

Procesverloop compenserende vergoedingen, vermeld in artikel 8, §1 Instrumentendecreet**- artikel 6, 1° Instrumentendecreet (eigenaarsvergoeding)**

* planschadevergoeding als vermeld in artikel 2.6.1, §1 VCRO

* watergevoelig openruimtegebied als vermeld in artikel 5.6.8 VCRO

| Stappen | | Aanvrager | Initiatiefnemer | Landcommissie | VLM |
|-------------------------|------|--|--|--|-----|
| Stap 1 AANVRAAG | 1.1 | Dient aanvraag in bij de initiatiefnemer binnen een termijn van 2 jaar nadat het recht op vergoeding is ontstaan. Deze termijn kan, op verzoek van de aanvrager, éénmalig verlengd worden met een termijn van 2 jaar. Deelt mee of hij gehoord wilt worden door de initiatiefnemer | Ontvangt de aanvraag van de aanvrager. | | |
| | 2.1 | | Gaat na of de aanvraag volledig is | | |
| Stap 2 VOLLEDIGHEID | 2.2 | * Wordt verwittigd over de volledigheid van de aanvraag binnen een termijn van dertig dagen na indiening van de aanvraag / of na overmaken van de ontbrekende stukken. * Wordt verwittigd over de onvolledigheid van de aanvraag en over de ontbrekende stukken binnen een termijn van dertig dagen na indiening van de aanvraag. * De aanvrager bezorgt aan de initiatiefnemer de ontbrekende stukken binnen een termijn van 30 dagen na de kennisgeving van de onvolledigheid van de aanvraag. *Wordt in kennis gesteld van de onontvankelijkheid van de aanvraag (als ontbrekende stukken niet tijdig worden bezorgd). | * De aanvraag is volledig : brengt de aanvrager en de landcommissie op de hoogte van de volledigheid van de aanvraag binnen een termijn van dertig dagen na indiening van de aanvraag. * De aanvraag is onvolledig : brengt de aanvrager op de hoogte met vermelding van de ontbrekende stukken binnen een termijn van dertig dagen na indiening van de aanvraag. * Als de ontbrekende stukken niet tijdig worden bezorgd: verklaart de aanvraag voor het vervullen van een compenserende vergoeding onontvankelijk . Brengt de aanvrager op de hoogte van de onontvankelijkheid van de aanvraag. | Wordt verwittigd over de volledigheid van de aanvraag. | |
| | 3.1. | Wordt gehoord door initiatiefnemer | Hooft de aanvrager binnen een termijn van 30 dagen na de kennisgeving van de volledigheid van de aanvraag. Maakt verslag op van de hoorzitting | | |
| Stap 4 SCHADERAPPORT | 4.1 | | Bezorgt de aanvraag aan de landcommissie en vraagt aan de landcommissie om een schaderapport op te maken. Adviseert de landcommissie over het al dan niet voldaan zijn aan de voorwaarden voor een compenserende vergoeding. Bezorgt aanvraag, verzoek tot opmaak schaderapport, verslag van hoorzitting en advies aan landcommissie binnen termijn van 60 dagen (of 90 dagen als hoorzitting) na volledigheid aanvraag | Ontvangt de aanvraag, verzoek tot opmaak schaderapport, verslag van hoorzitting en advies aan landcommissie over het al dan niet voldaan zijn aan de voorwaarden voor een compenserende vergoeding | |
| | 4.2 | | Wordt geraadpleegd door de landcommissie | Maakt het schaderapport op na raadpleging van de initiatiefnemer. | |

