



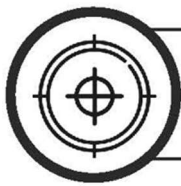
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Steenbakkerij Desta'

In Hoogstraten

Startnota

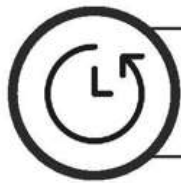


DEPARTEMENT
OMGEVING



Waarom maken we dit plan?
[Planvoornemen]

Binnen dit planproces worden de plandoelstellingen opgemaakt, waarbij rekening gehouden wordt met de voorwaarden uit het planologisch attest. Om deze specifieke inhoudelijke doelstellingen vast te leggen, zal binnen dit GRUP de toekomstvisie verder uitgewerkt worden in functie van o.a. toekomstige evoluties (bv energie), de impact op de omgeving...



Wat ging er aan dit plan vooraf?
[Historiek]

In het kader van de beoogde ruimtelijke uitbreiding werd reeds een planologisch attest afgeleverd op 10 november 2022. De plandoelstelling betreft de uitbreiding van de steenbakkerij volgens de toekomstvisie van het bedrijf waarbij rekening gehouden wordt met diverse randvoorwaarden. Steenbakkerij Desta nv heeft het initiatiefnemerschap voor de milieu-effectenbeoordeling (planMER plicht) overgenomen.



Over welk gebied gaat het?
[Plangebied]

Het plangebied is gelegen in de Noorderkempem, meer bepaald in Minderhout, een deelgemeente van Hoogstraten in de provincie Antwerpen.



Wat kunnen de effecten zijn?
[Scoping]

Onder andere de toename van verharding door uitbreiding van het tasveld en de realisatie van een ecologisch ingerichte buffer op eigen terrein worden onderzocht m.b.t. de disciplines bodem, water, mobiliteit, landschap, geluid, ...

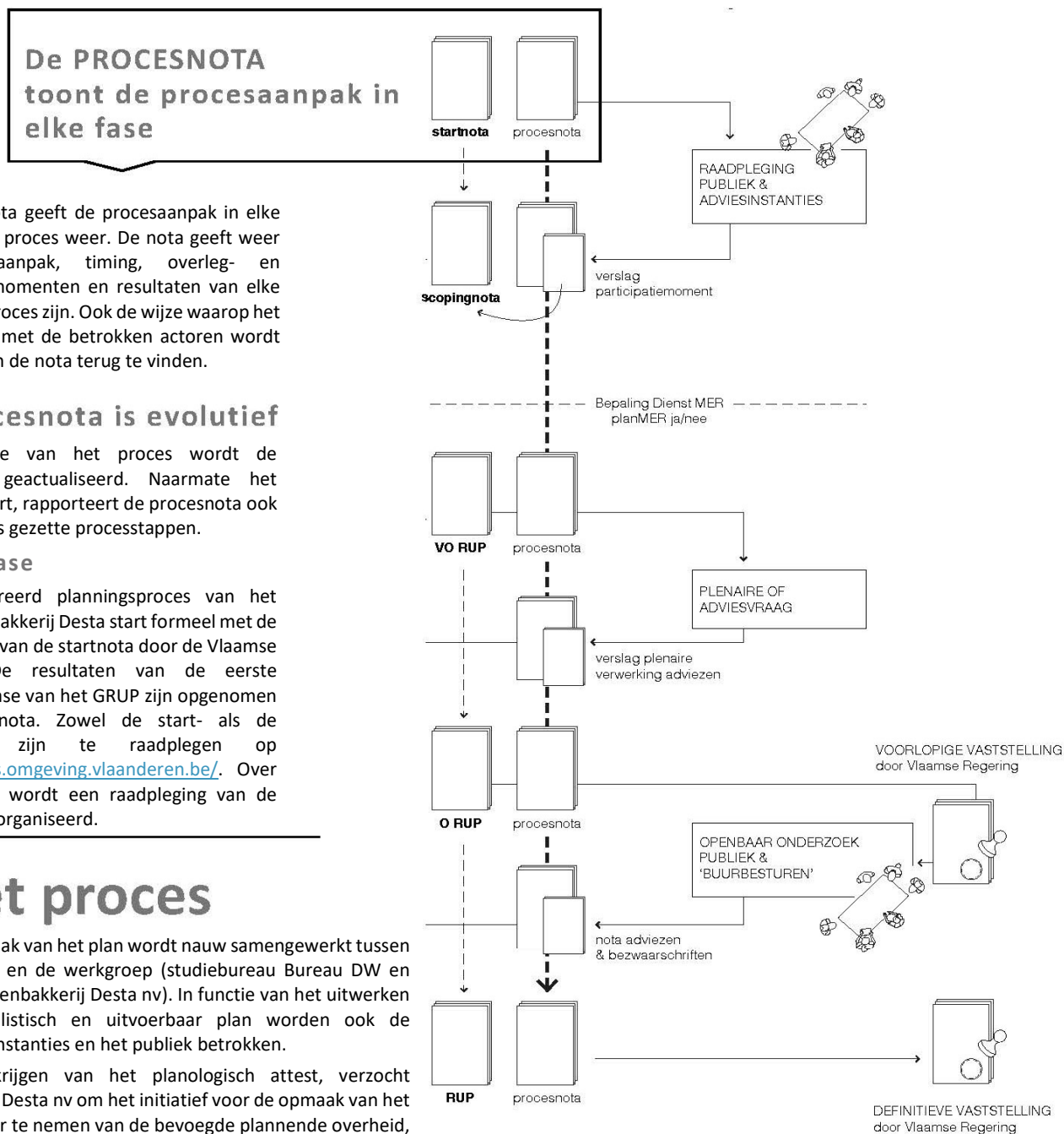
Het plan

Op 10 november 2022 werd een planologisch attest bekomen voor de gewenste uitbreiding van Steenbakkerij Desta nv. Dit planologische attest vormt de aanleiding om een GRUP op te maken waarin de plandoelstellingen verder uitgewerkt worden. In het planologisch attest wordt beschreven dat het bedrijf op korte termijn haar bedrijfsterrein wenst uit te breiden met een tasveld, een kleisluur en extra wateropvang. Voor het tasveld gaat het om een gedeeltelijke regularisatie van de feitelijke situatie. Het planologisch attest vermeldt dat op lange termijn het bedrijf een tweede kleisluur, de opwaardering van de rookgasinstallatie en de uitbouw van een goede circulatie op de site wenst te realiseren.

Het voorliggende planproces zal enkel een herbestemming doorvoeren en voorschriften opmaken voor de bedrijfssite zelf. De aanpalende en rondom gelegen ontginningsgronden zijn een onderdeel van het GRUP Oppervlaktedelfstoffenzone "Klei van de Kempen" goedgekeurd op 8 april 2011 en blijven ongewijzigd.

& PROCES

Hoe ver staat het proces voor de opmaak van het GRUP?



De procesnota geeft de procesaanpak in elke fase van het proces weer. De nota geeft weer wat de aanpak, timing, overleg- en participatiemomenten en resultaten van elke fase in het proces zijn. Ook de wijze waarop het vooroverleg met de betrokken actoren wordt gevoerd, is in de nota terug te vinden.

De procesnota is evolutief

In elke fase van het proces wordt de procesnota geactualiseerd. Naarmate het proces vordert, rapporteert de procesnota ook over de reeds gezette processtappen.

Opstartfase

Het geïntegreerd planningsproces van het GRUP Steenbakkerij Desta start formeel met de goedkeuring van de startnota door de Vlaamse Regering. De resultaten van de eerste onderzoeksfase van het GRUP zijn opgenomen in de startnota. Zowel de start- als de procesnota zijn te raadplegen op <https://grups.omgeving.vlaanderen.be/>. Over de startnota wordt een raadpleging van de bevolking georganiseerd.

Het proces

Voor de opmaak van het plan wordt nauw samengewerkt tussen het planteam en de werkgroep (studiebureau Bureau DW en exploitant Steenbakkerij Desta nv). In functie van het uitwerken van een realistisch en uitvoerbaar plan worden ook de adviserende instanties en het publiek betrokken.

Na het verkrijgen van het planologisch attest, verzocht Steenbakkerij Desta nv om het initiatief voor de opmaak van het plan-MER over te nemen van de bevoegde plannende overheid, i.c. de Vlaamse Regering. Bij beslissing van 18 januari 2023 van de secretaris-generaal van Departement Omgeving, werd de overname van het initiatiefnemerschap voor de opmaak van het plan-MER toegestaan.

De startnota wordt voorgelegd aan de buurtbewoners en alle betrokkenen in een participatiemoment en raadpleging van de bevolking. Iedereen kan dus kennisnemen van het voorgenomen plan en de plandoelstellingen en daarover opmerkingen formuleren en suggesties doen over aanpak en onderzoek.

Inhoud

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | Situering Steenbakkerij Desta | 7 |
| 1.1 | Aanleiding planproces GRUP – planologisch attest | 7 |
| 1.2 | Bedrijfs-economische situering Steenbakkerij Desta | 7 |
| 1.3 | Planologisch Attest Steenbakkerij Desta 2022 | 8 |
| 2 | Juridische en beleidsmatige situering | 11 |
| 2.1.1 | Ruimtelijke beleidsplannen – structuurplannen Vlaams niveau | 11 |
| 2.1.2 | Ruimtelijke beleidsplannen – structuurplannen lokaal niveau..... | 11 |
| 2.1.3 | Relevante bestemmingsplannen en RUP's | 12 |
| 2.1.4 | Relevante beleidsplannen..... | 16 |
| 3 | Plandoelstelling en planvoornemen..... | 18 |
| 3.1 | Plandoelstelling..... | 18 |
| 3.2 | Planingrepen | 19 |
| 3.2.1 | Kleischuur en kleiopslag (1.790 m ²) | 19 |
| 3.2.2 | Optimalisatie opslag (tasveld)..... | 20 |
| 3.2.3 | Wateropvang (250 m ³)..... | 20 |
| 3.2.4 | Gefaseerde Ecologische buffer | 20 |
| 3.2.5 | Kleischuur en kleiopslag (1.320 m ²) | 22 |
| 3.2.6 | Nieuwe rookgasreiniger | 22 |
| 3.2.7 | Energiehuishouding en optimalisatie | 22 |
| 3.2.8 | Circulatie en toegankelijkheid..... | 22 |
| 3.2.9 | Landschappelijke integratie | 23 |
| 3.3 | Nabestemming..... | 23 |
| 3.4 | Alternatieven | 24 |
| 3.4.1 | Locatie-alternatieven | 24 |
| 3.4.2 | Programma-alternatieven..... | 24 |
| 3.4.3 | Inrichtingsalternatieven | 24 |
| 3.5 | Reikwijdte en detailleringsgraad..... | 25 |
| 3.6 | Plangebied..... | 26 |
| 3.7 | Bestaande juridische toestand..... | 29 |
| 3.7.1 | Vergunningstoestand..... | 29 |
| 3.7.2 | Juridische toestand | 33 |
| 3.8 | Bestaande feitelijke toestand | 35 |
| 4 | Scoping en methodologie effectenbeoordeling..... | 40 |
| 4.1 | Algemene methodologie..... | 40 |
| 4.2 | Ingreep-effectenschema | 43 |
| 4.3 | Methodologie per discipline | 45 |
| 4.3.1 | Discipline Bodem..... | 45 |
| 4.3.2 | Discipline Water | 46 |
| 4.3.3 | Discipline Mens - deeldomein Mobiliteit..... | 47 |
| 4.3.4 | Discipline Mens – deeldomeinen Ruimtelijke Aspecten & Gezondheid..... | 48 |

| | | |
|--------|---|----|
| 4.3.5 | Discipline Landschap, Bouwkundig erfgoed en Archeologie | 49 |
| 4.3.6 | Discipline Geluid en trillingen | 50 |
| 4.3.7 | Discipline Lucht | 53 |
| 4.3.8 | Discipline Biodiversiteit..... | 53 |
| 4.3.9 | Discipline Klimaat..... | 57 |
| 4.3.10 | Externe veiligheid..... | 60 |
| 4.4 | Grensoverschrijdende effecten | 61 |
| 4.5 | Leemten in de kennis | 62 |

Startnota

Dit document is de startnota van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Steenbakkerij Desta' in de gemeente Hoogstraten. De startnota toont de eerste onderzoeksresultaten van het geïntegreerd planningsproces van het GRUP. Een geïntegreerd planningsproces kent 5 fases. De resultaten van elk van deze 5 fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is dus de eerste van 5 nota's (startnota – scopingnota – voorontwerp GRUP – ontwerp GRUP – GRUP) die elkaar opvolgen.

In dit geval zijn de vijf fases voorafgegaan door een planologisch attest (MB 10 november 2022).

Een bedrijf dat zonevreemd gelegen is of zonevreemd wil uitbreiden kan aan de overheid een planologisch attest vragen. De overheid doet dan een formele uitspraak of het bedrijf ter plaatse kan blijven bestaan en over de uitbreidingsvraag op korte en lange termijn. De minister bevoegd voor Omgeving heeft op 10 november 2022 een voorwaardelijk positief planologisch attest afgeleverd aan het bedrijf Steenbakkerij Desta nv.

In deze startnota is vooral inhoudelijke informatie over het GRUP opgenomen. Voor informatie over het procesverloop en de procesaanpak wordt verwezen naar de procesnota die in deze fase samen met de startnota raadpleegbaar is.

Met deze startnota en de bijhorende procesnota start de Vlaamse overheid het planproces voor de concrete uitwerking van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan formeel op.

Contact en info:

Departement Omgeving

www.omgevingvlaanderen.be

Email: omgevingsplanning@vlaanderen.be

Telefoon: 02 553 38 00

Adres: Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel

1 Situering Steenbakkerij Desta

1.1 Aanleiding planproces GRUP – planologisch attest

De aanleiding van het voorgenomen GRUP is de uitbreidingsvraag van Steenbakkerij Desta en het planologisch attest dat aan het bedrijf werd afgeleverd. Bij ministerieel besluit van 10 november 2022 werd een voorwaardelijk positief planologisch attest afgeleverd aan het bedrijf Steenbakkerij Desta nv in Hoogstraten (Minderhout).

De aanvraag planologisch attest heeft de volgende aanleiding: het bedrijf Steenbakkerij Desta nv is sinds 1956 gevestigd in Minderhout. Door de jaren heen is het bedrijf stelselmatig uitgebreid op het bestaande terrein. Door haar expansie in de loop der jaren is er echter een structureel tekort aan ruimte ontstaan op de site voor opslag en nabewerking voor bakstenen. Een uitbreiding dringt zich bijgevolg op om de ontwikkelingsvisie te kunnen verderzetten.

Een uitbreiding binnen het huidige juridische kader, namelijk het gewestplan, is niet meer mogelijk: het volledige gebied voorzien voor de bedrijfsactiviteiten van de steenbakkerij ('milieubelastende industrie') is in gebruik genomen en doorheen de jaren is de bedrijfsactiviteit uitgebreid tot buiten het volgens het gewestplan afgebakend industriegebied (in bosgebied met overdruk ontginningsgebied volgens het gewestplan). De geplande uitbreiding bevindt zich ook binnen bosgebied met overdruk ontginningsgebied.

Omdat voor de gevraagde uitbreiding op zowel korte als lange termijn een bestemmingswijziging noodzakelijk is, heeft Steenbakkerij Desta nv een planologisch attest aangevraagd en in november 2022 bekomen.

1.2 Bedrijfs-economische situering Steenbakkerij Desta

Steenbakkerij Desta nv, fabrikant van strengpersgevelstenen en kleiklinkers, heeft sinds 1956 een steenbakkerij in Minderhout. Naast de steenbakkerij exploiteert Steenbakkerij Desta ook een nabijgelegen kleigroeve. De klei aanwezig in de Minderhoutse ondergrond zorgt voor een unieke samenstelling met weinig kalk, hetgeen tot kwaliteitsvolle producten leidt.

De productie startte in 1957, waarna er door de jaren heen stelselmatig uitgebreid werd met de productie en opslag op het bestaande terrein. Zo werd in 1971 al een eerste kleischuur gebouwd, in 1976 de tunneloven met voorwarmer en in 1995 een nieuw ovengebouw met een nieuwe tunneloven. In 2011 werd de tunneloven omgebouwd zodat aardgas als brandstof kon gebruikt worden. De meest recente milieuvergunning werd in 2020 bekomen.

In de huidige situatie heeft Steenbakkerij Desta een productiecapaciteit van 35 miljoen bakstenen per jaar, met een afzetmarkt gericht op België, Nederland, Luxemburg, Frankrijk, Duitsland, Denemarken en Groot-Brittannië.

De toegang tot de steenbakkerij bevindt zich sinds de oprichting steeds via de straat Heerle langs een oprijlaan ten noorden van de site.

Een belangrijk element binnen de ruimtelijke en historische context van de steenbakkerij is de aanwezigheid van de omliggende en nabijgelegen kleigroeven. De percelen ten oosten van het plangebied zijn restanten van de oorspronkelijke kleiwinningen die gevuld geraakt zijn met regenwater en verbost zijn met wilgenstruweel. Bovendien kennen enkele percelen nu een recreatief medegebruik voor de paardensport, meer specifiek de eventing.

Steenbakkerij Desta evolueert dynamisch en heeft naar de toekomst toe plannen om binnen het plangebied van het op te maken GRUP beperkt uit te breiden. In functie van het voortbestaan en de verdere ontwikkelingen zijn nieuwe installaties en investeringen noodzakelijk.

1.3 Planologisch Attest Steenbakkerij Desta 2022

Op 10 november 2022 verkreeg steenbakkerij Desta een planologisch attest voor de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten op de bedrijfssite. Het planologisch attest is opgenomen als bijlage bij deze startnota.

In de aanvraag is op de **korte termijn** een uitbreiding voorzien van het tasveld voor met ca. 6.598 m², de bouw van een nieuwe kleischuur voor met ca. 1.790 m² en een extra wateropvang. De opslag van zand in functie van het productieproces zal binnen de korte termijn uiterst zuidelijk worden voorzien.

De gevraagde kortetermijn uitbreidingen (uitbreiding van het tasveld, bouw van een nieuwe kleischuur en extra wateropvang) zijn het gevolg van een verruiming van het assortiment dat zal worden voorzien, niet van een verhoging van de productiecapaciteit. De marktvraag leidt tot een grotere diversiteit in het aanbod van stenen. Er moeten als gevolg daarvan kleinere volumes van meer verschillende producten worden gestockeerd. In het begin van het productieproces is er daarom ook een grotere variëteit aan kleuren in de grondstoffen nodig. Zowel aan het begin, als aan het eind van het productieproces is er daardoor meer stockageruimte nodig. De nood aan wateropvang is het gevolg van de regelgeving die verplicht om hemelwater maximaal op te vangen en te gebruiken, ofwel in het productieproces, ofwel voor huishoudelijk gebruik. De bijkomende bebouwing en verharding die in de kortetermijnaanvraag is voorzien, vereist eveneens bijkomende wateropvang.

De ontwikkeling op **lange termijn** omvat een verdere uitbouw van de productiemogelijkheden en verdere uitbreiding van het aanbod aan gevelstenen, in overeenstemming met de marktvraag. De installatie van een nieuwe rookgasreiniger, het bouwen van een kantoor, de aanpassing van de circulatie en energiewinning zijn maatregelen om het productieproces te optimaliseren en zijn noodzakelijk om te voldoen aan de omgevingswetgeving en reglementen. Tijdens de uitwerking van het planologisch attest werd op lange termijn ook een smooroven voorzien. Die optie is nu niet meer aan de orde.

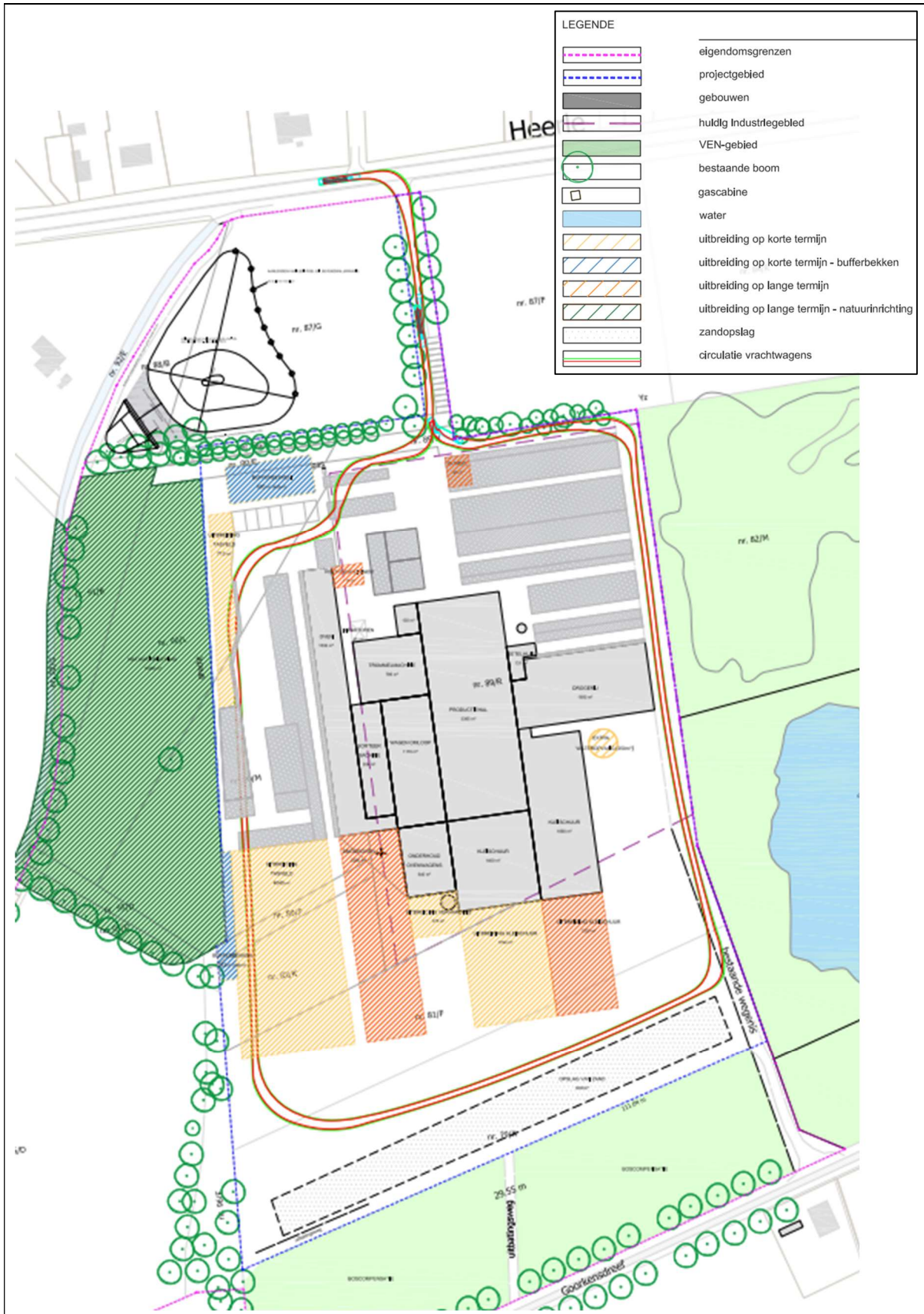
De Vlaamse minister van Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme leverde een voorwaardelijk positief planologisch attest af voor het behoud van het bedrijf op de huidige locatie en voor de uitbreiding op de korte en lange termijn. Deze voorwaarden kunnen hieronder teruggevonden worden, opgesplitst in korte en lange termijn:

Een positief planologisch attest wordt afgeleverd voor de uitbreiding op korte termijn, onder volgende voorwaarden:

- Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de ontwikkelingen op korte termijn wordt een inrichtingsstudie gevoegd met een voorstel voor ruimtelijke buffering tussen de milieubelastende bestemming t.o.v. het ruimtelijk kwetsbaar gebied en het Vlaams Ecologisch Netwerk-gebied. Een ruimtelijke buffering moet immers deel uitmaken van een omgevingsvergunning. De inrichtingsstudie geeft de gefaseerde invulling en uitvoering van de ruimtelijke buffering voor de volledige site weer in samenhang met de ontwikkelingen voor de korte en lange termijn.
- Er moet een buffer-/infiltratievoorziening worden voorzien die minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot moet zijn of die hier verhoudingsgewijs mee overeenkomt.
- Vóór water in de infiltratie- en/of buffervoorziening terechtkomt en vóór eventuele lozing moet het hemelwater voorgezuiverd worden als er kans bestaat dat het hemelwater vervuild is.
- Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in een open bedding blijven.
- Er moet worden onderzocht welke maatregelen kunnen bijdragen om de effecten op waterhuishouding minimaal te houden en potentiële verontreiniging van het grondwater tegen te gaan. Maatregelen die uit dit onderzoek voortkomen, moeten bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de ontwikkelingen op korte termijn worden opgenomen.

