



Voorontwerp van decreet houdende diverse bepalingen inzake omgeving, leefmilieu en natuur en ruimtelijke ordening

Op voorstel van de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Hoofdstuk 1. Algemene bepaling

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Veldwetboek van 7 oktober 1886

Art. 2. In het Veldwetboek van 7 oktober 1886 worden de volgende artikelen opgeheven:

1° artikel 1 tot en met 6;

2° artikel 7 tot en met 9, gewijzigd bij de wet van 8 april 1969;

3° artikel 11.

Art. 3. In artikel 35bis van hetzelfde wetboek, ingevoegd bij de wet van 8 april 1969 en gewijzigd bij de decreten van 7 december 2007, 18 december 2015 en 1 juli 2022, worden paragraaf 1 tot en met 4 opgeheven.

Art. 4. In artikel 61, derde lid, van hetzelfde wetboek, vervangen bij de wet van 30 januari 1924, worden de woorden "de arrondissementscommissaris en" opgeheven.

Hoofdstuk 3. Wijziging van het Wetboek diverse rechten en taksen van 2 maart 1927

Art. 5. In het Wetboek diverse rechten en taksen van 2 maart 1927 wordt artikel 200 opgeheven voor wat het Vlaams gewest betreft.

Hoofdstuk 4. Wijzigingen van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen

Art. 6. In artikel 12, §1, van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, vervangen bij het decreet van 26 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het zesde lid wordt vervangen door wat volgt:

“Voor de waterlopen van de tweede en derde categorie bezorgt de bevoegde waterbeheerder binnen dertig dagen nadat hij de werken heeft goedgekeurd, de volgende gegevens van de uitgevoerde werken met impact op de ligging of het dwarsprofiel van de waterloop aan de provincie om de digitale atlas van de waterlopen en de publieke grachten te actualiseren:

- 1° de machtiging voor de werken, vermeld in het eerste lid, of de omgevingsvergunning met het geïntegreerde advies, vermeld in het derde lid;
- 2° een as-builtonplan als dat beschikbaar is
- 3° als er geen as-builtonplan beschikbaar is, het uitvoeringsplan van de werken met de bijbehorende dwarsprofielen, dat bij de machtiging of de omgevingsvergunning hoort;
- 4° de datum van de controle van de werken door de waterbeheerder.”;

2° er wordt een zevende lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen over de wijze waarop het as-builtonplan, vermeld in het zesde lid, 2°, of het uitvoeringsplan, vermeld in het zesde lid, 3°, wordt opgemaakt en bezorgd.”.

Hoofdstuk 5. Wijzigingen van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet

Art. 7. In artikel 37, vijfde lid, van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet worden de woorden “De hypotheekbewaarder” vervangen door de woorden “De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie”.

Art. 8. In artikel 43, §2, zesde lid, van dezelfde wet, worden de woorden “de hypotheekbewaring” vervangen door de woorden “het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie”.

Art. 9. In artikel 44, zesde lid, van dezelfde wet worden de woorden “de hypotheekbewaarder” vervangen door de woorden “de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie”.

Art. 10. In artikel 52, derde lid, van dezelfde wet worden de woorden “de hypotheekbewaring” vervangen door de woorden “het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie”.

Art. 11. In artikel 53 van dezelfde wet, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid worden de woorden "kantoor voor bewaring van hypotheken" vervangen door de woorden "bevoegd kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie";
- 2° in het eerste lid worden de woorden "De hypotheekbewaarder" vervangen door de woorden "De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie";
- 3° in het tweede lid worden de woorden "de registers van het hypotheekkantoor" vervangen door de woorden "de registers van de hypothecaire openbaarmaking van het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie";
- 4° in het tweede lid worden de woorden "de bewaarder" vervangen door de woorden "de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".

Hoofdstuk 6. Wijzigingen van de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken

Art. 12. In artikel 52, §3, tweede lid, van de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken worden de woorden "De hypotheekbewaarder" vervangen door de woorden "De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".

Art. 13. In artikel 55, tweede lid, van dezelfde wet worden de woorden "de hypotheekbewaring" vervangen door de woorden "het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".

Art. 14. In artikel 56, vijfde lid, van dezelfde wet worden de woorden "de hypotheekbewaarder" vervangen door de woorden "de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".

Art. 15. In artikel 63, derde lid, van dezelfde wet worden de woorden "de hypotheekbewaring" vervangen door de woorden "het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".

Art. 16. In artikel 64 van dezelfde wet, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid worden de woorden "het kantoor voor bewaring van hypotheken" vervangen door de woorden "het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie";
- 2° in het eerste lid worden de woorden "De hypotheekbewaarder" vervangen door de woorden "De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie";

3° in het tweede lid worden de woorden "de registers van het hypotheekkantoor" vervangen door de woorden "de registers van het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie";

4° in het tweede lid worden de woorden "de bewaarder" vervangen door de woorden "de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".

Hoofdstuk 7. Wijzigingen van de wet van 10 januari 1978 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen in der minne

Art. 17. In artikel 15, tweede lid, van de wet van 10 januari 1978 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen in der minne wordt het woord "hypotheekkantoor" vervangen door de woorden "bevoegd kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".

Art. 18. In artikel 22, vierde lid, van dezelfde wet, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, worden de woorden "De hypotheekbewaarder" vervangen door de woorden "De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".

Art. 19. In artikel 43, vijfde lid, van dezelfde wet, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, worden de woorden "De hypotheekbewaarder" vervangen door de woorden "De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".

Art. 20. In artikel 59, vijfde lid, van dezelfde wet, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, worden de woorden "de hypotheekbewaring" vervangen door de woorden "het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".

Art. 21. In artikel 60 van dezelfde wet, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "kantoor voor bewaring van hypotheken" vervangen door de woorden "bevoegd kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie";

2° in het eerste lid worden de woorden "De hypotheekbewaarder" vervangen door de woorden "De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie";

3° in het tweede lid worden de woorden "de registers van het hypotheekkantoor" vervangen door de woorden "de registers van het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie";

4° in het tweede lid worden de woorden "de bewaarder" vervangen door de woorden "de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".

Hoofdstuk 8. Wijzigingen van het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij

Art. 22. In artikel 2 van het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, gewijzigd bij de decreten van 23

december 2010 en 7 december 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden "wordt opgericht als een" vervangen door de woorden "is opgericht als een";
- 2° aan paragraaf 1 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Op alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van het agentschap, dient de benaming "Vlaamse Landmaatschappij" of de afkorting "VLM" steeds te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap in de vorm van een naamloze vennootschap van publiek recht" of "EVA in de vorm van een NV van publiek recht.";
- 3° in paragraaf 2, eerste lid, wordt de zinsnede "zal, zonder zijn burgerlijk karakter te verliezen, in de vorm van een naamloze vennootschap worden opgericht" vervangen door de zinsnede "is opgericht in de vorm van een naamloze vennootschap";
- 4° in paragraaf 2, tweede lid, worden telkens de woorden "Wetboek van vennootschappen" vervangen door de woorden "Wetboek van vennootschappen en verenigingen" en wordt de zinsnede "de wetten en decreten die voor de Vlaamse Gemeenschap en de eronder ressorterende instellingen een regeling inzake begroting, boekhouding, organisatie van de controle, en controle op subsidies invoeren" vervangen door de zinsnede "de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019";
- 5° in paragraaf 2, derde lid, wordt de zinsnede "De bepalingen van de wet van 17 juli 1997 betreffende het gerechtelijk akkoord en de faillissementswet van 8 augustus 1997" vervangen door de zinsnede "De bepalingen van Boek XX van het Wetboek van Economisch Recht" en wordt de zinsnede "en de rechtsregels in het Wetboek van vennootschappen die verplichten de rechtsvorm uitdrukkelijk te vermelden in alle stukken die uitgaan van het agentschap" opgeheven;
- 6° aan paragraaf 2, vijfde lid, wordt de volgende zin toegevoegd:

"Eén aandeel geeft recht op één stem."
- 7° aan paragraaf 2, zevende lid, wordt de volgende zin toegevoegd:

"Een overdracht in strijd met deze bepalingen, kan aan de vennootschap of derden niet worden tegengeworpen, ongeacht de goede of kwade trouw van de overnemer."

Art. 23. In artikel 10/1, eerste lid, 2°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt tussen de woorden "het integraal waterbeleid" en de zinsnede ": de uitoefening van" de zinsnede ", gecoördineerd op 15 juni 2018" ingevoegd.

Art. 24. Artikel 15, tweede lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 7 mei 2004 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2018, wordt vervangen door wat volgt:

“Onverminderd de bepalingen van het Bestuursdecreet, dit decreet, de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019 en van de statuten, wordt de werking van de organen, vermeld in het eerste lid, 1° tot 4°, aanvullend door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen geregeld.”.

Art. 25. In artikel 17 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“Met behoud van artikel III.8 van het Bestuursdecreet wordt het agentschap bestuurd door een raad van bestuur in de zin van artikel 7:85 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De gedelegeerd bestuurder, de algemeen directeur en de regeringscommissarissen of hun plaatsvervangers vormen de raad van bestuur met raadgevende stem bij.”