| | | | | | |
|----------------------------------|-----|---|--|--|--|
| Stap 5 ONTWERPBESLISSING | 4.3 | Ontvangt verzoek van landcommissie voor plaatsbezoek / informatie. | Wordt op de hoogte gebracht door landcommissie van vraag voor plaatsbezoek / informatie | Kan plaatsbezoek of informatie vragen die essentieel is voor opmaak schaderapport (de termijn vermeld in stap 4.5. en stap 5.2 wordt hierbij geschorst) | |
| | 4.4 | Plaatsbezoek niet tijdig toestaan / informatie niet tijdig geven (binnen termijn van 90 dagen na de vraag). Neemt kennis van de afstand / stopzetting van de aanvraag voor een compenserende vergoeding (als de bijkomende informatie niet tijdig wordt gegeven of als het plaatsbezoek niet tijdig plaatsvindt). | Afstand van aanvraag tot compenserende vergoeding als geen schaderapport wordt opgemaakt (als de bijkomende informatie niet tijdig wordt gegeven of als het plaatsbezoek niet tijdig plaatsvindt). Brengt de aanvrager op de hoogte van de afstand / stopzetting van de aanvraag voor een compenserende vergoeding. | Geen opmaak schaderapport als informatie niet tijdig wordt gegeven of als het plaatsbezoek niet tijdig plaatsvindt. Brengt de initiatiefnemer op de hoogte dat geen schaderapport wordt opgemaakt. | |
| | 4.5 | Staat plaatsbezoek tijdig toe / maakt de informatie tijdig over (binnen termijn van 90 dagen na de vraag) Neemt kennis van het schaderapport | Neemt kennis van het schaderapport | Bezorgt het schaderapport aan de aanvrager en aan de initiatiefnemer binnen een termijn van 150 dagen nadat de initiatiefnemer de vraag tot opmaak van het schaderapport stelt. | |
| | 5.1 | Wordt op de hoogte gebracht van de opmaak van aanvullend schaderapport en van de gevolgen voor de procedure. Procedure wordt hernomen vanaf stap 4 (lus in de procedure). | Als de initiatiefnemer van oordeel is dat voldaan is aan voorwaarden voor verkrijgen compenserende vergoeding terwijl schaderapport stelt dat niet voldaan is aan voorwaarden: vraagt aan landcommissie om aanvullend schaderapport op te maken (enkel over berekening vergoeding). Procedure wordt hernomen vanaf stap 4 (lus in de procedure) | Ontvangt vraag van initiatiefnemer voor opmaak aanvullend schaderapport. Brengt aanvrager op de hoogte van opmaak aanvullend schaderapport en van de gevolgen voor de procedure. Procedure wordt hernomen vanaf stap 4 (lus in de procedure) | |
| | 5.2 | Neemt kennis van de ontwerpbeslissing. | Neemt een ontwerpbeslissing op basis van schaderapport / aanvullend schaderapport en verslag hoorzitting. Brengt aanvrager en landcommissie op de hoogte van de ontwerpbeslissing binnen een termijn van 60 dagen na de kennisgeving van schaderapport aan aanvrager. | Neemt kennis van de ontwerpbeslissing. | |
| Stap 6 BEZWAAR | 6.1 | Kan bezwaar indienen bij initiatiefnemer binnen een termijn van dertig dagen na de kennisgeving van de ontwerpbeslissing. | Ontvangt het bezwaar. Brengt de landcommissie op de hoogte van het bezwaar. | Wordt door de initiatiefnemer op de hoogte gebracht van het bezwaar. | |
| | 6.2 | | Kan advies vragen aan de landcommissie als het bezwaar betrekking heeft op de berekening van de vergoeding. | Verleent binnen 60 dagen advies aan de initiatiefnemer over het bezwaar. | |
| | 6.3 | Kan plaatsbezoek toestaan / informatie geven. (binnen termijn van 90 dagen na de vraag) | Kan een plaatsbezoek of informatie vragen die essentieel is voor de behandeling van het bezwaar (de termijn vermeld in stap 7.2 wordt hierbij geschorst) | | |
| Stap 7 DEFINITIEVE BESLISSING | 7.1 | Wordt op de hoogte gebracht van opmaak van aanvullend schaderapport en van de gevolgen voor de procedure. Procedure wordt hernomen vanaf stap 4 (lus in de procedure). | Als initiatiefnemer van oordeel is dat voldaan is aan voorwaarden voor verkrijgen compenserende vergoeding terwijl schaderapport stelt dat niet voldaan is aan voorwaarden en er nog geen aanvullend schaderapport werd opgemaakt: vraagt aan landcommissie om aanvullend schaderapport op te maken (enkel over berekening vergoeding). Procedure wordt hernomen vanaf stap 4 (lus in de procedure) | Ontvangt vraag van initiatiefnemer tot opmaak aanvullend schaderapport. Brengt aanvrager op de hoogte van opmaak aanvullend schaderapport en van de gevolgen voor de procedure. Procedure wordt hernomen vanaf stap 4 (lus in de procedure) Maakt aanvullend schaderapport op. | |

| | | | | | |
|---|------------|--|--|--|--|
| Stap 8 BETALING VERGOEDING | 7.2 | Neemt kennis van de definitieve beslissing | *Neemt definitieve beslissing op basis van beschikbare informatie. Brengt aanvrager en landcommissie op de hoogte van de definitieve beslissing binnen een termijn van 90 dagen na de ontvangst van het bezwaar. *Als geen bezwaar of geen tijdig bezwaar: ontwerpbeslissing is definitieve beslissing | Neemt kennis van de definitieve beslissing | |
| | 8.1 | Ontvangt compenserende vergoeding | Als compenserende vergoeding wordt toegekend: bezorgt definitieve beslissing of ontwerpbeslissing die aanleiding geeft tot betaling van vergoeding aan de VLM met vraag om vergoeding te betalen aan aanvrager. | | Betaalt compenserende vergoeding aan aanvrager binnen termijn van 60 dagen na kennisgeving beslissing die aanleiding geeft tot vergoeding |