Een positief planologisch attest wordt afgeleverd voor de uitbreiding op lange termijn, onder volgende voorwaarden:

- In de startnota voor het GRUP zal een uitspraak gedaan worden over de eventuele nabestemming van het bedrijfsterrein.
- In de startnota voor het GRUP zal een uitspraak gedaan worden over de mogelijkheden tot versterking van de natuurfunctie in de directe omgeving van de bedrijfssite.
- In de startnota wordt een concrete visie uitgewerkt op de ontsluiting van het bedrijf en de interne bedrijfscirculatie.
- In de startnota wordt een concrete visie uitgewerkt op de duurzame energievoorziening van het bedrijf (de Vlaamse CO₂- en energie-efficiëntiedoelstellingen, recuperatie van warmte en energie en optimalisatie van de energieuishouding).
- Bij de uitwerking van het GRUP moet de invulling en uitvoering van de ruimtelijke buffering tussen de bedrijfssite en het ruimtelijk kwetsbaar gebied en het Vlaams Ecologisch Netwerk-gebied verder geëvalueerd worden. Een ruimtelijke buffering zal immers mee onderdeel uitmaken van het GRUP.
- Bij de uitwerking van het GRUP zal de nood aan maatregelen en garanties voor het behoud of verbetering van de kwaliteit van te infiltreren hemelwater geëvalueerd worden met het oog op het duurzaam vrijwaren van de bijzondere samenstelling van het kwelwater in het Merkske.
- Bij de uitwerking van het GRUP zal de nood aan maatregelen geëvalueerd worden met in het bijzonder oog op het vermijden van bijkomende vermestende en/of verzurende emissies, verontreiniging en rustverstoring.



Figuur 1.5 plan uit de aanvraag tot planologisch attest met aanduiding planingrepen korte termijn (lichtoranje en blauw gearceerd) en lange termijn (donkeroranje gearceerd)

2 Juridische en beleidsmatige situering

2.1.1 Ruimtelijke beleidsplannen – structuurplannen Vlaams niveau

2.1.1.1 RSV

Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) werd definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 23 september 1997. Een herziening van het RSV werd definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 12 december 2003 en een gedeeltelijke herziening op 17 december 2011.

Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) vormt nog steeds de bepalende beleidslijn voor ruimtelijke plannen.

Volgens het RSV ligt de aanvraag in het buitengebied. Voor het buitengebied richt het RSV zich op het vrijwaren van de open ruimte voor landbouw, natuur en bos. Verder is Hoogstraten geselecteerd als een kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau en de E19 als hoofdweg, gericht op een doorgedreven kernversterking met alle prioriteit naar inbreiding en het valoriseren van de bestaande stedelijke potenties.

Steenbakkerij Desta is conform het RSV een historisch gegroeid bedrijf dat gelegen is in een gemeente 'buiten de economische knooppunten'. Het bedrijf is morfologisch en ruimtelijk verbonden met zijn omgeving, hetgeen bevestigd werd in het in 2011 goedgekeurde gewestelijke RUP 'Klei van de Kempen'.

2.1.1.2 BRV – strategische visie

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed. De Vlaamse Regering formuleert in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen doelstellingen, ruimtelijke ontwikkelingsprincipes en werven die de basis zullen vormen om de ruimte van Vlaanderen te transformeren. De strategische visie schetst de strategische krachtlijnen voor de ruimtelijke ontwikkeling in Vlaanderen voor de komende decennia.

2.1.2 Ruimtelijke beleidsplannen – structuurplannen lokaal niveau

2.1.2.1 RSP en BRP

Het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen (RSPA) werd goedgekeurd op 10 juli 2001. De korte termijn- of partiële herziening van het RSPA van 2011 verlengt de planperiode van 2007 tot 2012.

Het RSPA situeert Hoogstraten in de Noorderkempen. Hoogstraten behoort in het structuurplan Antwerpen tot de deelruimte 'Open Kempen', wat omschreven wordt als een open gebied met grootschalige landbouw en verspreide natuurlijke gebieden. Het plangebied ligt buiten het kleinstedelijk gebied van Hoogstraten.

Hoogstraten is een kleinstedelijke gebied, waarin tal van functies in geconcentreerd worden (bedrijvigheid, wonen, voorzieningen, natuur...). Om deze rol te vervullen zijn uitbreiding, verdichting en opwaardering van het kleinstedelijk gebied noodzakelijk. Tot slot is een verbetering van de interne samenhang prioritair.

In het RSPA worden geen uitspraken gedaan over historisch gegroeide bedrijven, aangezien dit een gewestelijke materie betreft.

Het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen (PBRA) betracht in de toekomst voor iedereen ruimte te voorzien om te wonen, te werken en te leven, rekening houdend met de schaarser wordende beschikbare ruimte en het groeiende bevolkingsaantal. De procedure voor het nieuwe PBRA, dat het vroegere Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen (RSPA) uit 2001 zal vervangen, is momenteel

lopende. Op 26 oktober 2023 stelde de provincieraad het provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen definitief vast.

2.1.2.2 GRS en GBR

Op 1 april 2005 werd het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Hoogstraten door de deputatie goedgekeurd.

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Hoogstraten is de steenbakkerij aangeduid als een ontginningsgebied, waarbij de topografie gewijzigd is ten gevolge van de ontginning. Rekening houdend met het bestaand gebruik van deze omgevingen, vormen deze locaties concentratiepolen van recreatieve ontwikkelingen in evenwicht met de open ruimte. Steenbakkerij Desta is een verspreid regionaal bedrijf gelegen in een zogenaamd 'groen geel hoefijzer'. De gemeente wil de kleiputten inzetten voor recreatie. Verder is natuur, landbouw en bosbouw belangrijk in dit gebied.

Gewenste ruimtelijke structuur

In het gemeentelijke structuurplan van Hoogstraten vormt de hoogdynamische 'fysische ruggengraat' de as waar alle (stedelijke) ruimtelijke ontwikkeling zich rond vestigen. Buiten deze as moet het buitengebied overheersen, waarin landbouw en natuur de grote spelers zijn. In Hoogstraten worden de volgende deelruimtes onderscheiden: 'Westelijk agrarisch gebied', 'Geel Hart' en 'Groen-geel Hoefijzer' waarin landbouw, natuur en recreatie in evenwicht moeten zijn.

Mobiliteit is een cruciaal element voor de gemeente om de overbelaste doortochten in een aantal kernen te ontlasten. De uitbouw van kernen moet voorzien zijn van voldoende groen en recreatie, met de nodige gemeenschapsvoorzieningen waarbij netwerkvorming voorop staat.

Gewenste economische structuur

De gemeente Hoogstraten verkiest een ruimtelijk beleid voor bedrijventerreinen en verspreide bedrijven uit te werken. Er wordt geopteerd voor een maximale verwevenheid. Het structuurplan streeft voor regionale bedrijven naar een goede ruimtelijke inpassing in de omgeving, een intensief ruimtegebruik met een hoge beeldkwaliteit.

Groen-geel hoefijzer

De steenbakkerij Desta is gelegen in de deelruimte 'het Groen-Geel Hoefijzer'. Hierbij ligt de nadruk op de ontwikkeling en het behoud van natuur, landbouw, bosbouw en recreatie. De te herbestemmen kleiputten van Steenbakkerij Desta, gelegen in de Blauwbossen, zijn onderdeel van deze deelruimte en zijn van belang bij de toeristische uitbouw van het gebied. In het gebied worden momenteel al recreatieve activiteiten georganiseerd, zoals de Antilliaanse Feesten en de eventing (paardensport).

2.1.3 Relevante bestemmingsplannen en RUP's

2.1.3.1 Gewestplan

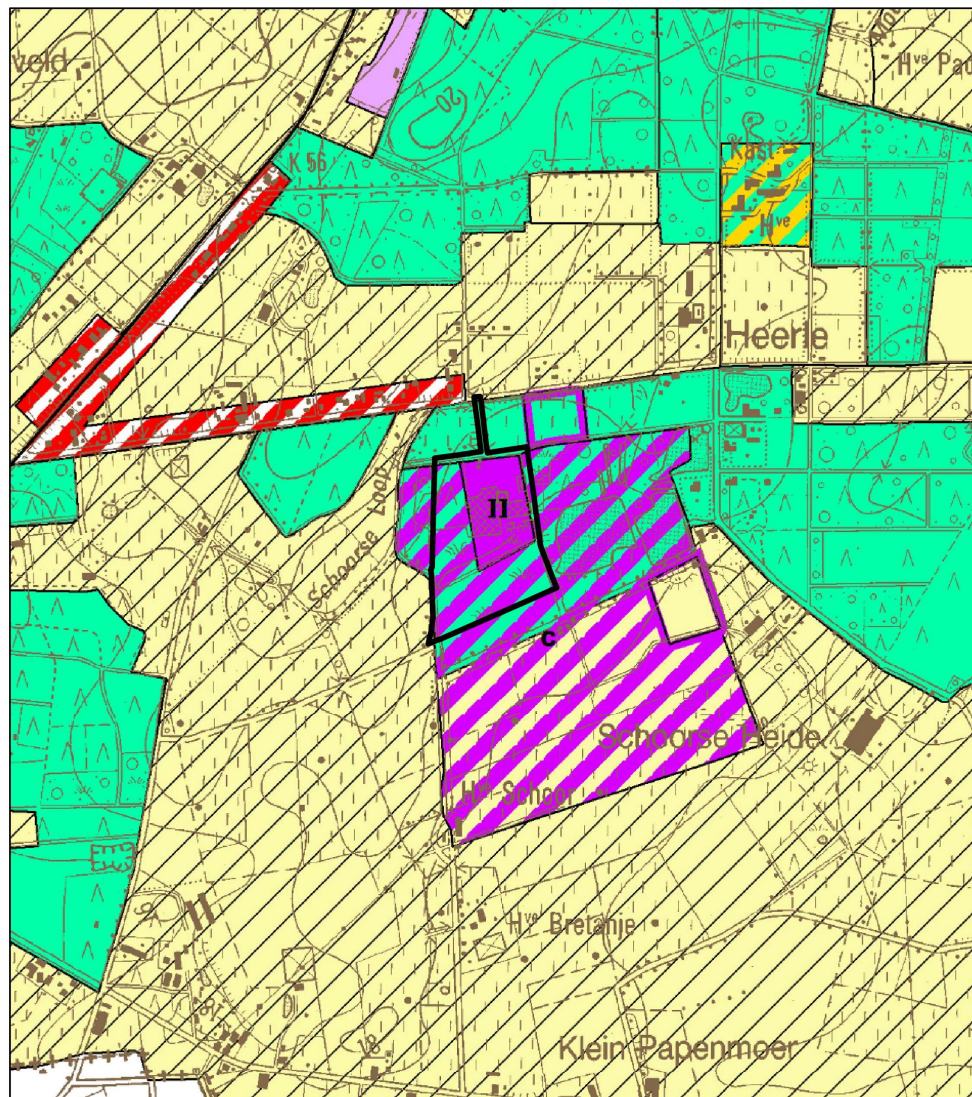
Volgens het Gewestplan (gewestplan Turnhout, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 30 september 1977) is de huidige site waar de industriegebouwen zich bevinden ingekleurd als gebied voor milieubelastende industrie. In het noorden grenst het plangebied aan de bestemming bosgebied, het overige deel van het plangebied is bestemd als bosgebied met een overdruk ontginningsgebied. De gebieden ten westen van de steenbakkerij zijn gecategoriseerd als landschappelijk waardevol agrarische gebieden. Zie de kaart voor een visualisatie van het gewestplan met de verschillende planologische bestemmingen binnen en rond het plangebied.



Bestemmingstype bedrijfssite:

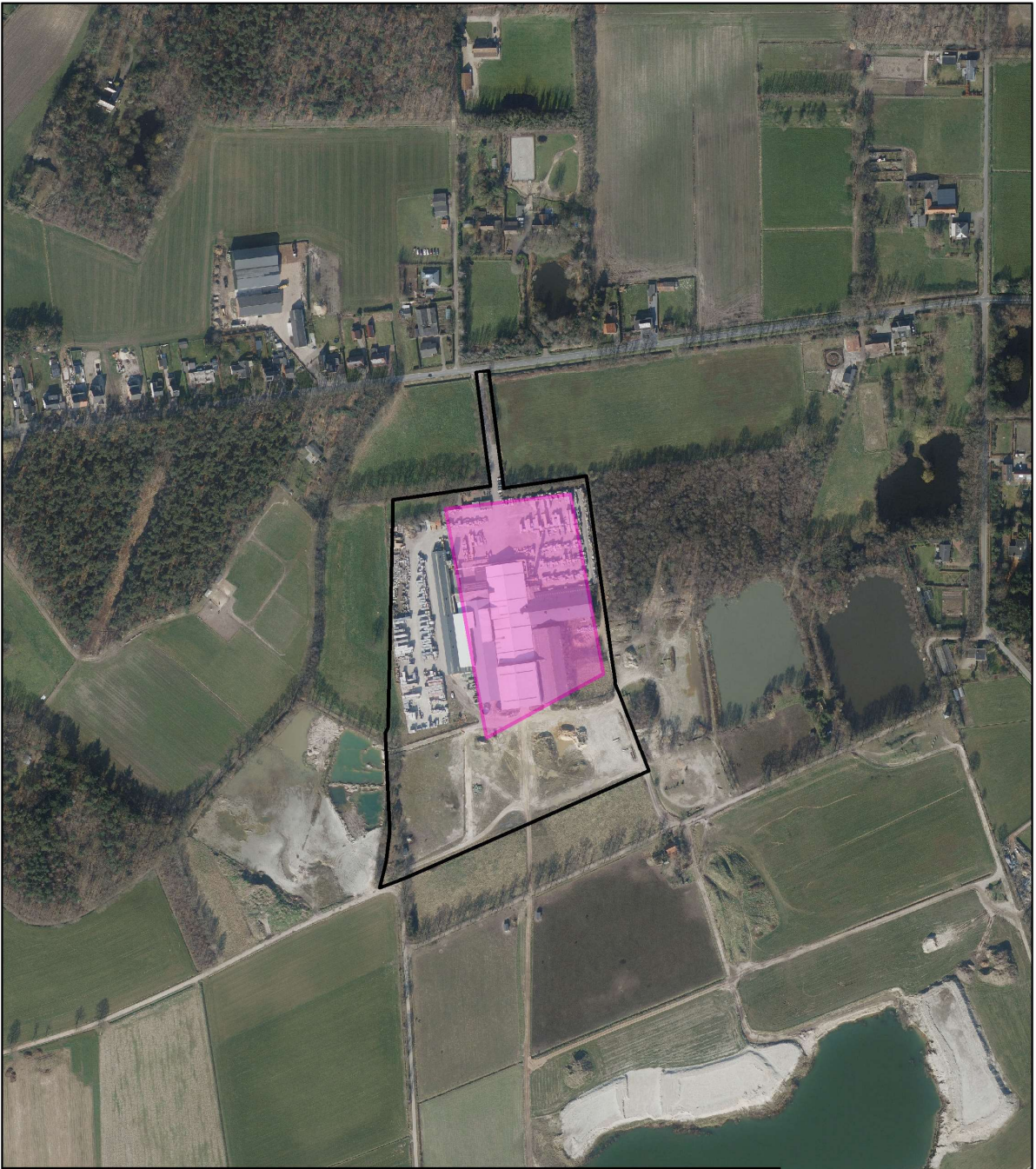
Volgens het gewestplan is het gebied waar de meeste bedrijfsgebouwen zich bevinden grotendeels ingekleurd als gebied voor milieubelastende industrie. Het overige deel van de bedrijfssite, voornamelijk ingericht als tasveld, is bestemd als bosgebied met een overdruk ontginningsgebied.

Bestemmingstype plangebied:


De uitbreidingszone heeft als bestemming bosgebied met een overdruk ontginningsgebied op het gewestplan. In het noorden bevindt zich een smalle strook bosgebied. Ook de oprijlaan bevindt zich binnen bosgebied.



| | |
|--|---|
| Legende | |
| Gewestplan: Turnhout (KB 30/09/1977) | |
|  | Plangebied |
| <small>Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGL (GIS Vlaanderen)</small> | |
| Figuur 1.6 gewestplan | Schaal : 1:10.000 |
| | 0 100 200 400 Meters |
| |  |
| <small>Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00553_00001 Steenbakkerij Desta nv</small> | <small>Startnota</small> |




Legende

-  Plangebied
-  contour zone voor milieubelastende industrieën

Achtergrond : Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022

Figuur 1.6 luchtfoto met aanduiding van zone milieubelastende industrie uit het gewestplan

Schaal : 1:5.000

0 100 200 M 

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00553_00001

Steenbakkerij Desta nv Startnota

2.1.3.2 Planologisch attest Steenbakkerij Desta 2004

In 2004 verkreeg steenbakkerij Desta een positief planologisch attest. Het attest betrof een uitbreiding van het ontginningsgebied met 4 ha. Dit betekende een reserve aan grondstoffen voor max. 3 jaar. Het beoogde een voorafname van het zuidelijke deel van het perceel 153A om te voldoen aan de ruimtelijke behoefte. Voor de lange termijn was er geen aanvraag, er werden wel percelen aangeduid die in aanmerking konden komen omdat deze gelegen waren in het gebied Papenmoer noord. Dit gebied is ondertussen opgenomen in het GRUP Klei van de Kempen uit 2011.

Het planologische attest uit 2004 had met andere woorden geen betrekking op de bedrijfssite zelf.

2.1.3.3 Gewestelijk RUP 'Gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning Oppervlakedelfstoffenzone "Klei van de Kempen" van 8 april 2011.

Op 8 april 2011 werd het GRUP 'Gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning, oppervlakedelfstoffenzone "Klei van de Kempen"' (hierna GRUP Klei van de Kempen genaamd) goedgekeurd door de Vlaamse Regering.

Het plangebied van het GRUP Steenbakkerij Desta grenst aan de contouren van deelplan 3 van het gewestelijk RUP Oppervlakedelfstoffenzone "Klei van de Kempen". Het deelplan 3 (Minderhout) heeft met andere woorden betrekking op de onmiddellijke omgeving van het projectgebied. De percelen vallen onder "gebied voor de winning van oppervlakedelfstoffen met nabestemming agrarisch en/of bosgebied". Het gaat specifiek over het deelgebied Papenmoer dat als ontginningsgebied is aangeduid voor de steenbakkerij. De ruime omgeving bestaat uit een samenhangend landbouwgebied, een boscomplex Smisselbergen – Hoge Rooi, valleien zoals de Heerlese loop, ... Deze maken samen deel uit van de te versterken natuurlijke structuur.

Het deelgebied wordt gefaseerd ontgonnen om de lasten op de agrarische structuur te beperken (Art. 4). Aan de westelijke en oostelijke grens van de huidige bedrijfssite en ten zuiden van de site zijn gebieden aangeduid met de bestemming natuurgebied (Art. 6) met een overdruk grote eenheden natuur (Art. 6.3) die onderdeel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). Aan de zuidwestelijke zijde is een ontginningszone voorzien met nabestemming agrarisch gebied. Verdere ontginningszones bevinden zich verder zuidelijk.



2.1.3.4 Overige Bijzondere Plannen van Aanleg (BPA) of andere RUP's

Het plangebied ligt niet binnen de contouren van een BPA, noch binnen de contouren van een gemeentelijk of provinciaal RUP.

2.1.4 Relevante beleidsplannen

2.1.4.1 Bijzonder Oppervlakedelfstoffenplan (BOD) 'Klei van de Kempen'

Het Bijzonder Oppervlakedelfstoffenplan (BOD) 'Klei van de Kempen' werd op 1 december 2006 goedgekeurd door de Vlaamse regering. Een bijzonder oppervlakedelfstoffenplan omvat een gebiedsgerichte beleidsvisie ten aanzien van het delfstoffengebied 'Klei van de Kempen'.

Het bijzonder oppervlakedelfstoffenplan vormde de basis van het GRUP Klei van de Kempen en bevestigt het belang van de steenbakkerijen in dit gebied.

2.1.4.2 Mobiliteitsplan Hoogstraten

Het mobiliteitsplan van de stad Hoogstraten werd in november 2011 goedgekeurd.

Krachtlijnen m.b.t. tot zwaar verkeer zijn:

- Doorgaand zwaar verkeer wordt zoveel mogelijk geweerd uit de dorpskernen en woonwijken.
- De bedrijventerreinen in de gemeente worden op een zo optimaal en direct mogelijk manier ontsloten naar het hogere wegennet met een minimum aan omgevingshinder.

- De ontsluiting van de bedrijventerreinen wordt op een multimodale manier bekeken. Wat betreft personenvervoer wordt het gebruik van openbaar vervoer en fiets gestimuleerd onder meer door de opmaak van bedrijfsvervoersplannen.
- De gewenste routes voor zwaar verkeer worden ondersteund door bewegwijzering van de aanbevolen routes.
- Lijnbussen dienen aanzien te worden als 'plaatselijk verkeer'. De nodige onderborden zullen voorzien worden.

Verder zal concreet o.a. volgende maatregel genomen worden:

- In de dorpskern van Meer dient het zwaar verkeer zich aan te passen aan het verblijfskarakter van de omgeving. In de J. Lijsenstraat (ten oosten van de E19) en de Desmedtstraat (ten zuiden van de Bredaseweg) geldt een tonnenmaatbeperking, uitgezonderd plaatselijk verkeer.

Bijkomend keurde de gemeenteraad het geactualiseerde beleidskader mobiliteit goed op 28 augustus 2023. Het streefdoel van dit beleidskader is een toekomstgerichte, veerkrachtige en duurzame mobiliteit, die bijdraagt aan een betere, meer kwalitatieve publieke ruimte.

Het leidende principe daarbij is het STOEP-principe. Bij het STOEP-principe krijgen de behoeften van de zwakke weggebruiker prioriteit t.o.v. het gemak van gemotoriseerde weggebruikers. Bij de (her)aanleg van straten wordt eerst gekeken naar de veiligheid van stappers, trappers, ... Het woord STOEP staat voor: S van stappen (voetgangers), T van trappen (fietsers), O van openbaar Vervoer, E van elektrisch vervoer en tenslotte P van privé (individueel gemotoriseerd) vervoer.

3 Plandoelstelling en planvoornemen

3.1 Plandoelstelling

De doelstelling voor de opmaak van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor het bedrijf Steenbakkerij Desta nv in Minderhout, in het bijzonder voor het diversifiëren van het gamma zonder uitbreiding van de productiecapaciteit.

In het GRUP wordt ook de nabestemming vastgelegd. Gezien de ligging in een overwegend onbebouwd gebied is het uitgangspunt een nabestemming met een beperktere ruimtelijke impact dan de huidige bedrijfsactiviteit. Verschillende mogelijke nabestemmingen worden onderzocht: bedrijventerrein, recreatiegebied, natuur/bosgebied.

Deze plandoelstelling geeft uitvoering aan het planologisch attest van 10 november 2022.

