



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan  
**‘Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord’**

In de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Kraainem, Machelen, Meise, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem

**Bijlage II: Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**



**Vlaamse  
overheid**



**DE WERKVENNOOTSCHAP**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**



**Medegefinancierd door de Europese Unie**  
Trans-Europees vervoersnetwerk (TEN-T)



Dit document is bijlage II van het GRUP 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) -deel Noord'.

Deze bijlage bevat de '**Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**'.

Overzicht andere bijlagen

- Bijlage Ia: Verordenend grafisch plan
- Bijlage Ib: Plannen aangepaste beschermde dorpsgezichten
- **Bijlage II: Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**
- Bijlage IIIa: Toelichtingsnota met de tekstuele toelichting
- Bijlage IIIb: Toelichtingsnota kaarten
- Bijlage IV: Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie
- Bijlage V: Plan-milieueffectrapport
- Bijlage VI: Maatschappelijke kosten-baten analyse (MKBA)
- Bijlage VII: Verkeersveiligheidseffectbeoordeling (VVEB)
- Bijlage VIII: Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR)
- Bijlage IX: Ontwerpend onderzoek
- Bijlage X: Futureproof onderzoek
- Bijlage XI: Beoordelingsnota
- Bijlage XII: Ruimtelijke conceptschets Gekozen alternatief en varianten
- Bijlage XIII: Motivering gedeeltelijke opheffing van beschermingsbesluiten
- Bijlage XIV: Nota flankerend beleid
- Bijlage XV: Scopingnota 4 en bijlagen

de ontwerpers,

Veerle VAN HASSEL

Eva VERCAMST

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften



*Dit gebied hoort bij de bestemmingscategorie infrastructuur*

### **Artikel 1. Gebied voor wegeninfrastructuur**

#### **1.1. Bepalingen over de bestemming**

Dit gebied is bestemd voor wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

#### **1.2. Bepalingen over de toegelaten werken, handelingen en wijzigingen**

In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de afbraak, het functioneren of de aanpassing van wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

Daarnaast zijn alle handelingen voor ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende en parallelle infrastructuren, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, openbaar vervoer, dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerken en niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, speed pedelecs/ klasse P-verkeer en evenwaardig, met inbegrip van fietssnelwegen toegelaten.

Volgende handelingen zijn eveneens toegelaten, voor zover gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw en de hoofdbestemming niet in het gedrang komt:

- handelingen in functie van het behoud, de vervanging of de ontwikkeling van natuurwaarden of van het beperken van de milieu-impact.
- handelingen in functie van de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast.

Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de weginfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.

De omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van) de weginfrastructuur toont aan dat de aangevraagde werken uitgevoerd worden zodat herstel van de bodemstructuur, -opbouw en -doorlatendheid mogelijk is. Een onderzoek naar de stabiliteit van de bodem maakt hier eveneens deel vanuit.

#### **1.3. Bepalingen m.b.t. de verdiepte ligging van de RO**

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

De R0 wordt verdiept aangelegd ter hoogte van Laarbeekbos (het deel tussen de verkeerswisselaar R0xE40 en aansluitingscomplex 9) en ter hoogte van Wemmel-Jette (het deel tussen de aansluitingscomplexen 9 en 7a) om de aanleg van landschapsbruggen en/of overbruggingen toe te laten.

Voor de verdiepte ligging van de R0 ten hoogte van Wemmel-Jette mag de breedte van de sleuf met keerwanden niet significant groter zijn dan die van de wegzate. De breedte van de sleuf op maaiveldniveau mag maximaal 10% groter zijn dan de breedte van de wegzate.

De verdiepte ligging ter hoogte van Wemmel-Jette (het deel tussen de aansluitingscomplexen 9 en 7a) maakt het mogelijk om minimaal 3 overbruggingen te voorzien om beide zijden van de weginfrastructuur ruimtelijk, landschappelijk en recreatief te verbinden ter hoogte van de Steenweg op Brussel, de Koningin Astridlaan en de De Limburg Stirumlaan. Deze wegen maken onderdeel uit van deze overbruggingen. Voor de overbrugging ter hoogte van de De Limburg Stirumlaan wordt verder bepaald dat:

- de breedte van de overbrugging minimaal 180 meter bedraagt;
- het maaiveldniveau wordt ingericht conform de bestemming en voorschriften van artikel 6 parkgebied;
- boven op de overbrugging kunnen geen gebouwen toegelaten worden.

In het deel tussen de verkeerswisselaar R0xE40 en aansluitingscomplex 9 worden ter hoogte van Hoeve Hooghof en ter hoogte van Laarbeekbos minimaal 2 landschapsbruggen aangelegd over de R0 om beide zijden van de weginfrastructuur ruimtelijk, landschappelijk en ecologisch te verbinden. Deze landschapsbruggen voldoen minimum aan volgende bepalingen:

- de breedte van de landschapsbrug bedraagt minimaal 90 meter ter hoogte van Hoeve Hooghof en minimaal 180 meter ter hoogte van Laarbeekbos;
- het maaiveldniveau van de landschapsbrug ter hoogte van Hoeve Hooghof wordt ingericht conform de bestemming en voorschriften van artikel 4 natuurgebied;
- het maaiveldniveau van de landschapsbrug ter hoogte van Laarbeekbos wordt ingericht conform de bestemming en voorschriften van artikel 8 bosgebied;
- op de landschapsbruggen kunnen geen gebouwen toegelaten worden;
- via één van de landschapsbruggen wordt een fietsverbinding gerealiseerd.

### 1.4. Specifieke bepalingen betreffende de weginrichting

De weginfrastructuur wordt - in zoverre dit technisch mogelijk is - compact, flexibel en adaptief geconcipeerd in functie van het duurzaam ruimtegebruik, klimaatadaptatie en -mitigatie.

