



# Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nelissen Steenfabrieken NV'

In Lanaken

**Bijlage IIIb: Toelichtingsnota kaarten**



**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nelissen Steenfabrieken NV' ligt op grondgebied van de gemeente Lanaken.

Dit document is bijlage IIIb: de '**Toelichtingsnota - kaarten**'.

Het RUP bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- **Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten**
- Bijlage IV. Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie
- Bijlage V. Plan-MER
- Bijlage VI. Beslissing over het RVR

De elementen m.b.t. de watertoets zijn geïntegreerd in het plan-MER.

Het plan-MER bevat eveneens een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets.

de ontwerpers,

Luc MOORS

Peter DAVID





**Legende**

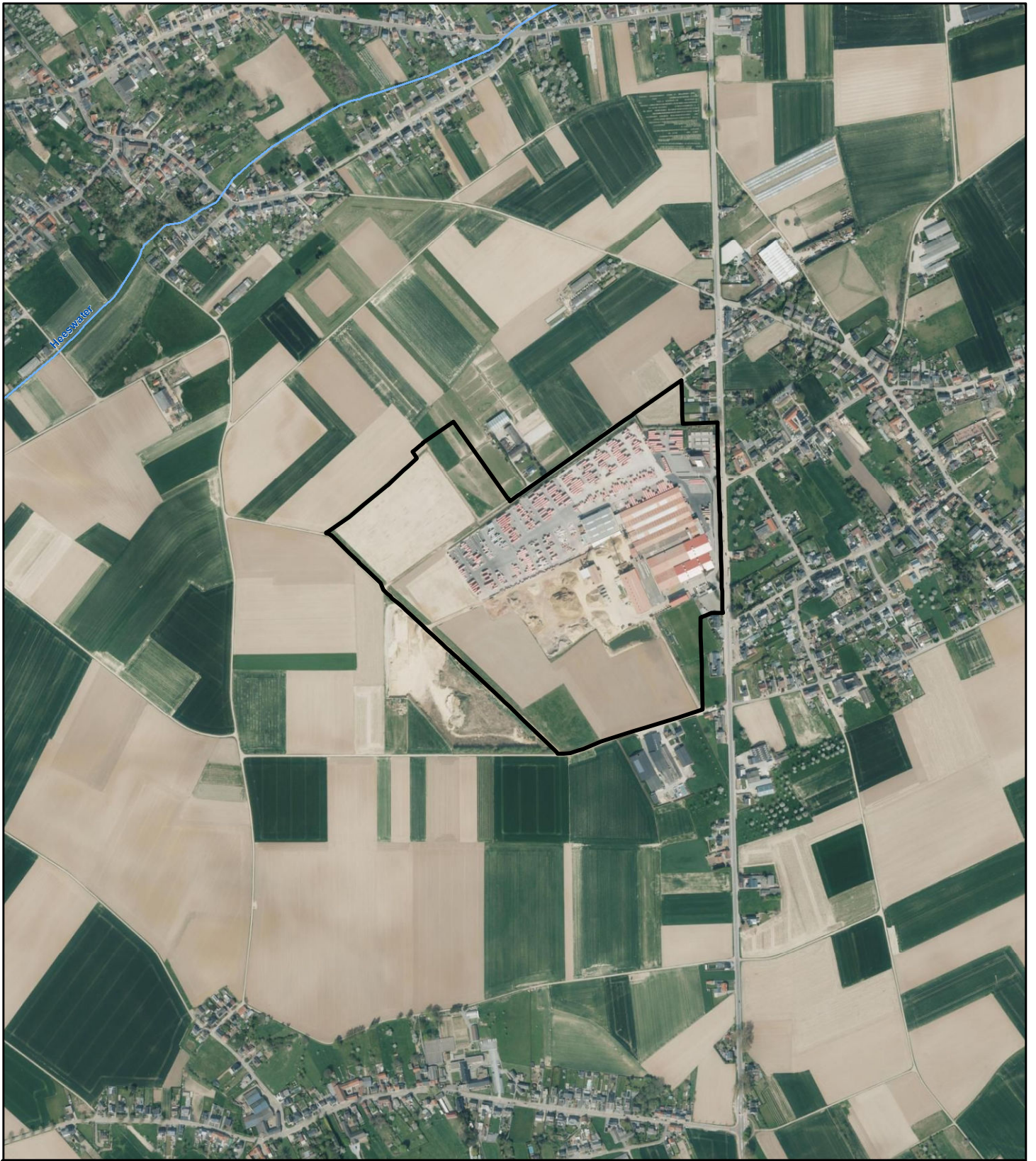
 Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI  
 © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI










**Kaart 0 Situering plangebied**

Schaal: 1:40.000





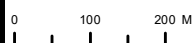
**Legende**

- |   |   |
|---|---|
|  Plangebied       | <b>Watertoets fluviale overstromingsgebieden:</b>   |
|  Bevaarbaar       |  middelgrote overstromingskans                     |
|  1ste_categorie   |  kleine overstromingskans                          |
|  2de_categorie    |  kleine overstromingskans onder klimaatverandering |
|  3de_categorie    |   |
|  Niet geklasseerd |   |

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2020, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Vlaams - Brabant










**Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand:  
luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)  
(deel 1/2)**

Schaal : 1:10.000





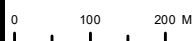
**Legende**

- |   |   |
|---|---|
|  Plangebied       | Watertoets fluviale overstromingsgebieden:  |
|  Bevaarbaar       |  middelgrote overstromingskans                     |
|  1ste_categorie   |  kleine overstromingskans                          |
|  2de_categorie    |  kleine overstromingskans onder klimaatverandering |
|  3de_categorie    |   |
|  Niet geklasseerd |   |

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2020, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Vlaams - Brabant










**Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand:  
luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)  
(deel 2/2)**

Schaal : 1:10.000





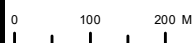
**Legende**

- |   |   |
|---|---|
|  Plangebied       | <b>Watertoets pluviale overstromingsgebieden:</b>   |
|  Bevaarbaar       |  middelgrote overstromingskans                     |
|  1ste_categorie   |  kleine overstromingskans                          |
|  2de_categorie    |  kleine overstromingskans onder klimaatverandering |
|  3de_categorie    |   |
|  Niet geklasseerd |   |

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2020, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Vlaams - Brabant










**Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand:  
luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)  
(deel 1/2)**

Schaal : 1:10.000





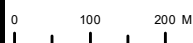
**Legende**

- |   |   |
|---|---|
|  Plangebied       | Watertoets pluviale overstromingsgebieden:  |
|  Bevaarbaar       |  middelgrote overstromingskans                     |
|  1ste_categorie   |  kleine overstromingskans                          |
|  2de_categorie    |  kleine overstromingskans onder klimaatverandering |
|  3de_categorie    |   |
|  Niet geklasseerd |   |

