



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot uitvoering van het decreet van 30 november 2018 betreffende de gebouwenpas en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 4.1.8/1, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 14 maart 2014 en gewijzigd bij de decreten van 26 april 2019 en 14 juli 2023, artikel 4.1.8/5, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, artikel 4.1.17/5, §1, tweede lid en §3, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, artikel 4.1.18/2, ingevoegd bij het decreet van 24 februari 2017 en gewijzigd bij het **decreet van (datum VZD V)**, artikel 4.1.22/3, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019, artikel 4.1.23, §3/1, ingevoegd bij het decreet van 18 maart 2022, artikel 7.5.1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 14 juli 2023, artikel 7.7.3, §1, ingevoegd bij het decreet van 25 november 2022 en gewijzigd bij het decreet van **xxxxxxx**, artikel 8.2.1, 8.3.1, artikel 8.7.2, §2, derde lid, artikel 10.1.4, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij de decreten van 14 maart 2014 en 17 februari 2017, artikel 11.1.1, §1, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017, artikel 12.6.1;
- het decreet van 30 november 2018 betreffende de gebouwenpas, artikel 8;
- het decreet van 2 april 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 tot gedeeltelijke omzetting van richtlijn (EU) 2018/2001 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018 ter bevordering van het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen en tot omzetting van richtlijn (EU) 2019/944 van het Europees Parlement en de Raad van 5 juni 2019 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot wijziging van Richtlijn 2012/27/EU, artikel 63;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.75/1, §2.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 16 oktober 2023;
- Dit ontwerp werd op 18 juli 2022 meegedeeld aan de Europese Commissie, met toepassing van artikel 5 en 8, lid 1, van Richtlijn 2015/1535/EU van het Europees Parlement en de Raad van 9 september 2015 betreffende een informatieprocedure op het gebied van technische voorschriften en regels betreffende de diensten van de informatiemaatschappij.
- De VREG heeft advies gegeven op XXXXX;

- De VTC heeft advies nr. XXXX gegeven op XXXXX;
- De GBA heeft advies gegeven op XXXXXXX;
- De Raad van State heeft advies nr. XX.XXX/X gegeven op XXXX, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het Energiebesluit van 19 november 2010

Artikel 1. In artikel 1.1.1, §2, van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een punt 23°/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“23°/0 efficiënte verwarming en koeling: een mogelijkheid voor verwarming en koeling die, in vergelijking met een referentiescenario van een standaardsituatie, een meetbare verlaging inhoudt van de input van primaire energie om één eenheid afgegeven energie te leveren binnen een relevante systeemgrens, op een kostenefficiënte wijze, zoals beoordeeld in de kosten-batenanalyse, vermeld in richtlijn 2012/27/EU, en met inachtneming van de energie die nodig is voor winning, omzetting, transport en distributie;”;

2° in punt 32°/1 worden de woorden “een netwerk voor stadsverwarming of -koeling dat” vervangen door de woorden “de leidingen van een stadsverwarmings- en stadskoelingssysteem die voldoen aan de voorwaarden van een efficiënte verwarming en koeling en die”;

3° er wordt een punt 97°/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“97°/0 stadsverwarmings- en stadskoelingssystemen: installaties voor warmte- of koudeopwekking en het netwerk voor de opslag en distributie van warmte of koude, bestaande uit zowel primaire transmissienetwerken als secundaire pijpleidingnetwerken voor de levering van warmte of koude aan consumenten. Wanneer hier sprake is van “stadsverwarming”, moet dit worden begrepen als stadsverwarmings- en/of stadskoelingssystemen, al naar gelang de netwerken samen of apart warmte of koude leveren;”.

Art. 2. In titel III, hoofdstuk I, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt een afdeling III/1, die bestaat uit artikel 3.1.31/1, ingevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling III/1. Activiteiten van de netbeheerders

Art. 3.1.31/1. Distributienetbeheerders en hun werkmaatschappij kunnen naast aardgasdistributienetten en elektriciteitsdistributienetten ook de volgende netten rechtstreeks of onrechtstreeks:

1° bezitten, ontwikkelen, beheren en exploiteren:

- a) elektronische communicatienetwerken;
 - b) openbare verlichtingsnetten;
 - c) het openbaar saneringsnetwerk;
 - d) warmte- en koudnetten;
 - e) waterstofnetten;
 - f) CO₂-netten;
 - g) andere elektriciteitsnetten dan het transmissienet of het plaatselijk vervoernet van elektriciteit, als het beheer ervan overgedragen is aan de elektriciteitsdistributienetbeheerder;
- 2° ontwikkelen, beheren en exploiteren: waterverdelingsnetten.

De distributienetbeheerders kunnen vervoersnetten, het plaatselijk vervoernet van elektriciteit en het transmissienet bezitten, middels het rechtstreeks of onrechtstreeks aanhouden van aandelen in de beheerder van het vervoersnet, beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit en de beheerder van transmissienet.

De distributienetbeheerders kunnen ook bepaalde bestaande onderdelen van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit rechtstreeks bezitten.”.

Art. 3. In artikel 3.1.34/1, eerste lid, 3°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2022, worden de woorden “uitvallende omvormer” vervangen door de zinsnede “uitval van de omvormer of modulatie van de omvormer die is uitgerust met een regeling die het geïnjecteerde vermogen tijdelijk reduceert in functie van een lokale grootheid,”.

Art. 4. In artikel 3.1.34/3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden “aan de hand van de volgende elementen” vervangen door de woorden “aan de hand van ten minste de volgende elementen”;

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Met behoud van toepassing van het eerste lid, kan de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit bij de berekening van de compensatie, vermeld in het eerste lid, bijkomende elementen hanteren, op voorwaarde dat die de waarde van de compensatie verhogen.”;

3° in het tweede lid, dat het derde lid wordt, worden tussen de woorden “technische flexibiliteit” en de woorden “een compensatie” de woorden “ten minste” ingevoegd.

Art. 5. In titel III, hoofdstuk I, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt een afdeling V/1, die bestaat uit artikel 3.1.41/1, ingevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling V/1. Erfdienstbaarheden toegekend aan de netbeheerder

Art. 3.1.41/1. Als voor de uitoefening van de taken van de distributienetbeheerder, vermeld in artikel 4.1.6 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, de plaatsing van een installatie die deel uitmaakt van het elektriciteits- of aardgasdistributienet vereist is, is het voor de distributienetbeheerder onder de volgende cumulatieve voorwaarden van algemeen nut om een installatie in of op een privaat onroerend goed te plaatsen overeenkomstig artikel 4.1.23, §3/1

van het Energiedecreet van 8 mei 2009, voor zolang als dit voor de noodwendigheden van het distributienet vereist is:

