

DBFM-Overeenkomst Premetro Kerkstraat - Pothoekstraat
Onder voorbehoud van juridisch-technisch nazicht

DBFM-OVEREENKOMST "PREMETRO KERKSTRAAT – POTHOEKSTRAAT"

[datum]

ALGEMENE UITVOERINGSREGELS

De Opdracht wordt beheerst door de algemene uitvoeringsregels van toepassing op de overheidsopdrachten voor werken, zoals opgenomen in de Hoofdstukken I, II en III van het gecoördineerd Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd bij het KB van 22 juni 2017 (hierna "KB Uitvoering").

Overeenkomstig artikel 9, § 4, derde lid van het KB Uitvoering wordt, voor deze Opdracht, echter maximaal van de voormelde bepalingen van het KB Uitvoering afgeweken.

Bijgevolg zijn de hiernavolgende bepalingen van het KB Uitvoering op de Opdracht van toepassing:

- de artikelen 1 t.e.m. 9;
- de artikelen 12/1, 12/3, 37 tot 38/6, 38/19, 62, 62/1, 67, 69 en 78/1;
- artikel 95;

en wordt van alle andere bepalingen opgenomen in de Hoofdstukken I, II en III van het KB Uitvoering afgeweken. De Opdrachtnemer zal de Opdracht in overeenstemming met de (vervangende) bepalingen van de onderhavige DBFM-overeenkomst moeten uitvoeren.

Inhoudstafel

1.	Definities en uitleg	8
1.1.	Definities	8
1.2.	Hiërarchie en interpretatie	8
1.3.	Diversen	10
2.	Kernverplichtingen en duur	11
2.1.	Verplichtingen Opdrachtnemer	11
2.2.	Verplichtingen Opdrachtgever	12
2.3.	Duur	12
3.	Periode tot Aanvangsbevel	12
3.1.	Financial Close	12
3.2.	Aanvangsgarantie	13
3.3.	Uitvoeringsdossier	14
3.4.	Afgifte van het Aanvangsbevel	15
4.	Periode tot de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat	16
4.1.	Ontwerp en bouw	16
4.2.	Bouwplan en bouwplanning	17
4.3.	Bouwterrein	18
4.4.	Kabels en leidingen	19
4.5.	Informele rondgang en performantietesten voorafgaandelijk aan de afgifte van de Beschikbaarheidscertificaten – testperiode	20
4.6.	Afgifte van de Beschikbaarheidscertificaten van de Fasen	21
5.	Periode na Beschikbaarheidscertificaat tot en met Einddatum: Onderhoud	22
5.1.	Onderhoud en Onderhoudsvergoeding	22
5.2.	Incident Management	23
5.3.	Uitzonderingen op de onderhoudsverplichting	25
5.4.	Algemene herstelplicht – Configuratie	25
6.	Algemeen	26
6.1.	Vergunningen	26
6.2.	Communicatie- en informatieprotocol	27
6.3.	Zorgvuldige Opdrachtnemer	27
6.4.	Orde, veiligheid en organisatie van het ter beschikking gestelde gedeelte van het Bouwterrein	28
6.5.	Veiligheidscoördinatie	30
6.6.	Verkeersmaatregelen	30
6.7.	Regelgeving	30
6.8.	[Indexatie(formule) Bouwfase][<i>ONDER ALLE VOORBEHOUD</i>]	30
6.9.	Indexatie(formule) Gebruiksfase	31
7.	Projectbeheersing en kwaliteitsborging	32
7.1.	Algemeen	32

7.2.	Risicomangement	34
7.3.	Gelijktijdig uit te voeren opdrachten.....	34
8.	Opvolging door opdrachtgever.....	35
8.1.	Algemeen.....	35
8.2.	De Leidend Ambtenaar.....	35
8.3.	Gevolg van de tussenkomsten van de Opdrachtgever	36
9.	Overdracht Configuratie op Einddatum.....	36
9.1.	Voorwaarden voor overdracht	36
9.2.	Overdrachtsinspecties	36
9.3.	Overdrachtsgarantie	37
9.4.	Overdrachtscertificaat.....	38
10.	Wijzigingen.....	40
10.1.	Wijziging Opdrachtgever.....	40
10.2.	Wijziging Opdrachtnemer	41
10.3.	Procedures bij en gevolgen van Wijzigingen.....	41
10.4.	Gezamenlijke wijzigingen	42
11.	Bijzondere Omstandigheden.....	42
11.1.	Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid.....	42
11.2.	Risico van de Opdrachtgever	43
11.3.	Geval van Overmacht.....	44
12.	Voortijdige beëindiging.....	45
12.1.	Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging.....	45
12.2.	Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer	46
12.3.	Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever.....	46
12.4.	Beëindiging bij een Bijzondere Omstandigheid of bij kennelijke strijdigheid van de Overeenkomst met Regelgeving	46
12.5.	Directe Overeenkomst.....	47
13.	Aansprakelijkheid en vrijwaringen.....	47
13.1.	Geen aansprakelijkheid Opdrachtgever	47
13.2.	Vrijwaringen door Opdrachtnemer.....	48
14.	Tekortkomingen	48
14.1.	Tekortkoming Opdrachtnemer en Grond voor Onmiddellijke Beëindiging	48
14.2.	Tekortkoming Opdrachtgever	50
15.	Onderaannemers, personeel en aandeelhouders	51
15.1.	Onderaannemers.....	51
15.2.	Erkenning.....	54
15.3.	Personeel.....	54
15.4.	Aandeelhouders.....	54
16.	Intellectuele eigendomsrechten	56
17.	Verzekeringen	56

17.1.	Door de Opdrachtnemer of (één van) diens rechtstreekse onderaannemer(s) af te sluiten verzekeringen	56
17.2.	Verzekeringsverplichting.....	57
17.3.	Afsluiten en betalingsverplichting	57
17.4.	Wijzigingen - Herbevestiging	58
17.5.	Geen beperking van aansprakelijkheid	58
17.6.	Taal	59
17.7.	Toepasselijk recht en bevoegde rechtscolleges.....	59
17.8.	Onverzekerbare risico's	59
18.	Geheimhouding	60
18.1.	Vertrouwelijke Informatie	60
18.2.	Geheimhouding.....	60
18.3.	Uitzonderingen.....	60
18.4.	Tramverkeergegevens	61
19.	Toepasselijk recht en geschillenregeling	62
19.1.	Overlegstructuur	62
19.2.	Geschillenregeling	62
19.3.	Vrijwillige tussenkomst.....	63
19.4.	Toepasselijk recht.....	63
19.5.	Termijnen	63
20.	Overige bepalingen	64
20.1.	Verklaring namens de Opdrachtnemer.....	64
20.2.	Herfinanciering.....	65
20.3.	Verandering van omstandigheden.....	65
20.4.	Financieel Model.....	66
20.5.	Overdracht van rechten	66
20.6.	Afstand.....	67
20.7.	Gehele overeenkomst.....	67
20.8.	Postcontractuele verbintenissen.....	67
20.9.	Onvoorziene omstandigheden.....	68
20.10.	Geen derdenbedingen	68
20.11.	Doorbetalingsverbintenis – Onder alle voorbehoud	68

BIJLAGEN:

- BIJLAGE 1: DEFINITIES EN BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN
- BIJLAGE 2: BESCHIKBAARHEIDSVERGOEDINGEN
- BIJLAGE 3: COMMUNICATIE- EN INFORMATIEPROTOCOL
- BIJLAGE 4: MODEL GARANTIES
- BIJLAGE 5: UITVOERINGSPLANNEN OPDRACHTNEMER
- BIJLAGE 6: OUTPUTSPECIFICATIES
- BIJLAGE 7: WIJZIGINGSPROCEDURE
- BIJLAGE 8: VERGOEDING BIJ BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN
- BIJLAGE 9: VERGOEDING BIJ VOORTIJDIGE BEËINDIGING
- BIJLAGE 10: INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN
- BIJLAGE 11: OVERLEGCOMITE
- BIJLAGE 12: OORSPRONKELIJKE ONDERAANNEMERS
- BIJLAGE 13: ONTWERP VAN DIRECTE OVEREENKOMST
- BIJLAGE 14: FINANCIAL CLOSE CERTIFICAAT
- BIJLAGE 15: VERSTREKTE GEGEVENS
- BIJLAGE 16: FINANCIEEL MODEL
- BIJLAGE 17: VERZEKERINGEN
- BIJLAGE 18: MAATREGELEN VAN AMBTSWEGE
- BIJLAGE 19: DEFINITIEVE BAFO
- BIJLAGE 20: PROTOCOL ACTUALISERING

Deze Overeenkomst is gedateerd [datum].

TUSSEN:

1. **DE VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN**, een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap opgericht bij decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 31 juli 1990 zoals gewijzigd bij decreet van 2 april 2004, met zetel te 2800 Mechelen, Motstraat 20, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0242.069.537, in het kader van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd (de "**Opdrachtgever**");

EN

2. [**•**], een [naamloze/besloten] vennootschap met zetel te [**•**], ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer [**•**], in het kader van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd (de "**Opdrachtnemer**").

beiden hierna aangeduid als een "Partij" en gezamenlijk de "Partijen".

EN, doch louter voor de doeleinden van artikel 20.11 (*Doorbetalingsverbintenis*) [**ONDER ALLE VOORBEHOUD**],

3. **het VLAAMS GEWEST**, in het kader van deze Overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd.

OVERWEGENDE DAT:

1. De Opdrachtgever de Opdracht in de markt heeft geplaatst overeenkomstig de Belgische Wet Overheidsopdrachten;
2. Op [**•**] de Opdracht werd gegund aan [**•**];
3. De Opdrachtnemer volgend op de gunning van de Opdracht als een *Special Purpose Vehicle* werd opgericht, en dit met het oog op:
 - het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van de Configuratie en de terbeschikkingstelling ervan aan de Opdrachtgever;
 - het ontwerp en de bouw c.q. het aanleggen van de Buiten Configuratie.
4. De Configuratie is opgedeeld in projectonderdelen die Fasen worden genoemd:

- De Fase Tunnels en Stations Willibrordus – Stuivenberg
- De Fase Station Drink
- De Fase Station Morckhoven

5. De Opdrachtnemer, die aanvaardt, op eigen risico zal instaan voor het ontwerp, de bouw en de financiering van de Configuratie, waarna hij de Configuratie tot de Einddatum beschikbaar zal houden en zal onderhouden voor de Opdrachtgever, overeenkomstig de bepalingen en de voorwaarden van deze Overeenkomst.

De Opdrachtnemer eveneens aanvaardt op eigen risico voor het ontwerp en de bouw c.q. het aanleggen van de Buiten Configuratie te zullen instaan.

6. De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zich hebben laten bijstaan door experts bij de onderhandelingen in het kader van deze Overeenkomst en daarbij over alle bepalingen van deze Overeenkomst hebben kunnen onderhandelen.

IS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. DEFINITIES EN UITLEG

1.1. Definities

Definities zijn opgenomen in Bijlage 1, Deel 1 (*Definities en Bijzondere Omstandigheden*).

1.2. Hiërarchie en interpretatie

- (a) De DBFM-Overeenkomst en de Bijlagen zijn samen te lezen en wederzijds verhelderend.
- (b) Indien enige bepaling in de DBFM-Overeenkomst strijdig is met een bepaling opgenomen in een Bijlage of andere documenten, dan prevaleert de bepaling in de DBFM-Overeenkomst boven de bepaling opgenomen in een Bijlage of enig ander document.
- (c) Als er sprake is van een tegenstrijdigheid tussen een Bijlage Opdrachtnemer (inclusief BAFO) en een ander onderdeel van deze Overeenkomst, heeft het laatstbedoelde onderdeel voorrang.
- (d) In geval van onderlinge tegenstrijdigheid geldt, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in deze Overeenkomst, volgende hiërarchie (opsomming in afnemende mate van belangrijkheid in de hiërarchie):
 - i) Regelgeving, onverminderd de in deze Overeenkomst voorziene afwijkingen van het gecoördineerd Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013, zoals gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 22 juni 2017;

- ii) de Overeenkomst, met uitzondering van de hierna opgesomde documenten;
- iii) Programma van eisen (C.3.1)
- iv) Overige Annexen onder C.3.3
- v) Referentieontwerp (B.3)
- vi) de Bijlagen Opdrachtnemer,

tenzij de Opdrachtgever bepaalt dat een Bijlage Opdrachtnemer of het desbetreffende onderdeel van een Bijlage Opdrachtnemer voorrang heeft en met dien verstande dat de Bijlagen Opdrachtnemer geen afbreuk kunnen doen aan de in hoofde van de Opdrachtnemer bestaande verplichtingen en in hoofde van de Opdrachtgever geen verplichtingen kunnen doen ontstaan, die anderszins niet uitdrukkelijk zijn voorzien of erkend in de Overeenkomst (met uitzondering van Bijlagen Opdrachtnemer).

- (e) Indien er sprake is van onderlinge tegenstrijdigheden tussen onderdelen van de Outputspecificaties of tussen onderdelen van de Bijlagen Opdrachtnemer, wordt deze tegenstrijdigheid beslecht door de Opdrachtgever.
- (f) Indien de kwaliteit van het aangeboden in de Bijlagen Opdrachtnemer de in de Overeenkomst (met uitzondering van de Bijlagen Opdrachtnemer) voorgeschreven kwaliteit overschrijdt, zal het aangeboden in de Bijlagen Opdrachtnemer, in afwijking van paragraaf (d) in die mate voorrang hebben.
- (g) Als sprake is van andere tegenstrijdigheden tussen onderdelen van deze Overeenkomst dan deze bedoeld in paragraaf (d), (e) of (f), moeten de Partijen daarover in overleg treden. De tegenstrijdigheid dient door de Partijen te worden uitgelegd aan de hand van de meest waarschijnlijke bedoeling van de Partijen, mede bezien in het licht van de overige bepalingen van de Overeenkomst, de Bijlagen inbegrepen.
- (h) Wanneer van een document zowel een digitale, als een analoge, papieren versie bestaat, zal in geval van tegenstrijdigheid tussen beide versies de analoge, papieren versie primeren.
- (i) Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in deze Overeenkomst en haar Bijlagen, wordt elke termijn berekend in Kalenderdagen, waarbij elke termijn aanvangt op de dag volgend op diegene waarop de relevante gebeurtenis, waardoor de termijn begint te lopen, plaatsvindt. Indien de laatste dag van een termijn geen Werkdag is, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende Werkdag volgend op deze dag.
- (j) Op de Opdrachtnemer rust de verplichting om eventuele tegenstrijdigheden in de Outputspecificaties vóór de start van de Bouwwerken te melden.

1.3. Diversen

Tenzij uit de context anders blijkt, gelden in deze Overeenkomst volgende principes:

- (a) verwijzingen naar bepalingen van Regelgeving dienen te worden uitgelegd als verwijzingen naar dergelijke bepalingen, zoals die van tijd tot tijd worden gewijzigd, aangepast, opnieuw vastgesteld of vervangen;
- (b) verwijzingen naar documenten dienen te worden uitgelegd als verwijzingen naar die documenten zoals deze van tijd tot tijd kunnen worden gewijzigd, aangevuld, geherformuleerd of vernieuwd;
- (c) verwijzingen naar artikelen en bijlagen zijn verwijzingen naar artikelen en bijlagen van het document waarin de verwijzing voorkomt (zoals eventueel nadien gewijzigd of aangevuld);
- (d) verwijzingen naar een document verwijzen ook naar de daarbij horende bijlagen;
- (e) alle verwijzingen naar personen, rechtspersonen of overheidsorganen worden geacht eveneens te verwijzen naar eventuele rechtsopvolgers van deze entiteiten.
- (f) de Opdrachtnemer laat zich, bij de interpretatie en de uitvoering van de Overeenkomst (en onverminderd de bepalingen daarvan), te allen tijde leiden door volgende principes van kwaliteitsborging:
 - (i) Regelmatige interne evaluatie van de uitvoering van de Overeenkomst door de Opdrachtnemer, met rapportering op transparante wijze ten aanzien van Opdrachtgever;
 - (ii) Adequate bijsturing waar nodig, opnieuw op een transparante wijze ten aanzien van Opdrachtgever;
 - (iii) Actieve en constructieve houding en deelname aan besprekingen en evaluaties;
 - (iv) Maximale benutting van de eigen mogelijkheden en bevoegdheden;
 - (v) Vaste wil om de realisatie van de Opdracht tot een goed einde te brengen;
 - (vi) Het beginsel van de goede trouw.

2. KERNVERPLICHTINGEN EN DUUR

2.1. Verplichtingen Opdrachtnemer

- (a) De Opdrachtnemer moet:
- (i) het referentieontwerp van de Configuratie, met tussenkomst van diens architect, uitwerken, en waar nodig bijsturen, in functie van de Specificaties tot op een niveau van definitief ontwerp, en vervolgens, voorafgaand aan de uitvoering van de Bouwwerken, tot op een niveau van uitvoeringsontwerp;
 - (ii) die Configuratie vervolgens bouwen c.q. aanleggen, financieren, beschikbaar houden en onderhouden in overeenstemming met deze Overeenkomst;
 - (iii) de Buiten Configuratie ontwerpen en vervolgens bouwen c.q. aanleggen;
 - (iv) hierbij de risico's dragen, beheersen en ondergaan die volgens deze Overeenkomst te zijnen laste zijn;
 - (v) alles doen dat daarvoor nodig is, voor zover deze Overeenkomst niet uitdrukkelijk iets anders bepaalt; en
 - (vi) zijn andere verplichtingen op grond van deze Overeenkomst nakomen.
- (b) Alle kosten die de Opdrachtnemer moet maken om de hierboven genoemde verplichtingen na te komen, of als gevolg van de hierboven genoemde verplichtingen moet ondergaan, zijn voor zijn eigen rekening, behalve voor zover deze Overeenkomst uitdrukkelijk iets anders bepaalt.
- (c) De Opdrachtnemer heeft, welke omstandigheden en gebeurtenissen zich ook voordoen bij de uitvoering van deze Overeenkomst,
- (i) geen recht op enige betaling door de Opdrachtgever; en
 - (ii) geen recht op uitstel of opschorting van de nakoming van zijn verplichtingen,
- behalve voor zover een dergelijk recht in deze Overeenkomst uitdrukkelijk wordt toegekend of voortvloeit uit bepalingen van openbare orde of dwingende bepalingen van Regelgeving.
- (d) Onverminderd de contractuele regeling inzake Bijzondere Omstandigheden in deze Overeenkomst erkent de Opdrachtnemer uitdrukkelijk voorafgaand aan Contractdatum voldoende tijd te hebben gehad om de Overeenkomst (en haar Bijlagen, inzonderheid de Outputspecificaties) volledig en nauwkeurig te bestuderen en te analyseren en aldus deze Overeenkomst

te hebben afgesloten met kennis van zaken. De Opdrachtnemer acht zich naar aanleiding van zijn onderzoek voorafgaand aan de Contractdatum, perfect in staat om de Opdracht tijdig, binnen de contractueel vastgelegde vergoedingen, naar behoren en naar voldoening van de Opdrachtgever uit te voeren.

2.2. Verplichtingen Opdrachtgever

De Opdrachtgever moet:

- (a) vanaf de respectievelijke Beschikbaarheidsdatum van een Fase, elk Kwartaal de Beschikbaarheidsvergoeding met betrekking tot die Fase betalen aan de Opdrachtnemer, in voorkomend geval na verrekening met Prestatiekortingen overeenkomstig Deel 2 (*Boetepunten en Prestatiekortingen*) van Bijlage 2 (*Beschikbaarheidsvergoedingen*) en/of Beschikbaarheidskortingen overeenkomstig Deel 3 (*Beschikbaarheidskortingen*) van Bijlage 2 (*Beschikbaarheidsvergoedingen*).

De Beschikbaarheidsvergoeding is betaalbaar op de wijze zoals voorzien in Deel 1 van Bijlage 2 (*Beschikbaarheidsvergoedingen*) en is de som van volgende componenten:

- (i) de Investeringsvergoeding; en
 - (ii) de Onderhoudsvergoeding;
- (b) zijn andere verplichtingen op grond van deze Overeenkomst nakomen.

2.3. Duur

- (a) Deze Overeenkomst treedt in werking op de Contractdatum onder opschortende voorwaarde van Financial Close overeenkomstig artikel 3.1.
- (b) Deze Overeenkomst eindigt op de Einddatum, tenzij zij eerder is beëindigd in overeenstemming met artikel 12 (*Voortijdige beëindiging*) of artikel 17.8 (*Onverzekerbare risico's*).

