

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

- Betreft:**
- Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de voorrangsregel voor lokale binding bij toewijzing van geconventioneerde huurwoningen, de subsidieberekening voor het onderzoek naar buitenlands onroerend bezit, de toewijzingsregels voor sociale huurwoningen en de bijlagen 29 tot en met 32
 - Principiële goedkeuring

Samenvatting

In voorliggend besluit wordt de voorrangsregel voor lokale binding die decretaal bepaald is, verder afgebakend. Kandidaat-huurders die een woonbinding hebben met de gemeente waar de geconventioneerde huurwoning ligt, krijgen bij voorrang een geconventioneerde huurwoning aangeboden.

Daarnaast worden enkele juridisch-technische correcties aangebracht om de subsidievoorwaarden te handhaven.

1 SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

BELEIDSDOMEIN: Omgeving
Beleidsveld: Wonen

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan:

- Het wetgevingstechnisch en taaladvies nr. 2023/500 van 1 december 2023;
- het advies van de Inspectie van Financiën van 13 december 2023;
- het begrotingsakkoord van 18 december 2023

2 INHOUD

A. ALGEMENE TOELICHTING

In het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023 legde de Vlaamse Regering, binnen de krijtlijnen die het Vlaams Parlement bepaalde, de uitvoeringsbepalingen vast omtrent het nieuwe subsidie- en verhuurstelsel van geconventioneerde huurwoningen. Het stelsel geconventioneerde verhuur houdt in dat private en sociale woonactoren gestimuleerd worden tot realisatie van betaalbare en kwaliteitsvolle sociale en geconventioneerde huurwoningen. Zoals opgenomen in het voormelde besluit ontvangt de woonmaatschappij of de private initiatiefnemer een subsidie als hij de voorwaarden van boek 5, deel 10 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 respecteert.

Een geconventioneerde huurwoning is een woning die gerealiseerd wordt door een private initiatiefnemer of een woonmaatschappij en die wordt verhuurd aan een afgebakende doelgroep van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden die wordt bepaald door de Vlaamse Regering ter uitvoering van artikel 4.42 en 5.52/1 (artikel 1.3, §1, eerste lid, 14^o/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021). Geïnteresseerden kunnen een attest aanvragen bij het agentschap Wonen In Vlaanderen. Na toetsing van de inkomens- en eigendomsvoorwaarden verkrijgt de persoon een attest dat hij kan voorleggen aan een woonmaatschappij, geconventioneerde verhuurorganisatie of private initiatiefnemer die geconventioneerde huurwoningen aanbiedt. De huurprijs voor de geconventioneerde huurwoning is de verlaagde markthuurprijs, die mogelijk wordt gemaakt dankzij de subsidie die via het stelsel zal worden toegekend. De markthuurprijs wordt vastgesteld op basis van een webapplicatie.

Het ontwerpdecreet van XX tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bevat een wijziging aan de regeling van geconventioneerde verhuur die in voorliggend ontwerpbesluit worden uitgevoerd.

Er wordt bepaald dat er bij de toewijzing van een geconventioneerde huurwoning rekening zal worden gehouden met de lokale binding, die de Vlaamse Regering vaststelt, als de gemeente waar de geconventioneerde huurwoning ligt, beslist heeft om die optionele voorrang toe te passen.

Deze aanpassing aan het Vlaams toewijzingskader komt er op vrag van het werkveld en richt zich op het versterken van de regisseursrol van de gemeente in het woonbeleid.

Voorliggend ontwerpbesluit geeft verder uitvoering aan deze decretale bepalingen.

Daarnaast worden nog enkele juridisch-technische en taalkundige correcties aangebracht aan een aantal bepalingen.

B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

Artikel 1

Dit artikel wijzigt artikel 5.47/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

In de achtste paragraaf wordt het zesde lid opgeheven. De controle van de opschortingsgrond, vermeld in het eerste lid, 4^o, wordt verplaatst en meer gespecificeerd in ontworpen artikel 5.259.

Artikel 2

In artikel 5.47/6 wordt het zesde lid opgeheven. De controle van de opschortingsgrond, vermeld in het eerste lid, 6^o, wordt verplaatst en meer gespecificeerd in ontworpen artikel 5.259.

Artikel 3

Dit artikel vervangt het eerste lid van artikel 5.178, §1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het is immers geen taak van de VMSW om het referentiebestand van kandidaat-huurders in het kader van de huurpremie bij te houden en te actualiseren, maar wel van het agentschap Wonen in Vlaanderen. Met deze wijziging wordt de taakstelling correct gezet.

Artikel 4

De aanpassingen aan artikel 5.251, §2 betreffen legistische rechtzettingen.

