



# Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'GEN-spoor (L124) en fietsnelweg (F207)

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

**Bijlage IIIb. Toelichtingsnota-kaarten**



Vlaamse  
overheid

DEPARTEMENT  
OMGEVING

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GEN-spoor (L124) en fietssnelweg (F207)' ligt op grondgebied van de gemeenten Linkebeek en Sint-Genesius-Rode.

Dit document is bijlage IIIb, het kaartgedeelte van de toelichtingsnota voor het GRUP 'GEN-spoor (L124) en fietssnelweg (F207)'.

Het RUP bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- **Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten**
- Bijlage IV. Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie
- Bijlage V. Plan-MER
- Bijlage VI. Motivatie niet weerhouden alternatieven
- Bijlage VII. Ecologische landschapsstudie
- Bijlage VIII. Quick scan MKBA Landschapsstudie
- Bijlage IX. GEN-studie: evolutie en optimalisatie van het Gewestelijk Expres Net voor Brussel en Omgeving- Uitwerking 2015 en visie op 2020 en 2030 (Significance- Stratec- Tractebel en Tritel)

De elementen m.b.t. de watertoets zijn geïntegreerd in het plan-MER.



gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan  
**‘ GEN-spoor (L124) en fietssnelweg  
(F207)’**  
te Linkebeek en Sint-Genesius-Rode

de ontwerpers

Eva VERCAMST

Peter DAVID

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘GEN-spoor (L124) en fietssnelweg (F207)’ te Linkebeek en Sint-Genesius-Rode.

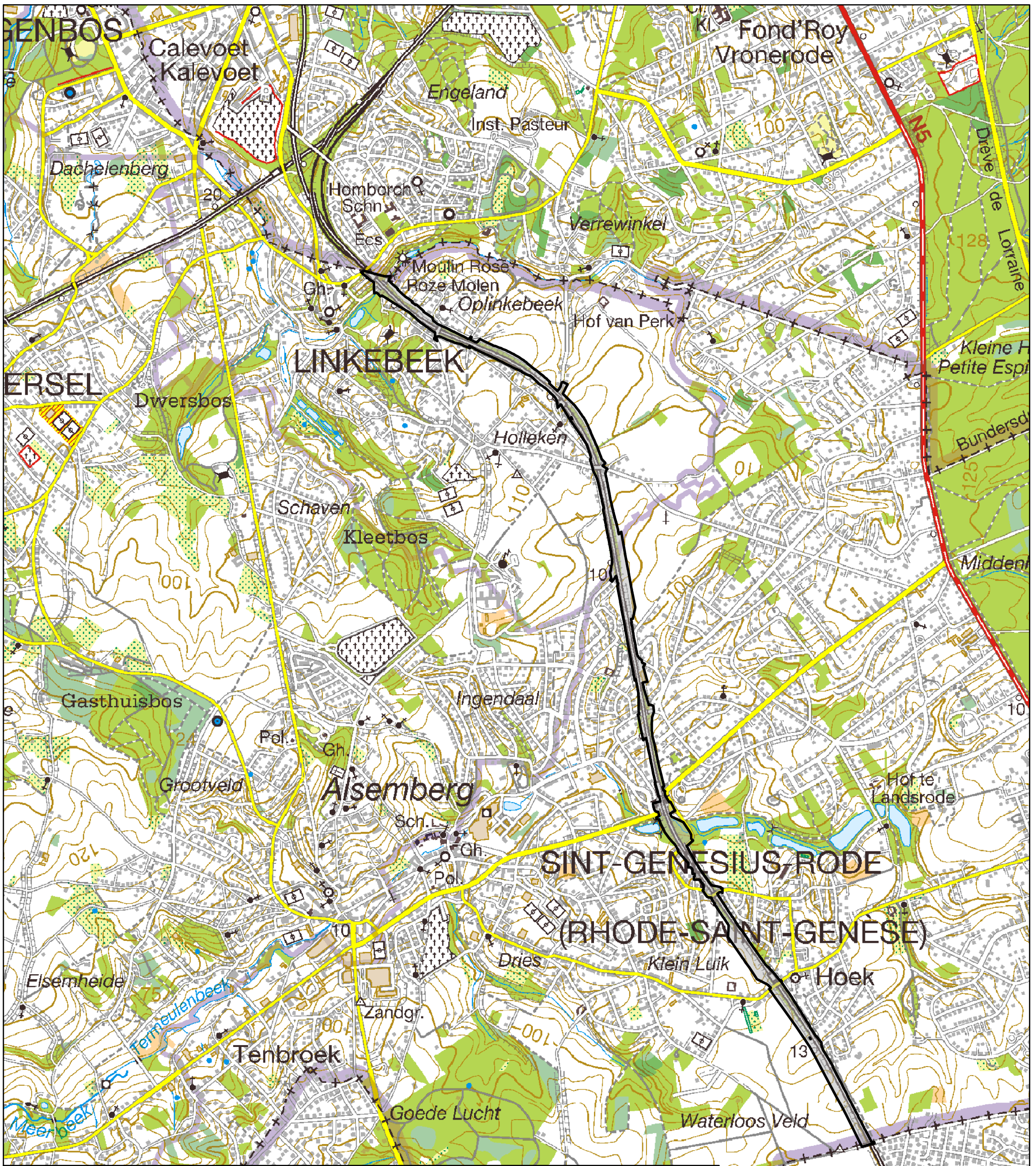
Brussel,

de minister-president van de Vlaamse Regering      de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme

Jan JAMBON

Zuhal DEMIR





**Legende**

 Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI  
 © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

**Kaart 0 Situering plangebied**

Schaal : 1:20.000

0 125 250 500 Meters







**Legende**

|                  |  |
|------------------|--|
| Plangebied       | <b>Watertoets fluviale overstromingsgebieden :</b> |
| Bevaarbaar       | middelgrote overstromingskans                      |
| 1ste categorie   | kleine overstromingskans                           |
| 2de categorie    | kleine overstromingskans onder klimaatverandering  |
| 3de categorie    |  |
| Niet geklasseerd |  |

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Vlaams Brabant

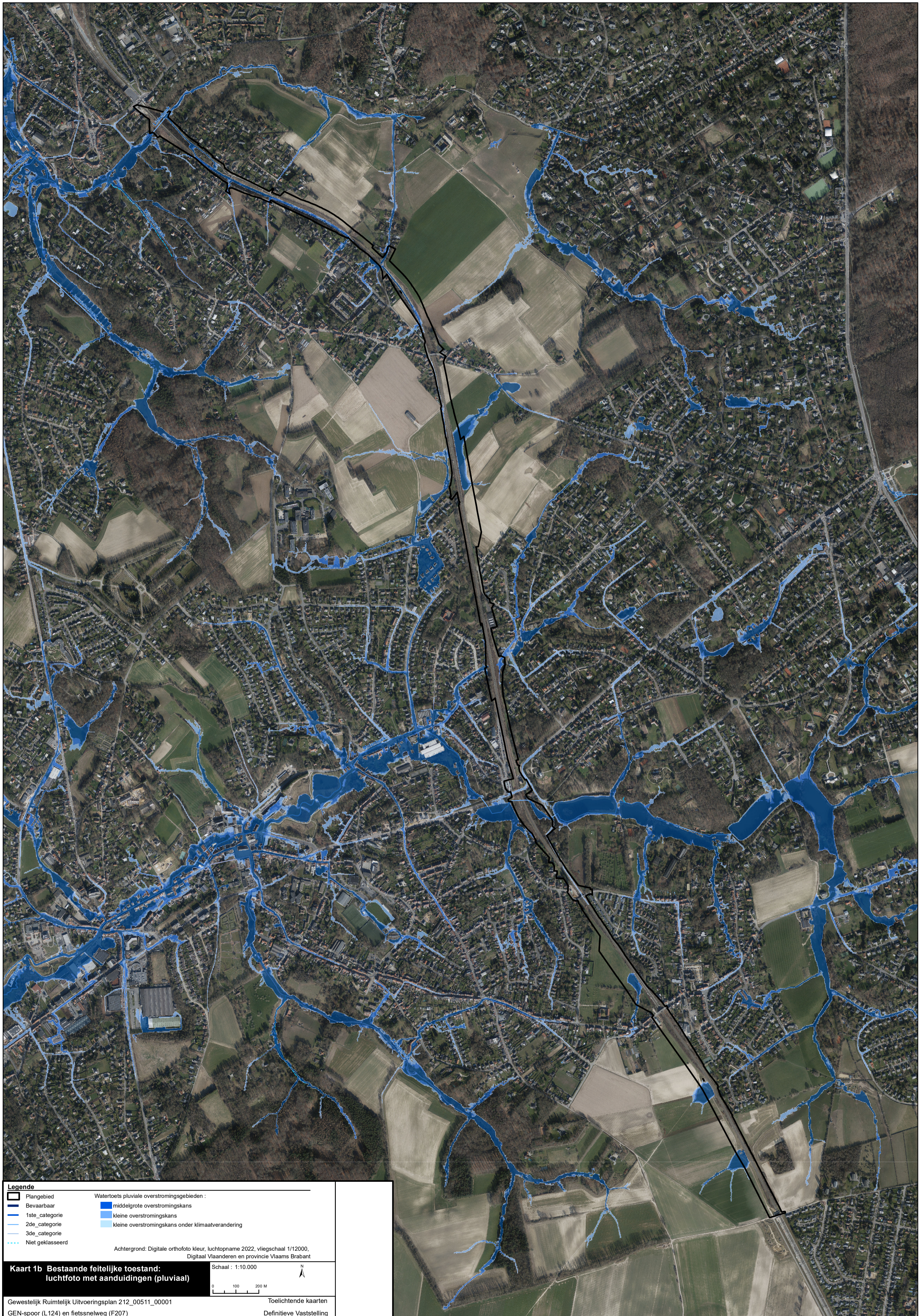
**Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)**

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212\_00511\_00001 Toelichtende kaarten  
 GEN-spoor (L124) en fietsnelweg (F207) Definitieve Vaststelling





**Legende**

|                  |  |
|------------------|--|
| Plangebied       | <b>Watertoets pluviale overstromingsgebieden :</b> |
| Bevaarbaar       | middelgrote overstromingskans                      |
| 1ste categorie   | kleine overstromingskans                           |
| 2de categorie    | kleine overstromingskans onder klimaatverandering  |
| 3de categorie    |  |
| Niet geklasseerd |  |

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Vlaams Brabant

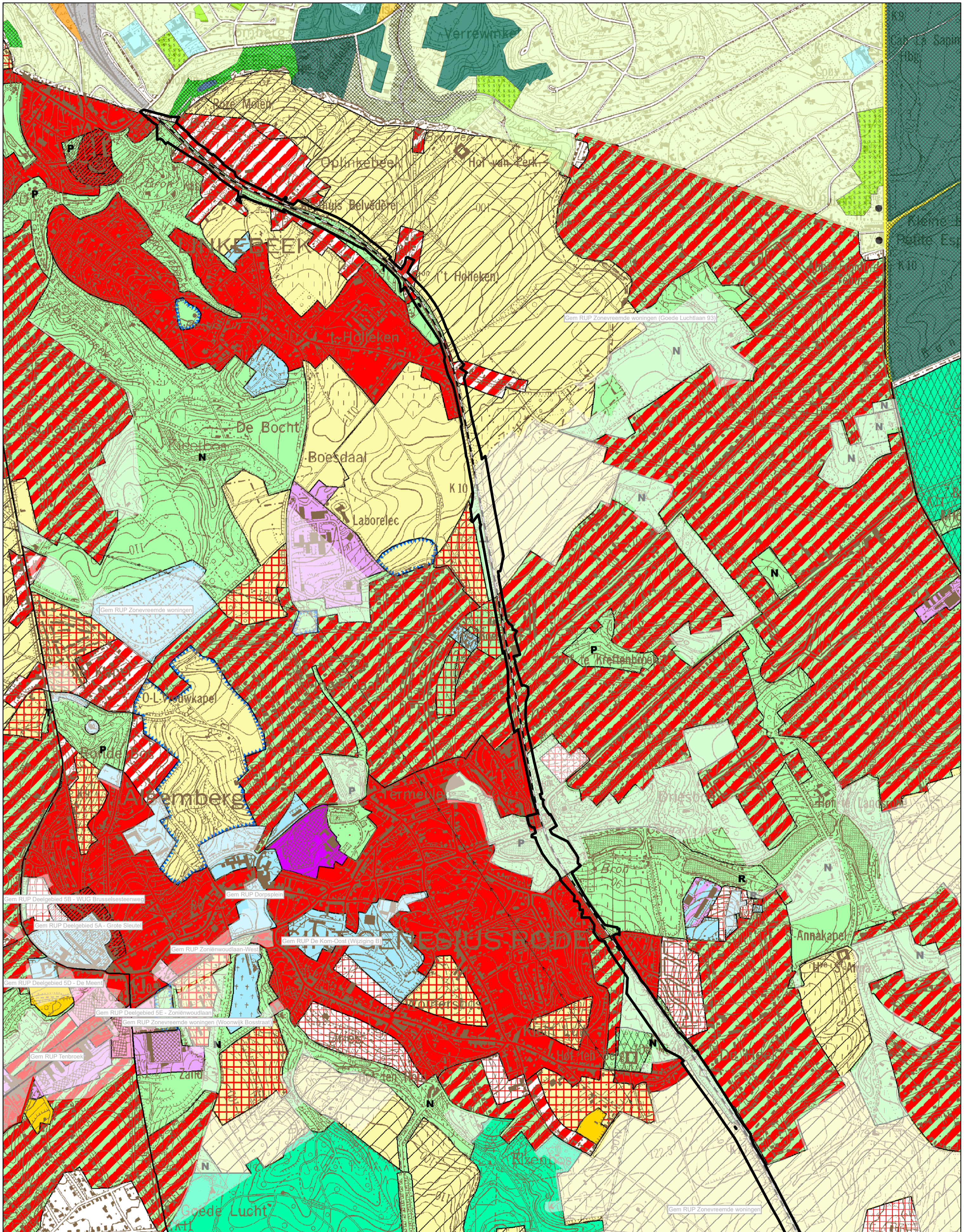
**Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)**

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212\_00511\_00001 Toelichtende kaarten  
 GEN-spoor (L124) en fietsnelweg (F207) Definitieve Vaststelling





**Legende**

- Gewestplan: Halle - Vilvoorde - Asse (KB 07/03/1977) / GBP (gewestelijk bestemmingsplan) (BHR 03/05/2001)
- Gewestplanwijzigingen
- Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Provinciale & Gemeentelijke RUPs

**Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen**

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212\_00511\_00001  
 GEN-spoor (L124) en fietsnelweg (F207)

**Disclaimer:**  
 Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.  
 Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.  
 De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