De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de weginfrastructuur toont aan dat maximaal gestreefd wordt naar:

- het beperken van de ruimte-inname voor de aanleg van weginfrastructuur en aanhorigheden, met inbegrip van tijdelijk gebruik, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen;
- het beperken van verharde en niet-waterdoorlatende oppervlaktes door compacte infrastructuur;
- waar het wegontwerp dit ruimtelijk en technisch toelaat de bestaande wegzates behouden;
- een adaptief wegontwerp, dat verdere compactering of het gebruik door andere vervoersmodi mogelijk maakt zonder ingrijpende infrastructuurwerken;
- een infrastructuur ontworpen als één rijvlak, dat flexibel en dynamisch ingedeeld en gebruikt kan worden;
- obstakelvrije rijvlakken met vrije overspanningen;
- zo eenvoudig mogelijke verkeerswisselaars en aansluitingscomplexen;
- het realiseren van verkoelingseilanden en verkoelingsassen langsheen hitte genererende infrastructuur;
- klimaatmitigatie door het ontwerpen van CO<sub>2</sub>-neutrale of CO<sub>2</sub>-negatieve infrastructuur.

In zover technisch mogelijk, wordt gebruik gemaakt van geluidsarme wegbedekking.

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Bij de weginrichting wordt maximaal rekening gehouden met de omgeving. Eventuele impact op het vlak van verkeer, veiligheid, geluid, luchtkwaliteit, trillingen, licht, hitte, zicht en inkijk wordt - voor zover technisch en redelijkerwijs mogelijk - tot een minimum beperkt.

Verlichting in functie van infrastructuur wordt tot het strikt noodzakelijke beperkt in functie van veiligheid om lichtverstrooiing en overige ecologische impact in de aangrenzende gebieden te vermijden.

De inname van verboden te wijzigen vegetaties wordt maximaal vermeden.

### 1.5. Bepalingen met betrekking tot de inrichtingsstudie

Bij omgevingsvergunningsaanvragen in functie van (delen van de) weginfrastructuur wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. De inrichtingsstudie gaat minstens in op de bepalingen zoals opgenomen in artikel 1, 2, 3, 10 en 11.

De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied.

De inrichtingsstudie beschrijft hoe het voorgenomen project op een kwalitatieve wijze autonoom zal functioneren binnen de actuele feitelijke context en hoe het voorgenomen project bijdraagt aan het verhogen van de verkeersveiligheid, het verbeteren van de doorstroming en het realiseren van een meer logische en beter leesbare ringinfrastructuur.

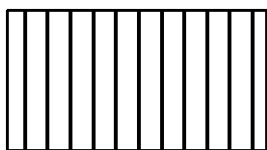
De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande en voldoende actuele inrichtingsstudie of een aangepaste of een nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

### 1.6. Bepalingen m.b.t. de aanlegfase

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur wordt een minder hinderplan gevoegd waaruit blijkt hoe tijdens de aanlegfase de impact op de omgeving beperkt wordt.

Het minder hinderplan gaat minstens in op:

- de performantie van de R0 en de toeleidende snelwegen;
- organisatie en fasering van de voorziene herinrichting van de verkeerswisselaars;
- monitoring en mogelijke bijsturing van de doorstroming op de tijdelijke omleidingswegen en aansluitingscomplexen;
- monitoring van verkeersstromen en maximaal beperken van eventuele sluiproutes in de omliggende gebieden;
- gebruik van bestaande of reeds nieuwe weginfrastructuur als tijdelijke omleidingswegen;
- gebruik van nieuwe weginfrastructuur buiten de bestaande wegzates als tijdelijke omleidingswegen;
- het inzetten op het gebruik van alternatieve modi zoals fiets en openbaar vervoer en het inrichten van overstapplaatsen;
- het beperken van impact m.b.t. geluid en lucht op de omliggende gebieden;
- het maximaal garanderen van de bestaande ecologische verbindingen langs, over en onder de R0.



(aanduiding in overdruk)

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

### Artikel 2. Gebied voor ongelijkvloerse wegeninfrastructuur

#### 2.1. Bepalingen over de bestemming

Dit gebied is bestemd voor ongelijkvloerse wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

#### 2.2. Bepalingen m.b.t. de toegelaten werken, handelingen en wijzigingen

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de afbraak, het functioneren en de aanpassing van ongelijkvloerse wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, is de in grondkleur aangegeven bestemming van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van wegeninfrastructuur niet in het gedrang wordt gebracht.

#### 2.3. Specifieke bepalingen betreffende de weginrichting

De ongelijkvloerse wegeninfrastructuur wordt - in zoverre dit technisch mogelijk is - compact, flexibel en adaptief geconcipeerd in functie van het duurzaam ruimtegebruik, klimaatadaptatie en -mitigatie.

De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de ongelijkvloerse wegeninfrastructuur toont aan dat maximaal gestreefd wordt naar:

- het beperken van de ruimte-inname voor de aanleg van wegeninfrastructuur en aanhorigheden, met inbegrip van tijdelijk gebruik, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen;
- het beperken van verharde en niet-waterdoorlatende oppervlaktes door compacte infrastructuur;
- waar het wegontwerp dit ruimtelijk en technisch toelaat de bestaande wegzates behouden;
- een adaptief wegontwerp, dat verdere compactering of het gebruik door andere vervoersmodi mogelijk maakt zonder ingrijpende infrastructuurwerken;
- een infrastructuur ontworpen als één rijvlak, dat flexibel en dynamisch ingedeeld en gebruikt kan worden;
- obstakelvrije rijvlakken met vrije overspanningen;
- klimaatmitigatie door het ontwerpen van CO<sub>2</sub>-neutrale of CO<sub>2</sub>-negatieve infrastructuur.

In zoverre het technisch mogelijk is, wordt gebruik gemaakt van geluidsarme wegbedekking.

Bij de inrichting van de wegeninfrastructuur wordt maximaal rekening gehouden met de omgeving. Eventuele impact op het vlak van verkeer, veiligheid, geluid, luchtkwaliteit, trillingen, licht, hitte, zicht en inblik wordt, voor zover technisch en redelijkerwijs mogelijk, tot een minimum beperkt.