Artikel 5

Deze bepaling voegt een nieuw artikel 5.255/3 in, in boek 5, deel 10, titel 3, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 die uitvoering geeft aan artikel 4.42, §2, tweede lid, 4° en 5.52/1, vijfde lid, 3° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Ontworpen artikel 5.255/3 voorziet in de mogelijkheid om een voorrang te verlenen aan personen met een langdurige woonbinding met de gemeente waar de woningen liggen.

In de eerste paragraaf is een definitie opgenomen van het begrip 'langdurige woonbinding'. Deze definitie is geënt op de voorrang langdurige woonbinding uit het sociaal huurstelsel die op 1 januari 2024 in werking treedt. Het betreft de voorrang die een kandidaat heeft als hij in de periode van tien jaar voor de rangschikking minstens vijf jaar ononderbroken inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt.

In de tweede paragraaf zijn de voorwaarden opgenomen waaronder de voorrangsregeling wordt toegepast. Het is een beslissing van de gemeente om die voorrangsregel al dan niet van toepassing te maken op geconventioneerde huurwoningen die op haar grondgebied liggen. De gemeente die de voorrangsregel wil toepassen, bezorgt de beslissing van de gemeenteraad aan het agentschap Wonen in Vlaanderen. De verhuurder met geconventioneerde huurwoningen in meerdere gemeenten, waarbij in minstens een van die gemeenten de voorrangsregel geactiveerd is, mag conform artikel 5.253, 1°, in zijn oproep tot kandidaatstelling enkel woningen opnemen die in dezelfde gemeente liggen. De verhuurder dient in dat geval meerdere oproepen tot kandidaatstelling te lanceren. Daarnaast verwittigt het agentschap de geïnteresseerden op het Woningportaal als de woningen liggen in een gemeente waar de voorrangsregeling van toepassing is. Op het ogenblik van de willekeurige rangschikking per type woning door het agentschap, vermeld in artikel 5.255, §2, tweede lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 worden de kandidaten die de voorrang genieten en kandidaten zonder voorrang in twee groepen verdeeld. Zowel de kandidaten met voorrang als de kandidaten zonder voorrang worden elk apart op willekeurige wijze gerangschikt. Zodra er geen kandidaten meer zijn die genieten van de voorrang 'langdurige woonbinding', wijst de verhuurder de woningen toe aan het laagste rangnummer van de kandidaten die niet vallen onder de voorrangsregeling.

Deze voorrangsregeling belet niet dat de verhuurder conform artikel 5.255, §2, vijfde lid, een kandidaat kan weigeren indien de persoon vanuit financieel oogpunt onvoldoende waarborg biedt voor een behoorlijke nakoming van de huur of als de bezettingsnorm die vastgesteld is krachtens artikel 3.1, §1, vierde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zou worden overschreden.

In het geval van een tweede verhuring van een geconventioneerde huurwoning geldt de voorrangsregel niet, want in dit geval is de verhuurder vrij om toe te wijzen zonder het plaatsen van een oproep tot kandidaatstelling op het Woningportaal. De voorrangsregel voor lokale binding kan namelijk alleen gecontroleerd worden door het agentschap. De verhuurder is niet gemachtigd om zelf de lokale bindingsregel na te gaan. Een verhuurder kan evenwel steeds gebruik maken van het Woningportaal om een oproep tot kandidaatstelling te plaatsen. Het oproepsysteem werd in het besluit van de Vlaamse Regering van X reeds aangepast om het gebruik aantrekkelijker te maken voor de verhuurders. Zo moet de oproep vanaf de tweede verhuring van een geconventioneerde

huurwoning slechts 14 dagen opengesteld worden. Daarnaast biedt het plaatsen van een oproep tot kandidaatstelling praktische voordelen voor de verhuurder. De zoektocht naar een huurder wordt simpeler, omdat er na een oproep tot kandidaatstelling telkens een nieuwe kandidatenlijst wordt opgemaakt voor de woningen. Het is een bewuste keuze om het oproepsysteem niet te verplichten, omdat dit leegstand in de hand kan werken. Indien telkens een nieuwe oproep gelanceerd moet worden nadat er één woning vrij komt, gaat er bepaalde tijd voorbij vooraleer een nieuwe huurder in de geconventioneerde huurwoning woont. In principe zou de verhuurder goed op voorhand kunnen inschatten wanneer een nieuwe huurder nodig zal zijn, omdat de huurovereenkomst tijdig moet worden opgezegd (zes maanden indien de verhuurder opzegt en drie maanden indien de huurder opzegt) en meestal gebeuren tussen verhuringen ook de nodige (verfraaiings)werken. Indien er veel woningen vrij komen in quasi dezelfde periode, is de kans groter dat de verhuurder opnieuw een oproep tot kandidaatstelling plaatst.

In de derde paragraaf wordt bepaald dat, als de voorrang langdurige woonbinding geldt, het agentschap Wonen in Vlaanderen op basis van de gegevens van het Rijksregister controleert of voldaan is aan de voorrang 'langdurige woonbinding' op het ogenblik van de rangschikking van de kandidaten.

Artikel 6

In artikel 5.257 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt een wijziging aangebracht. Om na te gaan of de geconventioneerde huurwoning wordt verhuurd, conform het vierde lid, verwerkt het agentschap gegevens in het Woningportaal. Voorheen werd foutief verwezen naar het centraal woningregister.

Artikel 7

Deze bepaling voegt een nieuw artikel in boek 5, deel 10, titel 3, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in.

Ontworpen artikel 5.259 legt het kader vast voor de handhaving van de voorwaarde vermeld in artikel 5.47/1, §8, eerste lid, 4° en artikel 5.47/6, eerste lid, 6° van het Besluit Vlaamse Code Wonen van 2021. Om na te gaan of de geconventioneerde huurwoning drie opeenvolgende kalendermaanden niet wordt verhuurd als hoofdverblijfplaats doet het agentschap beroep op het Rijkregister en op de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid om toegang te krijgen tot de noodzakelijk gegevens. Het agentschap wordt aangeduid als de verwerkingsverantwoordelijke.

De betrokkene bij de verwerking van de gegevens, vermeld in het eerste lid, is steeds de huurder die conform artikel 5.257, vierde lid, de huurovereenkomst heeft ondertekend. Dit is met andere woorden de persoon die over een geldig attest als vermeld in artikel 5.247, 2°, beschikt op het ogenblik van het sluiten van de huurovereenkomst. Daarnaast kunnen ook volgende personen betrokken worden bij verwerking van de gegevens, vermeld in het eerste lid:

- de persoon die de huurovereenkomst heeft ondertekend, zonder te beschikken over een geldig attest als vermeld in artikel 5.247, 2°;
- de persoon die tijdens de looptijd van de huurovereenkomst van rechtswege huurder is geworden, conform artikel 51 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018. Dit betreft de gevallen dat de persoon de wettelijk samenwonende partner of de echtgenoot wordt;
- de andere persoon die tijdens de looptijd van de huurovereenkomst huurder is geworden, conform artikel 52 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018.

De gegevens die bepalend zijn voor de opschortingsgrond van de subsidie, vermeld in artikel 5.47/1, §8, eerste lid, 4° en artikel 5.47/6, eerste lid, 6°, en die rechtstreeks in de authentieke bronnen worden opgevraagd en verwerkt zijn:

- het huidige adres en het referentieadres, vermeld in artikel 1, §2, van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten;

- het rijksregisternummer en het identificatienummer van de sociale zekerheid.

Artikel 8

Dit artikel brengt wijzigingen aan in artikel 6.3/2, §1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De eerste wijziging is noodzakelijk omdat de VMSW niet langer zal instaan voor het sluiten van de raamovereenkomst, vermeld in artikel 6.3/2 van de Vlaamse Codex Wonen. Deze taak wordt overgenomen door het agentschap Wonen in Vlaanderen. De uitbetaling van de toelage aan de verhuurder die een onderzoek naar buitenlands onroerend bezit van de huurder laat uitvoeren, blijft wel verder gebeuren door de VMSW. De tweede wijziging betreft de definitie van het vooronderzoek. Momenteel kunnen binnen de raamovereenkomst enkel onderzoeken worden vergoed die nagaan of een sociale huurder op het moment van het onderzoek een onroerend goed in het buitenland bezit. Er is echter een vraag bij de sociale verhuurders om de onderzoeksbureaus een onderzoek ten gronde te laten uitvoeren als het vooronderzoek uitwijst dat er een eigendom geweest is tijdens de periode waarin de betrokken persoon reeds sociale huurder was. Dit kan immers betekenen dat de sociale huurder niet aan de onroerende bezitsvoorwaarde voldeed, dit niet heeft gemeld aan de sociale verhuurder en de ondertekende verklaring op eer frauduleus was. In een aantal gevallen blijkt dat een eigendom heel recent werd vervreemd, bijvoorbeeld omdat men op de hoogte was dat de verhuurder onderzoeken ging uitvoeren. Indien dit het geval is, dan kan de verhuurder verder optreden. Met deze wijziging wordt het mogelijk dat de verhuurder vergoeding krijgt voor het uitvoeren van deze onderzoeken.