Volgende elementen maken deel uit van de plandoelstelling:

- De energievoorziening wordt verder verduurzaamd. De maatregelen voor hergebruik van warmte geproduceerd in de oven, in het droogproces, worden verder geoptimaliseerd (wkk, isolatie, ...). Er wordt voorzien in de plaatsing van duurzame energieproductie. Hiertoe zullen o.a. onderzocht worden: zonnepanelen, windmolens, warmtepomp, ...
- Er wordt voorzien in een volledige éénrichtingsrondgang op de site om een vlottere en veiligere logistieke stroom op de bedrijfssite te bekomen. Er wordt voorzien in maatregelen voor het verbeteren van de verkeersleefbaarheid en verkeersveiligheid in de omgeving van de bedrijfssite. Samen met dit aangepast circulatieplan wordt op lange termijn ook een uitbreiding van de huidige parkeergelegenheid voorzien. Hiertoe wordt op lange termijn een nieuwe personeelsparking beoogd in het westen van het plangebied in nabijheid van de drogerij. Op deze manier kan het personeel via de circulatielus dicht bij de fabrieksgebouwen parkeren zodat deze niet meer via het tasveld (met rijdende heftrucks en vrachtwagens) moeten wandelen. De bezoekersparking aan de inrit van de bedrijfssite blijft behouden, gezien het nieuw kantoorgebouw op lange termijn ook aan de inrit van het bedrijfsterrein voorzien wordt.
- De uitbreiding van het gamma zal niet leiden tot een uitbreiding van de productiecapaciteit en ook niet tot een verhoging van vermestende of verzurende deposities ten opzichte van de huidige vergunde capaciteit (170 ton gevelstenen, ovencapaciteit van 343 m³, stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.506,7 kW waarvan een tunneloven van 4.000 kW op aardgas en 5 stookinstallaties van resp. 232 kW, 193 kW, 30,9 kW, 29 kW en 21,8 kW, deels op lichte fuel, deels op aardgas).
- De bedrijfsactiviteiten (productie en opslag) worden ten opzichte van hun omgeving gebufferd en ecologisch ingekleed. De buffer wordt gefaseerd voorzien op eigen terrein. (op korte termijn de noordoostelijke en noordwestelijke zijde en op lange termijn de zuidoostelijke, zuidelijke en zuidwestelijke zijde).
- Bij de inrichting wordt rekening gehouden met buffer- en infiltratievoorzieningen voor hemelwater. Deze zullen al dan niet verspreid over het terrein ingeplant worden en voldoen aan de nieuwe GSV Hemelwater die vanaf 2 oktober 2023 in werking is getreden. Hierbij zal o.a. een infiltratievolume van 330 m³/ha verharding voorzien worden.
- Bij de inrichting van het bedrijfsterrein wordt ruimte voorzien voor water: alle grachten en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater die binnen het plangebied lopen of voorzien worden

in het kader van de ontwikkelingen zullen in open bedding uitgevoerd worden. Het hemelwater dat binnen het plangebied terechtkomt, loopt richting de Zwartvenloop (en niet richting het Merksken).

- Hemelwater dat in de omgeving terecht komt moet voldoen aan de voorwaarden om de bijzondere samenstelling van de Schoorse Heideleop en Zwartvenloop te vrijwaren.
- Voor potentieel verontreinigd hemelwater wordt initiatief genomen om op korte termijn een nullozerstatuut te bekomen, rekening houdende met de genomen maatregelen (KWS-filter en coalescentiefilter voor hemelwater afkomstig van de tankpiste, veegmachine en opkuiskits aanwezig om snel te kunnen ingrijpen bij calamiteiten, noodprocedures).

Bij de opmaak van het GRUP wordt een geïntegreerde en éénduidige planologische situatie nagestreefd, waarbij bestaande plannen maximaal worden opgeheven en bestemd als zone voor verwerking van delfstoffen.

Dit grup zal op geen enkele manier aanleiding geven tot een verhoogde druk op het landbouwgebied in de omgeving.

3.2 Planingrepen

Volgende planingrepen worden voorzien:

- Kleischuur en kleiopslag (1.790 m²)
- Optimalisatie opslag (tasveld)
- Wateropvang
- (Gefaseerde) aanleg van een ecologische buffer
- Kleischuur en kleiopslag (1.320 m²)
- Nieuwe rookgasreiniger
- Energiehuishouding en optimalisatie
- Circulatie en toegankelijkheid
- Landschappelijke integratie

3.2.1 Kleischuur en kleiopslag (1.790 m²)

Het gehele voorbereidingsproces start bij de kleihal. De grondstof klei moet gevrijwaard blijven van externe invloeden.

Hiervoor is het nodig de voorbereiding en de opslag te regelen in de nabijheid van de huidige kleischuur, waar permanente bewaking van het proces gebeurt en waar de klei snel in de productiehal kan gebracht worden.

Die klei wordt deels ontgonnen in de plaatselijke ontginningsgronden ten zuiden van de bedrijfssite. Door de toenemende vraag naar andere kleuren, structuren en formaten en de steeds strenger wordende kwaliteitseisen, is de noodzaak ontstaan om met extern aangevoerde klei te werken. Hierdoor is meer opslagruimte voor klei nodig en zijn ook meer machines nodig om de kleisoorten te mengen tot een homogeen mengsel. Op het vlak van grondstofopslag moet de steenbakkerij zich flexibel opstellen omdat de marktvaart per type klei en dus per type baksteen sterk fluctueert. Om zowel de eigen als de ingevoerde grondstof te stockeren heeft Steenbakkerij Desta nood aan meer overdekte ruimte voor opslag. Om de kleibevoorrading niet in het gedrang te laten komen, wenst

Steenbakkerij Desta op korte termijn de bestaande kleischoor voor de opslag van klei uit te breiden. Door de opslagcapaciteit te verhogen kunnen er grotere hoeveelheden klei aangevoerd worden.

Door de verruiming van het aantal producten stijgt ook de benodigde oppervlakte voor opslag van afgewerkte producten. De benodigde extra ruimte op korte termijn wordt begroot op 1.790 m². Door de uitbreiding van de bestaande kleischoor, kan enerzijds de opslag van zand meer zuidwaarts op de site verhuizen en anderzijds kan een efficiëntere aanrijroute voorzien worden richting kleischoor.

3.2.2 Optimalisatie opslag (tasveld)

Het assortiment van de steenbakkerij is zo uitgebreid over de jaren heen, dat een overzichtelijk voorraadbeheer noodzakelijk is. Steenbakkerij Desta beschikt momenteel over een tasveld dat qua omvang onvoldoende is om de productie te volgen. Dit beperkt sterk de flexibiliteit van de productie van het bedrijf. De paletten worden op het tasveld gestapeld. Het betreft een verhard, niet overdekt plein, vanwaar de vrachtwagens ingeladen worden voor transport. Het is essentieel om voldoende voorraden op te bouwen van een groot deel van het gamma. Daarnaast zal de optimalisatie van het tasveld bijdragen aan de optimalisatie van de aanrijroute naar de nieuwe kleihal. Hiervoor wordt een bijkomend verhard oppervlak (1.840m²) voorzien ter hoogte van de kleihal.

Externe aanvoer van de grondstoffen klei en zand geschiedt via Heerle richting de fabriek. Vervolgens rijdt men tegen de klok in rond de fabriek om de klei in de nieuwe kleischoor te storten. Grondstoffen afkomstig van de eigen zuidelijker gelegen ontginningsputten worden geleverd via de zuidelijke perceelgrens.

In eerste instantie wenst Steenbakkerij Desta het huidige tasveld van circa 15.482 m² uit te breiden met een oppervlakte van 6.598 m².

3.2.3 Wateropvang (250 m³)

De steenbakkerij doet al aan plaatselijke wateropvang (bassin) voor proceswater ter hoogte van de huidige kleischoor.

Het bedrijf vangt een groot deel van het water op dat afkomstig is van de daken. Het opgevangen regenwater wordt opgeslagen in hemelwaterputten en hergebruikt.

De voorziene uitbreidingen van het tasveld en de bedrijfsgebouwen vergroten de verharde oppervlakte waardoor de toename aan verharding een impact zou kunnen hebben op de volumes en debieten van het huidige watersysteem. Door de bedrijfsgebouwen uit te breiden is er bijgevolg nood aan een tweede bassin (250 m³) om het hemelwater op te vangen. Dit opgevangen water kan worden gebruikt als proceswater in het lokale productieproces van de steenbakkerij.

Verder zullen bufferbekkens aangelegd worden om het overtollige oppervlaktewater afkomstig van het tasveld op te vangen en te laten infiltreren. Hiermee zal worden voldaan aan de nieuwe GSV Hemelwater die vanaf 2 oktober 2023 in voege is getreden.

3.2.4 Gefaseerde Ecologische buffer

Gefaseerd zal een ecologische ingerichte ruimtelijke buffer (bestaande uit o.a. een aarden berm in het westen en zuiden van het plangebied en een Legioblockenwand in het noordoosten van het plangebied) voorzien worden. De buffer wordt gefaseerd voorzien op eigen terrein (op korte termijn de noordoostelijke en noordwestelijke zijde en op lange termijn de zuidoostelijke, zuidelijke en zuidwestelijke zijde).



3.2.5 Kleischuur en kleiopslag (1.320 m²)

Door de verhoging in opslagcapaciteit stijgt ook de benodigde oppervlakte voor de tweede schuur: de benodigde extra ruimte wordt begroot op 1.320 m². De verhoogde kwaliteitsvereisten van de markt en de normeringscommissies maken dat een sterk verbeterde kleivoorbereiding noodzakelijk is.

3.2.6 Nieuwe rookgasreiniger

Steenbakkerij Desta nv is een GPBV – bedrijf (Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging). Het normenkader wordt afgetoetst aan de BBT (Best Beschikbare technieken), zodoende in de toekomst de emissiewaarden kunnen wijzigen.

De afgelopen decennia slaagden zowel Vlaanderen als Europa erin de uitstoot van vervuilende stoffen naar de lucht sterk te verminderen en zo de kwaliteit van onze lucht te verbeteren. Toch heeft de luchtverontreiniging nog steeds een belangrijke schadelijke impact op onze gezondheid en op het leefmilieu volgens het Luchtbeleidsplan 2030.

De milieuwetgeving legt verstrengde normen op voor de uitstoot van de milieubelastende stoffen zoals zwavel en fluor. De uitstoot van deze stoffen is terug te brengen tot de samenstelling van de grondstof, zijnde de klei. In de toekomst zal de milieuwetgeving nog meer verstrengen waarvoor meer efficiënte installaties vereist zullen worden. Hierdoor is er bij Steenbakkerij Desta op langere termijn nood aan een nieuwe efficiëntere rookgasreinigingsinstallatie.

3.2.7 Energiehuishouding en optimalisatie

Steenbakkerij Desta nv is aangesloten bij het EBO (Energiebeleidsovereenkomst) voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Deze energiebeleidsovereenkomsten zijn erop gericht dat zoveel mogelijk industriële eindverbruikers van energie vooraanstaand worden en blijven op gebied van energie-efficiëntie. De toetredende ondernemingen dragen daarmee bij aan de realisatie van de Vlaamse CO₂- en energie-efficiëntiedoelstellingen.

Een steenbakkerij heeft als kenmerk dat de oven veel warmte produceert die kan worden hergebruikt. Het droogproces wordt gevoed door recuperatielucht van de oven, waardoor extra voorzieningen voor warmte-energie nauwelijks nodig zijn. De beschikbare warmte-energie afgestaan door de oven wordt bijna volledig gerecupereerd in het droogproces. De uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten aansluitend op de bestaande bedrijfsgebouwen maakt het bijgevolg mogelijk de energiehuishouding te kunnen optimaliseren. Bovendien werd de tunneloven recent opnieuw geïsoleerd.

De mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen worden bekeken, om duurzame energie te kunnen opwekken. Bovendien wordt in het GRUP Klei van de Kempen de mogelijkheid voorzien om in ontginningsgebied met nabestemming landbouw windmolens te plaatsen. De optie voor het plaatsen van windmolens wordt ook door Steenbakkerij Desta onderzocht.

Steenbakkerij Desta beschikt over een WKK-installatie waarvan de warmte ook in de drogerij gebruikt wordt.

Steenbakkerij Desta wil voorbereid zijn op de nieuwe technologieën van duurzame energievoorzieningen. Hiervoor is het wenselijk om proactief ruimte te voorzien.

3.2.8 Circulatie en toegankelijkheid

In de huidige toestand is het niet mogelijk om rond de volledige site van de steenbakkerij te kunnen circuleren. Bijkomend is het soms moeilijk voor de vrachtwagens om te laden omdat ze niet bij de

gewenste partij kunnen geladen worden door de moeilijke toegankelijkheid van de site. Hierdoor ontstaat er veel intern vervoer met vorkliften. Een uitbreiding van de huidige parkeergelegenheid bijgestaan door een aangepast circulatieplan binnen de site zijn ingrepen die van belang zijn op lange termijn. Een volledige rondgang op de site is voorzien op lange termijn en zal het logistieke gebeuren vlotter doen verlopen. Deze circulatie voorziet ook een betere afscheiding voor zwakke weggebruikers, hetgeen de veiligheid op het terrein ten goede komt.

Hiertoe wordt op lange termijn een nieuwe personeelsparking beoogd in het westen van het plangebied in nabijheid van de drogerij. Op deze manier kan het personeel via de circulatielus dicht bij de ingang van de fabriek parkeren zodat deze niet meer via het tasveld (met rijdende heftrucks en vrachtwagens) moeten wandelen. De bezoekersparking aan de inrit van de bedrijfssite blijft behouden, gezien het nieuw kantoorgebouw op lange termijn ook aan de inrit van het bedrijfsterrein voorzien wordt.

Het huidige kantoor aan de inkom van het terrein omvat zowel de administratie, de ontvangstruimte voor gasten, de opslag van stalen, toonzaal, ... Zowel binnen als buiten het gebouw is de ruimte ontoereikend geworden. Zo is het bv. onmogelijk geworden om het volledige gamma te tonen.

Steenbakkerij Desta wil de mogelijkheid hebben om op lange termijn een nieuw bureau ter hoogte van het huidige tasveld te voorzien waarbij wordt gestreefd naar een duurzame, ruimtelijke en maatschappelijke kwaliteit.

3.2.9 Landschappelijke integratie

De uitbreiding van de kleihal, het tasveld en het nieuwe kantoor zullen beeldbepalend zijn voor de naaste omgeving.

Steenbakkerij Desta wenst deze bedrijfsuitbreidingen landschappelijk in te kleden en te bufferen ten opzichte van het VEN-gebied.

Een ecologische buffer zal binnen de plancontour op eigen terrein gecreëerd worden. Een eerste voorstel is opgenomen in paragraaf 3.2.4.

De buffer wordt gefaseerd voorzien (op korte termijn de noordoostelijke en noordwestelijke zijde en op lange termijn de zuidoostelijke, zuidelijke en zuidwestelijke zijde).

3.3 Nabestemming

In het GRUP wordt een nabestemming vastgelegd die in werking treedt in geval de huidige activiteit, de productie van bakstenen zou worden beëindigd. De volgende mogelijke nabestemmingen worden overwogen:

- Bosgebied (volgens huidige grondkleur gewestplan)
- Natuurgebied (zoals art. 6 van het omliggende GRUP)
- Recreatiegebied (dat aansluit op de bestaande eventing-zone)
- 'laagdynamisch bedrijventerrein' (activiteiten met een gelijkaardige verkeersgeneratie en impact als Steenbakkerij Desta)

Deze 4 mogelijke nabestemmingen zullen volwaardig in het plan-MER in de verschillende disciplines onderzocht worden. Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn o.a. ruimtelijke inpasbaarheid, mobiliteit, aansluiting op bestaande functies en aansluiting op bestaande planologische bestemmingen.

3.4 Alternatieven

3.4.1 Locatie-alternatieven

In het planologisch attest van 10 november 2022 is het behoud van het bedrijf op de huidige locatie grondig afgewogen en gunstig beoordeeld. Hierbij gebeurde een ruimtelijke afweging en een evaluatie van de diverse milieuaspecten. Steenbakkerij Desta nv is een hoofdzakelijk vergund en bestaand regionaal bedrijf. De ruimtebehoefte op zowel korte als lange termijn kan op de bestaande site, op gronden in eigendom, worden ingevuld.

Er worden dan ook geen alternatieve locaties meegenomen in het planproces.

3.4.2 Programma-alternatieven

Het programma dat Steenbakkerij Desta wil realiseren ligt duidelijk vast. De ruimtelijke behoeften op korte en lange termijn zijn gekend vanuit de aanvraag tot planologisch attest, waaraan dit GRUP uitvoering geeft. Om die reden worden geen programma-alternatieven meegenomen.

In het planologisch attest werd het voortbestaan van het bedrijf op de huidige locatie bevestigd, de activiteiten van het bedrijf blijven onveranderd.

3.4.3 Inrichtingsalternatieven

Het planproces vertrekt vanuit een inrichting die werd uitgewerkt in de aanvraag van het planologisch attest. Het voorliggend plan betreft de invulling van de ruimte en clustering van de verschillende functies met aandacht voor onder andere brandveiligheid, hygiëne, mobiliteit, energie-efficiëntie, etc. Daarnaast wordt bij de intekening van de gebouwen, taluds en legioblockenmuren ook maximaal rekening gehouden met afscherpende effecten voor geluid, stof en overige emissies, zodoende de impact van het bedrijf op de omgeving zoveel mogelijk te beperken. In het voorbereidend traject van het planologisch attest werd reeds een belangrijk optimalisatieproces voor de inrichting van de site doorlopen.

In de aanvraag planologisch attest werd de ruimtelijke behoefte van het bedrijf en gewenste ruimtelijke structuur beschreven. Op basis van de ruimtelijke behoefte werd daarbij een locatieonderzoek opgenomen. Hierbij werd grote aandacht geschonken aan het verhogen van het ruimtelijk rendement op de bedrijfssite.

In het kader van plaatsbesparing op het tasveld is werken in verdiepingen niet aangewezen omdat op deze manier het landschap visueel aanzienlijk zou worden verstoord en dit niet in overeenstemming is te brengen met de logistieke flow van het bedrijf. Meer dan 4 paletten hoog stapelen blijkt verder niet mogelijk om veiligheidsredenen. De enige manier om bijkomende opslagruimte te creëren is dus een ruimtelijke uitbreiding van het bestaande tasveld waarbij opnieuw rekening wordt gehouden met de maximale stapelhoogte om de ingenomen ruimte optimaal te benutten.

De locatie die naar voren werd gedragen als geschikte locatie voor de beoogde uitbreiding is het gebied waarop het plan en planologisch attest betrekking heeft.

Bij de opmaak van het planologisch attest werden alternatieven voor de inname van open ruimte onderzocht. Het te regulariseren tasveld is reeds een bestaand tasveld dat aansluit bij het bestaande vergunde tasveld en op een logische manier is ingepland op de site, waarbij het goed bereikbaar is voor zowel intern verkeer uit de steenfabriek als voor externe transporten in functie van de afvoer van eindproducten. De overzichtelijkheid van de site door de afgewerkte producten aan één zijde van de site te houden en de stockage van grondstoffen aan de andere kant van de site te voorzien, zorgt voor een goede leesbaarheid hetgeen de interne veiligheid ten goede komt.

De locatie van de uitbreiding van het **tasveld** wordt voorzien in het verlengde van het huidige tasveld, zodat de opslag van het afgewerkte product op een centrale plaats kan bewaard worden. Dit bevordert de logistieke afwikkeling op het terrein: leveringen kunnen op die manier steeds op één en dezelfde plaats in vrachtwagens geladen worden.

Ook de andere voorziene uitbreidingen zoals de **extra kleischuren** worden op de daartoe meest geschikte locaties voorzien. Deze worden aangebouwd aan het bestaande gebouw waardoor enerzijds de levering van de klei in bulk vlot verloopt langs de buitenzijde van de schuren, en anderzijds de periodieke afname van de klei in kleinere hoeveelheden intern kan geschieden, zodat deze direct in het verwerkingsproces kan ingezet worden.

De **wateropvang** die op korte termijn voorzien wordt, zal geplaatst worden op daartoe geschikte locaties.

Inrichtings-alternatieven zijn niet van toepassing voor de toekomstige **rookgasreiniger**, gezien deze locatiekeuze rechtstreeks verbonden is met de bestaande locatie van de tunneloven. De rookgassen worden zo dicht mogelijk aan de bron gereinigd.

Om een passende buffering te voorzien tussen het bedrijf en de omliggende natuurgebieden is in deze startnota een voorlopige voorstel opgenomen (zie figuur in punt 2.4.3) waarbij een aarden berm en (waar een aarden berm door plaatsgebrek niet mogelijk is) een Legioblockenwand met gelijkaardige bufferende eigenschappen rondom de bedrijfssite en op eigen terrein wordt voorzien. De aarden berm en muur zullen een hoogte van 4m hebben. De buffer wordt gefaseerd voorzien (op korte termijn de noordoostelijke en noordwestelijke zijde en op lange termijn de zuidoostelijke, zuidelijke en zuidwestelijke zijde).

De exacte invulling van deze buffer zal tijdens het effectenonderzoek van het plan-MER bij voorliggend GRUP nader onderzocht worden. Hierbij zal ook rekening gehouden worden met de ruimtelijke balans van het totale plangebied.

Gelet op bovenstaande, worden geen bijkomende inrichtingsalternatieven meegenomen. Uit het verdere onderzoek kunnen evenwel steeds optimalisaties naar voren komen.

3.5 Reikwijdte en detailleringsgraad

Het plan zal een planologische bestemming vastleggen op perceelsniveau. De reikwijdte van het voorgenomen plan betreft dus maatregelen in de ruimtelijke ordening, in casu het wijzigen van de planologische bestemming van een gebied dat bijdraagt tot de doelstelling. De planologische bestemming van het ruimtelijk uitvoeringsplan zal voor het plangebied de huidige planologische bestemming van het geldende gewestplan vervangen.

Aan de nieuwe bestemmingszone zullen stedenbouwkundige voorschriften worden gekoppeld. Deze voorschriften hebben betrekking op de inrichting en het beheer van de bestemmingszone.

De contouren van het GRUP Klei van de Kempen vormen in oostelijke, zuidelijke en westelijke richting de begrenzing van het plangebied. Langsheen het noorden wordt de bestaande toegangsweg (die momenteel volgens het gewestplan is opgenomen als bosgebied) opgenomen in het plangebied.

Het op te maken GRUP zal worden opgesteld voor het gehele plangebied en zal bestaan uit een grafisch plan met bijhorende bestemmingsvoorschriften. Deze bestemmingsvoorschriften zullen een gelijkaardige detailleringsgraad hebben als de bestaande bestemmingsvoorschriften van het reeds bestaande aanpalende GRUP Klei van de Kempen.

De stedenbouwkundige voorschriften voor het plangebied zullen enerzijds worden afgestemd op de acties die werden goedgekeurd in het planologisch attest en anderzijds op het toekomstig

functioneren van het bedrijf. In lijn met plaatselijke noden en randvoorwaarden op het terrein zullen bebouwingmogelijkheden verder worden gedifferentieerd.

