

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid

Bijlage 5 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 5. Model van technisch verslag voor het onderzoek van de kwaliteit van niet-zelfstandige woningen

## TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN NIET-ZELFSTANDIGE WONINGEN

### Deel A: IDENTIFICATIEGEGEVENS

#### A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Voor- en achternaam van de woningcontroleur:	Handtekening:
Erkenningsnummer van de woningcontroleur:	
Telefoonnummer:	

Administratieve eenheid:

#### A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

#### A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

## Deel B: GEBOUW

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

klein gebrek  
ernstig gebrek  
direct gevaar  
/mensonwaardig

### OMHULSEL

#### 1 DAK(EN)

STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat...)

11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen / buitendakse schouw onstabiel / ...

categorie		
I	II	III

VOCHTSCHADE

12 vochtschade plafond gemeenschappelijke delen

beperkt / ernstig / zeer ernstig

--	--	--

#### 2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen

--	--	--

VOCHTSCHADE

22 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het gebouw (trappenhal, inkomhal, kelder...)

beperkt / ernstig / zeer ernstig

--	--	--

### BINNENSTRUCTUUR

#### 3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen

--	--	--

VOCHTSCHADE

32 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het gebouw (trappenhal, inkomhal, kelder...)

beperkt / ernstig / zeer ernstig

--	--	--

#### 4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur

--	--	--

### TECHNISCHE INSTALLATIES EN BRANDVEILIGHEID

#### 5 ELEKTRICITEIT

51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

--	--

#### 6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

61 indicatie van een risico op ontploffing/brand

--	--

#### 7 WATER

71 watertoevoer niet afsluitbaar / toegankelijk voor alle bewoners

--

#### 8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting

83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

--	--	--

### EINDBEOORDELING DEEL B

	I	II	III
Aantal	0	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.


De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar .....te laten uitvoeren.

#### OPMERKINGEN:

# Deel C: KAMER

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw.  
De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

verdieping:
nummer:
locatie:

De kamer doet een beroep op de volgende **gemeenschappelijke functie(s)**:

- gemeenschappelijke toilet
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kookruimte

oppervlakte kamer  m<sup>2</sup>  
vereiste oppervlakte kamer  m<sup>2</sup>

> kamer

> studentenkamer  
 > uitzondering: studentenkamer gerealiseerd  
 vóór 01/09/1998 en 1ste CA aangevraagd vóór 1/09/2001

## OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER

### 10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

#### VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

102 condenserend vocht met schimmelvorming

#### AFWERKING van de bovenste plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

### 11 WANDEN

#### VOCHTSCHADE

111 opstijgend vocht / doorslaand vocht

112 condenserend vocht met schimmelvorming

#### AFWERKING van de wanden

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

### 12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

### 13 (draag)VLOER(en)

#### VOCHTSCHADE

131 vochtschade

#### AFWERKING van de (draag)vloer(en)

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

### 14 KELDER(S)

#### VOCHTSCHADE

141 vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig

### 17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

171 trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil / gebreken...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt

	klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar / mensonwaardig
	I	II	III

beperkt / ernstig / zeer ernstig

beperkt / ernstig / zeer ernstig


beperkt / ernstig / zeer ernstig

beperkt / ernstig / zeer ernstig


niet algemeen / algemeen

--	--

--

--


--	--

--	--	--

**Opmerkingen:**


- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

**18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE**

181 lavabo met aanvoer van drinkbaar warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig) met gebreken / niet aanwezig 


**19 ELEKTRICITEIT**

191 onvoldoende stopcontacten niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal 

194 in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt 

195 indicatie van een risico op elektrocutie 

**20 VERWARMING**

201 er is geen **vast** verwarmingsapparaat in de kamer 

(centrale verwarming / luchtdicht gasterestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoever via apart circuit)

**21 LICHT**

211 ofwel: **geen** mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de kamer 


ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m<sup>2</sup>


ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer

onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties


212 plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld 


**22 LUCHTKWALITEIT**

221 er is onvoldoende verluchting van de leef- of de slaapfunctie / van de leef- én de slaapfunctie / geen mogelijkheid tot verluchting van de kamer 

227 aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water) / indicatie van een risico op CO-vergiftiging 

**23 TOEGANKELIJKHEID**

231 de kamer is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein 

232 de kamer is **niet veilig** toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...) 


233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping) 

234 een andere kamer / woning of gemeenschappelijk vertrek is enkel toegankelijk via de beoordeelde kamer 

235 de kamer is niet slotvast afsluitbaar 

236 de kamer beschikt niet over een brievenbus (alleen als het geen studentenkamer betreft) en een bel 

**24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN**

241 totale nettovloeroppervlakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen 

**25 ENERGETISCHE PRESTATIE**

252 de kamer bezit niet de vereiste dubbele beglazing\*

*\*de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.*

in één woonlokaal / in meerdere woonlokalen 

253 de kamer bevindt zich in een gebouw dat niet voldoet aan de vereiste energienorm of er kan niet worden aangetoond dat het gebouw voldoet aan de vereiste energienorm 

quotering in rubriek 253 vanaf 01/01/2030 kan alleen als het energielabel lager is dan:

voor open en halfopen bebouwing: vanaf 01/01/2030: label E

vanaf 01/01/2035: label D

vanaf 01/01/2040: label C

voor appartementen en gesloten bebouwing: vanaf 01/01/2030: label D

vanaf 01/01/2035: label C

**26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S**

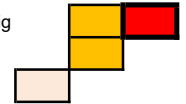
261 de kamer voldoet niet aan de rookmeldersverplichting 

262 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico 

**27 TOILETFUNCTIE**

- 271 toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding)
- 272 het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie
- 273 onvoldoende ventilatie

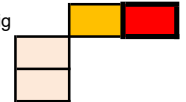
met gebreken / niet aanwezig



**28 BADFUNCTIE**

- 281 lig-,zit- of stortbad (met aanvoer warm en koud water)
- 282 badfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij
- 283 onvoldoende ventilatie

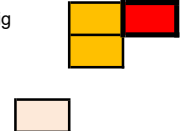
met gebreken / niet aanwezig



**29 KEUKENFUNCTIE**

- 291 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water)
- 292 bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen  
(zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt
- 293 onvoldoende ventilatie

met gebreken / niet aanwezig



**EINDBEOORDELING DEEL C**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**OPMERKINGEN:**

# Deel D: GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIE

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.  
De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

verdieping:
nummer:
locatie:

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

- gemeenschappelijk toilet
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kookruimte

	m <sup>2</sup>

klein gebrek  
 ernstig gebrek  
 direct gevaar /  
 mensonwaardig

## OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

### 10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

#### VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

102 condenserend vocht met schimmelvorming

#### AFWERKING van de plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

beperkt / ernstig / zeer ernstig

beperkt / ernstig / zeer ernstig

categorie		
I	II	III

### 11 WANDEN

#### VOCHTSCHADE

111 opstijgend / doorslaand vocht

112 condenserend vocht met schimmelvorming

#### AFWERKING van de wanden

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

beperkt / ernstig / zeer ernstig

beperkt / ernstig / zeer ernstig


### 12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

niet algemeen / algemeen

--	--

### 13 (draag)VLOER(en)

#### VOCHTSCHADE

131 vochtschade

#### AFWERKING van de (draag)vloer(en)

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

--

--

## INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

### 19 ELEKTRICITEIT

194 er ontbreekt een lichtpunt

195 indicatie van een risico op elektrocutie

--

--	--

### 22 LUCHTKWALITEIT

221 er is onvoldoende verluchting in het lokaal

227 aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water) / indicatie van een risico op CO-vergiftiging

--

--	--

### 23 TOEGANKELIJKHEID

231 het lokaal is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte

232 het lokaal is **niet veilig** toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)

233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)

--

--	--	--

--	--

### 25 ENERGETISCHE PRESTATIE

252 het lokaal bezit niet de vereiste dubbele beglazing\*

\*de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.

--

### 26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

262 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

--

## EINDBEOORDELING LOKAAL

Aantal

I	II	III
0	0	0

**Opmerkingen:**

VR 2023 0812 DOC.1667/4

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht

met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.

- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

**27 TOILETFUNCTIE**

- 271 toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) met gebreken / niet aanwezig
- 272 het toilet is niet afsluitbaar
- 273 toiletfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de badfunctie


**EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**28 BADFUNCTIE**

- 281 lig-, zit- of stortbad (met aanvoer warm en koud water) met gebreken / niet aanwezig
- 282 badfunctie niet verwarmbaar/vorstvrij
- 283 badkamer niet afsluitbaar
- 284 badfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de toiletfunctie


**EINDBEOORDELING BADFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**29 KEUKENFUNCTIE**

- 291 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water) met gebreken / niet aanwezig
- 292 er is geen **vast** verwarmingsapparaat  
(centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)
- 293 geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen  
(zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)
- 294 aanrecht met voldoende kookzones, branders... ontbreekt
- 295 onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)
- 296 geen koelkast


**EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**EINDBEOORDELING DEEL D**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**OPMERKINGEN:**

<b>Totaal deel B (Gebouw):</b>		<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><th style="width: 30px;">I</th><th style="width: 30px;">II</th><th style="width: 30px;">III</th></tr> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table>	I	II	III	0	0	0
I	II	III						
0	0	0						
<b>Totaal deel C (Kamer):</b>		<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><th style="width: 30px;">I</th><th style="width: 30px;">II</th><th style="width: 30px;">III</th></tr> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table>	I	II	III	0	0	0
I	II	III						
0	0	0						
<b>Gemeenschappelijke functies</b>								
<b>Woningkwaliteit toiletfunctie</b>		<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><th style="width: 30px;">I</th><th style="width: 30px;">II</th><th style="width: 30px;">III</th></tr> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table>	I	II	III	0	0	0
I	II	III						
0	0	0						
<b>Bezetting toiletfunctie:</b>								
Bezettingnorm van de afhankelijke kamers:								
Conforme toiletfuncties	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> x 6 =	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>						
Aanwezige toiletfuncties	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> x 6 =	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>						
<b>Woningkwaliteit badfunctie</b>		<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><th style="width: 30px;">I</th><th style="width: 30px;">II</th><th style="width: 30px;">III</th></tr> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table>	I	II	III	0	0	0
I	II	III						
0	0	0						
<b>Bezetting badfunctie:</b>								
Bezettingnorm van de afhankelijke kamers								
Conforme badfuncties	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> x 10 =	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>						
Aanwezige badfuncties	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> x 10 =	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>						
<b>Woningkwaliteit keukenfunctie</b>		<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><th style="width: 30px;">I</th><th style="width: 30px;">II</th><th style="width: 30px;">III</th></tr> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table>	I	II	III	0	0	0
I	II	III						
0	0	0						
<b>Bezetting keukenfunctie:</b>								
Bezettingnorm van de afhankelijke kamers								
bezettingnorm van alle kamers samen lager dan 50:								
oppervlakte conforme keukens *	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> / 1,5 m <sup>2</sup> =	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>						
oppervlakte aanwezige keukens *	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> / 1,5 m <sup>2</sup> =	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>						
bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:								
oppervlakte conforme keukens *	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> / 1,25 m <sup>2</sup> =	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>						
oppervlakte aanwezige keukens *	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> / 1,25 m <sup>2</sup> =	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>						
bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 200:								
oppervlakte conforme keukens *	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> / 1 m <sup>2</sup> =	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>						
oppervlakte aanwezige keukens *	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> / 1 m <sup>2</sup> =	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>						

Als er 7 of meer gebreken van categorie I zijn in deel B, C en D wordt er een gebrek van categorie II toegekend	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><th style="width: 30px;">I</th><th style="width: 30px;">II</th><th style="width: 30px;">III</th></tr> <tr><td></td><td style="text-align: center;">0</td><td></td></tr> </table>	I	II	III		0		
I	II	III						
	0							
<b>Eindbeoordeling kamer:</b>		<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><th style="width: 30px;">I</th><th style="width: 30px;">II</th><th style="width: 30px;">III</th></tr> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center; background-color: yellow;">0</td><td style="text-align: center; background-color: red;">0</td></tr> </table>	I	II	III	0	0	0
I	II	III						
0	0	0						
TOTAAL:								

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

\*Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de totale netto-vloeroppervlakte ervan.

De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.



## Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER

### Parameters

Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefruimte(n), kookruimte en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m<sup>2</sup>;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben;

### Berekening

totale nettovloeroppervlakte (in m <sup>2</sup> )	van	0	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	
	tot	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	95	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Vanaf 95 m<sup>2</sup> nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 10 m<sup>2</sup> voor één bijkomende persoon.

- \* **in geval van studentenkamers:** voor de studentenkamers opgericht voor 01/09/1998 en met een 1ste CA aangevraagd vóór 01/09/2001 geldt een minimumoppervlakte van 8 m<sup>2</sup>.
- in geval van niet-studentenkamer:** wanneer de kamer een keukenfunctie en/of een badfunctie bevat, wordt de minimumoppervlakte per functie verhoogd met 3 m<sup>2</sup>.

aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		2	2	3	5	8	10

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

### Besluit over de bezettingsnorm

Deze kamer kan bewoond worden door maximaal  personen (= kleinste aantal) ←

### OPMERKINGEN:

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid

Brussel, 8 december 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE