



Vlaanderen
is open ruimte

BEHEERCOMMISSIE
NATUURCOMPENSATIES ACHTERHAVEN
ZEEBRUGGE

JAARRAPPORT 2022 - 2023
WERKJAAR 17 - 18

Natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge Beheercommissie jaarrapport 2022 - 2023 - werkjaar 17 – 18

COLOFON

Uitvoerder:

Vlaamse Landmaatschappij
Regio West
Vestiging Brugge
Velodroomstraat 28
8200 Brugge
Tel.: 050 45 81 00
www.vlm.be

Opdrachtgever:

Beheercommissie Natuurcompensaties
AchterhavenZeebrugge

Redactie:

Edgard Daemen

edgard.daemen@vlm.be

Coverfoto: Kwetshage fase 1: eerste winter na inrichting (17 januari 2023) (foto VLM)

Datum Rapport: 6 oktober 2023

Status/Revisie: Definitieve versie

INHOUD

1	Inleiding en situering.....	4
2	Inrichting van de zoekzones: realisaties van de compensatiematrix.....	7
2.1	Geactualiseerde compensatiematrix	7
2.1.1	Doelstelling inrichting en algemene stand van zaken inrichting	9
2.2	Balans inname achterhaven Zeebrugge en realisatie van de natuurcompensaties	12
3	Planning van de realisatie van de resterende taakstelling	15
3.1	Resterend uitvoeringsdossier – rietmoeras in Kwetshage	15
3.2	Resterende realisatie van poldergrasland	15
4	Grondzaken	17
4.1	Evolutie sinds vorig jaarrapport	17
4.2	Verwerving in zoekzones	17
4.3	Ruilgronden	18
5	Kwetshage.....	20
5.1	Voorafgaand	20
5.1.1	Beslissing Vlaamse Regering 13 oktober 2017	20
5.1.2	Inrichtingsnota Kwetshage-Meetkerkse Moeren	21
5.1.3	Inzet van instrumenten landinrichting	21
5.2	Inrichtingswerken	21
5.2.1	Kwetshage fase I	22
5.2.2	Meetkerkse Moeren	23
5.2.3	Kwetshage fase II	24
5.3	Conclusie	24
6	Financiële stand van zaken	26
6.1	Inrichting	26
6.2	Grondverwerving	27
7	Monitoring	28
8	Algemene conclusies.....	29
8.1	Inrichting	29
8.2	Balans inname achterhaven – Realisatie natuurcompensaties	29
8.3	Financieel	30
8.3.1	Inrichting	30
8.3.2	Grondzaken	30
9	Bijlagen.....	31

1 INLEIDING EN SITUERING

Voorliggende rapportering geeft uitvoering aan artikel 6, §5 van de ‘Overeenkomst ter uitvoering van de maatregelen voor het vogelrichtlijngebied ‘3.2 Poldercomplex’ die verband houden met de verdere uitbouw van de achterhaven van Brugge-Zeebrugge’. Deze overeenkomst werd op 22 april 2005 ondertekend door het Vlaamse Gewest, de Maatschappij van de Brugse Zeevaartinrichtingen NV. (nu Port of Antwerp Bruges) en de Vlaamse Landmaatschappij (bijlage 1).

De overeenkomst is het resultaat van de uitvoering van de beslissing van de Vlaamse regering van 6 februari 2004 over de effectieve inrichting van natuurcompensatiegebieden voor de verdere uitbouw van de achterhaven van Zeebrugge (VR/PV/20074/6 punt 40). De beslissing van 6 februari 2004 bouwt verder op de beslissing van de Vlaamse regering van 25 februari 2000 en het besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 2000.

Deze beslissingen zijn er gekomen om tegemoet te komen aan de wettelijke verplichtingen en maatschappelijke verwachtingen met betrekking tot het verdwijnen van natuurwaarden bij de verdere ontwikkeling van de achterhaven van Zeebrugge als havengebied.

Het kader voor de bescherming van natuurwaarden op Europees niveau is vastgelegd in de Europese Vogelrichtlijn (richtlijn 79/409/EEG) en de Europese habitatrichtlijn (richtlijn 92/43/EEG). Beide richtlijnen zijn vertaald in het Vlaamse wetgeving door invoering van artikel 36ter in het Decreet op het Natuurbehoud. Daarnaast bestaat natuurbeschermingsregelgeving op Vlaams niveau, vastgelegd in het Decreet op het Natuurbehoud en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

In de overeenkomst van 2005 is opgenomen dat er 130 ha nieuwe habitats zullen gecreëerd worden om de betrokken vogelsoorten in een gunstige staat van instandhouding te houden bij inname van de 282 ha geschrapte SBZ-V ‘3.2 Poldercomplex’ (Speciale Beschermingszone Vogelrichtlijn) in de achterhaven. Dit betekent dat er 130 ha nieuw habitat zal gecreëerd zijn, vooraleer de 282 ha in de achterhaven zal worden ingenomen voor verdere ontwikkeling van de haven.

Verder is in de overeenkomst van 2005 opgenomen om te voorzien in de creatie van 232 ha habitats voor het verdwijnen van natuurwaarden in de achterhaven en gelegen buiten het geschrapte SBZ-V. Het betreft de vervanging van natuurwaarden in evenwaardige kwaliteit en kwantiteit. Voor dit deel van de maatregelen is de timing evenwel minder strikt bepaald.

De bovenvermelde overeenkomst legt de verantwoordelijkheden van de ondertekenende partijen vast met betrekking tot alle activiteiten en handelingen die verband houden met de verwerving, de financiering, de inrichting en het beheer van de geplande maatregelen. Deze verantwoordelijkheden en maatregelen zijn beschreven in de taakverdelingsmatrix bijgevoegd aan de overeenkomst. In artikel 6, §1 van de overeenkomst wordt voorzien in de oprichting van een beheercommissie, die de uitvoering van de maatregelen opvolgt en begeleidt, de resultaten opvolgt en evalueert op basis van de in artikel 5 van de overeenkomst beschreven monitoring.

In het derde werkjaar (2007-2008) heeft de beheercommissie een actualisatie van de compensatiematrix doorgevoerd. In haar beslissing van 23 juli 2010 heeft de Vlaamse Regering deze geactualiseerde matrix en de gevoerde methodiek van de beheercommissie om tot deze geactualiseerde matrix te komen, goedgekeurd. De

geactualiseerde matrix die in tabel 1 is bijgevoegd, vervangt vanaf het werkjaar 2010–2011 formeel de oorspronkelijke compensatiematrix zoals deze in de overeenkomst van 2005 is opgenomen. De realisatie van de natuurcompensaties gebeurt grotendeels op gronden die in eigendom zijn van het Vlaamse Gewest.

Artikel 4 van de overeenkomst van 2005 voorziet in de financiering van de natuurcompensaties en legt de budgetten vast voor verwerving van gronden en voor de inrichting. Deze gronden worden rechtstreeks verworven binnen de perimeter van de zoekzones of worden verworven door uitruilen van gebruikers/eigenaars door middel van een aan te leggen grondenbank. De financiering van de rechtstreekse aankoop van percelen binnen de zoekzones is in principe ten laste van het Agentschap voor Natuur en Bos (voorheen AMINAL afdeling Natuur). De financiering van de grondenbank komt ten laste van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Afdeling Maritieme Toegang. Het beheer van de lokale grondenbank en het gebruik ervan voor het uitruilen uit de zoekzones is de verantwoordelijkheid van de VLM.

De financiering van de inrichtingsmaatregelen is ten laste van MBZ. De realisatie van de inrichting van de zoekzones in functie van de natuurcompensaties (inrichtingsplannen, technische ontwerpen, uitvoering van de werken) is de verantwoordelijkheid van de VLM.

In de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 juli 2010 is goedgekeurd om in het noordelijk deel van de zoekzone Z7 Kwetshage financiële stimuli te voorzien bij de verwerving van de gronden. Ter uitvoering van deze beslissing van de Vlaamse Regering is op 16 november 2011 een overeenkomst ondertekend tussen de afdeling Maritieme Toegang en de Vlaamse Landmaatschappij.

Op 13 oktober 2017 keurde de Vlaamse Regering een verhoging van het budget voor inrichting van de zoekzone Z7 Kwetshage goed. Tevens werd de minister bevoegd voor landinrichting gelast om de VLM de opdracht te geven een inrichtingsnota op te maken voor de inrichting van Kwetshage.

Op 21 december 2018 heeft de Vlaamse Regering de inrichtingsnota ‘Kwetshage en Meetkerkse Moeren’ vastgesteld. Op 20 maart 2019 werd dit besluit in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd, waarna op 3 april 2019 de inrichtingsnota in werking is getreden.

LEESWIJZER

In deze rapportering wil de beheercommissie een evaluatie brengen van de stand van zaken van de natuurcompensaties voor de Achterhaven van Zeebrugge op het einde van 2023 (werkjaar 18). De rapporteringsperiode omvat de werkjaren 17 en 18 (2022 – 2023).

In hoofdstuk 2 van deze rapportering wordt de stand van zaken bekeken van de realisatie van de inrichting van de zoekzones in functie van de uitvoering van de compensatiematrix. De geactualiseerde matrix van de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 juli 2010 wordt als referentie genomen. In dit hoofdstuk wordt ook de balans tussen inname van habitats voor havenontwikkeling en realisatie van de natuurcompensaties voorgesteld. Hoofdstuk 2 geeft dus een gedetailleerd beeld van de vordering van de invulling van de compensatiematrix.

In hoofdstuk 3 wordt de resterende taakstelling van de natuurcompensaties voorgesteld. Er op basis van de gerealiseerde compensaties wordt een realistische inschatting gegeven van de resterende doelstelling voor inrichting.

In hoofdstuk 4 wordt de stand van zaken van de grondverwerving gegeven en op basis van de bevindingen in hoofdstuk 3, en wordt een realistische prognose gegeven van de oppervlakte aan gronden die nog moeten verworven worden om aan de doelstellingen van de natuurcompensaties te voldoen.

In hoofdstuk 5 wordt de stand van zaken van het noordelijk deel van de zoekzone Kwetshage gegeven. In 2010 heeft Vlaamse Regering beslist om het noordelijk deel van Kwetshage volledig te verwerven en heeft daartoe specifiek een flankerend beleid voor landbouw goedgekeurd. In 2017 heeft de minister bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken aan de afdeling Maritieme Toegang de opdracht gegeven om in samenwerking met de VLM een inrichtingsnota op te stellen, waarin de inzet van instrumenten landinrichting wordt voorgesteld, voor een snelle realisatie van de natuurcompensaties in Kwetshage. Deze inrichtingsnota werd in de loop van 2017 afgewerkt en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek eind 2017 en begin 2018. Op 21 december 2018 heeft de Vlaamse Regering de 'Inrichtingsnota Kwetshage Meetkerkse Moeren' vastgesteld. Op 20 maart 2019 werd het besluit tot vaststelling van de inrichtingsnota gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. De inrichtingsnota is in werking getreden op 3 april 2019. In 2020 heeft de Landcommissie West-Vlaanderen in uitvoering van de inrichtingsnota een herverkaveling uit kracht van wet opgestart in Kwetshage. Op 9 december 2020 werd de herverkavelingsakte verleden. Parallel werd het ontwerp van de inrichting van Kwetshage fase I gefinaliseerd en werd de aanvraag voor een omgevingsvergunning voorbereid. De omgevingsvergunning werd verkregen op 5 september 2021. De overheidsopdracht werd gegund op 8 december 2021. De werken zijn op 14 februari 2022 opgestart en werden in augustus 2023 afgewerkt. De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de werken van Kwetshage fase 2 werd in september 2023 ingediend. In hoofdstuk 5 worden deze zaken verder toegelicht.

In hoofdstuk 6 worden de financiële aspecten belicht van zowel de inrichting als van de grondverwerving. In de conclusie (hoofdstuk 7) wordt een samenvatting gegeven van de stand van zaken voor de verschillende behandelde aspecten in dit jaarrapport.

2 INRICHTING VAN DE ZOEKZONES: REALISATIES VAN DE COMPENSATIEMATRIX

2.1 GEACTUALISEERDE COMPENSATIEMATRIX

Op 23 juli 2010 keurde de Vlaamse Regering de geactualiseerde matrix goed. Deze geactualiseerde versie van de oorspronkelijke compensatiematrix uit de overeenkomst van 22 april 2005 werd door de beheercommissie voorgesteld op basis van een aantal aanpassingen:

- a. Toepassing van de conversiemethodiek bij de inbreng van gerealiseerd habitat voor art. 36ter in de compensatiematrix
- b. Verlaten van de zoekzone Z10 'Polder tussen Dudzele en Damme' en de vervanging door de zoekzone Z10bis.
- c. Aanpassingen aan de gestelde doelstellingen per zoekzone op basis van vergaarde kennis inzake inrichtingsmogelijkheden en mogelijkheden tot verwerving van gronden in specifieke zoekzones

De geactualiseerde matrix is voorgesteld in tabel 1.

