

Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
**‘Forensisch Psychiatrisch Centrum voor
langverblijf in Aalst’**

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota - kaarten



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Forensisch Psychiatrisch Centrum voor Langverblijf in Aalst' ligt op grondgebied van Aalst.

Dit document is bijlage IIIb, de '**Toelichtingsnota - kaarten**' voor het GRUP 'Forensisch Psychiatrisch Centrum voor Langverblijf in Aalst'.

Het RUP bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage Ia. Verordenend grafisch plan
- Bijlage Ib. Onteigeningsplan
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- **Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten**
- Bijlage IV. Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie
- Bijlage V. Plan-MER
- Bijlage VI. Nota Externe Veiligheid

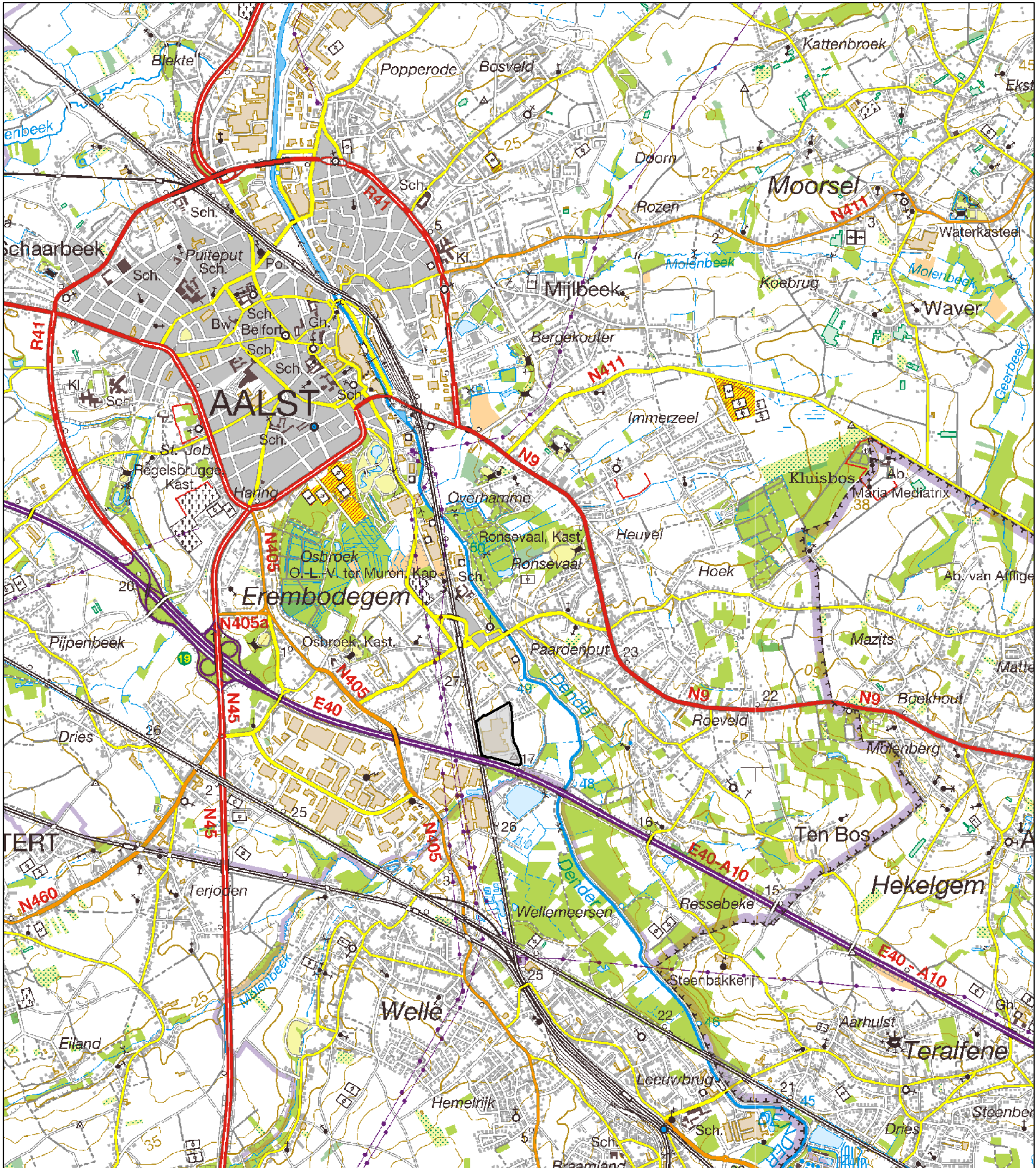
De elementen m.b.t. de watertoets zijn geïntegreerd in het plan-MER.