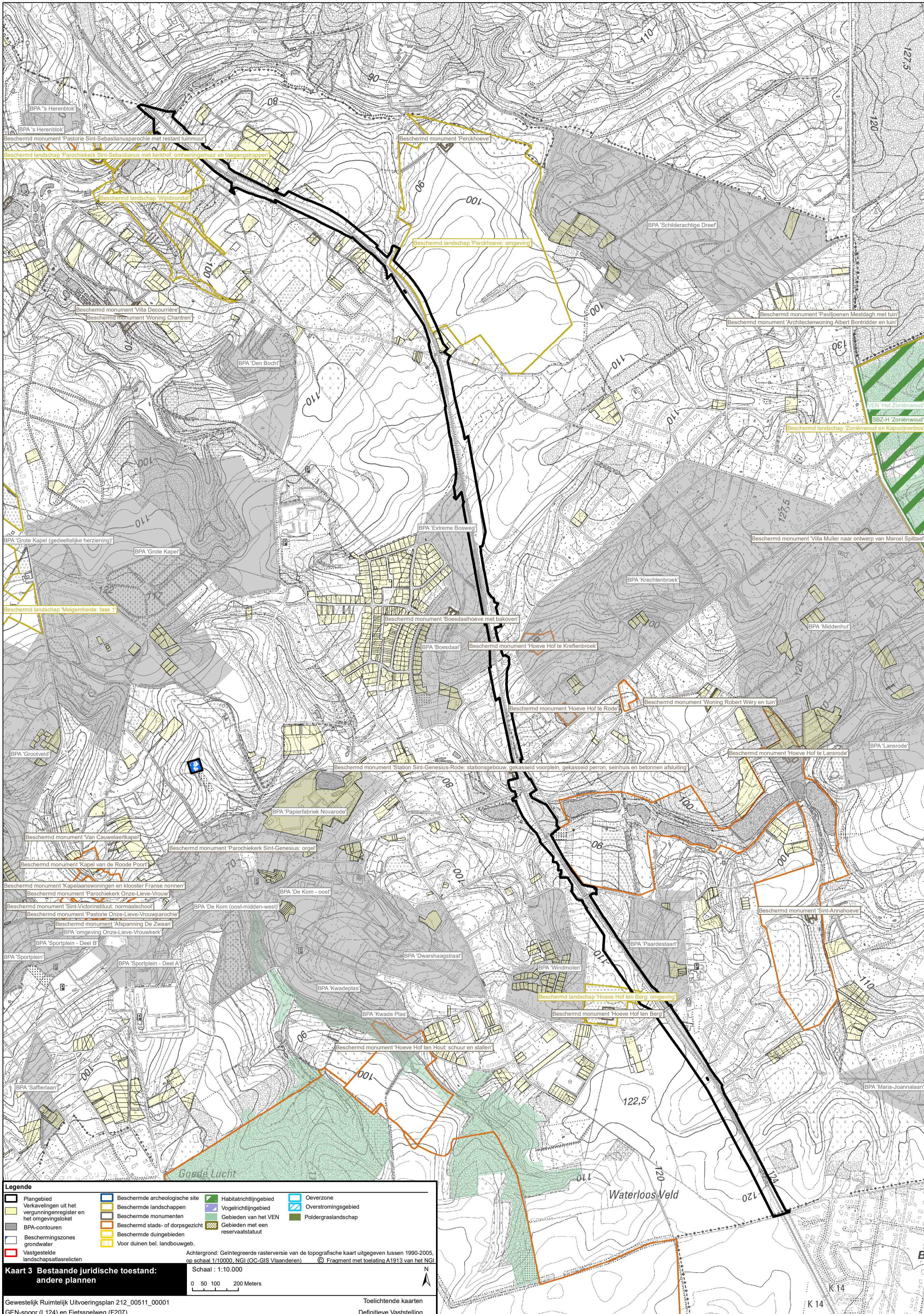
Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen) © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI Vectoriële kaart 'plan de secteur' Brussel (PRAS) - 2020

Schaal : 1:10.000

0 500 1.000 M

Toelichtende kaarten  
 Definitieve Vaststelling





**Legende**

|  |                                  |                                  |                     |
|--|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Plangebied   | Beschermd archeologische site    | Habitatrichtlijngebied           | Overzone            |
| Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket | Beschermd landschappen           | Vogelrichtlijngebied             | Overstromingsgebied |
| BPA-contouren  | Beschermd stads- of dorpsgezicht | Gebieden van het VEN             | Poldergraslandschap |
| Beschermingszones grondwater                                     | Beschermd duingebieden           | Gebieden met een reservaatstatus |                     |
| Vastgestelde landschapsatlasrechten                              | Voor duinen bel. landbouwgeb.    |                                  |                     |

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

**Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen**

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212\_00511\_00001  
GEN-spoor (L124) en Fietsnelweg (F207)

Toelichtende kaarten  
Definitieve Vaststelling