- 1° er is in de omgeving van het privaat onroerend goed geen ruimte beschikbaar die voldoet aan de technische en operationele vereisten voor de installatie van de distributienetbeheerder op het openbaar domein van de gemeenten die enerzijds volledig of gedeeltelijk en anderzijds rechtstreeks of onrechtstreeks aandeelhouder zijn van de distributienetbeheerder, noch op de gemeentewegen, of er zijn gegronde redenen waarom dit openbaar domein niet in aanmerking komt;
- 2° er is in de omgeving van het privaat onroerend goed geen ruimte beschikbaar die voldoet aan de technische en operationele vereisten van de distributienetbeheerder op het openbaar domein dat wordt beheerd door een andere domeinbeheerder dan de gemeenten die enerzijds volledig of gedeeltelijk en anderzijds rechtstreeks of onrechtstreeks aandeelhouder zijn van de distributienetbeheerder, of de distributienetbeheerder heeft voor deze ruimte niet de vereiste domeintoelating gekregen van die domeinbeheerder;
- 3° de distributienetbeheerder heeft voldoende redelijke pogingen ondernomen, wat de distributienetbeheerder kan staven aan de hand van aangetekende schrijvens, om in de omgeving van het privaat onroerend goed die voldoet aan de technische en operationele vereisten van de distributienetbeheerder een minnelijk akkoord te sluiten over een aankoop of de verkrijging van een ander zakelijk gebruiksrecht op een privaat onroerend goed tegen aanvaardbare economische voorwaarden, maar die pogingen hebben niet geleid tot dergelijk minnelijk akkoord;
- 4° de distributienetbeheerder heeft niet de mogelijkheid om met toepassing van artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning een installatie in of op een privaat onroerend goed te plaatsen naar aanleiding van nieuwbouwprojecten, verkavelingen, bedrijventerreinen, bedrijvencomplexen, groepsbouw of de oprichting van een appartementsgebouw;
- 5° de distributienetbeheerder motiveert op voldoende en redelijke wijze dat:
 - a) de installatie noodzakelijk is voor de uitoefening van zijn taken, vermeld in artikel 4.1.6 van het Energiedecreet van 8 mei 2009. Dat wordt bewezen aan de hand van objectieve elementen;
 - b) de reden waarom het plaatsen van een installatie het meest aangewezen is op het private onroerend goed in kwestie. Dat wordt bewezen aan de hand van technische, operationele, financiële en veiligheidsargumenten.”.

Art. 6. Aan artikel 3.1.45, §2, vijfde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt de zinsnede “, behalve voor technici tijdens de werken die ze uitvoeren aan de meter in opdracht van de distributienetbeheerder of de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk” toegevoegd.

Art. 7. Aan artikel 5.3.1 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en 19 oktober 2022, wordt een paragraaf 7 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§7. Op verzoek van het OCMW bezorgt de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet voor elektriciteit het OCMW een lijst met geplaatste meters met geactiveerde voorafbetalingsfunctie voor elektriciteit uit de gemeente waarin het OCMW actief is.”.

Art. 8. In artikel 5.5.6 van hetzelfde besluit, wordt het woord “maart” vervangen door het woord “april”.

Art. 9. In artikel 6.4.1/1/1, derde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de woorden "van de warmtepompboiler voorafgaat" vervangen door de woorden "en de factuurdatum van de warmtepompboiler voorafgaan".

Art. 10. In artikel 6.4.1/1/2, §1, derde lid, 2°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 en vervangen bij het besluit van 4 februari 2022, wordt de zinsnede ", en de EPB-aangifte is ingediend binnen de termijn, vermeld in artikel 11.1.8, § 1, tweede lid, van het Energiedecreet van 8 mei 2009" opgeheven.

Art. 11. Artikel 6.4.1/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 mei 2022 en 19 oktober 2022, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 6.4.1/2. §1. Bij woongebouwen in gedwongen mede-eigendom waarvoor een vereniging van mede-eigenaars is opgericht komen de premies, vermeld in artikel 6.4.1/1/2, artikel 6.4.1/1/5 en artikel 6.4.1/1/6, toe aan:
1° de vereniging van mede-eigenaars, voor werkzaamheden aan gemeenschappelijke delen;
2° de individuele investeerder, voor werkzaamheden aan privatieve delen.

In afwijking van het eerste lid, 2°, kan de vereniging van mede-eigenaars in geval van een gezamenlijke investering voor andere werkzaamheden dan de werkzaamheden, vermeld in artikel 6.4.1/1/2, artikel 6.4.1/1/5 en artikel 6.4.1/1/6, met een gezamenlijke factuur en het schriftelijke akkoord van alle individuele investeerders, in hun naam en voor hun rekening, de premieaanvraag indienen.

§2. Voor appartementsgebouwen waarvoor een vereniging van mede-eigenaars is opgericht, komen de premies, vermeld in artikel 6.4.1/1 en artikel 6.4.1/1/1, toe aan:
1° de vereniging van mede-eigenaars, voor werkzaamheden aan gemeenschappelijke delen, waarbij de in artikel 6.4.1/1/1 vermelde maximumpremies per wooneenheid of niet-residentiële eenheid vermenigvuldigd worden met het aantal wooneenheden en niet-residentiële eenheden;
2° de individuele investeerder, voor werkzaamheden aan privatieve delen.

De premies voor werkzaamheden aan de gemeenschappelijke delen, vermeld in het eerste lid, 1°, worden aangevraagd door de vereniging van mede-eigenaars conform de aanvraagprocedure, vermeld in artikel 5.191, §5, en artikel 5.193 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De premies voor werkzaamheden aan de privatieve delen, vermeld in het eerste lid, 2°, moeten worden aangevraagd door de individuele investeerder per appartement.

Indien er geen vereniging van mede-eigenaars is opgericht voor het appartementsgebouw, worden de premies, vermeld in het eerste lid, aangevraagd door één individuele investeerder, met het schriftelijk akkoord van alle eigenaars van dat woongebouw dat ook een akkoord over de interne verdeling van de premie over de verschillende eigenaars bevat. De premie wordt in haar geheel uitbetaald aan deze aanvrager."

Art. 12. In artikel 6.4.1/1/4, §1, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, vervangen bij het besluit van 18 december 2020 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2021, worden de woorden "de grondige energetische renovatie van" vervangen door de woorden "de grondige energiebesparende werkzaamheden aan".

Art. 13. In artikel 6.4.1/1/4 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden "de grondige energetische renovatie van" vervangen door de woorden "de grondige energiebesparende werkzaamheden aan";

2° aan paragraaf 1, negende lid, worden de volgende zinnen toegevoegd:

"Als de voormelde aanvrager een nieuwe houder van het zakelijk recht is, wordt altijd rekening gehouden met de inkomensgroep van de nieuwe eigenaar om de bijkomende premie te berekenen. In het voormelde geval is de bijkomende premie dan het verschil tussen de premie, die wordt gegeven voor het vorige bereikte label met de inkomenscategorie van de nieuwe houder van het zakelijk recht, en de premie die gekoppeld is aan het nieuw bereikte label met de inkomenscategorie van de nieuwe houder van het zakelijk recht.";

3° aan paragraaf 3, vierde lid, wordt de volgende zin toegevoegd:

"Het recht op een geactiveerde voucher, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, van de nieuwe houder van het zakelijk recht wordt beëindigd op de datum van de eigendomsoverdracht.".

Art. 14. In artikel 6.4.1/5/1, vierde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de woorden "van de warmtepompboiler voorafgaat" vervangen door de woorden "en de factuurdatum van de warmtepompboiler voorafgaan".

Art. 15. In artikel 6.4.1/6, §2, derde lid, 2°, van hetzelfde besluit, wordt de zinsnede ", en de EPB-aangifte is ingediend binnen de termijn, vermeld in artikel 11.1.8, § 1, tweede lid, van het Energiedecreet van 8 mei 2009" opgeheven.

Art. 16. Artikel 6.4.1/7 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011, wordt opgeheven.

Art. 17. In artikel 6.4.1/12, §2, tweede lid, van hetzelfde besluit vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de woorden "artikel 12.3.29" vervangen door de woorden "artikel 12.3.27".

Art. 18. In titel VI van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden aan het opschrift van hoofdstuk IV/1 de woorden "en de installateurs van elektriciteitsopslagfaciliteiten" toegevoegd.

Art. 19. In artikel 6.4/1.1, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zin worden tussen de woorden "hernieuwbare energiesystemen" en het woord "bezorgt" de woorden "en elke installateur van elektriciteitsopslagfaciliteiten" ingevoegd;

2° punt 5° wordt vervangen door wat volgt:

"5° de datum waarop het hernieuwbare energiesysteem of de elektriciteitsopslagfaciliteit is geplaatst;"

3° aan punt 6° worden de woorden "of een elektriciteitsopslagfaciliteit" toegevoegd;

4° er wordt een punt 9° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"9° de bruikbare capaciteit van de elektriciteitsopslagfaciliteit."

Art. 20. In artikel 6.7.1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2023, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "die via hetzelfde afnamepunt worden beleverd" vervangen door de woorden "die op hetzelfde afnamepunt zijn aangesloten";

2° in het zevende lid wordt na de woorden "vermeld in dit hoofdstuk" de zinsnede ", met uitzondering van de toepassing van artikel 6.7.4, §3, punt 1°, b) en punt 2°, b) en artikel 6.7.9, §3, punt 1°, b) en punt 2°, b)" ingevoegd.

Art. 21. In artikel 6.7.2, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2023, wordt de zinsnede "met een brutohoeveelheid elektriciteit die is afgenomen op hetzelfde afnamepunt," vervangen door de zinsnede "aangesloten op hetzelfde afnamepunt, met een afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit".

Art. 22. In artikel 6.7.3, §1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het derde lid worden de woorden "op de marginale gronden, andere gebouwen, carports of fietsenstallingen" vervangen door de woorden "op de gevels van die gebouwen, op de marginale gronden, op de andere gebouwen, op de gevels van andere gebouwen, op de carports of op de fietsenstallingen";

2° in het vierde lid worden de woorden "op de gebouwen of op de marginale gronden, carports of fietsenstallingen" vervangen door de woorden "op de gebouwen, op de gevels van de gebouwen, op de marginale gronden, op de carports of op de fietsenstallingen".

Art. 23. In artikel 6.7.4, §2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen op gebouwen, marginale gronden, carports of fietsenstallingen" vervangen door de woorden "nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen op de gebouwen, op de gevels van de gebouwen, op de marginale gronden, op de carports of op de fietsenstallingen";

2° in het derde lid worden de woorden "nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen op gebouwen, marginale gronden, carports of fietsenstallingen" vervangen door de woorden "nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen op de gebouwen, op de gevels van de gebouwen, op de marginale gronden, op de carports of op de fietsenstallingen";

3° aan het achtste lid wordt de volgende zin toegevoegd:

"Het VEKA kan nadere regels vastleggen om het piekvermogen of het nominale vermogen te berekenen van projectinstallaties die worden geplaatst ter uitvoering van een andere verplichting in dit besluit en die niet voldoen aan de bepalingen in deze paragraaf.";

4° het negende lid wordt vervangen door wat volgt:

"In geval van participatie als vermeld in het eerste lid, legt de eigenaar, erfpachter of opstalhouder een participatieovereenkomst tussen participant en projectuitvoerder voor aan het VEKA. De participatieovereenkomst bevat minstens al de volgende gegevens:

- 1° het unieke nummer van de participatieovereenkomst;
- 2° het project waarin wordt geparticipeerd;
- 3° het afnamepunt van het project waarin wordt geparticipeerd;
- 4° een verbod om de participatie gedurende de eerste vijftien jaar van uitbating na de indienstname van de projectinstallatie onder enige vorm te vervreemden;
- 5° het piekvermogen of het nominale vermogen dat het voorwerp uitmaakt van de voormelde participatieovereenkomst. In geval van participatie in een project met als doel de repowering van een windturbine, vermeldt de participatieovereenkomst dat de participant participeert in het extra nominale vermogen dat door de repowering wordt gerealiseerd ten opzichte van het oorspronkelijk nominaal vermogen van de windturbine;
- 6° de uiterlijke datum van indienstname van de projectinstallatie waarin wordt geparticipeerd;
- 7° een verklaring op erewoord dat de projectinstallatie waarin geparticipeerd wordt in het kader van de PV-verplichting, niet is geplaatst ter uitvoering van andere verplichtingen die bij of krachtens dit besluit worden vastgesteld.";

5° tussen het negende lid en het tiende lid worden twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

"De projectuitvoerder stelt per project een lijst op die al de volgende elementen bevat en bezorgt die lijst aan het VEKA:

- 1° de participanten;
- 2° de unieke nummers van de participatieovereenkomsten als vermeld in het negende lid, 1°;
- 3° het afnamepunt van het project vermeld in het negende lid, 3°.

Het piekvermogen of het nominaal vermogen dat het voorwerp uitmaakt van de participatieovereenkomst, vermeld in het negende lid, kan maar één keer meegeteld worden om te voldoen aan de verplichtingen, vermeld in deze afdeling en afdeling III, en andere verplichtingen die voortvloeien uit dit besluit, met uitzondering van de toepassing van paragraaf 3, punt 1°, b) en punt 2°, b). In geval van participatie in een project met als doel de repowering van een windturbine, vermeld in het derde lid, 3°, vermeldt de voormelde participatieovereenkomst dat de participant participeert in het extra nominaal vermogen na de repowering van de windturbine."

Art. 24. In artikel 6.7.5 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Een beroep bij een administratief rechtscollege over de omgevingsvergunning voor sloop, vermeld in het tweede lid, schorst de termijnen, vermeld in het eerste lid, vijfde zin, het tweede lid en het derde lid, als een omgevingsvergunning voor sloop vereist is.”;

2° aan paragraaf 2 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Een beroep bij een administratief rechtscollege over de omgevingsvergunning voor sloop, vermeld in het tweede lid, schorst de termijnen, vermeld in het tweede lid, als een omgevingsvergunning voor sloop vereist is.”.