Verlichting in functie van infrastructuur wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke in functie van veiligheid om lichtverstrooiing en overige ecologische impact in de aangrenzende gebieden te vermijden.

#### 2.4. Bepalingen met betrekking tot de inrichtingsstudie

Bij omgevingsvergunningsaanvragen in functie van (delen van) de wegeninfrastructuur wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. De inrichtingsstudie gaat minstens in op de bepalingen zoals opgenomen in artikel 1, 2, 3, 10 en 11.

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied.

De inrichtingsstudie beschrijft hoe het voorgenomen project op een kwalitatieve wijze autonoom zal functioneren binnen de actuele feitelijke context en hoe het voorgenomen project bijdraagt aan het verhogen van de verkeersveiligheid, het verbeteren van de doorstroming en het realiseren van een meer logische en beter leesbare ringinfrastructuur.

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande en voldoende actuele inrichtingsstudie of een aangepaste of een nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

### 2.5. Bepalingen m.b.t. de aanlegfase

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur wordt een minder hinderplan gevoegd waaruit blijkt hoe tijdens de aanlegfase de impact op de omgeving beperkt wordt.

Het minder hinderplan gaat minstens in op:

- de performantie van de R0 en de toeleidende snelwegen;
- organisatie en fasering van de voorziene herinrichting van de verkeerswisselaars;
- monitoring en mogelijke bijsturing van de doorstroming op de tijdelijke omleidingswegen en aansluitingscomplexen;
- monitoring van verkeersstromen en maximaal beperken van eventuele sluiproutes in de omliggende gebieden;
- gebruik van bestaande of reeds nieuwe weginfrastructuur als tijdelijke omleidingswegen;
- gebruik van nieuwe weginfrastructuur buiten de bestaande wegzates als tijdelijke omleidingswegen;
- het inzetten op het gebruik van alternatieve modi zoals fiets en openbaar vervoer en het inrichten van overstapplaatsen;
- het beperken van impact m.b.t. geluid en lucht op de omliggende gebieden;
- het maximaal garanderen van de bestaande ecologische verbindingen langs, over en onder de R0.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

### Artikel 3. Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur

#### 3.1. Bepalingen m.b.t. de bestemming

Zolang het gebied of delen van het gebied aangeduid met deze overdruk niet worden benut in functie van de landschappelijke en functionele inpassing van de betreffende infrastructuur, is de grondkleur van toepassing.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van weginfrastructuur niet in het gedrang wordt gebracht.

#### 3.2. Toegelaten werken, handelingen en wijzigingen

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn naast werken, handelingen en wijzigingen die toegelaten zijn volgens de grondkleur, ook werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor:

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- het functioneren, aanpassen of aanleggen van ongelijkvloerse kruisingen van infrastructuur. Dergelijke infrastructuur, inclusief aansluitingen op het onderliggend wegennet en alle aanhorigheden, worden ruimtelijk kwalitatief en landschappelijk ingepast in de omgeving;
- visuele afscherming, omgevingsafscherming in functie van lucht en geluid, landschappelijke inpassing van de infrastructuur in de zone voor wegeninfrastructuur, aanhorigheden, technische en functionele constructies en infrastructuur horende bij de infrastructuur in de zone voor wegeninfrastructuur;
- ecologische infrastructuur (zoals landschapsbruggen, ecoducten, ecotunnels) en kleine landschapselementen;
- infrastructuur voor niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, speed pedelecs/ klasse P-verkeer en evenwaardig, met inbegrip van fietsnelwegen;
- het wijzigen, verplaatsen of opheffen van bestaande wegen voor gemotoriseerd verkeer;
- vervanging, herstel of ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu.

Landschapsbruggen, onder- en overbruggingen over of van de R0-Noord worden zodanig ingericht dat ze landschappelijk, ruimtelijk en functioneel deel uitmaken van de omgeving en/of een ondersteunende rol vervullen voor functies in de omgeving.

Waar het ruimtelijk en technisch mogelijk is, worden onderdoorgangen en bruggen voor gemotoriseerd of niet-gemotoriseerd verkeer over of onder de R0 breder voorzien dan strikt noodzakelijk is voor de verkeersfunctie, om zo bijkomende ecologische verbindingen te creëren.

### 3.3. Bepalingen met betrekking tot de uitvoering van tijdelijke werken voor de herinrichting van de R0-Noord en aansluitende wegen

In het gebied zijn naast werken, handelingen en wijzigingen die toegelaten zijn volgens voorgaande bepaling en de grondkleur, ook tijdelijke werken, handelingen en wijzigingen toegelaten in functie van de voorbereiding en de realisatie van alle noodzakelijke werken in het kader van de herinrichting van de R0-Noord en aansluitende wegen, met inbegrip van tijdelijke weginfrastructuur.

Tijdelijke weginfrastructuur is weginfrastructuur die – gedurende de werken – bestemd is voor de aanleg, inrichting en exploitatie van tijdelijke wegenis, inclusief gebruikelijke kunstwerken en aanhorigheden, in functie van het maximaal garanderen van de continuïteit van de verkeersfunctie van de R0-Noord en de aansluitende wegenis, het maximaal garanderen van de ontsluiting en bereikbaarheid van de bestaande functies en activiteiten in de omgeving van de werken en de bereikbaarheid van de werken voor werfverkeer.

De bepalingen van artikel 3.3. zijn niet van toepassing in het gedeelte van de overdrukzone gelegen op meer dan 25,00 meter afstand vanaf de grens van het gebied voor weginfrastructuur (artikel 1) of de overdrukzone voor ongelijkvloerse weginfrastructuur (artikel 2) tenzij ze betrekking hebben op tijdelijke weginfrastructuur, met inbegrip van tijdelijke keerlussen ter hoogte van bestaande verkeerswisselaars of aansluitingscomplexen.

