

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk

in Kasterlee, Geel, Olen, Herentals, Lille, Vorselaar en Grobbendonk

bijlage IIIb. toelichtingsnota - kaarten

Vlaamse overheid

DEPARTEMENT OMGEVING

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk’ bestaat uit volgende bijlagen:

- bijlage Ia, het grafisch plan;
- bijlage Ib, het onteigeningsplan;
- bijlage Ic, het gewijzigd beschermd cultuurhistorisch landschap;
- bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.
- bijlage IIIa, de toelichtingsnota met de tekstuele toelichting;
- bijlage IIIb, de toelichtingsnota kaarten;
- bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
- bijlage V, het plan-MER;
- bijlage VI, de toelichting bij de wijziging beschermd cultuurhistorisch landschap.

de ontwerpers

Christophe Vandevoort (Signature)
Digitaal ondertekend door Christophe Vandevoort (Signature)
Datum: 2024.01.09 13:16:01 +01'00'

Christophe VANDEVOORT

Peter David (Signature)
Digitaal ondertekend door Peter David (Signature)
Datum: 2024.01.09 14:29:06 +01'00'

Peter DAVID

Legende

- Plangebied
- Grenslijn
- Lijn

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI
© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 0 Situering plangebieden

Schaal : 1:40.000

0 400 800 1.600 Meters

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001 — Toelichtende kaarten

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk — Definitieve vaststelling

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets fluviale overstromingsgebieden :