3. PERIODE TOT AANVANGSBEVEL

3.1. Financial Close

- (a) Financial Close vindt plaats op Contractdatum.
- (b) Uiterlijk 10 Werkdagen na Financial Close dienen elk van de volgende voorwaarden, respectievelijk verplichtingen te zijn vervuld respectievelijk te zijn nagekomen door de Opdrachtnemer:

- (i) met betrekking tot elke reeds bekende onderaannemer aan de Opdrachtgever een door die onderaannemer en de Opdrachtnemer rechtsgeldig getekende overeenkomst overleggen, welke overeenkomst bepalingen zal bevatten waardoor een volledige uitvoering van de bepalingen in Bijlage 10 (*Bepalingen intellectuele eigendom*) tot deze Overeenkomst wordt verzekerd (voor de doeleinden van deze paragraaf dient hieronder minstens de EPC-contractor, de MTC-contractor en de architect te worden begrepen, alsmede andere aannemers en dienstverleners die in een rechtstreekse contractuele verhouding met de Opdrachtnemer staan; ook de interface overeenkomst moet worden voorgelegd);
 - (ii) de Opdrachtnemer heeft de Aanvangsgarantie verstrekt;
 - (iii) de Opdrachtnemer heeft het schriftelijk bewijs verstrekt dat hij heeft voldaan aan zijn verzekeringsplicht op grond van artikel 17 (*Verzekeringen*).
- (c) Op Financial Close moeten de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer de Directe Overeenkomst aangaan met de Financiers en elk wat hen betreft, de relevante voorwaarden van de Kredietovereenkomst vervullen.
- (d) Op Financial Close moeten de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer eveneens het Financial Close Certificaat invullen conform het model opgenomen als Bijlage 14 (*Financial Close Certificaat*).
- (e) De Opdrachtnemer moet binnen 10 Werkdagen na Financial Close aan de Opdrachtgever een volledige kopie (al dan niet op een digitale drager) overhandigen van de ondertekende Financieringsovereenkomsten en, in voorkomend geval, van de ondertekende overeenkomsten tot het verstrekken van achtergestelde aandeelhoudersleningen.

3.2. Aanvangsgarantie

- (a) Uiterlijk gelijktijdig met Financial Close moet de Opdrachtnemer, tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, een Bankgarantie doen stellen voor een bedrag van 5% van de Realisatieprijs overeenkomstig het in Deel 1 van Bijlage 4 (*Model garanties*) opgenomen model (de "**Aanvangsgarantie**"). De Opdrachtgever aanvaardt dat desgevallend een onderaannemer van de Opdrachtnemer deze Aanvangsgarantie namens de Opdrachtnemer stelt. De Opdrachtgever mag onder de Aanvangsgarantie vorderen in geval van een Tekortkoming Opdrachtnemer.
- (b) De Aanvangsgarantie moet een initiële looptijd hebben tot 3 maanden na de laatste Geplande Beschikbaarheidsdatum, zij het onverminderd het afbouwschema voorzien in paragraaf (c) hieronder. Als de laatste Geplande Beschikbaarheidsdatum op grond van artikel 11.2 (*Risico van de Opdrachtgever*) verschuift, moet de Opdrachtnemer zorgen voor verlenging van de looptijd van de Aanvangsgarantie met dezelfde periode.

- (c) Binnen 10 Werkdagen na ontvangst van een verklaring van de Financier(s) waarin deze bevestig(t)(en) dat door de Opdrachtnemer tenminste voor een hierna genoemd bedrag is opgenomen overeenkomstig de Financieringsovereenkomsten, moet de Opdrachtgever, tenzij hij schriftelijk, gemotiveerd en met stukken gestaafd de Opdrachtnemer laat weten dat hij de juistheid van die verklaring betwist, de uitgevende kredietinstelling van de Aanvangsgarantie laten weten dat het maximumbedrag van de Aanvangsgarantie kan worden verlaagd tot het bedrag overeenkomstig de volgende modaliteiten:
- (i) Na de opname van 25% van het totale krediet overeenkomstig de Financieringsovereenkomsten, wordt de Aanvangsgarantie verminderd tot 2,5% van de Realisatieprijs;
 - (ii) Na de opname van 50% van het totale krediet overeenkomstig de Financieringsovereenkomsten, wordt de Aanvangsgarantie verminderd tot 1% van de Realisatieprijs;
 - (iii) Na de opname van 100% van het totale krediet overeenkomstig de Financieringsovereenkomsten, wordt de Aanvangsgarantie volledig vrijgegeven.

Artikel 6.9 (*Indexatie(formule) Gebruiksfase*) is op deze bedragen niet van toepassing.

- (d) De Opdrachtgever moet het origineel van de Aanvangsgarantie aan de Opdrachtnemer teruggeven na het verstrijken van de looptijd ervan of zoveel eerder als het maximumbedrag volgens het bovenstaande schema tot nul is teruggebracht, overeenkomstig paragraaf (c) hierboven.

3.3. Uitvoeringsdossier

- (a) De Opdrachtnemer moet voorafgaand aan de start van de uitvoering van de Bouwwerken een Uitvoeringsdossier voor de betreffende Fase opstellen dat bestaat uit:
- (i) het Ontwerp, dat is gebaseerd op het Bestek en de definitieve BAFO, en met tussenkomst van diens architect is uitgewerkt, en desgevallend bijgestuurd, in functie van de Specificaties tot op een niveau van definitief ontwerp, en vervolgens, voorafgaand aan de uitvoering van de Bouwwerken, tot op een niveau van uitvoeringsontwerp, overeenkomstig artikel 4.1 (*Ontwerp en bouw*), steeds in overeenstemming met de Specificaties;
 - (ii) de Projectbeheersingsdocumenten;
 - (iii) de Geactualiseerde Bouwplanning;
 - (iv) een overzicht van de eventueel met de Opdrachtgever overeengekomen afwijkingen ten opzichte van het Bestek en de definitieve BAFO (Voorlopige Project Initiatie Documentatie, voorlopig plan van aanpak en Voorlopig Risicomanagement Plan, ...);

- (v) de technische fiches;
 - (vi) het veiligheids- en gezondheidsplan overeenkomstig Bijlage I, deel A, afdeling I bij het KB T&MB; en
 - (vii) alle andere documenten vereist in de Project Initiatie Documentatie, het globale bouwplan, het plan informele rondgang, het Managementplan Instandhouding en het Risicomanagement Plan.
- (b) Het Uitvoeringsdossier voor de desbetreffende Fase dient te voldoen aan:
- (i) de Specificaties;
 - (ii) tenminste het kwaliteitsniveau van de documenten opgenomen in de BAFO (Voorlopige Project Initiatie Documentatie, voorlopig bouwplan, Voorlopig Managementplan Instandhouding, Voorlopig Risicomanagement Plan, ...);
 - (iii) de toepasselijke Regelgeving, de Basisvergunning en de Secondaire Vergunningen.
- (c) Het Uitvoeringsdossier moet door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever op omstandige wijze Ter Kennisgeving worden voorgelegd. De Opdrachtnemer mag onderdelen van het Uitvoeringsdossier gefaseerd aan de Opdrachtgever ter Kennisgeving voorleggen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.1 (i) (*Projectbeheersing*). De Project Initiatie Documentatie en de Geactualiseerde Bouwplanning moeten evenwel door de Opdrachtnemer ter Acceptatie aan de Opdrachtgever worden voorgelegd conform Annex C.3.3.5 (*Acceptatieprocedure*).
- (d) Vanaf de Contractdatum tot de voorlegging Ter Kennisgeving van alle onderdelen van het Uitvoeringsdossier moet de Opdrachtnemer eens per 10 Werkdagen een rapport aan de Opdrachtgever overmaken waaruit de voortgang van de opmaak van het Uitvoeringsdossier blijkt, en desgevallend op vraag van de Opdrachtgever bijkomende informatie hieromtrent aanleveren.
- (e) Te rekenen vanaf de voorlegging Ter Kennisgeving van (onderdelen van) het Uitvoeringsdossier dient de Opdrachtnemer de Werken uit te voeren in overeenstemming met (deze onderdelen van) het Uitvoeringsdossier.

3.4. Afgifte van het Aanvangsbevel

De Opdrachtgever verstrekt het Aanvangsbevel aan de Opdrachtnemer nadat aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

- (i) de Opdrachtnemer heeft Financial Close bereikt; en
- (ii) de Opdrachtnemer heeft, onverminderd paragraaf (iii) hierna, de onderdelen van het Uitvoeringsdossier die betrekking hebben op de eerste 4 maanden van de Bouwfase

conform artikel 3.3 (*Uitvoeringsdossier*) op omstandige wijze Ter Kennisgeving aan de Opdrachtgever voorgelegd; en

- (iii) de Opdrachtnemer heeft de Project Initiatie Documentatie en de Geactualiseerde Bouwplanning ter Acceptatie aan de Opdrachtgever voorgelegd en de Acceptatie daarvan bekomen; en
- (iv) de Opdrachtnemer heeft het bewijs verstrekt dat aan de verplichtingen van artikel 3.1, (b) en (d) is voldaan.
- (v) De Opdrachtnemer heeft de Aanvangsgarantie verstrekt en heeft het schriftelijk bewijs verstrekt dat hij heeft voldaan aan zijn verzekeringsplicht op grond van artikel 17(*Verzekeringen*)

4. PERIODE TOT DE AFGIFTE VAN HET BESCHIKBAARHEIDSCERTIFICAAT

4.1. Ontwerp en bouw

- (a) De Opdrachtnemer moet de Configuratie en de Buiten Configuratie ontwerpen en aanleggen overeenkomstig:
 - (i) de Specificaties;
 - (ii) het Uitvoeringsdossier;
 - (iii) de toepasselijke Regelgeving, de Basisvergunning en de Secondaire Vergunningen;
 - (iv) de regels van de kunst.
- (b) De Opdrachtnemer mag geen onderdeel van de Bouwwerken aanvatten vooraleer: (i) het deel van het Ontwerp dat op het betreffende onderdeel van de Bouwwerken betrekking heeft door hem (en/of diens uitvoeringsarchitect) werd uitgewerkt tot op een niveau van uitvoeringsontwerp en (ii) dit uitvoeringsontwerp door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever Ter Kennisgeving werd voorgelegd overeenkomstig Annex C.3.3.5 (*Acceptatieprocedure*), uiterlijk 20 Werkdagen voorafgaand aan de start van het betrokken deel van de Bouwwerken.
- (c) De Opdrachtnemer is jegens de Opdrachtgever als enige verantwoordelijk en aansprakelijk voor de goede kwaliteit en tijdige realisatie en terbeschikkingstelling van de Configuratie en de Buiten Configuratie.
- (d) Louter in aangelegenheden waarvoor de Opdrachtnemer in het Bestek geen enkele ontwerp-vrijheid is toegekend, is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer als uitvoerder in die mate beperkt tot de gemeenrechtelijke waarschuwingsplicht. Dit betekent dat, zelfs voor die aangelegenheden, de Opdrachtnemer de Opdrachtgever bij de verdere uitwerking van het

ontwerp en de uitvoering van de Werken actief moet wijzen op gebreken of te voorziene gebreken in de voorschriften waarvan hij als normaal, voorzichtig en redelijk handelend ontwerper en uitvoerder niet onkenbaar kan zijn.

- (e) Tot de Beschikbaarheidsdatum van een Fase kan de Opdrachtnemer aanpassingen in de Specificaties voorstellen aan de Opdrachtgever.

Voor zover deze aanpassingen (i) kosteloos zijn voor de Opdrachtgever, (ii) in alle opzichten van ondergeschikte aard zijn, (iii) niet leiden tot nadelige gevolgen voor de Opdracht, (iv) geen aanleiding geven of kunnen geven tot hogere gebruiks- of onderhoudskosten of andere kosten voor de Opdrachtgever en (v) voor het overige in overeenstemming zijn met het bepaalde in deze Overeenkomst, zal de Opdrachtgever, zonder dat daartoe de in Bijlage 7 (*Wijzigingsprocedure*) voorgeschreven procedure wordt gevolgd, schriftelijk toestemming verlenen.

Indien de Opdrachtgever van mening is dat de door de Opdrachtnemer voorgestelde aanpassingen niet voldoen aan de in dit artikel vermelde voorwaarden, dient de Opdrachtnemer de in Bijlage 7 (*Wijzigingsprocedure*) voorgeschreven procedure voor een Wijziging Opdrachtnemer te volgen.

4.2. Plan van aanpak en bouwplanning

- a) De Opdrachtnemer maakt een globaal plan van aanpak voor de Bouwfase op, met inbegrip van een robuuste bouwplanning. De door de Opdrachtnemer opgestelde Oorspronkelijke Bouwplanning behoort als Deel 1 van Bijlage 5 (*Uitvoeringsplannen Opdrachtnemer*) bij deze Overeenkomst.

De Opdrachtnemer dient de Bouwwerken uit te voeren in overeenstemming met de Oorspronkelijke Bouwplanning, zoals deze van tijd tot tijd enkel in onderling overleg met de Opdrachtgever kan worden geactualiseerd in overeenstemming met de Specificaties. Het plan van aanpak en de aldus Geactualiseerde Bouwplanning dienen continu, online en onbeperkt consulteerbaar te zijn voor de Opdrachtgever. Indien het plan van aanpak en/of de Oorspronkelijke Bouwplanning of Geactualiseerde Bouwplanning om welke reden dan ook worden gewijzigd, zal de Opdrachtnemer het nieuwe gewijzigde plan van aanpak en de aldus Geactualiseerde Bouwplanning onverwijld meedelen aan de Opdrachtgever, zonder dat hieruit evenwel enig akkoord vanwege de Opdrachtgever kan worden afgeleid. Een gewijzigd plan van aanpak en/of Geactualiseerde Bouwplanning impliceert/impliceren geen wijziging van de Geplande Beschikbaarheidsdatum, tenzij dergelijke wijziging uitdrukkelijk is toegekend door de Opdrachtgever conform deze Overeenkomst.

- (b) De Opdrachtgever mag in uitzonderlijke gevallen gedurende een bepaalde periode de uitvoering van bepaalde Bouwwerken onderbreken, indien en voor zover die Bouwwerken naar

zijn oordeel ten gevolge van onvoorziene omstandigheden niet zonder bezwaar kunnen worden uitgevoerd op dat ogenblik.

Wanneer de Bouwwerken aldus op bevel of door toedoen van de Opdrachtgever worden onderbroken, dient de Opdrachtnemer op kosten van de Opdrachtgever alle nodige voorzorgsmaatregelen te treffen teneinde de werken en materialen te vrijwaren tegen mogelijke beschadigingen, diefstal of kwaadwillige daden.

4.3. Bouwterrein

- (a) Als de Opdrachtnemer wil dat hijzelf of één of meer van zijn Hulppersonen toegang krijgt tot het Bouwterrein vóór de Aanvangsdatum, mag hij daartoe een schriftelijk verzoek doen aan de Opdrachtgever, met vermelding van de precieze Bouwwerken die hij wenst uit te voeren. De Opdrachtgever mag dat verzoek alleen weigeren om gegronde redenen.
- (b) Uiterlijk op de Aanvangsdatum wordt het (door de Opdrachtgever gedefinieerde) Bouwterrein, of een gedeelte van dat Bouwterrein, ter beschikking gesteld van de Opdrachtnemer na de opmaak van een tegensprekelijk proces-verbaal. Het proces-verbaal wordt opgemaakt in aanwezigheid van de Opdrachtgever, de Opdrachtnemer en eventuele andere door de Opdrachtgever uitgenodigde derden. Het proces-verbaal vermeldt de datum waarop het beheer van het Bouwterrein wordt overgedragen aan de Opdrachtnemer en bepaalt nauwkeurig het deel van het Bouwterrein dat aan de Opdrachtnemer ter beschikking wordt gesteld.
- (c) Vanaf de Aanvangsdatum tot en met de Beschikbaarheidsdatum van een Fase, is de Opdrachtnemer de beheerder van het Bouwterrein (of, in voorkomend geval, het gedeelte daarvan dat hem door de Opdrachtgever ter beschikking werd gesteld) met het oog op de uitvoering van de Bouwwerken met betrekking tot die Fase en draagt hij alle aansprakelijkheden en verantwoordelijkheden die met dit beheer verbonden zijn (in de betekenis van artikel 1386 van het oud Burgerlijk Wetboek), met uitzondering voor verborgen gebreken aan het Bouwterrein waarvan de Opdrachtnemer bewijst dat ze bestonden vóór de terbeschikkingstelling van het Bouwterrein en onverminderd andersluidende bepalingen in deze Overeenkomst. In dit verband wordt verwezen naar Risico Opdrachtgever sub (y).

Na de Beschikbaarheidsdatum van een Fase is de Opdrachtnemer evenwel nog aansprakelijk en verantwoordelijk voor het beheer van (het betrokken gedeelte van) het Bouwterrein voor wat betreft de Bouwwerken nodig voor het verhelpen van de afwijkingen bedoeld in artikel 4.6 (a), vierde paragraaf (*Afgifte Beschikbaarheidscertificaat van de Fasen*).

- (d) De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de Opdrachtgever en zijn Hulppersonen toegang hebben tot het Bouwterrein (en alle andere plaatsen en kantoren waar de uitvoering van de Bouwwerken wordt voorbereid) voor het uitvoeren van inspecties en voor het bijwonen van eventuele beproevingen of onderzoeken mits:

- (i) de Bouwwerken daardoor niet onredelijk worden verstoord; en
 - (ii) de desbetreffende Hulppersonen van de Opdrachtgever zich houden aan de geldende veiligheidsvoorschriften en de instructies van de Opdrachtnemer ter zake opvolgen.
- (e) De Opdrachtgever zal de kosten dragen voor herstellingen die zich opdringen als gevolg van beschadigingen, storingen en gebreken veroorzaakt door de Opdrachtgever, zijn Hulppersonen of zijn aangestelden tijdens de Bouwfase.

4.4. Kabels en leidingen

- (a) De Opdrachtnemer verbindt zich ertoe om, naargelang de voortgang van de Bouwwerken, alle beschikbare informatie met betrekking tot de (ligging van) nieuwe kabels en leidingen die in het kader van de Opdracht dienen te worden aangelegd op een Fase, tijdig over te maken aan de Opdrachtgever, teneinde deze in staat te stellen te voldoen aan zijn verplichtingen zoals opgelegd door het decreet van 14 maart 2008 houdende de ontsluiting en de uitwisseling van informatie over ondergrondse kabels en leidingen.
- (b) Ingeval tijdens de duur van de Opdracht door de Opdrachtnemer wijzigingen worden aangebracht aan de ligging van kabels en leidingen (bijv. ten gevolge van een Wijziging Opdrachtnemer), dient de gedetailleerde informatie omtrent die ligging binnen een termijn van 30 Werkdagen vanaf de principiële instemming van de Opdrachtgever met de wijziging te worden overgemaakt aan de Opdrachtgever.
- (c) De Opdrachtnemer bevestigt voor de goede orde dat hij, handelend in redelijkheid, op eerste verzoek van de Opdrachtgever zijn medewerking zal verlenen aan de Opdrachtgever om de Opdrachtgever toe te laten een planaanvraag te behandelen conform en binnen de termijnen zoals voorzien in het decreet van 14 maart 2008 houdende de ontsluiting en de uitwisseling van informatie over ondergrondse kabels en leidingen. Indien de Opdrachtgever in het kader van een eventuele planaanvraag in de zin van dit decreet gevraagd wordt om inlichtingen te verschaffen en/of bijstand te verlenen omtrent de lokalisatie van de bestaande kabels en leidingen op het Bouwterrein, deelt de Opdrachtnemer op eerste verzoek aan de Opdrachtgever ofwel alle beschikbare informatie mee om tot lokalisatie van de bestaande kabels en leidingen te kunnen overgaan, ofwel dat er zich geen bestaande kabels en leidingen bevinden in de planaanvraagzone.
- (d) De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor aanspraken van derden op grond van het decreet van 14 maart 2008 houdende de ontsluiting en de uitwisseling van informatie over ondergrondse kabels en leidingen waaraan een tekortkoming van de Opdrachtnemer ten opzichte van de hierboven vermelde informatieplicht ten grondslag ligt.

- (e) De Opdrachtnemer is bovendien zelf verantwoordelijk voor het verweer tegen eventuele vorderingen die tegen hem worden ingediend met betrekking tot de kabels en leidingen, tenzij de oorzaak exclusief toerekenbaar is aan de Opdrachtgever (zoals het niet-naleven van de termijnen opgelegd door het voormelde decreet).

4.5. Informele rondgang en performantietesten voorafgaandelijk aan de afgifte van de Beschikbaarheidscertificaten – testperiode

- (a) Ten vroegste 4 maanden en uiterlijk 2 maanden voor het tijdstip waarop, volgens de inschatting van de Opdrachtnemer, een bepaalde Fase beschikbaar zal zijn en aan de Specificaties zal voldoen zoals bedoeld in artikel 4.6 (a) van deze Overeenkomst, verzoekt de Opdrachtnemer bij per post aangetekende brief aan de Leidend Ambtenaar om een informele rondgang en testperiode.

In gezamenlijk overleg zullen vervolgens één of meerdere data voor deze informele rondgang worden bepaald.

De Opdrachtnemer biedt de Opdrachtgever de mogelijkheid om alle technische testen en testritten uit te voeren die de Opdrachtgever nodig acht om een verzoek tot afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat van die Fase met kennis van zaken te beoordelen.