Voor zover technisch en ruimtelijk mogelijk worden tijdelijke werken georganiseerd en ingericht op een manier dat de hinder op de omgeving en de effecten op de verdichting van de bodem beperkt blijven. Tussen de huidige R0 en Laarbeekbos kan geen tijdelijke omleidingsweg voorzien worden. Ter hoogte van Laarbeekbos wordt een afscherming tijdens de werken voorzien.

Na de realisatie van de weginfrastructuur, vervallen de bepalingen van Artikel 3.3 en worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd zodat de in grondkleur aangegeven bestemming kan gerealiseerd worden. Tevens worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd in functie van het herstel van de bodemstructuur/ -opbouw/ -doorlatendheid en de verstoorde aanwezige natuurwaarden. Technieken van natuurtechnische milieubouw worden hierbij gehanteerd. Als referentiemoment voor het vervallen van de bepalingen van Artikel 3.3 geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor dat gebied.

### 3.4. Specifieke bepalingen betreffende het waterbeheer

In het gebied, aangeduid met deze overdruk zijn eveneens toegelaten, voor zover de hoofdbestemming niet in het gedrang komt en de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden en voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets, alle werken, handelingen en wijzigingen in functie van het



## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden.

De omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur toont in functie van het waterbeheer aan dat:

- de afwatering wordt voorzien middels onverharde bermen, open grachten parallel aan het wegtracé of middels een open infiltratie- en/of buffersysteem in zoverre dit ruimtelijk en technisch mogelijk is. Waar dit ruimtelijk en technisch niet mogelijk is, wordt een ondergronds infiltratie- of minstens buffersysteem voorzien. Deze bepaling houdt in dat het drainerend effect van grachten steeds beperkt wordt en dat de aanleg van grachten afgestemd wordt op eventuele opstuwing van hemelwater. Permanente drainage door grachten met lagere grondwaterstanden tot gevolg is niet toegestaan;
- afstromend hemelwater van wegenis wordt via onverharde bermen en grachten of bekkens opgevangen. Indien er onvoldoende ruimte is voor dergelijke voorzieningen wordt dit naar een koolwaterstofafscheiderinstallatie en een sedimentvanger geleid alvorens te lozen op oppervlaktewater;
- maatregelen worden genomen om infiltratie van vervuild water (inclusief strooizout) in kwetsbare gebieden maximaal te vermijden, zowel tijdens de bouw als in exploitatiefase;
- er worden enkel ADR-bekkens toegelaten gekoppeld aan weginfrastructuur lager dan het maaiveld.

In een omgevingsvergunningsaanvraag voor ondergrondse of verdiepte constructies met het oog op de aanleg van de R0 wordt aangegeven wat de te verwachten effecten zijn van deze constructies en de noodzakelijke bemalingen, zowel in aanlegfase als exploitatiefase op het grondwater en de bodemzetting en hoe deze beperkt worden.

Ter hoogte van Laarbeekbos wordt tevens aangegeven hoe de afstroming van oppervlakkig water naar en doorheen het bos beperkt wordt.

### 3.5. Bepalingen m.b.t. landschappelijke en ecologische ingrepen

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur wordt aangetoond hoe de weginfrastructuur van de R0-Noord inclusief de aansluitingen op het onderliggend wegennet evenals aanhorigheden ruimtelijk kwalitatief en landschappelijk worden ingepast in de omgeving.

De inname van verboden te wijzigen vegetatie wordt maximaal vermeden.

Waar ruimtelijk en technisch mogelijk, gaat de realisatie van weginfrastructuur van de R0-Noord gepaard met de aanleg van geleidende beplantingen op bermen en natuurlijke structuren teneinde versnippering en barrièrewerking te vermijden en ecologische langsverbindingen te creëren.

Bermen en natuurlijke structuren worden aangelegd en beheerd op een wijze die gericht is op het creëren, herstellen, ontwikkelen of handhaven van de levensvoorwaarden voor de inheemse flora, fauna en hun levensgemeenschappen in hun onderlinge samenhang. Bij de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van) de weginfrastructuur wordt een natuurbeheerplan minimaal type 2 gevoegd.

### 3.6. Bepalingen m.b.t. ontsnipperende maatregelen en natuurbehoud

Ten minste gelijktijdig aan de werken voor de herinrichting van de R0-Noord en ten laatste tijdens het eerste plantseizoen volgend op definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor dat gebied, worden minstens volgende ontsnipperende maatregelen en ecologische verbindingen gerealiseerd:

Dwarsende verbindingen (onder/over de R0):

- Ter hoogte van de Alfons Gossetlaan;
- Natte ecoverbinding Maalbeek;

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- Ter hoogte van de spoorlijn Brussel-Dendermonde;
- Ter hoogte van het Laarbeekbos en Hooghof;
- Ter hoogte van de Schapentunnel;
- Ter hoogte van Ronkel;
- Ter hoogte van de Panoramastraat;
- Doorheen of langs de verkeerswisselaar R0/A12;
- Ter hoogte van Potaarde;
- Ter hoogte van de Sint-Annalaan;
- Natte ecoverbinding ter hoogte van de Tangebeek;
- Ter hoogte van Klein Hoogveld;
- Ter hoogte van de Medialaan;
- Ter hoogte van de N260 Brusselsesteenweg;
- Ter hoogte van de R22 Woluwelaan;
- Ter hoogte van de Pieter Schroonsstraat;
- Ter hoogte van de Haachtsesteenweg;
- Natte ecoverbinding ter hoogte van de Woluwe;
- Ter hoogte van de knoop R0/A201;
- Ter hoogte van de Henneaulaan;
- Ter hoogte van Woluwedal;
- Ter hoogte van de Leuvensesteenweg;
- Ter hoogte van de Molenstraat.