Artikel 9

Dit artikel brengt een wijziging aan in artikel 6.23, §1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Om de gemeenten een meer fijnmazig toewijzingsbeleid te kunnen laten voeren, kunnen ze voortaan niet slechts één extra strengere woonbinding toepassen, maar kunnen ze er meerdere toepassen. Een minder strenge lokale bindingsvoorwaarde toevoegen dan de standaardbepaling (afgelopen 10 jaar-5 jaar ononderbroken wonen in de gemeente), blijft evenwel niet mogelijk.

Artikel 10 tot en met 15

Deze artikelen brengen wijzigingen aan in de bijlagen 13 en 14 en de bijlagen 29 tot en met 32 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (de typehuurovereenkomsten voor sociale of geconventioneerde verhuur).

In bijlagen 13 en 14 wordt een weblink gecorrigeerd en wordt artikel 3 geactualiseerd. Kandidaat-huurders zijn immers vanaf 1 januari 2024 niet langer ingeschreven bij een woonmaatschappij maar wel in het centraal inschrijvingsregister.

In de bijlage 29 wordt het agentschap Wonen in Vlaanderen toegevoegd in artikel 18.

In bijlage 30 wordt de verwijzing naar de geconventioneerde verhuurorganisatie geschrapt, aangezien die conform artikel 5.249, derde lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 enkel mag verhuren conform bijlage 32.

In de bijlage 31 wordt 'de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen' vervangen door 'het agentschap Wonen in Vlaanderen'.

In bijlagen 29 tot en met 32 worden de indexatiemogelijkheden volledig afgestemd op de indexatiebepaling uit bijlage 14. Zo wordt tegemoetgekomen aan de vraag om de partijen soepelere indexatiebepalingen te laten opnemen

In bijlage 30 en 32 wordt een artikel 17/1 ingevoegd, dat bepaalt dat de verhuurder en huurder verklaren om hun medewerking te verlenen bij het opstellen van een addendum als de huurderssamenstelling wijzigt op grond van artikel 51 en 52 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018. Conform artikel 5.257, tweede lid, is de verhuurder verplicht om het addendum op

te laden in Woningportaal. De bijkomende gegevens van nieuwe of uittredende huurders verzekert een correcte opvolging van de subsidieuitbetaling- en opschorting.

In de zes bijlagen worden aanpassingen aangebracht om de typehuurovereenkomsten in overeenstemming te brengen met de privacywetgeving.

Artikel 16

Dit artikel regelt de inwerkingtreding van de opgesomde bepalingen in het decreet van x tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De decreetsbepalingen en artikel 1 tot en met 2, artikel 5 en artikel 9 van dit besluit treden in werking op 15 september 2024.

Artikel 17

Dit artikel voorziet in een uitvoering door de Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid.

3 BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Beleidskrediet

Uitgaven ten gevolge van extra aanvragen zullen opgevangen worden binnen de voorziene begrotingskredieten van het beleidsveld Wonen. In de BO24 is voor 2.500 keuro aan uitgaven voorzien op de begroting van VMSW, die daarvoor een toelage ontvangt via QF0-1QDG2QK-IS. Via een specifieke verbintenissenmachtiging in het begrotingsdecreet werd ingeschreven dat de totale kost op jaarbasis op kruissnelheid nooit hoger kan zijn dan 21,3 miljoen euro.

ICT

De ontwikkelingskosten voor de aanpassing van de toepassingen van het Projectportaal en Woningportaal voor respectievelijk de aanpassingen aan de handhaving het subsidiesysteem en de uitbreiding van de oproep tot kandidaatstelling zullen opgevangen worden binnen het E-govbudget op begrotingsartikel QF0-1QDG2TA-WT.

Advies van Inspectie van Financiën

Het advies van de Inspectie van Financiën werd afgeleverd op 13 december 2023.

Onder gaat meer duiding bij het advies van de Inspectie van Financiën.

De Inspectie van Financiën wenst in haar advies een aantal punten aan te stippen. De meest essentiële worden hieronder uitgelicht en beantwoord:

- De Inspectie van Financiën is van oordeel dat het opschrift van het voorliggend voorontwerp van besluit niet volledig de lading dekt. De volgende wijzigingen dienen vermeld te worden:
 - De verruiming van de subsidieregeling m.b.t. het onderzoek naar buitenlands onroerend bezit van de sociale huurder via een aanpassing van het begrip 'vooronderzoek'. Bedoeling is dat ook kan nagegaan worden of er tijdens de periode waarin de betrokken persoon reeds sociale huurder was, een eigendom is geweest. Indien dit het geval is, kan ook een onderzoek ten gronde gebeuren (telkens met vergoeding). Daarbij stelt de Inspectie van Financiën de vraag of deze wijziging geen implicaties heeft op de raamovereenkomst die daartoe werd afgesloten?

- wat de toewijzingsregels in de sociale huur betreft, kunnen de gemeenten voortaan niet slechts één extra strengere woonbinding toepassen, maar kunnen er meerdere toegepast worden 3;
- in de bijlagen 29 t/m 32 (typehuurovereenkomsten geconventioneerde verhuur) worden de indexatiebepalingen volledig afgestemd op de indexatiebepaling uit bijlage 14 waardoor de indexatie-mogelijkheden verruimd worden.

Rekening houdend met de opmerking van de Inspectie van Financiën zal het opschrift van het voorontwerp worden aangevuld. Wat de verruiming van de subsidieregeling m.b.t. het onderzoek naar buitenlands onroerend bezit van de sociale huurder betreft is het de bedoeling om met deze wijziging zogenaamde 'historische onderzoeken' mogelijk te maken in de volgende raamovereenkomst. De omschrijving van het vooronderzoek werd in het bestek in dezelfde zin verruimd.

- De Inspectie van Financiën merkt op dat een voorrangregel lokale binding opgenomen kan worden in een gemeentelijk reglement (ontworpen artikel 5.255/1). Daarnaast stelt de Inspectie van Financiën de vraag of de voorrangregel voor lokale binding gecombineerd kan worden met verhuring aan bijzondere doelgroep (ontworpen artikel 5.255/2).

Het ontworpen artikel 5.255/3 biedt de mogelijkheid aan gemeenten om een uniforme voorrangregel te activeren, waardoor deze voorrangregel bij iedere oproep tot kandidaatstelling gecontroleerd kan worden. Deze activatie biedt de gemeenten de mogelijkheid om te sturen, zonder zelf een gemeentelijk reglement te moeten opstellen. De gemeente neemt in dit geval geen verantwoordelijkheid in de wijze waarop personen zich kandidaatstellen, aangezien de geconventioneerde huurwoningen via het Vlaams toewijzingskader worden verhuurd. Als de gemeente het wenst kan zij een gemeentelijk reglement opstellen om gericht te sturen. Daarnaast is het mogelijk dat voor eenzelfde oproep tot kandidaatstelling zowel de voorrangregel voor lokale binding geldt als bedoeld is voor een bijzondere doelgroep. Het agentschap Wonen in Vlaanderen zal na controle van de voorrangregel de verhuurder eerst de kandidaten met voorrang bezorgen, waarna de verhuurder toetst of de kandidaten behoren tot de bijzondere doelgroep.

- De Inspectie van Financiën vraagt een apart overleg met het agentschap Wonen in Vlaanderen omtrent de wijze waarop de subsidies aangerekend zullen worden. Zij vraagt zich af hoe, gelet op de indexatie van de subsidies, bij succes van het programma erover gewaakt zal worden dat de uitgaven binnen de perken gehouden worden.

Aan deze vraag van de Inspectie van Financiën zal tegemoetgekomen worden.

Het begrotingsakkoord werd verleend op 18 december 2023.

B. ESR-TOETS

Zie punt A.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

De personeelsimpact zal moeten worden opgevangen binnen de koppennorm van het Agentschap Wonen in Vlaanderen.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Er is geen impact op de lokale besturen.

4 VERDER TRAJECT

De principieel goedgekeurde tekst zal voor advies worden voorgelegd aan de volgende instanties:

- Vlaamse Toezichtcommissie (VTC);
- Gegevensbeschermingsautoriteit (GBA);
- Raad van State.

5 VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de voorrangregel voor lokale binding bij toewijzing van geconventioneerde huurwoningen, de subsidieberekening voor het onderzoek naar buitenlands onroerend bezit, de toewijzingsregels voor sociale huurwoningen en de bijlagen 29 tot en met 32;
- 2° de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed
 - a) te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies in te winnen van de Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen;
 - b) te gelasten over voornoemd voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies in te winnen van de Gegevensbeschermingsautoriteit;
 - c) te machtigen te beoordelen of het advies bij het voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering, vermeld in punt a) en b), aanleiding kan geven tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurde tekst;
 - d) te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering, het advies in te winnen van de Raad van State, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State als de Vlaamse minister bevoegd voor het woonbeleid, oordeelt dat het advies, vermeld in a), geen aanleiding geeft tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurde tekst

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

Bijlagen:

1. het goed te keuren voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering;
2. het advies van de Inspectie van Financiën;
3. het begrotingsakkoord.