De passende beoordeling en de verscherpte natuurtoets zijn opgenomen in het plan-MER

de ontwerpers,

Miryam MOORS

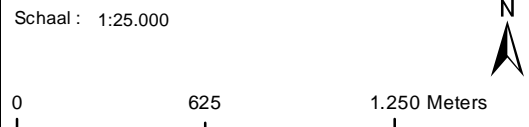
Peter DAVID



Legende
 Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI
 © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 0 Situering plangebied





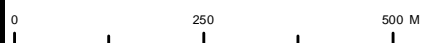
Legende

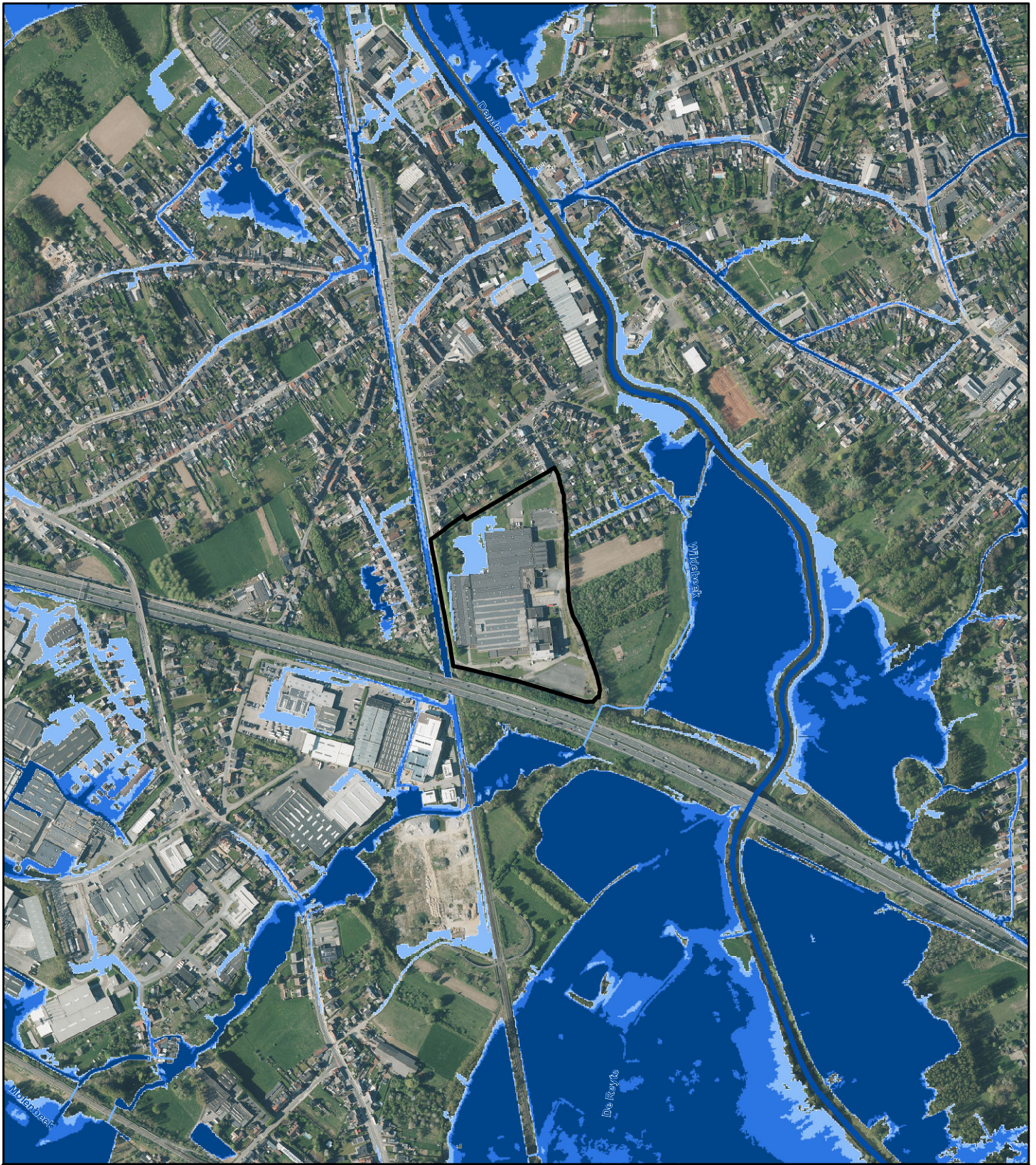
- | | |
|------------------|---|
| Plangebied | middelgrote overstromingskans |
| Bevaarbaar | kleine overstromingskans |
| 1ste_categorie | kleine overstromingskans onder klimaatverandering |
| 2de_categorie | |
| 3de_categorie | |
| Niet geklasseerd | |

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Oost-Vlaanderen

**Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand:
luchtfoto met aanduidingen
(fluviaal)**

Schaal : 1:10.000





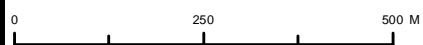
Legende

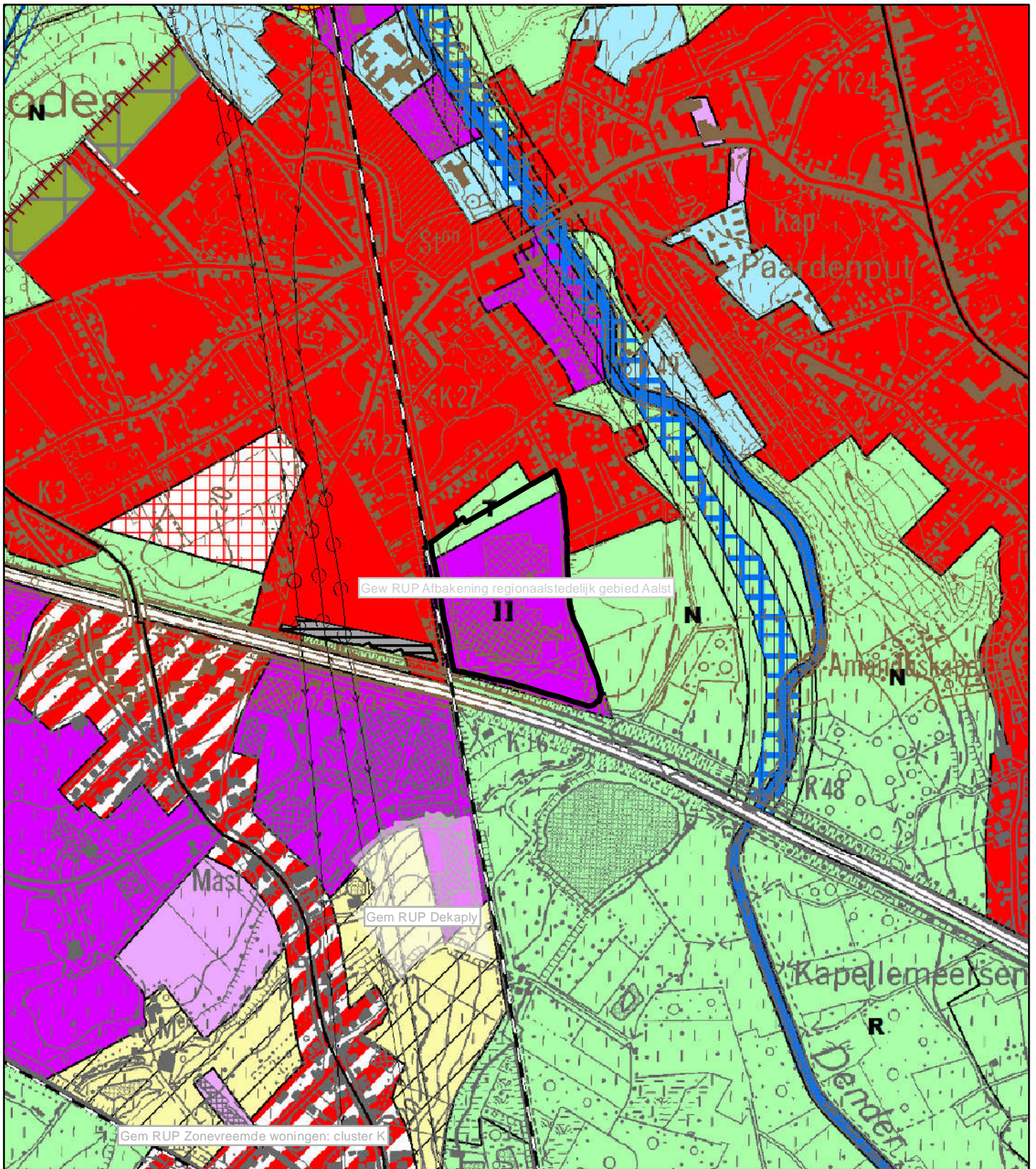
- | | |
|------------------|---|
| Plangebied | Wartoets pluviale overstromingsgebieden: |
| Bevaarbaar | middelgrote overstromingskans |
| 1ste_categorie | kleine overstromingskans |
| 2de_categorie | kleine overstromingskans onder klimaatverandering |
| 3de_categorie | |
| Niet geklasseerd | |

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vlieschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Oost-Vlaanderen

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)




Schaal : 1:10.000





Legende

Gewestplan: Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem (KB 30/05/1978)

-  Gewestplanwijzigingen
-  Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen
-  Provinciale & Gemeentelijke RUPs