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000.
Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal - 1/3)

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_ 00001

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk

Toelichtende kaarten

Definitieve vaststelling

Legende

Plangebied
Bevaarbaar
1ste_categorie
2de_categorie
3de_categorie
Niet geklasseerd

Watertoets fluviale overstromingsgebieden :
middelgrote overstromingskans
kleine overstromingskans
kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal - 2/3)

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

Geweestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001

Toelichtende kaarten

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk

Definitieve vaststelling

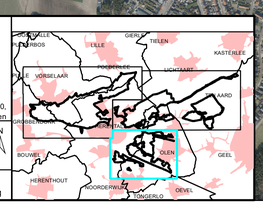
Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets fluviale overstromingsgebieden :

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen



Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal - 3/3)

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001 — Toelichtende kaarten

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk — Definitieve vaststelling

Legende

Plangebied
Bevaarbaar
1ste_categorie
2de_categorie
3de_categorie
Niet geklasseerd

Watertoets pluviale overstromingsgebieden :
middelgrote overstromingskans
kleine overstromingskans
kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen

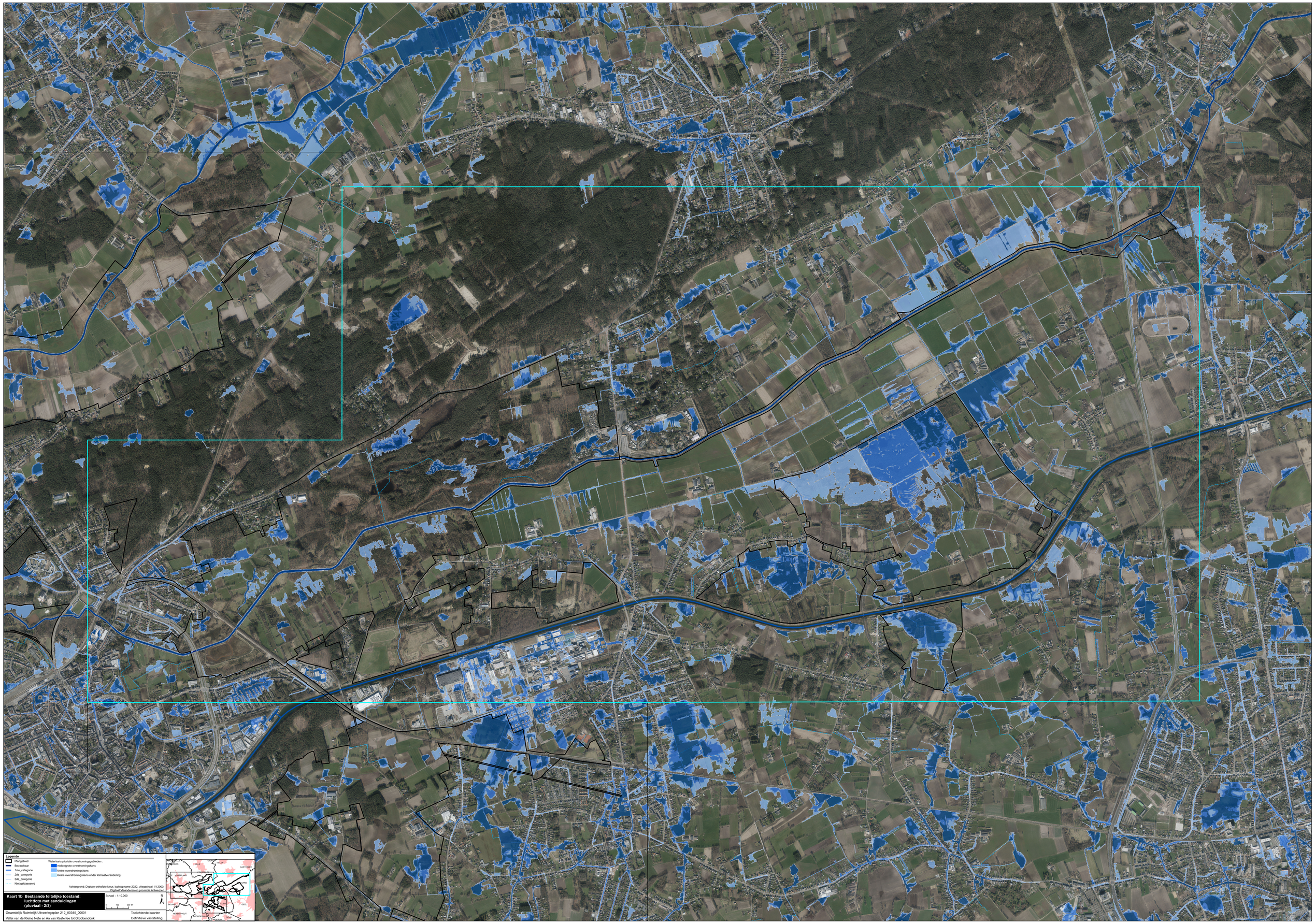
Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal - 1/3)