Dwarsende verbindingen onder/over aantakende infrastructuur:

- Natte ecoverbinding Haverbeek;
- Natte ecoverbinding Molenbeek;
- Ter hoogte van Beverbos;
- Natte ecoverbinding Maalbeek/Potaarde;
- Ten zuiden van de verkeerswisselaar R0/A12;
- Ter hoogte van de Broekstraat;
- Ter hoogte van de Heirbaan;
- Over de A201, ten oosten van de knoop R0/A201;
- Over de A201, ten westen van de knoop R0/A201;
- Ten westen van de verkeerswisselaar R0/E40 te Sint-Stevens-Woluwe;
- Ter hoogte van het viaduct over Woluwedal;
- Ter hoogte van de Wezembeekstraat.

De situering is indicatief, doch de realisatie van deze dwarsverbindingen is verplicht om het ecologisch netwerk te laten functioneren. Een verbinding kan vervangen worden door een andere, voor zover in de omgevingsvergunningaanvraag aangetoond wordt dat het functioneren van het ecologisch netwerk gegarandeerd blijft.

Deze ecologische verbindingen worden - waar technisch en ruimtelijk haalbaar - zoveel mogelijk gescheiden van de andere oversteken.

Daar waar ruimtelijk de ecologische verbindingen worden gecombineerd met een verbinding in functie van het zacht recreatief netwerk, het bovenlokaal fietsroutenetwerk, het recreatief fietsroutenetwerk en het netwerk van fietssnelwegen, kan dit enkel voor zover de ecologische verbindingfunctie gegarandeerd wordt. De breedte van deze verbindingen wordt afgestemd op de functie en effectiviteit als ecologische verbinding. In de omgevingsvergunningaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur wordt aangetoond dat voldaan wordt aan deze bepaling.

### **3.7. Bepalingen m.b.t. bereikbaarheid, verbindingen en oversteekmogelijkheden voor fietsers en voetgangers en voor openbaar vervoer**

Tijdens en na de realisatie van de weginfrastructuur blijft de bereikbaarheid van de bestaande activiteiten langsheen het tracé maximaal gegarandeerd.

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Omgevingsvergunningaanvragen voor de herinrichting van de R0-Noord omvatten comfortabele en veilige verbindingen en oversteekmogelijkheden voor fietsers en voetgangers, op zijn minst:

- Tussen Groot-Bijgaarden en de bedrijvzone Gossetlaan;
- Tussen Groot-Bijgaarden en Zellik;
- Tussen Zellik en Neerzellik;
- Ter hoogte van de spoorlijn Brussel-Dendermonde;
- Ter hoogte van Laarbeekbos;
- Tussen Wemmel en Jette;
- Tussen Wemmel en Verregat;
- Ten westen van de verkeerswisselaar R0/A12 (N277);
- Ten oosten van de verkeerswisselaar R0/A12 (F28);
- Tussen Treft en Strombeek-Bever;
- Tussen Strombeek-Bever en Spaanse Linde;
- Tussen Neder-over-Heembeek en Vilvoorde-Kassei;
- Ten westen van het zeekanaal (F23);
- Ten oosten van het Zeekanaal (verlengde van de F1);
- Tussen Buda en Machelen-Broek;
- Ter hoogte van de spoorlijn Brussel – Vilvoorde;
- Ter hoogte van de R22;
- Tussen Beaulieu en Machelen;
- Ten oosten van de verkeerswisselaar R0/E19;
- Tussen Diegem en de omgeving Brucargo;
- Tussen Diegem en Diegem-Lo;
- Langs de luchthaventram;
- Langs de spoorlijn Brussel-Leuven;
- Tussen Keiberg en Zaventem;
- Doorheen de Woluwevallei te Zaventem;
- Ten noorden van de verkeerswisselaar R0/E40 te Sint-Stevens-Woluwe;
- Tussen Kraainem en Sterrebeek.

Bij de herinrichting van de R0-Noord wordt er aangepaste infrastructuur met het oog op vlotte en veilige verbindingen voor openbaar vervoer voorzien, op zijn minst:

- Tussen Groot-Bijgaarden en de bedrijvzone Gossetlaan;
- Tussen Groot-Bijgaarden en Sint-Agatha-Berchem via of ter hoogte van de Brusselstraat;
- Tussen Groot-Bijgaarden en Zellik;
- Tussen Zellik en Neerzellik;
- Doorheen of langs het aansluitingscomplex van de N9;
- Tussen Wemmel en Jette via of ter hoogte van de N290 ;
- Tussen Wemmel en Jette via of ter hoogte van de Limburg Stirumlaan ;
- Doorheen en langs de verkeerswisselaar R0/A12;
- Tussen Grimbergen en Strombeek-Bever;
- Tussen Grimbergen en Koningslo;
- Tussen Vilvoorde en Koningslo ;
- Doorheen of langs het aansluitingscomplex van de N209;
- Tussen Vilvoorde en Brussel;
- Tussen Machelen en Diegem;
- Tussen Machelen en de zone Brucargo;
- Tussen Diegem-Lo en Diegem;
- Doorheen of langs het aansluitingscomplex van de A201;
- Tussen Zaventem en de kantorenzone Keiberg;
- Tussen Zaventem en Sint-Stevens-Woluwe via of ter hoogte van de N2;
- Doorheen of langs de verkeerswisselaar R0/E40-Leuven;
- Tussen Sint-Stevens-Woluwe en Kraainem;
- Tussen Kraainem en Sterrebeek.

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Waar ruimtelijk en technisch mogelijk worden deze verbindingen voor fietsers, voetgangers en openbaar vervoer breder voorzien dan strikt noodzakelijk voor de op te nemen verkeersfunctie, zodat ook een ecologische verbinding wordt gecreëerd.

### 3.8. Specifieke bepalingen aangaande waterlopen

Bij de herinrichting van de R0-Noord gelden in functie van de bestaande waterlopen volgende bepalingen:

- Waterlopen worden maximaal open, als corridor, behouden en worden maximaal opengelegd. Overwelling en/of inbuizing van de waterlopen is enkel toelaatbaar wanneer technisch en ruimtelijk noodzakelijk;
- De waterlopen behouden steeds hun bestaande afwateringsfunctie. Hun doorstromingscapaciteit wordt niet beperkt;
- Voor waterlopen van eerste, tweede en derde categorie en de niet gecategoriseerde waterlopen worden in het gebied tot respectievelijk 10 meter, 7,5 meter, 5 meter en 2,5 meter aan de buitenkant van de oever, enkel constructies toegelaten in functie van:
  - o het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
  - o het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, met inbegrip van de oevers, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
  - o het behoud en het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- Werken in functie van gekruiste, verlegde of heringerichte waterlopen, grachten en bufferbekkens worden landschappelijk ingepast en worden uitgevoerd op een wijze die gericht is op het creëren, herstellen, ontwikkelen of handhaven van de levensvoorwaarden voor de inheemse flora, fauna en hun levensgemeenschappen in hun onderlinge samenhang;
- De dimensionering van de onderdoorgangen van gedwarste waterlopen garandeert de goede doorstroming in functie van het door te voeren debiet en van bestaande overstromingsgevoelige gebieden;
- Bij overwellingen en inbuizingen van waterlopen worden waar technisch en ruimtelijk mogelijk de onderdoorgangen van gedwarste waterlopen breder voorzien dan strikt noodzakelijk voor de op te nemen functie, zodat ook een ecologische verbinding met faunapassages gecreëerd wordt.

### 3.9. Bepalingen m.b.t. afscherming in functie van lucht- en geluidseffecten en visuele buffering

Bij een omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur wordt aangegeven wat de te verwachten effecten zijn op vlak van lucht en geluid en hoe deze beperkt kunnen worden. Er wordt een monitoringsplan in functie van mobiliteit en - daarvan afgeleid - lucht en geluid opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag.

- Om aanzienlijk negatieve effecten met betrekking tot de luchtkwaliteit en/ of geluid te vermijden en een visuele buffering te voorzien wordt minstens buffering of afscherming langsheen de weginfrastructuur aangebracht in of ter hoogte van Zellik langs de R0 buitenzijde en langs de N9;
- Wilgendaal ter hoogte van aansluitingscomplex 10 - Zellik van de R0;
- Laarbeekbos langs de R0 binnenzijde;
- Ter hoogte van de Panoramastraat;
- Jette langs de R0 binnenzijde;
- Wemmel langs de R0 buitenzijde;
- de wijk De Nekker in Meise langs de oostzijde van de A12;
- Strombeek-Bever en Het Voor langs beide zijden van de R0;
- Machelen en Diegem langs de verkeerswisselaar van de E19;
- ten oosten van de E19 ter hoogte van Floordambos;
- de wijk Rode Cité te Zaventem langs de zuidzijde van de A201;
- de wijk Bloemenveld te Zaventem langs de R0 buitenzijde;
- Kraainem en Sint-Stevens-Woluwe langs beide zijden van de E40;
- Kraainem langs beide zijden van de R0.

Visuele buffering of afscherming langs de weginfrastructuur wordt aangebracht in:

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- De wijk Het Voor.

Waar ruimtelijk en technisch mogelijk worden bestaande groenbuffers behouden.

Bij een omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur wordt in de inrichtingsstudie aangetoond wat ruimtelijk en technisch de best mogelijke oplossing is om de meest optimale buffering m.b.t. de lucht en/ of geluid en/ of visuele buffering te bekomen, in combinatie met de vereiste ruimtelijke en landschappelijke integratie v.an de infrastructuur en haar aanhorigheden conform de bepalingen van Artikel 3.2.

Voor zover technisch en ruimtelijk mogelijk worden de opgelegde afschermingen reeds voorzien tijdens de aanlegfase. Ter hoogte van Laarbeekbos wordt de opgelegde afscherming in elk geval reeds tijdens de aanlegfase voorzien.

### 3.10. Bepalingen m.b.t. verlichting

Verlichting in functie van de infrastructuur wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke in functie van veiligheid en om lichtverstrooiing en ecologische impact in de aangrenzende gebieden te vermijden.

### 3.11. Bepaling m.b.t. stikstofdepositie

In de omgevingsvergunningsaanvraag wordt aangetoond dat de stikstofdepositie ter hoogte de volgende beschermde natuurgebieden niet van dien aard is dat zij op zichzelf of in combinatie met andere plannen en projecten betekenisvolle effecten heeft voor het betrokken beschermingsgebied, al dan niet na het treffen van flankerende maatregelen:

- Laarbeekbos (R0-noord);
- Zoniënwoud ter hoogte van knoop Leonard (R0-oost/ E411);
- Zuunvallei (R0-west);
- Kravaalbos/Herenbos (E40-west);
- Bossen van Aa/ Gravenbos en Hellebos/ Snijselsbos (E19).

### 3.12. Bepalingen m.b.t. het ontwikkelingsniveau

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur wordt aangetoond dat het ontwikkelingsniveau in de aansluitingscomplexen en kruispunten die een directe functie hebben van en naar de R0 door hun nabijheid van of rechtstreekse koppeling met de aansluitingscomplexen met het onderliggend wegennet zo ontworpen zijn dat:

- de gemiddelde verliestijd per voertuig voor gemotoriseerd verkeer wordt beperkt binnen het ruimtelijke en technische haalbare ;
- de gemiddelde verliestijd per voertuig voor gemotoriseerd verkeer op zijn minst gelijk is aan het bestaande niveau.

### 3.13. Bepalingen m.b.t. grondbalans

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur dient aangetoond op welke manier, al dan niet gefaseerd, omgegaan wordt met grondoverschotten.

Grondoverschotten die het gevolg zijn van werken in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag worden zoveel als mogelijk binnen de zone voor weginfrastructuur en landschappelijke en functionele inpassing aangewend voor handelingen die eveneens vervat zijn in betreffende omgevingsvergunningsaanvraag. Indien de grondkwaliteit of – kwantiteit dit niet toelaat kan de grond worden afgevoerd naar een locatie buiten het gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur, voor zover dit mogelijk is in functie van de kwaliteit en kwantiteit.

