te verlengen door de tot aankoop verplichte entiteit)</p> <p>Neemt kennis van de afstand / stopzetting van de aanvraag tot het vervullen van de koopplicht (als de bijkomende informatie niet tijdig wordt gegeven of als het plaatsbezoek niet tijdig plaatsvindt).</p>	<p>Vaststelling afstand van aanvraag vervullen koopplicht (als de bijkomende informatie niet tijdig wordt gegeven of als het plaatsbezoek niet tijdig plaatsvindt).</p> <p>Brengt de aanvrager en de betrokken instantie op de hoogte van de afstand / stopzetting van de aanvraag voor vervullen koopplicht.</p>		<p>Neemt kennis van de afstand / stopzetting van de aanvraag tot het vervullen van de koopplicht.</p>
	<p><b>4.4</b></p>	<p>Staat plaatsbezoek tijdig toe / maakt de informatie tijdig over (binnen termijn van 60 dagen na de vraag – eventueel termijn na verzoek van aanvrager te verlengen door de tot aankoop verplichte entiteit)</p> <p>Neemt kennis van de ontwerpbeslissing</p>	<p>Brengt aanvrager en betrokken instantie op de hoogte van de ontwerpbeslissing binnen een <b>termijn van 180 dagen</b> na de kennisgeving van de volledigheid van de aanvraag</p>		<p>Neemt kennis van de ontwerpbeslissing</p>
<p><b>Stap 5</b> <b>BEZWAAR</b></p>	<p><b>5.1</b></p>	<p>Kan bezwaar indienen bij de tot aankoop verplichte entiteit binnen een <b>termijn van dertig dagen</b> na de kennisgeving van de ontwerpbeslissing.</p>	<p>Ontvangt het bezwaar</p>		
	<p><b>5.2</b></p>	<p>Kan plaatsbezoek toestaan / informatie geven. (binnen termijn van 60 dagen na de vraag – eventueel termijn na verzoek van aanvrager te verlengen door de tot aankoop verplichte entiteit)</p>	<p>Kan een plaatsbezoek of informatie vragen die essentieel is voor de behandeling van het bezwaar (de termijn vermeld in stap 6.2 wordt hierbij geschorst)</p>		
<p><b>Stap 6</b> <b>DEFINITIEVE BESLISSING</b></p>	<p><b>6.1</b></p>		<p>Behandelt het bezwaar en neemt definitieve beslissing op basis van beschikbare informatie, na raadpleging van de betrokken instantie.</p> <p>Al geen (tijdig) bezwaar: ontwerpbeslissing is definitieve beslissing. De kennisgeving van de ontwerpbeslissing geldt als aanbod tot koop.</p>		<p>Wordt geraadpleegd door de tot aankoop verplichte entiteit.</p>
	<p><b>6.2</b></p>	<p>Neemt kennis van de definitieve beslissing</p>	<p>Brengt aanvrager, betrokken instantie / Vlaamse Grondenbank op de hoogte van de definitieve beslissing binnen een <b>termijn van 60 dagen</b> na de ontvangst van het bezwaar. Deze kennisgeving geldt als aanbod tot koop.</p>	<p>Neemt kennis van de definitieve beslissing</p>	<p>Neemt kennis van de definitieve beslissing</p>
<p><b>Stap 7</b> <b>AANVAARDEN AANBOD</b></p>	<p><b>7.1</b></p>	<p>Deelt binnen de <b>zes maanden</b> na de kennisgeving van de definitieve beslissing mee of het aanbod wordt aanvaard.</p>	<p>Als het aanbod wordt aanvaard: laat de aankoopakte verlijden.</p> <p>Als aanbod niet tijdig wordt aanvaard: meedelen aan aanvrager dat aanbod wordt geachte geweigerd te zijn.</p>	<p>Neemt kennis van het al dan niet aanvaarden van het aanbod</p>	<p>Neemt kennis van het al dan niet aanvaarden van het aanbod</p>

		Als dit niet binnen de zes maanden wordt meegedeeld, wordt het aanbod geacht geweigerd te zijn.	Brengt de Vlaamse Grondenbank / de betrokken instantie op de hoogte van het al dan niet aanvaarden van het aanbod		
<b>Stap 8</b> <b>VORDERING</b>	<b>8.1</b>	Stelt vordering in bij de bevoegde burgerlijke rechtbank binnen een <b>termijn van 1 jaar</b> na kennisname van de definitieve beslissing.			