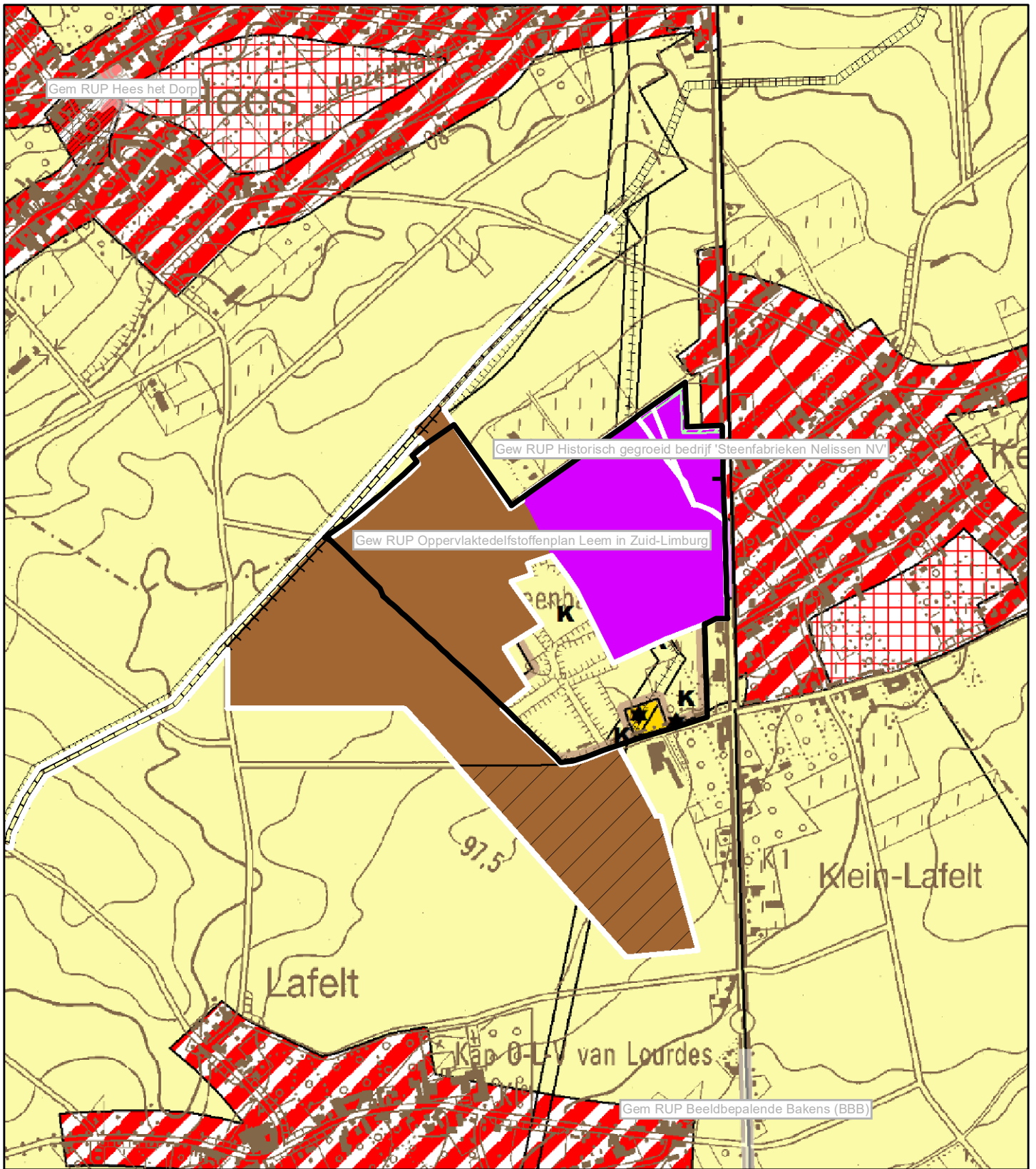
Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2020, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Vlaams - Brabant

**Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand:  
luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)  
(deel 2/2)**

Schaal : 1:10.000










**Legende**

Gewestplan: Limburgs Maasland (KB 01/09/1980)  
Sint-Truiden - Tongeren (KB 05/04/1977)

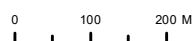
-  Gewestplanwijzigingen
-  Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen
-  Provinciale & Gemeentelijke RUPs

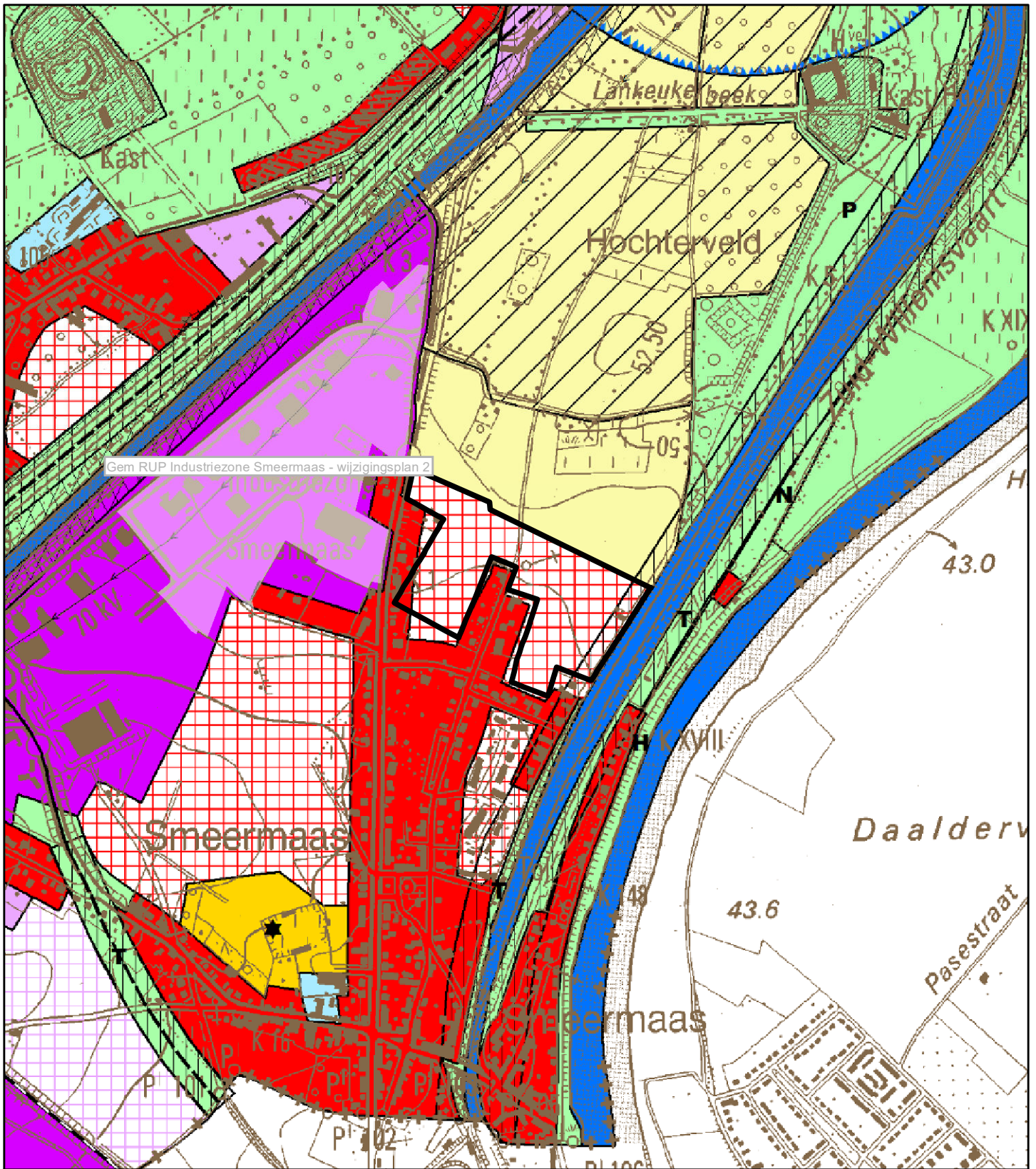
Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen) © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Disclaimer:  
Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.  
Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.  
De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

**Kaart 2 Bestaande juridische toestand:  
gewestplan, gewestplanwijzigingen en  
ruimtelijke uitvoeringsplannen (deel 1/2)**




Schaal :1:10.000





**Legende**

Gewestplan: Limburgs Maasland (KB 01/09/1980)  
Sint-Truiden - Tongeren (KB 05/04/1977)

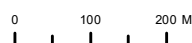
-  Gewestplanwijzigingen
-  Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen
-  Provinciale & Gemeentelijke RUPs

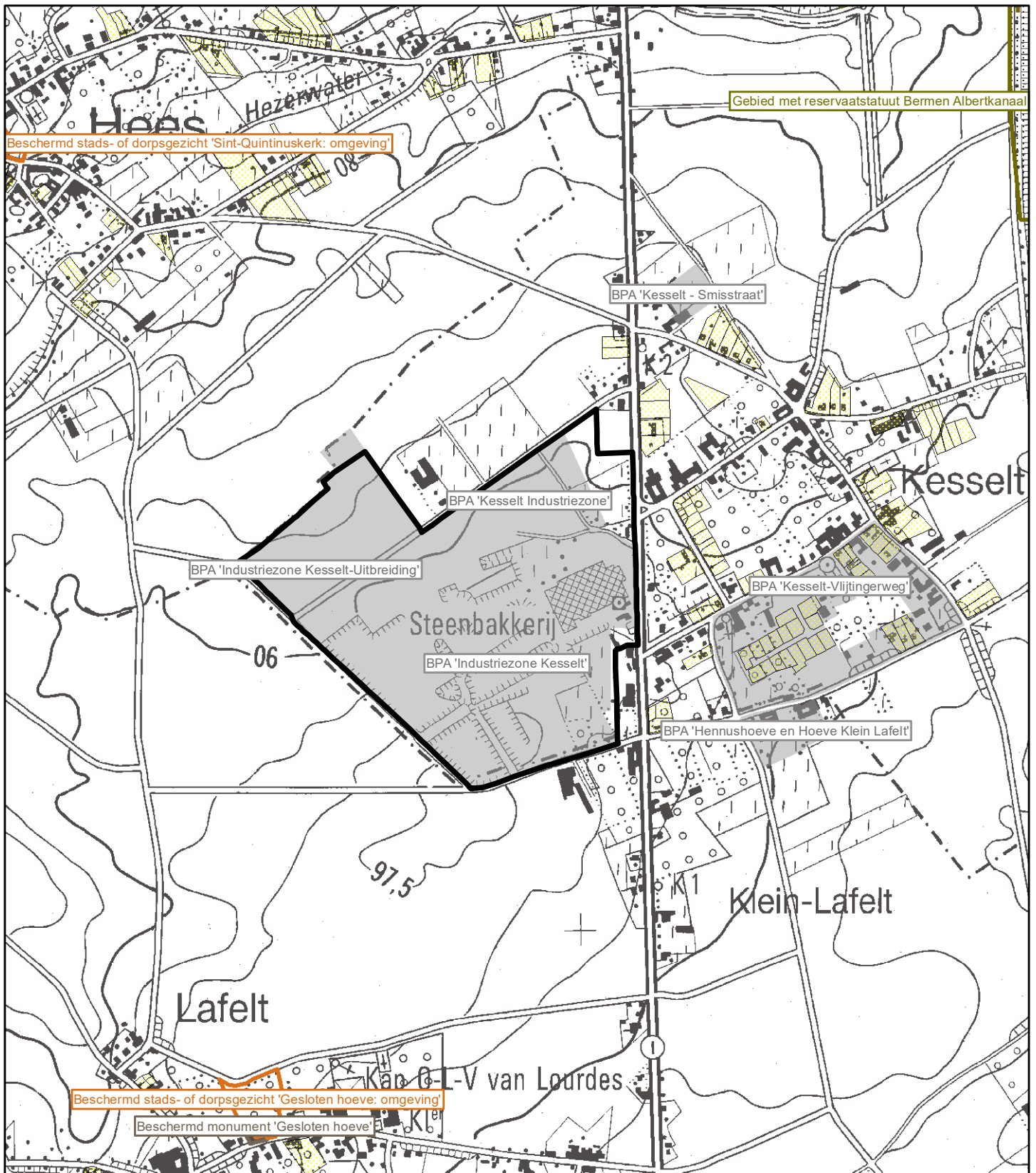
Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen) © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

**Disclaimer:**  
Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan. Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer. De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

**Kaart 2 Bestaande juridische toestand:  
gewestplan, gewestplanwijzigingen en  
ruimtelijke uitvoeringsplannen (deel 2/2)**

Schaal :1:10.000





### Legende

Plangebied	Beschermde archeologische site	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermde landschappen	Vogelrichtlijngebied	Overstromingsgebied
BPA-contouren	Beschermde monumenten	Gebieden van het VEN	Poldergraslandschap
Beschermingszones grondwater	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Gebieden met een reservaatstatuut	
Vastgestelde landschapsatlasrelicten			

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

### Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen (deel 1/2)

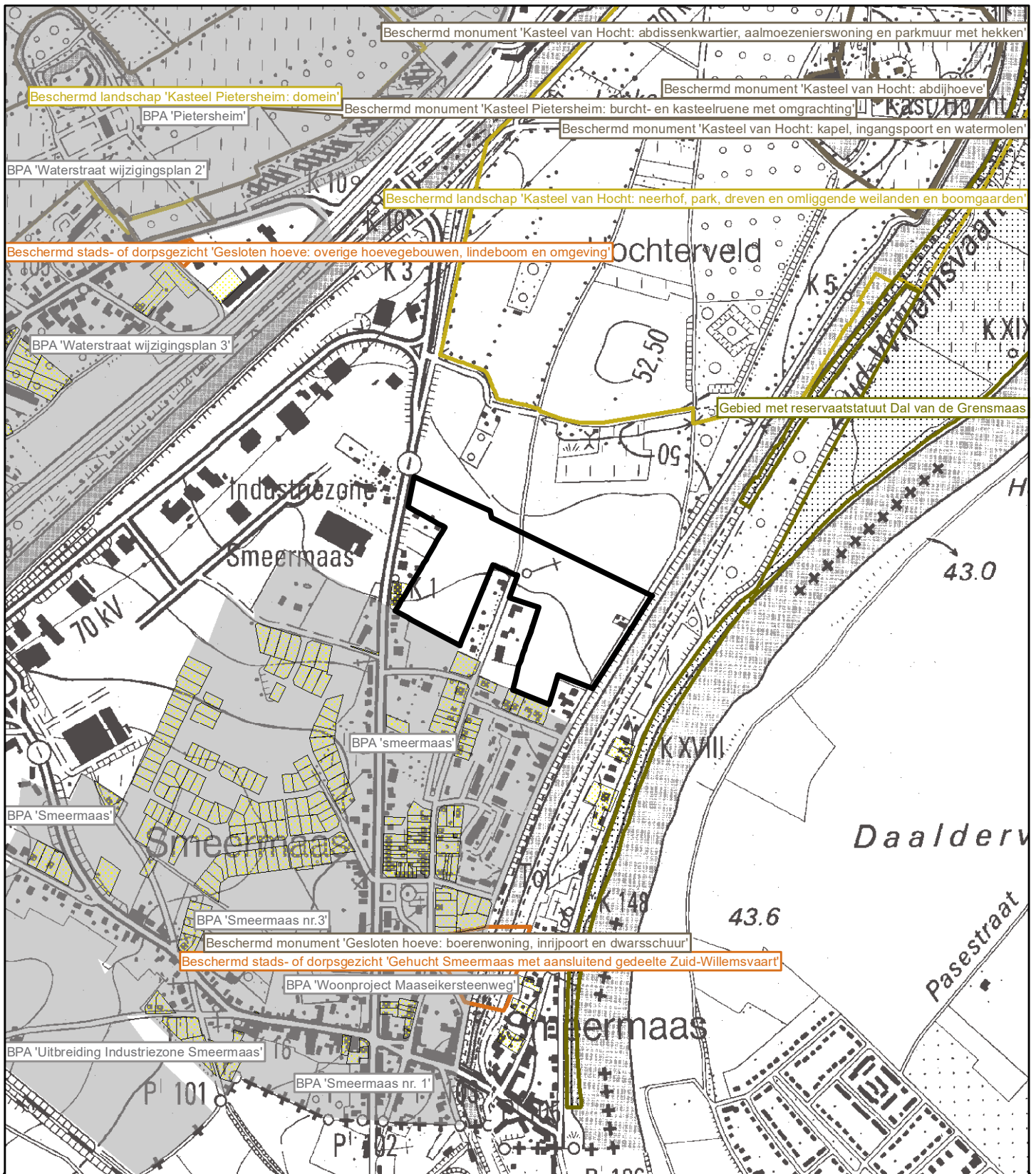
Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters



N





### Legende

Plangebied	Beschermde archeologische site	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermde landschappen	Vogelrichtlijngebied	Overstromingsgebied
BPA-contouren	Beschermde monumenten	Gebieden van het VEN	Poldergraslandschap
Beschermingszones grondwater	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Gebieden met een reservaatstatuut	
Vastgestelde landschapsatlasrelict			

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

### Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen (deel 2/2)

Schaal : 1:10.000  
0 50 100 200 Meters