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

### 3.14. Bepalingen m.b.t het inperken van het gebied na de werken

Na de realisatie van de (ongelijkvloerse) wegeninfrastructuur, wordt de overdruk ingeperkt tot de vrije strook zoals bepaald in de vigerende wetgeving.

Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor dat gebied.



N

*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'reservaat en natuur'*

### Artikel 4. Natuurgebied

#### 4.1. Bestemming

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie.

#### 4.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;
- Het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van nutsleidingen. Nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;
- onderhoudswerken in functie van bestaande spoorwegen en bestaande spoorwegbermen;
- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;
- handelingen die nuttig en nodig zijn voor het vrijwaren van de luchtveiligheid.

Alle vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn slechts toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaartvoldienbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtveiligheid.

### 4.3. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 4.1 tot 4.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

**CH**

*Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 'overig groen' en de subcategorie van gebiedsaanduiding 'gemengd openruimtegebied'.*

### **Artikel 5. Gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde**

#### **5.1. Bestemming**

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

#### **5.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen**

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven zijn toegelaten. Een landbouwbedrijfszetel mag enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, evenals verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken.

Nieuwe landbouwbedrijfszetels, gebouwen voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven, glastuinbouw, toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten en landbouwverwante activiteiten zijn niet toegelaten.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;
- onderhoudswerken in functie van bestaande spoorwegen en bestaande spoorwegbermen.
- handelingen die nuttig en nodig zijn voor het vrijwaren van de luchtverkeersveiligheid.

Alle vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn slechts toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden, landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

bewaard blijven en de sociale functie niet geschaad worden en voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaarterdienstbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtverkeersveiligheid.

### 5.3. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 5.1 tot 5.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

**P**

*Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 'overig groen' en de subcategorie van gebiedsaanduiding 'parkgebied'.*

### Artikel 6. Parkgebied

#### 6.1. Bestemming

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een park of parken. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van het park zijn toegelaten. Dit gebied heeft ook een sociale functie.

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

De in artikel 6.1 tot 6.6 genoemde handelingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven.

#### 6.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;
- onderhoudswerken in functie van bestaande spoorwegen en bestaande spoorwegbermen;



## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- handelingen die nuttig en nodig zijn voor het vrijwaren van de luchtveerkeersveiligheid.

Alle vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn slechts toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaarterfdienstbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtveerkeersveiligheid.

### 6.3. Bepalingen m.b.t. ligging t.o.v. R0

Daar waar het parkgebied grenst aan de R0 of aantakkeende infrastructuur van de R0 zorgt de inrichting van het parkgebied voor een visuele afscherming tussen de infrastructuur en het gebied zelf en de omgeving.

### 6.4. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 6.1 tot 6.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

**GO**

*Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 'overig groen' en de subcategorie van gebiedsaanduiding 'gemengd openruimtegebied'.*

### Artikel 7. Gemengd openruimtegebied

#### 7.1. Bestemming

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen behoudens de overige bepalingen van dit artikel.

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

### 7.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, zijn in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;
- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het gebruik van het gebied voor stadslandbouw;
- onderhoudswerken in functie van bestaande spoorwegen en bestaande spoorwegbermen;
- handelingen die nuttig en nodig zijn voor het vrijwaren van de luchtverkeersveiligheid.

Alle vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn slechts toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaartvoldienbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtverkeersveiligheid.

### 7.3. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 7.1 tot 7.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.



**B**

*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bos'.*

### Artikel 8. Bosgebied

#### 8.1. Bestemming

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos, waarbij het recreatief medegebruik een ondergeschikte functie is.

#### 8.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.

Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied;
- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;
- onderhoudswerken in functie van bestaande spoorwegen en bestaande spoorwegbermen;
- handelingen die nuttig en nodig zijn voor het vrijwaren van de luchtverkeersveiligheid.

Alle vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn slechts toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaartvoldienbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtverkeersveiligheid.

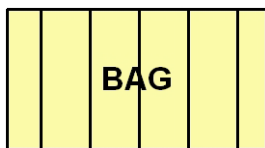
### 8.3. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 8.1 en 8.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'Landbouw'.*

### Artikel 9. Bouwvrij agrarisch gebied

#### 9.1. Bestemming

Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

### 9.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies.

Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen;
- de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden;
- handelingen die nuttig en nodig zijn voor het vrijwaren van de luchtverkeersveiligheid.

Alle vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn slechts toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaarterdienstbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtverkeersveiligheid.

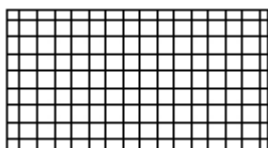
### 9.3. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 9.1 tot 9.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

### Artikel 10. Werfzone

#### 10.1. Bestemming

Werfzones zijn tijdelijk bestemd voor de inrichting, de voorbereiding en de realisatie van alle noodzakelijke werken in het kader van de aanleg van de wegeninfrastructuur, met inbegrip van de opslag van materialen, grondstoffen en tijdelijke grondoverschotten en de werfuitrusting voor het personeel.

Tot het moment waarop de zone gebruikt wordt als werfzone, blijft de grondkleur van toepassing.

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

### 10.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of het aanpassen van de werfzone en bijbehorende technische voorzieningen evenals voor ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen en telecommunicatie-infrastructuur.

Complementaire voorzieningen ter ondersteuning van het functioneren van de werfzone zijn eveneens toegelaten.

### 10.3. Bepalingen m.b.t. de inrichting

De werfzone wordt ingericht volgens de principes van zuinig ruimtegebruik.

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van het in gebruik nemen van de werfzone wordt aangetoond op welke manier voldaan wordt aan deze bepaling.

### 10.4. Bepalingen m.b.t. het beperken van de hinder

De hinder op de omgeving blijft tot een minimum beperkt. Er wordt een buffering voorzien van de werfzones naar de omgeving en in het bijzonder naar de aanwezige woningen.

Voor zover technisch en ruimtelijk mogelijk worden werfzones georganiseerd en ingericht op een manier dat de effecten op de verdichting van de bodem beperkt blijven.