2° in paragraaf 1, tweede lid, wordt de zin “De raad van bestuur is, voor het bestuur van het agentschap, met de meest uitvoerige macht bekleed.” vervangen door de zin “De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van het agentschap, behalve die waarvoor volgens de wet of het decreet de algemene vergadering of een ander orgaan van het agentschap uitsluitend bevoegd is.”;

3° in paragraaf 1, tweede lid, 11° wordt het woord “ambtenaar” vervangen door het woord “personeelslid”;

4° in paragraaf 2 wordt punt 1°, opgeheven door het decreet van 7 december 2018, opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“1° bevoegdheden, andere dan die bedoeld in paragraaf 1, die bij wet of decreet uitdrukkelijk aan de raad van bestuur zijn voorbehouden;”;

5° aan paragraaf 3, eerste lid, worden de volgende zinnen toegevoegd :

“Zulke delegatie laat de eigen beslissingsbevoegdheid van de raad van bestuur onverlet. Zij kan te allen tijde worden herroepen.”;

6° in paragraaf 3, tweede lid, wordt het woord “ambtenaren” vervangen door het woord “personeelsleden”;

7° in paragraaf 4 wordt tussen de woorden “in zijn midden” en de woorden “een bestuurscomité” de woorden “en onder zijn verantwoordelijkheid” ingevoegd.

Art. 26. In artikel 18 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt de zinsnede “minimum 13 en” opgeheven;

2° paragraaf 1, tweede lid, wordt vervangen door wat volgt:

“Alle bestuurders van het agentschap worden benoemd op grond van hun complementaire deskundigheid inzake het algemeen bestuur van het agentschap, hun specifieke deskundigheid inzake de inhoudelijke materie en het beleidsveld waarin het agentschap actief is.”;

3° aan paragraaf 2 worden een tweede en derde lid toegevoegd die luiden als volgt:

“Een aantal onafhankelijke bestuurders wordt benoemd overeenkomstig de artikelen III.40 tot III.43 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018. In afwijking van §1, eerste lid, kan de Vlaamse Regering de onafhankelijke bestuurders slechts in geval van ernstige redenen ontslaan en dit op voordracht van de raad van bestuur.

De overige bestuurders worden benoemd op voordracht van de Vlaamse Regering.”.

Art. 27. In artikel 18bis, §2, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punten 4° en 5° wordt telkens het woord “ambtenaren” vervangen door het woord “personeelsleden”;

2° in punt 7° wordt het woord “ambtenaren” vervangen door het woord “personeelsleden”;

3° in punt 8° wordt de zinsnede “, als de kwijtschelding van de schuld uit de akte blijkt” geschrapt en wordt het woord “ambtenaren” vervangen door het woord “personeelsleden”.

Art. 28. In artikel 18quater, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 7 mei 2004 en gewijzigd bij de decreten van 1 maart 2013 en 30 juni 2017, wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

“1° toelagen;”.

Art. 29. In artikel 18quinquies van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 7 mei 2004 en vervangen bij het decreet van 28 februari 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt de zinsnede “die in het Wetboek van Vennootschappen zijn bepaald” vervangen door de zinsnede “die in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019 zijn bepaald”;

2° het vierde lid tot het zesde lid worden vervangen door wat volgt:

“De algemene vergadering duidt de commissaris voor een hernieuwbare termijn van drie jaar aan onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De algemene vergadering bepaalt de bezoldiging van de commissaris.

Zonder afbreuk te doen aan andere onverenigbaarheidsbepalingen, gelden voor de commissaris dezelfde onverenigbaarheden als voor het mandaat van regeringscommissaris bij het agentschap. Daarenboven is de functie van commissaris onverenigbaar met het mandaat van regeringscommissaris bij het agentschap.

Overeenkomstig artikel 28 van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019 voert het agentschap een bedrijfseconomische boekhouding met een analytische component conform de regels van het dubbel boekhouden. De boekhouding van het agentschap wordt gevoerd volgens de wetgeving op de boekhouding en de jaarrekeningen van de ondernemingen.”.

Hoofdstuk 9. Wijzigingen van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

Art. 30. Aan titel V, hoofdstuk 6, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014 en gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, wordt een artikel 5.6.8 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 5.6.8. §1. De Vlaamse Regering wijst de overheden en organisaties aan die optreden als verwerkingsverantwoordelijken als vermeld in artikel 4, 7), van verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG of als ontvanger voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van dit hoofdstuk en de toezichtopdrachten, vermeld in titel XVI van dit decreet met betrekking tot erkenningen.

De overheden en organisaties, vermeld in het eerste lid, verwerken persoonsgegevens voor de uitvoering van de taken, vermeld in dit hoofdstuk, en de toezichtopdrachten, vermeld in titel XVI van dit decreet, met betrekking tot erkenningen. De verwerking van persoonsgegevens is noodzakelijk voor en in uitvoering van de vervulling van een taak van algemeen belang die aan de verwerkingsverantwoordelijken is opgedragen.

§2. De verwerking van persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 1, heeft betrekking op de volgende categorieën van persoonsgegevens:

- 1° de naam,
- 2° het rijksregisternummer of het BIS-nummer als men niet over een rijksregisternummer beschikt;
- 3° adresgegevens;
- 4° contactgegevens;
- 5° gegevens over opleiding en ervaring;
- 6° beroepsgegevens;

- 7° het certificaatnummer;
- 8° het erkenningsnummer;
- 9° gegevens over strafrechtelijke veroordelingen en strafbare feiten als vermeld in artikel 10 van verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG voor overtredingen van de milieuwetgeving die verband houden met het gebruik van een erkenning;
- 10° gegevens met betrekking tot de geschorste en opgeheven erkenningen;
- 11° gegevens met betrekking tot de uitgevoerde milieuhandhavingscontroles;
- 12° de gegevens met betrekking tot overtredingen van de milieuwetgeving.

De verwerkingsverantwoordelijken nemen passende maatregelen om de juistheid van de persoonsgegevens te verzekeren. Alleen de personen die de specifieke behoefte hebben door hun functie, rol of verantwoordelijkheid om deze persoonsgegevens te verwerken, hebben toegang tot die gegevens.

§3. De verwerking van persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 1, heeft betrekking op de volgende categorieën van betrokkenen:

- 1° personen die over een titel als vermeld in artikel 5.6.2, derde lid, beschikken, die uitgereikt is door een rechtspersoon die erkend is volgens artikel 5.6.3;
- 2° erkende personen;
- 3° personen die vermeld worden in een erkenningsaanvraag;
- 4° personen die in het kader van een erkenning aan een controle onderworpen worden;
- 5° dienstverrichters voor de tijdelijke en incidentele uitoefening van erkenningsplichtige handelingen als vermeld in artikel 5.6.2;
- 6° belanghebbenden in het kader van een controle van de erkende persoon.

Voor de categorieën van betrokkenen, vermeld in het eerste lid, 1° tot en met 5°, kunnen persoonsgegevens rond strafrechtelijke veroordelingen en strafbare feiten zoals overtredingen van de milieuwetgeving, gegevens over geschorste en opgeheven erkenningen en gegevens rond uitgevoerde milieuhandhavingscontroles verwerkt worden.

De verwerkingsverantwoordelijken nemen maatregelen om de informatie uit artikel 13 en 14 van de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) en de communicatie uit artikel 15 tot en met 22 en artikel 34 van voormelde verordening (EU) 2016/679 rond de verwerking van persoonsgegevens op een beknopte, transparante, begrijpelijke en gemakkelijk toegankelijke vorm aan te bieden aan de betrokkenen.

§4. De maximale bewaartermijnen voor persoonsgegevens die op basis van dit hoofdstuk met betrekking tot erkenningen worden verwerkt, bedraagt tot 20 jaar na verval van rechtswege van de erkenning.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels bepalen voor de verwerking van de persoonsgegevens, de beveiliging van die gegevens en de passende waarborgen voor de rechten en vrijheden van de betrokkenen.”.

Art. 31. Aan artikel 15.1.1, 12°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2007, wordt de zinsnede “, gecoördineerd op 15 juni 2018” toegevoegd.

Art. 32. In artikel 15.6.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2007, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een punt 2°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“2°/1 natuurlijke personen en rechtspersonen die stellen dat inbreuk is gemaakt op een recht, wanneer het bestuursprocesrecht dat als voorwaarde stelt;”;

2° in punt 3° wordt het getal “2” vervangen door het getal “1”.

Art. 33. In artikel 15.8.14, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2007, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het derde lid worden de woorden “boek II van het Wetboek van koophandel” vervangen door de woorden “het Wetboek van bepaalde voorrechten op zeeschepen en diverse bepalingen”;

2° in het zesde lid wordt de zinsnede “Artikel 447, tweede lid, van boek III van het Wetboek van koophandel met betrekking tot het faillissement, de bankbreuk en het uitstel van betaling,” vervangen door de zinsnede “Artikel XX.113, tweede lid, van het Wetboek van economisch recht”.

Art. 34. In artikel 16.5.2, §3, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2007 en gewijzigd bij de decreten van 30 april 2009 en 22 november 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden de woorden “boek II van het Wetboek van koophandel” vervangen door de woorden “het Wetboek van bepaalde voorrechten op zeeschepen en diverse bepalingen”;

2° in het vijfde lid wordt de zinsnede “Artikel 17 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997” vervangen door de zinsnede “Artikel XX.113, tweede lid, van het Wetboek van economisch recht”.

Hoofdstuk 10. Wijziging van het decreet van 4 april 2003 betreffende de oppervlakedelfstoffen

Art. 35. In artikel 18, eerste lid, van het decreet van 4 april 2003 betreffende de oppervlakedelfstoffen, vervangen bij het decreet van 30 juni 2017, wordt de zin “Uiterlijk vijf jaar na de ontginning moeten de vergunninghouders de eindafwerking van de percelen realiseren.” vervangen door de zin “Voor zover de vergunning geen bepaalde duur vooropstelt voor de eindafwerking van de ontginning, realiseren de vergunninghouders de

eindafwerking van de percelen uiterlijk vijf jaar na de beëindiging van de ontginning.”.

