



# Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leidingstraat Zelzate-Kallo'

In Zelzate, Wachtebeke, Moerbeke, Stekene, Sint-Gillis-Waas en Beveren

Ontwerp

**Bijlage IIIb: toelichtingsnota (kaarten)**





# Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leidingstraat Zelzate-Kallo'

in Beveren, Moerbeke, Stekene, Sint-Gillis-Waas, Wachtebeke en Zelzate

de ontwerpers

Griet DE MULDER

Peter DAVID

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leidingstraat Zelzate - Kallo'.

Brussel, 15 september 2023

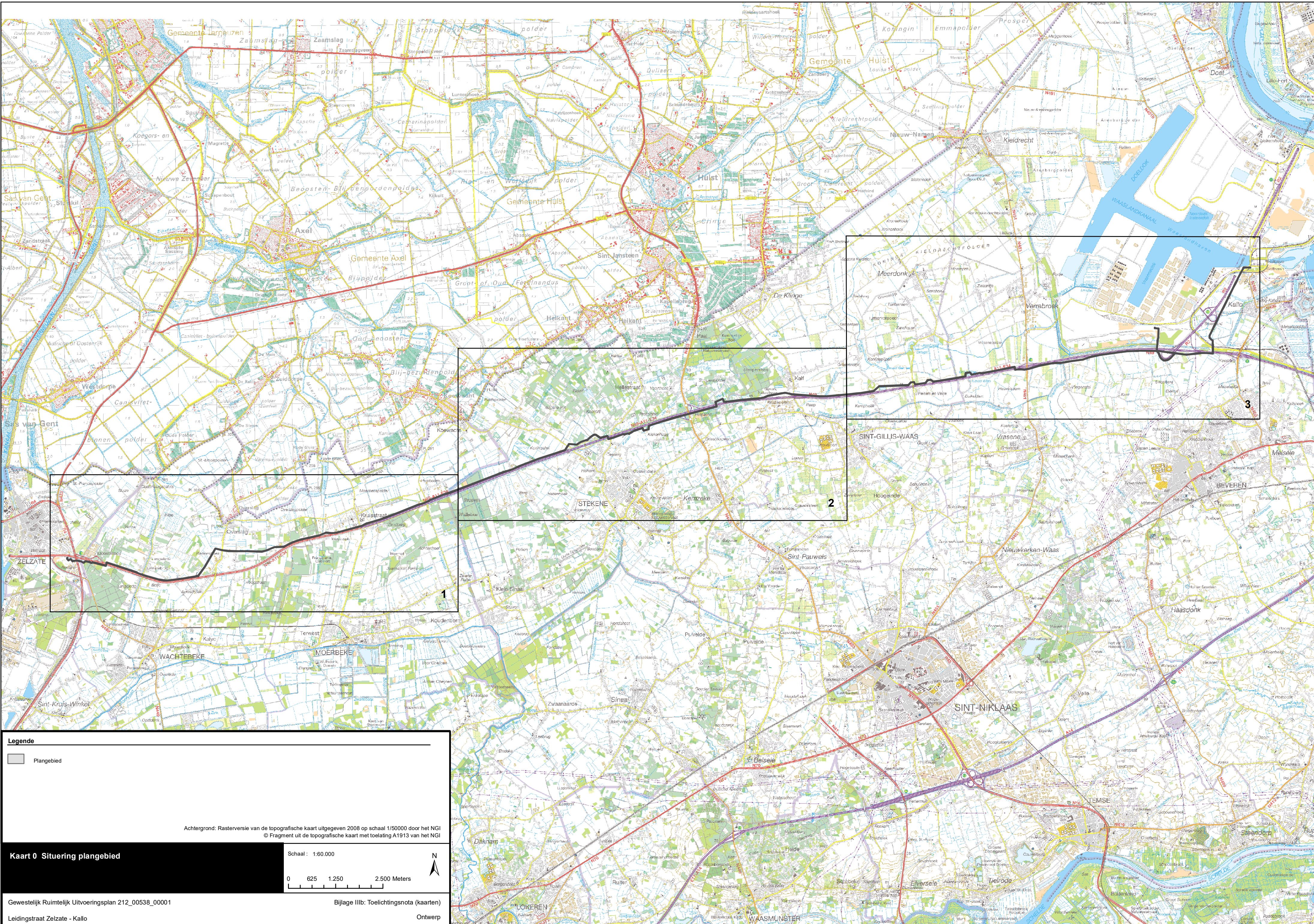
de minister-president van de Vlaamse Regering

de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme

Jan JAMBON

Zuhal DEMIR





**Legende**

Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI  
 © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

**Kaart 0 Situering plangebied**

Schaal: 1:60.000

0 625 1.250 2.500 Meters

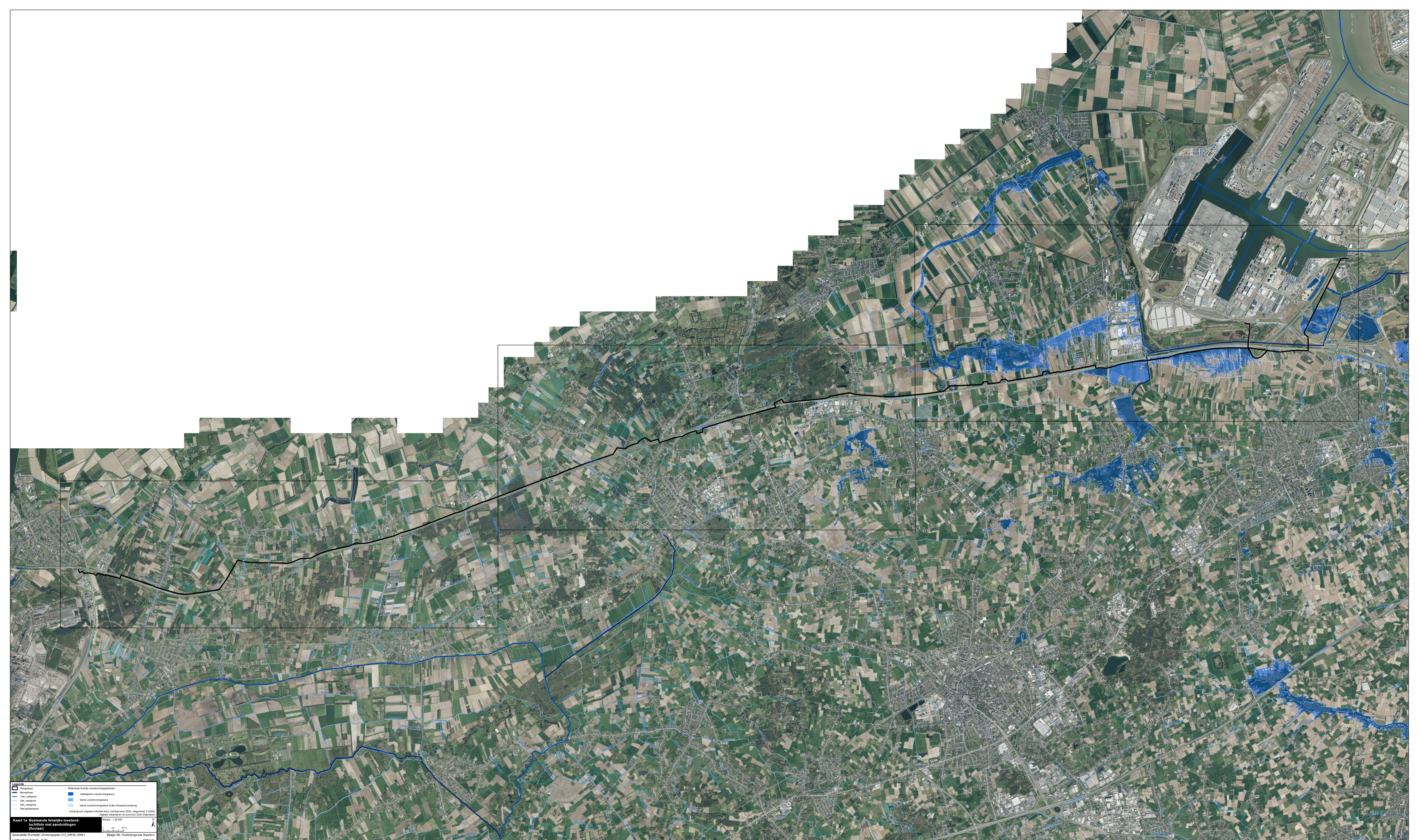
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212\_00538\_00001

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Leidschestraat Zelzate - Kallo

Ontwerp





**Legende**

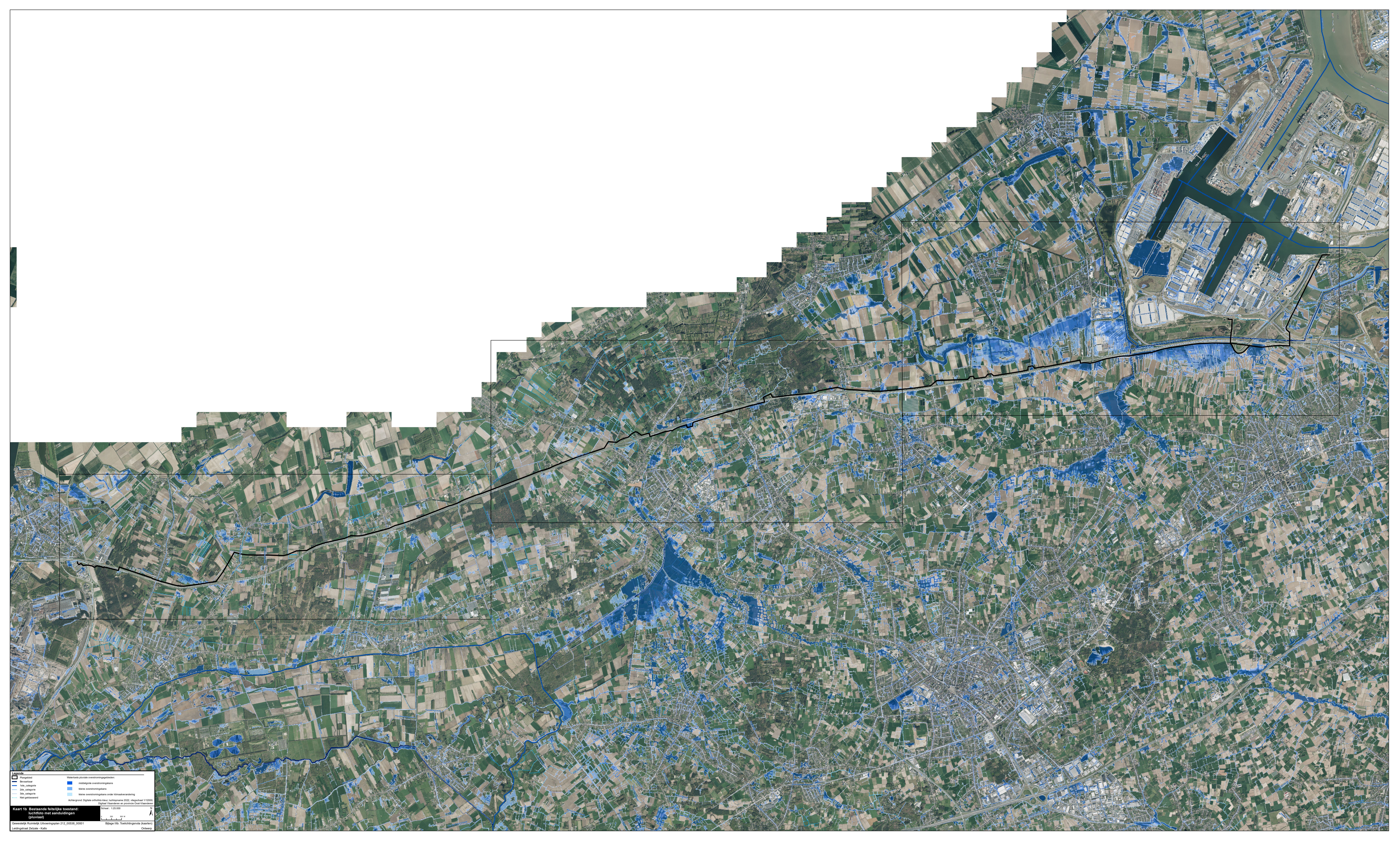
|                            |   |                                 |
|----------------------------|---|---------------------------------|
| Gemeindegrenze             | Wasserbau   | mittelgroße Übersetzungsgebiete |
| kleine Übersetzungsgebiete | kleine Übersetzungsgebiete unter Klimawandelanpassung |                                 |

Achtung! Digitale Orthofoto-Nachbearbeitung 2022, Höhepunkt 1:1000, Datum: November 2022, Quelle: Geoportal

**Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand:**  
 luchtfoto met aanwijzingen (fluviaal)

Coördinaten: Rijksdriehoek 212\_0038\_0001 Bijlage I(B): Toelichting(en) (kaart) 1:25.000 Carto





**Legende**

|  |             |  |  |
|--|-------------|--|--|
|  | Bevoegdheid |  | Waterschapsgebied                                    |
|  | Bevoegdheid |  | metrische oversstromingsgebied                       |
|  | Bevoegdheid |  | kleine oversstromingsgebied                          |
|  | Bevoegdheid |  | kleine oversstromingsgebied onder klimaatverandering |
|  | Bevoegdheid |  | Bevoegdheid  |

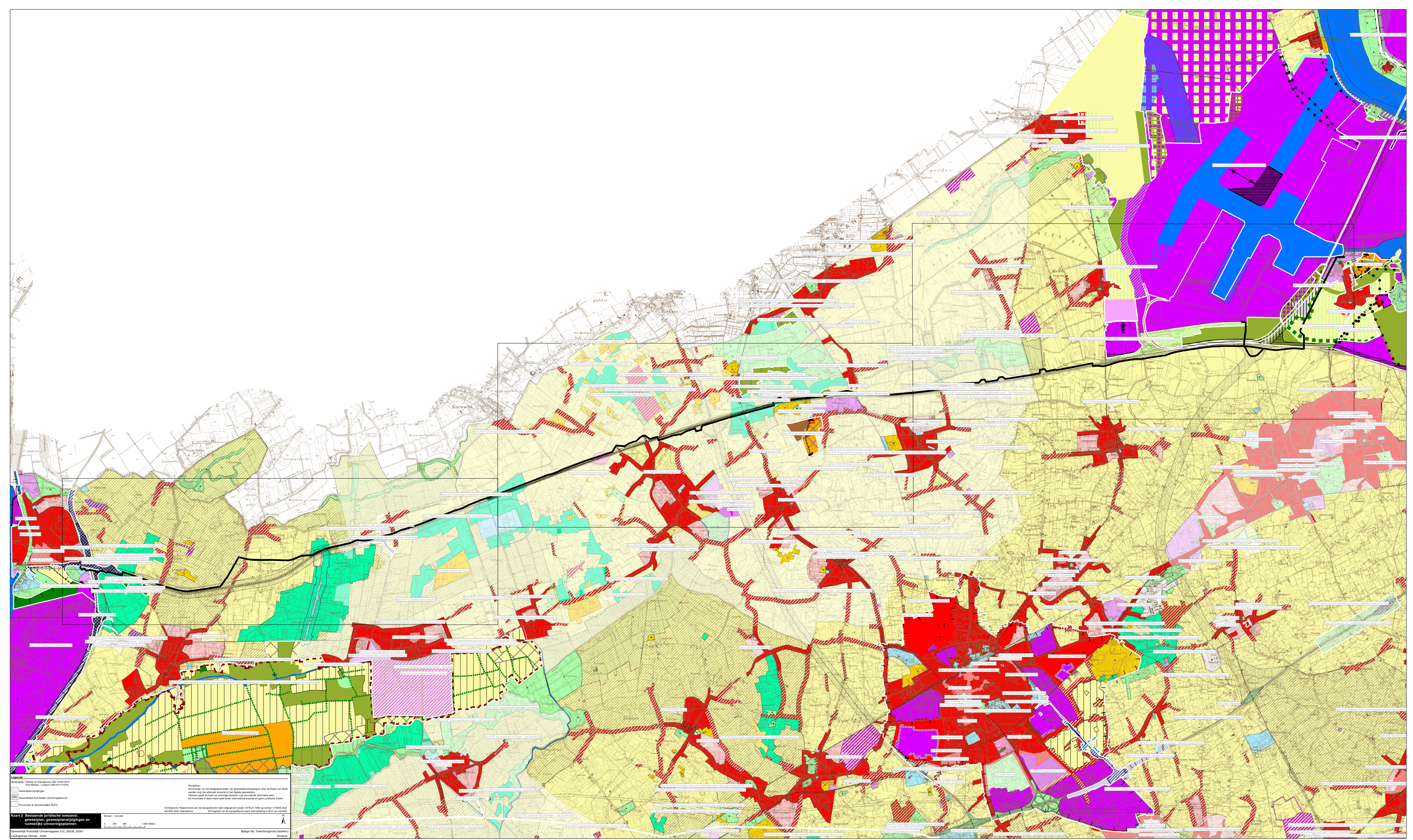
Achtergrond: Digitale orthofoto Naar: september 2022, resolutie 1:1000  
Digitale Waterstand en oeverlijn (DWO)

**Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand:**  
Inrichting met aanvoedingen (pluivijs)

Coördinaten: Rijksdriehoek 212\_0038\_0001  
Bijlage 10b Toelichting(en) (kaart)

Landgraaf Zentrale - Kalle  
Omschrijving





**Legende**

Gebieden: Gebied en Kwaliteits (02-14001077)  
 Gebied: Gebied (02-01711070)

Overstapingsgebied

Overstapingsgebied: Ruimtelijke uitvoeringsplannen

Provinciale & Gemeentelijke RUP's

**Doelstelling:**  
 Scherping en verduidelijking van gebiedsvoorschriften door de Raad van State  
 met het oog op het afstemmen van het gebiedsvoorschrift.  
 Hierdoor wordt de kaart op sommige plaatsen nog vervaagde informatie weergegeven.  
 De informatie op deze kaart heeft geen rechts effect en kan verouderd zijn.

**Aanpak:** Raad van State van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1983 op schaal 1:50.000 door het Kadaster. Overstapingsgebied op de topografische kaart met toetsing 1:10.000 van het KAD.

**Maatstaf:** 1:25.000

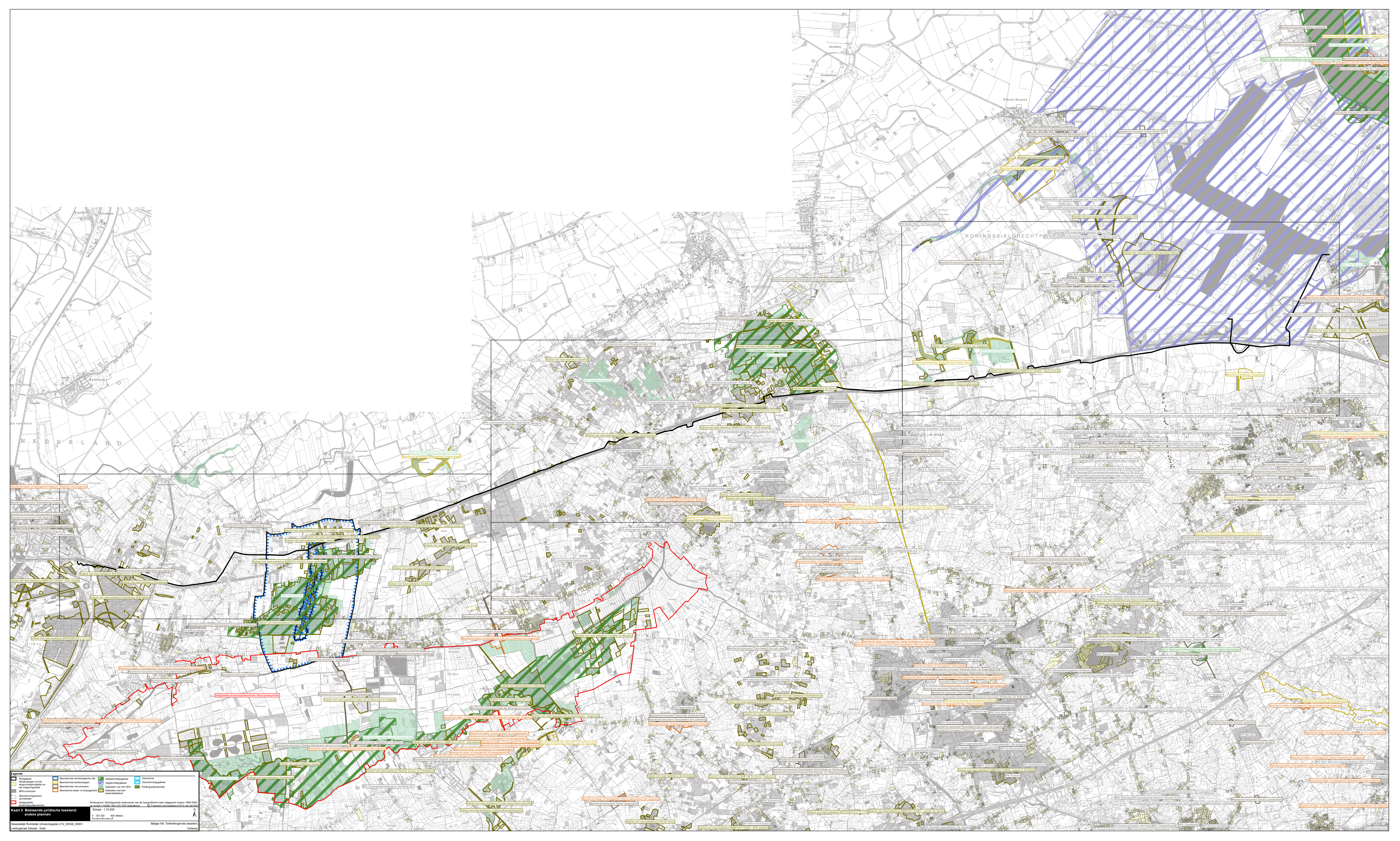
**Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gebiedsvoorschriften, gebiedsvoorschriften en ruimtelijke uitvoeringsplannen**

Geschiedenis: Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212\_0038\_0001

Bijlage I(b): Toelichtingnota (kaarten)

Ontwerp: Looijengaast Zaanse - Kallio





**Legende**

|                                       |                                    |                     |                     |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Bestaande bebouwing                   | Bestaande archeologische waarden   | Historisch gebied   | Overstroomgebied    |
| Veranderingen uit het bestemmingsplan | Bestaande landschappelijke waarden | Vogelreservaat      | Overstromingsgebied |
| Bestaande monumenten                  | Bestaande monumenten               | Gebeden van het V&A | Pluiergebied        |
| Bestaande monumenten                  | Bestaande monumenten               | Gebeden van het V&A | Pluiergebied        |

Achtgrond: Gemeentelijke kadaster van de landelijke kaart afgeleverd tussen 1990-2005  
Schaal: 1:10.000  
Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212\_00538\_00001  
Luchtfoto: Zeilab - Koob