- (b) Deze informele rondgang en testperiode strekken ertoe het nazicht met het oog op de eigenlijke afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat van de betrokken Fase, zoals bepaald in artikel 4.6 van deze Overeenkomst, voor te bereiden. Daartoe zal de Leidend Ambtenaar tijdens de informele rondgang en de testperiode, in aanwezigheid van de Opdrachtnemer, zijn opmerkingen geven op de overeenstemming van de op dat ogenblik afgewerkte delen van de Fase met de Specificaties. Deze opmerkingen zijn niet-limitatief. Binnen de 10 kalenderdagen na afloop van de informele rondgang maakt de Opdrachtnemer een uitvoeringsplanning aan de Opdrachtgever over met betrekking tot de remediëring van elk van de n.a.v. de informele rondgang vastgestelde afwijkingen op de Specificaties.
- (c) De informele rondgang geldt niet als goedkeuring bij gedeelten (artikel 1791 van het oud Burgerlijk Wetboek). De Opdrachtnemer kan geen enkel recht ontlenen aan deze informele rondgang of testperiode noch aangaande de door de Opdrachtgever tijdens deze informele rondgang gegeven of niet-gegeven opmerkingen.
- (d) De Opdrachtnemer zal de door de Opdrachtgever meegedeelde afwijkingen van de Specificaties verhelpen volgens de uitvoeringsplanning zoals vermeld sub (b) van dit artikel met het oog op de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat conform artikel 4.6 van deze Overeenkomst.

4.6. Afgifte van de Beschikbaarheidscertificaten van de Fasen

- (a) Uiterlijk dertig (30) kalenderdagen voorafgaand aan de dag waarop de Opdrachtnemer meent dat een bepaalde Fase beschikbaar zal zijn en aldus aan de Specificaties zal voldoen (evenals aan de op dat ogenblik van toepassing zijnde Regelgeving en de relevante Basisvergunning en Secondaire Vergunningen), moet de Opdrachtnemer daarvan bij ter post aange tekende brief aan de Leidend Ambtenaar kennis geven en tezelfdertijd om de afgifte van het betrokken Beschikbaarheidscertificaat verzoeken. De Opdrachtnemer overhandigt tevens aan de Leidend Ambtenaar een rapport waaruit blijkt dat de Bouwwerken met betrekking tot de Fase voldoen aan de Specificaties. Binnen 1 maand na de dag volgend op deze kennisgeving wordt naargelang het geval het betrokken Beschikbaarheidscertificaat afgeleverd, dan wel een proces-verbaal van weigering hiervan opgemaakt.

Vooraleer tot afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat kan worden overgegaan dient de Opdrachtgever het Managementplan Instandhouding en het Jaarplan Instandhouding met betrekking tot de Fase voor het eerste jaar na de betrokken Beschikbaarheidsdatum overeenkomstig Annex C.3.3.5 (Acceptatieprocedure) te hebben geaccepteerd.

Voor de goede orde wordt verduidelijkt dat de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat van een Fase niet kan plaatsvinden voorafgaand aan de Geplande Beschikbaarheidsdatum van de betrokken Fase.

Onverminderd paragraaf (b) en zonder daar op enige wijze toe verplicht te zijn, behoudt de Opdrachtgever zich het recht voor om, in geval van mineure afwijkingen van de Specificaties, alsnog het Beschikbaarheidscertificaat van een Fase af te geven onder nader door de Opdrachtgever bepaalde voorwaarden (zoals de verplichting voor de Opdrachtnemer om aan deze afwijkingen uiterlijk binnen een door de Opdrachtgever te bepalen redelijke periode te verhelpen, op straffe (i) van een forfaitaire vertragingsboete die gelijkwaardig is met de Boetepunten die verschuldigd zouden zijn geweest indien de betrokken afwijkingen pas zouden zijn ontdekt na het verstrijken van voormelde herstelperiode, (ii) een korting wegens minderwaarde of (iii) op straffe van het dragen van de herstelkosten van een door de Opdrachtgever aangewezen vervanger). Indien aan de betrokken afwijkingen redelijkerwijze niet kan worden verholpen (of toch niet binnen een redelijke termijn of niet zonder onredelijk hoge kosten), kan de Opdrachtgever het betrokken Beschikbaarheidscertificaat ook meteen afleveren onder beding van een onmiddellijke korting wegens minderwaarde, die door de Opdrachtgever in redelijkheid wordt bepaald. Onder minderwaarde wordt hierbij zowel de financiële, de materiële als de immateriële minderwaarde begrepen.

- (b) Indien de betrokken Fase niet aan de Specificaties voldoet of indien niet werd voldaan aan de vereisten van de tweede alinea van artikel 4.6 (a), brengt de Opdrachtnemer deze zonder

verwijl en alleszins binnen de hiertoe door de Opdrachtgever vastgestelde redelijke termijn, in overeenstemming met wat is vereist opdat aan de Specificaties wordt voldaan. De Opdrachtnemer laat de Opdrachtgever vervolgens bij ter post aangetekende brief weten dat hij meent dat de betrokken Fase aan de Specificaties voldoet; binnen de maand volgend op de ontvangst van die mededeling wordt naargelang het geval het Beschikbaarheidscertificaat, dan wel een proces-verbaal van weigering hiervan opgemaakt. In het laatste geval wordt dezelfde procedure opnieuw gevolgd totdat de betrokken Fase aan de Specificaties voldoet (onverminderd de overige bepalingen van deze Overeenkomst).

- (c) Het nazicht of aan de Specificaties wordt voldaan, geschiedt in aanwezigheid van de Opdrachtnemer en de andere partijen die hiertoe desgevallend door de Opdrachtgever werden uitgenodigd, ofwel nadat zij tenminste 7 Kalenderdagen hiervoor bij ter post aangetekende brief werden opgeroepen.
- (d) De Buiten Configuratie is telkens op te leveren samen met de desbetreffende Fase. Het Beschikbaarheidscertificaat van een bepaalde Fase is te beschouwen als een proces-verbaal van voorlopige oplevering voor de Buiten Configuratie die onderdeel uitmaakt van het desbetreffende projectonderdeel.

5. PERIODE NA BESCHIKBAARHEIDSCERTIFICAAT TOT EN MET EINDDATUM: ONDERHOUD

5.1. Onderhoud en Onderhoudsvergoeding

- (a) De Opdrachtnemer staat vanaf de Beschikbaarheidsdatum van een Fase tot en met de Einddatum in voor het onderhoud en de Instandhouding van die Fase (inclusief de vereiste vervangingsinvesteringen), hetgeen betekent dat hij er tijdens die periode voor moet zorgen dat de Fasen zich niet in een staat van Onbeschikbaarheid bevinden, en dat op elk ogenblik aan de Kritieke Prestatie-eisen, de Niet Kritieke Prestatie-eisen en de Regelgeving (wat dit laatste betreft wordt voor de goede orde verwezen naar artikel 10.1 (*Wijziging Opdrachtgever*)) blijft voldaan. Het voorgaande wordt in voorkomend geval gesanctioneerd via met Prestatiekortingen gepaard gaande Boetepunten overeenkomstig Deel 2 (*Boetepunten en Prestatiekortingen*) van Bijlage 2 (*Beschikbaarheidsvergoedingen*) en/of via Beschikbaarheidskortingen overeenkomstig het sanctiemechanisme bepaald in Deel 3 (*Beschikbaarheidskortingen*) van Bijlage 2 (*Beschikbaarheidsvergoedingen*).
- (b) Als tegenprestatie voor de uitvoering van de onderhoudsverbintenis van de Opdrachtnemer zoals bepaald in paragraaf (a) hierboven, betaalt de Opdrachtgever de Onderhoudsvergoeding, overeenkomstig hetgeen bepaald in Deel 1 van Bijlage 2 (*Beschikbaarheidsvergoedingen*) (inclusief de verrekening met eventuele Prestatiekortingen en Beschikbaarheidskortingen), en dit ongeacht en onverminderd de toepassing van de Indexatieformule Gebruiksfase.

Het bedrag van de Onderhoudsvergoeding voor het eerste Kwartaal vanaf de betrokken Beschikbaarheidsdatum is per Fase vastgesteld in Bijlage 14 (*Financial Close certificaat*).

- (c) De Opdrachtnemer moet met betrekking tot het onderhoud een Managementplan Instandhouding opstellen dat tenminste hetzelfde kwaliteitsniveau heeft als het Voorlopige Managementplan Instandhouding, voldoet aan de regels van de kunst en aan de toepasselijke Regelgeving en de Basisvergunningen en Secondaire Vergunningen. Evenwel is de Opdrachtnemer niet verplicht om de kosten zoals voorzien in zijn (Voorlopig) Managementplan Instandhouding uit te voeren indien en in de mate dat de Opdrachtnemer kan aantonen dat het uitstel van onderhoud geen enkele negatieve impact heeft op de naleving van de Beschikbaarheid, de diensten zoals voorzien in dit artikel of het gebruik van de Configuratie door de Opdrachtgever of andere gebruikers.
- (d) De Opdrachtnemer moet uiterlijk 6 maanden voor de betrokken Geplande Beschikbaarheidsdatum het Managementplan Instandhouding en het Jaarplan Instandhouding inzake de betrokken Fase voor het eerste jaar na de Beschikbaarheidsdatum ter Acceptatie voorleggen aan de Opdrachtgever overeenkomstig Annex C.3.3.5 (*Acceptatieprocedure*) en de Acceptatie ervan verkrijgen.
- (e) Het onderhoud van een Fase moet vanaf de betrokken Beschikbaarheidsdatum worden verricht volgens het Managementplan Instandhouding met betrekking tot die Fase. Elk jaar (en uiterlijk 6 maanden voorafgaand aan de verjaardag van de betrokken Beschikbaarheidsdatum) wordt een Jaarplan Instandhouding opgemaakt en ter Acceptatie voorgelegd.

5.2. Incident Management

- (a) Voorzover dat niet zou worden gedaan door andere bevoegde overheidsinstanties, voert de Opdrachtgever het Incident Management op de Configuratie uit, waarvan een limitatieve lijst hieronder is opgenomen:
 - (i) niet-structurele, bewarende maatregelen bij glasbreuk om indringing, waterinsijpeling of kwetsuren te voorkomen;
 - (ii) bevrijding personen uit geblokkeerde liften;
 - (iii) niet-structurele, bewarende maatregelen om ongewenste indringing te vermijden;
 - (iv) niet-structurele, bewarende maatregelen om waterschade ten gevolge van waterinsijpeling, lekken en/of overlast te vermijden;
 - (v) niet-structurele bewarende maatregelen om ongewenst energie- en waterverbruik te vermijden;

- (vi) openen van defecte deuren of poorten die de toegang of uitgang beletten;
 - (vii) vervanging defecte lampen op plaatsen waar ingevolge een onveilige toestand de exploitatie zou onderbroken worden en
 - (vii) niet-structurele bewarende maatregelen om het onmiddellijk gevaar ingevolge het vallen van loskomende onderdelen te vermijden.
 - (ix) Tijdelijk, niet-structureel herstel van bovenleidingbreuken, breuken van schaaften van kruisingen of sectie-isolatoren (voor de goede orde: enkel indien redelijkerwijze mogelijk).
 - (x) Herbevestigen van losgekomen bovenleidingsdraden en voedingskabels aan de rijdraad op een niet-structurele wijze.
 - (xi) Tijdelijk, niet-structureel herstel van een spandraadbreek en naspaninrichtingen (voor de goede orde: enkel indien redelijkerwijze mogelijk).
 - (xii) Tijdelijk, niet-structureel herstel van een doorgeslagen isolator (voor de goede orde: enkel indien redelijkerwijze mogelijk).
 - (xiii) Wegname van materialen die beschadigingen aan trams kunnen veroorzaken.
 - (xiv) Wegname van materialen die kwetsuren bij reizigers kunnen veroorzaken.
 - (xv) Tijdelijke, niet-structurele maatregelen teneinde de reizigers een veilige toegang tot de tram te geven.
 - (xvi) Uitvoeren elektrische schakelingen van de feeders teneinde de tramexploitatie terug op te starten (voor de goede orde: enkel indien redelijkerwijze mogelijk).
 - (xvii) Voorlopig niet-structureel herstel van de wissels (voor de goede orde: enkel indien redelijkerwijze mogelijk).
 - (xviii) Elektrisch terug in werking stellen van niet-werkende elektrische wissel (voor de goede orde: enkel indien redelijkerwijze mogelijk), via 'reset'.
 - (xix) Tijdelijke, niet-structurele herstellingen bij spoorbreuken en verzakkingen nabij het spoor (voor de goede orde: enkel indien redelijkerwijze mogelijk).
- (b) De timing en het door het Incident Management te behalen resultaat, dat in ieder geval beperkt zal zijn tot het Beschikbaar zijn en het behalen van de Kritieke Prestatie-eisen en de Niet Kritieke Prestatie-eisen, worden in redelijkheid door de Opdrachtgever bepaald.

De aangetoonde, redelijke en marktconforme uitgaven die met de uitvoering van dit Incident Management gepaard zouden gaan en door de Opdrachtgever moeten worden betaald aan derden, worden doorgefactureerd aan de Opdrachtnemer.

De Opdrachtgever informeert de Opdrachtnemer zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk maar uiterlijk 24 uur na het betrokken Incident omtrent de gekozen methodiek, waarna de Opdrachtnemer in overleg met de Opdrachtgever zal bepalen welke verdere herstelmaatregelen zich opdringen en welke tussenkomst van de Opdrachtgever op dat vlak nog redelijkerwijze gepast is.

- (c) Voor het verlies aan Plaatskilometers tijdens de periode vanaf het betrokken Incident dat aanleiding geeft tot Incident Management tot en met de integrale uitvoering van Incident Management, is de Opdrachtnemer geen Beschikbaarheidskortingen en/of Prestatiekortingen verschuldigd aan de Opdrachtgever, tenzij de Opdrachtgever aantoont dat het Incident zich voordeed en/of het Incident Management zich opdrong als gevolg van een Tekortkoming Opdrachtnemer.
- (d) Bij Incidenten op de Configuratie moet de Opdrachtnemer uitvoering geven aan de door de Opdrachtgever of andere bevoegde overheidsinstanties aan hem bevolen verkeersmaatregelen binnens de door deze in redelijkheid bevolen termijn.

5.3. Uitzonderingen op de onderhoudsverplichting

Voor de goede orde wordt gepreciseerd dat de onderhoudsplicht van de Opdrachtnemer geen betrekking heeft op de Buiten Configuratie.

De Buiten Configuratie is onderworpen aan een waarborgperiode van twee jaar te rekenen vanaf de afgifte van het daaraan gekoppelde Beschikbaarheidscertificaat.

5.4. Algemene herstellplicht – Configuratie

- (a) Vanaf de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat van een Fase, en onverminderd hetgeen vermeld in artikel 5.2 met betrekking tot het Incident Management en onverminderd de regeling inzake Bijzondere Omstandigheden, vervangt en herstelt de Opdrachtnemer zo snel als redelijkerwijze mogelijk op zijn kosten alle beschadigingen, storingen en gebreken aan de betrokken Fase, en doet hij de nodige vervangingsinvesteringen, opdat de betrokken Fase vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de Einddatum te allen tijde Beschikbaar is en dat aan de Kritieke Prestatie-eisen en de Niet Kritieke Prestatie-eisen is voldaan, ongeacht of het lichte of zware beschadigingen of gebreken betreft, ongeacht of zij zichtbaar of verborgen waren op de Beschikbaarheidsdatum en ongeacht of de Opdrachtnemer hiervoor aansprakelijk is op grond van de artikelen 1792 en 2270 van het oud Burgerlijk Wetboek of niet.

- (b) Aldus neemt de Opdrachtnemer – onverminderd de regeling inzake Bijzondere Omstandigheden - vanaf de afgifte van het betrokken Beschikbaarheidscertificaat een autonome resultaatsverbintenis op zich waarbij hij zich ertoe verbindt om alle herstellings-, onderhouds-, herbouw-, instandhoudings-, vervangings- en andere werken uit te voeren die vereist zijn opdat de betrokken Fase steeds en altijd Beschikbaar is en voldoet aan de Kritieke Prestatie-eisen en de Niet Kritieke Prestatie-eisen, en dit tot en met de Einddatum.
- (c) De Opdrachtgever zal evenwel de kosten dragen voor herstellingen die zich opdringen als gevolg van beschadigingen, storingen en gebreken veroorzaakt door de Opdrachtgever, zijn Hulpverleners of zijn aangestelden.

6. ALGEMEEN

6.1. Vergunningen

- (a) Op de Contractdatum ligt een definitieve en uitvoerbare Basisvergunning voor. *[Deze Basisvergunning werd door de Opdrachtgever aangevraagd en bekomen op basis van het referentieontwerp, tenzij de Opdrachtnemer als voorkeursbieder op eigen kosten van de verleende Basisvergunning heeft afgeweken in functie van de Specificaties en aldus een nieuwe Basisvergunning heeft aangevraagd en bekomen. In dit geval zal op Contractdatum deze definitieve en uitvoerbare geactualiseerde Basisvergunning moeten voorliggen].*
- (b) De Opdrachtnemer staat zelf in en is als enige verantwoordelijk voor het aanvragen en verkrijgen van alle Secondaire Vergunningen.

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de eventuele aanpassing van het Ontwerp ten einde tegemoet te komen aan de gebeurlijke bijkomende voorwaarden, opmerkingen of vragen van de vergunningverlenende instanties of enige andere bevoegde overheid (zoals de brandweer) met betrekking tot de Basisvergunning en/of Secondaire Vergunningen (onverminderd Risico Opdrachtgever (k)).

Tot de Opdracht van de Opdrachtnemer behoort tevens het uitvoeren en naleven van de gebeurlijk door de vergunningverlenende instanties opgelegde bijzondere vergunningsvoorwaarden die betrekking hebben op de Opdracht, respectievelijk de Configuratie dan wel de Buiten Configuratie.

- (c) De Opdrachtnemer staat op eigen risico en kosten in voor de gebeurlijke hernieuwing, verlenging of wederaanvraag van de Basisvergunning.
- (d) In zijn planning dient de Opdrachtnemer rekening te houden met de voor de afgifte van de Secondaire Vergunningen vereiste termijnen.

- (e) Bij afloop van de geldigheids(duur) van een Secondaire Vergunning staat de Opdrachtnemer in voor de tijdige vernieuwing, verlenging of wederaanvraag van de betreffende Secondaire Vergunning.

6.2. Communicatie- en informatieprotocol

De toepasselijke contractuele bepalingen met betrekking tot:

- (a) de communicatie tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer;
- (b) de informatie die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever moet aanleveren;
- (c) de door de Opdrachtnemer ter beschikking te houden informatie; en
- (d) de communicatie met andere (in)direct betrokkenen bij de Werken,

zijn uiteengezet in Bijlage 3 (*Communicatie- en informatieprotocol*) en Bijlage 16 (*Financieel Model*).

6.3. Zorgvuldige Opdrachtnemer

- (a) De Opdrachtnemer zal de uit deze Overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen steeds te goeder trouw uitvoeren als een zorgvuldige Opdrachtnemer, en conform de regels van de kunst. Daarbij zal hij zoveel mogelijk rekening houden met het belang van de Opdrachtgever bij onder meer een goed onderhouden Configuratie.
- (b) De Opdrachtnemer zal zijn Bouwwerken binnen de voorschriften van de Overeenkomst steeds zodanig uitvoeren en organiseren dat daardoor zo min mogelijk hinder voor de omgeving wordt veroorzaakt.
- (c) Als gespecialiseerd vakman is de Opdrachtnemer ertoe gehouden om de Opdrachtgever in te lichten en te adviseren omtrent de uit te voeren werken. Zo is de Opdrachtnemer ertoe gehouden om de Opdrachtgever onverwijld en schriftelijk te informeren over:
 - (i) abnormale of met de actuele gangbare bouwtechniek en de regels van toepassing op deze Overeenkomst, onverenigbare bepalingen van deze Overeenkomst en richtlijnen of opmerkingen van de Opdrachtgever;
 - (ii) alle gebeurtenissen of omstandigheden die zich voordoen of zich dreigen voor te doen en die de naleving van de verplichtingen van de Opdrachtnemer onder deze Overeenkomst mogelijks kunnen vertragen, belemmeren, verhinderen of enigszins anders negatief beïnvloeden.

6.4. Orde, veiligheid en organisatie van het ter beschikking gestelde gedeelte van het Bouwterrein

- (a) De Opdrachtnemer zal de Bouwwerken steeds veilig uitvoeren op zodanige wijze dat geen gevaar zal bestaan voor de veiligheid en gezondheid van alle personen die zich met of zonder titel in, op of in de nabijheid van het Bouwterrein bevinden.

De Opdrachtnemer dient zich te gedragen naar de wets- en reglementsbevestigingen inzake onder meer bouwpolitie, wegepolitie, hygiëne, arbeidsbescherming, evenals naar de bepalingen van de collectieve overeenkomsten van het nationale, gewestelijke, lokale en bedrijfsniveau met betrekking tot veiligheid, arbeidsomstandigheden en het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk (met inbegrip van verantwoordelijkheid voor eventuele veiligheids- en gezondheidsplannen). Wanneer de Opdrachtnemer beroep doet op onderaannemers en leveranciers, blijft hij zelf verantwoordelijk voor veiligheid en arbeidsomstandigheden (met inbegrip van eventuele veiligheids- en gezondheidsplannen). Hij moet kunnen aantonen dat hij deze zelf heeft geverifieerd en goedgekeurd.

