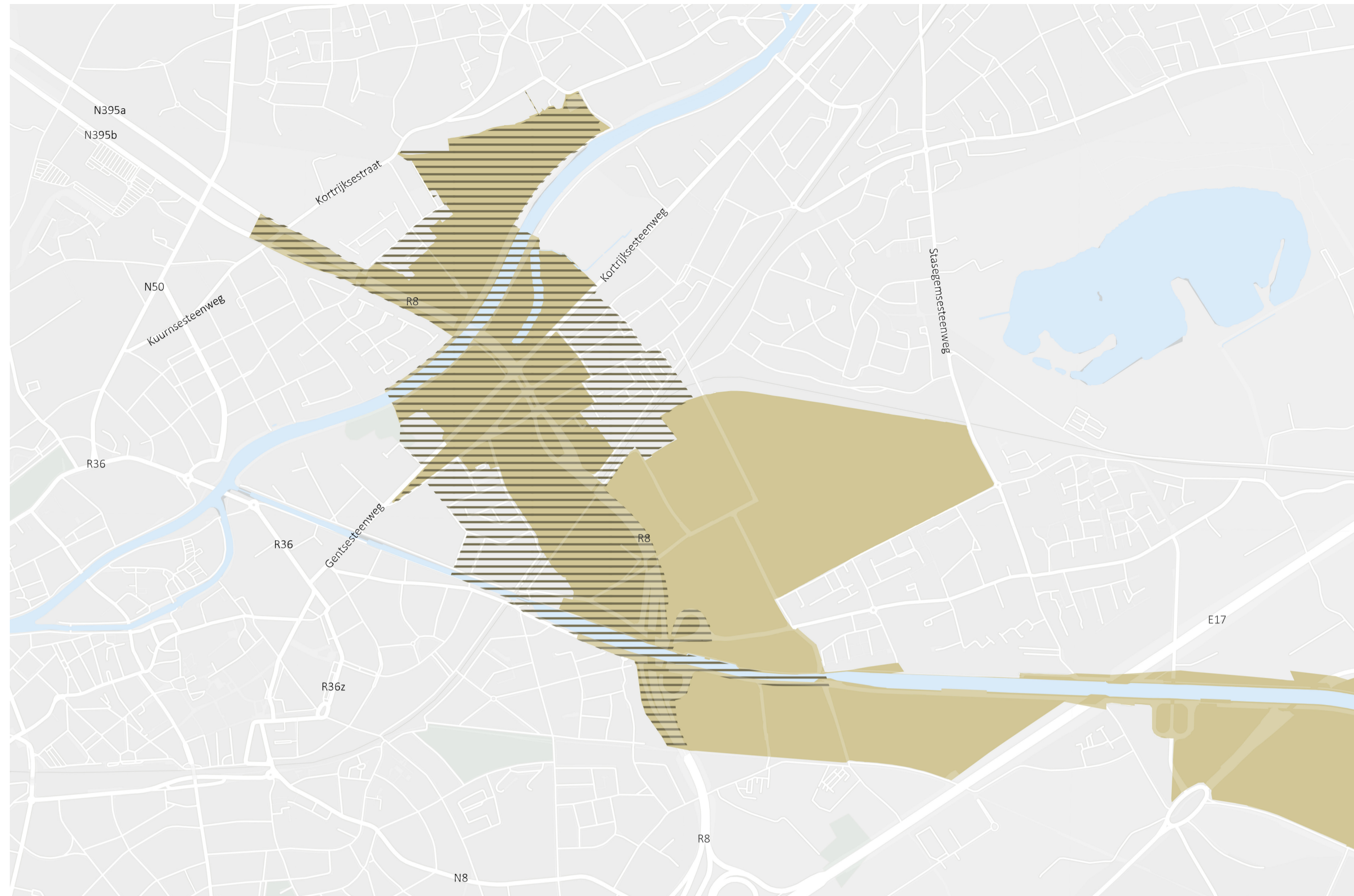


Afwaarts segment



Indicatieve situering projectgebied van de voorkeursoplossing



Contour gebiedsprogramma:

Om het project in het algemeen en beide infrastructuren (kanaal, R8) in het bijzonder te integreren in de omgeving wordt een gebiedsprogramma opgesteld. Het gebiedsprogramma focust op de zone afwaarts de Luipaardbrug en kan acties omvatten zoals ingrepen gericht op stadsherstel en-ontwikkeling, fietsstructuur, ontsluiting, Deze acties maken deel uit van de voorkeursoplossing. De precieze ruimtelijke afbakening en de wijze waarop de ingrepen worden geïmplementeerd in het ontwerp wordt in de volgende fase, de uitwerkingsfase, vastgelegd. Dit betekent dat de huidige aanduiding van de contouren van het gebiedsprogramma indicatief zijn en in de uitwerkingsfase worden verfijnd en waar nodig bijgesteld.



Projectcontour uitwerkingsfase:

Deze projectcontour vormt de basis voor de verdere uitwerking in de uitwerkingsfase. Binnen deze contour worden heel wat van de acties zoals opgenomen in het ontwerp voorkeursbesluit gerealiseerd. Het gaat onder meer om infrastructurele ingrepen, ingrepen inzake stadsherstel- en ontwikkeling, natuurherstel en-ontwikkeling, ontsluiting, fietsstructuur, economische begeleiding, ... Op het einde van de uitwerkingsfase, bij het projectbesluit, zal de precieze ruimtelijke afbakening van de projectcontour gekend zijn, samen met de wijze waarop de verschillende projectingrepen worden gerealiseerd.