Procesverloop compenserende vergoedingen, vermeld in artikel 8, §2 Instrumentendecreet

- **artikel 6, 2° Instrumentendecreet** (eigenaarsvergoeding)
de bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- **artikel 6, 3° Instrumentendecreet** (eigenaarsvergoeding)
de compensatie ingevolge beschermingsvoorschriften, vermeld in boek 6, titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- **artikel 6, 4° Instrumentendecreet** (gebruikersvergoeding)
de gebruikerscompensatie, vermeld in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut;
- **artikel 6, 5° Instrumentendecreet** (eigenaarsvergoeding en gebruikersvergoeding)
de vergoeding voor de uitvoering van een natuurinrichtingsproject, vermeld in artikel 47, §2, tweede lid, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- **artikel 6, 6° Instrumentendecreet** (gebruikersvergoeding)
de vergoeding ingevolge actieve inschakeling in de waterbeheersing, vermeld in artikel 1.3.3.3.1, §2, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;
- **artikel 6, 7° Instrumentendecreet** (eigenaarsvergoeding)
de vergoeding, vermeld in artikel 8 van het decreet van 16 april 1996 betreffende de waterkeringen;
- **artikel 6, 8° Instrumentendecreet** (eigenaarsvergoeding en gebruikersvergoeding)
de vergoeding voor waardeverlies van gronden, vermeld in artikel 2.1.4 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

| Stappen | | Aanvrager | Betrokken instantie | Landcommissie | VLM |
|--------------------------------------|---|--|--|--|-----|
| AANVRAAG | | | | | |
| Stap 1 AANVRAAG | 1.1 | Dient aanvraag in bij de landcommissie binnen een termijn van 2 jaar nadat het recht op vergoeding is ontstaan. Deze termijn kan, op verzoek van de aanvrager, éénmalig verlengd worden met een termijn van 2 jaar. Deelt mee of hij gehoord wilt worden door de landcommissie | | Ontvangt de aanvraag van de aanvrager. | |
| | 2.1 | | | Gaat na of de aanvraag volledig is | |
| Stap 2 VOLLEDIGHEID | 2.2 | * Wordt verwittigd over de volledigheid van de aanvraag binnen een termijn van dertig dagen na indiening van de aanvraag / of na overmaken van de ontbrekende stukken. * Wordt verwittigd over de onvolledigheid van de aanvraag en over de ontbrekende stukken binnen een termijn van dertig dagen na indiening van de aanvraag. * De aanvrager bezorgt aan de landcommissie instantie de ontbrekende stukken binnen een termijn van 30 dagen na de kennisgeving van de onvolledigheid van de aanvraag. *Wordt in kennis gesteld van de onontvankelijkheid van de aanvraag (als ontbrekende stukken niet tijdig worden bezorgd). | Wordt verwittigd over de volledigheid van de aanvraag. | * De aanvraag is volledig : brengt de aanvrager en de betrokken instantie op de hoogte van de volledigheid van de aanvraag binnen een termijn van dertig dagen na indiening van de aanvraag. * De aanvraag is onvolledig : brengt de aanvrager op de hoogte met vermelding van de ontbrekende stukken binnen een termijn van dertig dagen na indiening van de aanvraag. * Als de ontbrekende stukken niet tijdig worden bezorgd: verklaart de aanvraag voor het vervullen van een compenserende vergoeding onontvankelijk . Brengt de aanvrager op de hoogte van de onontvankelijkheid van de aanvraag. | |
| | BEOORDELING VOORWAARDEN VOOR VERKRIJGEN COMPENSERENDE VERGOEDING / BEREKENING COMPENSERENDE VERGOEDING | | | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|------|---|---|--|--|
| Stap 3 HOORPLICHT | 3.1. | Wordt gehoord door landcommissie | | Hoort de aanvrager binnen een termijn van 30 dagen na de kennisgeving van de volledigheid van de aanvraag. Maakt verslag op van de hoorzitting | |
| | 4.1 | | Wordt geraadpleegd door de landcommissie | Maakt het schaderapport op na raadpleging van de betrokken instantie. | |
| Stap 4 SCHADERAPPORT | 4.2 | Ontvangt verzoek van landcommissie voor plaatsbezoek / informatie. | | Kan plaatsbezoek of informatie vragen die essentieel is voor opmaak schaderapport (de termijn vermeld in stap 4.4. en stap 5.2 wordt hierbij geschorst) | |
| | 4.3 | Plaatsbezoek niet tijdig toestaan / informatie niet tijdig geven (binnen termijn van 90 dagen na de vraag). Neemt kennis van het afstand / stopzetting van de aanvraag voor een compenserende vergoeding (als de bijkomende informatie niet tijdig wordt gegeven of als het plaatsbezoek niet tijdig plaatsvindt). | Neemt kennis van de afstand / stopzetting van de aanvraag voor een compenserende vergoeding | Geen opmaak schaderapport en vaststelling afstand / stopzetting van aanvraag een compenserende vergoeding als informatie niet tijdig wordt gegeven of als het plaatsbezoek niet tijdig plaatsvindt. Brengt de aanvrager en de betrokken instantie op de hoogte van de afstand / stopzetting van de aanvraag voor een compenserende vergoeding. | |
| | 4.4 | Staat plaatsbezoek tijdig toe / maakt de informatie tijdig over (binnen termijn van 90 dagen na de vraag) Neemt kennis van het schaderapport | Neemt kennis van het schaderapport | Bezorgt het schaderapport aan de aanvrager en aan de betrokken instantie binnen een termijn van 150 dagen nadat de aanvrager op de hoogte werd gebracht van de volledigheid. | |
| | 5.1 | Neemt kennis van de ontwerpbeslissing. | Neemt kennis van de ontwerpbeslissing | Brengt aanvrager en betrokken instantie de hoogte van de ontwerpbeslissing binnen een termijn van 240 dagen na de kennisgeving van de volledigheid van de aanvraag. | |
| Stap 6 BEZWAAR | 6.1 | Kan bezwaar indienen bij landcommissie binnen een termijn van dertig dagen na de kennisgeving van de ontwerpbeslissing. | Neemt kennis van het bezwaar. | Ontvangt het bezwaar. Brengt betrokken instantie op de hoogte van het bezwaar. | |
| | 6.2 | Kan plaatsbezoek toestaan / informatie geven. (binnen termijn van 90 dagen na de vraag) | | Kan een plaatsbezoek of informatie vragen die essentieel is voor de behandeling van het bezwaar (de termijn vermeld in stap 7.2 wordt hierbij geschorst) | |
| Stap 7 DEFINITIEVE BESLISSING | 7.1 | Wordt door landcommissie op de hoogte gebracht van opmaak van aanvullend schaderapport en van de gevolgen voor de procedure. .Procedure wordt hernomen vanaf stap 4 (lus in de procedure). | Wordt door landcommissie op de hoogte gebracht van opmaak aanvullend schaderapport en van de gevolgen voor de procedure. .Procedure wordt hernomen vanaf stap 4 (lus in de procedure) | Als landcommissie, na onderzoek van bezwaar, van oordeel is dat voldaan is aan voorwaarden voor verkrijgen compenserende vergoeding terwijl schaderapport stelt dat niet voldaan is aan voorwaarden: landcommissie maakt aanvullend schaderapport op (enkel over berekening vergoeding). Brengt aanvrager en betrokken instantie op de hoogte van opmaak aanvullend schaderapport en van de gevolgen voor de procedure. Procedure wordt hernomen vanaf stap 4 (lus in de procedure) | |
| | 7.2 | Neemt kennis van de definitieve beslissing | Neemt kennis van de definitieve beslissing | *Neemt definitieve beslissing op basis van beschikbare informatie. | |

| | | | | | |
|--|-------------------|--|--|---|---|
| | | | | <p>*Brenge aanvrae en betrokke instantie op de hoogte van de definitieve beslissing binnen een termijn van 60 dagen na de ontvangst van het bezwaar.</p> <p>*Als geen bezwaar of geen tijdig bezwaar: ontwerpbeslissing is definitieve beslissing.</p> | |
| BETALING COMPENSERENDE VERGOEDING | | | | | |
| <p>Stap 8</p> <p>BETALING VERGOEDING</p> | <p>8.1</p> | <p>Ontvangt compenserende vergoeding</p> | | <p>Als compenserende vergoeding wordt toegekend: bezorgt definitieve beslissing of ontwerpbeslissing die aanleiding geeft tot betaling van vergoeding aan de VLM met vraag om vergoeding te betalen aan aanvrager.</p> | <p>Betaalt compenserende vergoeding aan aanvrager binnen termijn van 60 dagen na kennisgeving beslissing die aanleiding geeft tot vergoeding</p> |