Art. 25. In artikel 6.7.7, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede “met een afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit van meer dan 250 MWh per kalenderjaar vanaf 1 januari 2021 die is afgenomen op hetzelfde afnamepunt” wordt vervangen door de zinsnede “aangesloten op hetzelfde afnamepunt, met een afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit van meer dan 250 MWh per kalenderjaar vanaf het jaar 2021”;

2° de datum “1 januari 2026” wordt vervangen door de zinsnede “het jaar 2026”.

Art. 26. In artikel 6.7.8, §1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het derde lid worden de woorden “op de marginale gronden, andere gebouwen, carports of fietsenstallingen” vervangen door de woorden “op de gevels van die gebouwen, op de marginale gronden, op de andere gebouwen, op de gevels van andere gebouwen, op de carports of op de fietsenstallingen”;

2° in het vierde lid worden de woorden “op de gebouwen of op de marginale gronden, carports of fietsenstallingen” vervangen door de woorden “op de gebouwen, op de gevels van de gebouwen, op de marginale gronden, op de carports of op de fietsenstallingen”.

Art. 27. In artikel 6.7.9, §2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden “nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen op gebouwen, marginale gronden, carports of fietsenstallingen” vervangen door de woorden “nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen op de gebouwen, op de gevels van de gebouwen, op de marginale gronden, op de carports of op de fietsenstallingen”;

2° in het derde lid worden de woorden “nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen op gebouwen, marginale gronden, carports of fietsenstallingen” vervangen door de

woorden "nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen op de gebouwen, op de gevels van de gebouwen, op de marginale gronden, op de carports of op de fietsenstallingen";

3° aan het achtste lid wordt de volgende zin toegevoegd:

"Het VEKA kan nadere regels vastleggen om het piekvermogen of het nominale vermogen te berekenen van projectinstallaties die worden geplaatst ter uitvoering van een andere verplichting in dit besluit en die niet voldoen aan de bepalingen in deze paragraaf.";

4° het negende lid wordt vervangen door wat volgt:

"In geval van participatie als vermeld in het eerste lid, legt de eigenaar, erfpachter of opstalhouder een participatieovereenkomst tussen participant en projectuitvoerder voor aan het VEKA. De participatieovereenkomst bevat minstens al de volgende gegevens:

- 1° het unieke nummer van de participatieovereenkomst;
- 2° het project waarin wordt geparticipeerd;
- 3° het afnamepunt van het project waarin wordt geparticipeerd;
- 4° een verbod om de participatie gedurende de eerste vijftien jaar van uitbating na de indienstname van de projectinstallatie onder enige vorm te vervreemden;
- 5° het piekvermogen of het nominale vermogen dat het voorwerp uitmaakt van de voormelde participatieovereenkomst. In geval van participatie in een project met als doel de repowering van een windturbine, vermeldt de participatieovereenkomst dat de participant participeert in het extra nominale vermogen dat door de repowering wordt gerealiseerd ten opzichte van het oorspronkelijk nominale vermogen van de windturbine;
- 6° de uiterlijke datum van indienstname van de projectinstallatie waarin wordt geparticipeerd;
- 7° een verklaring op erewoord dat de projectinstallatie waarin geparticipeerd wordt in kader van de PV-verplichting, niet is geplaatst ter uitvoering van andere verplichtingen die bij of krachtens dit besluit worden vastgesteld.";

5° tussen het negende en het tiende lid worden twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

"De projectuitvoerder stelt per project een lijst op die al de volgende elementen bevat en bezorgt die lijst aan het VEKA:

- 1° de participanten;
- 2° de unieke nummers van de participatieovereenkomsten, vermeld in het negende lid, 1°;
- 3° het afnamepunt van het project, vermeld in het negende lid, 3°.

Het piekvermogen of het nominale vermogen dat het voorwerp uitmaakt van de participatieovereenkomst, vermeld in het negende lid, kan maar één keer meegeteld worden om te voldoen aan de verplichtingen, vermeld in afdeling II en deze afdeling, en andere verplichtingen die voortvloeien uit dit besluit, met uitzondering van de toepassing van paragraaf 3, punt 1°, b) en punt 2°, b). In geval van participatie in een project met als doel de repowering van een windturbine, vermeld in het derde lid, 3°, vermeldt de participatieovereenkomst dat de participant participeert in het extra nominale vermogen na de repowering van de windturbine.".

Art. 28. In artikel 6.7.10 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2023 en gewijzigd bij het besluit van de

Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Een beroep bij een administratief rechtscollege over de omgevingsvergunning voor sloop, vermeld in het tweede lid, schorst de termijnen, vermeld in het eerste lid, vijfde zin, het tweede lid en het derde lid, als een omgevingsvergunning voor sloop vereist is.”;

2° aan paragraaf 2 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Een beroep bij een administratief rechtscollege over de omgevingsvergunning voor sloop, vermeld in het tweede lid, schorst de termijnen, vermeld in het tweede lid, als een omgevingsvergunning voor sloop vereist is.”.

Art. 29. Artikel 7.1.1 van hetzelfde besluit, hersteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2015, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 7.1.1. §1. Overeenkomstig artikel 8.7.2, §2, derde lid van het Energiedecreet van 8 mei 2009 worden de maximumpercentages voor tegemoetkomingen aan ondernemingen, vermeld in artikel 8.7.2, §2, van het voormelde decreet aangepast aan de Europese kaderregeling voor staatssteun ten behoeve van het milieu.

§2. In afwijking van artikel 8.7.2, § 2, eerste en tweede lid van het Energiedecreet van 8 mei 2009, kunnen de tegemoetkomingen voor de verbetering van de energie- en milieuprestaties van gebouwen die ter uitvoering van titel VIII van het voormelde decreet worden toegekend maximaal 30% van de in aanmerking komende kosten bedragen.

In afwijking van het eerste lid bedraagt de steunintensiteit ten hoogste 25% als de investering bestaat in de installatie of vervanging van maar één type onderdeel van een gebouw als vermeld in artikel 2, punt 9, van richtlijn 2010/31/EU.

In afwijking van het eerste en tweede lid kan de steunintensiteit niet meer bedragen dan 15% van de in aanmerking komende kosten als de investering bestaat in de installatie of vervanging van maar één type onderdeel van een gebouw als vermeld in artikel 2, punt 9, van richtlijn 2010/31/EU, en niet meer dan 20% in alle andere gevallen, als de steun wordt verleend voor investeringen in gebouwen om te voldoen aan minimumnormen voor energieprestaties die als Unienormen zoals vermeld in punt 4.2.4.2 van de Europese Richtsnoeren staatssteun ten behoeve van klimaat, milieubescherming en energie 2022 (2022/C 80/01) kwalificeren, en de steun wordt verleend minder dan achttien maanden voor de inwerkingtreding van die Unienormen.

Voor steun voor het verbeteren van de energieprestaties van bestaande gebouwen kan de steunintensiteit met 15 procentpunten worden verhoogd als de verbeteringen van de energieprestaties resulteren in een daling van de vraag naar primaire energie met ten minste 40%. De voormelde verhoging van de steunintensiteit geldt niet als het project, hoewel het de vraag naar primaire energie met 40% of meer doet dalen, de energieprestaties van het gebouw niet verder verbetert dan het niveau dat wordt voorgeschreven door minimumnormen voor energieprestaties die als Unienormen zoals vermeld in punt 4.2.4.2 van de Europese Richtsnoeren staatssteun ten behoeve van klimaat, milieubescherming en energie 2022 (2022/C 80/01) kunnen worden aangemerkt en die Unienormen binnen minder dan achttien maanden te rekenen van de datum van de steunaanvraag van kracht worden.

De steunintensiteit kan voor de verbetering van de energie- en milieuprestaties van gebouwen met 20 procentpunten worden verhoogd voor steun aan kleine ondernemingen of met 10 procentpunten voor steun aan middelgrote ondernemingen.

De steunintensiteit kan met 15 procentpunten worden verhoogd voor investeringen in steungebieden die voldoen aan de voorwaarden van artikel 107, lid 3, punt a), van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, en met 5 procentpunten voor investeringen in steungebieden die voldoen aan de voorwaarden van artikel 107, lid 3, punt c), van het voormelde verdrag.

§3. In afwijking van artikel 8.7.2, §2, eerste en tweede lid, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, worden voor tegemoetkomingen voor de reductie en verwijdering van broeikasgasemissies, die ter uitvoering van titel VIII van het voormelde decreet worden toegekend, de regels voor de evenredigheid van de steun, vermeld in punt 4.1.3.5 van de Richtsnoeren staatssteun ten behoeve van klimaat, milieubescherming en energie 2022 (2022/C 80/01) in acht genomen.

§4. In afwijking van artikel 8.7.2, §2, eerste en tweede lid, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, worden voor tegemoetkomingen ten behoeve van stadsverwarming en stadskoeling die ter uitvoering van titel VIII van het voormelde decreet worden toegekend, de regels voor de evenredigheid van de steun, vermeld in punt 4.10.4 van de Richtsnoeren staatssteun ten behoeve van klimaat, milieubescherming en energie 2022 (2022/C 80/01) in acht genomen.”.

Art. 30. In artikel 7.2.22, §1, vierde lid van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt het bedrag “3.000 euro” vervangen door het bedrag “9.000 euro”.

Art. 31. In artikel 7.4.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt punt 3° vervangen door wat volgt:

“3° een energie-efficiënte stadsverwarming of -koeling, waarmee voldaan wordt aan een economische aantoonbare warmte- of koudevraag die tot de indieningsdatum niet wordt ingevuld door een stadsverwarmings- of stadskoelingssysteem.”;

2° aan paragraaf 1, vijfde lid, wordt de volgende zin toegevoegd:

“Als de economisch aantoonbare warmte- of koudevraag al is gebruikt in de berekening van de CO₂-besparing, vermeld in artikel 7.4.3, §1, vierde lid, van een ander project dat goedgekeurd is of goedgekeurd kan worden voor steun overeenkomstig deze paragraaf, kan de geproduceerde en getransporteerde warmte en koude en de te benutten restwarmte niet meer gebruikt worden bij de berekening van de CO₂-besparing.”;

3° aan paragraaf 7, tweede lid, punt 1°, b), wordt de volgende zin toegevoegd:

“Steun voor een installatie waarbij restwarmte benut wordt bij een afvalverbrandingsinstallatie kan alleen in combinatie met een energie-efficiënte stadsverwarming of -koeling worden aangevraagd en de steun wordt alleen toegekend voor het organisch-biologisch deel van restafval zoals vermeld in artikel 6.1.10, eerste lid.”.

Art 32. In artikel 7.4.2, §1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juli 2021 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt het dertiende lid vervangen door wat volgt:

“Als een percentage van de nuttige groene warmte die wordt geproduceerd door een nuttige-groenewarmte-installatie of een percentage van de restwarmte die wordt geproduceerd door een installatie voor de benutting van restwarmte, geleverd wordt aan gebouwen, komt datzelfde percentage van de nuttige-groenewarmteinstallatie en installatie voor de benutting van restwarmte voor principe-aanvragen als vermeld in artikel 7.4.3, §1, tweede of derde lid vanaf 1 januari 2023 alleen in aanmerking voor steun als het gebouw is aangesloten op het elektriciteitsdistributienet vóór 1 januari 2014 of als de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan vijf jaar voor de datum van de principe-aanvraag vermeld in artikel 7.4.3, §1, van dit besluit, is verleend en het gebouw, als dat van toepassing is, voldoet aan de EPB-eisen die erop van toepassing zijn. Delen van de stadsverwarming of -koeling die minstens 50% warmte uit hernieuwbare energiebronnen en restwarmte alleen transporteren naar gebouwen komen voor principeaanvragen vanaf 1 januari 2023 alleen in aanmerking voor steun als het gebouw is aangesloten op het elektriciteitsdistributienet vóór 1 januari 2014 of als de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan vijf jaar voor de datum van de principeaanvraag vermeld in artikel 7.4.3, §1, van dit besluit, is verleend en het gebouw, als dat van toepassing is, voldoet aan de EPB-eisen die erop van toepassing zijn.”.

Art 33. In artikel 7.4.3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juli 2021 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 2 december 2022 en 17 februari 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° alle investeringskosten die nodig zijn om de economisch aantoonbare vraag in te vullen. Als een deel van de investeringskosten al is opgegeven in een ander project dat goedgekeurd is of goedgekeurd kan worden voor steun conform artikel 7.4.1, §1, kan dat deel in de voorliggende principe-aanvraag niet hoger zijn dan opgegeven in het andere project;”;

2° in paragraaf 1, tweede lid, wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

“4° de financiële steun voor alle investeringskosten waarop een beroep kan worden gedaan in het kader van andere ondersteuningsmaatregelen of in het kader van artikel 7.4.1, §1, eerste lid;”;

3° aan paragraaf 1, tweede lid, wordt een punt 10° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“10° een onvoorwaardelijke garantie dat de nuttige-groenewarmte-installatie tegemoetkomt aan een economisch aantoonbare vraag. Als de voormelde economisch aantoonbare warmte- of koudevraag ook van toepassing is voor een toekomstige principe-aanvraag als vermeld in artikel 7.4.1, §1, bevat de voorliggende principe-aanvraag een bewijs dat de toekomstige steunaanvrager op de hoogte is dat de geproduceerde en getransporteerde warmte en koude en de te benutten restwarmte niet meer gebruikt kan worden bij de berekening van de CO₂-besparing in de toekomstige principe-aanvraag.”;

4° in paragraaf 1, derde lid, worden punt 2° en punt 3° vervangen door wat volgt:

“2° alle investeringskosten die nodig zijn om de economisch aantoonbare vraag in te vullen. Als een deel van de investeringskosten al is opgegeven in een ander project dat goedgekeurd is of goedgekeurd kan worden voor steun conform artikel 7.4.1, §1, kan dat deel in de voorliggende principe-aanvraag niet hoger zijn dan opgegeven in het andere project;

3° de financiële steun voor alle investeringskosten waarop een beroep kan worden gedaan in het kader van andere ondersteuningsmaatregelen of in het kader van artikel 7.4.1, §1, eerste lid;”;