- (b) De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de orde op het Bouwterrein tijdens de duur van de Bouwwerken. De afbraakmaterialen, het puin en het afval worden door de Opdrachtnemer regelmatig opgeruimd.
- (c) De Opdrachtnemer moet instaan voor het afsluiten van het Bouwterrein tijdens de Bouwwerken, zodat onbevoegden deze niet kunnen betreden. De Opdrachtnemer dient deze afsluiting in stand te houden, regelmatig te controleren en te onderhouden, zolang de Bouwwerken de afsluiting vereisen.
- (d) De Opdrachtnemer is tot de Beschikbaarheidsdatum van een Fase verantwoordelijk voor de toegangscontrole tot het Bouwterrein van de betrokken Fase. De Opdrachtnemer mag op het Bouwterrein geen personen toelaten die niet Hulppersonen van de Opdrachtnemer zijn of niet tot zijn bedienden en arbeiders, of deze van zijn onderaannemers behoren of vertegenwoordigers van de Financiers zijn (met inbegrip van de *technical advisor*), tenzij de Opdrachtgever en zijn afgevaardigden en de door de Opdrachtnemer opgeroepen deskundigen, raadslieden en inspecteurs en de behoorlijk gemachtigde leden-werknemers van het betrokken paritair comité.
- (e) De Opdrachtnemer neemt op zijn verantwoordelijkheid al de geschikte maatregelen om in alle omstandigheden te voorzien in de afvloeiing, zowel van het regen- of bemalingswater als van het water onder meer van de sloten, riolen, leidingen, goten, en in het algemeen ter voorkoming van ieder gevaar voor schade of ongevallen dat door de uitvoering van de Bouwwerken kan ontstaan. Hij brengt onder meer aan de rand van de bouwputten en op de plaatsen die niet zonder gevaar kunnen worden benaderd, stevige leuning aan en houdt deze in stand zolang de werken duren. Hij moet die plaatsen voldoende verlichten en aanduiden,

teneinde elk ongeval te voorkomen. De Opdrachtnemer neemt de nodige maatregelen om stofhinder te voorkomen(f) Vóór ieder werk dat een mogelijke oorzaak van schade of stoornis kan zijn voor een dienst van algemeen nut waarop door de Opdrachtgever de aandacht van de Opdrachtnemer is of wordt gevestigd of dat bij de uitvoering zich als dusdanig openbaart, geeft de Opdrachtnemer aan de uitbater van deze dienst schriftelijk bericht tegen ontvangstbewijs, zulks ten minste 15 Kalenderdagen vóór dat met het uitvoeren van dat werk wordt begonnen.

- (g) De Opdrachtgever kan van de Opdrachtnemer eisen dat hij voor al de op het Bouwterrein gebruikte toestellen en voertuigen het bewijs levert dat ze voldoen aan de voorschriften van de wetten en reglementen ter zake, inzonderheid wat betreft de schouwingen die ze moeten ondergaan. De Opdrachtgever kan tevens de vormingsattesten opvragen (bijv. rijgeschiktheidsattest, brevet heftruckchauffeur, ...).

Al de op het Bouwterrein gebruikte vrachtoertuigen moeten met een dodehoekspiegel zijn uitgerust.

- (h) De Opdrachtnemer treft op zijn volle verantwoordelijkheid en op zijn kosten al de maatregelen die onontbeerlijk zijn voor de bescherming, de instandhouding en de integriteit van de bestaande constructies en werken; hij neemt tevens alle voorzorgen die door de bouwkunst en door de bijzondere omstandigheden worden vereist om de naburige eigendommen te vrijwaren en om te vermijden dat daarin door zijn toedoen stoornissen worden veroorzaakt.
- (i) Tijdens hun aanwezigheid op het Bouwterrein stelt de Opdrachtnemer aan de afgevaardigden van de Opdrachtgever en vooraf aangekondigde bezoekers aangepaste kleding en beschermingsmiddelen ter beschikking.
- (j) Als de Opdrachtgever het noodzakelijk vindt dat onmiddellijk maatregelen worden genomen omdat een gebeurtenis of omstandigheid zich voordoet die de veiligheid op het Bouwterrein in gevaar brengt, moet de Opdrachtnemer die maatregelen nemen zo spoedig mogelijk nadat hij bevel daartoe van de Opdrachtgever heeft ontvangen. De Opdrachtgever mag die maatregelen ook zonder tussenkomst van de Opdrachtnemer (laten) nemen. Behoudens indien aan de noodzaak tot het treffen van dergelijke maatregelen een Tekortkoming Opdrachtnemer ten grondslag ligt, zal de Opdrachtgever de Opdrachtnemer vergoeden voor de door de Opdrachtnemer daadwerkelijk gemaakte en verantwoorde kosten.
- (k) Indien en in de mate dat de Opdrachtgever het Bouwterrein conform artikel 4.3 (b) gefaseerd aan de Opdrachtnemer ter beschikking stelt, gelden de verbintenissen zoals door dit artikel 6.4 aan de Opdrachtnemer opgelegd slechts voor die delen van het Bouwterrein die reeds aan de Opdrachtnemer ter beschikking werden gesteld.

6.5. Veiligheidscoördinatie

- (a) Het uitvoeren van de veiligheidscoördinatie dient te geschieden conform de geldende wettelijke en reglementaire voorschriften, onder meer:
- de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, hierna ook kortweg "de welzijnswet" genoemd;
 - het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele Bouwterreinen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, hierna ook kortweg "KB T&MB" genoemd.
- (b) Als Opdrachtnemer belast met het ontwerp, de bouw, de financiering, het beschikbaar houden en het onderhoud van de Configuratie en het ontwerp en de bouw van de Buiten Configuratie, die de Werken inherent aan die Opdracht niet persoonlijk uitvoert, geldt de Opdrachtnemer als "opdrachtgever" in de zin van de welzijnswet en het KB T&MB, en dient hij, dienovereenkomstig, op zijn kosten alle verplichtingen na te komen die de welzijnswet en het KB T&MB hem zowel vóór als na de Beschikbaarheidsdatum als "opdrachtgever" opleggen.
- (c) De Opdrachtnemer is aan de Opdrachtgever blijvend informatie en verantwoording aangaande de veiligheidscoördinatie en veiligheid in al zijn aspecten verschuldigd.

6.6. Verkeersmaatregelen

De Opdrachtnemer is niet bevoegd om verkeersmaatregelen te nemen. De Opdrachtnemer moet de door de Opdrachtgever en andere bevoegde overheidsinstanties specifiek met het oog op het uitvoeren van de Werken opgedragen verkeersmaatregelen uitvoeren.

6.7. Regelgeving

De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de uitvoering van de Werken plaatsvindt in overeenstemming met alle Regelgeving, onverminderd artikel 10.1 (*Wijziging Opdrachtgever*).

6.8. [Indexatie(formule) Bouwfase][**ONDER ALLE VOORBEHOUD**]

- (a) Tussen Financial Close en de betrokken Geplande Beschikbaarheidsdatum zal de Opdrachtnemer latent maandelijks een toepassing maken van de Indexatieformule Bouwfase voor wat betreft het betrokken bedrag van de Bouwkosten[,], die overeenkomstig het Financieel Model voorzien zijn om door de Opdrachtnemer gepresteerd c.q. gemaakt te worden in de betreffende maand voor de betrokken Fase.

Na de betrokken Geplande Beschikbaarheidsdatum wordt de Indexatieformule Bouwfase niet langer op de voormelde kosten toegepast.

- (b) De toepassing van de Indexatieformule Bouwfase kan aanleiding geven tot zowel een stijging als een daling van de voormelde kosten voor wat betreft de betrokken Fase.

- (c) Voor de maandelijkse latente toepassing van de Indexatieformule Bouwfase wordt de evolutie van de indices voor de betreffende maand vergeleken met het prijspeil op datum van Financial Close.

Indien een index voor de voorziene periode niet beschikbaar is, wordt in de plaats daarvan de meest recent gepubliceerde waarde gebruikt.

Uiterlijk op het einde van iedere maand vanaf Financial Close tot en met de betrokken Geplande Beschikbaarheidsdatum wordt door de Opdrachtnemer ter informatie een opgave gemaakt van de nieuwe waarde van de indices en een berekening van de Indexatieformule Bouwfase voor de betrokken maand. Deze tussentijdse opgave wordt door de Opdrachtnemer ter informatie aan de Opdrachtgever overgemaakt.

Voor de goede orde wordt erop gewezen dat de tussentijdse opgaven geen aanleiding geven tot maandelijkse afrekeningen maar louter dienen ter voorbereiding van de afrekening op de betrokken Geplande Beschikbaarheidsdatum conform lid (d) van dit artikel.

- (d) Op de betrokken Geplande Beschikbaarheidsdatum wordt de maandelijkse latente toepassing van de Indexatieformule Bouwfase afgerekend ten opzichte van de betrokken Provisie:
- het niet gebruikte (positieve) saldo van de Provisie wordt door de Opdrachtnemer uitgekeerd aan de Opdrachtgever. Deze vergoeding kan hetzij in één keer, hetzij door middel van een actualisatie van het Financieel Model en de daarin opgenomen betreffende Bruto Beschikbaarheidsvergoeding plaatsvinden al naargelang de keuze van de Opdrachtgever.
 - het negatieve saldo van de Provisie wordt door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer betaald. Deze vergoeding kan hetzij in één keer, hetzij door middel van een actualisatie van het Financieel Model en de daarin opgenomen betreffende Bruto Beschikbaarheidsvergoeding plaatsvinden. Indien nodig zal de Opdrachtnemer trachten aanvullende financiering aan te trekken tegen de meest gunstige voorwaarden.

6.9. Indexatie(formule) Gebruiksfase

- (a) Onderstaande in EUR uitgedrukte bedragen in deze Overeenkomst worden ieder Kwartaal onderworpen aan de toepassing van de Indexatieformule Gebruiksfase (hetgeen aanleiding kan geven tot zowel een stijging als een daling):
- de Onderhoudsvergoeding
 - de Boetepunten
 - de Overdrachtsgarantie
 - de Substantieel Hogere Kosten

- Voor wat betreft de verzekeringen die worden afgesloten in de Gebruiksfase: alle betrokken limieten en franchises inzake verzekeringen (Bijlage 18) dienen te worden onderworpen aan de toepassing van de Indexatieformule Gebruiksfase op het ogenblik van de (principeel) jaarlijkse verlenging/vernieuwing van deze verzekeringspolissen.
- (b) Voor de goede orde wordt verduidelijkt dat lid (a) van dit artikel niet geldt voor de Investeringsvergoeding en de Aanvangsgarantie.

7. PROJECTBEHEERSING EN KWALITEITSBORGING

De Opdrachtnemer is verplicht de kwaliteit van zijn processen, Werken en Documenten te borgen en dient aan de Opdrachtgever middels de in de Overeenkomst en haar annexen (C.xxx) beschreven procedures aan te tonen dat hij de uitvoering van de Opdracht naar behoren organiseert, aanstuurt en beheerst.

7.1. Algemeen

- (a) De Opdrachtnemer draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de kwaliteit, de kwaliteitsbeheersing en de tijdige uitvoering van de Werken, evenals voor de kwaliteit van de Documenten.
- (b) Ter waarborging daarvan moet de Opdrachtnemer een projectmanagement opzetten en instandhouden dat van toepassing is op de Werken – met inbegrip van de Werken die door onderaannemers en andere Hulppersonen van de Opdrachtnemer worden verricht – en de procedures omvat die de Opdrachtnemer zal volgen bij het organiseren, aansturen en beheersen van de uitvoering van de Overeenkomst en bij het borgen van de hierbij vereiste kwaliteit.
- (c) De Opdrachtnemer moet voorafgaand aan de Bouwfase (i) de Project Initiatie Documentatie zoals deel uitmakende van het Uitvoeringsdossier samenstellen en ter Acceptatie aan de Opdrachtgever voorleggen overeenkomstig Annex C3.3.5 (*Acceptatieprocedure*) en (ii) de Acceptatie hiervan bekomen.
- (d) De Opdrachtnemer moet voorafgaand aan elke fase het respectievelijke projectplan (bouwplan, plan testperiode en informele rondgang en Managementplan Instandhouding), waarin het projectmanagement wordt beschreven, samenstellen. Telkens wijzigingen noodzakelijk zijn wordt een wijzigingsplan opgemaakt. Deze projectplannen worden ter Acceptatie aan de Opdrachtgever voorgelegd overeenkomstig Annex C.3.3.5 (*Acceptatieprocedure*). Vervolgens moet de Opdrachtnemer het geaccepteerde plan tijdens de uitvoering van de fase waarop het betrekking heeft naleven, respectievelijk door zijn Oorspronkelijke Onderaannemers en hun onderaannemers doen naleven.

- (e) De Opdrachtgever en de door de Opdrachtgever gemandateerde Hulppersonen zijn gerechtigd vergaderingen van de Opdrachtnemer of Hulppersonen van de Opdrachtnemer met betrekking tot de Werken bij te wonen.
- (f) De Opdrachtnemer is verplicht tijdig, rekening houdend met zijn eigen planning en de reactietermijn benodigd door de Opdrachtgever, alle in Annex C.3.3.5 (*Acceptatieprocedure*) genoemde Documenten, ofwel "ter Acceptatie" aan de Opdrachtgever, ofwel Ter Kennisgeving aan de Opdrachtgever voor te leggen, met als doel zijn beheersing van de Opdracht aan de Opdrachtgever aan te tonen, één en ander conform de procedure uiteengezet in Annex C.3.3.5 (*Acceptatieprocedure*).
- (g) Het aanbieden van Documenten dient consequent de ontwerpwerkzaamheden en de uitvoering van de verdere Werken te volgen, derwijze dat voor de Opdrachtgever een logische, regelmatige en overzichtelijke stroom van Documenten ontstaat. Zo dient de volgorde en het moment waarop de Documenten aan de Opdrachtgever worden aangeboden op een logische wijze afgeleid te zijn van de Geactualiseerde Bouwplanning, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de door de Opdrachtgever verlangde reactietermijn.
- (h) Het staat de Opdrachtgever vrij om, wanneer hiertoe op basis van eerder Ter Kennisgeving of ter Acceptatie aangeboden Documenten goede redenen bestaan, zoals onder meer zware gebreken of herhaaldelijk vastgestelde lichte gebreken in voorheen voorgelegde Documenten, middels schriftelijke kennisgeving hiervan aan de Opdrachtnemer, Annex C.3.3.5 (*Acceptatieprocedure*) in de loop van de Opdracht op niet substantiële wijze aan te vullen of te wijzigen, bijvoorbeeld door Documenten van categorie te veranderen, zonder dat de Opdrachtnemer hieruit opzichtsens de Opdrachtgever enig recht op een meerprijs of termijnverlenging kan putten.
- (i) Een gebeurlijk stilzitten of stilzwijgen vanwege de Opdrachtgever ten aanzien van ter Acceptatie of Ter Kennisgeving voorgelegde Documenten, Hulppersonen of Werken, alsmede Acceptatie van ter Acceptatie voorgelegde Documenten, Hulppersonen of Werken, om het even waarop deze betrekking hebben, onlast de Opdrachtnemer geenszins van zijn verantwoordelijkheid en heeft evenmin tot gevolg dat enige verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voor deze Documenten, Hulppersonen of Werken overgaat naar de Opdrachtgever.
- (j) In dezelfde zin blijft de Opdrachtnemer als enige verantwoordelijk en vrijwaart de Opdrachtnemer de Opdrachtgever overeenkomstig artikel 13.2 (*Vrijwaringen door Opdrachtnemer*) van elke gebeurlijke aansprakelijkheid voor eventuele fouten, leemten, vergissingen of gebreken in de door hem of in zijn opdracht gemaakte Documenten, ingeschakelde Hulppersonen of beschreven of gerealiseerde Werken; de beoordeling ervan door de Opdrachtgever doet geen afbreuk aan de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer.

7.2. Risicomanagement

- (a) De Opdrachtnemer geeft in alle fasen van de Werken invulling aan het Risicomanagement overeenkomstig het door de Opdrachtnemer opgestelde en door de Opdrachtgever geaccepteerde Risicomanagement Plan en het Ter Kennisgeving aangeboden Risicodossier.

Het Risicomanagement Plan en het Risicodossier moet vormelijk en inhoudelijk minstens voldoen aan de bepalingen van Annex C.3.3.1 (*Risicomanagement*).

Tevens is de Opdrachtnemer verplicht om conform Annex C.3.3.0 (*Projectbeheersing*) en Annex C.3.3.1 (*Risicomanagement*) een periodiek overleg te organiseren.

- (b) De Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd bijkomende risico's te laten opnemen in het Risicodossier, zonder afbreuk te doen aan de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer voor het Risicodossier of aan de contractueel vastgelegde risicoallocatie tussen Partijen. Indien hierdoor sprake is van een Wijziging Opdrachtgever is artikel 10.1 (*Wijziging Opdrachtgever*) van toepassing.
- (c) Bij wijzigingen in de omstandigheden, van projectplannen, of plannen of van processen zal de Opdrachtnemer zo nodig onmiddellijk het Risicomanagement Plan en het Risicodossier aanpassen en die aanpassing ter Acceptatie, respectievelijk Ter Kennisgeving aan de Opdrachtgever voorleggen.

7.3. Gelijktijdig uit te voeren opdrachten

- (a) De Opdrachtnemer zal zijn werken coördineren met gebeurlijke andere werken, leveringen of diensten die gelijktijdig worden uitgevoerd op het Bouwterrein door andere aannemers.
- (b) Onverminderd de regeling inzake Bijzondere Omstandigheden houdt de Opdrachtnemer in ieder geval minstens rekening met volgende interferenties in de Bouwfase:
- Aanpassingen aan de bestaande installaties in Drink en Morkhoven welke door LIVAN Maintenance NV (KBO nr. 0537.239.943) uitgevoerd worden
 - Aanleg van of aanpassingen aan het seinsysteem in de tunnels
 - Kunstintegratie in de nieuw te openen stations
 - Verplaatsing nutsleidingen door derden
 - Plaatsen van RTI-schermen en infoschermen door de Opdrachtgever of zijn aangestelden

- Plaatsen van reclamepanelen in de stations
 - Aanleg van installaties voor mobiele telefonie
- (c) De Opdrachtnemer verklaart en erkent uitdrukkelijk dat goede coördinatie in tijd, ruimte, kwaliteit en veiligheid van de op grond van deze Overeenkomst uit te voeren werken met de gelijktijdige uitvoering van andere opdrachten door andere aannemers op het Bouwterrein van essentieel belang is voor het welslagen van de Opdracht. De Opdrachtnemer is ertoe gehouden om op zijn kosten en risico, steeds alle nodige prestaties te leveren en middelen in te zetten die voor deze coördinatie zijn vereist.

8. OPVOLGING DOOR OPDRACHTGEVER

8.1. Algemeen

- (a) De Opdrachtgever doet slechts een algemene opvolging van de uitvoering van de Opdracht.
- (b) Er wordt m.a.w. door de Opdrachtgever geen leiding of controle (architecturaal of anderszins) over de uitvoering van de Werken uitgeoefend. Zoals voorzien in artikel 7 (*Projectbeheersing*), ziet de Opdrachtgever in hoofdzaak toe op de nakoming door de Opdrachtnemer van diens verplichtingen inzake kwaliteitsborging, eerder dan op de technische kwaliteit of kwantiteit van de Werken.
- (c) Desalniettemin blijft de Opdrachtgever gerechtigd om, telkens hij het nodig acht, bij de Opdrachtnemer, zijn onderaannemers en leveranciers, hun (al dan niet controlerende) aandeelhouders, of met de onderaannemers, leveranciers en hun aandeelhouders verbonden of geassocieerde vennootschappen, voor zover zij *in concreto* worden betrokken bij de uitvoering van de Opdracht, steekproeven uit te voeren om te beoordelen of de werkwijze van de Opdrachtnemer vertrouwen geeft in de naleving van de bepalingen van deze Overeenkomst.
- (d) De Opdrachtnemer is verplicht alle redelijke inlichtingen en faciliteiten aan de gemachtigden van de Opdrachtgever te verstrekken voor het vervullen van hun taak. Teneinde dit onderzoeksrecht tegenstelbaar en afdwingbaar te maken, dient de Opdrachtnemer bovendien de nodige bepalingen op te nemen en te laten opnemen in de overeenkomsten met de onderaannemers, leveranciers, en hun (al dan niet controlerende) aandeelhouders, of met de onderaannemers, leveranciers en hun aandeelhouders verbonden of geassocieerde vennootschappen voor zover zij worden betrokken bij de uitvoering van de Opdracht.

8.2. De Leidend Ambtenaar

- (a) De Leidend Ambtenaar kan te allen tijde door de Opdrachtgever worden vervangen, mits de Opdrachtgever daarvan schriftelijke melding maakt aan de Opdrachtnemer.

- (b) Met betrekking tot de Bouwwerken is de Leidend Ambtenaar het unieke aanspreekpunt voor de Opdrachtnemer. Tot en met de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat (en voor wat betreft de in het Beschikbaarheidscertificaat vastgestelde afwijkingen van de Specificaties of gemaakte voorbehouden) dient de Opdrachtnemer alle briefwisseling en elke kennisgeving aan de Opdrachtgever met betrekking tot de Bouwwerken uitsluitend aan de Leidend Ambtenaar te richten.
- (c) De Leidend Ambtenaar (steeds handelend in naam en voor rekening van de Opdrachtgever) is bevoegd voor:
 - (i) Acceptaties;
 - (ii) de controle op het naleven van de verplichtingen van de Opdrachtnemer die voortvloeien uit deze Overeenkomst in de verschillende fasen van de Opdracht (inclusief, maar niet beperkt tot, de verplichtingen op vlak van projectbeheersing);
 - (iii) het opstellen van de processen-verbaal;
 - (iv) de afgifte of weigering van het Beschikbaarheidscertificaat.
- (d) Voor zover als nodig wordt gepreciseerd dat de Opdrachtnemer zich nooit op de tussenkomst van de Opdrachtgever (al dan niet handelend via de Leidend Ambtenaar) kan beroepen om van zijn eigen aansprakelijkheid te worden ontheven wanneer de Werken uit hoofde van een of ander gebrek zouden worden geweigerd of ter verantwoording van een Onbeschikbaarheid van de Configuratie.

8.3. Gevolg van de tussenkomsten van de Opdrachtgever

Noch de mededeling, noch de kennisgeving aan en/of Acceptatie door of namens de Opdrachtgever van Documenten of Werken van de Opdrachtnemer, om het even waarop deze betrekking hebben, ontlast de Opdrachtnemer van zijn verantwoordelijkheid voor de Documenten, de door die Documenten beoogde resultaten en de Werken.

9. OVERDRACHT CONFIGURATIE OP EINDDATUM

9.1. Voorwaarden voor overdracht

De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de Configuratie op de Einddatum voldoet aan de Outputspecificaties, aan de van toepassing zijnde Regelgeving en aan de relevante Basisvergunningen en Secondaire Vergunningen (samen de **Overdrachtseisen**).

9.2. Overdrachtsinspecties

- (a) Met het oog op het bepaalde in artikel 9.1 (*Voorwaarden voor overdracht*), moeten de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer de Configuratie gezamenlijk inspecteren onder leiding van een onafhankelijke en onpartijdige deskundige.

De onafhankelijke en onpartijdige deskundige wordt aangesteld in minnelijk akkoord tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer en vergoed door de Opdrachtnemer.

- (b) De eerste inspectie moet plaatsvinden niet eerder dan 36 maanden en niet later dan 24 maanden vóór de Einddatum. De laatste inspectie moet plaatsvinden niet eerder dan 6 maanden en niet later dan 4 maanden vóór de Einddatum, behoudens andersluidend akkoord tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
- (c) De inspecties worden georganiseerd door de Opdrachtnemer. Indien de Opdrachtgever een bijkomende inspectie wenst, desgevallend door een andere onafhankelijke en onpartijdige deskundige, zal hij instaan voor de daaraan verbonden kosten. De Opdrachtgever, respectievelijk de Opdrachtnemer moet een verzoek uiterlijk 20 Werkdagen vóór de inspectie aan de Opdrachtnemer, respectievelijk de Opdrachtgever doen.
- (d) Binnen 20 Werkdagen na iedere inspectie moet de onafhankelijke en onpartijdige deskundige aan de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever een overzicht sturen van de Werken die moeten worden verricht in aanvulling op de Werken die zijn opgenomen in het Jaarplan Instandhouding, opdat de Configuratie op de Einddatum zal voldoen aan de Overdrachtseisen, aangevuld met een planning voor de uitvoering van deze aanvullende Werken en een opgave van de daarmee gemoeide kosten.
- (e) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer mogen verifiëren of het overzicht, de planning en de opgave van de kosten betreffende de aanvullende Werken realistisch, juist en volledig zijn, en mogen binnen de 15 Werkdagen na de ontvangst van het overzicht, de planning en de opgave van de kosten, de onafhankelijke deskundige in alle redelijkheid verzoeken om binnen de 20 Werkdagen verduidelijking te verschaffen of bijkomende onderzoeken uit te voeren naar de Werken die moeten worden verricht evenals de planning en de opgave van de kosten daarbij. Indien de Opdrachtgever of de Opdrachtnemer – na de onafhankelijke deskundige te hebben gehoord – het desgevallend verduidelijkte of aangevulde overzicht van de aanvullende Werken wensen te betwisten, dienen zij binnen de 15 Werkdagen na de afloop van de (laatste) termijn van 20 Werkdagen waarvan hoger sprake, een geschil op grond van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) aanhangig te maken.

9.3. Overdrachtsgarantie

- (a) Als uit de verplichte inspectie tussen maand 6 en maand 4 vóór de Einddatum overeenkomstig artikel 9.2 (b) blijkt dat de Opdrachtnemer maatregelen moet nemen zodat de Configuratie op de Einddatum zal voldoen aan de Overdrachtseisen, moet de Opdrachtnemer, tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, en binnen de 25 Werkdagen na verzending van het overzicht zoals bedoeld in artikel 9.2 (d) een Bankgarantie doen stellen voor een bedrag gelijk aan de kosten van die maatregelen zoals

ze blijken uit de opgave van de daarmee gemoeide kosten zoals bedoeld in artikel 9.2 (d), doch met een maximum van EUR [●], overeenkomstig het in Deel 2 van Bijlage 4 (*Model garanties*) opgenomen model (de "Overdrachtsgarantie").

- (b) Als uit een latere inspectie of de uitkomst van een procedure zoals bedoeld in artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) blijkt dat de kosten van de maatregelen die Opdrachtnemer moet nemen lager zijn dan het totale bedrag van de dan uitstaande Overdrachtsgarantie, moet de Opdrachtgever, op verzoek van de Opdrachtnemer, meewerken aan een vermindering van dat totale bedrag met een bedrag gelijk aan het verschil.
- (c) De Overdrachtsgarantie moet een initiële looptijd hebben tot 1 jaar na de Einddatum. 3 maanden voorafgaand aan het einde van de initiële looptijd van de Overdrachtsgarantie moet de Opdrachtnemer desgevallend (met name wanneer het Overdrachtscertificaat nog niet werd bekomen) zorgen voor verlenging van de looptijd van de Overdrachtsgarantie met 1 jaar, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever gerechtigd is de Overdrachtsgarantie af te roepen.

9.4. Overdrachtscertificaat

- (a) Uiterlijk 2 maanden voorafgaand aan de Einddatum zal de Opdrachtnemer een rapport aan de Opdrachtgever voorleggen waaruit blijkt dat aan de Overdrachtseisen wordt voldaan, minstens zal zijn voldaan op de Einddatum.
- (b) Het nazicht op de Einddatum met het oog op de afgifte van het Overdrachtscertificaat, geschiedt in aanwezigheid van de Opdrachtnemer ofwel nadat de Opdrachtnemer tenminste 10 Werkdagen op voorhand bij ter post aangetekende brief werd opgeroepen.
- (c) Op de Einddatum wordt naargelang het geval het Overdrachtscertificaat afgeleverd, dan wel een proces-verbaal van weigering opgemaakt.
- (d) Indien een proces-verbaal van weigering wordt opgemaakt, brengt de Opdrachtnemer de Configuratie zonder verwijl en alleszins binnen de hiertoe door de Opdrachtgever vastgestelde redelijke termijn, in overeenstemming met wat vereist is opdat het Overdrachtscertificaat zou worden afgeleverd.
- (e) Vervolgens laat de Opdrachtnemer de Opdrachtgever bij ter post aangetekende brief weten dat hij meent dat aan de Overdrachtseisen wordt voldaan. Binnen de 15 Kalenderdagen volgend op de ontvangst van die mededeling wordt naargelang het geval het Overdrachtscertificaat afgeleverd, dan wel een tweede proces-verbaal van weigering hiervan opgemaakt. In het laatste geval moet de Opdrachtnemer, tenzij hij de gronden van weigering niet wenst te betwisten, binnen de 15 Kalenderdagen een geschil op grond van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) aanhangig maken, bij

gebreke waarvan de Opdrachtnemer geacht wordt te hebben ingestemd met de aangehaalde gronden van weigering.

- (f) De Opdrachtgever zal het Overdrachtscertificaat op de Einddatum afgeven indien:
- (i) de Opdrachtgever heeft vastgesteld dat wat betreft de Configuratie aan de Overdrachtseisen wordt voldaan; en
 - (ii) de Opdrachtnemer alle garanties die door de Hulppersonen aan de Opdrachtnemer in verband met de uitvoering van de Werken aan de Configuratie zijn verstrekt, heeft overgedragen aan de Opdrachtgever; en
 - (iii) de Opdrachtnemer alle Secondaire Vergunningen met betrekking tot de Configuratie aan de Opdrachtgever heeft verschaft, en de Opdrachtnemer zich ertoe heeft ingespannen om de Secondaire Vergunningen (als dat nodig is) te doen overdragen op naam van de Opdrachtgever of een door de Opdrachtgever aangewezen derde.
- (g) Binnen 14 Kalenderdagen na afgifte van het Overdrachtscertificaat zal de Opdrachtgever aan de uitgevende kredietinstelling die de Overdrachtsgarantie heeft gesteld, verklaren dat de Overdrachtsgarantie is komen te vervallen, en het origineel ervan terugbezorgen aan de uitgevende kredietinstelling, behoudens en in de mate nog inhoudingen plaatsvinden overeenkomstig het gestelde in paragraaf (j).
- (h) De Opdrachtgever kan weigeren het Overdrachtscertificaat te verstrekken indien op de Einddatum niet aan al de in paragraaf (f) genoemde voorwaarden is voldaan.
- (i) Wanneer (1) de Opdrachtnemer heeft voldaan aan zijn verplichtingen vermeld onder (ii) en (iii) van paragraaf (f) hiervoor, en (2) de Configuratie voldoet aan de toepasselijke Regelgeving en de relevante Basisvergunningen en Secondaire Vergunningen en (3) voor het overige slechts naar het oordeel van de Opdrachtgever mineure afwijkingen worden vastgesteld, kan de Opdrachtgever, zonder daar op enige wijze toe verplicht te zijn, het Overdrachtscertificaat afleveren onder nader door de Opdrachtgever bepaalde voorwaarden, zoals de verplichting voor de Opdrachtnemer om aan deze afwijkingen uiterlijk binnen een door de Opdrachtgever te bepalen redelijke periode te verhelpen, op straffe van een korting wegens minderwaarde. Indien aan de betrokken afwijkingen redelijkerwijze niet kan worden verholpen (of toch niet binnen een redelijke termijn of niet zonder onredelijk hoge kosten), kan de Opdrachtgever het Overdrachtscertificaat onmiddellijk afleveren onder beding van korting wegens minderwaarde.
- (j) Indien het Overdrachtscertificaat wordt afgeleverd onder beding van korting wegens minderwaarde, wordt een bedrag ingehouden op de Overdrachtsgarantie ten belope van de

minderwaarde. Onder minderwaarde wordt hierbij zowel financiële, materiële als immateriële minderwaarde begrepen.

Deze inhouding wordt, indien en naarmate wordt vastgesteld dat toch aan de afwijkingen is verholpen, binnen de 20 Werkdagen volgend op de tegensprekelijke vaststelling hiervan vrijgegeven.

- (k) Op de Einddatum komt, ongeacht of het Overdrachtscertificaat is verstrekt of niet, een einde aan het beschikbaar houden van de Configuratie en de uitvoering van de Diensten door de Opdrachtnemer, onverminderd de verplichting van de Opdrachtnemer om de Configuratie alsnog in overeenstemming te brengen met wat vereist is voor de afgifte van het Overdrachtscertificaat, waarvoor de Opdrachtgever toegang tot de Configuratie zal verlenen aan de Opdrachtnemer overeenkomstig de daartoe tussen hen te maken afspraken.

10. WIJZIGINGEN

10.1. Wijziging Opdrachtgever

- (a) Wanneer de Opdrachtgever een wijziging van de Overeenkomst voorstelt, wordt dat aangemerkt als een verzoek tot Wijziging Opdrachtgever. Er kan geen sprake zijn van een Wijziging Opdrachtgever zonder voorafgaandelijk en formeel verzoek daartoe van de Opdrachtgever.
- (b) Als een wijziging van Regelgeving (al dan niet een Relevante Wetswijziging) (met uitzondering, voor de goede orde, van een wijziging van een Basisvergunning of Secondaire Vergunning) tot gevolg heeft dat een Fase (na de betrokken Beschikbaarheidsdatum) of de bepalingen van de Overeenkomst niet langer in overeenstemming zijn met alle Regelgeving, moeten Partijen de Overeenkomst volgens de in Bijlage 7 (*Wijzigingsprocedure*) bedoelde procedure wijzigen als een Wijziging Opdrachtgever om ze terug met de Regelgeving in overeenstemming te brengen.

Het voorgaande lid doet voor de goede orde geen afbreuk aan de verplichting van de Opdrachtnemer om ervoor te zorgen dat een Fase op de betrokken Beschikbaarheidsdatum voldoet aan alle op dat ogenblik vigerende Regelgeving.

- (c) Als deze Overeenkomst (met uitzondering van de Bijlagen Opdrachtnemer) dwingt tot een handeling die in strijd is met Regelgeving (met uitzondering, voor de goede orde, van een Basisvergunning of Secondaire Vergunning) of met Intellectuele Eigendomsrechten van een derde (andere dan Hulppersonen van de Opdrachtnemer) zonder dat er sprake is van een Tekortkoming van de Opdrachtnemer krachtens artikel 16 (*Intellectuele Eigendomsrechten*) en Bijlage 10 (*Intellectuele Eigendomsrechten*), en dit gecorrigeerd kan worden door een wijziging van de Overeenkomst, moeten Partijen die wijziging tot stand brengen als een Wijziging Opdrachtgever.

- (d) Een wijziging aan het betalingsmechanisme, zoals omschreven in Bijlage 2 (*Beschikbaarheidsvergoedingen*), zal maar mogelijk zijn mits het akkoord van de Opdrachtnemer en de Financiers, behalve indien en in de mate dat dergelijke wijziging rechtstreeks voortvloeit uit de implementatie van een Relevante Wetswijziging.
- (e) De Opdrachtnemer verklaart en aanvaardt uitdrukkelijk dat de werken, prestaties, leveringen en diensten door de Opdrachtnemer verbonden aan het (in functie van de Specificaties) verder uitwerken en bijsturen van het referentieontwerp begrepen zijn in de Opdracht en in geen geval een Wijziging Opdrachtgever kunnen uitmaken.

10.2. Wijziging Opdrachtnemer

Wanneer de Opdrachtnemer een wijziging van de Overeenkomst voorstelt, wordt dat aangemerkt als een voorstel Wijziging Opdrachtnemer.

10.3. Procedures bij en gevolgen van Wijzigingen

- (a) De ten aanzien van een voorgestelde Wijziging te volgen procedures staan vermeld in Bijlage 7 (*Wijzigingsprocedure*).
- (b) Een Wijziging Opdrachtgever is een Risico van de Opdrachtgever.
- (c) De eventuele financieel nadelige gevolgen van een Wijziging Opdrachtnemer zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.
- (d) De eventuele financieel voordelige gevolgen van een Wijziging Opdrachtnemer zijn voor 50% ten voordele van de Opdrachtnemer en voor 50% ten voordele van de Opdrachtgever.
- (e) Partijen komen overeen dat de Opdrachtgever na afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat op eigen initiatief, kosten en risico bepaalde, niet-structurele en qua impact zeer beperkte aanvullende en/of aanpassingswerken (zonder relevante invloed op het risicoprofiel van de Opdrachtnemer) zelf mag uitvoeren aan de Configuratie, mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtnemer, maar voor de goede orde buiten de Opdracht van de Opdrachtnemer en derhalve zonder toepassing van de procedures zoals vermeld in Bijlage 7 (*Wijzigingsprocedure*).

De toestemming van de Opdrachtnemer, die dient te worden gegeven binnen een termijn van 20 Werkdagen vanaf de ontvangst van het verzoek vanwege de Opdrachtgever, zal worden geacteerd in een addendum bij deze Overeenkomst. Partijen kunnen een afwijkende termijn overeenkomen.

Na financiering en uitvoering van de aanvullende/aanpassingswerken door de Opdrachtgever worden deze geacht niet begrepen te zijn in de algemene onderhoudsopdracht van de Opdrachtnemer overeenkomstig artikel 5.1 van de Overeenkomst.

10.4. Gezamenlijke wijzigingen

Voor de goede orde wordt gepreciseerd dat Partijen overeenkomstig artikel 5.71 van het Burgerlijk Wetboek ook gezamenlijk wijzigingen kunnen overeenkomen zonder toepassing van Bijlage 7 (*Wijzigingsprocedure*).

11. BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN

11.1. Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid

- (a) Als een Bijzondere Omstandigheid zich voordoet, moet de Opdrachtnemer – als onderdeel van zijn Opdracht – alle redelijke maatregelen nemen die nodig of nuttig zijn om de nadelige gevolgen van die Bijzondere Omstandigheid (met inbegrip van, doch niet uitsluitend, gebeurlijk Financieel Nadeel en/of een vertraging) te voorkomen of minstens zoveel mogelijk te beperken. De Opdrachtnemer moet het bewijs leveren dat dergelijke inspanningen geleverd werden.
- (b) Als de nakoming door de Opdrachtgever van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst wordt getroffen door een Geval van Overmacht, moet de Opdrachtgever de Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van:
 - (i) de gebeurtenissen of omstandigheden die het Geval van Overmacht vormen;
 - (ii) de verplichtingen op grond van deze Overeenkomst waarvan de nakoming is getroffen;
 - (iii) de concrete impact op en gevolgen van het Geval van Overmacht voor de uitvoering van de Overeenkomst, en
 - (iv) zo mogelijk, de verwachte duur daarvan.
- (c) Als de nakoming door de Opdrachtnemer van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst wordt getroffen door een Risico van de Opdrachtgever andere dan een Wijziging Opdrachtgever of indien zich een Geval van Overmacht voordoet waardoor de Opdrachtnemer wordt getroffen, moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk per aangetekend schrijven op de hoogte stellen van deze omstandigheid. In ieder geval dient de Opdrachtnemer de Opdrachtgever, op straffe van rechtsverval, uiterlijk binnen de 30 Kalenderdagen nadat de Opdrachtnemer kennis krijgt of redelijkerwijze kennis had kunnen krijgen

van de Bijzondere Omstandigheid de Opdrachtgever op de hoogte te brengen van (waarbij telkens de nodige onderbouwing wordt verschaft):

- (i) de gebeurtenissen of omstandigheden die de Bijzondere Omstandigheid vormen;
 - (ii) de verplichtingen op grond van deze Overeenkomst die daardoor onmogelijk of, desgevallend, slechts tegen Substantieel Hogere Kosten kunnen worden nagekomen;
 - (iii) de concrete impact op en gevolgen van de Bijzondere Omstandigheid voor de uitvoering van de Overeenkomst; en
 - (iv) als daar sprake van is, de door de Bijzondere Omstandigheid ontstane Kritieke Vertraging.
- (d) Als er sprake is van een Kritieke Vertraging moet de Opdrachtnemer, zo spoedig mogelijk na deze mededeling, tevens aan de Opdrachtgever aangeven of, en tegen welke bijkomende kosten, hij in staat zal zijn om de Kritieke Vertraging geheel of gedeeltelijk in te lopen. Eén en ander wordt op gedetailleerde en gedocumenteerde wijze toegelicht.
- (e) De Opdrachtgever moet, binnen 20 Werkdagen na verzending van het bericht als bedoeld in paragraaf (c) aan de Opdrachtnemer laten weten:
- (i) dat hij aanvaardt dat sprake is van de Bijzondere Omstandigheid; of
 - (ii) dat hij nadere informatie nodig heeft om een oordeel te kunnen vormen; of
 - (iii) dat hij niet aanvaardt dat sprake is van de Bijzondere Omstandigheid.
- (f) Als de Opdrachtgever nadere informatie nodig heeft als bedoeld in paragraaf (d) onder (ii), moet de Opdrachtnemer die informatie (voor zover hij daarover beschikt) binnen 20 Werkdagen aan de Opdrachtgever geven. De Opdrachtgever moet, binnen 20 Werkdagen na ontvangst van die informatie, de Opdrachtnemer een mededeling doen als bedoeld in paragraaf (d).

11.2. Risico van de Opdrachtgever

- (a) Bij een Risico van de Opdrachtgever waarbij de Opdrachtnemer de eventuele Kritieke Vertraging niet of niet volledig moet inlopen met toepassing van paragraaf (c), moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer (of, als het gaat om een Wijziging Opdrachtgever, mogelijk de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever) een vergoeding betalen in overeenstemming met Bijlage 8 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*) (met dien verstande dat de kosten die eventueel reeds worden vergoed met toepassing van paragraaf (c) in

voorkomend geval niet meer zullen worden meegerekend bij de bepaling van het door de Opdrachtnemer geleden financieel nadeel).

