

Tijdens de stuurgroep van 17 augustus 2023 werd een schriftelijke eindevaluatie van het project gemaakt. Het bodemsaneringsproject voor het vaste deel van de aarde en het grondwater is gerealiseerd. Het eindevaluatie-rapport werd op 14 juli 2023 ingediend bij OVAM en op 8 augustus 2023 conform verklaard (OVAM dossiernr. 9366).

De verkavelingsvergunning werd op 12 mei 2016 goedgekeurd door de Deputatie. De kavels werden te koop gesteld, de woningen en de voorzieningen werden opgeleverd. De appartementen zijn deels gerealiseerd en deels in ontwikkeling.

Het verkennend onderzoek mbt PFAS werd in november 2021 uitgevoerd. Er werd in de geplaatste peilbuizen geen enkele waarde aangetroffen hoger dan de toetsingswaarde.

De stuurgroepleden bevestigen dat de doelstellingen van het brownfieldconvenant zijn voltooid.

Actoren:

- ATM NV in faillissement
- Het Landgoed NV
- Durabrik NV
- Matexi Limburg NV
- Matexi Projects NV
- AVS- INvest NV
- JBCC Bvba

Regisseurs:

- Stad Maaseik
- OVAM

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

De beslissing met betrekking tot de beëindiging van het brownfieldconvenant heeft geen directe budgettaire weerslag.

De financiële voordelen genoten via dit brownfieldconvenant betreffen:

- een vrijstelling van verkooprechten ten bedrage van 58.900 euro bij de verkoop van percelen gelegen in het projectgebied met als doelstelling de realisatie van het brownfieldproject, door toepassing van art. 2.9.6.0.3, 12^o van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;
- een vrijstelling van het stellen van een financiële zekerheid bij overdracht van risicogronden waar bodemsanering moet plaatsvinden, ten bedrage van 1.254.467,5 euro, door toepassing van art. 15 van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten;

Het gunstig advies van de Inspectie van Financiën werd gevraagd en bekomen op 7 november 2023.

Het gemotiveerd advies van de minister bevoegd voor Begroting werd bekomen op 22 november 2023..

//

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

De beslissing met betrekking tot de beëindiging van het brownfieldconvenant heeft geen impact op het personeel van de Vlaamse overheid.

De administratieve ondersteuning van het Brownfieldconvenantenbeleid is een opdracht van het Agentschap Innoveren & Ondernemen waarvoor binnen het agentschap mankracht aangeduid wordt voor de opvolging van de werkzaamheden van de Brownfieldcel, de administratieve ondersteuning ervan en de ondersteuning van de contacten met andere onderdelen van de Vlaamse overheid. Dit kan vooralsnog worden opgevangen binnen het huidige personeelsbestand.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

De beslissing met betrekking tot beëindiging van het brownfieldconvenant heeft geen impact op de lokale en provinciale besturen.

4. VERDER TRAJECT

Na de goedkeuring door de Vlaamse Regering over de beëindiging van het Brownfieldconvenant, zijn geen verdere stappen meer voorzien in kader van het Brownfielddecreet.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

1. De Vlaamse Regering beslist akkoord te gaan met de beëindiging van volgend Brownfieldconvenant:

- 122. Maaseik – ATM site

ingevolge het behalen van de doelstellingen, opgenomen in het Brownfieldconvenant.

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw

Jo Brouns

//