Hoofdstuk 11. Wijzigingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Art. 36. In artikel 1.1.3., §2, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, worden punt 68° en 69° opgeheven.

Art. 37. In artikel 1.3.1.1., §5, eerste lid, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 5° wordt vervangen door wat volgt:

“5° de machtiging voor het uitvoeren van inrichtingswerken, vermeld in artikel 12 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen;”;

2° in punt 6° wordt tussen het woord “in” en de woorden “het decreet” de zinsnede “het artikel 13, §4, van” ingevoegd.

Art. 38. In artikel 1.7.2.3.1., van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt a) wordt vervangen door wat volgt:

“a) het milieu in bredere zin;”;

2° punt b) wordt vervangen door wat volgt:

“b) scheepvaart, met inbegrip van havenfaciliteiten, of recreatie;”;

3° punt c) wordt vervangen door wat volgt:

“c) activiteiten waarvoor water wordt opgeslagen, zoals drinkwatervoorziening, energieopwekking of irrigatie;”;

4° Er wordt een punt d) en e) toegevoegd die luiden als volgt:

“d) waterhuishouding, bescherming tegen overstromingen, afwatering, of andere even belangrijke duurzame activiteiten voor menselijke ontwikkeling; of
e) andere even belangrijke duurzame activiteiten voor menselijke ontwikkeling.”.

Art. 39. In artikel 1.7.2.5.4 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden het eerste en tweede lid vervangen door wat volgt:

“Het niet bereiken van de goede toestand van een grondwaterlichaam, de goede ecologische toestand van een oppervlaktewaterlichaam, het goede ecologisch potentieel van een kunstmatig of sterk veranderd oppervlaktewaterlichaam of het niet voorkomen van achteruitgang van de toestand van een grondwaterlichaam of oppervlaktewaterlichaam houdt geen schending in van de vastgestelde milieudoelstellingen als dat het gevolg is van nieuwe

veranderingen in de fysische kenmerken van een oppervlaktewaterlichaam of wijzigingen in de grondwaterstand, en daarbij aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° de redenen voor die veranderingen of wijzigingen uit het eerste lid zijn van hoger openbaar belang en/of het nut van het bereiken van de in het eerste lid vermelde doelstellingen voor milieu en samenleving wordt overtroffen door het nut van de nieuwe veranderingen en wijzigingen voor de gezondheid van de mens, de handhaving van de veiligheid van de mens of duurzame ontwikkeling;
 - 2° alle haalbare stappen en maatregelen worden genomen om de negatieve effecten op de toestand van het oppervlaktewaterlichaam of het grondwaterlichaam tegen te gaan;
 - 3° het doel dat met die veranderingen of wijzigingen van het oppervlaktewaterlichaam of grondwaterlichaam wordt gediend, kan niet worden bereikt met andere voor het milieu aanmerkelijk gunstigere middelen, omdat dit technisch niet haalbaar is of onevenredig hoge kosten zou meebrengen.”;
- 2° in paragraaf 1 worden in het derde lid, dat het tweede lid wordt, de woorden “eerste en tweede lid” vervangen door de woorden “eerste lid”;
- 3° in paragraaf 2, eerste lid, wordt tussen de woorden “die tot gevolg kan hebben dat” en de zinsnede “de toestand van een grondwaterlichaam of oppervlaktewaterlichaam achteruitgaat,” de zinsnede “de goede toestand van een grondwaterlichaam, de goede ecologische toestand van een oppervlaktewaterlichaam, het goede ecologisch potentieel van een kunstmatig of sterk veranderd oppervlaktewaterlichaam niet bereikt wordt of dat” ingevoegd.

Art. 40. In artikel 4.2.1.2.1, tweede lid, 1°, b), van hetzelfde decreet worden de woorden “melding heeft gedaan van” vervangen door de woorden “een meldingsakte heeft verkregen wat betreft”.

Art. 41. In artikel 4.2.2.1.7, §4, tweede lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 26 april 2019, wordt het woord “melding” vervangen door het woord “meldingsakte”.

Art. 42. In artikel 4.2.2.1.8, §2, eerste lid, 1°, van hetzelfde decreet, wordt het woord “melding” vervangen door het woord “meldingsakte”.

Art. 43. In artikel 4.3.3.4, §3, tweede lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 26 april 2019, worden de woorden “achtste lid” vervangen door de woorden “eerste lid” en wordt het woord “melding” vervangen door het woord “meldingsakte”.

Art. 44. In artikel 5.1.1 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “3.3.3.1” vervangen door de zinsnede “1.3.3.3.1”.

Hoofdstuk 12. Wijziging van het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen

Art. 45. In artikel 19, §1, 4°, en §2, 6°, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen wordt telkens tussen de zinsnede "het integraal waterbeleid," en de woorden "voor aanbiedingen" de zinsnede "gecoördineerd op 15 juni 2018," ingevoegd.

Hoofdstuk 13. Wijzigingen van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006

Art. 46. In artikel 22, vierde lid, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 juni 2021, worden de volgende zinnen toegevoegd:

"Als de aangemaande persoon conform artikel 23 na het beschrijvend bodemonderzoek vrijstelling van de verplichting tot bodemsanering verkrijgt die van rechtswege op hem rust, herneemt de OVAM haar bevoegdheid, vermeld in het eerste en tweede lid. Dat is ook het geval als de aangemaande persoon voor een deel van de verontreiniging een vrijstelling verkrijgt."

Art. 47. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 december 2020, wordt een artikel 102bis ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 102bis. §1. In het kader van de samenvoeging van gemeenten, ter uitvoering van deel 2, titel 8, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, kunnen risicogronden overgedragen worden zonder dat voorafgaandelijk aan de verplichtingen, vermeld in artikel 102 tot en met 115, moet worden voldaan.

De nieuwe gemeente voert de volgende verplichtingen uit na de samenvoeging van de gemeenten:

- 1° de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek op de overgedragen risicogronden en de indiening van het verslag ervan bij de OVAM. Het oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd en het verslag ervan wordt bij de OVAM ingediend binnen drie jaar na de datum van de samenvoeging van de gemeenten;
- 2° als conform artikel 104, §1, of artikel 109, §1, een beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk is: de uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek en de indiening van het verslag ervan bij de OVAM binnen de termijn die de OVAM bepaalt;
- 3° als conform artikel 104, §2, of artikel 109, §2, bodemsanering noodzakelijk is: de uitvoering van de bodemsanering binnen de termijn die de OVAM bepaalt.

Binnen één jaar na de samenvoeging van de gemeenten maakt de nieuwe gemeente een inventaris op van al haar risicogronden die vallen onder de respectieve verplichtingen, vermeld in het tweede lid, en bezorgt ze de inventaris aan de OVAM.

§2. Paragraaf 1 is van overeenkomstige toepassing op de overdracht van risicogronden van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van de samengevoegde gemeenten aan het nieuwe openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van de nieuwe gemeente."

Art. 48. Aan artikel 105, §1, 2°, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 28 maart 2014, wordt de volgende zin toegevoegd:

"De gebruiker is ook vrijgesteld van de saneringsplicht voor de bodemverontreiniging of het deel van de bodemverontreiniging waarvoor de exploitant die op de over te dragen grond aanwezig is, niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 12, §1."

Art. 49. Aan artikel 110, §1, 2°, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 28 maart 2014, wordt de volgende zin toegevoegd:

"De gebruiker is ook vrijgesteld van de saneringsplicht voor de bodemverontreiniging of het deel van de bodemverontreiniging waarvoor de exploitant die op de over te dragen grond aanwezig is, niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 23, §1."

Art. 50. In artikel 161 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 21 december 2007, 28 maart 2014 en 8 december 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2 worden de woorden "boek II van het Wetboek van Koophandel" vervangen door de woorden "het Wetboek van bepaalde voorrechten op zeeschepen en diverse bepalingen";

2° in paragraaf 5 wordt de zinsnede "Artikel 19, tweede lid, van de Faillissementswet van 8 augustus 1997" vervangen door de zinsnede "Artikel XX.113, tweede lid, van het Wetboek van Economisch Recht".

Hoofdstuk 14. Wijzigingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 51. In artikel 1.1.2, 15°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de zinsnede "artikel 2.2.3, §2" vervangen door de zinsnede "artikel 2.2.6, §2".

Art. 52. In artikel 1.2.1, eerste lid, inleidende zin, van dezelfde codex wordt het woord "beleidsbrieven" vervangen door de woorden "beleids- en begrotingstoelichtingen".

Art. 53. In artikel 2.2.1, §2, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 1 juli 2016, worden een tweede en derde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"De Vlaamse Regering stelt een digitaal platform ter beschikking voor de elektronische uitwisseling en terbeschikkingstelling van alle documenten en adviezen in het kader van de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels bepalen voor de opname, uitwisseling en terbeschikkingstelling van gegevens via het digitaal platform vermeld in het tweede lid.”.

Art. 54. In artikel 2.2.4, §2, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 1 juli 2016 en gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° een aanduiding van het studiegebied voor de uitwerking van de doelstellingen van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan;”.

Art. 55. In artikel 2.2.5 van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 1 juli 2016 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 mei 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt een punt 7°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“7°/1 in voorkomend geval, een toelichting van de wijze waarop aan de bepalingen van artikel 2.2.6/1 wordt voldaan;” ;

2° in paragraaf 2, vijfde lid, wordt de zinsnede “artikel 2.3.1, eerste lid, 11°” vervangen door de zinsnede “artikel 2.3.1, §1, eerste lid, 11°”.

Art. 56. In artikel 2.2.6, §4, eerste lid, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 1 juli 2016, worden de woorden “en de bijzondere plannen van aanleg” opgeheven.

Art. 57. Aan titel II, hoofdstuk II, afdeling 1, van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 mei 2023, wordt een artikel 2.2.6/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 2.2.6/1. §1. Voor de toepassing van dit artikel, dat een verplichting tot planologische compensatie instelt, worden twee groepen bestemmingen onderscheiden:

- 1° bestemmingen die ressorteren onder de categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding “wonen”, “bedrijvigheid”, “recreatie” of “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen”;
- 2° bestemmingen die ressorteren onder de categorie van gebiedsaanduiding “landbouw”, “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur”.

Als een ruimtelijk uitvoeringsplan een wijziging doorvoert van een bestemming of nabestemming uit de tweede groep als vermeld in het eerste lid, naar een bestemming of nabestemming uit de eerste groep als vermeld in het eerste lid, gaat die bestemmingswijziging gepaard met een gelijktijdige en in oppervlakte minstens gelijke wijziging van bestemmingen uit de eerste groep naar bestemmingen uit de tweede groep. Die laatste bestemmingswijziging wordt de compensatie genoemd.

De compensatie gebeurt op gronden waarvan de realisatie van de tot dan toe geldende bestemming door de plannende overheid beleidsmatig niet langer gewenst is.

De verplichting tot compensatie, zoals vermeld in het tweede lid, geldt niet in de volgende gevallen:

- 1° de wijziging naar een bestemming uit de eerste groep als vermeld in het eerste lid beslaat een in omvang beperkte oppervlakte;
- 2° op het grondgebied van de plannende overheid zijn geen gronden meer aanwezig die een bestemming uit de eerste groep als vermeld in het eerste lid hebben, waarvan de ontwikkeling beleidsmatig niet langer gewenst is;
- 3° de bestemmingswijziging is gericht op het zone-eigen maken van bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies; wordt in het betrokken ruimtelijk uitvoeringsplan echter ook in ruimtelijke uitbreiding voorzien dan geldt de verplichting tot compensatie voor de oppervlakte van de mogelijke uitbreiding;

Aan de verplichting tot compensatie, zoals vermeld in het tweede lid, wordt geacht te zijn voldaan in de volgende gevallen:

- 1° de plannende overheid voert een ander lopend planningsproces, waarbij in oppervlakte minstens gelijke wijzigingen van bestemmingen of nabestemmingen uit de eerste groep als vermeld in het eerste lid, naar bestemmingen of nabestemmingen uit de tweede groep als vermeld in het eerste lid begrepen zijn;
- 2° de plannende overheid voerde in recent vastgestelde ruimtelijke uitvoeringsplannen in oppervlakte minstens gelijke wijzigingen door van bestemmingen of nabestemmingen uit de eerste groep als vermeld in het eerste lid, naar bestemmingen of nabestemmingen uit de tweede groep als vermeld in het eerste lid;
- 3° er wordt toepassing gemaakt van de herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil als vermeld in artikel 2.1.61 en volgende van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

De verplichting tot planologische compensatie is van overeenkomstige toepassing voor het herkenbare onderdeel van een projectbesluit dat geldt als ruimtelijk uitvoeringsplan.

§2. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen met betrekking tot de verplichting tot planologische compensatie, zoals vermeld in paragraaf 1, in zonderheid met betrekking tot de toepassing van het vierde en vijfde lid van paragraaf 1, en met betrekking tot compensatie buiten het grondgebied van de plannende overheid.”.

Art. 58. In artikel 2.2.7, §2, eerste lid, inleidende zin, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 1 juli 2016, wordt tussen de woorden “De Vlaamse Regering” en de woorden “vraagt advies” de zinsnede “keurt de startnota en de procesnota goed met de informatie die op dat ogenblik bekend is, en” ingevoegd.

Art. 59. In artikel 2.2.10, §2, derde lid, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 1 juli 2016, worden de woorden “de gebruikers en eigenaars van de cultuurgoederen” vervangen door woorden “de gebruikers van het onroerend goed en de zakelijkrechthouders van de cultuurgoederen”.

Art. 60. In artikel 2.2.12, §2, eerste lid, inleidende zin, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 1 juli 2016, wordt tussen de woorden "De deputatie" en de woorden "vraagt advies" de zinsnede "keurt de startnota en de procesnota goed met de informatie die op dat ogenblik bekend is, en" ingevoegd.

Art. 61. Aan artikel 2.2.16 van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 1 juli 2016 en gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 wordt de volgende zinsnede toegevoegd:

", via een afzonderlijke actie in het digitaal platform, vermeld in artikel 2.2.1, §2";

2° in paragraaf 3, eerste lid, wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"5° wegens strijdigheid met de bepalingen inzake compensatie als vermeld in artikel 2.2.6/1.";

3° aan paragraaf 4, tweede lid, wordt de volgende zinsnede toegevoegd:

", via een afzonderlijke actie in het digitaal platform, vermeld in artikel 2.2.1, §2".

Art. 62. In artikel 2.2.17, eerste lid, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 1 juli 2016 en gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, worden de woorden "zestig dagen" vervangen door de woorden "negentig dagen".

Art. 63. In artikel 2.2.18, §2, eerste lid, inleidende zin, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 1 juli 2016, wordt tussen de woorden "Het college van burgemeester en schepenen" en de woorden "vraagt advies" de zinsnede "keurt de startnota en de procesnota goed met de informatie die op dat ogenblik bekend is, en" ingevoegd.

Art. 64. Aan artikel 2.2.22 van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 1 juli 2016 en gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, wordt de volgende zinsnede toegevoegd:

", via een afzonderlijke actie in het digitaal platform, vermeld in artikel 2.2.1, §2".

Art. 65. In artikel 2.2.23 van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 1 juli 2016 en gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"5° wegens strijdigheid met de bepalingen inzake compensatie als vermeld in artikel 2.2.6/1."

2° aan paragraaf 3, tweede lid, wordt de volgende zinsnede toegevoegd:

", via een afzonderlijke actie in het digitaal platform, vermeld in artikel 2.2.1, §2".

Art. 66. In artikel 2.2.24 van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 1 juli 2016 en gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, worden de woorden "zestig dagen" vervangen door de woorden "negentig dagen".

Art. 67. In artikel 2.3.1 van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 mei 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° de tekst van het eerste tot en met het vijfde lid wordt paragraaf 1;
- 2° de tekst van het zesde tot en met het achtste lid wordt paragraaf 2;
- 3° het negende lid wordt opgeheven;
- 4° er wordt een paragraaf 3 toegevoegd, die luidt als volgt:

"§3. De Vlaamse Regering kan gewestelijke bouwverordeningen of gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen wijzigen binnen de marges, vermeld in paragrafen 1 en 2.";

- 5° er wordt een paragraaf 4 toegevoegd, die luidt als volgt:

"§4. De Vlaamse Regering kan gewestelijke bouwverordeningen of stedenbouwkundige verordeningen geheel of gedeeltelijk opheffen, overeenkomstig de bepalingen van paragraaf 2. In geval van een loutere opheffing van een verordening, vastgesteld voor 1 september 2009, zijn de bepalingen van paragraaf 2 echter niet van toepassing en kan de Vlaamse Regering onmiddellijk tot opheffing overgaan.

Deze paragraaf verleent nimmer vrijstelling van de toepassing van de bepalingen inzake de milieueffectrapportage over plannen en programma's, opgenomen in hoofdstuk II van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid."

Art. 68. In artikel 2.3.2 van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 mei 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt de zinsnede "omschreven in artikel 2.3.1 en in artikel 4.2.5" vervangen door de zinsnede "omschreven in artikel 2.3.1, §1";
- 2° een paragraaf 1/3 wordt toegevoegd, die luidt als volgt:
"§1/3. De provincieraad kan provinciale stedenbouwkundige verordeningen wijzigen binnen de marges, vermeld in paragraaf 1.";
- 3° een paragraaf 1/4 wordt toegevoegd, die luidt als volgt:
"§1/4. De provincieraad kan provinciale stedenbouwkundige verordeningen, , geheel of gedeeltelijk opheffen bij besluit van de provincieraad, overeenkomstig de bepalingen van paragraaf 1.

De deputatie neemt de nodige maatregelen tot opheffing.

In geval van een loutere opheffing van een verordening vastgesteld voor 1 september 2009, zijn de bepalingen van paragraaf 1, vierde tot en met zesde

lid, echter niet van toepassing en kan de provincieraad onmiddellijk tot opheffing overgaan.

Deze paragraaf verleent nimmer vrijstelling van de toepassing van de bepalingen inzake de milieueffectrapportage over plannen en programma's, opgenomen in hoofdstuk II van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het besluit van de provincieraad wordt bezorgd aan het departement en bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.”;

- 4° in paragraaf 2, eerste lid, wordt de zinsnede “omschreven in artikel 2.3.1” vervangen door de zinsnede “omschreven in artikel 2.3.1, §1,” ;
- 5° een paragraaf 2/3 wordt toegevoegd, die luidt als volgt:
“§2/3. De gemeenteraad kan gemeentelijke bouwverordeningen of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen wijzigen binnen de marges, vermeld in paragraaf 2.”;
- 6° een paragraaf 2/4 wordt toegevoegd, die luidt als volgt:
“§2/4. De gemeenteraad kan gemeentelijke bouwverordeningen of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen geheel of gedeeltelijk opheffen bij gemeenteraadsbesluit overeenkomstig de bepalingen van paragraaf 2.

Het college van burgemeester en schepenen neemt de nodige maatregelen tot opheffing.

In geval van een loutere opheffing van een verordening, vastgesteld voor 1 september 2009, zijn de bepalingen van paragraaf 2, zesde tot en met achtste lid, niet van toepassing en kan de gemeenteraad onmiddellijk tot opheffing overgaan.

Deze paragraaf verleent nimmer vrijstelling van de toepassing van de bepalingen inzake de milieueffectrapportage over plannen en programma's, opgenomen in hoofdstuk II van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het gemeenteraadsbesluit wordt bezorgd aan het departement en bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.”.

Art. 69. In artikel 2.4.5 van dezelfde codex worden de woorden “worden de aankoopcomités van onroerende goederen” vervangen door de woorden “wordt de afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse Belastingdienst”.

Art. 70. In artikel 4.1.1 van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 juni 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° er wordt een punt 9°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:
“9°/1 publiciteitsinrichting: elk visueel middel en elke constructie, met inbegrip van alle onderdelen ervan en ongeacht het verplaatsbare of tijdelijke karakter

ervan, met als doel publiciteitsboodschappen op een vaste plaats kenbaar te maken aan het publiek;”;

2° in punt 10° wordt de zinsnede “boek III, titel III, hoofdstuk VI” vervangen door de zinsnede “boek 8, hoofdstuk 3,”.

Art. 71. In artikel 4.2.2, §1, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zin “De meldingsplicht betreft gevallen waarin de beoordelingsruimte van het bestuur minimaal is vanwege het eenvoudige en gangbare karakter van de handelingen in kwestie, of de onderworpenheid van de handelingen aan nauwkeurige stedenbouwkundige voorschriften, verkavelingsvoorschriften of integrale ruimtelijke voorwaarden als vermeld in artikel 4.3.1, §2, tweede lid.” vervangen door de zin “De meldingsplicht kan enkel ingevoerd worden voor vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen met een tijdelijk karakter.”;

2° het derde lid, dat het tweede lid wordt, wordt vervangen door wat volgt: “De meldingsplicht, vermeld in het eerste lid, kan nooit worden ingevoerd voor handelingen in ruimtelijk kwetsbaar gebied, met uitzondering van parkgebied.”.

Art. 72. In artikel 4.2.3, eerste lid, 1°, van dezelfde codex, gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, worden de woorden “tijdelijk of” opgeheven.

Art. 73. Artikel 4.2.5 van dezelfde codex, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 4.2.5. Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan voor het gehele grondgebied van de gemeente of voor een deel ervan, alleen een vergunningsplicht invoeren voor vrijgestelde of niet-vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen die voorkomen op een door de Vlaamse Regering vast te stellen limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau.

Een verordening kan de vergunningsplicht niet vervangen door een meldingsplicht of vrijstelling. Een verordening kan een meldingsplicht niet vervangen door een vergunningsplicht of vrijstelling.”.

Art. 74. Artikel 4.2.6 van dezelfde codex, gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 4.2.6. De gemeenteraden en provincieraden brengen eventueel bestaande bouwverordeningen of stedenbouwkundige verordeningen waarin bijkomende vergunningsplichten of meldingsplichten zijn opgenomen die niet zijn voorzien in artikel 4.2.5, in overeenstemming met de bepalingen van deze codex binnen een termijn van twee jaar na datum waarop de Vlaamse Regering de limitatieve lijst, vermeld in artikel 4.2.5, eerste lid, heeft vastgesteld.

Bepalingen in bestaande gemeentelijke of provinciale stedenbouwkundige verordeningen die bijkomende vergunningsplichten ingevoerd hebben, die niet zijn voorzien in artikel 4.2.5, worden van rechtswege opgeheven twee jaar na de datum waarop de Vlaamse Regering de limitatieve lijst, vermeld in artikel 4.2.5, eerste lid, heeft vastgesteld.

Bepalingen in bestaande gemeentelijke of provinciale stedenbouwkundige verordeningen die bijkomende meldingsplichten regelen, worden van rechtswege opgeheven twee jaar na de datum waarop de Vlaamse Regering de limitatieve lijst, vermeld in artikel 4.2.5, eerste lid, heeft vastgesteld.”.

Art. 75. In artikel 4.2.7, derde lid, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 8 december 2017, worden de woorden “provinciale of” opgeheven.

Art. 76. In artikel 4.3.1, §1, vijfde lid, van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2021, wordt de zinsnede “eerste lid, 1°, b) en c)” vervangen door de zinsnede “eerste lid, 1°, c)”.

Art. 77. In artikel 4.3.5, §3, eerste lid, van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, wordt de zinsnede “of een overheid de wegenis aanbesteedt, kan de omgevingsvergunning voor de gebouwen worden afgeleverd zodra de omgevingsvergunning voor de wegeniswerken is verleend” vervangen door de zinsnede “de wegenis aanbesteedt of de wegenis aangelegd wordt door of in opdracht van de overheid, kan de omgevingsvergunning voor de gebouwen worden afgeleverd zodra de omgevingsvergunning voor de wegeniswerken is verleend en de nodige financiële waarborgen voorzien zijn”.

Art. 78. In artikel 4.3.6 van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 25 april 2014 en 8 december 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “een volume van ten hoogste 1 000 m³, of 1 250 m³ in geval van bewoning door meer dan één met het bedrijf verbonden gezin” vervangen door de zinsnede “een bouwvolume van ten hoogste 1000 m³”;

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In geval van bewoning door meer dan één gezin dat aan het bedrijf verbonden is, kan een omgevingsvergunning worden verleend voor een bouwvolume van ten hoogste 1250 m³. Voor de berekening van dat maximale bouwvolume wordt uitgegaan van het gezamenlijke bouwvolume van alle bedrijfswoningen bij hetzelfde bedrijf.”.

Art. 79. In artikel 4.4.1, §2, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 8 december 2017 en gewijzigd bij de decreten van 26 april 2019, 18 juni 2021 en 26 mei 2023, wordt een punt 2°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“2°/1 handelingen die zijn onderworpen aan de meldingsplicht in toepassing van artikel 4.2.2, §1, op voorwaarde dat de op het perceel aanwezige gebouwen of constructies hoofdzakelijk vergund zijn;”.

Art. 80. In titel IV, hoofdstuk IV van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 juni 2021, wordt voor afdeling 1, die afdeling 1/1 wordt, een nieuwe afdeling 1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling 1 Algemene bepaling”.

Art. 81. In hoofdstuk IV, afdeling 1, van dezelfde codex, ingevoegd bij artikel 68, wordt een artikel 4.4.1/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 4.4.1/0. Er kan slechts toepassing gemaakt worden van de afwijkingen, vermeld in dit hoofdstuk, op gemotiveerd verzoek van de vergunningsaanvrager.”.

Art. 82. In artikel 4.4.3 van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 11 mei 2012 en 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, inleidende zin, wordt de zinsnede “dat niet voor woningbouw bestemd is, kan desalniettemin een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden” vervangen door de zinsnede “dat in een woonreservegebied ligt, kan een omgevingsvergunning”;

2° in het eerste lid wordt punt 2° opgeheven;

3° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, geldt niet als een aanbouw bij de bestaande woning of woningen uitdrukkelijk verboden wordt door een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.”.

Art. 83. In artikel 4.4.10, §1, eerste lid, van dezelfde codex worden de woorden “of uithangborden” opgeheven.

Art. 84. Aan artikel 4.4.23 van dezelfde codex, gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zin van het eerste lid wordt het woord “beide” vervangen door het woord “alle”;

2° aan het eerste lid wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“3° de functiewijziging mag de normale bedrijfsvoering van vergunde of vergund geachte bedrijven in de omgeving niet in het gedrang brengen.”;

3° een derde lid wordt toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Bij de beoordeling van de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 1°, c), wordt, voor wat de functie betreft, de laatst vergunde of vergund geachte functie als uitgangspunt genomen.”.

Art. 85. Aan artikel 4.4.24, tweede lid, van dezelfde codex wordt een zin toegevoegd die luidt als volgt:

“Als het attest de opmaak of wijziging van een ruimtelijk uitvoeringsplan vooropstelt om in ontwikkelingsmogelijkheden te voorzien, vermeldt het attest ook op welke wijze daarbij voldaan zou kunnen worden aan de bepalingen van artikel 2.2.6/1.”.

Art. 86. In artikel 4.4.28, tweede lid, 1^o, van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 16 juli 2010 en 25 april 2014, worden de woorden “na afgifte van het planologisch attest” vervangen door de woorden “na betekening van het planologisch attest”.

Art. 87. In artikel 5.1.1 van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 25 april 2014, 8 december 2017 en 26 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1^o in paragraaf 1, eerste lid, wordt de inleidende zin vervangen door wat volgt:
“Een plannenregister bevat ten minste de volgende informatie over het grondgebied van de gemeente:”;

2^o aan paragraaf 1, eerste lid, 4^o, wordt de volgende zinsnede toegevoegd:
“voor zover de opmaak van deze plannen geïntegreerd wordt in de procedure voor de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen, voorkeursbesluiten, projectbesluiten en plannen van aanleg;”;

3^o aan paragraaf 1, eerste lid, 5^o, wordt de volgende zinsnede toegevoegd:
“voor zover de opmaak van deze plannen geïntegreerd wordt in de procedure voor de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen, voorkeursbesluiten, projectbesluiten en plannen van aanleg;”;

4^o paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt:
“§3. De overheden die belast zijn met het opmaken van de gegevens en documenten, vermeld in paragraaf 1, laden de gegevens en de documenten daarover op in het digitaal platform, vermeld in artikel 2.2.1, §2, onmiddellijk na de voorlopige vaststelling, de definitieve vaststelling, respectievelijk de goedkeuring. Elke overheid is verantwoordelijk voor de overeenstemming van de opgeladen gegevens en documenten met de stukken die ze in haar bezit heeft. .

Het college van burgemeester en schepenen neemt de gegevens en de documenten, vermeld in het eerste lid, op in het plannenregister binnen een termijn van veertien dagen, hetzij na de beslissing van de gemeenteraad, hetzij nadat de gegevens en documenten opgeladen zijn in het digitaal platform, vermeld in artikel 2.2.1, §2. Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.”.

Art. 88. In artikel 5.1.3 van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 6 juli 2012 en 4 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1^o in paragraaf 1, eerste lid, en paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “of uithangborden” opgeheven;

2° in paragraaf 1, eerste lid, en paragraaf 2, eerste lid, wordt de zinsnede "boek III, titel III, hoofdstuk VI" vervangen door de zinsnede "boek 8, hoofdstuk 3,".

Art. 89. In artikel 5.2.2, eerste lid, van dezelfde codex, gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, worden de woorden "bij aangetekende brief" vervangen door de woorden "met een beveiligde zending".

Art. 90. In artikel 5.2.3, §1, van dezelfde codex, gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden "het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen" worden vervangen door de woorden "het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie van het arrondissement waar de goederen liggen";

2° de woorden "het hypotheekkantoor" worden vervangen door de woorden "het kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie".

Art. 91. In titel V, hoofdstuk V, van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2021, wordt afdeling 1, die bestaat uit artikel 5.5.1, opgeheven.

Art. 92. In artikel 6.2.2, 3°, van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014 en gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, wordt de zinsnede "vermeld in artikel 4.2.2 en 4.2.5, eerste lid, 3°," vervangen door de zinsnede "vermeld in artikel 4.2.2 en 4.2.5,".

Art. 93. In artikel 6.2.11, §4, van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden de woorden "boek II van het Wetboek van Koophandel" vervangen door de woorden "het Wetboek van bepaalde voorrechten op zeeschepen en diverse bepalingen";

2° in het vierde lid wordt de zinsnede "Artikel 17 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997" vervangen door de zinsnede "Artikel XX.113, tweede lid, van het Wetboek van economisch recht".

Art. 94. In artikel 6.3.1, §6, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 25 april 2014, worden de woorden "het hypotheekkantoor van het gebied waar de goederen liggen" vervangen door de woorden "het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie van het gebied waar de goederen liggen".

Art. 95. In artikel 6.3.3, §2, van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014, worden de woorden "het hypotheekkantoor van het gebied waar de goederen liggen" vervangen door de woorden "het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie van het gebied waar de goederen liggen".

Art. 96. In artikel 6.4.7, §5, van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014, worden de woorden "het hypotheekkantoor van het gebied waar het onroerend goed ligt" vervangen door de woorden "het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie van het gebied waar het onroerend goed ligt".

Art. 97. In artikel 6.4.20 van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014, worden de woorden "het hypotheekkantoor van het gebied waarin het onroerend goed gelegen is" vervangen door de woorden "het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie waar het onroerend goed ligt".

Art. 98. Artikel 7.1.1 van dezelfde codex wordt opgeheven.

Art. 99. In titel VII van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, wordt hoofdstuk III, dat bestaat uit artikel 7.3.1, opgeheven.

Art. 100. Artikel 7.4.3 van dezelfde codex, gewijzigd bij het decreet van 1 juli 2016, wordt opgeheven.

Art. 101. In artikel 7.4.4 van dezelfde codex wordt paragraaf 2 opgeheven.

Art. 102. In titel VII, hoofdstuk IV, van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, wordt afdeling 3, die bestaat uit artikel 7.4.6, opgeheven.

Art. 103. In titel VII, hoofdstuk IV, van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, wordt afdeling 4, die bestaat uit artikel 7.4.7, opgeheven.

Art. 104. In titel VII, hoofdstuk IV, van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, wordt afdeling 5, die bestaat uit artikel 7.4.8, opgeheven.

Art. 105. In titel VII, hoofdstuk V, van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 16 juli 2010, 6 juli 2012 en 4 april 2014, wordt afdeling 2, die bestaat uit artikel 7.5.2, opgeheven.

Art. 106. In titel VII, hoofdstuk V, van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 16 juli 2010, 6 juli 2012 en 4 april 2014, wordt afdeling 5, die bestaat uit artikel 7.5.8, opgeheven.

Art. 107. In artikel 7.6.1, eerste lid, van dezelfde codex, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014, worden de zinnen "Het plannenregister moet door elke gemeente opgemaakt worden en door de gemeenteraad vastgesteld worden binnen een jaar na 1 mei 2000. Een afschrift van dat plannenregister wordt gezonden naar het departement." vervangen door de zin "Een afschrift van het eerste plannenregister wordt naar het departement gestuurd".

Art. 108. In artikel 7.6.2, §1, van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid wordt de zin "Het ontwerp van vergunningenregister moet door elke gemeente opgemaakt worden binnen een jaar na 1 mei 2000." vervangen door de zin "Elke gemeente bezorgt een ontwerp van vergunningenregister aan het departement.";
- 2° het tweede lid wordt opgeheven;
- 3° in het vijfde en zesde lid, die het vierde en vijfde lid worden, worden de woorden "en uithangborden" opgeheven en wordt de zinsnede "boek III, titel III, hoofdstuk VI" vervangen door de zinsnede "boek 8, hoofdstuk 3,".

Art. 109. In artikel 7.6.3 van dezelfde codex wordt het eerste lid opgeheven.

Art. 110. In titel VII, hoofdstuk VI, van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 16 juli 2010, 4 april 2014 en 8 december 2017, wordt afdeling 3, die bestaat uit artikel 7.6.6, opgeheven.

Hoofdstuk 15. Wijzigingen van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen

Art. 111. Aan artikel 3 van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, het laatst gewijzigd bij decreet van 20 mei 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1, 1°, wordt punt c) vervangen door wat volgt:

"c) afvalwater dat voldoet aan de geldende lozingsvoorwaarden zoals opgenomen in, hetzij de omgevingsvergunning van de producent van het afvalwater, hetzij in de van toepassing zijnde algemene of sectorale voorwaarden inzake lozing van dat afvalwater in oppervlaktewater, zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, en dat nuttig wordt gebruikt in een productieproces;"

- 2° in paragraaf 1, 1°, worden een punt h) tot i) toegevoegd, die luiden als volgt:

"h) het gebruik van teruggewonnen water waarvoor een toelating voor gebruik werd afgeleverd of waarvoor een melding met aktename gebeurde overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 14 juli 2023 houdende reglementering inzake de kwaliteit en de productie, de levering en het gebruik van teruggewonnen water;

i) ongezuiverd afwater, uitgezonderd afvalwater van afvalverwerkende activiteiten, dat met het oog op de zuivering en lozing ervan, vervoerd wordt tussen twee bedrijven die behoren tot dezelfde vennootschapsgroep.";

- 3° in paragraaf 2, 1°/1, a), 5) wordt tussen het woord "alle" en het woord "asbesthoudende" de woorden "eenvoudig bereikbare" ingevoegd;

- 4° in paragraaf 2 wordt een punt 1°/3 tot en met 1°/5 ingevoegd, die luiden als volgt:
"1°/3: asbestinventarisatetest: attest afgeleverd door de OVAM voor een toegankelijke constructie met risicobouwjaar na het uitvoeren van de asbestinventaris, vermeld in artikel 33/10;
1°/4 asbestinventarisatetest gemene delen: afzonderlijk asbestinventarisatetest voor de gemene delen bij mede-eigendom van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar;
1°/5 asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen: afzonderlijk asbestinventarisatetest bij splitsing van het attest van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar die toebehoort aan één eigenaar voor de delen, die gemeenschappelijk gebruikt worden door verschillende gebruikers in de constructie;"
- 5° in paragraaf 2, 10°/1, wordt de zinsnede ", voor niet eenvoudig bereikbare niet-laag risico asbesthoudende materialen risicobeheersmaatregelen nemen" opgeheven.

Art. 112. In artikel 33/1, §2, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij decreet van 29 maart 2019 en vervangen bij decreet van 20 mei 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° de zinsnede "die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen," wordt opgeheven;
- 2° de volgende zinnen worden toegevoegd:
"Het insluiten of bedekken is enkel toegelaten indien:
1° dit het risico bij de verwijdering van het asbesthoudende materiaal niet vergroot;
2° dit de verwijdering technisch niet bemoeilijkt;
3° het volume asbesthoudende afval bij verwijdering niet vergroot wordt, met uitzondering van een dunne laag aangebracht om het vrijkomen van asbestvezels uit het asbesthoudende materiaal te verhinderen."