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

Toelichtende kaarten
Definitieve vaststelling.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001
Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk


Legende
Plangebied
Bevaarbaar
1ste_categorie
2de_categorie
3de_categorie
Niet geklasseerd
Waterloets pluviale overstromingsgebieden :
middelgrote overstromingskans
kleine overstromingskans
kleine overstromingskans onder klimaatverandering
Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen.
Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal - 2/3)
Schaal : 1:10.000
0 100 200 M
N
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001
Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk
Toelichtende kaarten
Definitieve vaststelling
KASTERLEE
VORSELAAR
HERENTHOUT
GROBBENDONK
OLEN
GEEL
GEMEENTE
GEBIED

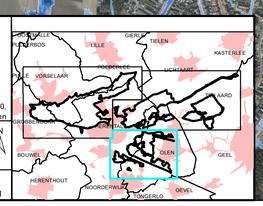
Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets pluviale overstromingsgebieden :

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen



Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

N

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal - 3/3)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk

Toelichtende kaarten

Definitieve vaststelling

Legende

Gewestplan: Herentals - Mol (KB 28/07/1978) & Turnhout (KB 30/09/1977)

- Gewestplanwijzigingen
- Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Provinciale & Gemeentelijke RUPs

Disclaimer:
Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.
Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.
De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen)

© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Schaal : 1:25.000

0 245 490 980 Meters

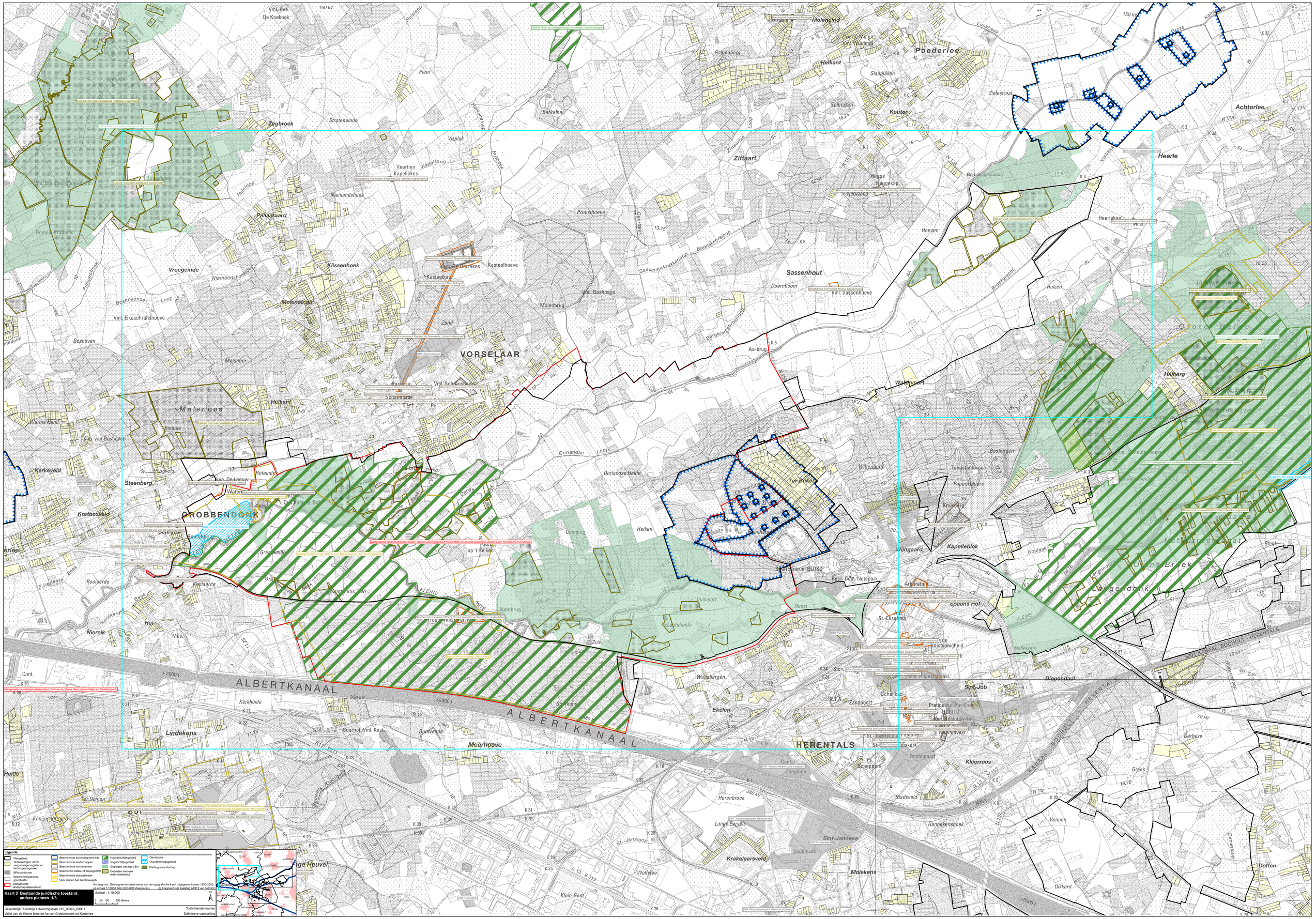
N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Definitieve vaststelling


