

1 SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

BELEIDSDOMEIN: Werk en Sociale Economie (WSE)

BELEIDSVELD: Competenties

BELEIDSDOELSTELLING:

Het voorstel draagt bij tot de volgende doelstellingen uit de Beleidsnota [...] 2019-2024:

- SD1: Evolutie naar een energiezuinig en klimaatneutraal gebouwenpark versnellen

Het voorstel draagt bij tot de volgende doelstellingen uit de Beleidsnota Klimaat 2019-2024:

- SD2. Ambitieuze en realistisch klimaatbeleid voor de periode 2021-2030,
- OD 1. We optimaliseren de werking van het klimaatfonds,
- OD 2. We werken verder aan een shift naar duurzame gebouwenverwarming,
- OD 8. We vergroten het draagvlak voor een transitie naar een klimaatneutrale samenleving bij burgers.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Inspectie van Financiën heeft op 1 december 2023 een gunstig advies gegeven.

Het begrotingsakkoord werd verleend op 18 december 2023.

Op 17 december 2021 keurde de Vlaamse Regering de mededeling goed met betrekking tot de aanpak besteding middelen Vlaams Klimaatfonds in 2022 (VR 2021 1712 DOC.0459/1BIS). Het bedrag van 3,65 miljoen werd voor de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding (VDAB) bij de 6^e VKF-bestedingsronde gereserveerd.

Op 5 mei 2023 keurde de Vlaamse Regering de mededeling goed met betrekking tot de aanpak besteding middelen Vlaams Klimaatfonds in 2023 (VR 2023 0505 MED.0153/1). Het bedrag van 4 miljoen werd voor de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding (VDAB) bij de 7^e VKF-bestedingsronde gereserveerd.

2 INHOUD

A. SITUERING

Deze nota betreft de gedetailleerde aanvraag voor cofinanciering voor de maatregelen ter uitvoering van de verderzetting van de onderbouwde aanpak voor energiebesparing en CO2-reductie van het gebouwenpark van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding.

//

B. CONTEXT

De Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding (VDAB) zet sterk in op het verhogen van de energie-efficiëntie van zijn gebouwen en het reduceren van de CO₂-uitstoot van het volledige patrimonium. In de VDAB energie- & milieubeleidsverklaring staat de doelstelling van VDAB vermeld: een voortrekkersrol opnemen en evolueren naar een klimaatneutrale organisatie cq. samenleving tegen 2050.

De VDAB heeft hierbij de visie om alle vestigingen future-proof te maken en tijdig te voldoen aan de objectieven die de Vlaamse regering vooropsteld, nl. om uiterlijk tegen 2045 CO₂-neutrale gebouwen en een klimaatneutraal patrimonium te behalen. Hierbij wordt ingezet op duurzaamheid, energieverbruik, circulariteit en klimaatneutraliteit.

De VDAB zet in op een sterk geïsoleerde gebouwschil, elektrificatie van installaties en duurzame energiebronnen en actieve en efficiënte monitoring. Daarnaast wordt ook ingezet op het clusteren van activiteiten en afstoten van oude gebouwen in (klimaatneutrale) nieuwbouw mastercampussen om de gebouwen zo efficiënt als mogelijk in te kunnen zetten naar bezetting, spreidingsplan van onze activiteiten doorheen het Vlaamse landschap en duurzaam SURE2050-proof patrimonium (Sustainable RealEstate 2050). Hierbij heeft digitalisering ook een significant aandeel: lessen of activiteiten die online gegeven worden, resulteren rechtstreeks in energiereductie op gebouwniveau (er is bijvoorbeeld geen verlichting of verwarming nodig, netto minder oppervlakte vereist,...).

Concreet wordt de visie uiteengezet in de VDAB Vastgoedstrategie SURE2050-roadmap waarbij het traject van de decarbonisatie van het patrimonium wordt uitgestippeld op jaarbasis tussen 2020 en 2050. Hierbij werden ook de relevante trackers in het model geprogrammeerd zodat de opvolging en rapportage (bvb. via MicroStrategy) van de vestigingsoptimalisatie en de uitrol van het spreidingsplan geautomatiseerd kan verlopen.

De VDAB zal de middelen uit het Vlaams Klimaatfonds inzetten om bovenstaande strategie verder uit te voeren met als objectief om t.o.v. 2005 tegen 2030 effectief 84% minder CO₂ uit te stoten voor zijn gebouwen en de gebouwgerelateerde installaties. In deze aanvraag voor VKF2022/2023 (6e+7e ronde) worden de volgende projecten opgenomen, waarbij in eerste orde de middelen voor de mastercampus Roeselare en de regionale vestiging Temse worden voorzien, aangevuld met de overige maatregelen tot het toegekend VKF bedrag bereikt is:

Project	Uitleg
Dakrenovatie	Via conditiestaatmetingen werd door Studiebureau Ingenium/Freestone de toestand van de gebouwschil (met focus op het dakoppervlak) onderzocht. In deze studie werd het potentieel van een dakrenovatie onderzocht en berekend. Op basis van de huidige toestand en toekomstige toestand (type isolatie, dikte isolatie,...) werd een besparingspotentieel in kaart gebracht.
MCR Roeselare en Temse	In de verdere uitrol van SURE 2050 worden een aantal nieuwe gebouwen geplaatst waar vele activiteiten zullen worden gebundeld zodat oude gebouwen kunnen worden afgestoten. Deze campussen zijn state of the art. Volledig koolstofneutraal en optimaal geïsoleerd.
Warmtepompen	De meeste sites worden nu verwarmd met aardgas. Om deze koolstofneutraal te maken dienen deze te worden voorzien van warmtepompen. Dit in combinatie met betere isolatie kijken we hier naar de meest duurzame oplossing namelijk warme / koude opslag of BEO veld.
Gevelrenovatie	Via conditiestaatmetingen werd door Studiebureau Ingenium/Freestone de toestand van de gebouwschil onderzocht. In deze studie werd het potentieel van een gevelrenovatie onderzocht en berekend. Op basis van de huidige toestand en toekomstige toestand (type isolatie, dikte isolatie,...) werd een besparingspotentieel in kaart gebracht.

////////////////////////////////////

- De berekende kostenefficiëntie is goed voor een VKF-cofinancieringpercentage van 30%.
- Het hefboomeffect is vastgesteld op 1, en geeft dus geen aanleiding tot een bijkomend cofinancieringspercentage.

3 BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Bij begrotingsaanpassing 2022 en 2023 heeft de Vlaamse Regering 7.650.000 euro uit het Vlaams Klimaatfonds gereserveerd voor de realisatie van de maatregelen nodig ter realisatie van de energiebesparing en CO2-reductie van het gebouwenpark van VDAB.

De cofinanciering wordt overgeheveld vanuit begrotingsartikel QE0-1QHE4IF-IS met basisallocatie 1QH402 naar VDAB.

B. ESR-TOETS

De mogelijke spreiding van de uitgaven alsook de ESR-impact ziet er als volgt uit:

Locatie	VAK Project	Jaar start uitvoering						Eindtotaal
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	
schoenstraat 26 Temse	Regionale vestiging Temse					€ 3.500.000	€ 3.500.000	
Noordlaan 4 9100 Sint-Niklaas	WKO/BEO veld				€ 362.880		€ 362.880	
Noordlaan 4 9100 Sint-Niklaas	GEVELRENOVATIE			€ 146.209			€ 146.209	
L Blondeellaan 9 8380 Zeebrugge	dakrenovatie			€ 607.819			€ 607.819	
L Blondeellaan 9 8380 Zeebrugge	WKO/BEO veld					€ 282.490	€ 282.490	
L Blondeellaan 9 8380 Zeebrugge	GEVELRENOVATIE				€ 238.090		€ 238.090	
paddevijverstraat 63 8900 Ieper	GEVELRENOVATIE			€ 178.379			€ 178.379	
paddevijverstraat 63 8900 Ieper	dakrenovatie				€ 665.900		€ 665.900	
paddevijverstraat 63 8900 Ieper	WKO/BEO veld					€ 275.600	€ 275.600	
INDUSTRIEZONE LAR (BLOK E20) 8930 Rekkem	dakrenovatie			€ 1.556.616			€ 1.556.616	
INDUSTRIEZONE LAR (BLOK E20) 8930 Rekkem	WKO/BEO veld				€ 356.160		€ 356.160	
INDUSTRIEZONE LAR (BLOK E20) 8930 Rekkem	GEVELRENOVATIE			€ 138.147			€ 138.147	
Brigandsstraat 1 2200 Herentals	dakrenovatie		€ 255.800				€ 255.800	
Brigandsstraat 1 2200 Herentals	WKO/BEO veld			€ 662.055			€ 662.055	
Rietbroek Herentals	WKO/BEO veld				€ 411.264		€ 411.264	
Rietbroek Herentals	GEVELRENOVATIE			€ 276.633			€ 276.633	
Trichterheideweg 9 3500 Hasselt	dakrenovatie			€ 3.055.941			€ 3.055.941	
Trichterheideweg 9 3500 Hasselt	WKO/BEO veld					€ 792.350	€ 792.350	
Trichterheideweg 9 3500 Hasselt	GEVELRENOVATIE				€ 147.571		€ 147.571	
Mastercampus Roeselare	MCR technieken HVAC+SWW			€ 8.711.288			€ 8.711.288	
Mastercampus Roeselare	MCR muren,daken en vloer			€ 1.333.337			€ 1.333.337	
Mastercampus Roeselare	MCR buitenschrijnwerk			€ 3.187.446			€ 3.187.446	
Eindtotaal		€ 0	€ 255.800	€ 19.853.870	€ 2.181.865	€ 4.850.440	€ 0	€ 27.141.973

////////////////////////////////////

2. Haar goedkeuring te hechten aan de reservering van het voorgestelde budget, met name: 7,65 miljoen euro van het Vlaams Klimaatfonds

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw,

Jo Brouns

//