

---

**24**      **2023\_CBS\_01953**      **Akkoord beëindiging van het brownfieldconvenant voor de ATM site in Maaseik. - Goedkeuring**

**Samenstelling:**

---

**Aanwezig:**

Johan Tollenaere, Burgemeester; Myriam Giebens, Schepenen; Ann-Sofie Custers, Schepenen; Edgard Stijven, Schepenen; Marc Vereecken, Schepenen; Bouchera Ait Aadi, Schepenen; Maike Stieners, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Guido Geusen, Schepenen

**Beschrijving**

---

**Feitelijke context en motivering**

In 2014 is er voor de ontwikkeling van de voormalige site van ATM in Maaseik een brownfieldconvenant (projectnr. 122) afgesloten.

De Vlaamse Regering wilde de herontwikkeling van verlaten bedrijventerreinen (zg. brownfields) stimuleren en faciliteren door het afsluiten van convenanten met projectontwikkelaars en investeerders. Via zo'n convenant kregen de projectontwikkelaars en investeerders een aantal juridisch-administratieve en financiële voordelen bij de ontwikkeling van braakliggende en onderbenutte bedrijventerreinen. Vlaamse Regering wilde hen hiermee aanzetten bij voorkeur verlaten sites te hergebruiken in plaats van nieuwe gebieden (greenfields) aan te snijden voor de ontwikkeling van industriële activiteiten, woningbouw of recreatie.

Op 17 maart 2014 heeft het college van burgemeester en schepenen haar goedkeuring gegeven aan de brownfieldconvenant (projectnr. 122) over de ontwikkeling van de voormalige site van ATM in Maaseik aan het kruis veld (projectgebied gelegen tss Pieter Breughelstraat - Heirweg - Meidoornweg en Hans Memlingstraat) te 3680 Maaseik (afschrift van de collegebeslissing in bijlage).

Er werd een overeenkomst opgemaakt tussen Vlaamse Regering, de volgende actoren (projectontwikkelaars, grondeigenaars) : ATM NV, Het landgoed NV, durabrik nv, matexi nv, matexi projects nv, AVS-invest nv en OVAM en de stad Maaseik als regisseurs van het betreffende brownfieldproject (overeenkomst in bijlage).

Op 12.05.2016 is er in beroep een verkaveling verleend aan AVS Invest, Matexi projects en Het landgoed voor het creëren van 84 bouwloten met uitsluiting van lot 79, aanleg nieuwe wegenis en groene ruimte met ref. 874.2/2015/020.

Ondertussen is deze verkaveling aangelegd (Olmenweg) en zijn ongeveer de helft van de bouwvergunningen al verleend.

Binnen de laatste bijeenkomst van de stuurgroep d.d. 14.09.2020 werd het volgende afgesproken (verslag in bijlage) :

*'Zodra de eindverklaring afgeleverd is, zal OVAM dit melden aan de stuurgroep. De voltooiing van het brownfieldconvenant zal vervolgens door*

*de stuurgroep worden bevestigd in een schriftelijk verslag en op het Schepencollege worden gebracht. Na gunstig advies van de Brownfieldcel neemt de Vlaamse Regering akte van de realisatie en de beëindiging van het brownfieldconvenant. De incentives zijn vanaf dat moment definitief.'*

OVAM heeft ondertussen een eindverklaring afgeleverd voor dit brownfieldproject en dit aan de stuurgroep gemeld.

De voltooiing van het brownfieldconvenant is ondertussen bevestigd in een schriftelijk eindverslag (zie bijlage) waarover de stuurgroep unaniem zijn akkoord heeft gegeven.

Het college van burgemeester en schepenen dient als regisseur nu haar akkoord te geven met de beëindiging van dit brownfieldconvenant.

Daarna neemt de Vlaamse Regering akte van de realisatie en beëindiging van het brownfieldconvenant.

### **Juridisch kader**

- Het bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het decreet lokaal bestuur artikel 326 ev. inzake het bestuurlijk toezicht
- Het decreet lokaal bestuur artikel 285 ev. inzake de bekendmaking van besluiten
- De wet van 29 juli 1991 inzake de uitdrukkelijke motiveringsplicht
- Decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 tot regeling van de bezwaren tegen erfdiensbaarheden tot openbaar nu voor de verwezenlijking van een Brownfieldproject.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2007 betreffende de informatieplicht in het kader van Brownfieldconvenanten.
- Bodemdecreet
- Materialendecreet

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op basis van artikel 56-57 van het decreet lokaal bestuur

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn akkoord over de beëindiging van de brownfieldconvenant nr. 122 over de voormalige site van ATM in Maaseik.

#### **Artikel 2**

Collegebeslissing wordt overgemaakt aan mevr. Natalie Raets van VLAIO voor verdere afhandeling.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens het College van burgemeester en schepenen

Handtekening(en)