De inname van verboden te wijzigen vegetatie wordt maximaal vermeden.

Tijdens het gebruik van een werfzone blijven bestaande voetgangers- en fietsverbindingen gegarandeerd of wordt in een evenwaardig alternatief voorzien.

Er wordt maximaal gestreefd naar het vrijwaren van kleine landschapselementen (KLE's).

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur wordt aangetoond op welke manier voldaan wordt aan deze bepalingen. Met betrekking tot de buffering wordt aangetoond wat ruimtelijk en technisch de best mogelijke oplossing is om de meest optimale buffering te bekomen.

### 10.5. Bepalingen m.b.t. tijdelijkheid

Na de realisatie van de (ongelijkvloerse) weginfrastructuur, vervalt de overdruk en worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd zodat de in grondkleur aangegeven bestemming kan gerealiseerd worden. Tevens worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd in functie van het herstel van de bodemstructuur/ -opbouw/ -doorlatendheid en de verstoorde aanwezige natuurwaarden. Technieken van natuurtechnische milieubouw worden hierbij gehanteerd.

Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor de (ongelijkvloerse) weginfrastructuur.

De overdruk vervalt eveneens indien de zone gedurende een periode van 7 jaar na de inwerkingtreding van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet als werfzone is gebruikt of via een omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur werd aangevraagd.

### 10.6. Bepalingen m.b.t. specifieke ligging van de werfzone

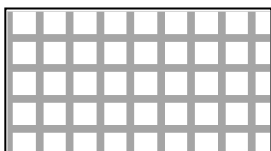
De werfzones gelegen in natuurgebied, parkgebied of bosgebied worden na realisatie van de weginfrastructuur overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften voor de betreffende grondkleur en op een wijze die gericht is op het creëren, herstellen, ontwikkelen of handhaven van de levensvoorwaarden voor de inheemse flora, fauna en hun

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

levensgemeenschappen in hun onderlinge samenhang ingericht. Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken of van de overeenkomende fase van de werken.

In het bijzonder worden in geval van een bestemming volgens de grondkleur in de gebiedscategorie 'Reservaat en natuur' de nodige werken en maatregelen uitgevoerd om de verstoorde natuurwaarden te herstellen.

De werken worden op dusdanige wijze uitgevoerd dat herstel van de bodemstructuur/ -opbouw/ -doorlatendheid mogelijk is in functie van de latere bestemming. In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur wordt aangetoond dat voldaan wordt aan deze toepassing van deze bepaling.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

### Artikel 11. Reservatiegebied weginfrastructuur

#### 11.1. Bestemming

Het gebied, aangeduid in overdruk, is tijdelijk bestemd voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van weginfrastructuur en aanhorigheden die de verbinding maakt tussen het nieuwe aansluitingscomplex 7a en de Heizelvlakte, zonder aan te sluiten op de Romeinsesteenweg

In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassen van weginfrastructuur, ondergrondse pijpleidinginfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, recreatienetwerken en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, is de in grondkleur aangegeven bestemming van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van weginfrastructuur niet in het gedrang wordt gebracht.

#### 11.2. Specifieke bepalingen betreffende de weginrichting

De weginfrastructuur wordt, in zoverre dit technisch mogelijk is, compact, flexibel en adaptief geconcipieerd in functie van het duurzaam ruimtegebruik en de klimaatadaptatie en -mitigatie.

De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de weginfrastructuur toont aan dat maximaal gestreefd wordt naar:

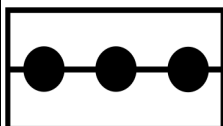
- het beperken van de ruimte-inname voor de aanleg van weginfrastructuur en aanhorigheden, met inbegrip van tijdelijk gebruik, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen;
- het beperken van verharde en niet-waterdoorlatende oppervlaktes door compacte infrastructuur;
- waar het wegontwerp dit ruimtelijk en technisch toelaat de bestaande wegzates behouden;
- een adaptief wegontwerp, dat verdere compactering of het gebruik door andere vervoersmodi mogelijk maakt zonder ingrijpende infrastructuurwerken;
- een infrastructuur ontworpen als één rijvlak, dat flexibel en dynamisch ingedeeld en gebruikt kan worden;
- obstakelvrije rijvlakken met vrije overspanningen;
- zo eenvoudig mogelijke verkeerswisselaars en aansluitingscomplexen;
- het realiseren van verkoelingseilanden en verkoelingsassen langsheen hitte genererende infrastructuur;
- klimaatmitigatie door het ontwerpen van CO<sub>2</sub>-neutrale of CO<sub>2</sub>-negatieve infrastructuur.

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

In zoverre het technisch mogelijk is, wordt gebruik gemaakt van geluidsarme wegbedekking.

Bij de inrichting van de wegeninfrastructuur wordt maximaal rekening gehouden met de omgeving. Eventuele impact, op het vlak van verkeer, veiligheid, geluid, luchtkwaliteit, trillingen, licht, hitte, zicht en inkijk wordt, voor zover technisch en redelijkerwijs mogelijk, tot een minimum beperkt.

Verlichting in functie van infrastructuur wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke in functie van veiligheid en om lichtverstrooiing en overige ecologische impact in de aangrenzende gebieden te vermijden.



*(Symbolische aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

### **Artikel 12. Hoogspanningsleiding**

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. Bij de beoordeling van de aanvragen voor vergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.

*(Symbolische aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

### **Artikel 13. Op te heffen wegenis**

De bestaande wegen worden opgeheven.



*(Symbolische aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

### **Artikel 14. Signaal van Zellik**

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Het beschermde monument 'Signaal van Zellik' wordt behouden of wordt na de werken teruggeplaatst op dezelfde locatie of in de onmiddellijke omgeving ervan, waarbij specifiek aandacht wordt besteed aan de signaal- en herkenningsfunctie.



*(Symbolische aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

### **Artikel 15.**

Installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie in de vorm van zonnepanelen zijn op dit perceel toegelaten.