3.6 Plangebied

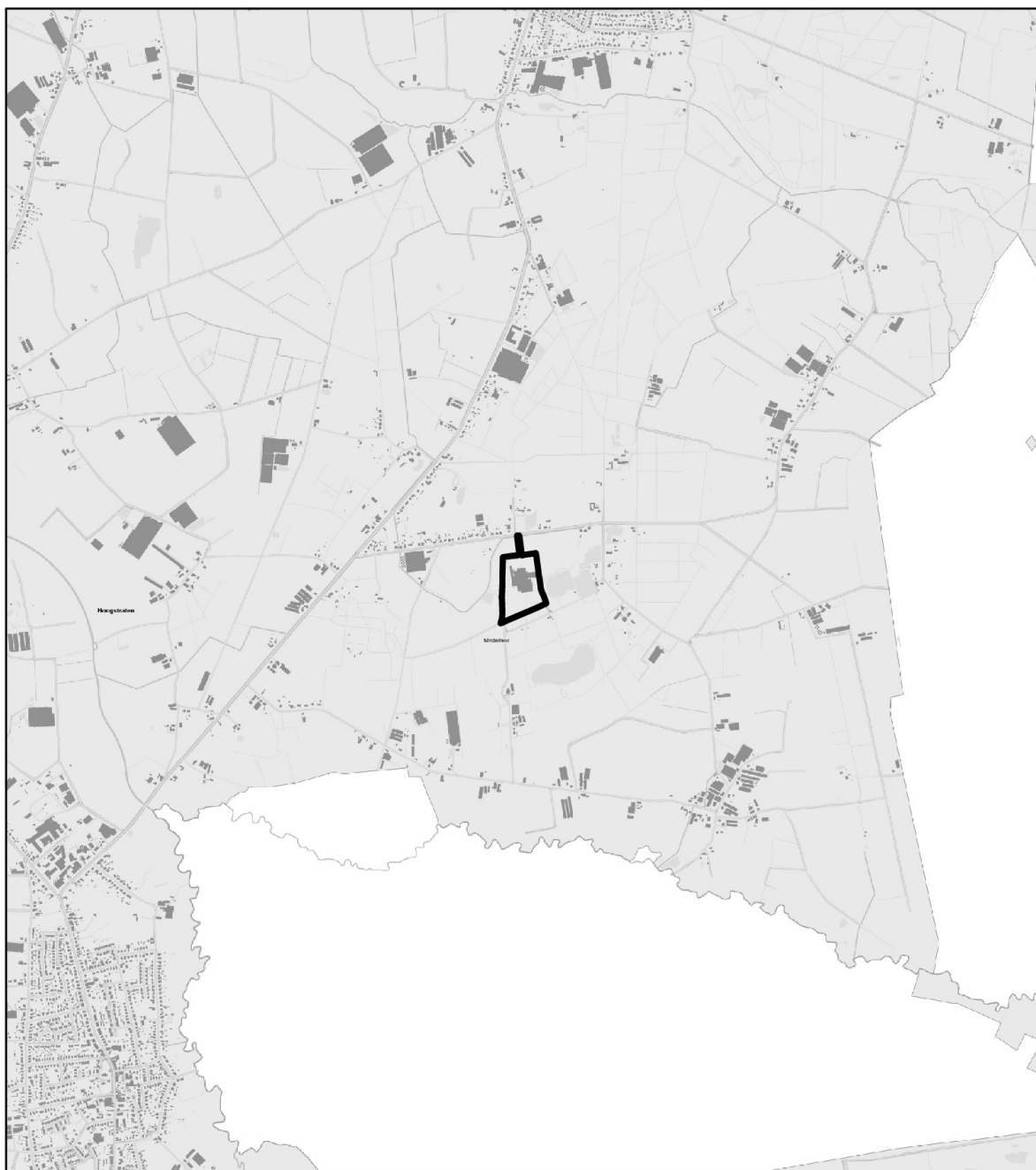
Steenbakkerij Desta ligt op het grondgebied van Minderhout, een deelgemeente van Hoogstraten, in het noorden van de provincie Antwerpen. Landschappelijk en fysisch-geografisch behoort Hoogstraten tot de Noorderkempen.



Het plangebied van Desta is gelegen in het oosten van de gemeente Hoogstraten, op ca. 3 km ten noordoosten van de dorpskern van Hoogstraten en op ca. 2,8 km ten zuiden van de dorpskern van Meerle.

De gemeente Hoogstraten heeft een oppervlakte van 2.876 km². Het plangebied van voorliggend GRUP voor de uitbreiding van Steenbakkerij Desta beslaat een (relatief gezien beperkte) oppervlakte van ca. 7 ha oftewel 0,07 km².

Het plangebied bevindt zich ten oosten van de E19 richting Antwerpen-Breda. Het op- en afrittencomplex ter hoogte van Meer verzorgt de verbinding met de gewestwegen die het hinterland van de Kempen bedient en zorgt voor een goede verbinding met Nederland. Op 1,7 km ten westen en ten noorden ligt de Nederlandse grens.

Het plangebied is vanaf de E19 bereikbaar via de N14, om via de zijstraat Heerle tot de oprijlaan van de steenbakkerij te komen. De verschillende ontginningsgebieden die de steenbakkerij bezit zijn bereikbaar via diverse gemeentelijke wegen. Via de Goorkensdreef kan het terrein ook via de zuidelijke zijde bereikt worden.



| | |
|--|--|
| Legende | |
|  Plangebied | Achtergrond: GRB basiskaart grijs |
| Figuur 3.1 plancontour in omgeving | Schaal : 1:30.000 |
| | 0 300 600 1.200 Meters |
| Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00553_00001 | N  |
| Steenbakkerij Desta nv | Startnota |

In het zuidwesten bevindt zich de hoofdkern Hoogstraten, centraal de dorpskern Minderhout en in het noorden de dorpskern Meer.

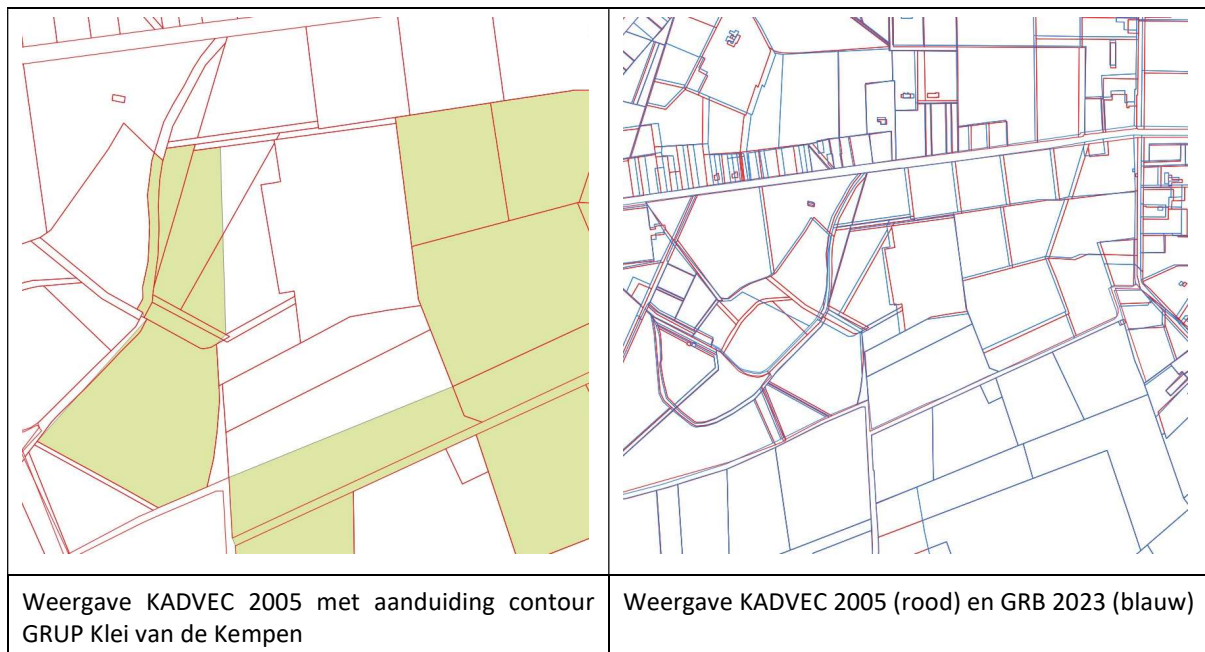
De plancontour van het GRUP Steenbakkerij Desta sluit volledig aan bij het omliggende bestaande GRUP Oppervlaktedelfstoffenzone “Klei van de Kempen”, voor wat betreft de oostelijke, zuidelijke en westelijke begrenzing. De noordelijke grens wordt bepaald door twee perceelgrenzen ten noorden van de bedrijfssite, net iets voorbij de planologische grenzen uit het gewestplan. De toegangsweg vanaf Heerle naar het bedrijfsterrein is ook in het plan opgenomen.

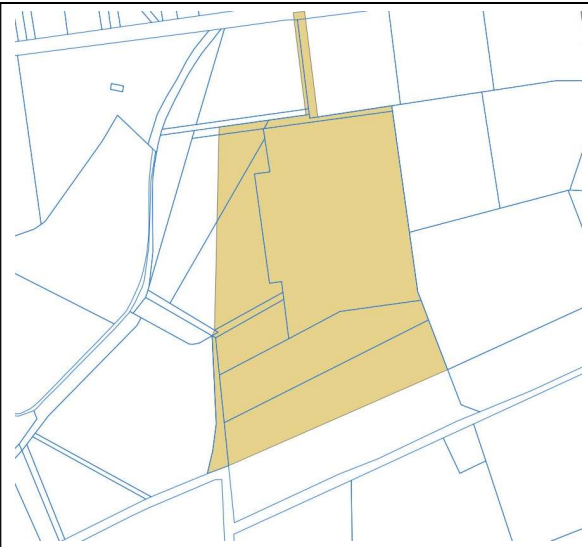

Het voorgenomen plan Steenbakkerij Desta wordt ingetekend op de meest recente GRB van 2023. Het GRUP Klei van de Kempen werd ingetekend op KADVEC (AGIV – AAPD) uit 2005. Ter hoogte van het plangebied Steenbakkerij Desta blijken de perceelsgrenzen van beide ondergronden behoorlijk van elkaar te verschillen, zodat bij een overlay de indruk kan ontstaan dat beide plannen niet op elkaar aansluiten. Dat is gevisualiseerd in onderstaande kaarten.

Toch is er geen overlap tussen het bestaande GRUP Klei van de Kempen en het nieuwe GRUP Steenbakkerij Desta. Er blijven evenmin restzones tussen beide plannen.

Tot het plangebied Steenbakkerij Desta behoren delen van de percelen 87F, 87G, 86F, 90E, 90L, 90M, 95D, 79A en volgende percelen volledig 89N, 89R, 89P, 82K, 81F en 96E.

Er zullen dus geen wijzigingen worden aangebracht aan het GRUP Klei van de Kempen en aan de VEN gebieden. Hoewel dit grafisch niet zo lijkt, sluit de bestaande contour van GRUP Klei van de Kempen in werkelijkheid aan op de nieuwe plancontour van GRUP Steenbakkerij Desta.



| | |
|---|---|
|  |  |
| <p>Weergave GRB 2023 met aanduiding plancontour GRUP Steenbakkerij Destá</p> | <p>Weergave GRB 2023 met aanduiding contour GRUP Klei van de Kempen en GRUP Steenbakkerij Destá</p> |

3.7 Bestaande juridische toestand

3.7.1 Vergunningstoestand

Stedenbouwkundige vergunningen:

- Op 2 april 1957 werd een vergunning afgeleverd aan Destá nv voor het bouwen van een steenpannen – en buizenfabriek (ref. SV19578110).
- Op 13 juli 1963 werd een vergunning afgeleverd aan Destá nv voor het bouwen van een open loods (ref. SV19638224).
- Op 22 juni 1976 werd een vergunning afgeleverd aan Destá nv voor het bouwen van een loods (ref. SV19768578).
- Op 5 januari 1984 werd een vergunning afgeleverd aan Destá nv voor het kaalkappen van dennenbossen (ref.SV19841315).
- Op 3 september 1990 werd een vergunning afgeleverd aan Destá nv voor het uitbreiden van bedrijfsgebouwen (ref.SV19902961).
- Op 5 september 1994 werd een vergunning afgeleverd aan Destá nv voor het bouwen van een kleischuur (ref.SV1994191).
- Op 30 januari 1995 werd een vergunning afgeleverd aan Destá nv voor het bouwen van een loods bij een bestaande gevelsteenfabriek (ref. SV1994273).
- Op 23 maart 1998 werd een vergunning afgeleverd aan Destá nv voor het wijzigen van het reliëf (ref. SV1997183).
- Op 7 augustus 2000 werd een vergunning afgeleverd aan Destá nv voor het uitbreiden van een bestaand steenfabriek met loods voor kleibehandeling (ref. SV20036)
- Op 26 oktober 2009 werd een vergunning afgeleverd aan Destá nv voor het bouwen van een gascabine (ref. SV2009319).
- Op 29 januari 2018 werd een vergunning afgeleverd aan Destá nv voor een ontbossing (ref. 13014-G-201783).

Milieuvergunningen:

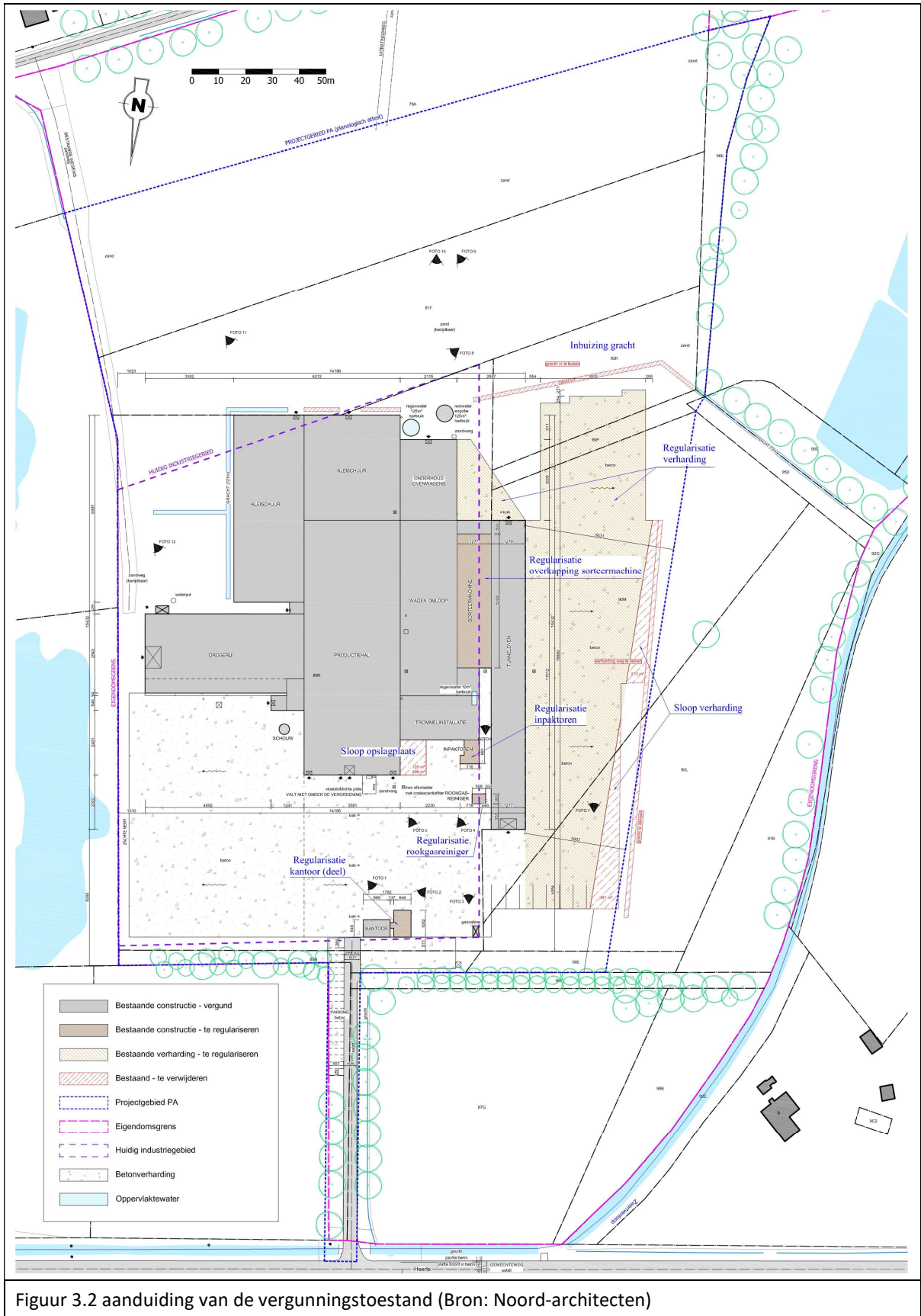
- Op 31 januari 1958 is akte genomen van een melding m.b.t. op een permanente steenpannen en buizenfabriek (ref 27.599f2/M/S).
- Op 31 januari 1967 werd een exploitatievergunning verleend voor de inrichting van aanhorigheden bij een kleigraverij (vuurhaard en rookpijpen) (ref 5.409 m/J.St.)
- Op 23 april 1976 werd een exploitatievergunning verleend voor de inrichting van aanhorigheden bij een kleigraverij (verpakkingstand, tunneloven, vooroven, bediening) (ref H.A.67/T).
- Op 23 april 1980 werd een exploitatievergunning verleend voor de inrichting van aanhorigheden bij een kleigraverij (zetelmachine en een kamerdrogerij) (ref G.A.67/GP/T).
- Op 8 december 1994 werd een milieuvergunning verleend om te exploiteren bij een kleigraverij (2/G.A./138)
- Op 3 oktober 1996 werd een milieuvergunning verleend voor de inrichting van aanhorigheden bij een kleigraverij (kleischuur met transportinstallatie en een oven) (ref 2/GA-149/JB).
- Op 4 november 1999 werd een milieuvergunning verleend voor de inrichting van aanhorigheden bij een kleigraverij (opslagcapaciteit, transformator...) (ref MLAV1/9900000182).
- Op 29 november 2000 is akte genomen van een melding m.b.t. een inrichting van klasse 3 die een eenheid vormt samen met de vergunde inrichtingen, omvattend met als voorwerp de uitbreiding van het lozingsdebiet van koelwater tot maximaal 2m³/uur een 4000m³/jaar rubrieknummer: 3.5.1 (ref. MLAN3/0300000074)
- Op 25 april 2002 is akte genomen van een melding m.b.t. een inrichting van klasse 3 die een eenheid vormt samen met vergunde inrichtingen, omvattend met als voorwerp een vaste propaantank met een waterinhoudsvermogen rubrieknummer: 16.8.1 (ref MLAN3/0200000016).
- Op 27 februari 2003 is akte genomen van een melding m.b.t. een inrichting van klasse 3 die een eenheid vormt samen met de vergunde inrichtingen, omvattende een bronbemaling die noodzakelijk is voor de exploitatie van de kleigraverij met als voorwerp rubrieknummer: 53.5 (ref. MLAN3/0300000006)
- Op 22 december 2005 werd een milieuvergunning verleend voor de inrichting van aanhorigheden bij een kleigraverij (herrubricering van 2 kuipen, opslag van mineralen...) (ref MLAV105-346).
- Op 1 juli 2010 werd een milieuvergunning verleend voor de uitbreiding van de WKK en de drijfkraft van inrichtingen voor de productie van gevelstenen (ref MLAV1/1000000096).
- Op 23 december 2014 werd een milieuvergunning (hervergunning) verleend voor de uitbreiding van: lozen van bedrijfsafvalwater, transformator, opslag...ref MLAV1-/2014-0269).
- Op 17 december 2020 werd een omgevingsvergunning (milieuluik) verleend voor de wijziging, uitbreiding, actualisatie van de opslag van gevaarlijke en brandbare stoffen en vermogens m.b.t. de steenbakkerij – ref OMVP-2020-0180 –V2.

Op 30 oktober 2023 werd een omgevingsvergunningsaanvraag (kenmerk 2023098668) ingediend voor de korte termijn planingrepen uit het planologisch attest van 10 november 2022. Deze aanvraag is momenteel lopende.

Het voorwerp van deze omgevingsvergunningsaanvraag is onder meer:

- Regularisatie van het tasveld;
- Aanleg van een 4 m hoge aarden berm en Legioblockenwand op respectievelijk de westelijke en oostelijke zijde van de site;
- Vermindering van het lozen van bedrijfsmatig afvalwater - het bedrijf heeft de procedure opgestart om het statuut van nullozer aan te vragen, m.u.v. het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste1;
- Aanleg hemelwateropvang;
- Uitbreiding van de trommelinstallatie, maar geen toename productiecapaciteit (er wordt ter vervanging van de oude trommelinstallatie een nieuwe installatie voorzien in een nieuwe loods aangezien de oude installatie niet meer voldeed aan de capaciteitseisen);
- Verwijdering van een stookinstallatie;
- Regularisatie rookgasreiniger;
- Regularisatie overkapping ontladingsmachine;
- Regularisatie kantoorgebouw;
- Sloop inpaktoren.

Bij deze aanvraag werd geen project-MER opgemaakt, gezien er geen vroegtijdige hernieuwing van de indelingsplichtige activiteiten wordt aangevraagd. De aanvraag betreft immers voornamelijk regularisaties en actualisaties.



De noodzakelijke regularisaties maken onderdeel uit van de lopende omgevingsvergunningsaanvraag ingediend op 30 oktober 2023 (kenmerk 2023098668).

3.7.2 Juridische toestand

Hieronder kan de huidige juridische toestand met bijhorende randvoorwaarden teruggevonden worden:

Tabel 1 Bestaande juridische toestand

| Type | Beschrijving | |
|---|---|--|
| | Plangebied | Ruimer studiegebied (= omgeving van plangebied) |
| Ruimtelijk | | |
| Gewestplan | Het plangebied is volgens het origineel gewestplan Turnhout (30 september 1977) gelegen in de volgende gebieden: <ul style="list-style-type: none"> • Gebied voor milieubelastende industrieën • Bosgebied • Bosgebied met overdruk ontginningsgebied • Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden | Het ruimere studiegebied wordt gekenmerkt door voornamelijk (landschappelijke waardevol) agrarisch gebied en bosgebied. |
| Herbevestigd agrarisch gebied | Het plangebied is niet gelegen in herbevestigd agrarisch gebied. | Het agrarisch gebied ten zuiden van het plangebied betreft herbevestigd agrarisch gebied. |
| Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan | Niet van toepassing | Gewestelijk RUP 'Gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning Oppervlakedelfstoffenzone "Klei van de Kempen"'. Dit GRUP valt niet binnen het plangebied maar grenst hieraan langs de oostelijke, zuidelijke en westelijke zijde. |
| Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan | Niet van toepassing | Niet van toepassing |
| Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan | Niet van toepassing | Niet van toepassing |
| Bijzonder plan van aanleg | Niet van toepassing | Niet van toepassing |
| Planologisch attest | Verkregen op 10 november 2022 | Niet van toepassing |
| Vergunningstoestand | Voor de exploitatie van de steenbakkerij beschikt Steenbakkerij Desta nv over een milieuvergunning klasse 1 die afloopt in 2034. De gebouwen en toebehoren zijn hoofdzakelijk vergund (zie par 3.2.1 Vergunningstoestand). | Niet van toepassing |
| Atlas der buurtwegen | Niet van toepassing | Niet van toepassing |
| Atlas der waterlopen | Niet van toepassing | Binnen het studiegebied grenzen aan verschillende geklasseerde waterlopen (zie discipline water). |

| Natuur | | |
|---|---|--|
| Habitatrichtlijngebied | Niet van toepassing | Habitatrichtlijngebied is gelegen op 3,8km ten noorden en 3,3km ten zuiden van plangebied. |
| Vogelrichtlijngebied | Niet van toepassing | Vogelrichtlijngebied is gelegen op een ruime afstand van 9 km ten zuidoosten van het plangebied. |
| Gebieden van het VEN/IVON | Niet van toepassing | Het plangebied grenst aan Grote Eenheden Natuur (VEN-gebied) aan de oostelijke, zuidelijke en westelijke zijde. |
| Natuurreservaten | Niet van toepassing | Niet van toepassing |
| Water | | |
| Beschermingszone waterwingebied | Het bedrijf is niet gelegen in of in de nabijheid van oppervlaktewaterwingebieden, noch grondwaterwingebieden en beschermingszones. | Een beschermingszone waterwingebied is gelegen op ca. 2,4 km ten noordoosten van het plangebied. |
| Overstromingsgevoelige gebieden (2023) | In de noordwestelijke hoek bevindt zich een kleine overstromingsgevoelige zone (ca. 100 m ²). Hier bevinden zich geen bedrijfsactiviteiten. | In het ruime studiegebied zijn enkele overstromingsgevoelige gebieden aangeduid. |
| Polders en Wateringen | Niet van toepassing | Niet van toepassing |
| Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie | | |
| Beschermd monument, beschermd landschap, beschermd stads- of dorpsgezicht | Niet van toepassing | Niet van toepassing |
| Bouwkundig erfgoed | Niet van toepassing | Op ca. 200m ten noorden van de fabrieksgebouwen is het vastgestelde bouwkundig erfgoed 'Twee boerenarbeiderswoningen' (aanduidingsid 107575) aanwezig. |

3.8 Bestaande feitelijke toestand



Foto vanuit de straat Heerle naar de toegangsweg



Foto vanuit het noorden van het terrein naar de bedrijfsgebouwen



Foto vanuit het zuiden van het terrein naar links achteraan het aanpalende VEN gebied aan de westkant met aanpalend het tasveld en rechts de bedrijfsgebouwen



Foto vanuit het zuiden van het terrein naar de bedrijfsgebouwen

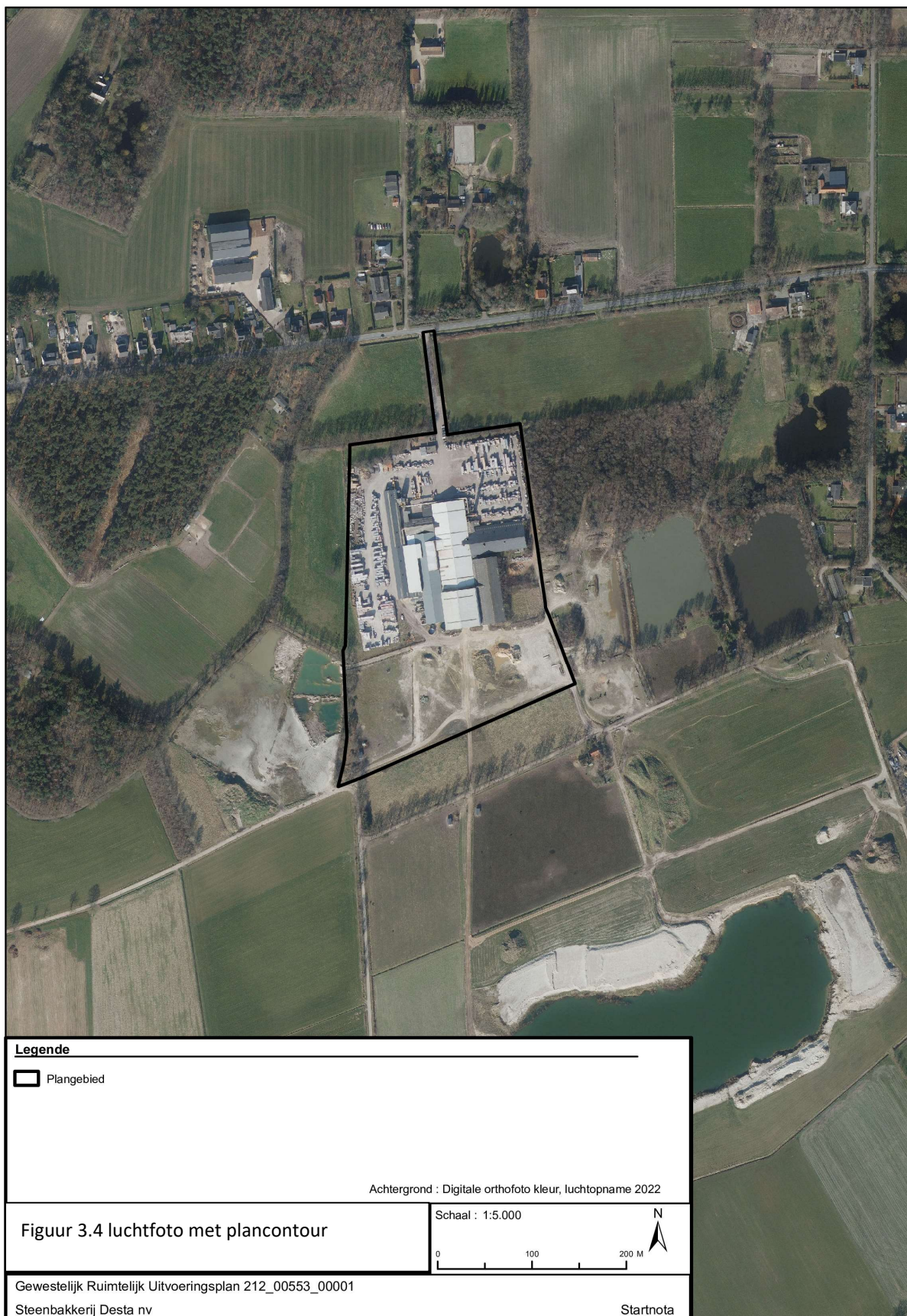


Foto vanuit het zuiden van het terrein naar rechts het aanpalende VEN gebied aan de oostkant en links de bedrijfsgebouwen



Foto van een van de tasvelden op het terrein

Figuur 3.3 foto's van het bedrijfsterrein





Figuur 3.5 bestaande feitelijke toestand van de steenbakkerij (plangebied) (Bron: Noord-architecten)

Beschrijving feitelijke toestand plangebied:

Het plangebied bestaat in het noordelijke en centrale gedeelte uit een hoofdzakelijk verhard terrein en is ingericht met een toegangsweg met parking, een klein kantoorgebouw, tasvelden en industriële hallen gerelateerd aan de steenbakkerij (zoals oven, luchtzuiveringsinstallaties, kleischuren, ...)

Het zuidelijke gedeelte van het plangebied is momenteel hoofdzakelijk onverhard. Hier bevindt zich een opslag van zand. Langsheen de zuidelijke grens van het plangebied is een strook jonge bosaanplant aanwezig.

Beschrijving feitelijke toestand omgeving plangebied:

Het plangebied wordt omgeven door een weide aan de noordelijke zijde, door grasland aan de westelijke zijde en door bebossing langsheen de oostelijke en zuidelijke perceelsgrenzen.

Langsheen de noordwestelijke kant grenst het plangebied aan grasland dat is begroeid na het afgraven en opnieuw opvullen van ontginningsgebied.

Langsheen de zuidwestelijke zijde grenst het plangebied aan ontginningsputten die met stagnerend hemelwater gevuld zijn. Dit terrein wordt stelselmatig verder opgevuld zodat het op termijn de nabestemming van landbouwgebied kan vervullen.

Langsheen de zuidelijke zijde grenst het plangebied aan een weide met aanplant van jonge bomen dat op termijn tot een volwaardig bebost terrein dient te ontwikkelen.

Langsheen de zuidoostelijke zijde grenst het plangebied aan een zone die is ingericht als een eventingzone voor paardensport.

Langsheen de noordoostelijke zijde grenst het gebied aan een beboste zone.

Langsheen de noordelijke zijde grenst het gebied aan weides die doorsneden wordt door de toegangsweg tot de bedrijfssite.

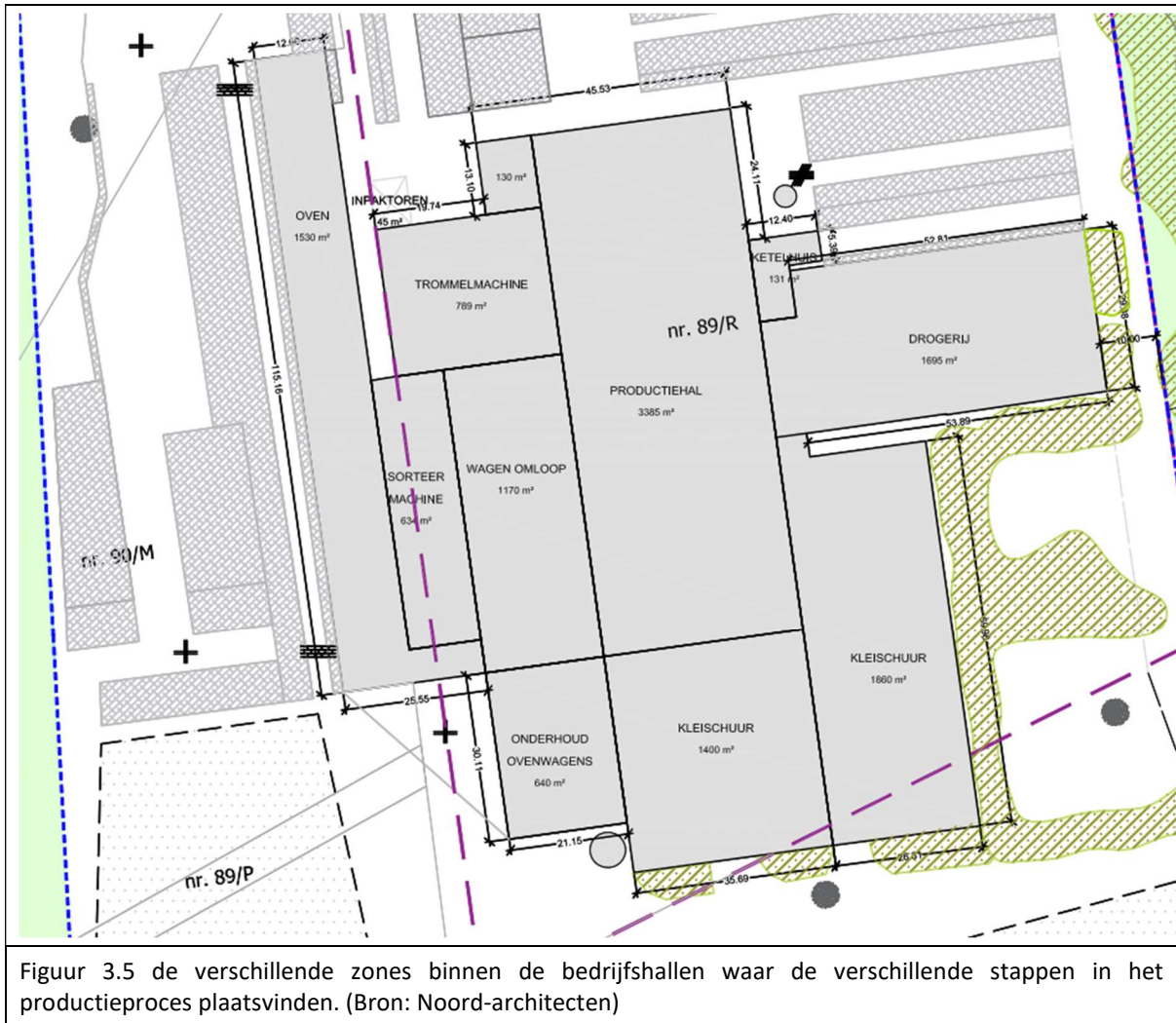
Beschrijving productieproces:

Het **gebouwenbestand** bestaat in de huidige situatie voornamelijk uit bedrijfsgebouwen voor de productie van strengpersstenen. De overige gebouwen beperken zich tot de opslag van aangeleverde klei en diverse toevoegstoffen. Het vrijstaande gebouw aan de voorzijde van de site is het bureau, hetgeen de administratie van het bedrijf en een ontvangstruimte voor klanten omvat. De overige oppervlakte wordt gebruikt voor opslag in openlucht van afgewerkte producten. Langs de oprijlaan is ruimte gereserveerd voor auto's voor personeel en cliënteel.

Voor de **productie van gevelstenen en kleiklinkers** wordt eerst de grondstof klei aangeleverd naar de kleischuur. Samen met zand en eventuele andere toevoegingsproducten (voor bv. kleuring) wordt een mengsel gemaakt dat in een streng wordt geperst en versneden tot individuele stenen. Zand wordt ten zuiden van de gebouwen gestockeerd in hopen, terwijl de verschillende toevoegingsproducten binnen in de gebouwen worden bewaard. De voorgevormde geperste stenen worden naar de drogerij gebracht om overtollig vocht te laten verdampen zonder scheurvorming in de stenen.

De stenen worden vervolgens op ovenwagens geplaatst en via een voorverwarmkamer naar de oven gebracht. Na het bakproces worden de stenen in rijen geplaatst en gecontroleerd door de sorteermachine. Nadien worden ze op pallet geplaatst en verpakt en vervolgens naar het tasveld gebracht voor stockage. Sommige batches krijgen bijkomend een nabehandeling in de trommelmachine om een meer 'geleefde' afwerking te verkrijgen. Op het tasveld worden de stenen opgeladen in vrachtwagens en naar de klant gebracht.

Onderstaand plan toont de verschillende zones in het productieproces binnen de bedrijfshallen.



Figuur 3.5 de verschillende zones binnen de bedrijfshallen waar de verschillende stappen in het productieproces plaatsvinden. (Bron: Noord-architecten)

Rond de gebouwen is de bodem grotendeels **verhard** met beton. De reden hiervoor is de ruimte die nodig is voor de stockage van het afgewerkt product, hetgeen op een stabiele ondergrond moet geplaatst worden zodat tot 4 paletten hoog kan gestapeld worden.

Beeldbepalend op de bedrijfssite is de karakteristieke **schouw** van de steenbakkerij.

De **circulatie op het terrein** gebeurt hoofdzakelijk in het noordelijk deel, ter hoogte van het tasveld. Afgewerkte producten worden opgeladen aan het tasveld en via de noordelijke oprijlaan met vrachtwagens afgevoerd. Enkel voor de externe levering van grondstoffen dienen vrachtwagens helemaal tot de zuidelijke zijde van het terrein te rijden. Vrachtwagens kunnen langs de tunneloven de achterzijde van de gebouwen bereiken, waar de bestaande kleischuren gesitueerd zijn. De mogelijkheid bestaat voor vrachtwagens om lokaal ontgonnen klei uit de zuidelijk gelegen ontginningsputten (in eigendom van Steenbakkerij Desta) via de zuidelijke grens langs de Goorkensdreef het terrein te leveren.

Op de site zelf zijn **24 personen tewerkgesteld** voor de productie, verwerking en verkoop van de stenen. Naast deze activiteiten op het bedrijfsterrein voorziet Steenbakkerij Desta ook **indirecte tewerkstelling** bij de ontginning en het transport van klei en grondstoffen.

Bij de uitwerking van het plan-MER zal de feitelijke toestand per discipline verder uitgewerkt worden bij de beschrijving van de referentiesituatie in de respectievelijke disciplines.

4 Scoping en methodologie effectenbeoordeling

4.1 Algemene methodologie

De effectbeoordeling gebeurt op basis van de methodiek zoals voorgesteld in de richtlijnenboeken, uitgegeven door het Team Omgevingseffecten. Volgende aspecten komen hierbij aan bod voor alle disciplines:

Afbakening studiegebied: Het MER-studiegebied zal zowel de bestaande bedrijfsite bevatten, als een zone hier rondom waar het plan effecten potentieel kan veroorzaken. Het studiegebied wordt per discipline afgebakend, rekening houdend met de reikwijdte van de effecten besproken binnen die discipline.

Bespreking referentiesituatie en toekomstsituatie: Het op te maken RUP beoogt een bestemmingswijziging voor de uitbreiding van de bedrijfsoppervlakte en bedrijfsactiviteiten.

Er worden per discipline 2 situaties besproken:

- Referentiesituatie:
Het tasveld in het westen van het plangebied (één van de voornaamste redenen waarvoor het planologisch attest werd opgesteld) is momenteel reeds in gebruik, terwijl dit terrein planologisch is bestemd als bosgebied met overdruk ontginning. Hiertoe werd op 30 oktober 2023 een omgevingsvergunningsaanvraag (kenmerk 2023098668) ter regularisatie ingediend.
De 'feitelijke referentiesituatie' verschilt dus van de 'planologische referentiesituatie'. Deze 2 referentiesituaties hebben voornamelijk een invloed op de disciplines waarin de effectengroepen gerelateerd aan verharding besproken worden, namelijk de disciplines bodem, water en biodiversiteit. Minstens in deze disciplines zullen de twee hierboven vermelde referentiesituaties besproken worden.
De 'feitelijke referentiesituatie' betreft de huidige situatie (bestaande site waarbij het bedrijf in exploitatie is).
In de 'planologische referentiesituatie' wordt rekening gehouden met de actuele planologische bestemming (waarbij abstractie gemaakt wordt van de feitelijke actuele invulling).
Hierbij dient opgemerkt te worden dat er geen ontwikkelingen in de omgeving gekend zijn (ontwikkelingsscenario's) die een wezenlijke invloed kunnen hebben op de referentiesituatie (vb. beslist beleid dat gerealiseerd kan zijn vóór de realisatie van het plan zelf). In voorliggend geval is de huidige situatie gelijk aan de referentiesituatie.
- Toekomstige situatie: bestaande site met de voorziene uitbreidingen waarbij het bedrijf in exploitatie is.

Effectbeoordeling: voor de verschillende ingrepen worden de mogelijke effecten geëvalueerd op planniveau. Dit betreft een milieueffectbeoordeling waarbij de uitvoeringstechnische aspecten niet gekend zijn.

Waar relevant wordt een onderscheid gemaakt tussen reversibele dan wel een irreversibele effecten. De reversibele effecten worden verder gekenmerkt door de termijn van omkeerbaarheid, d.w.z. hoelang het zal duren eer de oorspronkelijke toestand op een natuurlijke wijze hersteld is. De irreversibele effecten kunnen door een antropogene ingreep reversibel gemaakt worden. Irreversibele effecten die niet hersteld kunnen worden zijn permanent.

De effectbeoordeling zal gebeuren op volgende zevendelige waardeschaal: gaande van -3 (aanzienlijk negatief) tot +3 (aanzienlijk positief). Hierbij duidt een positieve score op een gewenst effect. Dit kan bv. een verhoging, een ondersteuning of een versterking van de betrokken eigenschap zijn.

Een negatieve score wijst op een ongewenst effect. Dit kan bv. gaan om het verdwijnen, een verlaging of een aantasting van een bepaalde eigenschap. Voor elk relevant effect wordt een beoordelingskader geschetst dat zal gebruikt worden bij de bepaling van het significantieniveau.

Waar nodig worden **milderende maatregelen** voorgesteld om ongewenste effecten te voorkomen of te verzachten. In het richtlijnenboek milieueffectrapportage 'Algemene methodologische en procedurele aspecten' (oktober 2015) is onderstaand kader opgenomen waar de koppeling van effectbeoordeling met milderende maatregelen is gemaakt.

| Beoordeling van het effect | Koppeling met milderende maatregelen |
|------------------------------------|--|
| Bepert negatief (score -1) | Onderzoek naar milderende maatregel is minder dwingend; als de milieukwaliteit in de referentiesituatie echter reeds slecht is kunnen milderende maatregelen toch nodig zijn om een bijkomende verslechtering te vermijden (*) |
| Negatief (score -2) | Er dient gezocht te worden naar milderende maatregelen. |
| Aanzienlijk negatief (score -3) | Er dienen in elk geval milderende maatregelen voorgesteld te worden. |

(*) Zie hiervoor ook de discipline specifieke richtlijnenboeken

Voor alle gevallen geldt: indien er geen milderende maatregelen voorgesteld kunnen worden, dient dit gemotiveerd te worden.

Algemene aanpak en uitgangspunten effectbeoordeling:

Met de voorgestelde methodiek wordt een beoordeling van de op planniveau relevante milieueffecten beoogd. Het planniveau moet in de milieubeoordeling duidelijk in acht worden gehouden. Bij de milieubeoordeling dient steeds indachtig gehouden te worden dat het een effectenbeoordeling betreft op planniveau en niet op projectniveau.

Bij de kwalitatieve beoordeling wordt de kwetsbaarheid/draagkracht van het betreffende gebied voor deze effectgroep beschouwd. Voorts geldt dat – op vergunningsniveau – de wettelijke voorschriften (zoals VLAREBO, VLAREMA, gewestelijke stedenbouwkundige verordening, ...) en/of het voorzorgsprincipe moeten toegepast worden.

De beschrijving van de referentiesituatie gebeurt in hoofdlijnen. Er wordt ingezoomd op eventuele bestaande kwetsbare gebieden in de nabijheid van belangrijke effecten van de geplande situatie en op belangrijke bestaande effecten in de nabijheid van het plangebied.

Disciplines:

De disciplines die in het plan-MER als sleuteldisciplines uitgewerkt zullen worden zijn:

- Bodem
- Water: Grondwater en Oppervlaktewater
- Mens – mobiliteit
- Mens – ruimtelijke aspecten
- Landschap, Bouwkundig Erfgoed en Archeologie
- Geluid en Trillingen
- Lucht
- Biodiversiteit
- Klimaat

Bovenvermelde sleuteldisciplines zullen door (en/of onder begeleiding van) een erkend merdeskundige opgemaakt worden. Het deeldomein Mens-gezondheid en het aspect Externe Veiligheid worden in voorliggend plan-MER niet beschouwd als sleuteldiscipline en zullen uitgewerkt worden door de MER-coördinator of één van zijn medewerkers.

De deeldiscipline Mens-gezondheid wordt als niet-sleuteldisciplines beschouwd gezien de uitbreiding van het bedrijf niet gepaard gaat met een uitbreiding in productiecapaciteit, waardoor er geen stijging

van luchtemissie met daaraan gerelateerde potentiële betekenisvolle verandering m.b.t. gezondheidseffecten voorzien wordt.

Volgende deskundigen verlenen hun medewerking aan dit milieueffectrapport:

Tabel 2 Team van MER-deskundigen

| <i>Discipline</i> | <i>Erkend Deskundige</i> | <i>Erkenningsnummer</i> | <i>Geldig tot</i> |
|--|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| <i>Coördinator</i> | <i>Rob Wuyts</i> | <i>GOP/ERK/MER/2020/00003</i> | <i>N.v.t. (onbepaalde duur)</i> |
| <i>Bodem deeldomeinen pedologie en geologie Water deeldomein grondwater</i> | <i>Rob Wuyts</i> | <i>AMV/LNE/ERK/MER/2015/00009</i> | <i>N.v.t. (onbepaalde duur)</i> |
| <i>Water deeldomein oppervlaktewater en afvalwater</i> | <i>Jef Dierckx</i> | <i>AMV/LNE/ERK/MER/EDA-403/V4</i> | <i>N.v.t. (onbepaalde duur)</i> |
| <i>Geluid en Trillingen</i> | <i>Lut Muyshondt</i> | <i>EDA-746</i> | <i>N.v.t. (onbepaalde duur)</i> |
| <i>Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie Mens, ruimtelijke aspecten en mobiliteit</i> | <i>Patrick Maes</i> | <i>AMV/ERK/EDA-016-V4</i> | <i>N.v.t. (onbepaalde duur)</i> |
| <i>Lucht</i> | <i>Kris Van Dijck</i> | <i>AMV/ERK/EDA-524/V4</i> | <i>N.v.t. (onbepaalde duur)</i> |
| <i>Biodiversiteit</i> | <i>Wouter Beyen</i> | <i>EDA-672</i> | <i>N.v.t. (onbepaalde duur)</i> |
| <i>Klimaat</i> | <i>Koen Couderé</i> | <i>EDA-222</i> | <i>N.v.t. (onbepaalde duur)</i> |

Projectmedewerker: Arne Goovaerts (discipline bodem, water, lucht)

4.2 Ingrep-effectenschema

In onderstaande tabel wordt door middel van een ingrep-effectenschema globaal de samenhang weergegeven tussen de verschillende ingrepen en de potentieel te verwachten milieueffecten. Elke mogelijke (deel)ingrep wordt bekeken in functie van mogelijke effecten (voor een bepaalde discipline).

Het ingrep-effectenschema wordt aangegeven door middel van een matrix. De kolommen geven per milieudiscipline een eerste aanduiding van de mogelijke significante milieugevolgen. Het schema kan bij de milieueffectbeoordeling gebruikt worden als leidraad voor de lectuur van de beschrijving van de milieueffecten.

| INGREEP | GRUP Steenbakkerij Desta | | | | | | | |
|----------|--|--|--|--|---|--|---|---|
| | Bodem | Water (Oppervlakte- en grondwater) | Mens – ruimtelijke aspecten – mobiliteit & gezondheid | Landschap, Bouwkundig erfgoed en archeologie | Geluid en trillingen | Lucht | Biodiversiteit | Klimaat |
| EFFECTEN | Verstoring van bodemopbouw Bodemkwaliteit Lokale wijzigingen in het bodemvochtregime | Grondwaterstroming-gevoeligheid Grondwaterstand Kwaliteit oppervlakte- en grondwater Kwantiteit oppervlakte- en grondwater Infiltratie-gevoeligheid Wijziging structuurkwaliteit waterlopen | Wijziging ruimtelijke structuur Wijziging ruimtegebruik en gebruikskwaliteit Wijziging ruimtebeleving Verkeersgeneratie en -afwikkeling Verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid Organisatorische aspecten Hinderaspecten geluid, verkeer, lucht | Landschapsstructuur en -typologie Erfgoedwaarden en archeologie Wijziging landschapsbeeld Visuele buffering | Wijziging geluids-klimaat door bedrijvigheid en transporten/verkeer Wijziging geluids-klimaat door buffer (aarden berm, Legioblockenmuur...) Wijziging geluids-klimaat door rookgasreiniger | Wijziging emissies door verkeer, bedrijvigheid en steenbakkerij Wijziging luchtmissies door rookgasreiniger | Directe ruimte-inname en ecotoopverlies Vernatting- en verdrogingseffecten op vegetatie Verstoring fauna Natuurverbinding: barrièrewerking en versnippering Groene inkleding: aarden bermbuffer, impact op biodiversiteit, connectiviteit Opmaak Verscherpte Natuurtoets (i.f.v. ligging t.o.v. VEN) Opmaak Passende Beoordeling i.f.v. | Wijziging broeikasgas-emissie Wijziging landgebruik Wijziging verharding Robuustheid plan t.o.v. wijzigend klimaat |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | | | stikstofdepositie t.h.v. Habitatrichtlijngebied | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|

Het aspect externe veiligheid zal behandeld worden in afzonderlijke hoofdstukken.

4.3 Methodologie per discipline

4.3.1 Discipline Bodem

4.3.1.1 Afbakening studiegebied

De afbakening van het studiegebied inzake bodem bestaat uit de zones waar ingrepen in de ondergrond zullen gebeuren. Hierbij zijn er mogelijke gevolgen m.b.t. grondverzet en bodemopbouw. Deze effecten op de bodem treden zeer plaatselijk op. Het studiegebied voor de discipline Bodem wordt daarom beperkt tot het effectieve plangebied en zijn onmiddellijke omgeving.

Het voorgenomen plan omvat geen grootschalige en/of diepe graafwerkzaamheden binnen de contouren van het plangebied. Het studiegebied wordt voor de discipline bodem in de diepte daarom afgeperkt tot 10m onder maaiveld.

4.3.1.2 Methodologie beschrijving Referentiesituatie

De referentiesituatie wordt beschreven aan de hand van volgende gegevensbronnen (niet-limitatief):

- Topografische kaart;
- Geologische kaart van België, Vlaams Gewest, schaal 1:50.000 (Belgische Geologische Dienst);
- Bodemkaart van België, schaal 1:20.000 (Instituut tot aanmoediging van het Wetenschappelijk Onderzoek in Nijverheid en Landbouw, I.W.O.N.L.);
- Andere bronnen: www.dov.be, www.ovam.be.

Voor de bespreking van de referentiesituatie voor de discipline bodem zal dieper ingegaan worden op de geologie en de pedologie in het studiegebied. Er wordt een beschrijving gegeven van de geologie ter hoogte van het studiegebied. De geologische informatie (diepte Tertiair, verschillende voorkomende formaties, dikte Quartair...) wordt afgeleid uit de Geologische kaart van België (enerzijds kaartmateriaal, anderzijds aangevuld met informatie uit het bijhorende verklarende tekstgedeelte).

De beschrijving van de referentiesituatie geeft een overzicht van het huidige bodemgebruik in het studiegebied en van de mate van huidige verstorendheid van de bodem.

Tot slot wordt de globale bodemkwaliteit (inzake verontreiniging) bekeken.

4.3.1.3 Methodologie effectenbespreking

Mogelijks treedt ten gevolge van het plan een verstorendheid van de **bodemopbouw** op, hieronder kunnen worden verstaan: bodemverstorendheid ten gevolge van vergraving, bodemzetting of inklinking door ophoging of ontwatering en grondverzet. De gevoelige zones worden besproken in relatie tot de geplande ontwikkelingen. Opgehoogde, vergraven of bebouwde terreinen, worden als weinig gevoelig beschouwd voor profielwijziging en structuurwijziging.

De kans op bodemzetting of inklinking wordt kwalitatief bepaald op basis van de geologische opbouw. Ook de effectengroep bodemverdichting/bodemcompactatie zal kwalitatief besproken worden. Een bespreking van het grondverzet o.a. voor de aanleg van de aarden berm als buffer zal opgenomen worden op plan-MER niveau.

Mogelijke wijziging in **bodemkwaliteit** ten gevolge van de werkzaamheden worden op plan-MER niveau beschouwd. Hierbij wordt rekening gehouden met eventueel reeds uitgevoerde onderzoeken en eventueel geplande sanering. Tijdens de exploitatie wordt ervan uitgegaan dat de geldende regelgeving wordt gevolgd (exploitatie volgens sectorale en bijzondere milieuvergunningvoorwaarden, volgen van de regels tijdens grondverzet, volgen van de regelgeving bij optreden van calamiteiten) zodat een evaluatie hiervan op plan-MER niveau niet relevant is. De

gevoeligheid van de locatie en de aanwezige verontreinigingen en eventuele risico's op verdere verspreiding worden ingeschat.

Als gevolg van een aanpassing in de hoeveelheid verharde oppervlakte kan er een wijziging van het afstromingsregime verwacht worden. Hierdoor kunnen lokale wijzigingen in het bodemvochtregime optreden. Hiervoor wordt verder ook naar discipline water verwezen.

Het effect van wijziging in **bodemgebruik** zal voornamelijk geëvalueerd worden in de disciplines Landschap, bouwkundig erfgoed & archeologie en discipline Mens.

Waar nodig worden milderende maatregelen of postevaluatievoorstellen geformuleerd.

4.3.2 Discipline Water

4.3.2.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied voor het deeldomein oppervlaktewater wordt afgebakend als het gebied waar mogelijke beïnvloeding kan optreden van oppervlaktewater. Dat kan in het plangebied zelf zijn, maar ook in de ruimere omgeving hiervan.

De afbakening van het studiegebied wordt voor het deeldomein grondwater bepaald door de invloedssfeer van eventuele bemaling en van de invloed van mogelijke grondwaterwinningen, indien deze aanwezig zouden zijn.

4.3.2.2 Methodologie beschrijving Referentiesituatie

De referentiesituatie wordt beschreven aan de hand van volgende gegevensbronnen (niet-limitatief):

- Grondwaterkwetsbaarheidskaart van het grondwater in Vlaanderen, schaal 1:100.000 (Ministerie Vlaamse Gemeenschap A.R.O.L.);
- Geologische kaart van België, Vlaams Gewest, schaal 1:50.000 (Belgische Geologische Dienst);
- Bodemloketten DOV (dov.vlaanderen.be/dovweb/html/bodemloketten.html);
- Gegevens vergunde grondwaterwinningen (dov.vlaanderen.be);
- Ligging waterwingebieden en beschermingszones;
- VHA-bestanden: digitale vectoriële bestanden van de Vlaamse Hydrografische Atlas (MVG, LIN, AMINAL, Afdeling Water);
- Gegevens meetpunten VMM: www.vmm.be (link geoview);
- Topografische kaart;
- Infiltratiegevoeligheid;
- Fluviale en pluviale overstromingsgevoeligheidskaarten (2023).

De hydrogeologische toestand van het gebied wordt beschreven aan de hand van de verschillende relevante watervoerende pakketten.

4.3.2.3 Methodologie effectenbespreking

In het deeldomein oppervlaktewater zal de impact van de huidige en toekomstige activiteiten zowel op oppervlaktewaterkwantiteit als -kwaliteit worden beoordeeld.

Wat betreft het aspect oppervlaktewaterkwantiteit zal op plan-MER niveau in de mate van het mogelijke de wijziging van de oppervlaktewaterhuishouding besproken worden. Eventuele toekomstige wijzigingen in deze waterhuishouding zullen worden aangeduid.

De stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater zal worden afgetoetst (opvang regenwater daken, opvang niet-verontreinigd hemelwater van verharde

oppervlakten, hergebruik, infiltratie). De voorziene ingrepen zullen afgestemd worden op de nieuwe GSV Hemelwater die vanaf 02/10/2023 in voege is.

Wat betreft het adequaat afvoeren van hemelwater dat op de bijkomende verharde oppervlaktes valt, zal, conform de Vlarem-wetgeving, bij de effectenbeoordeling in het plan-MER rekening gehouden worden met volgende principes: Prioritair dient hemelwater opgevangen te worden met het oog op hergebruik. In tweede instantie dient het opgevangen hemelwater zoveel als mogelijk plaatselijk geïnfiltreerd te worden om de grondwatertafel lokaal aan te vullen. Indien voorgaande niet mogelijk is, dient hemelwater gebufferd en vertraagd afgevoerd te worden naar het oppervlaktewater.

In de effectenbeoordeling van het plan-MER zal onderzocht worden of en welke mogelijkheden er zijn voor bijkomende plaatselijke infiltratie.

Wat betreft het aspect waterkwaliteit, zal op basis van de beschikbare gegevens een evaluatie gemaakt worden van het effect van de activiteiten op het ontvangende oppervlaktewater of de ontvangende RWZI.

Bij de effectbepaling met betrekking tot **grondwater** wordt gekeken naar wijzigingen met betrekking tot de grondwaterkwetsbaarheid door het aanbrengen van verhardingen. De invloed hiervan zal echter zeer lokaal zijn.

Ook mogelijke effecten van (lokale) verdroging en mogelijks vernatting op ander plaatsen ten gevolge van het aanbrengen van bijkomende verharde oppervlakte worden besproken.

Ook de mogelijkheid om (een deel van) het tasveld te voorzien in semi-doorlatende ondergrond wordt besproken. Hierbij zal beschreven worden dat dit niet aangewezen is omwille van de beperkte stabiliteit, gezien de ondergrond veelvuldig belast wordt met zwaar heftruckverkeer en het noodzakelijk is dat de stapels bakstenen ten alle tijden zo recht als mogelijk staan o.w.v. algemene veiligheidsredenen (valgevaar) en om deze op een veilige manier met een heftruck te kunnen manipuleren.

De invloed van de bijkomende verharding op het grondwaterregime in het studiegebied zal op plan-MER niveau onderzocht worden in het effectenonderzoek van het plan-MER.

Ten slotte worden ook effecten op de grondwaterkwaliteit in beeld gebracht. Hierbij wordt enerzijds rekening gehouden met de effecten van afstromend (potentieel verontreinigd) water en anderzijds mogelijk effecten ten gevolge van de exploitatie van de zone voor verwerking van delfstoffen.

Waar nodig worden milderende maatregelen of postevaluatievoorstellen geformuleerd. Hierbij wordt aandacht besteed aan maatregelen die de effecten van bemaling kunnen milderen of maatregelen die de grondwaterkwantiteit en daarmee samenhangend het bodemvochtregime ten goede komen, zoals bijvoorbeeld infiltratie.

4.3.3 Discipline Mens - deeldomein Mobiliteit

4.3.3.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied voor het deeldomein mobiliteit wordt afgebakend tot het gebied waar ten gevolge van het plan mogelijke effecten op verkeer en mobiliteitsaspecten te verwachten zijn, met name de ontsluitingsstructuur van de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling naar het hogere wegennet.

4.3.3.2 Methodologie beschrijving Referentiesituatie

De referentiesituatie zal beschreven worden aan de hand van terreinbezoek, maar ook maximaal gebruik maken van bestaande mobiliteitsdocumenten (gemeentelijk mobiliteitsplan, bestaande plan-m.e.r.-screening planologisch attest, project-MER uit 2014).

Algemeen zullen de volgende aspecten beschreven worden:

- Situering plangebied binnen de bestaande wegenstructuur en wegenhiërarchie;
- Overzicht van reeds geplande voorzieningen;
- Actuele bereikbaarheid per auto, fiets of openbaar vervoer: bestaande wegenis, actuele verkeersintensiteiten (bestaande tellingen), parkeervoorzieningen, openbaar vervoer (lijnen, frequenties), fietsroutes, ...

Zowel het goederenvervoer (aan- en afvoer bakstenen) als het verkeer van de werknemers zal worden beschreven.

4.3.3.3 Methodologie effectenbespreking

Het GRUP beoogt in eerste instantie meer opslagruimte. Het bedrijf beoogt geen stijging van de productiecapaciteit, maar wel een uitbreiding van het assortiment. In het plan-MER zal bestudeerd worden of deze uitbreiding in assortiment al dan niet gepaard gaat met een stijging in vervoersbewegingen.

Naar aanleiding van de diversificatie van het gamma, zal een overzicht gegeven worden van het verwachte aantal transporten in de huidige en toekomstige situatie.

Gezien de aard van het plan worden in eerste instantie geen capaciteitsproblemen op het omliggende wegennet verwacht, maar is vooral verkeersveiligheid een belangrijk item.

Hiertoe zal in het plan-MER informatie gegeven worden over de aanrijroute en doorrij-routes (met bijzondere aandacht voor de dorpskern).

Er zal besproken worden welke toegangen tot de bedrijfssite behouden blijven en welke de noodzaak van deze toegangswegen is. Hierbij zal een inschatting gemaakt worden van het aantal transporten die verlopen via de erftoegangswegen (Hal, Heerle, Goorkensdreef, ...).

Door de capaciteit van kleiopslag te verhogen kunnen de aangevoerde hoeveelheden klei gespreid worden, waardoor de pieken in de mobiliteit afgevlakt worden. De aangevoerde hoeveelheden klei zullen niet in omvang toenemen.

Na begroting van alle transporten, zal in het plan-MER nagegaan worden of en in welke mate veranderingen in mobiliteitseffecten door uitvoering van het voorgenomen plan kunnen verwacht worden.

Gezien verkeersveiligheid een belangrijk item is, zullen in de effectenbespreking alle relevante elementen (zoals deze uitgewerkt zouden worden in een MOBER) mee opgenomen en uitgewerkt worden door de MER-deskundige mobiliteit.

Ook de huidige en toekomstige parkings zullen besproken worden.

Indien uit de bespreking van de effecten toch blijkt dat er significant negatieve effecten te verwachten vallen, dan zullen de gepaste milderende maatregelen worden geformuleerd. Deze milderende maatregelen zullen concreet en verifieerbaar zijn. Verwacht wordt dat deze eventueel voorgestelde maatregelen vooral betrekking zullen hebben op verkeersveiligheid.

4.3.4 Discipline Mens – deeldomeinen Ruimtelijke Aspecten & Gezondheid

4.3.4.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied wordt gedefinieerd als het gebied waarbinnen functionele en ruimtelijke wijzigingen kunnen optreden als gevolg van de uitvoering van het plan. Gezien de aard van het plan (uitbreiding bestaande steenbakkerij op aanpalende percelen na bekomen planologisch attest), komt dit in voorliggend geval grotendeels overeen met het plangebied zelf.

4.3.4.2 Methodologie beschrijving referentiesituatie

De nodige gegevens voor de beschrijving van de bestaande toestand zullen maximaal overgenomen worden uit bestaande documenten, zoals het planologisch attest en het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Dit zal verder verfijnd en geactualiseerd worden door terreinbezoek.

4.3.4.3 Methodologie effectenbespreking

Conform het richtlijnenboek mens ruimtelijke aspecten zullen hierin de volgende aspecten aan bod komen:

- Effectgroep 'ruimtelijke structuur en wisselwerking met de ruimtelijke context': deze effectgroep beschrijft en beoordeelt de functionele wisselwerking tussen de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling en zijn ruimere omgeving (macroschaal)
- Effectgroep 'ruimtegebruik en gebruikskwaliteit': in dit luik wordt per gebruiksfunctie winst of verlies aan oppervlakte berekend (zonder effectbeoordeling). Daarnaast zal per gebruiksfunctie een beoordeling gebeuren (microschaal).
- Effectgroep 'ruimtebeleving': deze effectgroep beschrijft en beoordeelt de effecten van het plan op de beleving van de gebruikers van het gebied. Het gaat hier voornamelijk over visuele belevingsaspecten (mesoschaal)

4.3.5 Discipline Landschap, Bouwkundig erfgoed en Archeologie

4.3.5.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied omvat de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling waarbinnen landschappelijke structuren, -elementen en landschapsecologische relaties kunnen wijzigen en een ruime zone van ongeveer 1 km hier rondom, waarbinnen de aangeduide zone met de voorgenomen plandoelstelling visueel waarneembaar kan zijn. Er wordt rekening gehouden met de invloedzone van de abiotische disciplines en met de omgevingskenmerken.

4.3.5.2 Methodologie beschrijving referentiesituatie

Verschillende deelaspecten worden kort omschreven, die voor de visuele en ruimtelijke eigenschappen van het huidige landschap bepalend zijn:

- De geomorfologische, topografische en hydrografische karakteristieken van het landschap;
- De gebruiksvormen van het landschap; de graad en de aard van de verstedelijking van het landschap;
- De historische ontwikkeling van het landschap en menselijke inbreng;
- De beschermde monumenten, landschappen en relictlandschappen volgens de Landschapsatlas, niet-beschermde waardevolle elementen en gekende archeologische gegevens;
- De visueel-ruimtelijke kenmerken en elementen die als positieve/negatieve beeld dragers van het landschap fungeren.

Binnen het plangebied bevinden zich geen beschermde landschappen, stads- en dorpsgezichten. Er zijn ook geen cultuurhistorisch waardevolle panden opgenomen in de vastgestelde inventaris van het onroerend erfgoed. Buiten het plangebied is er één woning vastgesteld als bouwkundig erfgoed. Het betreft een landhuis achterliggend in Heerle.

Het volledige plangebied is gelegen volgens de landschapsatlas binnen de relictzone "Bos- en akkercomplex Hoge Rooi, Smisselbergen, Mariaveld en Gouverneursbos". Deze relictzone heeft naast

haar wetenschappelijke waarde ook een historische en esthetische waarde, zijnde bos – en heiderestanten met een herkenbare weg – en perceelstructuur zoals het boscomplex Hoge rooi, Gouverneursbos, Papenmoer...Het is opgenomen door haar esthetische waarde als een gesloten landschap in een sterk ruilverkaveld en vervlakt landbouwgebied. Verder bezit het historische waarden zoals haar herkenbaarheid in akkerstructuur en bosstructuur door de jaren heen.

4.3.5.3 Methodologie effectenbespreking

Er zal onderzocht worden welke effecten ten aanzien van het landschap en archeologisch erfgoed er zullen optreden.

Volgende effectgroepen komen aan bod:

- Verlies of aantasting van waardevolle landschapselementen en –structuren door ruimtebeslag en verbreking of wijziging van landschapsecologische relaties;
- Wijziging of potentiële aantasting van archeologische erfgoedwaarden, landschappelijke erfgoedwaarden (landschapsrelicten en ankerplaatsen);
- Wijziging in het landschapsbeeld en de visuele impact.

Indien er duidelijke negatieve effecten op het vlak van landschap zullen zijn, zullen relevante milderende maatregelen worden geformuleerd, en, indien mogelijk, figuratief worden weergegeven.

4.3.6 Discipline Geluid en trillingen

4.3.6.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied is, conform het richtlijnenboek Geluid, bepaald door de zone van 500 m omheen het industriegebied.

4.3.6.2 Methodologie beschrijving referentiesituatie

De referentiesituatie wordt bepaald aan de hand van een langdurige meting op 2 punten in de omgeving gedurende een week. De ligging van de meetpunten is indicatief aangeduid op onderstaande luchtfoto. Dit wordt aangevuld met enkele ambulante metingen van 15 min in het studiegebied.



Van de bestaande toestand wordt eveneens een 3D rekenmodel gemaakt. Daartoe worden eerst alle geluidsbronnen van het bedrijf geïnventariseerd. In het model worden ook de huidige aantallen transporten opgenomen.

De bronvermogens worden gebruikt als input voor het akoestisch rekenmodel dat opgebouwd wordt met behulp van het simulatiesoftwarepakket IMMI 2023. In het model wordt ook de bedrijfsgebouwen en de omgeving gemodelleerd. Met behulp van dit rekenmodel wordt de geluidsoverdracht naar de omgeving bepaald volgens de ISO-norm voor industrielawaai (NBN EN ISO 9613-2) en vmet de Nederlandse Standaard Rekenmethode II voor het verkeerlawaai.

4.3.6.3 Methodologie effectenbespreking

Het rekenmodel van de referentiesituatie wordt gebruikt om het effect van de uitbreiding te berekenen. Hierbij wordt zowel de uitbreiding van de industriële activiteiten beschouwd als het bijkomende verkeer. Het effect wordt uitgedrukt in de vorm van puntberekeningen ter hoogte van de dichtste woningen en in de vorm van een geluidskaat die de ruimtelijke spreiding van het geluid weergeeft. Hierbij zal de nodige aandacht worden gegeven aan kwetsbare functies in de omgeving zoals natuurgebied.

Voor de beschrijving van de geluidsimpact ten gevolge van de industriële bedrijvigheid wordt een vergelijking gemaakt met de Vlarengeluidsnormering voor ingedeelde inrichtingen en met de gemeten niveaus van het huidige omgevingsgeluid. De geluidsimpact wordt gekwantificeerd via het significantiekader zoals gegeven in de tabel.

| Invloed op omgeving | | Eindscore na correctie | |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------|--------|
| | | Voldoet aan Vlare?m? | |
| Lna-Lvoor $\Delta L_{AX,T}$ | tussenscore (effectscore) | Nieuw | |
| | | Lsp≤GW | Lsp>GW |
| $\Delta L_{AX,T} > 6$ | -3 | -1 | -3 |
| $3 < \Delta L_{AX,T} \leq 6$ | -2 | -1 | -3 |
| $1 < \Delta L_{AX,T} \leq 3$ | -1 | -1 | -3 |
| $-1 \leq \Delta L_{AX,T} \leq 1$ | 0 | 0 | -1/-2 |
| $-3 \leq \Delta L_{AX,T} < -1$ | +1 | +1 | - |
| $-6 \leq \Delta L_{AX,T} < -3$ | +2 | +2 | - |
| $\Delta L_{AX,T} < -6$ | +3 | +3 | - |

$\Delta L_{AX,T}$ = verschil in omgevingsgeluid (in dB(A)) voor en nadat een project is uitgevoerd.
Met T = duur in seconden
Met X:

- N: parameter van statistische analyse ($L_{AN,T}$), N=95 ter toetsing aan de milieukwaliteitsnorm of
- eq voor het equivalente geluidsdrukniveau van het omgevingsgeluid

GW: grenswaarde volgens beslissingsschema 4.5.6.1 van de bijlage van Vlare II
RW: richtwaarde
Lsp: specifiek geluid

Bij een negatieve score dienen milderende maatregelen voorgesteld te worden:

| | |
|---------------------------|--|
| -1 (beperkt negatief) | Onderzoek naar milderende maatregelen is minder dwingend, maar indien de juridische en beleidsmatige randvoorwaarden aangeven dat er zich een probleem kan stellen dan dient de deskundige over te gaan tot voorstellen van milderende maatregelen. Bij het ontbreken ervan dient dit gemotiveerd te worden. |
| -2 (negatief) | Er dient noodzakelijkerwijs gezocht te worden naar milderende maatregelen, te koppelen aan de langere termijn. Bij het ontbreken ervan dient dit gemotiveerd te worden. |
| -3 (aanzienlijk negatief) | Er dient noodzakelijkerwijs gezocht te worden naar milderende maatregelen te koppelen aan de korte termijn. Bij het ontbreken ervan dient dit gemotiveerd te worden. |

De scores 0, +1, +2 en +3 krijgen respectievelijk de beoordeling verwaarloosbaar, beperkt positief, positief en aanzienlijk positief.

Met betrekking tot verkeer zal op een eenvoudige wijze nagegaan worden of het gegenereerde verkeer enige significante impact zal veroorzaken. Pas bij een toename van 25% neemt het verkeerslawaai met 1 dB toe en is er dus een significant effect. Indien dit het geval is, wordt het effect gekwantificeerd volgens de methodologie Wegverkeersgeluid.

4.3.7 Discipline Lucht

4.3.7.1 Afbakening studiegebied

De afbakening van het studiegebied van de discipline lucht gebeurt o.b.v. het verspreidingsgebied van de verwachte emissies. In het milieueffectenonderzoek zullen de emissies afkomstig van de ovens en het verkeer de belangrijkste emissies vormen.

Het eigenlijke, aangeduide plangebied en de invloedssfeer van de verkeersemisatie bepaalt de afbakening van het studiegebied.

4.3.7.2 Methodologie beschrijving referentiesituatie

Bij de behandeling van het aspect lucht wordt in eerste instantie de actuele luchtkwaliteit in kaart gebracht. Aansluitend wordt de te verwachten evolutie betreffende luchtmissies behandeld.

De plaatselijke luchtkwaliteit wordt in kaart gebracht aan de hand van de meest recent beschikbare interpolatiekaarten, die door VMM ter beschikking gesteld worden. Deze kaarten zijn gebaseerd op interpolatie van de resultaten van de meetstations in Vlaanderen en de omliggende regio's, aangevuld met een hoge resolutie modellering.

4.3.7.3 Methodologie effectenbespreking

Bij de effectbespreking worden de huidige en toekomstige emissies binnen het plangebied begroot. De belangrijkste bron binnen het studiegebied zullen de verkeersemisatie en de emissies van de ovens betreffen.

De meest voorname parameters m.b.t. de verkeersemisatie betreffen NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, EC. Wat betreft de ovens zullen ook andere relevante parameters (o.a. CO, SO_x, HCl, HF) besproken worden.

De huidige en toekomstige emissies worden in de mate van het mogelijke op plan-MER niveau begroot, beschreven i.f.v. de vigerende normen/grenswaarden inzake luchtkwaliteit.

De gebruikte verkeersgegevens worden ontleend uit de discipline mobiliteit.

Indien relevant zal het aspect geur kwalitatief worden besproken.

Indien nodig worden milderende maatregelen voorgesteld.

4.3.8 Discipline Biodiversiteit

4.3.8.1 Afbakening studiegebied

4.3.8.1.1 Inhoudelijke afbakening van het studiegebied

Er zijn 3 categorieën van biodiversiteitseffecten

- 1) Effecten van direct verlies
- 2) Verstoringseffecten
- 3) Netwerkeffecten

Voor deze planmilieueffectrapportage zijn alle effectgroepen relevant

A) Effecten van direct verlies

Het voorgenomen plan vergroot de oppervlakte van bestemmingscategorie 9 – industrie. Actueel heeft deze oppervlakte als bestemming ontginningsgebied met nabestemming bosgebied of landbouwgebied.

Ten opzichte van de huidige planologische situatie is er een afname van de oppervlakte bestemd voor bos of landbouw.

Ten opzichte van de huidige feitelijke situatie kunnen aanwezige vegetaties en leefgebieden voor soorten in het plangebied in oppervlakte afnemen.

B) Verstoringseffecten

Een harde bestemming zoals industrie geeft potentieel aanleiding tot verstoring naar de omgeving met zachte bestemmingscategorieën, in dit geval landbouw en bosgebied. Volgende vormen van verstoring zijn relevant.

i) Geluidsverstoring en visuele verstoring

De uitbreiding van het tasveld betekent dat over grotere oppervlakte activiteit is van arbeiders en machines. Dit kan verstorend werken op diersoorten.

ii) Lichthinder

Directe lichthinder treedt op nabij een industriegebied waar potentieel verlichting komt en machines met verlichting rondrijden. Het is verplicht om directe lichthinder naar de omgeving (afkomstig van vast geplaatste armaturen) te vermijden. Door reflectie e.d. kan een beperkt deel toch naar de omgeving worden verstrooid en daar resulteren in lichthinder.

iii) Verstoring via waterrelaties

Uitbreiding oppervlakte verharding leidt tot een wijziging in het afvoerregime van hemelwater en potentieel wijzigingen in het watersysteem. De omgeving kan vernatten of verdrogen. Aanwezige vegetaties en soorten kunnen een effect van vernatting of verdroging ondervinden. Dit wordt onderzocht.

iv) Vermesting en verzuring

Het gebruik van fossiele brandstoffen, kan desgevallend emissies veroorzaken naar de lucht, waaronder emissies van NOx die bij depositie een vermestende en verzurende invloed hebben. De geplande nieuwe rookgasreiniging kan deze uitstoot doen verminderen.

In het bijzonder voor de verzurende depositie zal de nieuwe rookgasreiniging resulteren in een afname van de emissies. Een belangrijke verzurende component in de rookgassen is zwaveldioxide. De nieuwe reiniging zal daarvan een groter percentage opvangen.

Indien er een toename is van het verkeer, kunnen de emissies daarvan ook toenemen, afhankelijk van de snelheid van elektrificatie van de voertuigen. Het voorgenomen plan voorziet in de aanleg van een randweg rond het bedrijfsterrein (in het plangebied). Dit zal resulteren in meer gereden voertuigkilometers en dus toename aan emissies. Het aantal manoeuvres van vrachtwagens kan mogelijk afnemen. Dit laatste betekent een afname van de emissies.

Of er een toename dan wel is aan vermestende en verzurende deposities zal blijken na uitwerking van de discipline lucht.

Verstoringseffecten zijn zowel relevant bij vergelijking aan de planologische referentie als bij vergelijking aan de feitelijke referentie. In de feitelijke referentie is al industriële activiteit aanwezig buiten de zone voor bedrijvigheid van het gewestplan. Als gevolg daarvan zal de wijziging in verstoringseffecten bij vergelijking met de feitelijke referentiesituatie kleiner zijn.

C) Netwerkeffecten

Het voorgenomen plan breidt een harde bestemming uit temidden van zachte bestemmingen met natuurwaarden. De afname in aaneengesloten oppervlakte met groene bestemming is een vorm van versnippering. De uitbreiding van het bedrijfsterrein kan ook resulteren in een barrière voor soorten tussen de gebieden rondom het plangebied. De voorziene ecologische corridor heeft een verbindende werking.

4.3.8.1.2 Ruimtelijke afbakening van het studiegebied

A) Effect van direct ruimteverlies

Het studiegebied komt overeen met het plangebied

B) Verstoringseffecten

Een definitieve ruimtelijke afbakening van het studiegebied voor verstoringseffecten kan pas gebeuren na uitwerking van andere disciplines. Hieronder volgt een voorlopige ruimtelijke afbakening van het studiegebied voor verstoringseffecten.

Geluids- en visuele verstoring: deze effecten kunnen tot maximaal 500 m rond het plangebied in een nadelig effect resulteren, definitieve afbakening van het studiegebied gebeurt op basis van het effectenonderzoek voor geluid

Lichthinder: De afstand tot waar deze vorm van verstoring kan optreden is 250 m.

Effecten via waterrelaties

De gewenste uitbreiding van verharde oppervlaktes of gebouwen zal resulteren in een lokale wijziging in infiltratie en waterafstroming. Het effect wordt in de discipline water begroot. In de scopingnota kan dan een definitieve afbakening van het studiegebied gebeuren. De voorlopige afbakening van het studiegebied voor effecten via waterrelaties komt overeen met dat voor geluidsverstoring, namelijk het plangebied + een straal van 500 m eromheen. Binnen deze afbakening is het studiegebied beperkt tot de vochtige en natte standplaatsen.

Vermesting en verzuring

Voorlopig wordt het studiegebied afgebakend als het plangebied met een straal van 2 km eromheen. De definitieve afbakening gebeurt na uitwerking van de discipline lucht.

- De ruimtelijke afbakening van het studiegebied voor verstoringseffecten is het plangebied + een zone van 250, 500 of 2.000 m eromheen.

C) Netwerkeffecten

Het studiegebied is het plangebied + alle groene gebieden binnen 500 m.

4.3.8.2 Methodologie beschrijving referentiesituatie

De beschrijving van de actuele natuurwaarden in het plangebied gebeurt op basis van de meest recente versie van de biologische waarderingskaart aangevuld met een terreinbezoek. Met dat terreinbezoek wordt de bwk waar nodig geactualiseerd binnen het plangebied en onmiddellijke omgeving (tot 500 m rondom).

Andere bronnen zijn:

- Afgeleide kaarten van de BWK: Europese habitatkaart, ecotoopkwetsbaarheidskaarten;
- Fiches van het nabije VEN-gebied;
- Soortwaarnemingen;
- Informatie uit de plan-m.e.r.-screening van het planologisch attest en uit de aanvraag voor het planologisch attest;
- Beschikbare informatie van Steenbakkerij Desta, bv. uit een project-MER voor de steenbakkerij of voor de kleiontginning.

De beschrijving van de bestaande verstoring gebeurt op basis van:

- Terreinbezoek (verlichting, zintuiglijke waarneming geluid van het bedrijf)
- Voor vermisting en verzuring: de VLOPS-kaarten 2017, opgesteld voor een raster van 1x1km + de berekende oppervlakte waar de steenbakkerij een relevante depositie heeft. Als relevante deposities worden 6 g N per ha en 0,5 Zeq per ha gehanteerd.
- Informatie van andere disciplines: geluidscontouren, gegevens grondwaterstand

De aanwezige ecologische netwerken in de actuele situatie worden met een kaart gevisualiseerd.

4.3.8.3 Methodologie beschrijving van de effecten

Het plan is projectgedreven waardoor de effecten al tot op projectniveau behandeld kunnen worden. Dit gebeurt gezamenlijk voor de korte en lange termijn effecten. Er gebeurt geen afzonderlijke beschrijving van de korte termijneffecten.

4.3.8.3.1 Directe effecten

De beschrijving van de directe effecten gebeurt kwantitatief in een tabel. Deze geeft de oppervlakte per bwk type in de referentiesituatie (planologisch en feitelijk) en de geplande situatie. Het verschil in oppervlakte per biologische waardering is een maat van het effect. Voor relevante soorten, een selectie hiervan gebeurt op basis van het terreinbezoek, geeft de tabel de oppervlakte potentieel leefgebied in de referentiesituatie en de geplande situatie.

4.3.8.3.2 Verstoringseffecten

Geluidsverstoring en visuele verstoring

Geluiden werken verstoring op diersoorten. Voor relevante soorten, bosdieren en vogels van open water¹, wordt de oppervlakte leefgebied binnen de contouren van 45, 50 en 55 dB(A) berekend. De wijziging in oppervlakte is een maat voor het effect. Binnen het plangebied wordt de oppervlakte die geschikt blijft voor soorten mee in rekening gebracht. Oppervlakte leefgebied binnen het plangebied die verdwijnt valt onder effecten van direct verlies.

Het effect van lichthinder wordt besproken op basis van de plaatsing van verlichting en type verlichting op het bedrijfsterrein. De voorziene ecologische buffer die deel uitmaakt van het voorgenomen plan wordt hierbij mee in rekening gebracht.

Effecten via waterrelaties

Het effect wordt beschreven op basis van de discipline grondwater, wijziging grondwaterstand, in combinatie met kwetsbaarheidskaart voor verdroging. Als er relevante wijzigingen zijn, gebeurt een beschrijving van het effect in een tabel. Die geeft voor vochtige standplaatsen – kwetsbaar of zeer kwetsbaar voor verdroging - de oppervlakte gelegen binnen verdrogingscontouren van 5cm en 10 cm².van natuurlijke vegetaties

Vermesting en verzuring

Het effect van het plan is een wijziging in de depositie van vermestende en verzurende depositie. Die gebeurt door de oppervlakte van natuurlijke vegetaties binnen de relevant beschouwde deposities in de actuele en toekomstige situatie met elkaar te vergelijken. Ranges van verschillen in deposities zijn

- Vermesting: <6 g N per ha per jaar, 6-12 g N per ha per jaar, 12-20 g N per ha per jaar; 20 – 60 g N per ha per jaar, > 60 g N per ha per jaar
- Verzuring=: < 0,5 Zeq per ha per jaar, 0,5 - 1 Zeq per ha per jaar, 1 – 1,5 Zeq per ha per jaar, 1,5 – 4 Zeq per ha per jaar en > 4 Zeq per ha per jaar. De oppervlakte van natuurlijke vegetaties waar een binnen waar de depositie wijzigt.

4.3.8.3.3 Netwerkeffecten

De afname in oppervlakte per biologische waardering, beschreven in de directe effecten, is een maat voor de versnippering.

¹ een definitieve selectie gebeurt tijdens de opmaak van het MER

² Grotere wijzigingen worden niet verwacht

De wijziging in ecologische netwerken worden gevisualiseerd met een kaart. Een kwantitatieve beschrijving gebeurt via een vergelijking van de afstand van geschikte ecologische verbindingen.

4.3.8.4 Methodologie bespreking van de effecten

4.3.8.4.1 Beoordelingskaders

De beoordeling gebeurt volgens een zevendelige beoordelingsschaal variërend van +3 (belangrijk positief effect) over 0 (neutraal effect) tot -3 (aanzienlijk negatief effect).

- Voor de directe effecten gebeurt een kwantitatieve beoordeling rekening houdende met oppervlakte en biologische waardering;
- Voor de verstoringseffecten gebeurt een beoordeling volgens de kwetsbaarheidsmethode;
- Voor de netwerkeffecten gebeurt een kwalitatieve beoordeling.

4.3.8.4.2 Uit te voeren toetsen

Naast een beoordeling van de effecten op de biodiversiteit, moeten een aantal specifieke toetsen opgesteld. Deze zijn:

- 1) Een verscherpte natuurtoets vanwege de nabijheid van het VEN gebied “De Kempense Kleiputten”, zal het plan-MER een verscherpte natuurtoets bevatten.
- 2) Een gewone natuurtoets die nagaat of vermijdbare effecten worden vermeden en of het stand-still principe van het natuurdecreet wordt gerespecteerd.

Volgende toetsen zijn niet vereist:

- Een toets aan het soortenbesluit – de omgeving is niet opgenomen als leefgebied voor soorten waarvoor een soortbeschermingsplan is opgemaakt en in het plangebied komen geen zeer waardevolle vegetaties voor.

Gezien de aard van het plan en de afstand tot habitatrictlijngebied (relatief gezien) voldoende groot is, werd de opmaak van een Passende Beoordeling in eerste instantie niet aangewezen geacht. De afstand bedraagt namelijk 3,8 km ten noorden en 3,3 km ten zuiden – het betreft telkens deelgebieden van het Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese loop^[1]. Relevante wijzigingen in depositie van vermesting en verzuring zullen over die afstanden niet optreden.

Met betrekking tot de effectengroep stikstofdepositie wordt voorzien in een Passende Beoordeling.

De bijdrage van het bedrijf zal door middel van depositieberekeningen in de discipline lucht begroot worden.

4.3.9 Discipline Klimaat

4.3.9.1 Afbakening studiegebied

De afbakening van het studiegebied binnen de discipline Klimaat wordt bepaald door volgende factoren:

- Bereik en omvang van wijzigingen in verkeersstromen.
- Aanwezigheid van activiteiten die broeikasgassen uitstoten.
- Aanwezigheid van landgebruiksvormen die bijdragen aan vastlegging (of vrijstelling) van broeikasgassen.
- Gebied waarbinnen maatregelen kunnen genomen worden om klimaatadaptatie te bevorderen.

Voor het aspect “emissie van broeikasgassen” (**mitigatie**) wordt geen studiegebied afgebakend in termen van *impactreceptoren*, aangezien de klimaatverandering die veroorzaakt wordt door de emissies een mondiaal fenomeen is en de impact ervan zich ook mondiaal laat voelen. De plaats waar de broeikasgassen worden uitgestoten is daarbij niet relevant.

De afbakening van het studiegebied in termen van *emissiebronnen* is gelijk aan die van de discipline Lucht. Voor wat betreft de mobiliteitsgebonden emissies omvat het alle transportassen (binnen en buiten het plangebied) waar significante wijzigingen in verkeersintensiteit (kunnen) optreden. Binnen het plangebied kunnen ook broeikasgasemissies gegenereerd worden als gevolg van de activiteiten van de steenbakkerij, interne circulatie en bv. de verwarming van gebouwen. Hergebruik van warmte en de bijdrage van zonnepanelen of windturbines zijn elementen die de externe energiebehoeften en dus ook de broeikasgasemissies die gerelateerd zijn aan de activiteiten van het bedrijf kunnen helpen verlagen.

Tot het studiegebied behoren ook de terreinen (binnen het plangebied) waar zich een verandering in **landgebruik** voordoet. Dergelijke wijzigingen (bv. omzetting van onbebouwd naar verhard terrein, of omgekeerd) kunnen aanleiding geven tot emissies (dan wel vastleggingen) van koolstof uit bodem en vegetatie³.

4.3.9.2 Methodologie beschrijving referentiesituatie

De referentiesituatie voor de discipline Klimaat zal beschreven worden voor de verschillende hierboven aangehaalde aspecten:

- Broeikasgasemissies
- Landgebruik – koolstofvoorraden in bodem en vegetatie
- Weerbaarheid aan de gevolgen van klimaatverandering

Bij de effectbespreking zullen de effecten van het plan getoetst worden aan de referentiesituatie.

Voor wat de *broeikasgasemissies* betreft, zal voor de referentiesituatie een benaderende raming gebeuren op basis van het gerapporteerde energiegebruik en de bronnen van die energie, inclusief recuperatie. Een en ander zal gebeuren in afstemming met de deskundige Lucht. Verkeersemissies in de referentiesituatie kunnen afgeleid worden uit de discipline Lucht.

Het *landgebruik* in de feitelijke referentiesituatie 2025 zal beschreven worden aan de hand van beschikbaar kaart- en fotomateriaal en van een terreinbezoek. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van de categorieën uit de LULUCF-verordening. Aan elk van deze categorieën zal een raming van de koolstofvoorraad gekoppeld worden.

³ De zogenaamde LULUCF-sector (land use, land use change and forestry of landgebruik, veranderingen in landgebruik en bosbouw) vormt een aparte categorie binnen de nationale broeikasgasinventarissen, en in het Vlaamse Energie- en Klimaatplan 2021-2030 worden voor deze sector ook aparte maatregelen en doelstellingen gedefinieerd.

De *weerbaarheid* aan de gevolgen van klimaatverandering wordt beschreven aan de hand van een analyse van het landgebruik. Ook gegevens uit het Klimaatportaal van de VMM zullen gebruikt worden.

4.3.9.3 Methodologie effectenbespreking

Volgende effecten worden bekeken binnen de discipline Klimaat:

Emissies van broeikasgassen: De emissies van broeikasgassen worden als proxy voor de klimaateffecten beschouwd. Emissies veroorzaakt door verkeer en door energiegebruik op de site zelf zullen in beschouwing genomen worden. In de mate dat het RUP mogelijkheden of beperkingen creëert voor hernieuwbare energie binnen het plangebied zal hier ook rekening mee gehouden worden. Deze wijzigingen kunnen gekwantificeerd worden in de mate dat de nodige input beschikbaar is vanuit de disciplines Mobiliteit en Lucht.

Emissies dan wel vastleggingen gerelateerd aan de LULUCF-sector: (landgebruik en veranderingen in landgebruik): Met name zal getoetst worden aan de no-debit rule die stelt dat nettoverlies aan koolstof in bodem of vegetatie te vermijden is. Maatregelen die kunnen bijdragen aan vastlegging van broeikasgassen in bodem of vegetatie zijn onder meer (cf. VEKP 2021-2030) het terugdringen van bijkomend ruimtebeslag, ontharding en beheer van niet-verhard ruimtebeslag.

Effect van het plan op de weerbaarheid van de omgeving aan de gevolgen van klimaatverandering: De mate waarin het plan al dan niet aan bijdraagt aan het verhogen van de weerbaarheid (in termen van wateroverlast, droogte, hitte, ...) zal besproken worden. Hierbij zal rekening gehouden worden met eventuele (wijzigingen in) verharding, groenblauwe dooradering, waterbuffering ...

Kwetsbaarheid van het project ten opzichte van klimaatverandering: hier bekijken we de mate waarin het plan “robuust” is tegenover klimaatverandering. De vraag daarbij is of het zijn doelstellingen nog kan vervullen onder de invloed van een wijzigend klimaat.

Onderstaande tabel vat de voornaamste kenmerken van het beoordelingskader nog eens beknopt samen.

| Effect of effectgroep | Beoordelingscriterium | Methode van effectbepaling |
|---|---|--|
| Effecten van het plan op klimaatverandering | Wijziging in broeikasgasemissies | Kwantitatieve inschatting op basis van gegevens uit de discipline Lucht. |
| Emissies of vastlegging van koolstof in bodem of vegetatie | Wijzigingen in landgebruik | Begroting van de oppervlaktes waarbinnen de categorie landgebruik volgens de LULUCF-verordening wijzigt. |
| Effect van het plan op de klimaatweerbaarheid | Wijzigingen in verharding en groenblauwe dooradering | Kwalitatieve bespreking op basis van beoogde bestemmingswijzigingen |
| Kwetsbaarheid van het plan | Mate waarin het plan zijn doelstellingen nog kan vervullen bij een wijzigend klimaat. | Kwalitatieve bespreking op basis van plankenmerken en aangenomen klimaatverandering. |

4.3.10 Externe veiligheid

De milieueffectenrapportage zal een bespreking van het aspect externe veiligheid omvatten.

4.4 Grensoverschrijdende effecten

De Nederlandse grens is in vogelvlucht op ca. 1,3 km en ca. 1,9 km respectievelijk ten zuiden en ten oosten van het plangebied gelegen.

Uit scoping van de effecten blijkt dat de effecten met betrekking tot stikstofdepositie en mobiliteit potentieel relevant kunnen zijn op het Nederlands grondgebied. Deze potentiële grensoverschrijdende effecten zullen in de effectenbespreking van het plan-MER meer in detail beoordeeld worden

De effecten met betrekking tot stikstofdepositie reiken het verst. Echter de aard van het plan houdt in dat de uitstoot van stikstof erg gelijkaardig zal zijn met de huidige situatie. Het plan beoogt immers een uitbreiding van het tasveld en het creëren van mogelijkheden om het productgamma te diversifiëren waarbij de productiecapaciteit van de steenbakkerij (tonnage) niet wijzigt.

Teneinde te kunnen beoordelen of het voorgenomen plan al dan niet betekenisvolle grensoverschrijdende effecten met betrekking tot stikstofdepositie met zich meebrengt, wordt voorzien om in de effectenbeoordeling van voorliggend plan-MER bij de stikstofdepositiemodellerings en enkele beoordelingspunten ter hoogte van natuuraandachtsgebieden op Nederlands grondgebied mee te nemen.

Ook wat betreft mobiliteit zal bij de effectenbespreking van het plan-MER extra aandacht gaan naar transportroutes die potentieel lopen over Nederlands grondgebied en/of die ontsluiten naar Nederland. Hierbij wordt opnieuw opgemerkt dat het een bestaand bedrijf betreft waarbij een diversificatie van het gamma beoogd wordt zonder uitbreiding van de productiecapaciteit. Het aantal transporten en een inschatting van het aandeel van deze transporten dat via Nederlands grondgebied ontsloten wordt, zal worden opgenomen in het plan-MER.

Het dient te worden vermeld dat het uit te werken plan-MER naar potentiële grensoverschrijdende effecten zal worden opgemaakt volgens de Vlaamse methodologie inzake MER-effectenbeoordelingen (niet conform de Nederlandse methodologie).

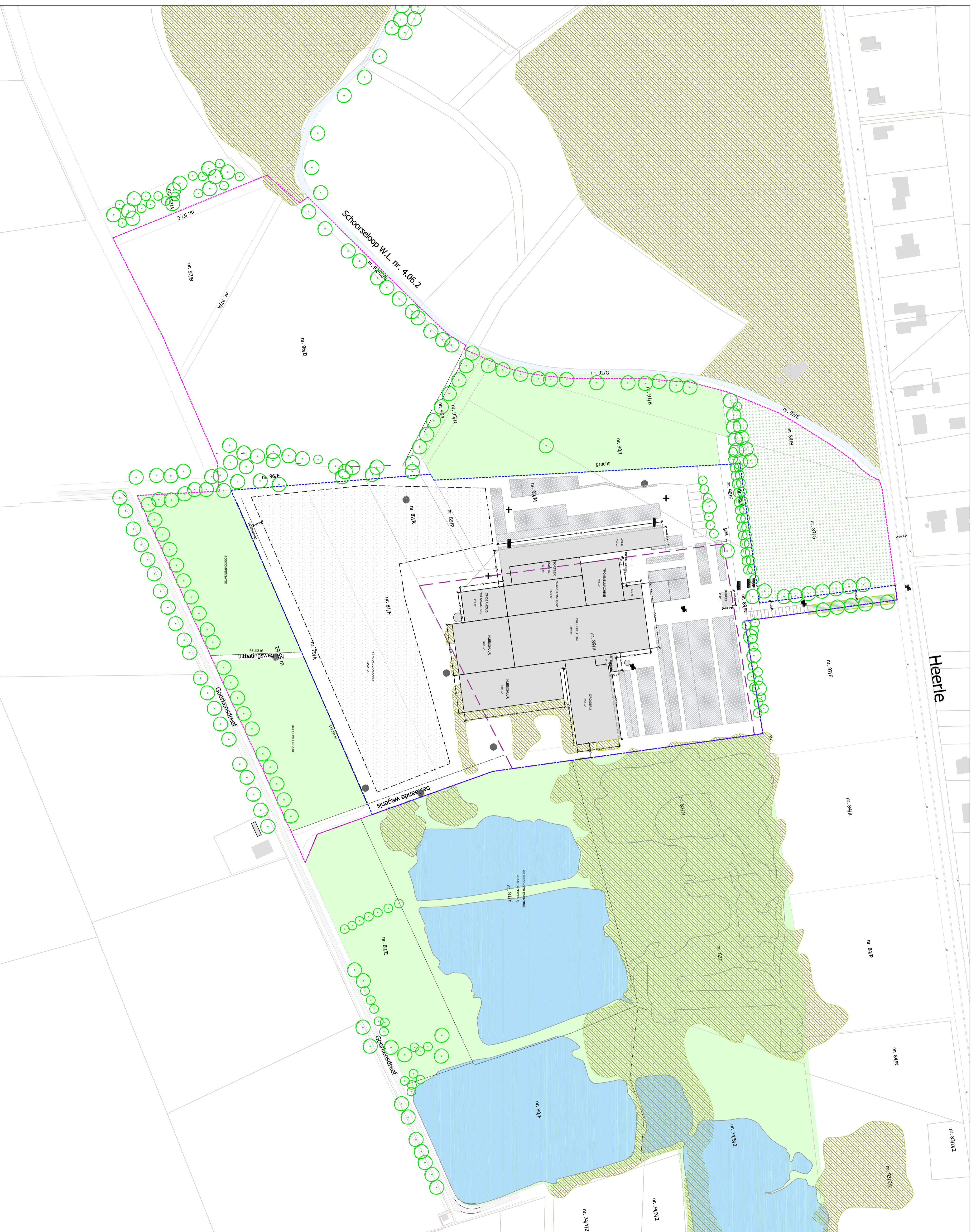
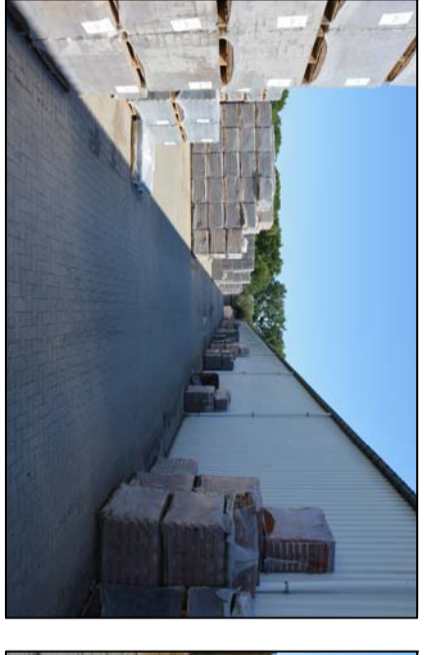
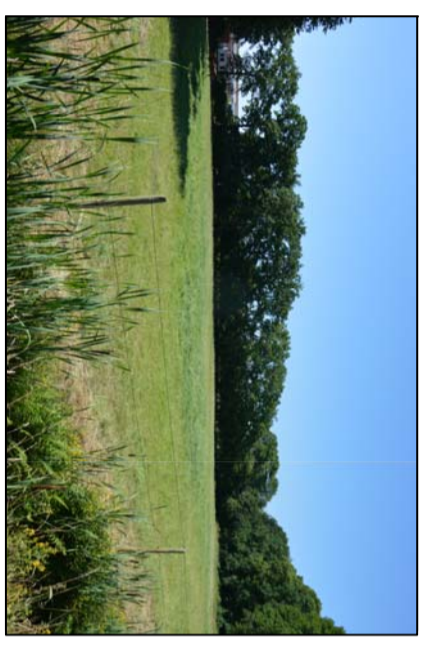
4.5 Leemten in de kennis

In het plan-MER zal een paragraaf opgenomen worden waarin de leemten in de kennis per discipline besproken worden.

In deze paragraaf zullen de huidige leemtes in de kennis met betrekking tot de beoordeling van stikstofdepositie opgenomen worden, zowel wat betreft de inschatting van achtergronddepositie, de onzekerheden bij depositiemodelleringen als de beoordeling van stikstofbijdrages.

Hierbij zal ook vermeld worden op welke manier met de aanwezige leemtes in de kennis werd omgegaan en of deze leemtes al dan niet een wezenlijke invloed hebben op de algemene besluitvorming van het voorgenomen plan.

Ingeval van onzekerheden zal bij de effectenbeoordeling steeds uitgegaan van een worst case scenario benadering.



LEGENDE

| | |
|--|-------------------------|
| | agrarisch gebied |
| | groen gebied |
| | bebouwing |
| | parkeerplaats |
| | weg |
| | water |
| | grens |
| | bestaande boom |
| | proposede boom |
| | bestaande bebouwing |
| | proposede bebouwing |
| | bestaande parkeerplaats |
| | proposede parkeerplaats |
| | bestaande weg |
| | proposede weg |
| | bestaande water |
| | proposede water |
| | bestaande grens |
| | proposede grens |



PLANologisch ATTEST







PROVINCE
GRONINGE
STERNBANKENBU BESTA
 Heerle 11
 2022 Inhoud
 870 888 898 908 918 928 938 948 958 968 978 988 998 1000

BESTAANDE TOESTAND

| datum | versie | stat |
|------------|--------|---------|
| 17/02/2019 | 01 | ontwerp |
| 28/06/2018 | 01 | ontwerp |
| 31/03/2018 | 01 | ontwerp |
| 26/10/2018 | 01 | ontwerp |
| 14/12/2018 | 01 | ontwerp |
| 25/01/2019 | 01 | ontwerp |

OMGEVING

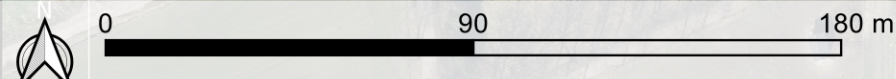


-  indicatieve doorgang
-  muur 1m NO
-  aarden berm-ontwerp
-  plangebied
-  groenzone voor ecologische ontwikkeling
-  bomenaanplant

algemeen
Orthofotomozaïek, 2022

Voorstel Ecologische Inrichtingsstudie met ruimtelijke buffering

verder te verfijnen bij opmaak planMER





Legende

- Plangebied
- Grenslijn

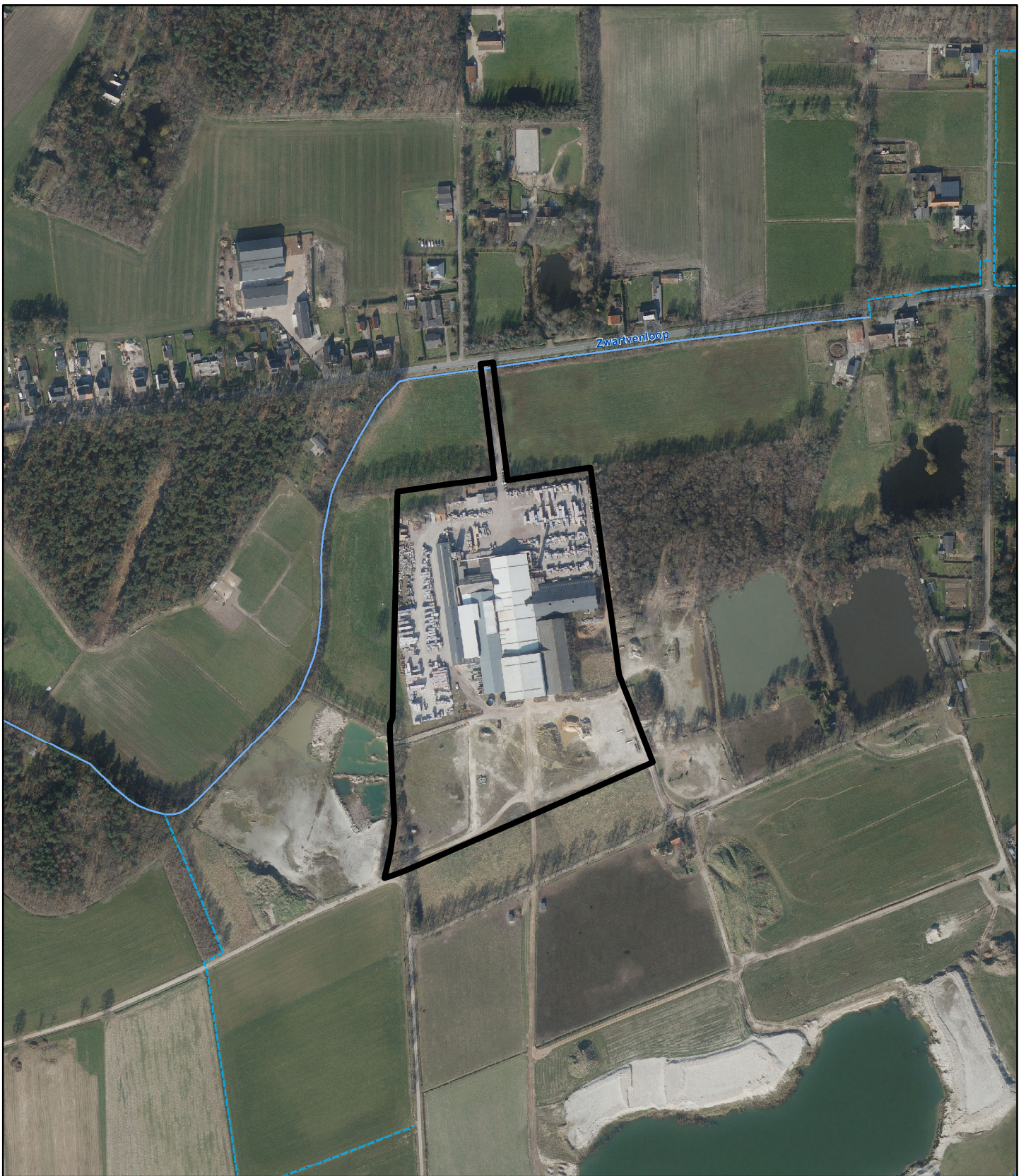
Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI
 © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 0 Situering plangebieden







Schaal : 1:40.000

0 400 800 1.600 Meters








Legende

-  Plangebied
-  Bevaarbaar
-  1ste_categorie
-  2de_categorie
-  3de_categorie
-  Niet geklasseerd

Watoets fluviale overstromingsgebieden:

-  middelgrote overstromingskans
-  kleine overstromingskans
-  kleine overstromingskans onder klimaatverandering

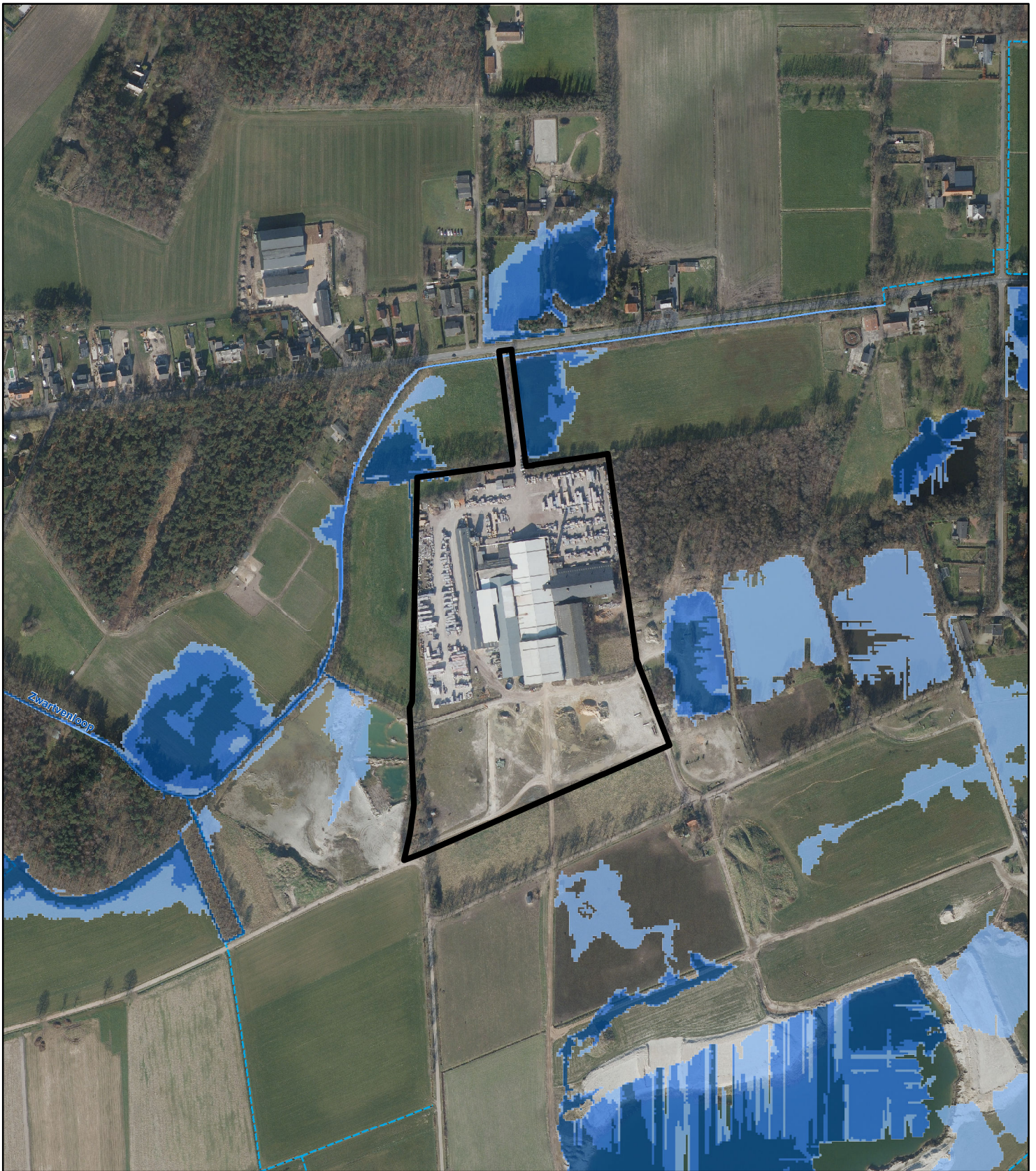
Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen

**Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand:
luchtfoto met aanduidingen
(fluviaal)**







Schaal : 1:5.000

0 100 200 M








Legende

-  Plangebied
-  Bevaarbaar
-  1ste_categorie
-  2de_categorie
-  3de_categorie
-  Niet geklasseerd

Watertoets pluviale overstromingsgebieden:

-  middelgrote overstromingskans
-  kleine overstromingskans
-  kleine overstromingskans onder klimaatverandering

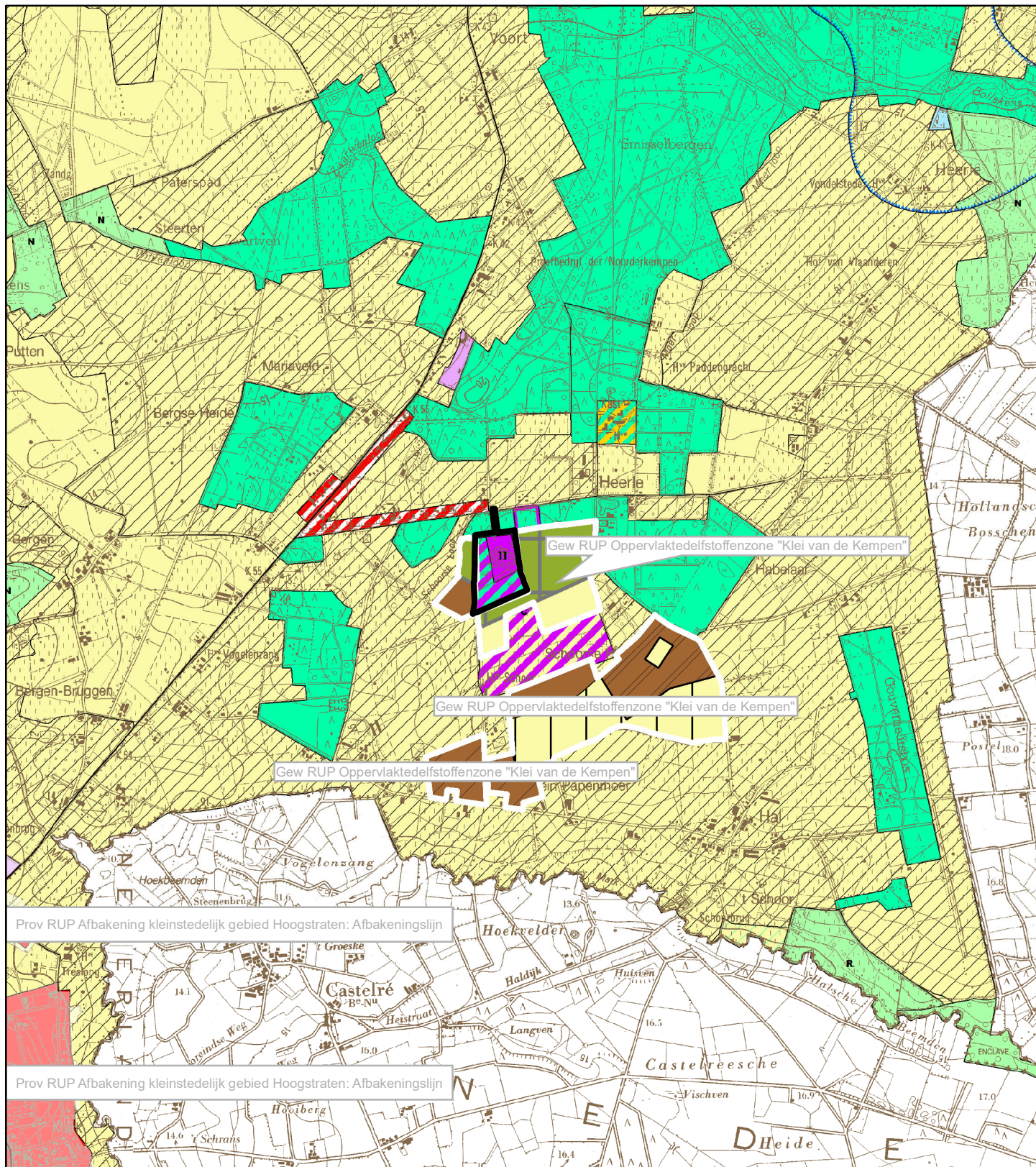
Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen

**Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand:
luchtfoto met aanduidingen
(pluviaal)**

Schaal : 1:5.000

0 100 200 M





Legende

Gewestplan: Turnhout (KB 30/09/1977)

 Gewestplanwijzigingen

 Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen

 Provinciale & Gemeentelijke RUPs

Disclaimer:

Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.

Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.

De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

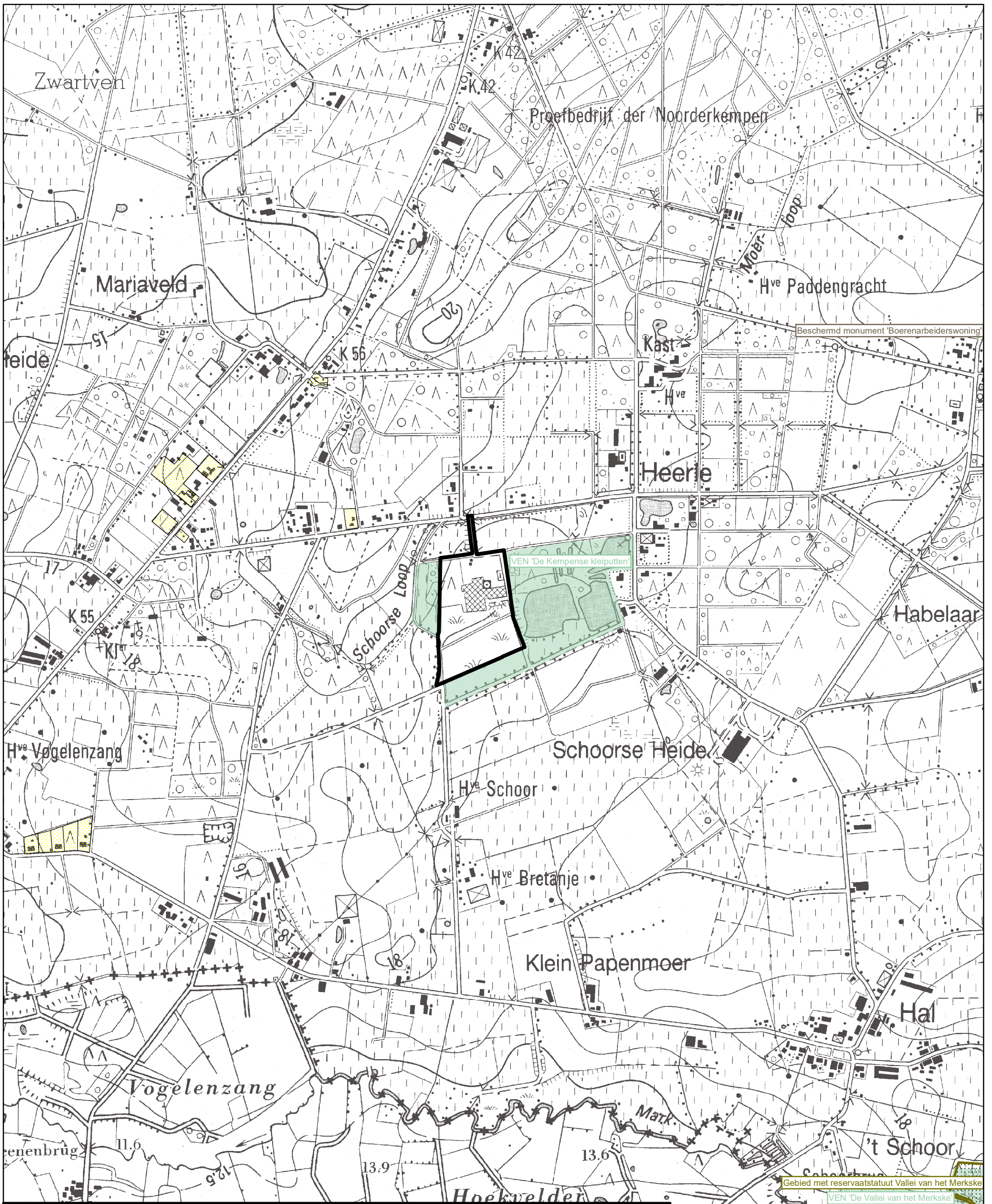
Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen) © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Schaal : 1:25.000

0 250 500 1.000 Meters





Legende

| | | | |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Plangebied | Beschermde archeologische site | Habitatrichtlijngebied | Oeverzone |
| Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket | Beschermde landschappen | Vogelrichtlijngebied | Overstromingsgebied |
| BPA-contouren | Beschermde monumenten | Gebieden van het VEN | Poldergraslandschap |
| Beschermingszones grondwater | Beschermd stads- of dorpsgezicht | Gebieden met een reservaatstatuut | |
| Vastgestelde landschapstatuut | Beschermde duingebieden | | |
| | Voor duinen bel. landbouwgeb. | | |

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters

Toelichtende kaarten
Startnota

