

LENING DAB INVESTERINGSPROGRAMMA ENERGIEBEHEER OVERHEIDSGEBOUWEN**TUSSEN:**

- (1) De Vlaamse Gemeenschap, met KBO-nummer 0316.380.841, Het Facilitair Bedrijf, met vestigingseenheidsnummer 2.199.300.992, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88, bus 60, vertegenwoordigd door de heer Jan Jambon, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur, ICT en Facilitair Management (de **Leninggever**);

EN

- (2) [begunstigde entiteit], met zetel te [adres] (België) en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer [ondernemingsnummer] (de **Leningnemer**).

OVERWEGENDE DAT:

- (A) Per artikel 32 van het programmadecreet van 16 december 2022 bij de begroting 2023 bij het agentschap Facilitair Bedrijf, een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid dat deel uitmaakt van de rechtspersoon Vlaamse Gemeenschap, de DAB Investeringsprogramma Energiebeheer Overheidsgebouwen werd opgericht.
- (B) De DAB Investeringsprogramma Energiebeheer Overheidsgebouwen de opdracht heeft om , via de hen beheerde middelen , energiebesparende investeringen in gebouwen van de Vlaamse overheid te faciliteren, overeenkomstig de regeling uitgewerkt in de artikelen 32 tot 34 van voormeld programmadecreet te realiseren.
- (C) Onder de voorwaarden bepaald in deze Overeenkomst de Leninggever een lening ter beschikking stelt aan de Leningnemer om in uitvoering van voormelde decretale opdracht energiebesparende investeringen uit te voeren.

WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**1 DE LENING**

- 1.1** Onder de voorwaarden van deze overeenkomst (de **Overeenkomst**) stelt de Leninggever aan de Leningnemer een lening ter beschikking voor een totaalbedrag gelijk aan [totaal bedrag] (exclusief BTW/inclusief BTW) (de **Lening**). Het bedrag wordt bepaald overeenkomstig de ingediende offerte. (**bijlage 1**)
- 1.2** Er werd overeengekomen tussen leninggever en leningnemer dat de financiering zal gebeuren van de kostprijs van de investering (exclusief BTW/inclusief BTW).

1.3 De Lening is renteloos. De Leningnemer betaalt dus geen interest op de ter beschikking gestelde hoofdsom.

1.4 De lening zal worden gestort op rekeningnummer [rekeningnummer van begunstigde entiteit]

2 BESTEMMING

2.1 De Investerings, in 2.2. opgesomd, zullen gebeuren in het gebouw/de gebouwen [adres van de gebouwen]

2.2 De Leningnemer zal alle ontleende bedragen onder de Lening uitsluitend aanwenden voor de doeleinden hieronder aangeduid (de **Energiebesparende Investerings**):

- de plaatsing van isolatie;
- de installatie van fotovoltaïsche (PV) zonnepanelen
- de vernieuwing van buitenschrijnwerk (ramen, deuren, poorten)
- de installatie van een warmtepomp of bivalent systeem;
- een *relighting* en/of relamping slimme sturen van verlichting
- de plaatsing van zonnecollectoren ;
- de plaatsing van persluchtcompressoren of de vervanging van ventilatie, verwarmingen of koeltechnieken;
- de eliminering of vervanging van koeling;
- andere (_____).

2.3 De Leningnemer is exclusief verantwoordelijk voor de correcte aanwending van en (interne) controle op de ontleende bedragen. Zij zal hiertoe de nodige maatregelen treffen.

2.4 De Leningnemer is exclusief verantwoordelijk voor de correcte procedure mbt. de overheidsopdracht.

2.5 De Leninggever heeft te allen tijde het recht (zonder daartoe verplicht te zijn) om de aanwending van de ontleende bedragen onder deze Lening te controleren. De Leningnemer zal hiertoe zijn volledige medewerking verstrekken (door het overhandigen van documenten, bewijzen, offertes, facturen, werfverslagen, ...) op eerste verzoek van de Leninggever.

3 TERUGBETALING

3.1 De Leningnemer zal de Lening terugbetalen op de aangeduide wijze, waarbij de eerste terugbetaling zal plaatsvinden op eind maart [jaartal van afsluiting overeenkomst + 1] en de laatste terugbetaling op eind maart [jaartal op aflossingstabel] (de **Eindvervaldag**): Eén keer per jaar zal de leninggever hiervoor een factuur voorleggen en dit eind maart . Het bedrag wordt bepaald door het uitgeleende bedrag rekening houdend met de terugverdiendtijd van

[aantal jaar] jaar (afgerond naar boven) van de energiezuinige maatregelen. De aflossingstabel met de berekening van de terugverdientijd wordt gevoegd in **bijlage 2**.

3.2 Het verschuldigd bedrag moet worden gestort op de financiële rekening BE79 3751 1109 9233 (ontvangstrekening van HFB)

3.3 Terugbetaalde bedragen mogen niet opnieuw worden opgenomen.

3.4 Op de Eindvervaldag (eind maart/jaartal zoals op aflossingstabel) dient het volledige bedrag terugbetaald te zijn en blijft er geen uitstaande Lening meer over.

4 WANPRESTATIES EN VERVROEGDE OPEISBAARHEID

Elk van de gebeurtenissen of omstandigheden zoals bepaald in dit artikel 4 is een wanprestatie (met uitzondering van artikel 4.4 (de **Opeising**)).

4.1 WANBETALING

De Leningnemer verzuimt op enig moment aan enige betalingsverplichting die voortvloeit uit deze Overeenkomst, tenzij deze wanbetaling het gevolg is van een louter administratieve of technische fout.

