

Dit Instrumentendecreet voorziet in een administratieve procedure, die verder is uitgewerkt in het besluit van de Vlaamse Regering van xx xx 2024 betreffende het realisatiegericht instrumentarium. Deze procedure verloopt in grote lijnen langs volgende stappen.

1. Op aanvraag van de eigenaar maakt de landcommissie een schaderapport op, waarin het verlies in eigenaarswaarde wordt berekend.
2. De initiatiefnemer van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) – zijnde het gewest, de provincie of de gemeente naargelang het planningsniveau – neemt een definitieve beslissing over de toe te kennen planschadevergoeding.
3. De Vlaamse Landmaatschappij betaalt de planschadevergoeding rechtstreeks uit aan de aanvrager.
4. De Vlaamse Landmaatschappij vordert dit bedrag nadien terug bij de initiatiefnemer van et RUP.

De financiële tussenkomst bij planschadevergoedingen wordt berekend op basis van de definitieve beslissing van de initiatiefnemer van het RUP (stap 2) en wordt toegekend via een verminderde terugvordering door de Vlaamse Landmaatschappij (stap 4).

De middelen voor deze financiële tussenkomst worden jaarlijks vastgelegd op het Lokaal Bouwshiftfonds, onder het beheer van de Vlaamse minister van binnenlands bestuur. Een schriftelijke bevestiging van deze tussenkomst wordt gezamenlijk ondertekend door de ministers bevoegd voor binnenlands bestuur en voor omgeving en overgemaakt aan de lokale overheid.

Artikel 6.

Een aangepaste berekening van de tussenkomst kan aan de orde zijn wanneer een beroep werd ingesteld tegen een definitieve beslissing over een toegekende planschade en er een rechterlijke uitspraak is. Dit beroep is verankerd in artikel 9 van het Instrumentendecreet.

Artikel 7.

Een financiële tussenkomst voor planschadevergoedingen bij provinciale en gemeentelijke RUP's in signaalgebieden was tot op heden geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 houdende nadere regels betreffende de toekenning van subsidies in het kader van het Rubiconfonds/BRV-fonds.¹ Dit besluit wordt opgeheven.

Artikels 8 – 9.

Artikel 8 specificeert dat de financiële tussenkomst voor planschadevergoedingen bij herbestemmingen in het kader van de bouwshift van toepassing is waar de planschade is toegekend volgens de nieuwe planschaderegeling die met het Instrumentendecreet is geïntroduceerd.

De tussenkomst voor planschadevergoedingen in signaalgebieden, die tot nu toe was geregeld via bovenvermeld besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014, is tijdelijk van toepassing enkel voor provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen die reeds voorlopig vastgesteld waren vóór de inwerkingtreding van artikel 68 van het Instrumentendecreet. Het gaat om een uitdovende regeling, die enkel van toepassing is op planschades ten gevolge van een gerechtelijke uitspraak in het kader van gemeentelijke of provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen in signaalgebieden.

De bepalingen uit het (op te heffen) besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 worden daarom ingebracht in dit besluit.

¹ Een wijziging van het begrip Rubiconfonds naar BRV-fonds werd geregeld via het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2023 tot wijziging van verschillende besluiten naar aanleiding van de omvorming van het Grondfonds tot het BRV-fonds en de inkanteling daarin van het Rubiconfonds en het Vernieuwingsfonds.



D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

De belangrijkste weerslag op het personeel van de lokale besturen heeft betrekking op de administratieve procedure voor de toekenning van planschadevergoedingen, wat reeds geduid werd bij het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het realisatiegericht instrumentarium (eerste principiële goedkeuring dd. 23 11 2023). Het voldoen aan de voorwaarden voor een Vlaamse tussenkomst bij planschades is ingebed in deze administratieve procedure.

Het voorstel van beslissing heeft een positieve weerslag op de ontvangsten van de lokale besturen, in hoofdzaak voor de steden en gemeenten, die ruimtelijke uitvoeringsplannen opstellen in het kader van signaalgebieden of de bouwshift. De financiële tussenkomst zorgt ervoor dat deze besturen aanzienlijk minder uitgaven te dragen hebben in het kader van de planschadevergoedingen.

4. **VERDER TRAJECT**

Dit voorontwerp van besluit wordt niet beschouwd als een strategisch uitvoeringsbesluit. Het advies van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening - Onroerend Erfgoed (SARO) wordt dan ook niet ingewonnen.

Over dit voorontwerp van besluit wordt het advies van de afdeling wetgeving van de Raad van State gevraagd.

5. **VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering over de financiële tussenkomst bij de planschadevergoeding;
- 2° de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies van de Raad van State in te winnen, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken Inburgering en Gelijke Kansen,

Gwendolyn RUTTEN

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

//