Art. 113. In artikel 33/9 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij decreten van 26 februari 2021 en 20 mei 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° aan paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden "en indien van toepassing een asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen" toegevoegd;
- 2° paragraaf 1, tweede lid, wordt vervangen door wat volgt:
"In afwijking van het eerste lid, beschikt de vereniging van mede-eigenaars van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar onder het stelsel van mede-eigendom over een afzonderlijk asbestinventarisatetest voor de gemene delen uiterlijk op 31 december 2026.";
- 3° in paragraaf 1 wordt het derde lid opgeheven;
- 4° paragraaf 1, vierde lid, dat nu het derde lid wordt, wordt vervangen door wat volgt:

“Met het oog op de realisatie van de beleidsdoelstelling ‘Asbestveilig Vlaanderen 2040’ kan de Vlaamse Regering bepaalde categorieën of onderdelen van toegankelijke constructies met risicobouwjaar uitsluiten van de verplichting, vermeld in het eerste en het tweede lid, als het op basis van hun bouwtechnische karakteristieken niet redelijk of proportioneel is om onder de verplichting te vallen. De Vlaamse Regering kan een uitstel voor een duur van maximaal vier jaar verlenen voor de verplichting, vermeld in het eerste lid, voor bepaalde categorieën van toegankelijke constructies met risicobouwjaar na 1980. De Vlaamse Regering kan de verplichting tot het opstellen en de opmaak van een asbestinventaris om een asbestinventarisatattest te bekomen, vermeld in het eerste en tweede lid verder uitwerken. De Vlaamse Regering kan richtlijnen bepalen voor gebouwen en gebouweenheden bij de opmaak van een asbestinventaris. De Vlaamse Regering kan een uitstel verlenen voor een duur van maximaal twee jaar voor de verplichting, vermeld in het tweede lid, voor toegankelijke constructies met risicobouwjaar waar minder dan vijftien wooneenheden aanwezig zijn.”;

5° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. Elke verhuurder van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar die over een asbestinventarisatattest en indien van toepassing een asbestinventarisatattest gemeenschappelijk gebruikte delen beschikt, overhandigt een kopie aan de huurder bij het aangaan van de huur of binnen een termijn van één maand na de datum vermeld op het asbestinventarisatattest en indien van toepassing, het asbestinventarisatattest gemeenschappelijk gebruikte delen als dit afgeleverd werd tijdens een lopende huurperiode.”.

Art. 114. In artikel 33/10 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij decreten van 26 februari 2021 en 20 mei 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt tussen het woord “asbestinventarisatattest” en het woord “wordt” de zinsnede “en indien van toepassing, het asbestinventarisatattest gemeenschappelijk gebruikte delen” ingevoegd;

2° in paragraaf 3, derde lid, worden de woorden “en gemeenschappelijk deel” vervangen door de zinsnede “, gemeenschappelijk gebruikte delen”.

Art. 115. In artikel 33/11 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij decreet van 29 maart 2019, wordt na het woord “asbestinventarisatattest” telkens de zinsnede “, asbestinventarisatattest gemeenschappelijk gebruikte delen” ingevoegd.

Art. 116. In artikel 33/14 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij decreet van 29 maart 2019, gewijzigd bij decreten van 26 februari 2021 en 20 mei 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§1. Bij het sluiten van een overeenkomst, die de modaliteiten van de overdracht vastlegt, moet de overdrager beschikken over een geldig asbestinventarisatetest en indien van toepassing een geldig asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen bij het sluiten van de overeenkomst.

Voor 1 mei 2005 moet de overdrager van de toegankelijke constructie met risicobouwjaar, waarvoor een afzonderlijk asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen bestaat, de inhoud hiervan meedelen aan de kandidaat-verwerver bij het sluiten van de overeenkomst.

Voor het verstrijken van de datum, vermeld in artikel 33/9, §1, tweede lid, moet de overdrager van de toegankelijke constructie met risicobouwjaar die valt onder mede-eigendom, waarvoor een afzonderlijk asbestinventarisatetest voor de gemene delen bestaat, de inhoud hiervan meedelen aan de kandidaat-verwerver bij het sluiten van de overeenkomst.

Vanaf het verstrijken van de datum, vermeld in artikel 33/9, §1, tweede lid, moet de overdrager van de toegankelijke constructie met risicobouwjaar die valt onder mede-eigendom, beschikken over een geldig afzonderlijk asbestinventarisatetest voor de gemene delen bij het sluiten van de overeenkomst.”;

- 2° in paragraaf 2 worden de volgende wijzigingen aangebracht:
- a) de woorden “onderhandse akte of de” worden opgeheven;
 - b) tussen het woord “asbestinventarisatetest” en het woord “voorafgaandelijk” wordt de zinsnede “en indien van toepassing een geldig asbestinventarisatetest gemene delen of geldig asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen,” ingevoegd;
- 3° in paragraaf 3 wordt tussen het woord “asbestinventarisatetest” en het woord “is” de zinsnede “en indien van toepassing een geldig asbestinventarisatetest gemene delen of geldig asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen,” ingevoegd;
- 4° aan paragraaf 5 worden de volgende wijzigingen aangebracht:
- a) de woorden “ en 3” worden vervangen door de zinsnede “, 3 en 4”;
 - b) de volgende zinnen worden toegevoegd:
“Met het oog op de realisatie van de beleidsdoelstelling ‘Asbestveilig Vlaanderen 2040’ kan de Vlaamse Regering bepaalde categorieën of onderdelen van toegankelijke constructies met risicobouwjaar uitsluiten van de verplichtingen, vermeld in paragraaf 1, als het op basis van hun bouwtechnische karakteristieken niet redelijk of proportioneel is om onder de verplichting te vallen. De Vlaamse Regering kan de verplichting tot het opstellen en de opmaak van een asbestinventaris om een asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen te bekomen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid verder uitwerken.”.

Hoofdstuk 16. Wijzigingen van het decreet van 8 februari 2013 houdende duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaamse Gewest

Art. 117. In artikel 3 van het decreet van 8 februari 2013 houdende duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaamse Gewest wordt punt b) vervangen door wat volgt:

“b) een biocide: een biocide als vermeld in artikel 2, 2°, van het koninklijk besluit van 4 april 2019 betreffende het op de markt aanbieden en het gebruiken van biociden.”.

Art. 118. In artikel 4 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 2°, wordt de zinsnede “artikel 71” vervangen door de zinsnede “artikel 1.7.6.1” en wordt tussen het woord “waterbeleid” en de woorden “en andere gebieden” de zinsnede “, gecoördineerd op 15 juni 2018,” ingevoegd;

2° aan het tweede lid, punt 1°, wordt de zinsnede “, gecoördineerd op 15 juni 2018” toegevoegd.

Hoofdstuk 17. Wijzigingen van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

Art. 119. In artikel 2.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, het laatst gewijzigd bij decreet van 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° een punt 20°/1 wordt ingevoegd, dat luidt als volgt:

“20°/1 bufferzone: de zone, vastgelegd door het werelderfgoedcomité, rond of naast het werelderfgoed;”;

2° een punt 46°/1 wordt ingevoegd, dat luidt als volgt:

“46°/1 werelderfgoed: een onroerend goed dat is ingeschreven op de Lijst van het Werelderfgoed, conform artikel 11 van de overeenkomst inzake de bescherming van het cultureel en natuurlijk erfgoed van de wereld, opgemaakt in Parijs op 16 november 1972;”.

Art. 120. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij decreet van 10 november 2022, wordt het opschrift van hoofdstuk 6 vervangen door wat volgt:

“Hoofdstuk 6 Beschermingen, erfgoedlandschappen en werelderfgoed”.

Art. 121. In hoofdstuk 6 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 10 juni 2022, wordt een afdeling 6 ingevoegd, die bestaat uit artikel 6.6.1, die luidt als volgt:

“Afdeling 6 Werelderfgoed

Artikel 6.6.1. §1 Bepaalde handelingen aan of in werelderfgoederen of onroerende goederen geheel of gedeeltelijk in de bufferzone ervan waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist, kunnen niet worden aangevat zonder een

voorafgaande toelating van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar het werelderfgoed of het onroerend goed in de bufferzone ervan ligt tenzij zij zijn vrijgesteld in een beheersplan dat overeenkomstig artikel 8.1.1 is goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen gaat in voorkomend geval na of de aangevraagde handelingen rekening houden met de uitzonderlijke universele waarde van het werelderfgoed in kwestie.

De Vlaamse Regering bepaalt de toelatingsplichtige handelingen en de nadere regels voor het aanvragen en afleveren van de toelating.

§2. Als voor de in paragraaf 1 vermelde toelatingsplichtige handelingen aan of in werelderfgoederen of onroerende goederen in de bufferzone ervan ook een omgevingsvergunning, een vergunning, een toelating, een machtiging, een ontheffing of een afwijking is vereist overeenkomstig het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, gaat de vergunningverlenende overheid na of de aangevraagde handelingen rekening houden met de uitzonderlijke universele waarde van het werelderfgoed in kwestie.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels over de betrokkenheid van de gemeente als die niet de vergunningverlenende overheid, vermeld in het eerste lid, is, bepalen.

§3. Als voor handelingen aan of in werelderfgoederen of onroerende goederen in de bufferzone ervan ook een toelatings- of meldingsplicht als vermeld in artikel 6.4.4, §1, of een adviesplicht als vermeld in artikel 6.4.4, §2 en §3, geldt omwille van een bescherming als monument, cultuurhistorisch landschap, archeologische site of stads- en dorpsgezicht, gelden voor wat betreft de afbakening van het beschermde goed voor die handelingen alleen de toelatings- of meldingsplichten of de adviesplicht die voortvloeien uit de bescherming.

Als voor de in paragraaf 1 vermelde toelatingsplichtige handelingen aan of in werelderfgoederen of onroerende goederen in de bufferzone ervan die niet beschermd zijn, ook een toelatingsplicht als vermeld in artikel 4.1.1, derde lid, geldt omwille van een opname van het goed in een vastgestelde inventaris, gelden voor wat betreft de afbakening van het vastgestelde goed voor die handelingen alleen de toelatingsplichten die voortvloeien uit de vaststelling.”.