4.2 NIET-NAKOMING VAN VERPLICHTINGEN

De Leningnemer handelt in strijd met enige bepaling van deze Overeenkomst, met dien verstande dat er zich geen Wanprestatie voordoet wanneer het mogelijk is om deze Wanprestatie recht te zetten en deze daadwerkelijk wordt rechtgezet binnen 10 werkdagen vanaf het eerste ogenblik dat ofwel (i) de Leninggever de Leningnemer in kennis stelt, ofwel (ii) de Leningnemer zich bewust wordt van de niet-naleving.

4.3 INSOLVENTIE

Elke handeling, juridische procedure of elke andere procedure of stap die wordt ondernomen of genomen met betrekking tot de Leningnemer en die leidt of kan leiden tot:

(a) faillissement, staking van betaling, vereffening, ontbinding, gerechtelijke reorganisatie (door middel van een minnelijk akkoord, collectief akkoord of op enige andere wijze, met inbegrip van een akkoord met een schuldeiser of een groep van schuldeisers);

(b) de aanstelling van een voorlopig bewindvoerder of enige andere persoon met gelijkaardig functie met betrekking tot een deel of geheel van zijn activa; of

(c) de uitwinning van enige zekerheid gevestigd op zijn activa,

of enige gelijkaardige procedure die wordt genomen in een andere jurisdictie.

4.4 OPEISING

Indien er een uitstaande Wanprestatie is die aanhoudt, mag de Leninggever, na schriftelijke kennisgeving aan de Leningnemer het geheel of een gedeelte van de uitstaande bedragen onder deze Overeenkomst opeisbaar en betaalbaar stellen op eerste verzoek.

5 VERKLARINGEN EN WAARBORGEN

De Leningnemer geeft verklaringen en waarborgen zoals bepaald onder dit artikel 5 (*Verklaringen en waarborgen*) ten gunste van de Leninggever. Deze verklaringen en waarborgen zullen op de datum van deze Overeenkomst worden gegeven.

5.1 BEVOEGDHEID, MACHT EN AUTORITEIT

5.1.1 De Leningnemer is een geldig opgerichte en geldig bestaande rechtspersoon naar Belgisch recht.

5.1.2 Het heeft alle toepasselijke bestuurlijke, statutaire, regelgevende of andere toestemmingen, licenties, vrijwaringen of uitzonderingen verkregen dat de Leningnemer machtigt om toe te treden tot de Overeenkomst en de eruit voortvloeiende verplichtingen na te komen.

5.1.3 Het beschikt over de vereiste bevoegdheden en gezag om over haar activa te beschikken en om haar activiteit uit te oefenen zoals op heden wordt uitgeoefend en zal verder worden uitgeoefend tot aan de eindvervaldag.

5.2 BINDEnde VERPLICHTINGEN

De verbintenissen van de Leningnemer onder deze Overeenkomst en enig ander document in het kader van deze Overeenkomst zijn rechtsgeldige en bindende verbintenissen, die afdwingbaar zijn in overeenstemming met de bepalingen ervan.

5.3 GEEN STRIJDIGHEID MET ANDERE VERPLICHTINGEN

Het toetreden tot en het uitvoeren van, en de transacties aangegaan in het kader van, deze Overeenkomst is en zal niet strijdig zijn met toepasselijke regelgeving, haar statuten of andere overeenkomsten of documenten die haar binden.

6 KENNISGEVINGEN

6.1 Elke mededeling die moet worden overgemaakt onder of in verband met de Overeenkomst zal schriftelijk worden gemaakt en mag worden gemaakt via email op het mailadres investenergiebeheer@vlaanderen.be

6.2 Het postadres, e-mailadres van de entiteit of medewerker, indien van toepassing, ter wiens attentie de mededeling moet worden gemaakt) van elke partij voor elke mededeling die of document dat moet worden overgemaakt of afgeleverd onder of in verband met de Overeenkomst is:

In het geval van de Leninggever:

- Frank Geets, Administrateur-generaal Het Facilitair Bedrijf, frank.geets@vlaanderen.be
- Krista Van Boeckel, Programmamanager Het Facilitair Bedrijf, krista.vanboeckel@vlaanderen.be

In het geval van de Leningnemer:

[naam, functie en mailadres van de opdrachtgever]

of elk ander vervangend postadres, e-mail adres, van de entiteit of medewerker, dat de partij ter kennis kan brengen van de Leninggever.

6.3 Elke gegeven mededeling of document onder of in verband met de Overeenkomst moet in het Nederlands zijn.

7 EXEMPLAREN

De Overeenkomst wordt digitaal ondertekend.

8 TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANKEN

Deze Overeenkomst en elke daaruit volgende of verband daarmee houdende niet-contractuele verbintenis wordt beheerst door het Belgisch recht.

De rechtbanken van Brussel zijn exclusief bevoegd om enig geschil volgend uit of in verband met deze Overeenkomst (al dan niet contractueel) te beslechten.

[handtekeningenpagina volgt]

HANDTEKENINGEN

Deze Overeenkomst zal worden aangegaan op [datum ondertekening] en wordt elektronisch opgemaakt.

Voor **DE LENINGGEVER**,

Naam: Jan Jambon.
Functie: Minister-president van de
Vlaamse Regering en Vlaams minister
van Buitenlandse Zaken, Cultuur,
Digitalisering en Facilitair Management

Voor **DE LENINGNEMER**,

Naam:
Functie: Administrateur-generaal