5° aan paragraaf 1, derde lid, wordt een punt 9° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“9° een onvoorwaardelijke garantie dat de installatie voor benutting van restwarmte tegemoetkomt aan een economisch aantoonbare vraag. Als de voormelde economisch aantoonbare warmte- of koudevraag ook van toepassing is voor een toekomstige principe-aanvraag als vermeld in artikel 7.4.1, §1, bevat de voorliggende principe-aanvraag een bewijs dat de toekomstige steunaanvrager op de hoogte is dat de geproduceerde en getransporteerde warmte en koude en de te benutten restwarmte niet meer gebruikt kan worden bij de berekening van de CO₂-besparing in de toekomstige principe-aanvraag.”;

6° in paragraaf 1, vierde lid, worden punt 1° en punt 2° vervangen door wat volgt:

“1° alle investeringskosten die nodig zijn om de economisch aantoonbare vraag in te vullen. Als een deel van de investeringskosten al is opgegeven in een ander project dat goedgekeurd is of goedgekeurd kan worden voor steun conform artikel 7.4.1, §1, kan dit deel in de voorliggende principe-aanvraag niet hoger zijn dan opgegeven in het andere project;

2° de financiële steun voor alle investeringskosten waarop een beroep kan worden gedaan in het kader van andere ondersteuningsmaatregelen of in het kader van artikel 7.4.1, §1, eerste lid;”;

7° in paragraaf 1, vierde lid, wordt punt 10° vervangen door wat volgt:

“10° een onvoorwaardelijke garantie dat de energie-efficiënte stadsverwarming of -koeling tegemoetkomt aan een economisch aantoonbare vraag. Als de voormelde economisch aantoonbare warmte- of koudevraag ook van toepassing is voor een toekomstige principe-aanvraag als vermeld in artikel 7.4.1, §1, bevat de voorliggende principe-aanvraag een bewijs dat de toekomstige steunaanvrager op de hoogte is dat de geproduceerde en getransporteerde warmte en koude en de te benutten restwarmte niet meer gebruikt kan worden bij de berekening van de CO₂-besparing in de toekomstige principe-aanvraag;”;

8° in paragraaf 1 worden het zesde en het zevende lid vervangen door wat volgt:

“Het maximale steunbedrag voor energie-efficiënte stadsverwarming of -koeling is niet hoger dan de netto-meerkosten die zijn vastgesteld als het verschil tussen de economische opbrengsten en kosten, inclusief investeringen en exploitatie, van het gesteunde project en die van het alternatieve project dat de begunstigde van de steun zonder steun geloofwaardig zou uitvoeren. De minister legt vast op welke wijze voor het feitelijke scenario en voor een geloofwaardig nulscenario de kwantificering van alle belangrijke kosten en opbrengsten, de voor het disconteren van toekomstige kasstromen geraamde gewogen gemiddelde vermogenskostenvoet (“WACC”) van de begunstigten, de netto contante waarde (“NPV”) voor het feitelijke scenario en voor het nulscenario over de levensduur van het project moet gebeuren. De typische nettomeerkosten kunnen worden geraamd als het verschil tussen de NPV voor het feitelijke scenario en voor het nulscenario over de levensduur van het referentieproject.

De minister kan op voorstel van het VEKA nadere regels vastleggen om de in aanmerking komende kosten te berekenen. De minister kan op voorstel van het VEKA vastleggen in welke vorm de aanvrager de garanties, vermeld in het tweede lid 10°, het derde lid, 9°, het vierde lid, 10°, 11° en 12°, moet indienen in de principe-aanvraag, vermeld in deze paragraaf. De minister kan nadere regels vastleggen om te berekenen welke investeringskosten nodig zijn om de economisch aantoonbare vraag in te vullen.”;

9° in paragraaf 3, eerste lid, 1°, wordt de zinsnede “de totale in aanmerking komende kosten, vermeld in het zevende lid” vervangen door de zinsnede “alle investeringskosten, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 2°, derde lid, 2° en vierde lid, 1°”;

10° in paragraaf 3, eerste lid, 2°, worden de woorden “de in aanmerking komende kosten” vervangen door de zinsnede “alle investeringskosten, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 2°, derde lid, 2° en vierde lid, 1°”;

11° in paragraaf 3, zevende lid, wordt tussen de derde en vierde zin de volgende zin ingevoegd:

“De kostprijs van de referentie-installatie moet worden aangetoond door middel van een stavingsstuk opgesteld door een onafhankelijke partij. Het VEKA bepaalt de vorm van het stavingsstuk en de onafhankelijkheid van de onafhankelijke partij.”.

Art. 34. In artikel 7.4.4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juli 2021 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 4 wordt een punt 7°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“7°/1 de financiële steun, vermeld in artikel 7.4.3, §1, tweede lid, 4°, derde lid, 3°, en vierde lid, 2°, is hoger dan in de berekening van de kostenefficiëntie, vermeld in artikel 7.4.3, §3, eerste lid, 1°”;

2° in paragraaf 6, tweede lid, wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“5° de financiële steun, vermeld in artikel 7.4.3, §1, tweede lid, 4°, derde lid, 3°, en vierde lid, 2°, is hoger dan in de berekening van de kostenefficiëntie, vermeld in artikel 7.4.3, §3, eerste lid, 1°.”.

Art. 35. In artikel 7.9.2/0/12, vijfde lid, van hetzelfde besluit, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan vijf jaar geleden verleend en de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen.”.

Art. 36. In artikel 7.11.1, §2, tweede lid van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2018, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt de zin “Het VEKA bezorgt haar voorstel aan de minister uiterlijk op 15 april van het kalenderjaar voorafgaand aan de voormelde call.” toegevoegd.

Art. 37. In artikel 7.19.1, §1, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de eerste en tweede zin wordt de volgende zin ingevoegd:

“Een bestaand gebouw is voor de toepassing van dit artikel een gebouw dat aangesloten is op het elektriciteitsdistributienet vóór 1 januari 2021.”;

2° de woorden “sociale huisvestingsmaatschappijen” worden vervangen door het woord “woonmaatschappijen”.

Art. 38. Aan artikel 8.1.1, vierde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, 11 december 2020 en 4 februari 2022, worden de volgende zinnen toegevoegd:

“Een erkende opleidingsinstelling kan altijd vrijwillig afstand doen van haar erkenning. Het VEKA kan de vorm bepalen waaronder de voormelde afstand plaats vindt. Als een opleidingsinstelling die afstand heeft gedaan, opnieuw erkend wil worden als opleidingsinstelling, moet ze opnieuw voldoen aan de voorwaarden, vermeld in dit artikel.”.

Art. 39. Aan artikel 8.1.1/2, vijfde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden de volgende zinnen toegevoegd:

“Een erkende vormingsinstelling kan altijd vrijwillig afstand doen van haar erkenning. Het VEKA kan de vorm bepalen waaronder de voormelde afstand plaats vindt. Als een vormingsinstelling die afstand gedaan heeft opnieuw erkend wil worden als vormingsinstelling, moet ze opnieuw voldoen aan de voorwaarden, vermeld in dit artikel.”.

Art. 40. Aan artikel 8.7.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2017 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Een erkende exameninstelling kan altijd vrijwillig afstand doen van haar erkenning. Het VEKA kan de vorm bepalen waaronder de voormelde afstand plaats vindt. Als een exameninstelling die afstand gedaan heeft, opnieuw erkend wil worden als exameninstelling, moet ze opnieuw voldoen aan de voorwaarden, vermeld in dit artikel.”.

Art. 41. In artikel 9.1.12/2, eerste lid, 3°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 september 2012, wordt punt b) vervangen door wat volgt:

“b) de biomassaketel of biomassakachel voldoet aan de bepalingen uit de Europese Verordening (EU) n°2015/1185 en 2015/1189. Bovendien voldoet de biomassakachel minstens aan de energie-efficiëntieklasse A+ zoals vermeld op het Europese energielabel van het toestel, vastgesteld conform de bepalingen van verordening (EU) 2015/1186. De biomassaketel voldoet minstens aan de energie-efficiëntieklasse A+, zoals vermeld op het Europese energielabel van het toestel, vastgesteld conform de bepalingen van verordening (EU) 2015/1187;”.

Art. 42. Aan artikel 9.1.12/4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 2 december 2022 en 16 juni 2023, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Het installatierendement $\eta_{inst,heat}$ van opwekkers op de eigen site voor centrale verwarming met water als warmtetransporterend fluïdum in nieuw op te richten EPW- en EPN-eenheden waarvan de melding gedaan wordt of de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd wordt vanaf 1 januari 2025, bedraagt minimaal 130%. Het installatierendement $\eta_{inst,heat}$ van opwekkers voor centrale ruimteverwarming met water als warmtetransporterend fluïdum wordt bepaald conform bijlage V en VI, die bij dit besluit zijn gevoegd."

Art. 43. In artikel 9.1.17 van hetzelfde besluit, hersteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt een paragraaf 5/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

"§5/1. Het installatierendement $\eta_{inst,heat}$ van opwekkers op de eigen site voor centrale verwarming met water als warmtetransporterend fluïdum in EPW- en EPN-eenheden die ingrijpend energetisch worden gerenoveerd en waarvan de melding gedaan wordt of de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd wordt vanaf 1 januari 2025, bedraagt minimaal 130%. Het installatierendement $\eta_{inst,heat}$ van opwekkers voor centrale ruimteverwarming met water als warmtetransporterend fluïdum wordt bepaald conform bijlage V en VI, die bij dit besluit zijn gevoegd."

Art. 44. Artikel 12.3.4 van hetzelfde besluit, opgeheven door het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

"Art. 12.3.4. Ter uitvoering van artikel 4.1.8/1, tweede lid van het Energiedecreet van 8 mei 2009 kunnen de elektriciteitsdistributienetbeheerders de organisatorische ondersteuning bij de uitvoering van de energiebesparende investeringen die uit het energiezorgsysteem voortkomen, vermeld in artikel 6.4.1/7, 3°, c) van dit besluit, in de lezing voorafgaand aan de opheffing ervan bij het besluit van de Vlaamse Regering van xxxx, nog voortzetten tot uiterlijk 31 december 2027 op voorwaarde dat die activiteiten voor dat lokale bestuur in kwestie uiterlijk op 31 december 2024 al werden opgestart."

Art. 45. In bijlage V van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 2 wordt tussen de definitie van "In/exfiltratiedebiet" en de definitie van "Interne warmteproductie" de volgende definitie ingevoegd:

"Installatierendement: globale prestatie van de opwekkers in een installatie.";

2° in punt 10.1 wordt aan de eerste alinea de volgende zin toegevoegd:

"De globale prestatie van de installatie voor opwekking van ruimteverwarming wordt vereenvoudigd bepaald op basis van het installatierendement.";

3° er wordt een punt 10.6 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"10.6 Installatierendement voor de opwekking van ruimteverwarming
Het installatierendement voor de opwekking van ruimteverwarming is een maat voor het globale opwekkingsrendement van een groep van opwekkers die samen een energiesector bedienen. Het installatierendement wordt alleen bepaald voor

energiesectoren bediend door opwekkers op de eigen site voor centrale ruimteverwarming met water als warmtetransporterend fluidum. Bepaal het installatierendement voor de opwekking van ruimteverwarming als volgt:

- Als de installatie maar één opwekker voor ruimteverwarming bevat, geldt :

$$\text{Eq. 451} \quad \eta_{inst,heat,sec i} = \frac{\eta_{gen,heat,sec i}}{f_p} \quad (-)$$

- Als de installatie meerdere opwekkers voor ruimteverwarming bevat geldt:

$$\text{Eq. 452} \quad \eta_{inst,heat,sec i} = \frac{f_{inst,heat,pref} \cdot \eta_{gen,heat,sec i,pref}}{f_{p,pref}} + \sum \frac{f_{inst,heat,npref,k} \cdot \eta_{gen,heat,sec i,npref k}}{f_{p,npref k}} \quad (-)$$

waarin:

$\eta_{gen,heat,sec i}$	het opwekkingsrendement van de warmteopwekker voor energiesector i, bepaald volgens § 10.2.3, (-);
f_p	de conventionele omrekenfactor naar primaire energie van de energiedrager van de warmteopwekker, zoals vastgelegd in de hoofdtekst bij dit besluit, (-);
$f_{inst,heat,pref}$	De fractie van het aandeel van de preferente warmteopwekker(s) in de installatie voor ruimteverwarming, zoals hieronder bepaald, (-);
$f_{inst,heat,npref k}$	De fractie van het aandeel van de niet-preferente warmteopwekker(s) k in de installatie voor ruimteverwarming, zoals hieronder bepaald, (-);
$\eta_{gen,heat,sec i, pref}$	het opwekkingsrendement van de preferente warmteopwekker(s) voor energiesector i, bepaald volgens § 10.2.3, (-);
$\eta_{gen,heat,sec i, npref k}$	het opwekkingsrendement van de niet-preferente warmteopwekker(s) k, voor energiesector i, bepaald volgens § 10.2.3, (-);
$f_{p,pref}$	de conventionele omrekenfactor naar primaire energie van de energiedrager van de preferente warmteopwekker(s), zoals vastgelegd in de hoofdtekst bij dit besluit, (-);
$f_{p,npref k}$	de conventionele omrekenfactor naar primaire energie van de energiedrager van de niet-preferente warmteopwekker(s) k, zoals vastgelegd in de hoofdtekst bij dit besluit, (-);

Er moet gesommeerd worden over alle niet-preferente opwekkers k in de installatie.

Als de EPB-eenheid meerdere energiesectoren bevat en het installatierendement voor ruimteverwarming verschilt per energiesector, wordt het volumegemiddelde installatierendement van de energiesectoren waarvoor een installatierendement is bepaald, gebruikt om na te gaan of er voldaan is aan de eis.

Bepaal de fractie van het aandeel van de preferente warmteopwekker(s) in de installatie voor ruimteverwarming, als volgt :

- Als er maar één warmteopwekker in de installatie voorzien is, geldt: $f_{inst,heat,pref} = 1$;
- Als er meer dan één warmteopwekker in de installatie voorzien is: bepaal $f_{inst,heat,pref}$ op basis van tabel 52, voor tussenliggende waarden van het aandeel van de preferente opwekker in het totale geïnstalleerde vermogen wordt er lineair geïnterpoleerd.

Tabel [52]: waarden van de fractie van het aandeel van de preferente warmteopwekker(s) in de installatie voor ruimteverwarming, $f_{inst,pref}$

aandeel van de preferente opwekker in het totaal geïnstalleerd vermogen	$f_{inst,pref}$
0	0,00
0,1	0,30
0,2	0,55
0,3	0,75
0,4	0,85
0,5	0,95
0,6	0,98
$\geq 0,7$	1,00

Als de installatie één of meer niet-preferente opwekkers bevat, wordt de fractie van het aandeel van de niet-preferente warmteopwekker(s) k in de installatie voor ruimteverwarming als volgt bepaald:

- Als er maar één niet-preferente opwekker is, geldt: $f_{inst,heat,npref\ k} = 1 - f_{inst,heat,pref}$;
- Als er meer dan één niet-preferente opwekker is, geldt:

Eq. 453
$$f_{inst,heat,npref\ k} = (1 - f_{inst,heat,pref}) \cdot \frac{P_{gen,heat,npref\ k}}{\sum_k P_{gen,heat,npref\ k}}$$

(-)

waarin:

$f_{inst,heat,pref}$ de fractie van het aandeel van de preferente warmteopwekker(s) in de installatie voor ruimteverwarming(-);

$P_{gen,heat,npref\ k}$ het totale nominale vermogen van de niet-preferente warmteopwekker(s) k , in kW.”.

Art. 46. In bijlage VI van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 7.1 wordt tussen de eerste en de tweede alinea een alinea ingevoegd, die luidt als volgt:

“De globale prestatie van de installatie voor opwekking van ruimteverwarming wordt vereenvoudigd bepaald op basis van het installatierendement.”;

2° er wordt een punt 7.7 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“7.7 Installatierendement voor de opwekking van ruimteverwarming

Het installatierendement voor de opwekking van ruimteverwarming is een maat voor het globale opwekkingsrendement van een groep van opwekkers die samen een energiesector bedienen. Het installatierendement wordt alleen bepaald voor energiesectoren die bediend worden door opwekkers op de eigen site voor centrale ruimteverwarming met water als warmtetransporterend fluïdum.

Het installatierendement $\eta_{inst,heat,sec\ i}$ wordt berekend conform punt 10.6 van bijlage V, die bij dit besluit is gevoegd. Het opwekkingsrendement wordt bepaald conform punt 7.5.1 van deze bijlage.

Als de EPB-eenheid meerdere energiesectoren bevat en het installatierendement voor ruimteverwarming verschilt per energiesector, wordt het volumegemiddelde installatierendement van de energiesectoren waarvoor een installatierendement is bepaald, gebruikt om na te gaan of er voldaan is aan de eis.”.

Art. 47. In bijlage XII, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 december 2021 en 2 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 5.4.1 wordt aan de derde alinea de volgende zin toegevoegd:

“De analoge gasmeter van de netbeheerder moet ook aan deze voorwaarde voldoen en daarenboven beschikken over een systeem (type impulsgever) dat een automatische opneming (dit wil zeggen niet manueel – visuele weergave) van de meterstand toelaat.”;

2° in punt 6.2 wordt het woord “woren” vervangen door het woord “worden”;

3° in punt 6.2 wordt de volgende zin toegevoegd:

“Directe elektrische verwarming in ruimten waar ook oppervlakteverwarming met water als transportmedium (zoals vloerverwarming, wandverwarming, ...) aanwezig is, hoeft niet meegerekend worden.”;

4° aan punt 6.2 wordt een alinea toegevoegd, die luidt als volgt:

“Als waarde bij ontstentenis geldt een afgiftevermogen van 30 W/m².”;

5° in punt 8 wordt een alinea toegevoegd, die luidt als volgt:

“De eisen gelden niet voor EPB-eenheden met een residentiële bestemming.”;

6° in punten 7.1.2, 8.4 en 9.4 wordt het woord “installatierendement” telkens vervangen door het woord “systeemrendement”.

Hoofdstuk 2. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot uitvoering van het decreet van 30 november 2018 betreffende de gebouwenpas

Art. 48. Artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot uitvoering van het decreet van 30 november 2018 betreffende de gebouwenpas wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 3. De partijen die informatie aanleveren in de gebouwenpas, zijn verwerkingsverantwoordelijke voor de persoonsgegevens die ze aanleveren. De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, Wonen in Vlaanderen, Departement Omgeving en het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs zijn de gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken van de gegevens in de gebouwenpas.

De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij neemt voor de gebouwenpas de leiding in het technisch beheer en de naleving van de wetgeving over gegevensbescherming.”.

Hoofdstuk 3. Wijziging aan het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 49. In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van

bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het eerste en tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, dat is opgericht bij titel II van het Energiebesluit van 19 november 2010, hierna het VEKA genoemd, wordt conform artikel 12.6.1, § 2, eerste lid van het Energiedecreet en artikel 5.75/1, § 2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, belast met de behandeling en verwerking van de aanvragen, vermeld in artikel 1, in het kader van het unieke loket.”;

2° in het zevende lid, dat het achtste lid wordt, wordt de zinsnede “, hierna het VEKA genoemd,” opgeheven.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Art. 50. Artikel 21 van het decreet van 2 april 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 tot gedeeltelijke omzetting van richtlijn (EU) 2018/2001 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018 ter bevordering van het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen en tot omzetting van richtlijn (EU) 2019/944 van het Europees Parlement en de Raad van 5 juni 2019 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot wijziging van Richtlijn 2012/27/EU treedt in werking.

Art. 51. Artikel 7.2.22, §1, vierde lid van hetzelfde besluit, zoals gewijzigd bij artikel 30 van dit besluit, is voor het eerst van toepassing op de projecten waarvoor het OCMW steun vraagt vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 52. Artikel 7.4.1 tot en met 7.4.4 van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals gewijzigd bij artikel 31, 32, 33, 34 van dit besluit, zijn voor het eerst van toepassing op projecten waarbij de steunaanvraag na de datum van de inwerkingtreding van dit besluit zijn ingediend.

Art. 53. Bijlagen V, VI en XII bij het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals gewijzigd bij artikel 45, 46 en 47 van dit besluit, zijn voor het eerst van toepassing op dossiers waarbij de melding of de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt ingediend vanaf 1 januari 2025.

Art. 54. Artikel 11 treedt in werking op de datum die de minister, bevoegd voor het woonbeleid, vaststelt.

Artikel 16 treedt in werking op 1 januari 2025.

Art. 55. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR