

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Grondwettelijk Hof – beroepen tot vernietiging van het decreet van 26 mei 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft, ingesteld door BV Degrimmo, CAV Holdco, NV Herselinvest e.a..
– rolnummers 8128, 8130 en 8131

Samenvatting:

Door de BV Degrimmo, CAV Holdco, NV Herselinvest en anderen werden beroepen ingesteld tot vernietiging van het decreet van 26 mei 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft.

De middelen houden ondermeer verband met een beweerde schending van de Plan-MER-richtlijn, een beweerde schending van het gelijkheidsbeginsel doordat gewestplanvoorschriften worden gewijzigd zonder ruimtelijk uitvoeringsplan, een beweerde schending van het eigendomsrecht door het inperken van de ontwikkelingsmogelijkheden van de woonreservegebieden zonder vergoeding en een beweerde schending van het standstill-beginsel.

Overeenkomstig de artikelen 82 en 85 van de bijzondere wet van 6 januari 1989 op het Grondwettelijk Hof, komt de Vlaamse Regering tussen in voormelde procedure bij het Grondwettelijk Hof.

De griffier van het Grondwettelijk Hof heeft bij brief van 23 januari 2024 aan de Vlaamse Regering kennis gegeven van de bovenvermelde beroepen tot vernietiging van het decreet van 26 mei 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft, ingesteld door BV Degrimmo, CAV Holdco, NV Herselinvest en anderen, teneinde haar toe te laten in de procedure voor het Grondwettelijk Hof tussen te komen.

Bij beschikking van 17 januari 2024 heeft het Grondwettelijk Hof beslist om de zaken samen te voegen omdat de drie beroepen betrekking hebben op een zelfde norm en omdat erover in één en hetzelfde arrest uitspraak dient te worden gedaan.

De middelen van de ingediende beroepen betreffen ondermeer:

- Een beweerde schending van richtlijn 2001/42/EG van 27 juni 2001 betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's omdat het bestreden decreet niet is voorafgegaan door een milieubeoordeling op planniveau;
- Een beweerde schending van de artikelen 10 en 11 van de Grondwet, in samenhang met het Verdrag van Aarhus, omdat met het bestreden decreet wordt ingegrepen in het verordenend karakter van diverse gewestplanvoorschriften, ofschoon een plannende overheid voor de wijziging van een gewestplanvoorschrift in beginsel zou moeten overgaan tot de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan, hetwelk gepaard gaat met inhoudelijke en procedurele waarborgen;
- Een beweerde schending van artikel 23, derde lid, 4° van de Grondwet omdat middels het bestreden decreet een aanzienlijke achteruitgang van het leefmilieu wordt doorgevoerd zonder redenen van algemeen belang;
- Een beweerde schending van artikel 16 van de Grondwet, juncto artikel 1 van het Eerste Aanvullend Protocol bij het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens, omdat het bestreden decreet een bestemmingswijziging doorvoert van woonuitbreidingsgebieden naar woonreservegebieden, waarbij de ontwikkelingsmogelijkheden voor woonreservegebieden sterk worden ingeperkt, wat neerkomt op een de facto onteigening van het onroerend goed, of (bij gebreke aan vergoeding) een disproportionele ingreep in het eigendomsrecht.

Tussenkomst Vlaamse Regering

De beroepen tot vernietiging van het decreet van 26 mei 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft, werden aan de Vlaamse Regering betekend op 25 januari 2024.

De omzendbrief VR 2009/23 van 16 januari 2009 betreffende het Grondwettelijk Hof bepaalt dat, als een bepaling van een decreet van het Vlaams Parlement in het geding is, de Vlaamse Regering altijd een memorie indient. De Vlaamse Regering beschikt daarvoor over een termijn van 45 dagen, te rekenen vanaf de vermelde betekening d.d. 25 januari 2024.

Overeenkomstig de artikelen 82 en 85 van de bijzondere wet van 6 januari 1989 op het Grondwettelijk Hof, komt de Vlaamse Regering bijgevolg tussen in voormelde procedures bij het Grondwettelijk Hof. De belangen van de Vlaamse Regering zullen in deze procedures verdedigd worden door Mr. Bart Martel (kantoor Eubelius).

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Zuhail DEMIR