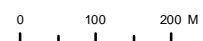
Disclaimer:

Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan. Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer. De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen) © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Schaal : 1:10.000

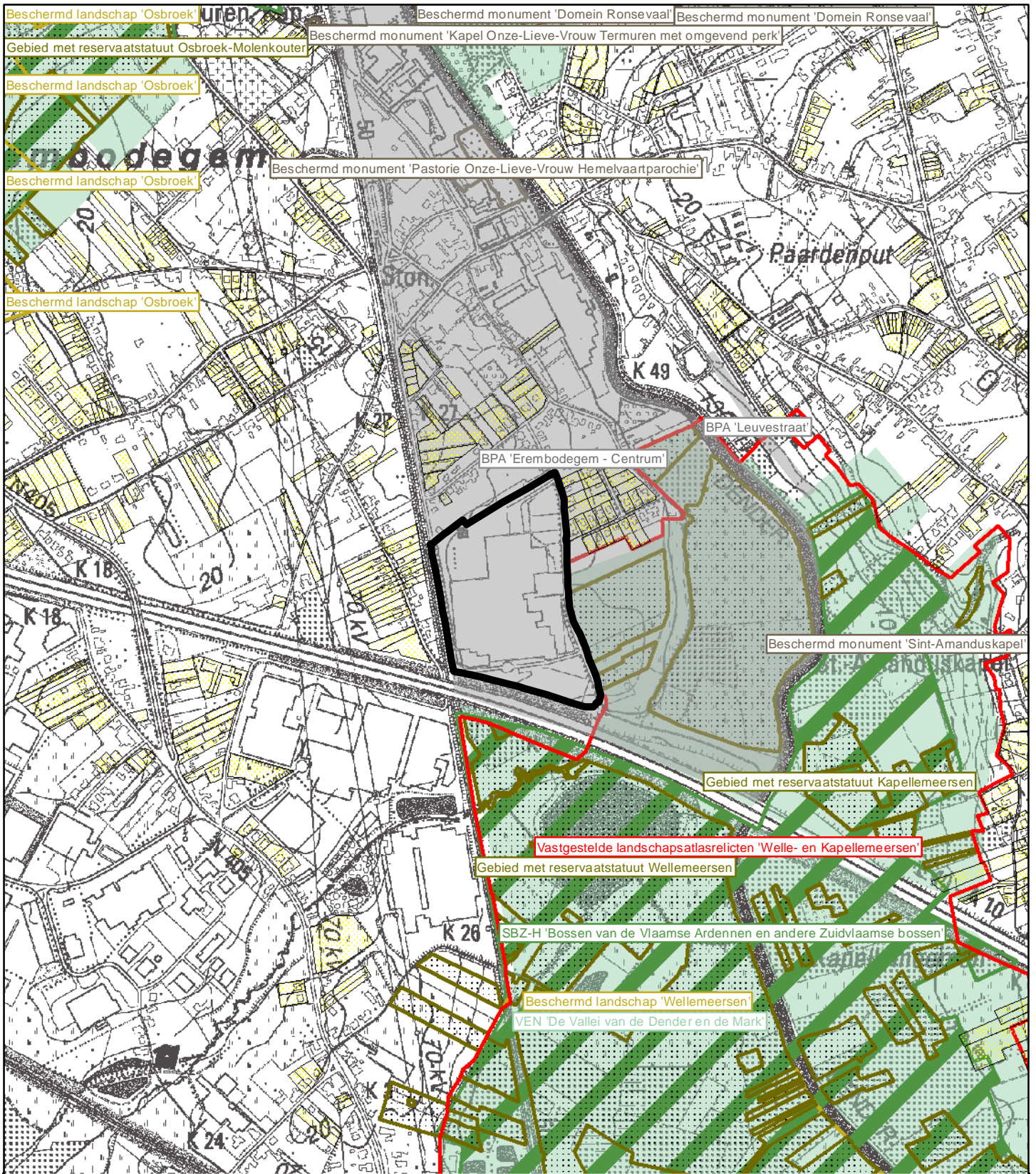


Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00542_00001

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Forensisch Psychiatrisch Centrum voor langverblijf in Aalst

Ontwerp



Legende

Plangebied	Beschermd archeologische site	Habitatrictlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermd landschappen	Vogelrichtlijngebied	Overstromingsgebied
BPA-contouren	Beschermd monumenten	Gebieden van het VEN	Poldergraslandschap
Beschermingszones grondwater	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Gebieden met een reservaatstatuut	
Vastgestelde landschapsatlasrelicten	Beschermd duingebieden		
	Voor duinen bel. landbouwgeb.		

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Schaal : 1:10.000

0 125 250 500 Meters