	Tot. Opp.	Poldergrasland						Grasland met zilte elementen						Moeras						Brakke Plas	
		Artikel 36ter			Artikel 14			Artikel 36ter			Artikel 14			Artikel 36ter			Artikel 14			Artikel 14	
		R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	OM
Z1	300	4,1	20,3	16,20	18,9	7,6	11,3	28,7	0,0	28,7	9,5	0,0	9,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z2	17	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z3	33	0,0	0,0	0,00	1,9	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z4	150	4,2	3,4	0,78	0,0	16,4	-16,4	32,2	12,2	20,0	34,8	10,6	24,2	9,3	0,0	9,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z5	47	0,0	0,0	0,00	0,0	5,2	-5,2	0,0	0,0	0,0	5,2	0,0	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z6	47	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z7	129	19,0	7,0	12,00	0,0	40,0	-40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	0,0	7,0	40,0	0,0	40,0	0,0	0,0
Z8	175	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z9	23	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,0	9,0
Z10bis	3406	3,4	0,0	3,40	96,4	4,0	92,4	0,0	0,0	0,0	5,0	0,0	5,0	8,0	0,0	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	4327	30,7	30,7	0,0	117,2	73,2	44,0	60,9	12,2	48,7	134,5	10,6	123,9	24,3	0,0	24,3	40,0	0,0	40,0	9,0	9,0

	Tot. Opp.	Totaal								
		Artikel 36ter			Artikel 14			Totaal		
		R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V
Z1	300	32,8	20,3	12,5	28,4	7,6	20,8	61,2	27,9	33,3
Z2	17	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z3	33	0,0	0,0	0,0	1,9	0,0	1,9	1,9	0,0	1,9
Z4	150	45,7	15,6	30,1	34,8	27,0	7,8	80,5	42,6	37,9
Z5	47	0,0	0,0	0,0	5,2	5,2	0,0	5,2	5,2	0,0
Z6	47	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z7	129	26,0	7,0	19,0	40,0	40,0	0,0	66,0	47,0	19,0
Z8	175	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0	80,0	80,0	0,0	80,0
Z9	23	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0	9,0	9,0	0,0	9,0
Z10bis	3406	11,4	0,0	11,4	101,4	4,0	97,4	112,8	4,0	108,8
Totaal	4327	115,9	42,9	73,0	300,7	83,8	216,9	416,6	126,7	289,9

- Z1 Klemskerke- Vlissegem
- Z2 Palingpot
- Z3 Vijfwegen
- Z4 Pompje
- Z5 Paddegat
- Z6 Ettelgem
- Z7 Kwetshage
- Z8 Dudzeelse Polder
- Z9 Put van Vlissegem / Eendenkooi Ter Doest
- Z10bis Uitbreidingsperimeters reservaten SBZ-V '3,2 Poldercomplex'
- totaal

R: Realiseerbare habitatcreatie
V: Verlies aan bestaand habitat
R-V: netto creatie van habitat

Tabel 1: Geactualiseerde matrix 23 juli 2010

2.1.1 Doelstelling inrichting en algemene stand van zaken inrichting

2.1.1.1 Algemene stand van zaken en geactualiseerde matrix

De geactualiseerde matrix geeft een gedetailleerde inschatting van de doelstelling van de realisatie van de natuurcompensaties voor de Achterhaven van Zeebrugge op basis van de situatie van grondverwerving en inrichting in het voorjaar van 2010 (tabel 1). In de tabel worden voor elke zoekzone de noodzakelijke realisaties per habitattype ingeschat om te komen tot volledige realisatie van de doelstelling. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de natuurcompensaties voor artikel 36ter of voor artikel 14 van het decreet natuurbehoud.

Vanaf de tweede helft van 2010 is deze geactualiseerde matrix als basis gehanteerd voor de verdere realisatie van de natuurcompensaties.

Tabel 2 geeft de toestand van de geactualiseerde matrix na invulling van de gerealiseerde natuurcompensaties op het einde van 2021. In combinatie met tabel 3 wordt een duidelijk beeld gegeven van de stand van zaken van de realisatie van de natuurcompensaties. In tabel 3 wordt ook duidelijk aangegeven welk percentage van de totale doelstelling al verwezenlijkt is. Figuren van bijlagen 1 en 2 geven een beeld van de gerealiseerde habitats in de verschillende zoekzones.

Conclusie stand van zaken geactualiseerde matrix

1. **100%** van de totale doelstelling van de natuurcompensaties voor **art. 36ter** is gerealiseerd.
2. De doelstelling van de realisatie van de natuurcompensaties voor **art. 14** is voor **91,5% gerealiseerd**. De **brakke plas** en het **zilt grasland** zijn **volledig gecompenseerd**, Van het **poldergrasland** is **94,2% gerealiseerd**. Met de realisatie van Kwetshage fase 1 is **53% van het rietmoeras** voor artikel 14 gerealiseerd.
3. Voor artikel 14 moeten nog volgende oppervlakte worden gerealiseerd:
 - a. Poldergrasland 6,1 ha
 - b. Rietmoeras 19,1 ha

In totaal moet nog 25,2 ha gerealiseerd worden

	Tot. Opp.	Poldergrasland						Grasland met zilte elementen						Moeras						Brakke Plas	
		Artikel 36ter			Vegetatiebesluit			Artikel 36ter			Vegetatiebesluit			Artikel 36ter			Vegetatiebesluit			Vegetatiebesluit	
		R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V	R	OM
Z1	300	5,3	9,4	-4,1	6,4	7,8	-1,4	28,4	0,0	28,4	10,1	2,3	7,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z2	17	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z3	33	0,4	0,0	0,4	1,6	7,7	-6,1	0,0	0,0	0,0	7,7	0,0	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z4	150	4,3	1,9	2,4	0,0	13,7	-13,7	33,7	11,5	22,1	34,4	12,9	21,5	9,3	0,0	9,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z5	47	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z6	47	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z7	129	0,0	5,4	-5,4	14,4	29,4	-15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8	0,0	5,8	40,3	0,0	40,3	0,0	0,0
Z8	175	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Z9	23	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,0	9,0
Z10bis	3406	7,0	0,0	7,0	77,2	3,1	74,1	0,0	0,0	0,0	7,5	0,0	7,5	10,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	4327	16,9	16,7	0,3	99,6	61,7	37,9	62,1	11,5	50,5	139,6	15,2	124,4	25,1	0,0	25,1	40,3	0,0	40,3	9,0	9,0
	Tot. Opp.	Totaal																			
		Artikel 36ter			Vegetatiebesluit			Totaal													
		R	V	R-V	R	V	R-V	R	V	R-V											
Z1	300	33,6	9,4	24,3	16,5	10,1	6,4	50,1	19,5	30,6											
Z2	17	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0											
Z3	33	0,4	0,0	0,4	9,3	7,7	1,6	9,6	7,7	1,9											
Z4	150	47,3	13,4	33,9	34,4	26,6	7,8	81,7	40,0	41,7											
Z5	47	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0											
Z6	47	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0											
Z7	129	5,8	5,4	0,4	54,7	29,4	25,3	60,5	34,9	25,7											
Z8	175	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0	80,0	80,0	0,0	80,0											
Z9	23	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0	9,0	9,0	0,0	9,0											
Z10bis	3406	17,0	0,0	17,0	84,7	3,1	81,6	101,7	3,1	98,6											
Totaal	4327	104,1	28,2	75,9	288,5	76,9	211,6	392,6	105,1	287,5											

Tabel 2: Geactualiseerde matrix augustus 2023

	Netto realisatie	Doelstelling (netto)	Nog te realiseren: netto	Bruto realisatie	Inschatting bruto doelstelling	Nog te realiseren: bruto	% gerealiseerd
Art 36ter							
Zilt grasland ¹	50,5	48,0	-2,5	62,0	59,5	0,0	100,0%
Poldergrasland ²	0,2	0,0	-0,2	16,9	16,7	0,0	100,0%
Rietmoeras ³	25,1	25,0	-0,1	25,1	25,0	0,0	100,0%
Totaal	75,8	73,0	-2,8	104,1	101,3	0,0	100,0%
Art 14							
Zilt grasland	124,3	124,0	-0,3	139,6	139,6	0,0	100,0%
Poldergrasland ⁴	50,1	44,0	-6,1	99,6	105,7	6,1	94,2%
Rietmoeras	21,2	40,0	19,1	21,2	40,3	19,1	53,0%
Brakke plas	9,0	9,0	0,0	9,0	9,0	0,0	100,0%
Totaal	204,6	217,0	12,7	269,4	294,6	25,2	91,5%
TOTAAL	280,5	290,0	9,9	373,5	395,9	25,2	94,4%

¹ som van 20 ha zilt grasland en omzetting van 100 ha poldergrasland naar 28 ha zilt grasland met gemiddelde bedekking 7 % zilt

² er wordt voor art 36ter poldergrasland gerealiseerd als doorgeschoven habitat van de realisatie van zilt grasland en rietmoeras

³ doelstelling van 10 ha van de oorspronkelijke matrix en 15 ha volgens de beslissing van de Vlaamse Regering van 23/07/2010 (rietveld Pelikaan achterhaven Zeebrugge)

⁴ voor het % gerealiseerd zijn voor poldergrasland de bruto oppervlakten gerealiseerd en te realiseren gebruikt, gezien de grote verschillen met de netto oppervlakten

Tabel 3: Stand van zaken inrichting geactualiseerde matrix augustus 2023

2.2 BALANS INNAME ACHTERHAVEN ZEEBRUGGE EN REALISATIE VAN DE NATUURCOMPENSATIES

Het is noodzakelijk om de voortgang van de uitvoering van de natuurcompensaties te toetsen aan de parallelle voortgang van de verdere ontwikkeling van de achterhaven van Zeebrugge. Met name voor de compensaties voor art. 36ter van het decreet natuurbehoud is een strikte gelijktijdigheid van de uitvoering van de compensaties noodzakelijk. In dit deel willen we daarom de voortgang van de natuurcompensaties toetsen aan het verdwijnen van de habitats in de achterhaven van Zeebrugge door de verdere uitbouw voor havenactiviteiten. Er wordt een balans gegeven tussen realisatie van de natuurcompensaties en inname van de achterhaven. Deze balans is een maat voor de voortgang van de natuurcompensaties.

In de tabel 4 wordt de achterhaven van Zeebrugge in een aantal zones onderverdeeld zoals deze zijn gedefinieerd in de overeenkomst van 22 april 2005. De zones A1, A2, A3 en A4 zijn gelegen buiten het geschrapte SBZ-V en zijn de zones waar het verdwenen of nog te verdwijnen habitat moet worden gecompenseerd voor artikel 14. De zones B1, B2 en B3 zijn de zones die binnen het geschrapte SBZ-V gelegen zijn. De inname van deze zone moet worden gecompenseerd voor artikel 36ter. De tabel 5 geeft een samenvatting van tabel 4.

Momenteel zijn alle te compenseren habitats in de achterhaven al verdwenen door de verdere ontwikkeling van de achterhaven. Bijlage 3 geeft een overzicht van de verdwenen habitats. Uit de tabellen 4 en 5 dat er hierdoor momenteel nog een achterstand is van de realisatie van de natuurcompensaties ten opzichte van de inname van habitats voor havenontwikkeling van 9,7 ha. In het vorige jaarrapport (2020 – 2021) was dit nog bijna 20 ha. Voor artikel 36ter is er momenteel een overschot van 2,8 ha gerealiseerd voor de natuurcompensaties. Dit is grotendeels toe te wijzen aan het overschot van gerealiseerd zilt grasland (2,5 ha). Door de realisatie van Kwetshage fase 1 in 2022 en 2023 is de negatieve balans voor rietmoeras voor artikel 36ter omgezet in een licht positieve balans in het voordeel van de natuurcompensaties.

Voor artikel 14 is er nog een achterstand van de natuurcompensaties van 12,5 ha. In het vorige jaarrapport (2020 – 2021) was dit nog meer dan 22 ha. De realisatie van Kwetshage fase 1 zorgde ervoor dat er voor rietmoeras momenteel nog een tekort is van 19,1 ha (in jaarrapport 2020 -2021 was dit nog ruim 40 ha). Dit zal volledig worden gerealiseerd in Kwetshage fase 2 (voorzien in 2024 – 2025).

Voor poldergrasland is er een overschot langs de zijde van de natuurcompensaties voor artikel 14 (+ 6,2 ha). Bij de toekomstige realisatie van rietmoeras in Kwetshage fase 2 zal naar schatting 12 ha poldergrasland worden omgezet naar rietmoeras. Uiteindelijk zal dit verlies zal moeten worden gecompenseerd door bijkomende inrichting van 6,1 ha poldergrasland (zie tabel 3).

Inname voor havenontwikkeling							Tegenoverstaande natuurcompensaties			Balans compensaties/inname
Zone *	Habitat	Oppervlakte (ha)	Ingenomen	Vergund	Aanvraag vergunning	Niet vergund	Uitgevoerd	Vergund	Aanvraag vergunning	Totaal
A1	Hpr*	38,5	38,5	0,0	0,0	0,0	38,5	0,0	0,0	0,0
	Hpr*+Da	32,8	32,8	0,0	0,0	0,0	32,8	0,0	0,0	0,0
	Mr	28,3	28,3	0,0	0,0	0,0	21,2	0,0	0,0	-7,1
	Ah	6,7	6,7	0,0	0,0	0,0	6,7	0,0	0,0	0,0
	Totaal	106,2	106,2	0,0	0,0	0,0	99,2	0,0	0,0	-7,1
A2	Hpr*+Da	44,8	44,8	0,0	0,0	0,0	44,8	0,0	0,0	0,0
	Mr	8,0	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-8,0
	Totaal	52,8	52,8	0,0	0,0	0,0	44,8	0,0	0,0	-8,0
A3	Hpr*+Da	29,0	29,0	0,0	0,0	0,0	29,0	0,0	0,0	0,0
	Totaal	29,0	29,0	0,0	0,0	0,0	29,0	0,0	0,0	0,0
A4	Hpr*	5,4	5,4	0,0	0,0	0,0	11,6	0,0	0,0	6,2
	Hpr*+Da	17,2	17,2	0,0	0,0	0,0	17,5	0,0	0,0	0,3
	Mr	4,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,0
	Ah	2,3	2,3	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0	0,0	0,0
	Totaal	28,9	28,9	0,0	0,0	0,0	31,4	0,0	0,0	2,5
Totaal		216,8	216,8	0,0	0,0	0,0	204,4	0,0	0,0	-12,5
B1-B2-B3	Hpr*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
	Hpr*+Da**	48,0	48,0	0,0	0,0	0,0	50,5	0,0	0,0	2,5
	Mr	25,0	25,0	0,0	0,0	0,0	25,1	0,0	0,0	0,1
Totaal	Totaal	73,0	73,0	0,0	0,0	0,0	75,6	0,0	0,0	2,8

*Zone A1, A2, A3 en A4: compensaties volgens artikel 14 decreet Natuurbehoud (zorgplicht, Vlaamse compensatie)

Zone B1, B2, B3: compensaties voor artikel 36ter decreet Natuurbehoud (Europese compensatie)

** Hierin zijn de 28 ha Hpr*+Da opgenomen als conversie van de 100 ha poldergrasland voor artikel 36ter

Tabel 4: Gedetailleerde balans tussen inname van de achterhaven voor havenontwikkeling en de realisatie van de natuurcompensaties: toestand augustus 2023

Habitat	art.14	art. 36ter	Totaal
Hpr*	6,2	0,2	6,4
Hpr*+Da	0,3	2,5	2,8
Mr	-19,1	0,1	-19,0
Ah	0,0	0,0	0,0
Totaal	-12,5	2,8	-9,7

Tabel 5: Samenvatting van de balans tussen inname van de achterhaven voor havenontwikkeling en de realisatie van de natuurcompensaties: toestand augustus 2023

Conclusie balans inname achterhaven Zeebrugg – realisatie natuurcompensaties

1. *Er is een klein overschot van 2,5 ha zilt grasland voor artikel 36ter. De totale balans voor artikel 36ter is dus positief (+ 2,8 ha). Door de realisatie van Kwetshage fase 2 is de doelstelling rietmoeras voor artikel 36ter volledig gerealiseerd.*
2. *De balans is nog steeds negatief voor de realisatie van de natuurcompensaties voor artikel 14 (-12,5 ha). Er is nog een achterstand van 19,1 ha rietmoeras. Dit zal worden gerealiseerd in Kwetshage fase 2. Vermoedelijke uitvoering in 2024.*
3. *Momenteel zijn alle habitats in de achterhaven van Zeebrugge ingenomen*

3 PLANNING VAN DE REALISATIE VAN DE RESTERENDE TAAKSTELLING

Uit de tabel 3 blijkt dat momenteel bruto nog ongeveer 25,2 ha habitat moet gerealiseerd worden:

Artikel 7	Rietmoeras	19,1 ha
	Poldergrasland	6,1 ha

Hieronder wordt de concrete planning van uitvoering gegeven voor de realisatie van deze resterende doelstellingen.

3.1 RESTEREND UITVOERINGSDOSSIER – RIETMOERAS IN KWETSHAGE

De resterende doelstelling rietmoeras (19,1 ha) komt volledig in het noordelijk deel van de zoekzone Kwetshage te liggen. In hoofdstuk 5 wordt dieper ingegaan op de stand van zaken van de inrichting van Kwetshage

De werken Kwetshage fase 1 zijn afgewerkt in de zomer van 2023.

Voor Kwetshage fase 2 wordt volgende planning aangehouden:

- Afwerken technisch ontwerp en plannen: 2022 – 2023
- Indienen omgevingsvergunning : najaar 2023
- Aanbesteding : voorjaar 2024
- Start werken: zomer 2024
- Einde van de werken: najaar 2025

In 2025 zal Kwetshage dus volledig ingericht zijn. De volledige doelstelling rietmoeras zal dan gerealiseerd zijn.

3.2 RESTERENDE REALISATIE VAN POLDERGRASLAND

Na de inrichting van Kwetshage fase 2 rest er nog 6,1 ha poldergrasland te realiseren voor artikel 14 (tabel 6).

Uit tabel 6 blijkt echter dat er op dat moment voor artikel 36ter een overschot van 2,5 ha zal zijn gerealiseerd voor zilt grasland en van 0,2 ha voor poldergrasland. Voor artikel 14 zal er een overschot zijn van 0,3 ha voor zilt grasland. Dit betekent dat er ongeveer 3 ha te veel zal gerealiseerd zijn voor zilt grasland en poldergrasland samen. Dit surplus zal in mindering gebracht worden van de resterende doelstelling van 6,1 ha poldergrasland. De uiteindelijke resterende doelstelling poldergrasland na realisatie van Kwetshage zal dus 3,1 ha zijn. Hiervoor dient nog 3,1 ha akkerland / intensief grasland verworven te worden in de verschillende zoekzones, in het bijzonder in de zoekzone Z10bis. Het poldergrasland wordt gerealiseerd door de omzetting van akkerland / intensief grasland naar soortenrijk poldergrasland, al dan niet gecombineerd met beperkte inrichtingswerken.

Er wordt naar gestreefd om in de periode 2023 – 2025 de noodzakelijke gronden te verwerven zodat in 2025 de doelstelling poldergrasland volledig gerealiseerd zal zijn. Dit zou dan gelijk lopen met de volledige realisatie van het rietmoeras in Kwetshage, waardoor in 2025 de volledige doelstelling van de natuurcompensaties zal zijn gerealiseerd.

	Netto realisatie	Doelstelling (netto)	Nog te realiseren: netto	Bruto realisatie	Inschatting bruto doelstelling	Nog te realiseren: bruto	% gerealiseerd
Art 36ter							
Zilt grasland ¹	50,4	48,0	-2,4	61,9	61,9	-2,4	100,0%
Poldergrasland ²	5,8	0,0	-5,8	16,9	16,9	0,0	100,0%
Rietmoeras ³	25,0	25,0	0,0	25,0	25,0	0,0	100,2%
Totaal	81,2	73,0	-8,2	103,8	103,8	-2,4	100,0%
Art 7							
Zilt grasland	124,2	124,0	-0,2	139,4	139,4	0,0	100,0%
Poldergrasland ^{4,5}	59,9	44,0	-15,9	92,1	106,8	14,7	86,3%
Rietmoeras	0,0	40,0	40,0	0,0	40,0	40,0	0,0%
Brakke plas	9,0	9,0	0,0	9,0	9,0	0,0	100,0%
Totaal	193,0	217,0	24,0	240,5	295,2	54,7	81,5%
TOTAAL	274,3	290,0	15,7	344,3	399,0	52,3	86,3%

¹ som van 20 ha zilt grasland en omzetting van 100 ha poldergrasland naar 28 ha zilt grasland met gemiddelde bedekking 7 % zilt

² er wordt voor art 36ter poldergrasland gerealiseerd als doorgeschoven habitat van de realisatie van zilt grasland en rietmoeras

³ doelstelling van 10 ha van de oorspronkelijke matrix en 15 ha volgens de beslissing van de Vlaamse Regering van 23/07/2010 (rietveld Pelikaan achterhaven Zeebrugge)

⁴ voor het % gerealiseerd zijn voor poldergrasland de bruto oppervlakten gerealiseerd en te realiseren gebruikt, gezien de grote verschillen met de netto oppervlakten

Tabel 6: Gerealiseerd habitat uit de geactualiseerde matrix na volledige realisatie van Kwetshage (volgens planning in 2025). Er blijft nog een doelstelling van 6,1 ha poldergrasland. Indien de surplus realisatie van poldergrasland en zilt grasland (2,5 ha + 0,2 ha + 0,3 ha = 3 ha) in rekening zal worden gebracht, zal er na de realisatie van Kwetshage fase 2 nog 3,1 ha poldergrasland moeten worden gerealiseerd. Er wordt naar gestreefd om na het beëindigen van de inrichtingswerken in Kwetshage (2025) ook deze resterende doelstelling poldergrasland gerealiseerd te hebben.

4 GRONDZAKEN

In de tabel 7 wordt de stand van zaken geven van de grondverwerving (augustus 2023). In deze tabel worden volgende data gegeven:

- Totale doelstelling grondverwerving (inschatting)
- Verworven oppervlakte in de zoekzones
- Realisatiegraad van grondverwerving
- Oppervlakte nog te verwerven in de zoekzones
- Oppervlakte beschikbaar bij begin van project (beheer en eigendom)
- Totale oppervlakte gronden ingericht bij volledige realisatie van de compensatiematrix

4.1 EVOLUTIE SINDS VORIG JAARRAPPORT

In de periode 2022 – 2023 is 8,25 ha akkerland / intensief grasland aangekocht binnen de zoekzone Z1 Klemskerke-Vlissegem (4,9 ha) en de zoekzone Z10bis Uitkerkse Polder (3,35 ha). Deze oppervlakte is omgezet naar grasland en integraal in de compensatiematrix ingebracht als poldergrasland.

De ingeschatte totale doelstelling voor grondverwerving is licht gewijzigd t.o.v. het vorige jaarrapport. Dit is te wijten aan de opmaak van een gedetailleerd inrichtingsplan voor Kwetshage fase 2, waardoor nu definitief is vastgelegd hoeveel poldergrasland uiteindelijk netto in de compensatiematrix zal worden ingebracht door de inrichting van Kwetshage.

In totaal zal voor artikel 14 in Kwetshage 14,3 ha poldergrasland worden gerealiseerd en zal er 29,4 ha bestaand historisch permanent grasland worden omgezet naar 40,25 ha rietmoeras. Voor artikel 36ter wordt 5,8 ha rietmoeras, waarbij 5,44 ha bestaand historisch permanent grasland wordt omgezet naar rietmoeras. In totaal wordt dus 34,9 ha bestaand grasland omgezet naar rietmoeras in Kwetshage. Dit verlies aan areaal historisch permanent grasland wordt gecompenseerd door de realisatie van 14,3 ha poldergrasland in Kwetshage en 22,7 ha poldergrasland in Meetkerkse Moeren. Netto zal dus door de inrichting van Kwetshage en Meetkerkse Moeren 2,1 ha poldergrasland in de compensatiematrix ingebracht kunnen worden.

Door deze wijzigingen is de bruto doelstelling van grondverwerving op 267,2 ha gekomen. Hier zullen zonder wijzigingen aan het inrichtingsplan Kwetshage fase 2 geen wijzigingen meer aan gebeuren, zodat deze oppervlakte van ruim 267 ha als de definitieve doelstelling grondverwerving kan worden beschouwd.

4.2 VERWERVING IN ZOEKZONES

Momenteel is in totaal 264,1 ha van de doelstelling van 267,2 ha gerealiseerd (99%). Voor de compensaties voor artikel 36ter zijn alle gronden al verworven. Voor artikel 14 moet nog 3,1 ha verworven worden binnen de zoekzones. Deze verwerving kan gebeuren door middel van rechtstreekse aankoop van geschikte percelen binnen de zoekzones of door de inzet of aankoop van geschikte ruilgrond buiten de zoekzones. Voor rechtstreekse aankoop van gronden binnen de zoekzones wordt uitgekeken naar opportuniteiten.



4.3 RUILGRONDEN

In totaal is er momenteel een oppervlakte van 15,2 ha aan akkerland binnen de lokale grondenbank. Slechts een klein deel van deze oppervlakte zal op korte termijn inzetbaar zijn als ruilgrond voor het realiseren van de resterende doelstelling poldergrasland.

Momenteel is er nog 5 ha akkerland als potentiële ruilgrond beschikbaar in de lokale grondenbank. Er wordt nagegaan in hoeverre deze percelen ingezet kunnen worden als ruilgrond voor de realisatie van de resterende grondverwerving. Momenteel gaan we er vanuit dat slechts 1 ha van deze ruilgrond potentieel geschikt is als ruilgrond. De overige 4 ha zijn minder geschikt door hun oppervlakte en ligging.

Er is 7,5 ha akkerland in de lokale grondenbank die in eerste instantie zullen worden ingezet om aangegane beloften tot ruil of aankoop met betrokken eigenaars/gebruikers van de herverkaveling uit kracht van wet Kwetshage uit te voeren. Deze percelen zijn dus momenteel niet beschikbaar als ruilgrond.

Een aantal andere percelen gelegen binnen de zoekzones zijn potentieel geschikt om rechtstreeks in te zetten voor realisatie van poldergrasland (2,7 ha), maar ook voor deze percelen zijn er afspraken gemaakt met gebruikers betrokken bij eerdere inrichtingsdossiers, om een oplossing te bieden met ruilgrond, vooraleer de percelen worden ingezet voor de compensatiematrix. Deze percelen zijn dus ook niet zo maar inzetbaar op korte termijn.

Ongeveer 7,5 ha binnen de lokale grondenbank is grasland dat niet kan ingezet worden als ruilgrond voor de realisatie van poldergrasland. In totaal zit er dus nog 22,7 ha in de lokale grondenbank.

Er dient nog ruim 3 ha akkerland verworven te worden binnen de zoekzones voor omzetting naar poldergrasland. Dit kan gebeuren door rechtstreekse aankoop van geschikte percelen binnen de zoekzones. In dit geval moeten er geen ruilgronden meer verworven worden. Indien rechtstreekse aankoop van percelen binnen de zoekzones op korte termijn niet mogelijk blijkt te zijn, maar er wel grondruilen mogelijk zijn van geschikte percelen binnen de zoekzones, moet er naar schatting nog ongeveer 3 ha ruilgrond (akkerland/intensief grasland) verworven worden buiten de zoekzones om deze ruilen te realiseren.

De bijlagen 4 en 5 geven een overzicht van de verworven gronden binnen de zoekzones en de ruilgronden die momenteel in de lokale grondenbank zijn opgenomen.

De totale doelstelling grondverwerving is 267,2 ha. Er is momenteel 264,1 ha verworven in de zoekzones, waardoor er nog een resterende doelstelling grondverwerving is van 3,1 ha binnen de zoekzones. Deze gronden kunnen rechtstreeks verworven worden in de zoekzones of uitgeruild. In het laatste geval zal nog 3 ha bijkomend akkerland of intensief grasland moeten verworven worden buiten de zoekzones om in te zetten als ruilgrond.

	Doelstelling grondvererving (ha)	Verworven in zoekzones (ha)	Realisatie %	Nog te verwerven in zoekzones (ha)	Gronden beschikbaar begin project (ha)	totale oppervlakte in te richten gronden (ha)
Art 36ter						
Zilt grasland	18,8	18,8	100%	0	29,7	48,6
Poldergrasland	12,6	12,6	100%	0	4,3	16,9
Rietmoeras	17,2	17,2	100%	0	9,1	26,3
Totaal	48,6	48,6	100%	0	43,1	91,8
Art 14						
Zilt grasland	38,6	38,6	100%	0	101,7	140,3
Poldergrasland	102,9 ¹	99,8	96%	3,1	0,6	103,5
Rietmoeras	63,1 ²	62,6 ¹	100%	0	0,46	40,25
Brakke plas	13,4	13,4	100%	0	0	9
Totaal	218,6	215,5	99%	3,1	102,8	293,1
	267,2	264,1	99%	3,1	145,9	384,9

¹ De surplus realisatie van zilt grasland en poldergrasland (tabel x) van 3 ha wordt hier al in rekening gebracht

² Dit is de totale oppervlakte van percelen die zijn verworven in Kwetshage: volledig of deels ingericht als rietmoeras (51,7 ha) en de meegesleurde gronden (11,4 ha). De oppervlakte die is omgezet naar poldergrasland (14,3 ha) is hier niet inbegrepen.

Tabel 7: Samenvattende tabel stand van zaken grondvererving en resterende doelstelling (augustus 2023).

5 KWETSHAGE

5.1 VOORAFGAAND

5.1.1 Beslissing Vlaamse Regering 13 oktober 2017

De Vlaamse Regering heeft op 13 oktober 2017 beslist:

- om de goedkeuring te geven aan een bijkomend budget voor de realisatie van de inrichting van Kwetshage. Het bijkomende budget ten belope van 28,75% van de initieel voorziene middelen wordt voor Agentschap voor Natuur en Bos voorzien op het reguliere budget natuurinrichting en voor de Afdeling Maritieme Toegang op beschikbare middelen van de lokale grondenbank Natuurontwikkeling Poldercomplex.
- om de Vlaamse Landmaatschappij de opdracht te geven tot opmaak van een inrichtingsnota volgens het decreet landinrichting. In deze inrichtingsnota wordt middels een instrumentenafweging de inzet van instrumenten van het decreet landinrichting voorgesteld. Deze inrichtingsnota werd in het najaar van 2017 afgewerkt.

5.1.1.1 Financiering

Er werd beslist om de meerkosten op evenredige wijze te laten dragen door de financierende partners van de overeenkomst van 2005. De basis hiervoor is de procentuele meerkost ten opzichte van het totale voorziene budget in de overeenkomst van 2005, noodzakelijk om het project volledig te kunnen financieren. Geeft een overzicht per partner van de voorziene budgetten in de overeenkomst van 2005, de reeds bestede meerkosten, bijkomend budget noodzakelijk voor de inrichting van Kwetshage en de noodzakelijke budgetverhoging per partner.

	AMT	ANB	MBZ	Totaal
Totaal effectief ingezet budget ¹	€ 6.132.233	€ 3.614.369	€ 1.750.000	€ 11.496.602
Effectief bestede of voorziene meerkost t.o.v. overeenkomst van 2005 ²	€ 959.213	€ 231.369	€ 0	€ 1.190.582
Nog bijkomend te voorzien budget voor inrichting van Kwetshage (28,75% van initieel budget)	€ 529.336	€ 742.097	€ 503.567	€ 1.775.000
Budget inrichting Noordelijke strook Dudzeelse polder	€ 0	€ 0	€ 125.000	€ 125.000
Nog te voorzien bijkomend budget	€ 529.336	€ 742.097	€ 628.567	€ 1.900.000
Totaal benodigd bijkomend budget t.o.v. overeenkomst 2005 voor volledige realisatie van de compensatiematrix en noordelijke strook Dudzeelse Polder	€ 1.488.549	€ 973.466	€ 628.567	€ 3.090.582

1 Het verschil tussen het tot op vandaag ingezette of nog te besteden bedrag en het geraamde positieve eindsaldo van de betreffende budgetpost

2 Extra budget monitoring van AMT en extra inrichtingskosten voor ANB en bijkomend budget voor beide in BVR van 2010 waarvan geraamde positieve eindsaldo van de betreffende budgetpost is afgetrokken

Tabel 8

////////////////////////////////////

5.1.2 Inrichtingsnota Kwetshage-Meetkerkse Moeren

In het najaar 2017 werd een inrichtingsnota opgemaakt voor Kwetshage. Aangezien bij de inrichting van Kwetshage ongeveer 35 ha historisch permanent grasland zal omgezet worden naar rietmoeras, werd de zoekzone Meetkerkse Moeren betrokken bij de inrichtingsnota. In de Meetkerkse Moeren werd recent 22,5 ha akkerland verworven en is er mogelijkheid om door middel van een waterpeilverhoging ruim 35 ha bestaand poldergrasland op te waarderen. De combinatie van omzetting van de akkers in poldergrasland en de opwaardering van 35 ha bestaand poldergrasland in Meetkerkse Moeren en de omzetting van 15,7 ha akkerland naar poldergrasland in Kwetshage zelf, moet garant staan voor het behoud van de oppervlakte historisch permanent grasland na inrichting van Kwetshage. Er werd daarom een inrichtingsnota opgemaakt met twee deelgebieden: deelgebied Kwetshage en deelgebied Meetkerkse Moeren.

Het openbaar onderzoek van de inrichtingsnota Kwetshage – Meetkerkse Moeren liep in de periode 13/12/2017 tot 3/03/2018 in de betrokken gemeenten Zuienkerke, Jabbeke en Brugge.

Op 21 december 2018 werd de inrichtingsnota ‘Kwetshage en Meetkerkse Moeren’ door de Vlaamse Regering vastgesteld (BVR 2018 21.12 DOC.157 1/2).

Op 20 maart 2019 werd het besluit van de Vlaamse Regering gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Op 3 april 2019 trad de inrichtingsnota in voege.

5.1.3 Inzet van instrumenten landinrichting

De Landcommissie van de provincie West-Vlaanderen voert de herverkaveling uit kracht van wet uit. De Vlaamse Landmaatschappij is secretariaat en bereidt de herverkaveling voor welke dan aan de Landcommissie wordt voorgelegd ter goedkeuring.

In 2020 werd de procedure van herverkaveling uit kracht van wet Kwetshage opgestart door de Landcommissie West-Vlaanderen. Op 9 december 2020 werd de herverkavelingsakte verleden.

Alle percelen binnen het projectgebied Kwetshage werden na het verlijden van de herverkavelingsakte eigendom van de Vlaamse Overheid, hetzij het Agentschap voor Natuur en Bos (westelijk deel van projectgebied, hetzij van de Vlaamse Landmaatschappij.

5.1.3.1 Meetkerkse Moeren: inrichtingswerken uit kracht van wet met vergoeding voor waardeverlies van gronden

Binnen de vernattingsperimeter van de Meetkerkse Moeren voorzien in de inrichtingsnota liggen nog een aantal percelen in privé-eigendom. Na uitvoering van de inrichtingswerken en verhoging van het waterpeil

5.2 INRICHTINGSWERKEN

De inrichtingswerken in Kwetshage worden in twee fasen uitgevoerd. De inrichtingswerken van Meetkerkse Moeren zijn een apart dossier.

5.2.1 Kwetshage fase I

5.2.1.1 Stand van zaken Kwetshage fase I

A. Start van de werken

De werken werden opgestart op 14 februari 2022 om een aantal voorbereidende werken uit te voeren (kappingen, maaien en ruimen van riet).

B. Financiering van de werken

Het totale bedrag voor de uitvoering van Kwetshage fase 1 op 983.752 €. In het bestek is dit totaal bedrag verdeeld over 3 te financieren delen. Deze delen zijn duidelijk ruimtelijk gescheiden bij de uitvoering.

Deel 1 Blue Deal

Door de combinatie van grootschalige afgravingen en het verleggen van een waterloop 2^{de} categorie (Kwetshagezwin) wordt het gebied vernat, maar wordt er tegelijkertijd extra buffer gecreëerd in het overstromingsgebied Kwetshage. Bovenop wordt er rietmoeras gerealiseerd als natuurcompensatie voor de achterhaven van Zeebrugge (moeraskern Kwetshagezwin). Deze doelstellingen passen perfect binnen het kader de Blue Deal.

Bedrag gefinancierd: 547.970,00 €

Deel 2 Interreg Fresh4Cs en subsidies Natuurinrichting (ANB)

Het project Fresh4Cs van het programma Interreg 2Zeeën bekijkt alternatieve manieren om in de kustgebieden een klimaatrobuust waterbeheer te voeren. In Kwetshage wordt de realisatie van stockage van oppervlaktewater in een gebied van ongeveer 10 ha deels gefinancierd (moeraskern Kreekrug). In deze zone wordt overtollig oppervlaktewater actief ingepompt via een waterwindmolen, naar een hoger waterpeil. Alles wordt zo geconstrueerd dat tegelijkertijd in deze zone 10 ha hoogwaardig rietmoeras kan ontwikkelen. Subsidies natuurinrichting voorzien in de financiering van het resterend gedeelte.

Bedrag gefinancierd: totaal 381.048,00 €

Interreg 2Zeeën Fresh4Cs 162.296,00 €

Natuurinrichting (ANB) 218.552,00 €

Deel 3 Agentschap Wegen en Verkeer

Voor de natuurcompensaties voor de A11 is er nog een resterende oppervlakte te compenseren van ruim 4 ha. De vernatting in Kwetshage zal zorgen voor de kwaliteitsverhoging van ongeveer 4 ha bestand grasland. Deze oppervlakte wordt dan ingebracht voor de natuurcompensaties A11, waardoor de doelstelling hiervan volledige gerealiseerd is.

Bedrag gefinancierd: 54.733 €

Algemene kosten

De algemene kosten supplementair aan het aanbestedingsbedrag zijn:

- dossiertaks	500,00 €
- archeologie (bureauonderzoek + proefsleuven)	53.663,02 €
- bodemonderzoek	23.790,33 €
- geotechnisch onderzoek (sonderingen stuwen en spoorweg)	14.865,42 €
- bemalingsstudie	22.804,87 €
- veiligheidscoördinatie	2.337,72 €
- milderende maatregelen INFRABEL (monitoring + spooroptrekkingen)	149.262,00 €

Deze kosten worden gefinancierd door het budget voorzien door MBZ (nu Port of Antwerp - Bruges)

Bedrag gefinancierd: 267.223,36 €

Totale kostprijs inrichting Kwetshage fase 1

1.250.976,00 €

C. Uitvoering van de werken

In juni 2022 werden de grootschalige grondwerken opgestart.

In de zomer van 2022 werd de nieuwe waterloop 2de categorie (Kwetshagezwin) aangelegd. Tegelijkertijd werden de werken voor de moeraszone Kreekrug uitgevoerd. Er werd een nieuwe stuw en een windwatermolen geplaatst. Eind oktober 2022 was de inrichting van het nieuwe Kwetshagezwin en de moeraskern Kreekrug afgewerkt. De werken werden dan geschorst tussen november 2022 en juni 2023 wegens de natte omstandigheden in de winter en het broedseizoen 2023.

Eind juni 2023 werden de werken terug aangevat met de inrichting van de moeraskern Kwetshagezwin. Eind augustus 2023 waren ook deze inrichtingswerken uitgevoerd. Bijlagen 6 en 7 geven een visualisatie van de evolutie van de ingerichte zones van fase 1.

5.2.2 Meetkerkse Moeren

5.2.2.1 Timing

Aanvraag omgevingsvergunning	augustus 2021
Aanbesteding	december 2021
Start werken	15 juli 2022
Voorlopige oplevering werken	25 april 2023
Vergoedingen waardenverlies gronden	najaar 2023

5.2.2.2 Stand van Zaken

A Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning werd aangevraagd op 23 augustus 2021 en werd verleend op 1 december 2021.

B Aanbesteding

Op 4 november 2021 werd de overheidsopdracht Meetkerkse Moeren gepubliceerd via e-tendering. Op 13 december 2021 werden de offertes geopend. Na prijsverantwoording werd de overheidsopdracht op 9 februari 2022 gegund aan de firma Ghent Dredging NV voor een bedrag van 325.735,71 € excl. BTW (394.140,21 incl. BTW).

C Financiering

Inclusief prijsherziening en algemene onkosten komt de totale kostprijs voor de inrichting van Meetkerkse Moeren op 438.162,79 €.

Het volledige bedrag wordt gefinancierd via Natuurinrichting (ANB) en valt dus buiten de voorziene budgetten voor de realisatie van de natuurcompensaties voor de achterhaven van Zeebrugge.

D Uitvoering

De werken werden opgestart op 15 juli 2022 en voorlopig opgeleverd op 25 april 2023. Bijlage 10 geeft een overzicht van de perimeter waarbinnen de werken zijn uitgevoerd.

E. Vergoedingen voor waardenverlies van gronden door verhoging waterpeil

In de winter 2022-2023 werd het waterpeil in het deelgebied Meetkerkse Moeren verhoogd door de inzet van 3 nieuwe stuwen.

In de loop van het voorjaar en zomer van 2023 werden alle noodzakelijke gegevens verzameld voor het berekenen van de vergoedingen voor eigenaars en gebruikers, ter voorbereiding van de procedure bij de Landcommissie West-Vlaanderen.

5.2.3 Kwetshage fase II

5.2.3.1 Timing

Aanvraag omgevingsvergunning	najaar 2023
Aanbesteding	voorjaar 2024
Start werken	zomer 2024
Einde werken	najaar 2025

5.2.3.2 Stand van Zaken

E Ontwerp

In de eerste helft van 2023 is het technisch ontwerp van Kwetshage fase 2 afgewerkt. Bijlage 9 geeft een beeld van de hydrologische condities na inrichting fase 2 in de winter en voorjaar (broedseizoen).

In augustus 2023 werd een archeologisch proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. De definitieve archeologienota wordt opgeleverd in september 2023. De watertoets en passende beoordeling voor Kwetshage (fase 1 en fase 2 samengenomen) werden in augustus 2023 geactualiseerd.

In september 2023 zal de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

F Financiering

In september 2023 wordt een gedetailleerde kostenraming opgemaakt. Een eerste raming is gegeven in deel 6.1 van dit rapport.

5.3 CONCLUSIE

Op het einde van werkjaar 18 zijn de werken van Kwetshage fase 1 en Meetkerkse Moeren afgewerkt. De combinatie van de realisatie van 22,5 ha poldergrasland en bijkomend de vernatting van 35 ha bestaand poldergrasland in Meetkerkse Moeren, met de realisatie van ruim 14 ha poldergrasland in Kwetshage, zorgt er voor dat het areaal historisch permanent grasland niet verkleind door de omzetting van ongeveer 35 ha historisch permanent grasland naar rietmoeras in Kwetshage (fase 1 en fase 2).



De werken voor Kwetshage fase 2 zijn gepland om in 2024 van start gaan en zullen naar schatting afgewerkt zijn in 2025.

Dit betekent dat onder de huidige planning op het einde van 2025 Kwetshage volledig ingericht zijn. De doelstelling rietmoeras van de compensatiematrix zal dan volledig afgewerkt zijn.

Bijlage 8 geeft een overzicht van de habitatcreatie door de inrichting van Kwetshage. De perimeter van Kwetshage fase 2 is aangeduid.



6 FINANCIËLE STAND VAN ZAKEN

6.1 INRICHTING

Tabel 9 geeft de financiële stand van zaken van het budget inrichting.

In deze tabel wordt uitgaande van de huidige rekeningstand een realistische inschatting gemaakt van de kosten voor de inrichtingswerken die nog moeten gebeuren om de compensatiematrix volledig in te vullen. De huidige stand van de VLM-rekening met middelen voor inrichting van POAB (voorheen MBZ) is **468.773 euro**.

Voor de inrichting van Kwetshage fase 2 worden de totale inrichtingskosten momenteel op **1.482.000 euro** geraamd.

Het beschikbaar budget geeft bij deze raming voor Kwetshage fase 2 een financiële buffer van ruim 93.000 euro. Na aanbesteding van Kwetshage fase 2 zal het effectieve restsaldo gekend zijn. Er kan dan worden gekeken hoe dit resterend bedrag nog optimaal kan besteed worden.

Nog te realiseren uitvoeringsdossiers		
Kwetshage fase 2	Totaal bedrag (raming)	1.482.000 €
Totaal nog te voorzien budget		1.482.000 €
Nog beschikbaar budget		
AMT	Lokale grondenbank	529.336,00 €
ANB	Natuurinrichting	523.545,06 €
POAB	Rekeningstand VLM 31/08/2023	468.773,00 €
AWV	Lokale grondenbank	53.638,00 €
Totaal nog beschikbaar		1.575.292,06 €
Verwacht saldo bij einde project		93.292,06 €

Tabel 9: Financiële stand van zaken inrichting augustus 2023

CONCLUSIE:

Het voorziene budget voor inrichting is voldoende om de resterende doelstelling voor de compensatiematrix in Kwetshage fase 2 te realiseren. Volgens de huidige raming is er voor Kwetshage fase 2 een marge van 93.000 euro.

6.2 GRONDVERWERVING

In tabel 10 wordt op basis van de huidige stand van de rekening van de lokale grondenbank natuurontwikkeling Poldercomplex een prognose gegeven voor de evolutie van de rekeningstand in functie van verwachte inkomsten en uitgaven de komende jaren, tot aan realisatie van de volledige doelstelling grondverwerving. Er wordt van volgende uitgegaan:

- a. Er dient nog ruim 3 ha akkerland verworven te worden binnen de zoekzones voor omzetting naar poldergrasland.
- b. Dit kan gebeuren door rechtstreekse aankoop van geschikte percelen binnen de zoekzones. In dit geval moeten er geen ruilgronden meer verworven worden.
- c. Indien rechtstreekse aankoop van percelen binnen de zoekzones op korte termijn niet mogelijk blijkt te zijn, maar er wel grondruilen mogelijk zijn van geschikte percelen binnen de zoekzones, moet er naar schatting nog ongeveer 3 ha ruilgrond (akkerland/intensief grasland) verworven worden buiten de zoekzones om deze ruilen te realiseren.

Stand rekening LGB 31/08/2023	€ 960.000
Nog te verwachten inkomsten ¹	€ 150.000
Bedrag nodig voor resterende grondverwerving	€ 200.000
Te voorzien voor inrichting Kwetshage fase 2	€ 529.000
Inschatting saldo na realisatie grondverwerving ²	€ 381.000
Inschatting restgronden op einde project ³	20 ha

¹ Raming van opleg bij toekomstige grondruilen

² Er wordt geen rekening gehouden met kosten en inkomsten van eventuele overdrachten en vervreemdingen

³ Aanzuivering op het einde van het project door overdracht of vervreemding van gronden

Tabel 10: Beschikbaar budget grondverwerving augustus 2023

Na volledige grondverwerving en na inzet van het voorziene bedrag van 529.000 euro voor inrichting Kwetshage fase 2 (de Beslissing van de Vlaamse Regering van 2017) wordt het eindsaldo van de rekening van de lokale grondenbank op 381.000 euro geschat.

Er wordt hierbij geen rekening gehouden met restgronden die op het einde van het project kunnen worden overgedragen naar andere lokale grondenbanken of worden vervreemd.

CONCLUSIE:

Het voorziene budget voor grondverwerving zal voldoende zijn om de volledige doelstelling grondverwerving te kunnen realiseren en het benodigde bedrag te voorzien voor de inrichting van Kwetshage fase 2.

7 MONITORING

Op 5 augustus 2021 werd een overeenkomst ondertekend tussen de afdeling Maritieme Toegang en de VLM voor de verderzetting van de monitoring voor de natuurcompensaties voor de achterhaven van Zeebrugge.

In deze overeenkomst is bepaald dat VLM een overheidsopdracht publiceert die voorziet in de monitoring van broedvogels in de zoekzones van de natuurcompensaties gedurende de periode 2022 – 2026. VLM treedt op als opdrachtgevend bestuur. De afdeling Maritieme Toegang financiert de studie. In de overeenkomst is tevens bepaald dat VLM de hydrologische monitoring verderzet in de zoekzones, weliswaar als afgeslankte versie van de monitoring die sinds 2011 is gedaan. De kosten voor deze monitoring worden gefinancierd door de afdeling Maritieme Toegang.

De overheidsopdracht werd gepubliceerd op 14 oktober 2021. Op 10 maart 2022 werd de opdracht gesloten voor een totaal bedrag van 229.324,29 euro excl. BTW of 277.482,39 euro incl. 21% BTW voor de ganse periode 2022 – 2026. De opdracht werd gegund aan het INBO-EV met Natuurpunt Studie als onderaannemer.

In het bestek is voorzien dat de opdrachtgevende overheid enkel gebonden is door de vaste gedeelten zoals bepaald in het bestek. De vaste gedeelten zijn de broedvogelmonitoring in het jaar 2022 en de eindrapportering. De uitvoering van de 4 voorwaardelijke gedeelten (monitoring in de jaren 2023, 2024, 2025 en 2026) hangt af van de beslissing van het opdrachtgevend bestuur en van de financiële middelen die de afdeling Maritieme Toegang ter beschikking kan stellen voor uitvoering van de studie. De afdeling Maritieme Toegang heeft momenteel een goedkeuring van de Inspectie Financiën voor de uitvoering van 3 van de variabele gedeelten.

Het aantal telgebieden dat wordt gemonitord is aanzienlijk verminderd ten opzichte van vorige monitoringperiodes. Op de kaart in bijlage 11 worden de telgebieden gegeven die in de periode 2022 – 2026 zullen worden gemonitord.

Elk jaar wordt er tussentijds een beknopte rapportering gedaan aan de beheercommissie. Op het einde van de periode wordt een uitgebreid eindrapport opgemaakt.

Momenteel zijn de broedseizoenen 2022 en 2023 gemonitord.

Een tabel met een vervolledigde tijdsreeks voor de voornaamste betrokken broedvogelsoorten is gegeven in bijlage 12.



8 ALGEMENE CONCLUSIES

8.1 INRICHTING

De compensaties voor **artikel 36ter** zijn op het einde van het werkjaar 18 volledig gerealiseerd.

De compensaties voor **artikel 14** zijn voor 91,5% gerealiseerd. Er rest in totaal nog 25,2 ha habitat te realiseren: 19,1 ha rietmoeras en 6,1 ha poldergrasland. Indien de surplus realisatie van zilt grasland en poldergrasland voor artikel 36ter en artikel 14 in rekening worden gebracht, wordt de resterende doelstelling voor poldergrasland herleid tot ongeveer 3 ha. De resterende 19,1 ha rietmoeras voor artikel 14 zal worden gerealiseerd in Kwetshage fase 2. De omgevingsvergunning hiervoor zal worden aangevraagd in het najaar van 2023. Onder deze planning zal Kwetshage volledig ingericht zijn in 2025.

De realisatiegraad voor poldergrasland voor artikel 14 is ongeveer 94%. Na realisatie van Kwetshage dient nog ruim 3 ha poldergrasland te worden gerealiseerd. Er wordt naar gestreefd om deze doelstelling ook ten laatste in 2025 volledig te hebben gerealiseerd.

In totaal is nu ongeveer 94 % van de natuurcompensaties gerealiseerd en moet er nog 25 ha worden gerealiseerd: 6 ha poldergrasland en 19 ha rietmoeras. Volgens planning zal de resterende doelstelling rietmoeras in Kwetshage volledig gerealiseerd zijn in 2025. Naar schatting zal op dat moment ook de resterende doelstelling poldergrasland volledig zal zijn gerealiseerd. De resterende doelstelling poldergrasland zal worden aangezuiverd tot 3 ha door het surplus gerealiseerd poldergrasland en zilt grasland in de compensatiematrix in rekening te brengen. De natuurcompensaties voor de verdere ontwikkeling van de achterhaven van Zeebrugge zullen naar verwachting dus in 2025 volledig gerealiseerd zijn.

8.2 BALANS INNAME ACHTERHAVEN – REALISATIE NATUURCOMPENSATIES

Gezien alle zones in de achterhaven van Zeebrugge zijn ingenomen (of een omgevingsvergunning verleend) en de taakstelling van de natuurcompensaties nog niet is gerealiseerd, blijft er een negatieve balans tussen inname van de achterhaven en realisatie van de natuurcompensaties. Door de realisatie van Kwetshage fase 1 (21 ha rietmoeras) en de aankoop van 7,5 akkerland in andere zoekzones, dat ondertussen werd omgezet naar poldergrasland, is de balans wel minder negatief geworden t.o.v. de vorige rapportering.

Artikel 36ter

- Overschot van 2,5 ha zilt grasland
- Overschot van 0,2 ha poldergrasland

Artikel 14

- Tekort van 6,2 ha voor poldergrasland
- Tekort van 19,1 ha voor rietmoeras
- Overschot van 0,3 ha voor poldergrasland

Globaal over de verschillende habitats: tekort van 9,7 ha.

In totaal is er een tekort van 9,7 ha op de balans tussen inname van de achterhaven en realisatie van de natuurcompensaties.

8.3 FINANCIEEL

8.3.1 Inrichting

Het resterend budget voor inrichting bedraagt ruim **1.575.000 euro**. Dit is volgens een eerste raming voldoende voor de realisatie van Kwetshage fase 2. Na aanbesteding zal het effectief resterend budget kunnen berekend worden. Het voorziene budget inrichting is zeker voldoende voor realisatie van de compensatiematrix.