Contour van acties en maatregelen



Art. 29:

Binnen deze contour zal gedurende de uitwerkingsfase nagegaan worden of aangevraagde vergunningen, machtigingen of toestemmingen verenigbaar zijn met het voorkeursbesluit. In geval van onverenigbaarheid kan de bevoegde overheid de vergunning, machtiging of toestemming weigeren. Dit betekent niet dat alle vergunningen, machtigingen en toestemmingen per definitie worden geweigerd. Wel wordt met dit instrument een toetsing voorzien om na te gaan of nieuwe initiatieven verenigbaar zijn met het voorkeursbesluit.



Art. 30:

Voor de percelen gelegen binnen deze contour wordt gedurende de uitwerkingsfase de mogelijkheid voorzien om de percelen te betreden in functie van verder onderzoek. Het betreden zal steeds in overleg met de eigenaar(s) en/of gebruiker(s) gebeuren.



Art. 35:

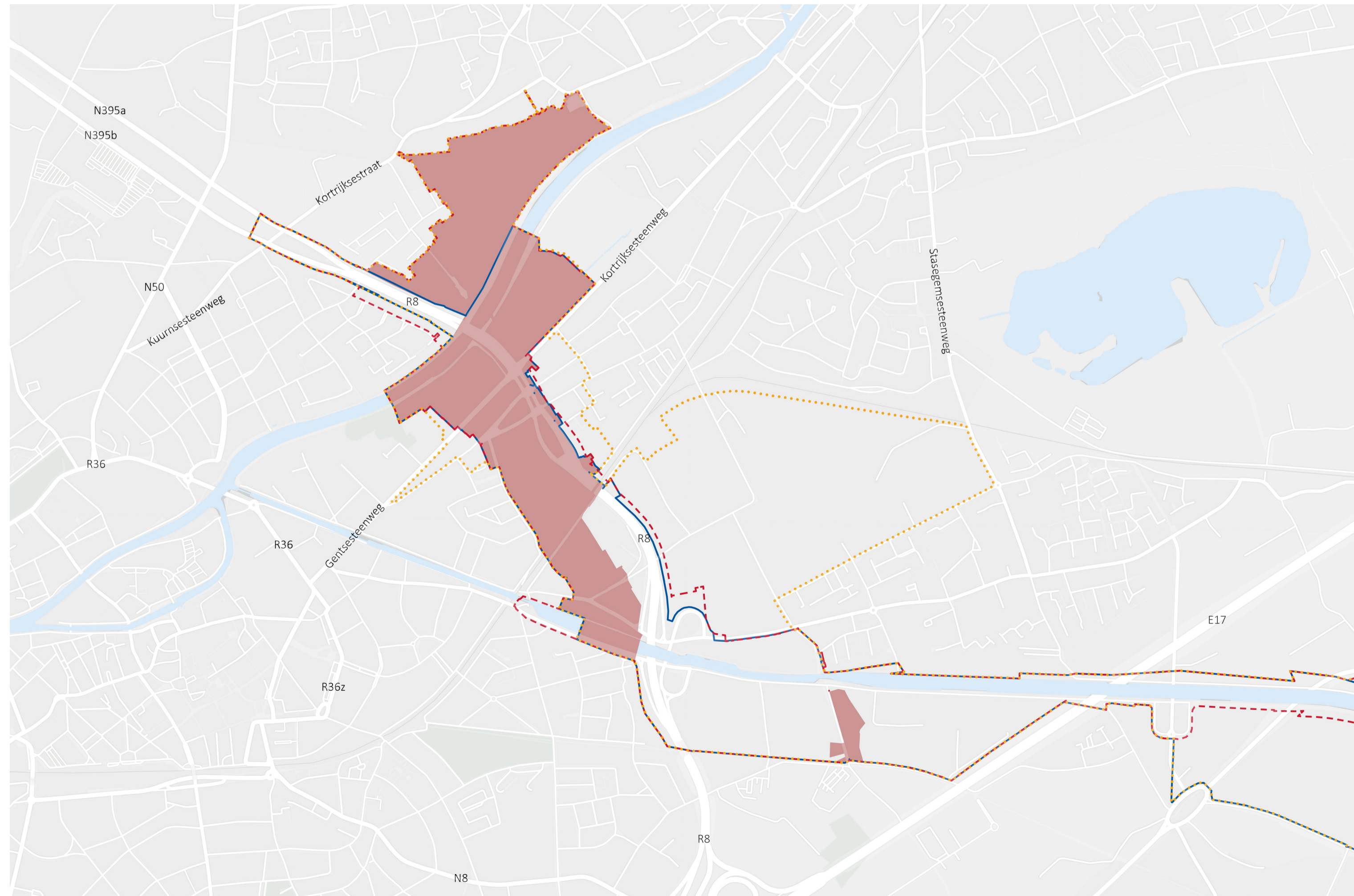
Binnen deze zone kunnen gedurende de uitwerkingsfase geen bijkomende beschermingsbesluiten genomen worden, indien deze de realisatie van het voorkeursbesluit in het gedrang zouden brengen.



Contour aankoopbeleid:

Binnen deze contour wordt gedurende de uitwerkingsfase een aankoopbeleid uitgewerkt. Naarmate de projectcontour tijdens de uitwerkingsfase preciezer wordt, wordt het aankoopbeleid bijgesteld en verfijnd. Daarnaast is het aankoopbeleid ook gericht op het initiëren van natuurontwikkeling, voorafgaand aan de infrastructuurwerken.

Afwaarts segment



Opwaarts segment