Hoofdstuk 18. Wijziging van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

Art. 122. In artikel 2.1.36, derde lid, van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt het woord “hypotheekkantoor” vervangen door de woorden “bevoegd kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie”.

Hoofdstuk 19. Wijziging van het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges

Art. 123. In artikel 21 van het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het laatst gewijzigd bij het decreet van 21 mei 2021, wordt paragraaf 2 vervangen door wat volgt:

“§2. De leidende ambtenaren of, bij hun afwezigheid, hun gemachtigden die optreden met toepassing van artikel 105, §2, respectievelijk 6° tot en met 8°, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zijn vrijgesteld van de betaling van rolrecht.”.

Hoofdstuk 20. Wijziging van het decreet van 27 november 2015 betreffende lage-emissiezones

Art. 124. In artikel 10 van het decreet van 27 november 2015 betreffende lage-emissiezones, gewijzigd bij het decreet van 3 mei 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt:

“§3. Binnen vijftien dagen na de ontvangst van het verslag van vaststelling, vermeld in artikel 8/1, §3, tweede lid, deelt de beboetingsambtenaar met een beveiligde zending of met een gewone brief aan de overtreder de gegevens mee van de vastgestelde feiten en de begane inbreuk, alsook het bedrag van de administratieve geldboete.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen dertig dagen na de kennisgeving ervan, tenzij de overtreder binnen die termijn schriftelijk met een beveiligde zending zijn verweermiddelen, in voorkomend geval met inbegrip van de bewijsstukken heeft bezorgd aan de beboetingsambtenaar.”;

2° paragraaf 4 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 4. Als de titularis van de nummerplaat in zijn verweermiddelen het vermoeden, vermeld in artikel 8/1, §1, heeft weerlegd en de beboetingsambtenaar de verweermiddelen ontvankelijk en gegrond verklaart, brengt hij de titularis van de nummerplaat op de hoogte van zijn beslissing.

Als de titularis van de nummerplaat conform artikel 8/1, §2, de identiteit van de bestuurder kenbaar heeft gemaakt, deelt de beboetingsambtenaar met een beveiligde zending of met een gewone brief binnen vijftien dagen na de gegrondverklaring van de verweermiddelen, vermeld in het eerste lid, aan de aangewezen overtreder de gegevens van de vastgestelde feiten en de begane inbreuk mee, alsook het bedrag van de administratieve geldboete. De administratieve geldboete wordt binnen dertig dagen na de kennisgeving ervan betaald, tenzij de aangewezen overtreder binnen die termijn schriftelijk met een beveiligde zending zijn verweermiddelen, in voorkomend geval met inbegrip van de bewijsstukken, heeft bezorgd aan de beboetingsambtenaar.

Als de beboetingsambtenaar de verweermiddelen niet ontvankelijk of niet gegrond verklaart, brengt hij de overtreder met een beveiligde zending of met een gewone brief op de hoogte van zijn beslissing, met vermelding van de te betalen

administratieve geldboete die binnen dertig dagen na de kennisgeving van die beslissing wordt betaald. Als de beboetingsambtenaar de onontvankelijkheidsverklaring of de ongegrondverklaring van de verweermiddelen niet verstuurd binnen negentig dagen nadat hij het verweerschrift heeft ontvangen, vervalt de betwiste boetebeslissing. Als de beboetingsambtenaar de verweermiddelen ontvankelijk en gegrond verklaart, brengt hij de overtreder op de hoogte van zijn beslissing.”.

Hoofdstuk 21. Wijziging van het decreet van 30 november 2018 betreffende de gebouwenpas

Art. 125. In artikel 5 van het decreet van 30 november 2018 betreffende de gebouwenpas worden een derde en vierde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“De Vlaamse Regering bepaalt de nadere voorwaarden waaronder de gegevens in de gebouwenpas in functie van verkoop en verhuur en de publiciteit daaromtrent geheel of gedeeltelijk raadpleegbaar worden gemaakt voor derden. Deze voorwaarden hebben minstens betrekking op:

- 1° welke gegevens raadpleegbaar worden gemaakt;
- 2° wie de gegevens kan raadplegen;
- 3° de periode van raadpleegbaarheid.

Hierbij voorziet de Vlaamse Regering ook in algemene organisatorische en technische maatregelen die genomen worden om de kwaliteit, de vertrouwelijkheid en de veiligheid van de gegevens te garanderen.”.

Hoofdstuk 22. Wijziging van het decreet van 21 december 2018 houdende de gevolgen van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten op het vlak van sectorregelgeving inzake omgeving

Art. 126. In artikel 3 van het decreet van 21 december 2018 houdende de gevolgen van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten op het vlak van sectorregelgeving inzake omgeving worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punten 1°, 5° en 10° worden opgeheven;

2° aan punt 18° wordt de zinsnede “, gecoördineerd op 15 juni 2018,” toegevoegd.

Hoofdstuk 23. Wijzigingen van het decreet van 14 juli 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges en het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, wat betreft de uitbreiding van de rechtsmacht van de Raad voor Vergunningsbetwistingen

Art. 127. Artikel 5 van het decreet van 14 juli 2023 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges en het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe

projecten, wat betreft de uitbreiding van de rechtsmacht van de Raad voor Vergunningsbetwistingen, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 5. Aan artikel 2.3.1 van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van [... Verzameldecreet Omgeving], wordt een paragraaf 5 toegevoegd, dat luidt als volgt:

"§5. Het besluit tot definitieve vaststelling van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening kan worden bestreden met een beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig en met inachtneming van de regels, vermeld in hoofdstuk VIII van titel IV, en de regels die inzake de geschillenbeslechting voor dat rechtscollege zijn bepaald bij of krachtens het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges."."

Art. 128. Artikel 6 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 6. In artikel 2.3.2 van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van [... Verzameldecreet Omgeving], worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een paragraaf 1/5 ingevoegd, die luidt als volgt:

"§1/5. Het besluit tot definitieve vaststelling van de provinciale stedenbouwkundige verordening kan worden bestreden met een beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig en met inachtneming van de regels, vermeld in hoofdstuk VIII van titel IV, en de regels die inzake de geschillenbeslechting voor dat rechtscollege zijn bepaald bij of krachtens het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges.";

2° er wordt een paragraaf 2/5 toegevoegd, die luidt als volgt:

"§2/5. Het besluit tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan worden bestreden met een beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig en met inachtneming van de regels, vermeld in hoofdstuk VIII van titel IV, en de regels die inzake de geschillenbeslechting voor dat rechtscollege zijn bepaald bij of krachtens het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges."."

Hoofdstuk 24. Slotbepalingen

Afdeling 1. Overgangsbepalingen

Art. 129. Artikel 57 is van toepassing op ruimtelijke uitvoeringsplannen waarvoor de startnota, vermeld in de artikelen 2.2.7, §2, 2.2.12, §2, en 2.2.18, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd wordt na de datum van inwerkingtreding van artikel 57.

Art. 130. Artikel 82 is van toepassing op aanvragen voor een omgevingsvergunning die worden ingediend na de datum van inwerkingtreding van dit artikel.

In afwijking van het eerste lid, worden aanvragen voor een omgevingsvergunning die in eerste bestuurlijke aanleg op ontvankelijke en volledige wijze zijn ingediend binnen de drie jaar na de datum van inwerkingtreding van artikel 82 van dit decreet, beoordeeld op grond van artikel 4.4.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zoals dit gold vóór de inwerkingtreding van artikel 88 van dit decreet, voor zover de aanvrager van de omgevingsvergunning eigenaar was van het perceel in kwestie op het ogenblik van de datum van inwerkingtreding van artikel 82 van dit decreet.

Art. 131. §1. In het geval van een melding die is verricht op grond van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals dit gold voor de datum van inwerkingtreding van artikel 71 van dit decreet, wordt deze behandeld op grond van de bepalingen die geldig waren op het tijdstip waarop de melding werd verricht.

§2. In het geval van een opheffing van rechtswege van een gemeentelijke of provinciale stedenbouwkundige verordening conform artikel 4.2.6, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt een aanvraag voor een omgevingsvergunning die is ingediend voor de datum van de van rechtswege opheffing behandeld op grond van de bepalingen die geldig waren op het tijdstip waarop de aanvraag is ingediend.

In het geval van een opheffing van rechtswege van een gemeentelijke of provinciale stedenbouwkundige verordening conform artikel 4.2.6, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt een melding die is verricht voor de datum van de van rechtswege opheffing behandeld op grond van de bepalingen die geldig waren op het tijdstip waarop de melding werd verricht.

Afdeling 2. Inwerkingtredingsbepalingen

Art. 132. Artikel 35 heeft uitwerking met ingang van 16 juli 2022.

Art. 133. Artikel 116 treedt in werking op 1 mei 2025 voor alle overeenkomsten die de modaliteiten van de overdracht vastleggen, die gesloten worden vanaf deze datum voor zover het gaat over de verplichting in artikel 33/14, §1, eerste lid, het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inzake het beschikken over een asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen.

Art. 134. De Vlaamse Regering bepaalt de datum van inwerkingtreding van de volgende regelingen:

1° artikel 71, 72 en 79;

2° artikel 87, 4°, voor wat betreft voorkeursbesluiten en projectbesluiten als vermeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten en voor wat betreft de aanduiding van de gronden die conform artikel 5.6.8, §1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschouwd worden als 'watergevoelig openruimtegebied'.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR