

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: - Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023
- Principiële goedkeuring

Samenvatting

Met ingang van 1 november 2023 is het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 in werking getreden. Een aantal artikelen van dit decreet behoeven verdere uitvoering.

Met voorliggend ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering wordt uitvoering gegeven aan die artikelen waarvoor een uitvoeringsbesluit noodzakelijk is.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsdomein: Landbouw en Visserij
Beleidsveld: landbouw en zeevisserij

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het als bijlage 1 toegevoegd voorontwerp van besluit werd aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nr. 2023/509 van 7 december 2023.

2. INHOUD

A. ALGEMENE TOELICHTING

Met ingang van 1 november 2024 is het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 in werking getreden. Een aantal artikelen van dit decreet behoeven verdere uitvoering. Met voorliggend ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering wordt uitvoering gegeven aan die artikelen waarvoor een uitvoeringsbesluit noodzakelijk is.

Vooreerst wordt in uitvoering van artikel 6, §1, tweede lid, artikel 15, §1, tweede lid, artikel 15, §2, 2° artikel 28, §1, eerste lid, punt 3°, artikel 34, §1, vijfde lid en artikel 36, derde lid van het Vlaams

Pachtdecreet van 13 oktober 2023 het Agentschap Landbouw en Zeevisserij als bevoegde entiteit aangeduid.

Verder wordt de lijst met meerjarige teelten van maximaal 3 jaar, vermeld in artikel 5, punt 7°, d) van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 in bijlage van het ontwerp vastgelegd.

In uitvoering van artikel 19, §7, eerste lid van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 wordt de rechter die zich over de geldigverklaring van de opzegging moet uitspreken de mogelijkheid geboden om zich wat het beoordelen van de geschiktheid van landbouwgronden betreft te laten bijstaan door een deskundige.

In uitvoering van artikel 19, §7, tweede lid, 8° worden de nadere regels bepaald inzake de berekening van het bruto bedrijfsresultaat.

Wat de maximale rentabiliteitsoppervlakte betreft, wordt voorzien in een delegatie aan de minister, bevoegd voor de landbouw om de maximale rentabiliteitsoppervlakte voor 5 jaar vast te stellen, rekening houdende met het advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. De maximale rentabiliteitsoppervlakten vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 november 2022 blijven van toepassing tot 24 november 2027.

De minimale informatie die de openbare verpachter in een bericht van verpachting moet opnemen is vastgelegd.

Verder wordt de samenstelling en de werking van de pacht Prijzencommissie en het Vlaams pachtobservatorium geregeld.

Tenslotte wordt ook uitdrukkelijk vermeld dat het Agentschap Landbouw en Zeevisserij een sjabloon zal ter beschikking stellen voor de kennisgeving en het antwoord, vermeld in artikel 65, §2, zevende lid, van het Vlaams Pachtdecreet.

B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

Artikel 1 bevat een aantal definities.

Artikel 2 duidt het Agentschap Landbouw en Zeevisserij aan als de bevoegde entiteit, vermeld in artikel 6, §1, tweede lid, artikel 15, §1, tweede lid, artikel 28, §1, eerste lid, punt 3°, artikel 34, §1, vijfde lid en artikel 36, derde lid, van het Vlaams Pachtdecreet

Artikel 3 en bijlage 1 legt de lijst vast met meerjarige teelten van maximaal 3 jaar, vermeld in artikel 5, punt 7°, d) van het Vlaams Pachtdecreet.

Artikel 4 duidt de personeelsleden van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij aan als de ambtenaren, vermeld in artikel 15, §2, 2° van het Vlaams Pachtdecreet.

Artikel 5 biedt de rechter die zich in uitvoering van artikel 19, §7, eerste lid van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 over de geldigverklaring van de opzegging moet uitspreken de mogelijkheid om zich bij de beoordeling van de geschiktheid van landbouwgronden te laten bijstaan door een deskundige.

Artikel 6 legt in uitvoering van artikel 19, §7, tweede lid, 8° van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 de nadere regels vast inzake de berekening van het bruto bedrijfsresultaat.

Artikel 7 delegeert de vaststelling van de maximale rentabiliteitsoppervlakten aan de Vlaamse minister bevoegd voor de landbouw op advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. De maximale rentabiliteitsoppervlakten vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 november 2022 blijven van toepassing tot 24 november 2027.

Artikel 8 legt de minimale informatie vast die de openbare verpachter in een bericht van verpachting moet opnemen. Deze verplichting geldt slechts voor de procedure die aanvangen na de inwerkingtreding van dit besluit. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij krijgt de opdracht een sjabloon van pachtovereenkomst.

Artikel 9 regelt de samenstelling en werking van de pachtprizencommissie. Verder wordt expliciet vermeld dat coëfficiënten, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 december 2022, tot 12 december 2025 van toepassing blijven. De minister wordt de mogelijkheid geboden een onkostenvergoeding aan de leden toe te kennen en de toekenning ervan verder te regelen.

Artikel 10 legt de minimale informatie vast die de openbare verpachter in een bericht van verpachting moet opnemen.

Artikel 11 regelt de samenstelling en werking van het pachtobservatorium.

Artikel 12 bevat de uitvoeringsbepaling.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Het gunstig advies van de Inspectie van Financiën van 12 december 2023 gaat als bijlage 2 en stelt dat het ontwerp een potentiële budgettaire weerslag heeft op de Vlaamse begroting en het begrotingsakkoord vereist is.

Het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, van 18 december 2023 gaat als bijlage 3.

B. ESR-TOETS

Het voorstel van beslissing heeft geen ESR impact.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen rechtstreekse gevolgen op personeels- of organisatorisch vlak. Het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor HR, is dus niet vereist

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen impact op de lokale en provinciale besturen voor wat hun personeel, werkingsuitgaven, investeringen en schulden of ontvangsten betreft.

4. VERDER TRAJECT

Het bijgaande voorontwerp van besluit zal na principiële goedkeuring voor advies voorgelegd worden aan de Raad van State.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023;
- 2° de Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit:
 - het advies van de Raad van State in te winnen, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

Jo BROUNS