VORSELAAR
HERENTALS
ALBERTKANAAL
GROBBENDONK
Zegbroek
Vroegeinde
Klissenhoek
Moleneinde
Boshoven
Molenbos
Kerkeveld
Steenberg
Krætbosveld
Nierelk
Lindekens
Heide
Ter Dornen
Konijnenberg
Meerhoeve
Buntvenne
Kerkheide
Zand
Plein
Vispluk
Niemandshoek
Pallegaard
Veertien Kapellekes
Strateneinde
Berkelhei
Molenbrug
Vml. Bosshoeve
Vml. Sassenhoeve
Sassenhout
Doornboom
Kasteelhoek
Kasteelhoeve
Vml. Eikeschranshoeve
Vml. Schranshoeve
Schrammerak
Hofeinde
Helkant
Poederlee
Zittaart
Kouter
Heerle
Heerlekan
Achterlee
Hoeven
Hulzen
Aa-brug
Wakevoort
Brink
Heiberg
Kleerroos
Spaans Hof
Sint-Job
Diependaal
Sint-Janneke
Krakelaarsveld
Molekens
Hannekenshoek
Stadsveld
Herenbroek
Lange Perselis
Wolfstee
Klein Gent
Oorlandse Heide
Tot Buken
Camping
Heiken
Netebrug
Vuilvoort
Reost
Lantenheide
Wijngaard
Kapelleblok
Papenkelders
Toeristentoren
Bosbergen
Wittenberg
Kruisberg
Arboretum
Stadscentrum BLOSO
Vml. Augustinessenklooster
Hellekens
Bovenpoort
Schepers
Vennen
Dikkerd
Doffen
Gerheze
Grees
Bleuk
Kouleak
Langeveld
Dennenlaan
Grote Beek
Eisterneese Beek
Rooiaarde
Koolaarde
Mus
Zuiv.
Cont.
Vml. Hve. De Koekoek
Vml. Boudewijnhoeve
Vml. Stokerijhoeve
Vml. Houtenhoeve
Vml. Sassenhoeve
Vml. Schranshoeve
Vml. Eikeschranshoeve
Vml. Bosshoeve
Vml. Kasteelhoeve
Vml. Meerhoeve
Vml. Buntvenne
Vml. Molenbrug
Vml. Zandpoort
Vml. Wittenberg
Vml. Kouterhoeve
Vml. Zittaart
Vml. Heerle
Vml. Heerlekan
Vml. Achterlee
Vml. Hoeven
Vml. Hulzen
Vml. Aa-brug
Vml. Wakevoort
Vml. Brink
Vml. Heiberg
Vml. Kleerroos
Vml. Spaans Hof
Vml. Sint-Job
Vml. Diependaal
Vml. Sint-Janneke
Vml. Krakelaarsveld
Vml. Molekens
Vml. Hannekenshoek
Vml. Stadsveld
Vml. Herenbroek
Vml. Lange Perselis
Vml. Wolfstee
Vml. Klein Gent
Vml. Oorlandse Heide
Vml. Tot Buken
Vml. Camping
Vml. Heiken
Vml. Netebrug
Vml. Vuilvoort
Vml. Reost
Vml. Lantenheide
Vml. Wijngaard
Vml. Kapelleblok
Vml. Papenkelders
Vml. Toeristentoren
Vml. Bosbergen
Vml. Kruisberg
Vml. Arboretum
Vml. Stadscentrum BLOSO
Vml. Augustinessenklooster
Vml. Hellekens
Vml. Bovenpoort
Vml. Schepers
Vml. Vennen
Vml. Dikkerd
Vml. Doffen
Vml. Gerheze
Vml. Grees
Vml. Bleuk
Vml. Kouleak
Vml. Langeveld
Vml. Dennenlaan
Vml. Grote Beek
Vml. Eisterneese Beek
Vml. Rooiaarde
Vml. Koolaarde
Vml. Mus
Vml. Zuiv.
Vml. Cont.
Legende
Plangebied
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het vergunningsbeleid
BPA-contouren
Beschermingszones grondwater
Voorlopige landschapsbeschermingsgebieden
Beschermde archeologische site
Beschermde landschappen
Beschermde monumenten
Beschermd stads- of dorpsgezicht
Beschermde dorpsgebieden
Voor duinen bel. landbouwgeb.
Habitatrichtlijngebied
Vogelrichtlijngebied
Gebieden van het VEN
Gebieden met een reservaatstatuut
Overzone
Overstromingsgebied
Poldergraslandschap
Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen). © Fragment met toelating A1913 van het NGI
Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen 1/3
Schaal : 1:10.000
0 50 100 200 Meters
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001
Vallei van de Kleine Nete en Aa van Grobbendonk tot Kasterlee
Toelichtende kaarten
Definitieve vaststelling

Legende

- Plangebied
- Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket
- BPA-contouren
- Beschermingszones grondwater
- Vastgestelde landinrichtingsprojecten
- Beschermde archeologische site
- Beschermde landschappen
- Beschermde monumenten
- Beschermde stads- of dorpsgezicht
- Beschermde duingebieden
- Voor duinen bel. landbouwgebied
- Habitatrichtlijngebied
- Vogelrichtlijngebied
- Gebieden van het VEN
- Gebieden met een reservaatstatuut
- Gevarenzone
- Overstromingsgebied
- Poldergraslandschap

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen 2/3

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen). (© Fragment met toelating A1913 van het NGI)

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters

N

Toelichtende kaarten

Definitieve vaststelling

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Grobbendonk tot Kasterlee

Legende

- Plangebied
- Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket
- BPA-contouren
- Beschermingszones grondwater
- Vastgestelde landschapsatlasrelicten
- Beschermde archeologische site
- Beschermde landschappen
- Beschermde monumenten
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermde duingebieden
- Voor duinen bel. landbouwgeb.
- Habitatrichtlijngebied
- Vogelrichtlijngebied
- Gebieden van het VEN
- Gebieden met een reservaatsstatuut
- Oeverzone
- Overstromingsgebied
- Poldergraslandschap

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen 3/3

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Grobbendonk tot Kasterlee

Toelichtende kaarten

Definitieve vaststelling