8.3.2 Grondzaken

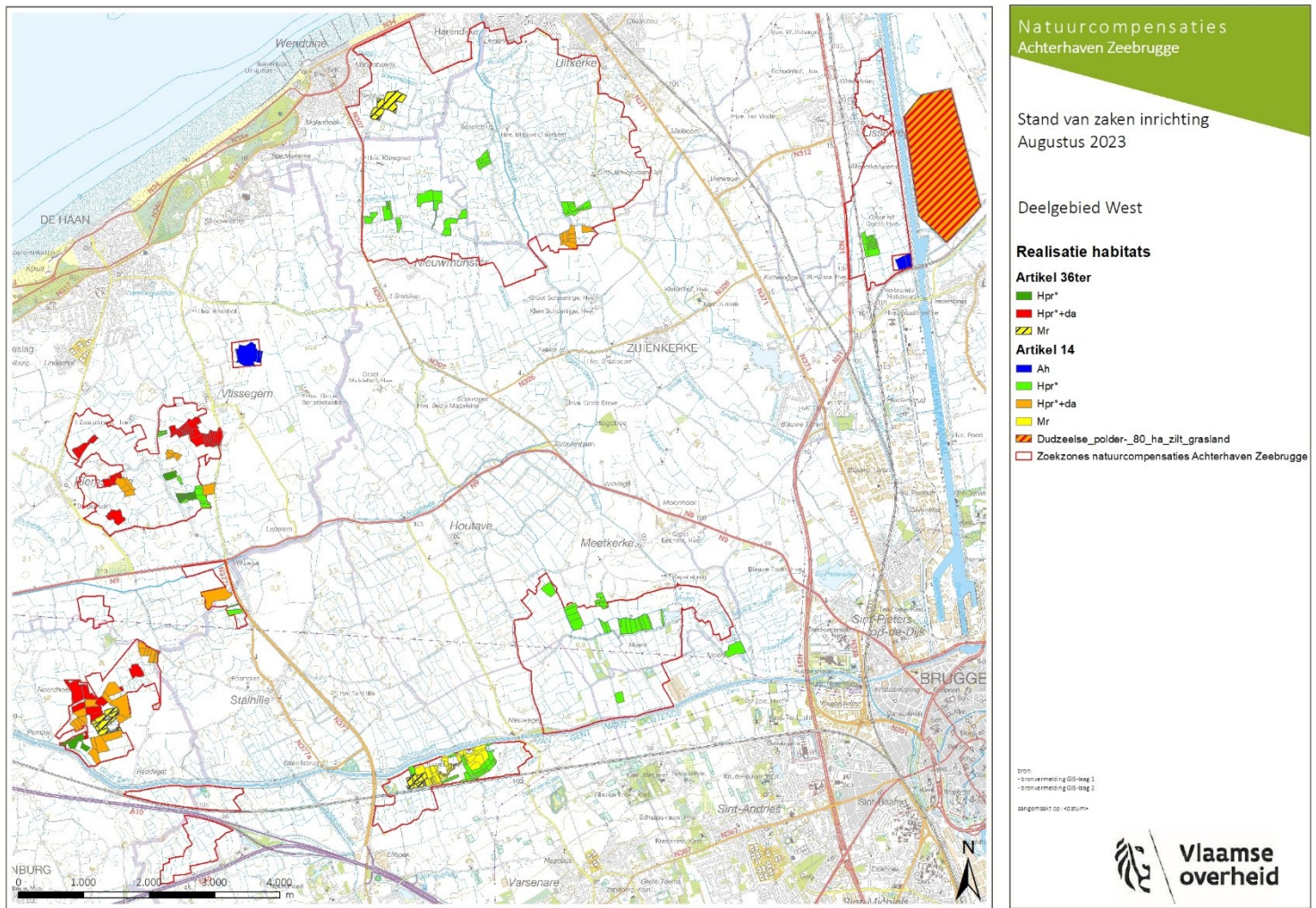
De huidige stand van de rekening lokale grondenbank is **960.000 euro**. Het verwachte eindsaldo op de rekening van de lokale grondenbank, na aankoop van resterende gronden, inzet van het voorziene bedrag voor inrichting van Kwetshage fase 2 en uitvoering van resterende grondruilen, is naar schatting **281.000 euro**. Het voorziene budget grondverwerving voldoet dus ruimschoots voor realisatie van de doelstelling grondverwerving voor de realisatie van de compensatiematrix.



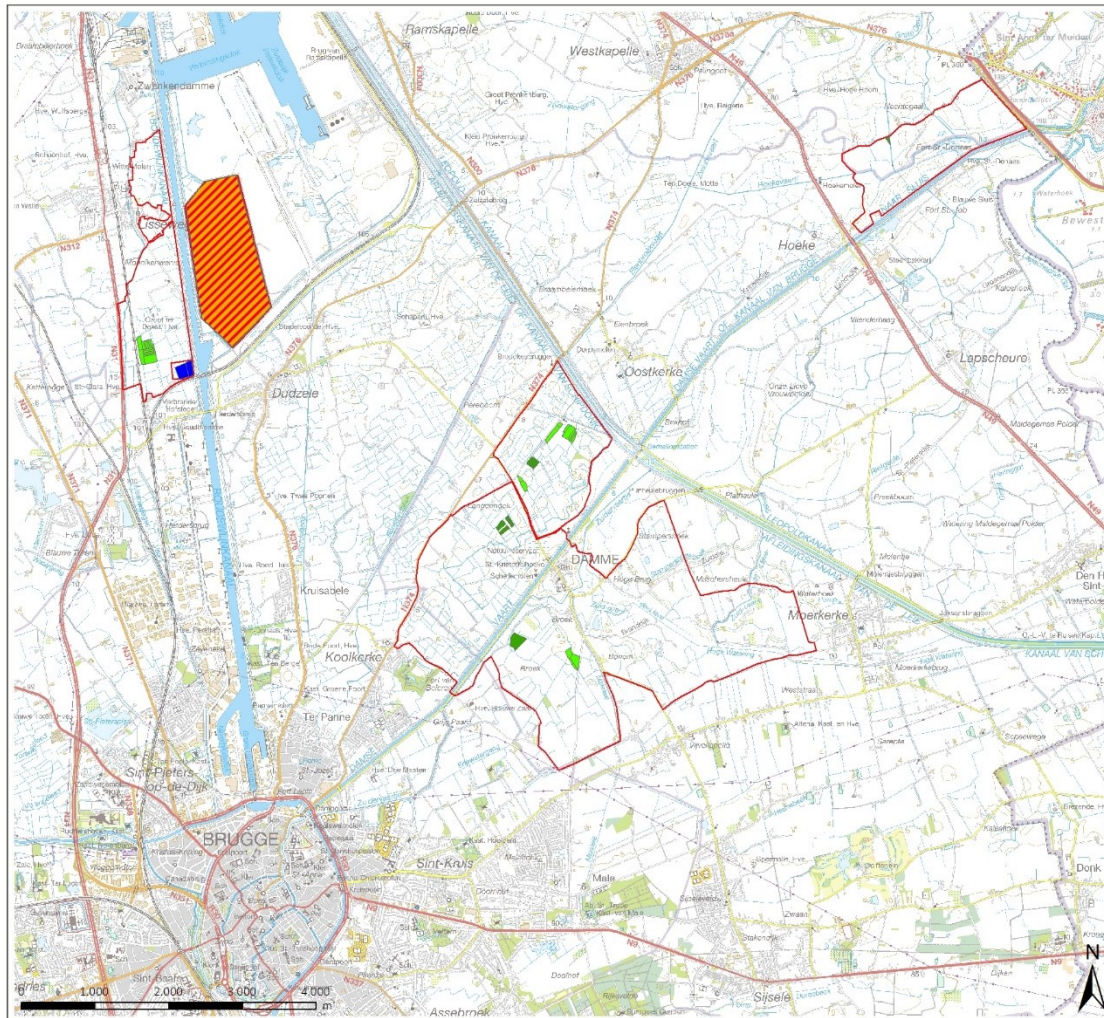
9 BIJLAGEN



BIJLAGE 1 Ingerichte percelen deelgebied west stand van zaken augustus 2023



BIJLAGE 2 Ingerichte percelen deelgebied west stand van zaken augustus 2023



**Natuurcompensaties
Achterhaven Zeebrugge**

Stand van zaken inrichting
Augustus 2023

Deelgebied Oost

Realisatie habitats

Artikel 36ter

- Hpr*
- Hpr*+da
- Mr

Artikel 14

- Ah
- Hpr*
- Hpr*+da
- Mr
- Dudzeelse_polder_80_ha_zilt_grasland
- Zoekzones natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge

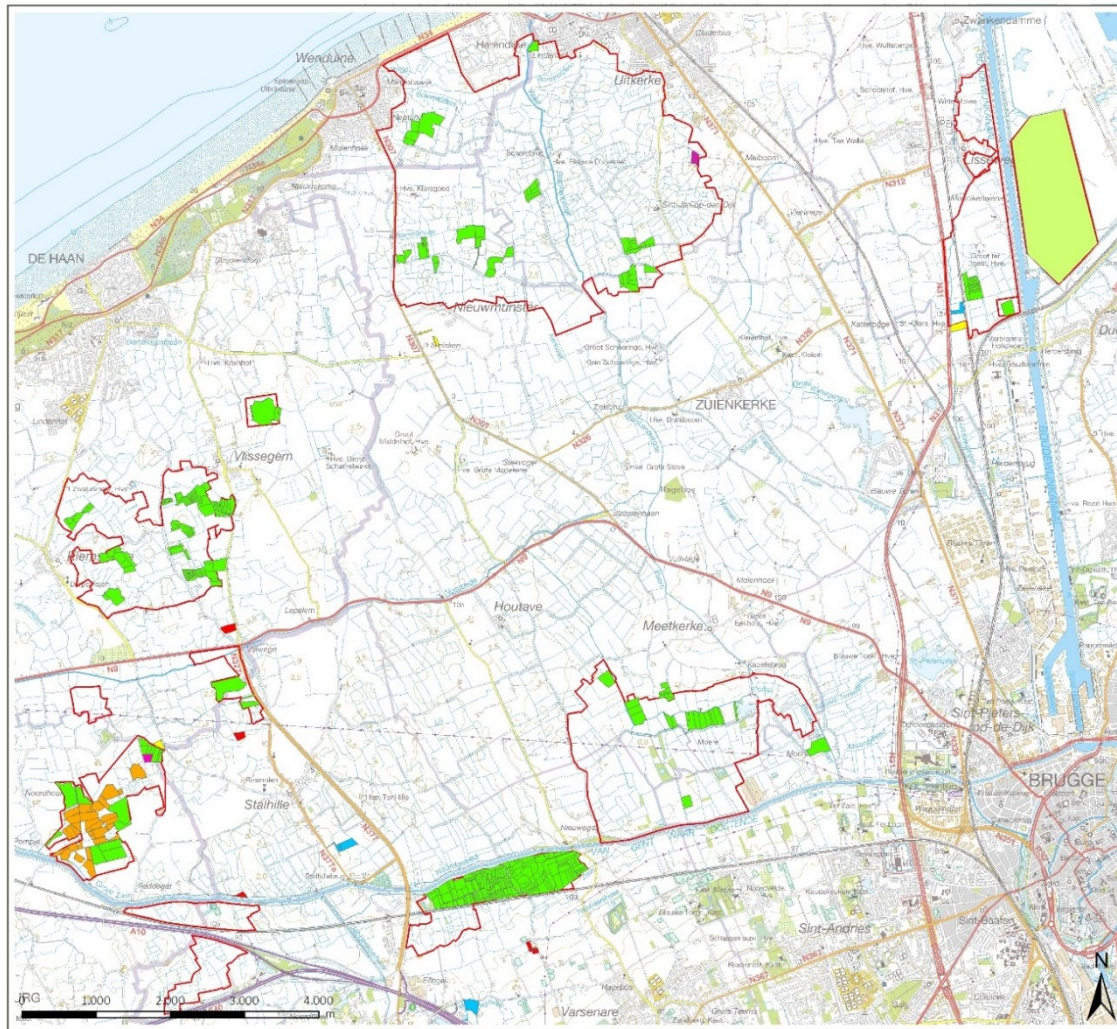
bron:
- bronvermelding G5-reg.1
- bronvermelding G5-reg.2
samenfaat op: rd-kum

BIJLAGE 3 Innames habitat bij ontwikkeling van de achterhaven Zeebrugge: stand van zaken augustus 2023



<p>Natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge</p> <p>Ontwikkeling achterhaven Zeebrugge</p>	<p>Verdwenen habitats in de achterhaven van Zeebrugge</p> <p>☐ Compensaties voor artikel 36ter: geschrapt SBZ-V</p> <p>Vlaamse compensaties (art. 14)</p> <p>Habitat</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Brakke plas ☐ Poldergrasland ☐ Rietmoeras ☐ Zilte grasland ☐ Noordelijke strook Dudzeelse Polder 	<p><small>aanvraagdatum op: 30/08/2023</small></p> 
---	---	--

BIJLAGE 4 Stand van zaken grondverwerving zoekzones en ruilgrond deelgebied west augustus 2023



**Natuurcompensaties
Achterhaven Zeebrugge**

Stand van zaken grondzaken
Augustus 2023

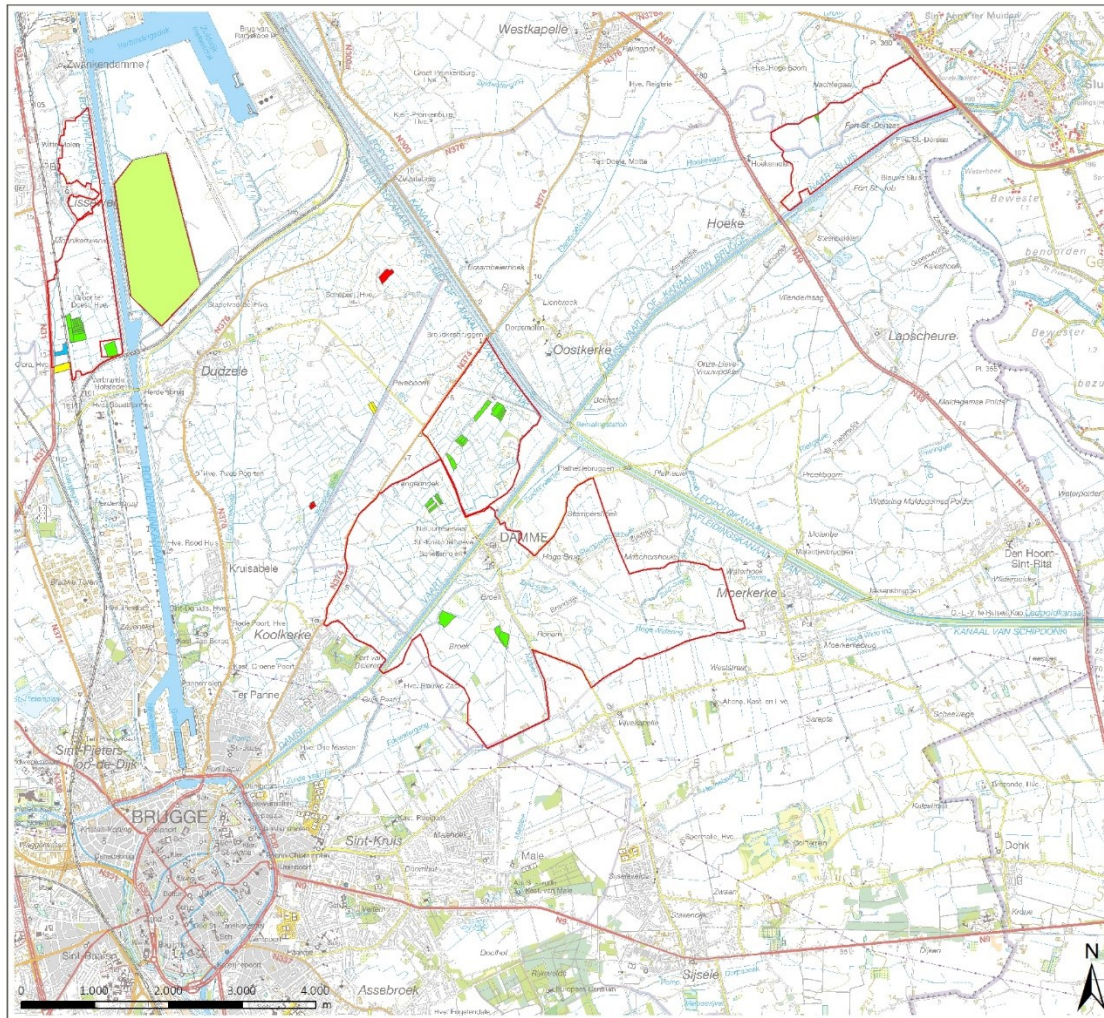
Deelgebied West

Gronden in de lokale grondenbank

- Eigendom Vlaamse Overheid binnen zoekzones
- Perceelen in beheer van ANB (Z4 Pompei)
- Duidzeelse polder-ontegend voor havenontwikkeling
- Akkerland inzetbaar als ruilgrond voor doelstelling poldergrasland
- Grasland niet inzetbaar als ruilgrond voor doelstelling poldergrasland
- Akkerland binnen zoekzones met afspraken ikv inrichtingsdossiers
- Akkerland met afspraken ikv HUKW Kwetslage
- Zoekzones natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge

bron:
- bronvermelding GIS laag 1
- bronvermelding GIS laag 2
aangemaakt op: <ictum>

BIJLAGE 5 Stand van zaken grondvererving zoekzones en ruilgrond deelgebied oost augustus 2023



Natuurcompensaties
Achterhaven Zeebrugge

Stand van zaken grondzaken
Augustus 2023

Deelgebied Oost

Gronden in de lokale grondenbank

- Eigendom Vlaamse Overheid binnen zoekzones
- Percelen in beheer van ANB (Z4 Pompe)
- Dudzeelse polder-onteigend voor havenontwikkeling
- Akkerland inzetbaar als ruilgrond voor doelstelling poldergrasland
- Grasland niet inzetbaar als ruilgrond voor doelstelling poldergrasland
- Akkerland binnen zoekzones met afspraken i.v.m. inrichtingsdossiers
- Akkerland met afspraken i.v.m. HUKW kwetsing
- Zoekzones natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge

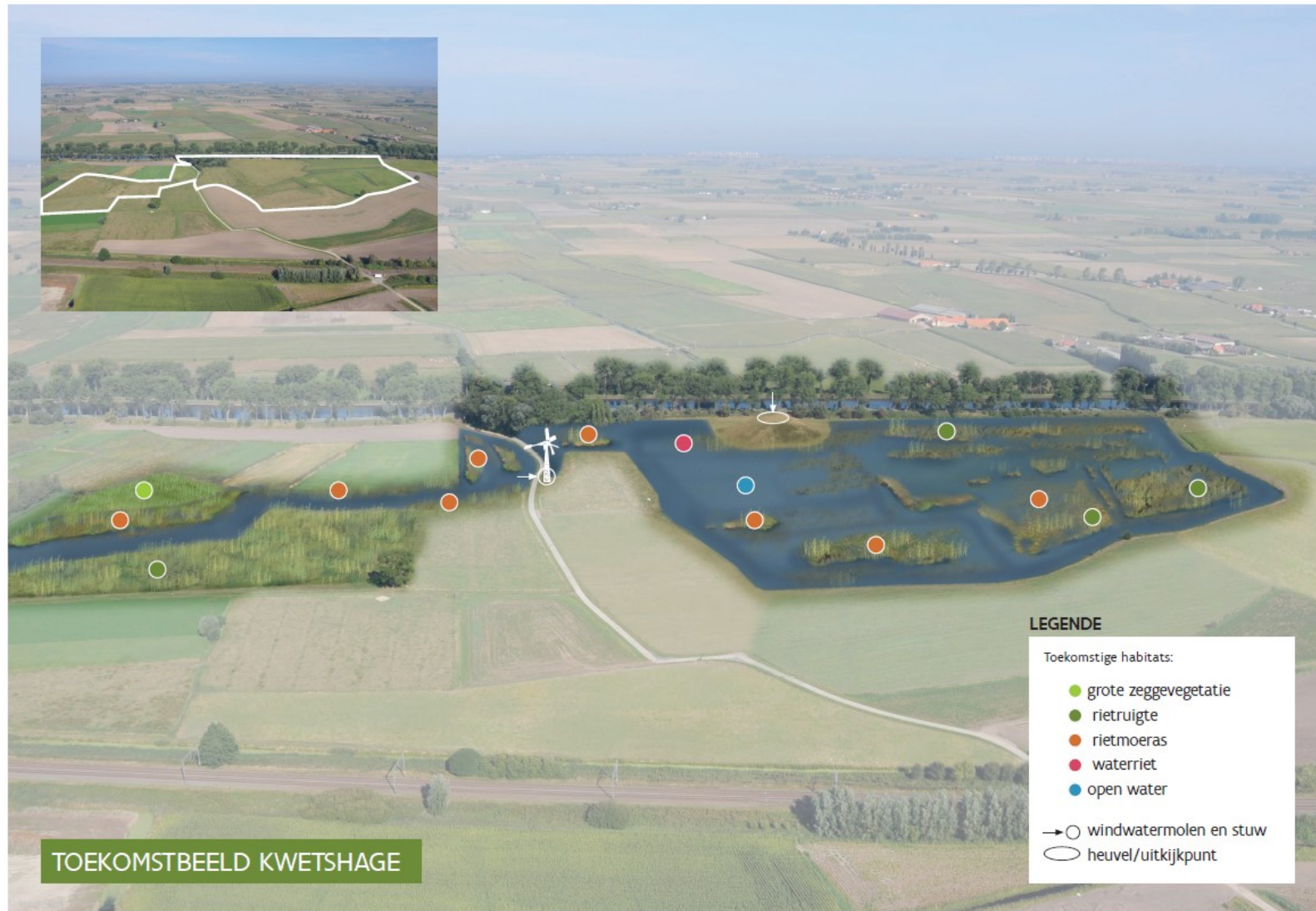
bron:
- bronvermelding G3-nag 1
- bronvermelding G3-nag 2

samenstelling: d. stum

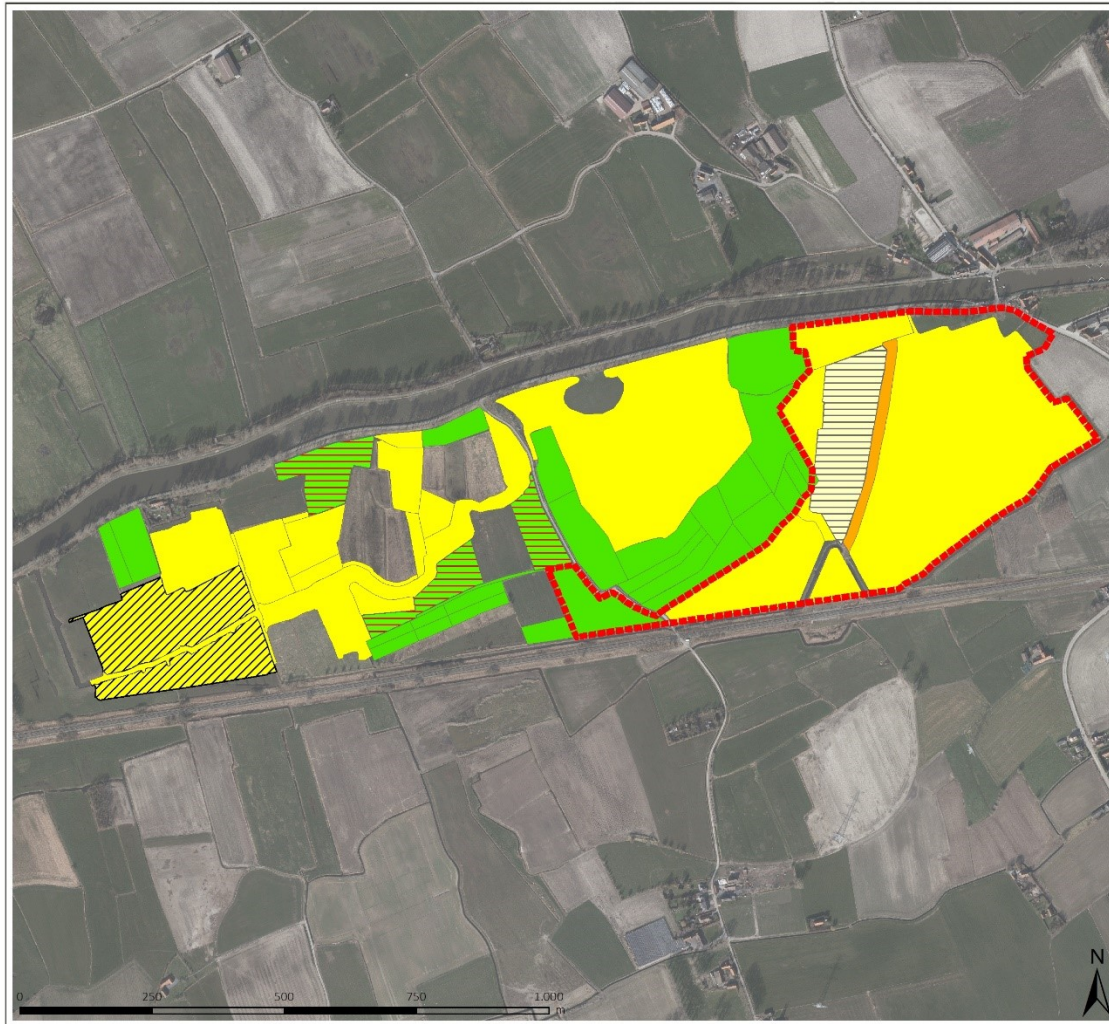
BIJLAGE 6 Visualisatie Kwetshage na inrichting van fase 1: Moeraskern Kwetshagezwin (deelgebied west)



BIJLAGE 7 Visualisatie Kwetshage na inrichting van fase 1: Moeraskern Kreekrug (deelgebied centraal)



BIJLAGE 8 Habitatcreatie Kwetshage met perimeter van Kwetshage fase2



Beheercommissie
Natuurcompensaties Achterhaven
Zeebrugge

Habitatcreatie Kwetshage

Legende

- Kwetshage fase 2

Natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge

- Natuurcompensaties_Achterhaven_Zeebrugge_riem_oeras_art_14
- Natuurcompensaties_Achterhaven_Zeebrugge_poelengrassland_art_14
- Natuurcompensaties_Achterhaven_Zeebrugge_riem_oeras_art_36ter

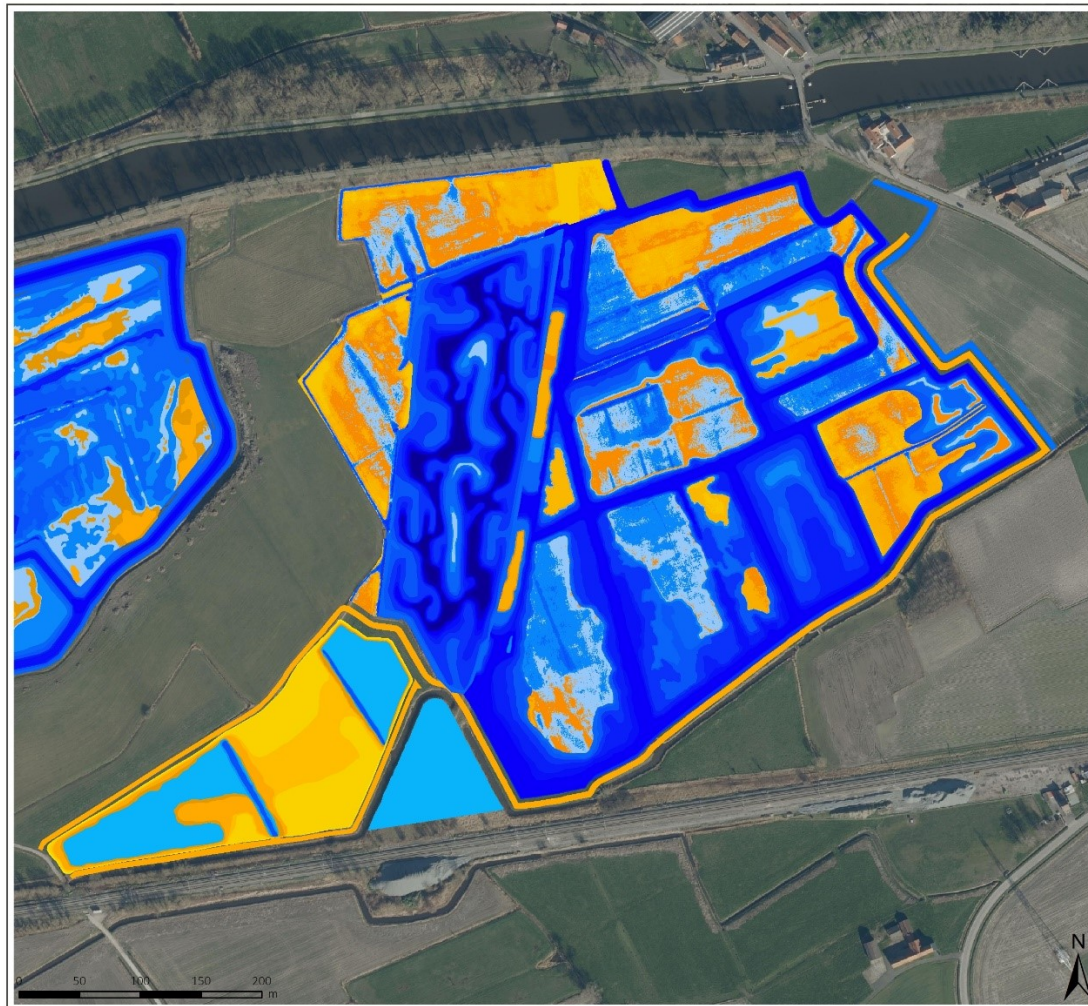
Natuurcompensaties A11

- Natuurcompensaties_A11_Kwetshage_fase_1
- Natuurcompensaties_A11_Kwetshage_fase_2
- Natuurcompensaties_A11_2012

aangetekend op: 30/08/2023

Vlaamse
overheid

BIJLAGE 9 Inrichting Kwetshage fase 2: verwachte waterdieptes na inrichting in winter/voorjaar



INRICHTINGSNOTA
Kwetshage en Meetkerkse Moeren

Inrichting Kwetshage fase 2

Waterpeilen na inrichting: winter/voorjaar

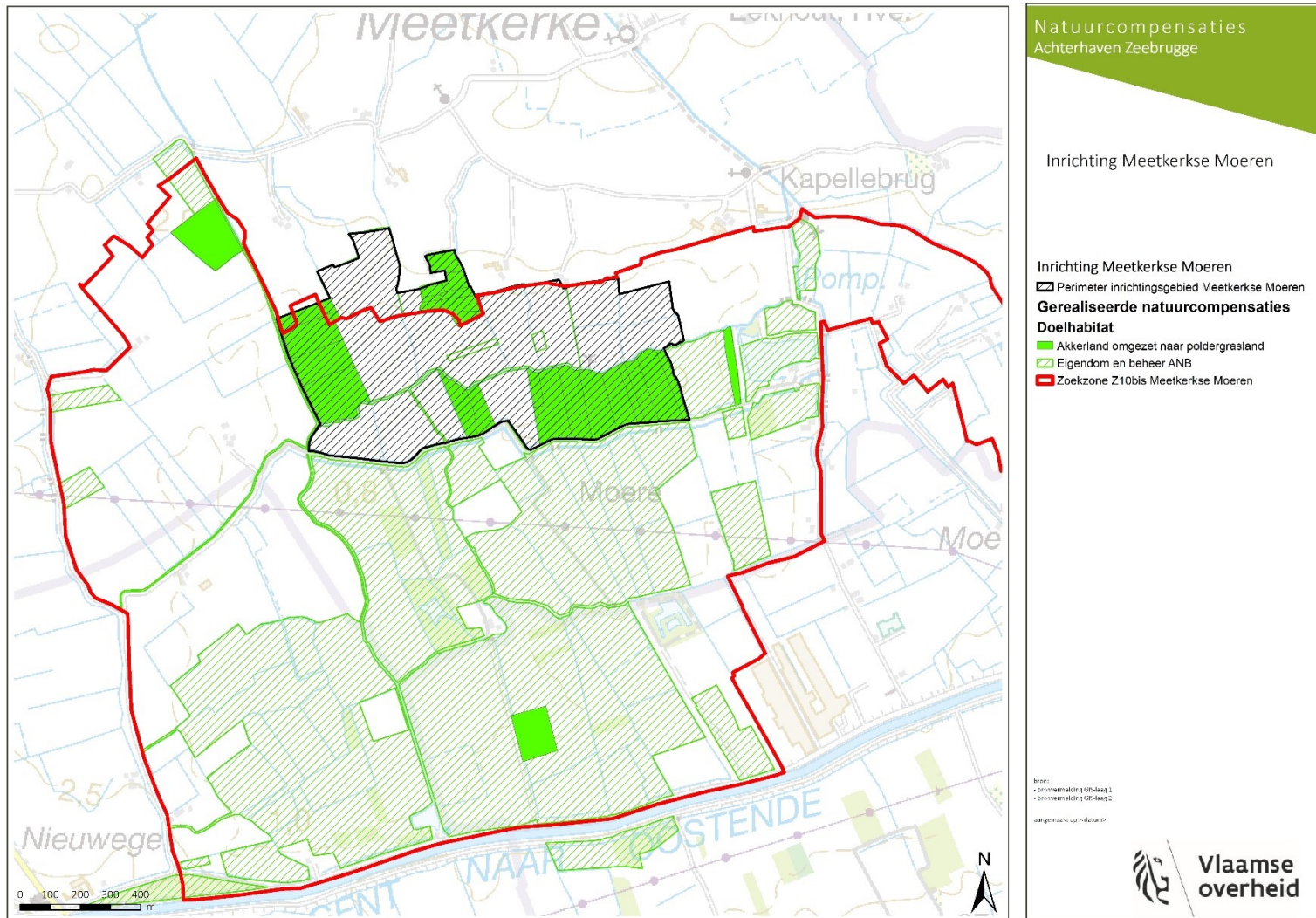
Diepte t.o.v. waterpeil

- > +10 cm
- 0 - +10 cm
- 0 - -10 cm
- 10 - -20 cm
- 20 - -30 cm
- 30 - -40 cm
- 40 - -50 cm
- 50 - -60 cm
- < -60 cm

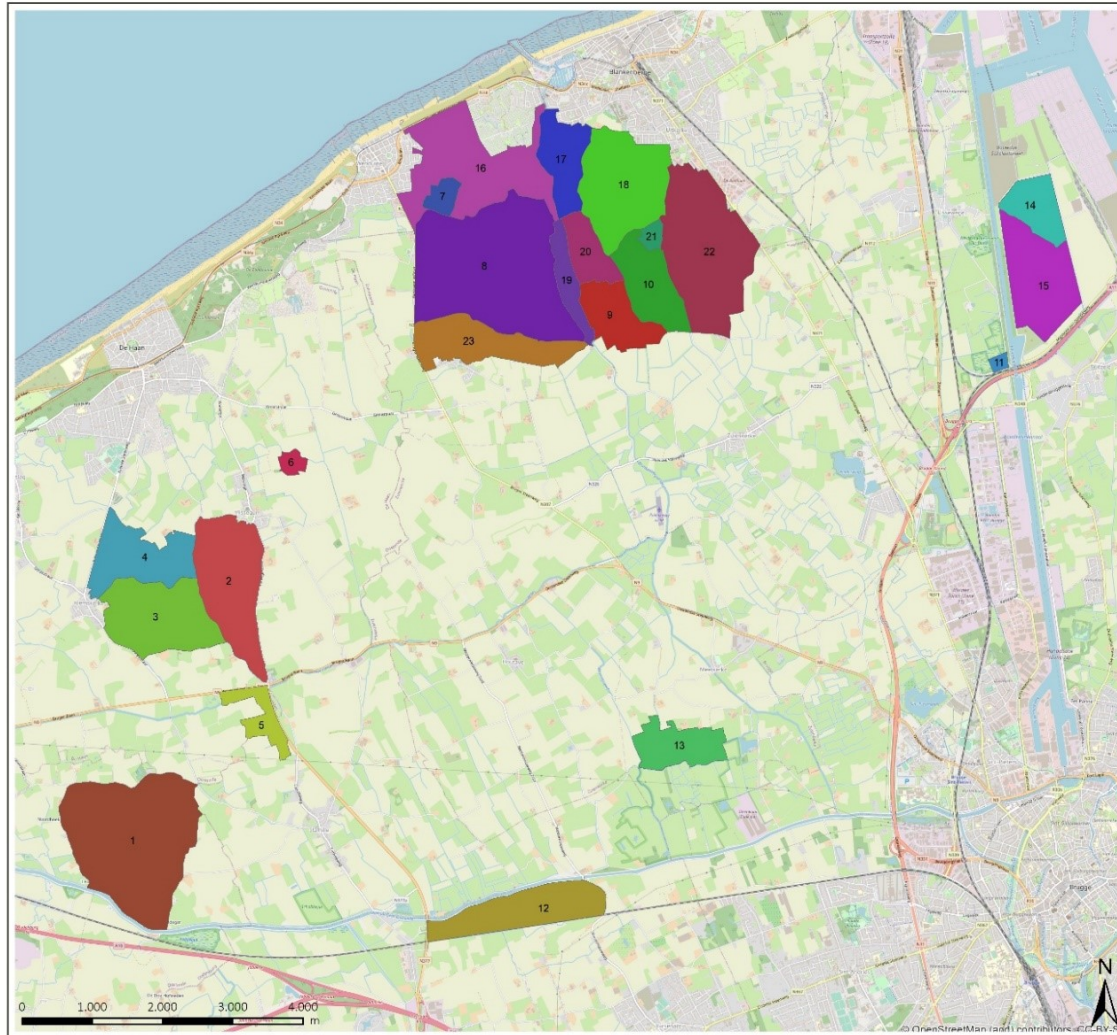
bron:
+ bronvorming @Glaak1
+ bronvorming @Glaak2
aergerwaal op: vlaamseoverheid.be



BIJLAGE 10: Perimeter inrichtingswerken Meetkerkse Moeren



BIJLAGE 11 Gebieden van de monitoringperiode 2022 – 2026



Monitoring Broedvogels
Natuurcompensaties Achterhaven Zeebrugge

Afbakening studiegebied

Bestek nr. WVL/2021/STU00156_001/1

Legende

nummer_tel	naam
1	Weiden Pompje
2	Bunkerweiden Vlissegem
3	Weiden Klemskerke Zuid
4	Weiden Klemskerke Noord
5	Vijfwege
6	Put Vlissegem
7	Eendekooi Wenduine
8	Reigersweiden Uitkerke
9	Gruttoweiden Zuid Uitkerke
10	Eendeweiden Uitkerke
11	Eendekooi Lissewege
12	Kwetshage Varsenare
13	Lage Moeren Meetkerke Inrichting 2022
14	Weiden Hoge Noen
15	Weiden Spoorweg West
16	Kuststrook Uitkerke
17	Velduilweiden Uitkerke
18	Tureluurweiden Uitkerke
19	Kievitweiden Uitkerke
20	Gruttoweiden Noord Uitkerke
21	Groenwaecke
22	Meeuweiden Uitkerke
23	Plevierweiden Uitkerke

bron:
- bronvermelding GIS-laag 1
- bronvermelding GIS-laag 2
- bronvermelding op: scd.nm-

BIJLAGE 12 Doelsoorten broedvogelmonitoring: tijdsreeks vanaf 2006 voor de telgebieden van de periode 2022-2026 (INBO, 2023)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Baardman	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	3	4	5
Bergeend	133	122	131	138	132	126	155	150	145	141	141	119	135	142	125	100	113	119
Blauwborst	59	73	82	80	105	130	119	118	130	133	122	116	124	109	136	125	119	118
Bosrietzanger	-	-	-	-	-	56	37	47	44	52	44	44	62	63	77	56	66	65
Bruine kiekendief	4	2	2	3	3	2	2	4	3	2	2	4	3	4	4	8	11	12
Cetti's zanger	2	8	16	12	8	7	4	2	2	5	7	13	21	26	47	57	49	71
Graspieper	-	172	157	149	129	176	186	126	174	163	186	178	176	207	197	180	154	175
Graszanger	1	8	10	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	7	0	2	24
Grutto	162	196	223	244	241	250	239	283	263	227	234	187	189	192	158	168	133	143
IJsvogel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	1	0	0	0
Kievit	-	-	-	-	-	625	487	550	544	387	379	324	306	292	247	274	255	239
Kleine Karekiet	-	-	-	-	-	415	370	196	426	476	441	473	419	517	511	406	423	438
Kluut	130	189	164	138	112	154	154	140	163	163	169	134	117	104	126	141	173	171
Koereiger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Kokmeeuw	21	40	173	103	312	222	189	248	199	201	0	14	177	182	136	215	184	133
Kuifeend	7	7	15	15	12	21	32	34	35	45	50	55	67	40	43	34	38	87
Kwartel	8	7	12	9	9	16	8	1	8	11	5	11	5	7	3	5	3	11
Lepelaar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
Patrijs	-	26	26	34	38	34	29	7	19	21	23	22	22	27	39	30	20	28
Porseleinhoen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rietgors	-	-	-	-	-	133	146	115	161	155	161	153	165	144	173	142	176	178
Rietzanger	345	341	380	449	501	639	378	419	582	546	626	678	534	667	729	596	721	736
Roerdomp	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	2	1	1	0	1	1	1
Roodborsttapu t	-	-	-	-	-	16	30	19	35	44	69	51	46	48	66	62	73	73
Scholekster	93	90	93	99	110	104	86	98	101	92	72	60	73	68	62	66	51	51
Slobeend	66	49	78	91	92	84	100	98	99	85	85	52	88	58	38	34	64	96
Snor	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	7	6	2	6	6

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Sprinkhaanzanger	1	3	1	4	1	8	3	0	2	3	2	8	4	16	9	3	7	7
Steltkluut	1	1	4	0	0	0	5	1	1	3	4	11	7	7	5	12	17	32
Stormmeeuw	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tureluur	98	99	135	137	139	146	151	182	160	156	144	133	153	139	125	129	123	120
Veldleeuwerik	-	137	130	144	100	122	118	103	113	102	111	112	136	157	156	140	142	158
Velduil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Visdief	0	1	1	4	6	3	8	28	45	1	3	0	21	13	8	9	14	8
Waterral	2	1	3	2	0	1	5	4	9	13	11	10	17	13	18	14	17	12
Woudaap	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wulp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Zomertaling	9	2	6	5	4	5	13	8	4	6	13	6	11	14	6	6	3	18
Zwartkopmeeuw	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	2	2	0	3	3