- (b) Voor zover een Risico van de Opdrachtgever aanleiding geeft tot een Kritieke Vertraging zullen de Geplande Aanvangsdatum, de Geplande Beschikbaarheidsdatum en de Einddatum (deze laatste twee althans voor wat betreft de Fase die het voorwerp is van die Kritieke Vertraging), opschuiven met een periode gelijk aan de duur van die Kritieke Vertraging indien en voor zover de Opdrachtnemer die Kritieke Vertraging niet met toepassing van paragraaf (c) moet inlopen. De Opdrachtnemer moet de Geactualiseerde Bouwplanning overeenkomstig aanpassen.
- (c) Als bij een Risico van de Opdrachtgever de Opdrachtnemer de Kritieke Vertraging of een deel daarvan kan inlopen tegen hogere kosten, moet de Opdrachtnemer dat op verzoek van de Opdrachtgever doen. Die hogere kosten moeten in dat geval door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer (d.w.z., voor de goede orde, de kosten boven de desgevallend toepasselijke drempel van de Substantieel Hogere Kosten) integraal worden vergoed. In voorkomend geval wordt de drempel van de Substantieel Hogere Kosten voor de betrokken gebeurtenis of omstandigheid eenmaal toegepast hetzij op het bedrag van het Financieel Nadeel, hetzij op de vergoeding voor de kosten van het inlopen van de Kritieke Vertraging.

11.3. Geval van Overmacht

- (a) Als een Geval van Overmacht zich voordoet, worden voor de duur daarvan de verplichtingen die ten gevolge van dat Geval van Overmacht onmogelijk of slechts tegen Substantieel Hogere Kosten kunnen worden nagekomen, opgeschort. Als deze Overeenkomst op grond van artikel 12.4 (*Beëindiging bij een Bijzondere Omstandigheid of bij kennelijke strijdigheid van de Overeenkomst met Regelgeving*) wordt beëindigd, zullen die verplichtingen opgeschort blijven gedurende de beëindigingsprocedure.
- (b) Als een Geval van Overmacht zich voordoet:
 - (i) moet de Opdrachtnemer, respectievelijk de Opdrachtgever, alle redelijke maatregelen nemen die nodig zijn om de nadelige gevolgen van het Geval van Overmacht te voorkomen, minstens te beperken;
 - (ii) moeten Partijen in overleg treden over de mogelijkheden van voortzetting van deze Overeenkomst, al dan niet in gewijzigde vorm, en de eventuele termijnen van herstel; en
 - (iii) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer in overeenstemming met Bijlage 8 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*).

- (c) Zonder afbreuk te doen aan eventuele betalingsverplichtingen op grond van paragraaf (b) onder (iii), zullen Partijen jegens elkaar niet aansprakelijk zijn voor enige schade als gevolg van een Geval van Overmacht. Geleden schade blijft dus geheel voor rekening van de Partij die de schade heeft geleden, behoudens wanneer uitdrukkelijk anders bedongen in deze Overeenkomst.
- (d) Voor zover een Geval van Overmacht aanleiding geeft tot een Kritieke Vertraging zullen de Geplande Aanvangsdatum, de Geplande Beschikbaarheidsdatum en de Einddatum (deze laatste twee althans voor wat betreft de Fase die het voorwerp is van die Kritieke Vertraging), opschuiven met een periode gelijk aan de duur van die Kritieke Vertraging indien en voor zover de Opdrachtnemer die Kritieke Vertraging niet met toepassing van paragraaf (e) moet inlopen. De Opdrachtnemer moet de Geactualiseerde Bouwplanning overeenkomstig aanpassen.
- (e) Als na een Geval van Overmacht de Opdrachtnemer de Kritieke Vertraging of een deel daarvan kan inlopen tegen hogere kosten, moet de Opdrachtnemer dat op verzoek van de Opdrachtgever doen. De Opdrachtnemer zal in dat geval, die hogere kosten (d.w.z., voor de goede orde, de kosten boven de drempel van de Substantieel Hogere Kosten) integraal vergoed krijgen door de Opdrachtgever.
- (f) Voor de goede orde wordt gepreciseerd dat, indien er zich een Geval van Overmacht voordoet tijdens de Gebruiksfase, de betalingsverplichting van de Opdrachtgever zoals voorzien in artikel 2.2 (*Verplichtingen Opdrachtgever*) van deze Overeenkomst onverkort van toepassing blijft, onverminderd artikel 1 (b) f. van Bijlage 8 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*).
- (g) In deze Overeenkomst regelen Partijen de gevolgen van overmacht bedoeld in het artikel 5.226 van het Burgerlijk Wetboek op exhaustieve wijze.

12. VOORTIJDIGE BEËINDIGING

12.1. Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging

- (a) Als er sprake is van een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging, is de Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst (mits eenvoudige kennisgeving daarvan bij ter post aangetekend schrijven) met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- (b) Bij een ontbinding op grond van paragraaf (a) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer, of moet de Opdrachtnemer een vergoeding betalen aan de Opdrachtgever, in overeenstemming met artikel 1 van Bijlage 9 (*Vergoedingen bij voortijdige beëindiging*).

- (c) Als een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging zich voordoet en de Opdrachtnemer die ongedaan kan maken, moet de Opdrachtnemer dat op verzoek van de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk doen. De Opdrachtgever mag dit verzoek doen in plaats van, of voorafgaand aan, gebruikmaking van zijn recht tot ontbinding op grond van dit artikel 12.1, met dien verstande dat de Opdrachtgever niet mag ontbinden als de Opdrachtnemer voldoet aan zijn verplichting om de Grond voor Onmiddellijke Beëindiging ongedaan te maken.

12.2. Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer

- (a) Als er sprake is van een Tekortkoming Opdrachtnemer die een ernstige tekortkoming inhoudt ten aanzien van een essentiële verplichting van deze Overeenkomst en – indien herstel mogelijk is – de Opdrachtnemer die Tekortkoming Opdrachtnemer niet herstelt binnen een daartoe door de Opdrachtgever gestelde redelijke termijn als bedoeld in artikel 14.1 (*Tekortkoming Opdrachtnemer en Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*), is de Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- (b) Bij een ontbinding op grond van paragraaf (a) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer, of moet de Opdrachtnemer een vergoeding betalen aan de Opdrachtgever, in overeenstemming met artikel 1 van Bijlage 9 (*Vergoedingen bij voortijdige beëindiging*).

12.3. Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever

- (a) Als er sprake is van een Tekortkoming Opdrachtgever die een ernstige tekortkoming inhoudt ten aanzien van een essentiële verplichting van deze Overeenkomst, zoals het niet betalen van de Beschikbaarheidsvergoeding gedurende 2 opeenvolgende Kwartalen, en de Opdrachtgever die Tekortkoming Opdrachtgever niet herstelt binnen een daartoe door de Opdrachtnemer gestelde redelijke termijn als bedoeld in artikel 14.2 (*Tekortkoming Opdrachtgever*), is de Opdrachtnemer gerechtigd de gerechtelijke ontbinding van deze Overeenkomst te vorderen.
- (b) Bij een ontbinding op grond van paragraaf (a) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer in overeenstemming met artikel 2 van Bijlage 9 (*Vergoedingen bij voortijdige beëindiging*). Tot aan dergelijke ontbinding is de Opdrachtnemer ertoe gehouden zijn verbintenissen onder deze Overeenkomst verder uit te voeren.

12.4. Beëindiging bij een Bijzondere Omstandigheid of bij kennelijke strijdigheid van de Overeenkomst met Regelgeving

- (a) Als:

- (i) een Geval van Overmacht 12 maanden voortduurt en Partijen geen overeenstemming hebben bereikt over de voortzetting van deze Overeenkomst binnen de termijn van de procedure van het Overlegcomité conform Bijlage 11 (*Overlegcomité*);

of zoveel eerder als:

- (ii) een Geval van Overmacht zich heeft voorgedaan en vaststaat dat als gevolg daarvan de Overeenkomst niet zal worden voortgezet;

of

- (iii) als een Risico van de Opdrachtgever zich voordoet en de omstandigheden van die aard zijn dat de voortzetting van de Overeenkomst redelijkerwijs niet van de Opdrachtnemer of de Opdrachtgever kan worden gevergd,

is elk van de Partijen gerechtigd om die (mits eenvoudige kennisgeving bij ter post aangetekend schrijven) met onmiddellijke ingang te ontbinden.

- (b) Als de nakoming van deze Overeenkomst door de Opdrachtgever of de Opdrachtnemer of de inhoud van de Overeenkomst kennelijk in strijd is of komt met Regelgeving op een wijze die het wezen van de Opdracht en/of de Overeenkomst in het gedrang brengt en dat niet kan worden gecorrigeerd, onder meer doch niet uitsluitend door een Wijziging Opdrachtgever of een Wijziging Opdrachtnemer, is elk van de Partijen gerechtigd om deze Overeenkomst (mits eenvoudige kennisgeving bij ter post aangetekend schrijven) met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- (c) Bij een ontbinding op grond van paragraaf (a) of (b) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer in overeenstemming met artikel 3 van Bijlage 9 (*Vergoedingen bij voortijdige beëindiging*).

12.5. Directe Overeenkomst

De rechten op grond van dit artikel 12 kunnen slechts worden uitgeoefend met inachtneming van het bepaalde in de Directe Overeenkomst.

13. AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARINGEN

13.1. Geen aansprakelijkheid Opdrachtgever

De Opdrachtgever is, voor zover deze Overeenkomst niet uitdrukkelijk het tegendeel bepaalt, niet aansprakelijk voor een door de Opdrachtnemer geleden nadeel. De Opdrachtgever is bijvoorbeeld, voor zover deze Overeenkomst niet uitdrukkelijk het tegendeel bepaalt, niet aansprakelijk voor:

- (a) de relevantie, de volledigheid of de interpretatie van de Verstrekte Gegevens (m.u.v. het feitelijk onjuist zijn van feitelijke gegevens die onderdeel uitmaken van de Verstrekte Gegevens, tenzij de Opdrachtnemer daarvan redelijkerwijze niet onkundig kon of behoorde te zijn);
- (b) nadelen voor de Opdrachtnemer die het gevolg zijn van de toestand waarin het Bouwterrein verkeert of van zaken die zich in, op of nabij het Bouwterrein bevinden of gebeuren, onverminderd de Bijzondere Omstandigheden zoals uiteengezet in Deel 2 van Bijlage 1 (*Definities en Bijzondere Omstandigheden*) en het daaraan gekoppelde vergoedingsmechanisme zoals uiteengezet in Bijlage 8 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*);
- (c) de inhoud van de Bijlagen Opdrachtnemer of enige inconsistentie tussen de Bijlagen Opdrachtnemer en de overige onderdelen van deze Overeenkomst; of
- (d) de inhoud van een document op grond van het enkele feit dat de Opdrachtgever dat document heeft ingezien, beoordeeld of daar (al dan niet stilzwijgend) mee heeft ingestemd.

13.2. Vrijwaringen door Opdrachtnemer

Onverminderd de specifieke vrijwaringen opgenomen in Bijlage 10 (*Intellectuele Eigendomsrechten*) moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever tevens vrijwaren voor:

- (i) aanspraken van derden op grond van artikel 3.101-3.102 van het Burgerlijk Wetboek ingevolge de uitvoering van de Werken;
- (ii) aanspraken van derden op grond van artikel 1382 tot en met 1386*bis* van het oud Burgerlijk Wetboek waaraan een Tekortkoming van de Opdrachtnemer ten grondslag ligt;
- (iii) in het algemeen, aanspraken van derden op grond van tekortkomingen van de Opdrachtnemer ten opzichte van de Overeenkomst en/of de Regelgeving,

telkens behoudens indien en in de mate hieraan een Tekortkoming Opdrachtgever of omstandigheden die buiten de invloedssfeer van de Opdrachtnemer liggen ten grondslag zou(den) liggen.

14. TEKORTKOMINGEN

14.1. Tekortkoming Opdrachtnemer en Grond voor Onmiddellijke Beëindiging

- (a) Als een Tekortkoming Opdrachtnemer zich voordoet, stelt de Opdrachtgever hiervan een proces-verbaal op, waarvan een afschrift onmiddellijk bij ter post aangetekende brief aan de Opdrachtnemer wordt verzonden. In dit proces-verbaal stelt de Opdrachtgever een redelijke termijn om die Tekortkoming Opdrachtnemer te herstellen, welke termijn niet korter mag zijn

dan de hersteltermijn die in voorkomend geval voor de desbetreffende verplichting is voorzien in Deel 2 van Bijlage 2 (*Beschikbaarheidsvergoedingen*).

- (b) De Opdrachtnemer kan bij ter post aangetekende brief, te verzenden binnen 15 kalenderdagen na kennisgeving van het proces-verbaal:
- (i) een voorstel voor de te nemen herstelmaatregelen en een tijdschema voor de uitvoering daarvan overmaken; of
 - (ii) zijn verweermiddelen doen gelden en/of te kennen geven dat de door de Opdrachtgever gestelde termijn niet redelijkerwijs toereikend is voor het herstel van de Tekortkoming Opdrachtnemer.

Het stilzwijgen van de Opdrachtnemer geldt na die termijn als een erkenning van de vastgestelde feiten.

- (c) Als de Opdrachtgever het voorstel voor de te nemen herstelmaatregelen, de termijn genoemd in het voorstel dan wel de verweermiddelen van de Opdrachtnemer niet binnen de maand afwijst, worden het voorstel voor de te nemen herstelmaatregelen, de termijn genoemd in het voorstel dan wel de verweermiddelen van de Opdrachtnemer geacht door de Opdrachtgever te zijn aanvaard.
- (d) Als de Opdrachtgever het voorstel voor de te nemen herstelmaatregelen, de termijn genoemd in het voorstel dan wel de verweermiddelen van de Opdrachtnemer binnen de maand na de kennisgeving daarvan met vermelding van de motieven afwijst, en de Opdrachtnemer zich hiermee niet kan verenigen, moet de Opdrachtnemer binnen de maand volgend op de afwijzing een geschil op grond van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) aanhangig maken.
- (e) Wanneer de Opdrachtnemer, na het verstrijken van de termijn op grond van (b) inactief is gebleven, kan de Opdrachtgever naar keuze:
- (i) een vordering instellen op grond van artikel 5.224 van het Burgerlijk Wetboek;
 - (ii) zelf de Tekortkoming Opdrachtnemer herstellen of maatregelen van ambtswege nemen overeenkomstig Bijlage 18 (*Maatregelen van ambtswege*);
 - (iii) de Overeenkomst met inachtneming van artikel 12.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*) beëindigen.
- (f) Als een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging zich voordoet en de Opdrachtnemer die ongedaan kan maken, moet de Opdrachtnemer dat op verzoek van de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk doen. De Opdrachtgever mag dit verzoek doen in plaats van, of voorafgaand

aan, gebruikmaking van zijn recht tot beëindiging op grond van artikel 12.1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*), met dien verstande dat de Opdrachtgever niet mag beëindigen als de Opdrachtnemer aan zijn verplichting tot ongedaanmaking voldoet.

- (g) Bij een Tekortkoming Opdrachtnemer of een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging heeft de Opdrachtgever geen andere rechten dan in deze Overeenkomst uitdrukkelijk genoemd. Zo mag de Opdrachtgever in dat geval – tenzij deze Overeenkomst dat uitdrukkelijk voorziet – bijvoorbeeld:
 - (i) niet zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst opschorten;
 - (ii) geen bijkomende schadevergoeding vorderen van de Opdrachtnemer.

14.2. Tekortkoming Opdrachtgever

- (a) Als een Tekortkoming Opdrachtgever zich voordoet, moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever daarvan bij aangetekend schrijven kennis geven en de Opdrachtgever een redelijke termijn stellen om die Tekortkoming Opdrachtgever te herstellen.
- (b) De Opdrachtgever kan bij ter post aangetekende brief, te verzenden binnen de maand volgend op de kennisgeving:
 - (i) een voorstel voor te nemen herstelmaatregelen en een tijdschema voor de uitvoering daarvan overmaken; of
 - (ii) zijn verweermiddelen doen gelden en/of te kennen geven dat de door de Opdrachtnemer gestelde termijn niet redelijkerwijs toereikend is voor herstel van de Tekortkoming Opdrachtgever.

Het stilzwijgen van de Opdrachtgever geldt na die termijn als een erkenning van de vastgestelde feiten.

- (c) Als de Opdrachtnemer het voorstel voor de te nemen herstelmaatregelen, de termijn genoemd in het voorstel dan wel de verweermiddelen van de Opdrachtgever niet binnen de maand volgend op de kennisgeving afwijst, worden het voorstel voor de te nemen herstelmaatregelen, de termijn genoemd in het voorstel dan wel de verweermiddelen van de Opdrachtnemer geacht door de Opdrachtnemer te zijn aanvaard.
- (d) Als de Opdrachtnemer het voorstel voor de te nemen herstelmaatregelen, de termijn genoemd in het voorstel dan wel de verweermiddelen van de Opdrachtgever binnen de maand na de kennisgeving daarvan met vermelding van de motieven afwijst, en de Opdrachtgever zich hiermee niet kan verenigen, moet de Opdrachtgever binnen de maand volgend op de

afwijzing een geschil op grond van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) aanhangig maken.

- (e) Als een Tekortkoming Opdrachtgever zich voordoet en de Opdrachtgever de Tekortkoming niet heeft hersteld, of zijn verweermiddelen niet heeft laten kennen binnen de termijn die geldt op grond van paragraaf (b) e.v., is de Opdrachtnemer gerechtigd:
 - (i) een vordering tot nakoming in te stellen op grond van artikel 5.224 van het Burgerlijk Wetboek; of
 - (ii) de rechten uit te oefenen die hem in deze Overeenkomst uitdrukkelijk zijn toegekend.
- (f) Bij een Tekortkoming Opdrachtgever heeft de Opdrachtnemer geen andere rechten dan in deze Overeenkomst uitdrukkelijk genoemd. Zo mag de Opdrachtnemer in dat geval – tenzij deze Overeenkomst dat uitdrukkelijk voorziet – bijvoorbeeld:
 - (i) niet zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst opschorten;
 - (ii) geen aanvullende schadevergoeding vorderen van de Opdrachtgever.

15. ONDERAANNEMERS, PERSONEEL EN AANDEELHOUDERS

15.1. Onderaannemers

- (a) De Opdrachtnemer dient de regels inzake beperkingen van de keten van onderaanneming zoals vervat in artikel 12/3, § 2 van het KB Uitvoering te eerbiedigen (met dien verstande dat de Opdrachtgever akkoord gaat met één bijkomend niveau van onderaanneming cf. artikel 12/3, §2, lid 2, 2° KB Uitvoering), bij gebreke waaraan de straffen zoals bepaald in § 3 van dat artikel verschuldigd zullen zijn.

De Opdrachtnemer moet er tevens voor zorgen dat een in Bijlage 12 (*Oorspronkelijke Onderaannemers*) genoemde Oorspronkelijke Onderaannemer voor de daarin genoemde Werken actief betrokken blijft bij de uitvoering van de Werken, tenzij sprake is van zwaarwichtige omstandigheden.

- (b) De Opdrachtnemer blijft aansprakelijk ten opzichte van de Opdrachtgever, ook voor de uitvoering van de verbintenissen die hij geheel of gedeeltelijk aan onderaannemers, met inbegrip van Oorspronkelijke Onderaannemers, toevertrouwt. De Opdrachtgever acht zich door geen enkele contractuele band met die onderaannemers verbonden. Wat de uitvoering van de Werken betreft, is alleen de Opdrachtnemer contractueel aansprakelijk ten opzichte van de Opdrachtgever.
- (c) De Opdrachtnemer ziet erop toe dat zijn onderaannemers, met inbegrip van de

Oorspronkelijke Onderaannemers, slechts beroep doen op onderaannemers die elk beschikken over de beste waarborgen voor een goede en veilige uitvoering van de hen toevertrouwde Werken en voldoen aan de wettelijke eisen voor de uitvoering van de Werken waarvoor op hen een beroep wordt gedaan.

- (d) Het is de Opdrachtnemer verboden het geheel of een gedeelte van de Opdracht toe te vertrouwen:
- (i) aan een (onder)aannemer, leverancier of dienstverlener die zich in een van de gevallen bevindt, bedoeld in artikel 62, eerste lid, 2° tot 4° van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013, zoals van tijd tot tijd gewijzigd;
 - (ii) aan een (onder)aannemer die werd uitgesloten bij toepassing van de bepalingen van de wetgeving houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken.
 - (iii) aan een (onder)aannemer, leverancier of dienstverlener die zich in een van de gevallen bevindt bedoeld in artikel 67 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, tenzij in het geval waarbij de betreffende (onder)aannemer, leverancier of dienstverlener, overeenkomstig artikel 70 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, ten aanzien van de Opdrachtgever aantoonbaar toereikende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen.

Alvorens met een onderaannemer te contracteren, verzekert de Opdrachtnemer zich ervan dat de betrokken onderaannemer zich niet in een van de sub (i) tot (iii) omschreven gevallen bevindt.

Het is de Opdrachtnemer bovendien verboden deze personen te laten deelnemen aan de leiding van of aan het toezicht op het geheel of een deel van de Opdracht.

Elke inbreuk op dit verbod kan aanleiding geven tot de toepassing van de maatregelen van ambtswege.

- (e) De Opdrachtnemer dient zich ervan te verzekeren (middels een verklaring van de betrokken onderaannemer) dat een onderaannemer geen fiscale noch sociale schulden heeft in de zin van Titel VII, Hoofdstuk VIII, Afdeling 2 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 respectievelijk artikel 30*bis* van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders.
- (f) De Opdrachtnemer verbindt er zich toe de Opdrachtgever binnen de 2 Werkdagen per aangetekende brief nopens het bestaan van fiscale en/of sociale schulden van de Opdrachtnemer zelf of van enige onderaannemer in te lichten.
- (g) De Opdrachtgever heeft het recht om schulden ten aanzien van de fiscus en/of de RSZ, van

welke aard ook, opeisbaar of niet, zeker of niet, vaststaand of niet en in hoofdsom en toebehoren, die hun oorsprong vinden in fiscale en/of sociale schulden van de Opdrachtnemer of een (onder-)onderaannemer, op de Opdrachtnemer te verhalen, en in voorkomend geval te compenseren met welke vergoeding dan ook die de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer zou verschuldigd zijn.

- (h) De Opdrachtgever heeft het recht om van de door de Opdrachtnemer om welke reden ook opeisbare bedragen die bedragen in te houden die overeenkomen met het maximum van de bedragen die de fiscus en/of of de R.S.Z. hem uit hoofde van fiscale en/of sociale schulden van de Opdrachtnemer of een (onder-)onderaannemer (zouden) kunnen opleggen tot het ogenblik dat het vaststaat dat hem geen of een kleinere boete wordt opgelegd of dat er geen of een kleiner bedrag verschuldigd is.
- (i) De Opdrachtnemer dient de Opdrachtgever, uiterlijk binnen de 10 Kalenderdagen volgend op het verzoek daartoe vanwege de Opdrachtgever, (i) het bewijs te leveren van de naleving van de in dit artikel en elders in de Overeenkomst beschreven verplichtingen van en met betrekking tot de onderaannemers en éénieder die personeel ter beschikking stelt, (ii) alle vragen hieromtrent te beantwoorden en (iii) de krachtens artikel 12/1 van het KB Uitvoering vereiste gegevens en stavingsstukken over te maken in verband met de door de Opdrachtnemer ingeschakelde onderaannemers en éénieder die personeel ter beschikking stelt. De Opdrachtnemer is tijdens de volledige duur van de Overeenkomst gehouden de Opdrachtgever onverwijld in kennis te stellen van alle wijzigingen van de voormelde gegevens, alsmede van de vereiste gegevens betreffende eventuele nieuwe onderaannemers die hij nadien bij de uitvoering van de Opdracht zou betrekken.
- (j) Ingeval van (i) elke toestand van samenloop van schuldeisers op het gehele vermogen van de Opdrachtnemer en elke (al dan niet gedwongen) ontbinding en vereffening van de Opdrachtnemer of (ii) voortijdige beëindiging van deze Overeenkomst, zal de Opdrachtgever elke onderaannemer rechtstreeks kunnen aanspreken in uitvoering van zijn overeenkomst met de Opdrachtnemer, waarbij deze onderaannemer overeenkomstig zijn overeenkomst met de Opdrachtnemer de Opdrachtgever rechtstreeks zal vergoeden en vrijwaren voor fouten en gebreken in de werken. Deze rechtstreekse aanspraken van de Opdrachtgever ten aanzien van de onderaannemers zullen in geval van samenloop achtergesteld zijn ten aanzien van de eventuele aanspraken van de Financiers of van de Opdrachtnemer.
- (k) De Opdrachtnemer dient in zijn overeenkomsten met onderaannemers telkens een clause op te nemen ten aanzien van de desbetreffende onderaannemer die de rechtstreekse aanspraak van de Opdrachtgever op grond van het voorgaande lid bewerkstelligt, en dit onder de vorm van een beding ten behoeve van een derde (met name de Opdrachtgever) dat een beëindiging van de overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en de betreffende onderaannemer dient te overleven. Clausules in de overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en de onderaannemer die voor (een van) de hypotheses uit het voorgaande lid een beëindiging,

verbreking of afwijkende vergoeding zouden voorzien, zullen voor ongeschreven worden gehouden.

15.2. Erkenning

- (a) De Opdrachtnemer dient te allen tijde te beschikken over de voor de uitvoering van deze Overeenkomst vereiste machtigingen, rechten en toelatingen.
- (b) De Opdrachtnemer zal voor de Werken enkel beroep doen op erkende onderaannemers, in verhouding tot het deel van de Werken dat zij zullen uitvoeren. De Opdrachtnemer moet het nodige onderzoek doen om vast te stellen dat de door hem ingeschakelde onderaannemers erkend zijn en blijven met het oog op de uitvoering van de hen toevertrouwde werken.
- (c) De Opdrachtnemer is gehouden, in gelijk welk stadium, de verplichtingen opgelegd in artikel 7 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 12, artikel 78, artikel 78/1 en artikel 88 van het KB Uitvoering te eerbiedigen en te doen eerbiedigen door zijn onderaannemers.

15.3. Personeel

Het door de Opdrachtnemer en zijn onderaannemers ingezet personeel moet voldoende in aantal zijn en moet, ieder in zijn vak, de vereiste bekwaamheid bezitten om de regelmatige vooruitgang van de Werken en de goede uitvoering van de Overeenkomst te waarborgen. De Opdrachtnemer dient onmiddellijk al de personeelsleden te vervangen die de Opdrachtgever schriftelijk aanwijst als een bezwaar voor die goede uitvoering, wegens hun onbekwaamheid, hun slechte wil, hun gebruikelijk voorkomende fouten of algemeen gekend wangedrag.

15.4. Aandeelhouders

- (a) De Opdrachtnemer maakt zich voor de volledige duur van de Overeenkomst sterk in de zin van artikel 5.106 van het Burgerlijk Wetboek dat diens initiële en toekomstige Aandeelhouders op geen enkel ogenblik zullen meewerken aan een transactie die ertoe zou leiden dat de Opdrachtnemer het voorwerp uitmaakt van enige directe of indirecte deelneming vanwege een publieke entiteit, en waarbij bijgevolg de ESR-neutraliteit van de DBFM-Overeenkomst in het gedrang kan komen, met dien verstande dat onder deelneming elke deelneming in de zin van artikel 1:22 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt bedoeld.

Voor de goede orde bevestigen Partijen dat de op Contractdatum vastgestelde controle over en/of het vastgestelde aandeelhouderschap van de Opdrachtnemer zoals beschreven in sub c) de ESR-neutraliteit van de DBFM-Overeenkomst niet in het gedrang brengt.

- (b) Elke wijziging van de sub (c) beschreven controle over en/of het aandeelhouderschap van

de Opdrachtnemer (zelfs indien die wijziging niet tot een controlewijziging aanleiding geeft), als gevolg van bijvoorbeeld een Overdracht, is onderworpen aan de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever, uitgezonderd de controlewijzigingen als bedoeld in paragraaf (d). Daarbij zal de Opdrachtgever onderzoeken of de voorgestelde (al dan niet) controlerende aandeelhouders van de Opdrachtnemer (of een rechtspersoon waarvan de voorgestelde aandeelhouder een dochtermaatschappij is in de zin van artikel 1:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of met de voorgestelde aandeelhouder tot één groep behoort als bedoeld in artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen), elk afzonderlijk en gezamenlijk, voldoende garanties bieden inzake de persoonlijke staat (erkenning, afwezigheid van Uitsluitingsgronden en Weigeringsgronden, geen directe of indirecte deelneming in de Opdrachtnemer vanwege een publieke entiteit zoals bedoeld onder lid a)), de economische en financiële draagkracht, alsook inzake technische en organisatorische bekwaamheid, teneinde de verdere uitvoering van de Overeenkomst tegen de daarin bepaalde voorwaarden te garanderen.

Gedurende de periode die aanvangt op de Contractdatum en eindigt twee jaar na de afgifte van het laatste Beschikbaarheidscertificaat is de Opdrachtgever in geen enkel geval gehouden zijn goedkeuring te verlenen.

De Opdrachtgever moet deze toestemming geven binnen 15 Werkdagen nadat de Opdrachtnemer de identiteit van de voorgestelde overnemer aan de Opdrachtgever heeft bekendgemaakt, samen met een dossier betreffende de persoonlijke staat van de voorgestelde overnemer, diens economische en financiële draagkracht en zijn technische en organisatorische bekwaamheid. Ingeval de Opdrachtgever binnen deze termijn niet reageert, zal de toestemming worden geacht te zijn gegeven.

Ingeval de Opdrachtgever zijn toestemming voor de voorgelegde transactie binnen voormelde termijn weigert, zal de Opdrachtnemer over een periode van 2 kalendermaanden beschikken om een alternatieve overnemer voor te stellen, die opnieuw ter goedkeuring aan de Opdrachtgever dient te worden voorgelegd.

Indien de Opdrachtgever de alternatieve overnemer weigert binnen 15 Werkdagen nadat de Opdrachtnemer de identiteit van de voorgestelde alternatieve overnemer heeft bekendgemaakt, mag de Opdrachtnemer alsnog verdergaan met de transactie tenzij de Opdrachtgever binnen een periode van 1 kalendermaand te rekenen vanaf voormelde weigering zelf een alternatieve overnemer oplegt (onverminderd het recht van de Opdrachtnemer om in dit voorkomend geval geen Overdracht te organiseren).

De Opdrachtnemer maakt zich sterk dat de in dit artikel 15.4 (b) geformuleerde goedkeuringsclausule eveneens wordt opgenomen (en voor de duur van deze Overeenkomst ongewijzigd opgenomen blijft) in de statuten van de Opdrachtnemer.

- (c) Op de Contractdatum is de vastgelegde controle over en/of het vastgelegde aandeelhouder-
schap van de Opdrachtnemer als volgt:
- (i) [●]
 - (ii) [●]
 - (iii) [●]
- (d) Geen goedkeuring overeenkomstig paragraaf (b) is vereist voor:
- een overdracht van aandelen aan een verbonden vennootschap in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - een overdracht van aandelen in overeenstemming met de Directe Overeenkomst;
 - een overdracht van aandelen in het kader van de uitwinning van het pand op de aandelen van de Opdrachtnemer verstrekt aan de Financiers (behoudens indien er sprake is van een Uitsluitingsgrond of een Weigeringsgrond).

16. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

De bepalingen inzake Intellectuele Eigendomsrechten zijn opgenomen in Bijlage 10 (*Intellectuele Eigendomsrechten*).

17. VERZEKERINGEN

17.1. Door de Opdrachtnemer of (één van) diens rechtstreekse onderaannemer(s) af te sluiten verzekeringen

De Opdrachtnemer of (één van) diens rechtstreekse onderaannemer(s) dient ten behoeve van de Werken en conform de bepalingen van Bijlage 17 (*Verzekeringen*) minimaal de navolgende verzekeringen af te sluiten bij kredietwaardige maatschappijen (i) die op datum van inwerkingtreding van de betrokken polissen een rating Standard & Poor's van minimum A- of gelijkwaardig hebben, alsook gedurende een onafgebroken periode van 3 jaar voorafgaand aan de datum van indiening van de BAFO (en voor de polissen die in werking treden vanaf de Gebruiksfase: een onafgebroken periode van 3 jaar voorafgaand aan die datum van inwerkingtreding) zulk een rating Standard & Poor's van minimum A- of gelijkwaardig hebben gehad, of (ii) die, indien aan de ratingvereisten vermeld onder (i) niet wordt voldaan, door de Opdrachtgever, redelijk handelend, niettemin als kredietwaardig worden beschouwd:

- een "alle bouwplaatsrisico's-Verzekering" (A.B.R.-verzekering);
- een arbeidsongevallenverzekering (op het niveau van de Opdrachtnemer en de

- onderaannemers);
- een aansprakelijkheidsverzekering motorrijtuigen (voor alle voertuigen ingezet naar aanleiding van de Werken);
 - een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid ten opzichte van de Opdrachtgever en derden tijdens de Gebruiksfase, inclusief een verzekering die de aansprakelijkheid wegens burenhinder dekt (artikel 3.101 van het Burgerlijk Wetboek);
 - een verzekering ter dekking van de zaakschade met betrekking tot de Configuratie tijdens de ganse duur van de Gebruiksfase;
 - een verzekering tienjarige aansprakelijkheid voor architecten en raadgevende ingenieurs.

17.2. Verzekeringsverplichting

- (a) De Opdrachtnemer dient, mede gelet op het bepaalde in artikel 3.1 (*Financial Close*), schriftelijk en onder toevoeging van een afschrift van de algemene en bijzondere voorwaarden van de betreffende verzekeringspolissen, ten genoegen van de Opdrachtgever aan te tonen dat hij of de betrokken rechtstreekse onderaannemer heeft voldaan aan zijn uit dit artikel voortvloeiende verplichting tot het afsluiten van verzekeringen.
- (b) De Opdrachtnemer dient voorts desgevraagd ten genoegen van de Opdrachtgever aan te tonen dat de dekkingen voortduren en dat de aan de verzekeringen verbonden premies zijn voldaan en dat de Opdrachtnemer of de betrokken rechtstreekse onderaannemer tevens tijdig en correct zijn uit de verzekeringsovereenkomsten voortvloeiende verplichtingen nakomt.

17.3. Afsluiten en betalingsverplichting

- (a) Indien de Opdrachtnemer of de betrokken rechtstreekse onderaannemer nalaat (één van) de op grond van artikel 17.1 (*Door de Opdrachtnemer af te sluiten verzekeringen*) minimaal gevraagde verzekeringen af te sluiten, zal de Opdrachtgever gerechtigd zijn, doch zonder hiertoe te kunnen worden verplicht, de betreffende verzekeringen zelf, voor rekening van de Opdrachtnemer of de betrokken rechtstreekse onderaannemer, af te laten sluiten. De kosten die de Opdrachtgever in dat geval moet maken, zullen, eventueel vermeerderd met interest aan de wettelijke interestvoet, in mindering strekken op de betalingsverplichtingen van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer.
- (b) Indien de Opdrachtnemer of de betrokken rechtstreekse onderaannemer nalaat aan zijn uit de verzekeringsovereenkomsten voortvloeiende betalingsverplichtingen te voldoen, zal de Opdrachtgever gerechtigd zijn, doch zonder hiertoe te kunnen worden verplicht, deze

betaling zelf voor rekening van de Opdrachtnemer of de betrokken rechtstreekse onderaannemer te verrichten. Hetgeen de Opdrachtgever in dit kader voor rekening van de Opdrachtnemer of de betrokken rechtstreekse onderaannemer voldoet zal, eventueel vermeerderd met interest aan de wettelijke interestvoet, in mindering komen op de betalingsverplichtingen van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer of de betrokken rechtstreekse onderaannemer zal met het oog hierop met zijn verzekeraars overeenkomen dat zij de Opdrachtgever schriftelijk inlichten indien de Opdrachtnemer of de betrokken rechtstreekse onderaannemer in zijn verplichtingen jegens de verzekeraars tekortschiet.

- (c) Alle door de Opdrachtnemer of de betrokken rechtstreekse onderaannemer af te sluiten polissen moeten een clausule bevatten waarbij alle schadeloosstellingen, met uitzondering van de door de Opdrachtnemer of zijn Hulp personen zelf geleden schade, rechtstreeks tot het patrimonium van de Opdrachtgever of van de benadeelde derde behoren, vanaf het ogenblik waarop ze door de verzekeraar verschuldigd zijn (zij het onverminderd de bepalingen van de Directe Overeenkomst).

17.4. Wijzigingen – Herbevestiging

- (a) De Opdrachtnemer zal bij wijzigingen in de verzekeringsovereenkomsten die hij of de betrokken rechtstreekse onderaannemer in het kader van deze Overeenkomst af (laat) sluit(en), minimaal 30 Kalenderdagen voordat de wijziging ingaat, de Opdrachtgever schriftelijk van deze wijzigingen op de hoogte brengen, onder toezending van een afschrift van de nieuwe polissen.
- (b) Uiterlijk 10 Werkdagen voor het verstrijken van het laatste Kwartaal van ieder kalenderjaar zal de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een door de betrokken verzekeringsmaatschappijen (d.w.z. de bestaande of nieuwe verzekeringsmaatschappijen, die elk op het moment van het afleveren van het attest beschikken over een rating van Standard & Poor's van minimum A- of gelijkwaardig) afgeleverd attest overmaken waarin wordt bevestigd dat, voor het daaropvolgende kalenderjaar, opnieuw alle nodige verzekeringspolissen zijn afgesloten die in overeenstemming zijn met de bepalingen van dit artikel 17 en Bijlage 17 (*Verzekeringen*).
- (c) Op eerste verzoek van de Opdrachtgever bezorgt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een kopie van de algemene en de bijzondere voorwaarden van de betreffende verzekeringspolissen.

17.5. Geen beperking van aansprakelijkheid

- (a) De verplichtingen van de Opdrachtnemer of de betrokken rechtstreekse onderaannemer die uit deze Overeenkomst voortvloeien en zijn contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheden worden niet beperkt of verminderd door enige bepaling betreffende verzekeringen

in dit artikel 17, noch geven deze aanleiding tot enige gedeelde aansprakelijkheid tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer of de betrokken rechtstreekse onderaannemer.

17.6. Taal

- (a) Alle door de Opdrachtnemer of (één van) diens rechtstreekse onderaannemer(s) af te sluiten verzekeringen dienen in het Nederlands te zijn opgesteld.

17.7. Toepasselijk recht en bevoegde rechtscolleges

- (a) Alle door de Opdrachtnemer of (één van) diens rechtstreekse onderaannemer(s) af te sluiten verzekeringen dienen onderworpen te zijn aan het Belgisch recht.
- (b) Geschillen die voortvloeien uit de door de Opdrachtnemer of (één van) diens rechtstreekse onderaannemer(s) afgesloten verzekeringen dienen te worden beslecht door de Belgische rechtscolleges.

17.8. Onverzekerbare risico's

- (a) De Opdrachtnemer of (één van) diens rechtstreekse onderaannemer(s) wordt niet geacht een risico te verzekeren dat Onverzekeraar is of wordt.
- (b) Indien een krachtens deze Overeenkomst te verzekeren risico, Onverzekeraar is of wordt, dan zal de Opdrachtnemer, de Opdrachtgever hiervan binnen de 5 Werkdagen na het Onverzekeraar worden van het risico in kennis stellen.
- (c) Indien het te verzekeren risico een geval van Onverzekeraarheid betreft zoals gedefinieerd onder (ii) van de betrokken definitie in Deel 1 van Bijlage 1 (*Definities en Bijzondere Omstandigheden*) zal de Opdrachtnemer bovendien aantonen dat een normaal, voorzichtig handelende gelijkaardige opdrachtnemer in gelijkaardige omstandigheden activiteiten zoals uit te voeren onder deze Overeenkomst zou stopzetten als gevolg van het Onverzekeraar zijn van het betrokken risico (met dien verstande dat bij de beoordeling van deze voorwaarde onder meer rekening zal worden gehouden met de probabiliteit dat het risico zal intreden, de financiële gevolgen voor deze opdrachtnemer indien dergelijk Onverzekeraar risico zich zou voordoen en de voorhanden zijnde maatregelen om de gevolgen van het risico te beperken).
- (d) Indien de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer het erover eens zijn dat het risico Onverzekeraar is of geworden is, of overeenkomstig artikel 19 (*Toepasselijk recht en geschillenregeling*) is vastgesteld dat het risico Onverzekeraar is of geworden is, dan zullen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer in onderling overleg nagaan hoe het risico voortaan het best kan worden beheerd, c.q. toegewezen.

- (e) Indien de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer er binnen een termijn van 20 Werkdagen niet in slagen een regeling te treffen over de vraag hoe het Onverzekerbbaar risico moet worden beheerd, c.q. toegewezen, dan kan de Opdrachtgever:
- (i) hetzij, indien het gaat om een risico dat contractueel of wettelijk aan de Opdrachtnemer is toebedeeld, het risico overnemen vanaf het ogenblik dat zulk risico Onverzekerbbaar is geworden met behoud van voordien onder de verzekering geldende vrijstellingen, beperkingen en uitsluitingen en tegen de betaling door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever van het bedrag van de laatste, vóór het Onverzekerbbaar worden van het risico, door de verzekeringsplichtige voor de verzekering van het risico betaalde premie (inclusief toeslagen, heffingen en belastingen hierop), of
 - (ii) hetzij deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen bij een ter post aange-tekende brief mits betaling aan de Opdrachtnemer van een vergoeding in overeenstemming met artikel 3 van Bijlage 9 (*Vergoedingen bij voortijdige beëindiging*).

18. GEHEIMHOUDING

18.1. Vertrouwelijke Informatie

In dit artikel 18 wordt onder **Vertrouwelijke Informatie** verstaan de inhoud van deze Overeenkomst en alle daarmee verband houdende informatie (in welke vorm ook, en van commerciële, administratieve, financiële, technologische of andere aard, en zonder enige beperking) die niet openbaar bekend is en naar haar aard vertrouwelijk moet blijven (zoals documenten, computerbestanden, bestekken, formules, evaluaties, methoden, processen, technische beschrijvingen, rapporten, bestanden, tekeningen, modellen, berekeningen en andere gegevens en de documenten of informatie verstrekt in de loop van procedures ingevolge artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*)).

18.2. Geheimhouding

De Opdrachtgever en Opdrachtnemer maken Vertrouwelijke Informatie aan geen enkele persoon bekend en zorgen voor een vertrouwelijke behandeling daarvan (behalve in de gevallen omschreven in artikel 18.3), en maken zich tevens sterk dat ook hun Hulppersonen deze verbintenis te goeder trouw zullen nakomen.

18.3. Uitzonderingen

- (a) Een Partij mag Vertrouwelijke Informatie bekendmaken:
- (i) aan zijn Hulppersonen voor zover nodig om de rechten of verplichtingen op grond van deze Overeenkomst uit te oefenen respectievelijk na te komen; of

- (ii) aan zijn financieel adviseurs, juridisch adviseurs, zijn technisch adviseurs, de eventuele Intercreditor Agent, de Security Agent, de partijen bij de Financieringsovereenkomsten (met dien verstande dat die partijen Vertrouwelijke Informatie verder mogen bekendmaken aan derden met wie zij financiële transacties afsluiten met betrekking tot de Opdrachtnemer of de Financieringsovereenkomsten, mits naleving van de confidentialiteitsverplichtingen onder de Financieringsovereenkomsten), de Aandeelhouders, verzekeringstussenpersonen en verzekeringsmakelaars en hun adviseurs in het kader van het tot stand brengen van de verzekeringspolissen; of
 - (iii) voor zover dit op grond van Regelgeving, waaronder doch niet daartoe beperkt het Bestuursdecreet van 7 december 2018, is vereist, met dien verstande dat de Opdrachtgever zich, voor zover mogelijk, zal beroepen op de uitzonderingsgronden en beperkingen opgenomen in dit decreet; of
 - (iv) in geval Partijen daarover een akkoord bereiken; of
 - (v) voor zover dit in het kader van bestuurlijk toezicht of parlementaire controle is vereist; of
 - (vi) voor zover dit op grond van een rechterlijke beslissing is vereist.
- (b) De Opdrachtgever mag verder Vertrouwelijke Informatie bekendmaken:
- (i) voor zover nodig voor het (laten) onderhouden, vernieuwen of verbeteren van de Configuratie of Buiten Configuratie, ook na beëindiging van deze Overeenkomst; of
 - (ii) in geval van Kritieke Vertraging indien dit redelijkerwijze noodzakelijk is om het maatschappelijk draagvlak voor de Opdracht te vrijwaren;
 - (iii) aan een wegbeheerder
 - (iv) aan de stad Antwerpen
- (c) In de gevallen bedoeld in paragraaf (a) onder (ii) en (iii) en paragraaf (b) moeten Partijen met elkaar overleg plegen voordat de Vertrouwelijke Informatie bekend wordt gemaakt.

18.4. Tramverkeergegevens

Elke Partij mag, zonder dat toestemming van de andere Partij nodig is, tramverkeersgegevens:

- (i) Gebruiken om zijn rechten uit te oefenen of zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst na te komen; en

- (ii) Wat de Opdrachtgever betreft: gebruiken om zijn taken te vervullen of opnemen in tramverkeersstatistieken of andere statistieken, en deze statistieken (of de tramverkeersgegevens zelf) publiceren of op een andere manier gebruiken (zonder voorafgaande toestemming van de Opdrachtnemer).

19. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENREGELING

19.1. Overlegstructuur

- (a) Partijen hebben een overlegstructuur ingesteld die is aangehecht als Bijlage 11 (*Overlegcomité*).
- (b) Deze overlegstructuur is bedoeld om:
 - (i) eventuele geschillen die tussen Partijen ontstaan in een zo vroeg mogelijk stadium te identificeren en deze vervolgens op het geëigende niveau binnen de overlegstructuur op te lossen; en
 - (ii) de goede communicatie tussen Partijen te bevorderen.

19.2. Geschillenregeling

19.2.1 Bindende derdenbeslissing

- (a) Een geschil met een hoogdringend karakter dat binnen het Overlegcomité niet werd opgelost binnen een termijn van 30 Kalenderdagen, kan op initiatief van één of van beide Partijen worden voorgelegd, voor bindend advies, doch enkel met het oog op feitelijke vaststellingen, aan een door Partijen in gezamenlijk overleg aangeduide onafhankelijke en onpartijdige deskundige. Voor de betrokken specialismen, zal als deskundige worden aangeduid de betrokken deskundige die voorkomt op een lijst van deskundigen die na de Contractdatum zo snel mogelijk in gezamenlijk overleg tussen de Partijen wordt opgemaakt. Partijen zullen deze lijst iedere 2 jaar opnieuw evalueren en waar nodig de vereiste aanpassingen verrichten. Indien Partijen de lijst niet opnieuw evalueren blijft de initiële lijst onverminderd behouden.
- (b) De artikelen 970 en 979 van het Gerechtelijk Wetboek zijn op de wraking, respectievelijk de vervanging van de deskundige *mutatis mutandis* van toepassing.
- (c) Partijen vergemakkelijken met alle middelen de uitoefening van de opdracht van de deskundige, onder meer door de nodige stukken voor te leggen aan de deskundige of door deze laatste toegang te verschaffen tot de plaatsen waar de vereiste vaststellingen en onderzoeken moeten gebeuren.
- (d) De kosten van de deskundige worden gedragen door de in het ongelijk gestelde partij.

- (e) Deze deskundige verleent zijn advies binnen 60 Kalenderdagen te rekenen vanaf de dag waarop het geschil aan hem werd voorgelegd. Bij gebrek aan een advies van de deskundige binnen deze termijn, heeft elke Partij het recht om het geschil voor te leggen aan het bevoegde rechtscollege.
- (f) Het advies verstrekt door deze deskundige aangaande de feitelijke vaststellingen verbindt de Partijen definitief en onherroepelijk, behoudens in geval van kennelijke onredelijkheid of onbillijkheid, opzettelijke fout of nalatigheid in hoofde van de deskundige.
- (g) Voor de goede orde wordt gepreciseerd dat het bindend advies van de deskundige een bindende derdenbeslissing betreft en geen arbitrage in de zin van artikel 1676 e.v. van het Gerechtelijk Wetboek.

19.2.2 Bevoegde rechtbanken

Elk geschil waartoe deze Overeenkomst tussen Partijen aanleiding zou geven, dat niet opgelost is geraakt binnen de overlegstructuur of de procedure van bindende derdenbeslissing, behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de Rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen. Desgevallend kunnen Partijen zich wenden tot de bevoegde kortgedingrechter van het arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen.

19.3. Vrijwillige tussenkomst

De Opdrachtnemer verbindt er zich toe op eigen kosten op eerste verzoek van de Opdrachtgever vrijwillig tussen te komen in elke procedure die betrekking heeft op of verband houdt met deze Overeenkomst, de uitvoering van de Werken, of de Configuratie dan wel de Buiten Configuratie, ongeacht voor welke Rechtbank dit geschiedt.

19.4. Toepasselijk recht

Op deze Overeenkomst is Belgisch recht van toepassing.

19.5. Termijnen

- (a) De klachten en verzoeken van de Opdrachtnemer met betrekking tot Bijzondere Omstandigheden moeten behoorlijk gerechtvaardigd en becijferd, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend binnen onderstaande termijnen:

1° binnen de 90 Kalenderdagen volgend op de Beschikbaarheidsdatum, wanneer de klacht of het verzoek betrekking heeft op Bijzondere Omstandigheden die zich vóór de Beschikbaarheidsdatum hebben voorgedaan.

2° uiterlijk de derde verjaardag van de Beschikbaarheidsdatum of het einde van elke

daaropvolgende driejaarlijkse periode, wanneer de klacht of het verzoek betrekking heeft op Bijzondere Omstandigheden die zich hebben voorgedaan m.b.t. Bouwwerken uitgevoerd sedert de Beschikbaarheidsdatum (zoals het wegwerken van restpunten) of m.b.t. de Diensten respectievelijk in de 3 jaren sinds de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat, of in een daaropvolgende driejaarlijkse periode.

- (b) Elke rechtsvordering van de Opdrachtnemer, die steunt op een Bijzondere Omstandigheid moet op straffe van verval binnen de termijnen bepaald in paragraaf (a) hiervoor schriftelijk, bij ter post aangetekende brief, voorafgaandelijk worden bekendgemaakt en het voorwerp uitmaken van een geschreven aanvraag.
- (c) Iedere dagvaarding voor de rechter op verzoek van de Opdrachtnemer en met betrekking tot de Opdracht moet, op straffe van verval en onverminderd paragraaf (b), aan de Opdrachtgever worden betekend uiterlijk 2 jaren volgend op:

1° de Beschikbaarheidsdatum, indien aan de rechtsvordering feiten of omstandigheden ten grondslag liggen die betrekking hebben op de Bouwwerken;

2° de derde verjaardag van de Beschikbaarheidsdatum of het einde van elke daaropvolgende driejaarlijkse periode, indien aan de rechtsvordering feiten of omstandigheden ten grondslag liggen die betrekking hebben op Bouwwerken sedert de Beschikbaarheidsdatum (zoals het wegwerken van restpunten) of m.b.t. Diensten en die zich hebben voorgedaan respectievelijk in de 3 jaren sinds de Beschikbaarheidsdatum, of in een daaropvolgende driejaarlijkse periode.

- (d) Wanneer het geschil, al dan niet via de overlegstructuur, het voorwerp heeft uitgemaakt van besprekingen tussen de Partijen en/of de procedure van bindende derdenbeslissing, en de beslissing van de Opdrachtgever minder dan 3 maanden vóór het verstrijken of helemaal niet binnen de termijnen van paragraaf (c) hiervoor werd betekend, worden deze verlengd tot op het einde van de derde maand die op deze van de betekening van de beslissing volgt.

20. OVERIGE BEPALINGEN

20.1. Verklaring namens de Opdrachtnemer

De Opdrachtnemer verklaart dat hij zich volledig vertrouwd heeft kunnen maken met de draagwijdte van deze Overeenkomst, die hij met kennis van zaken afsluit. De Opdrachtnemer verzaakt aan alle gebeurlijke relatieve nietigheden die uit deze Overeenkomst zouden voortspruiten.

20.2. Herfinanciering

- (a) De Opdrachtnemer mag met een andere dan een bestaande Financier geen nieuwe Financieringsovereenkomst aangaan als op die nieuwe Financier een Uitsluitingsgrond of een Weigeringsgrond van toepassing is.
- (b) Onverminderd hetgeen bepaald onder (a) moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever voorafgaand aan het aangaan van een nieuwe Financieringsovereenkomst om toestemming vragen. Deze toestemming moet worden gegeven binnen 20 Werkdagen nadat de Opdrachtnemer, onder overlegging van een door de nieuwe Financier ingevulde vragenlijst met betrekking tot de eisen inzake kwalitatieve selectie die zijn opgenomen in de wetgeving overheidsopdrachten, heeft aangetoond dat ten aanzien van de nieuwe Financier geen sprake is van een Uitsluitingsgrond, tenzij de Opdrachtgever aannemelijk maakt dat een Weigeringsgrond van toepassing is op de nieuwe Financier (of een (rechts)persoon waarvan die nieuwe Financier een dochtermaatschappij is in de zin van artikel 1:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of met de Financier tot één groep behoort als bedoeld in artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen). Als de Opdrachtgever toestemming geeft, wordt voor de toepassing van paragraaf (a) en (b) ten aanzien van de nieuwe Financier geacht geen Uitsluitingsgrond te gelden.
- (c) Onverminderd het bepaalde onder (a) en (b), mag de nieuwe Financieringsovereenkomst tevens worden geweigerd door de Opdrachtgever indien die nieuwe Financieringsovereenkomst tot gevolg zou hebben dat de verplichtingen van de Opdrachtgever in het kader van deze Overeenkomst zouden verzwaren (zoals, zonder daartoe beperkt te zijn, een toename van de verplichtingen van de Opdrachtgever bij voortijdige beëindiging).
- (d) Niettegenstaande het bepaalde onder (a), (b) en (c), kan de Opdrachtgever geenszins op onredelijke basis een nieuwe Financieringsovereenkomst weigeren.
- (e) Als de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer daarover binnen 3 maanden geen overeenstemming kunnen bereiken zal één en ander worden vastgesteld met toepassing van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*).
- (f) Het herfinancieringsvoordeel dat voortvloeit uit de nieuwe Financieringsovereenkomst komt voor 70% toe aan de Opdrachtnemer en voor 30% aan de Opdrachtgever.

20.3. Verandering van omstandigheden

Aangezien Partijen in onderhavige Overeenkomst reeds een regeling hebben voorzien voor Bijzondere Omstandigheden, sluiten Partijen de toepassing van artikel 5.74 van het Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk uit.

20.4. Financieel Model

- (a) Op Financial Close moet de Opdrachtnemer het Oorspronkelijk Financieel Model aanleveren dat is gecompleteerd in overeenstemming met Deel 1 van Bijlage 16 (*Financieel Model*).
- (b) Op verzoek van de Opdrachtgever moet de vaststelling van een op grond van de artikelen 10 (*Wijzigingen*), 11 (*Bijzondere Omstandigheden*) of 12 (*Voortijdige Beëindiging*) te betalen vergoeding plaatsvinden (mede) met hantering van het Geactualiseerd Financieel Model.
- (c) De Opdrachtnemer moet het Geactualiseerd Financieel Model aanleveren samen met een beschrijving van de aanpassingen die zijn gemaakt sinds het Oorspronkelijk Financieel Model of, indien van toepassing, het meest recent aangeleverde Geactualiseerd Financieel Model.
- (d) Op verzoek van de Opdrachtgever moet de Opdrachtnemer aantonen, door middel van een bevestigende verklaring van een voor de Opdrachtgever aanvaardbare onafhankelijke deskundige, dat het Geactualiseerd Financieel Model is gebaseerd op het Oorspronkelijk Financieel Model en dat de aanpassingen in overeenstemming zijn met Deel 2 van Bijlage 16 (*Financieel Model*).
- (e) De Opdrachtnemer staat in voor de juistheid en volledigheid van ieder onderdeel van het Financieel Model, alsmede dat dit een zo nauwkeurig mogelijk beeld geeft van de financiële positie van de Opdrachtnemer en de te verwachten kasstromen van en naar de Opdrachtnemer. De uitgangspunten, berekeningen en overige gegevens uit het Financieel Model blijven te allen tijde voor rekening en risico van de Opdrachtnemer. Beoordeling of toepassing van het Financieel Model door de Opdrachtgever doet in geen enkel opzicht afbreuk aan de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer. Eventuele gevolgen van enige onjuistheid of onvolledigheid van enig onderdeel van het Financieel Model blijven te allen tijde voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

20.5. Overdracht van rechten

- (a) De rechten en verplichtingen van de Opdrachtnemer uit hoofde van deze Overeenkomst zijn niet overdraagbaar, anders dan met de uitdrukkelijke instemming van de Opdrachtgever, die deze instemming niet op onredelijke wijze zal kunnen weigeren.
- (b) De Opdrachtgever is gerechtigd zijn rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst zonder toestemming van de Opdrachtnemer over te dragen aan een derde indien de Opdrachtgever de nakoming van de verplichtingen van deze derde uit hoofde van deze Overeenkomst garandeert.

20.6. Afstand

- (a) De Opdrachtnemer mag geen beroep doen op retentierechten of rechten van eigendomsvoorbehoud en moet ervoor zorgen dat zijn onderaannemers zich niet op dergelijke rechten kunnen of zullen beroepen.
- (b) Voor zover mogelijk doen Partijen afstand van hun recht om zich te beroepen op nietigheid of vernietigbaarheid van deze Overeenkomst, dan wel bepaalde artikelen of onderdelen ervan.
- (c) Verder doen Partijen afstand van de mogelijkheid om de nietigheid van onderhavige Overeenkomst in te roepen door middel van een kennisgeving en sluiten Partijen bijgevolg de toepassing van artikel 5.59 van het Burgerlijk Wetboek op onderhavige Overeenkomst uit.

20.7. Gehele overeenkomst

Deze Overeenkomst omvat alle afspraken die door Partijen tot en met de Contractdatum zijn gemaakt over het onderwerp van deze Overeenkomst en vervangt alle eerdere afspraken tussen Partijen daarover.

20.8. Postcontractuele verbintenissen

- (a) Het verstrijken van de duur van deze Overeenkomst of de beëindiging daarvan in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 (*Voortijdige Beëindiging*) of artikel 17.8 (*Onverzekerbare risico's*), laat de verplichtingen van Partijen, welke naar hun aard bestemd zijn na afloop van de Overeenkomst voort te duren, onverlet, zoals onder meer:
 - artikel 9 (*Overdracht Configuratie op Einddatum*);
 - punt (b) van de artikelen 12.1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*), 12.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*) en 12.3 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever*) en punt (c) van artikel 12.4 (*Beëindiging bij een Bijzondere Omstandigheid of bij kennelijke strijdigheid van de Overeenkomst met Regelgeving*);
 - artikel 13 (*Aansprakelijkheid en vrijwaringen*);
 - artikel 16 (*Intellectuele eigendomsrechten*);
 - artikel 18.2 (*Geheimhouding*);
 - artikel 19 (*Toepasselijk recht en geschillenregeling*);

- artikel 20.6 (*Afstand*), 20.7 (*Gehele overeenkomst*), 20.9 (*Onvoorziene Omstandigheden*) en 20.10 (*Geen derdenbedingen*);
- dit artikel 20.8 (*Postcontractuele verbintenissen*).

20.9. Onvoorziene omstandigheden

Ten aanzien van het zich voordoen van onvoorziene omstandigheden stellen Partijen vast dat zij willens en wetens deze Overeenkomst met een lange looptijd zijn aangegaan en dat de mechanismen die zijn opgenomen in deze Overeenkomst de gevolgen van zich eventueel voordoende onvoorziene omstandigheden al beogen te ondervangen.

20.10. Geen derdenbedingen

Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding, is geen bepaling in deze Overeenkomst bedoeld als een derdenbeding in de zin van artikel 5.107 van het Burgerlijk Wetboek.

20.11. Doorbetalingsverbintenis – Onder alle voorbehoud

- (a) Door ondertekening van deze Overeenkomst gaat het Vlaams Gewest een Doorbetalingsverbintenis aan voor de nakoming door de Opdrachtgever van alle betalingsverplichtingen t.a.v. de Opdrachtnemer krachtens deze Overeenkomst. Deze Doorbetalingsverbintenis blijft gelden in het geval van elke eventuele volgende overdracht van de Overeenkomst overeenkomstig artikel 20.5.
- (b) Kennisgevingen aan het Vlaams Gewest gebeuren per aangetekend schrijven en worden gericht aan de Vlaams Minister bevoegd voor begroting.
- (c) Het Vlaams Gewest verklaart uitdrukkelijk en zonder enig voorbehoud te verzaken aan: i) het voorrecht van uitwinning voorzien in de artikelen 2021 en 2022 van het oud Burgerlijk Wetboek; ii) het voordeel van artikel 2037 van het oud Burgerlijk Wetboek waardoor het Vlaams Gewest zou zijn ontslagen wanneer zij door toedoen van de Opdrachtnemer niet meer in de rechten, hypotheke en voorrechten van de Opdrachtnemer kan treden.
- (d) Het Vlaams Gewest is gebonden door elke gerechtelijke beslissing die naar aanleiding van om het even welke betwisting omtrent het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van de Overeenkomst wordt genomen, op voorwaarde dat haar van die betwisting per deurwaardersexploot kennis werd gegeven binnen de termijn die voor het verschijnen op de rechtszitting is gesteld. Het Vlaams Gewest kan tussenkomen zo zij het wenselijk acht. De beslissing heeft voor het Vlaams Gewest kracht van gewijsde.
- (e) Indien en in de mate de Opdrachtgever een verbintenis die het voorwerp uitmaakt van de Doorbetalingsverbintenis niet nakomt conform de bepalingen en binnen de termijnen van deze Overeenkomst, is de Opdrachtnemer gerechtigd om in het kader van de Doorbetalingsverbintenis een verzoek te richten aan het Vlaams Gewest om deze verbintenis te betalen

(een Verzoek). Dit Verzoek moet aan alle voorwaarden voldoen zoals beschreven in de definitie onder Bijlage 1, Deel 1.

Binnen uiterlijk 1 maand na het Verzoek overeenkomstig e), maakt de Vlaamse Regering aan de Opdrachtnemer bekend of het Verzoek wordt ingewilligd en kan worden overgegaan tot de betaalbaarstelling. De beslissing om het Verzoek tot afroep niet in te willigen kan slechts worden genomen indien één of meer van volgende omstandigheden zich hebben voorgedaan:

1° de Opdrachtnemer heeft onjuiste verklaringen afgelegd of overhandigd;

2° de Opdrachtnemer heeft gehandeld in strijd met deze Overeenkomst;

3° de Opdrachtnemer blijft in gebreke aan te tonen dat de vereisten voor de afroep van de Doorbetalingsverbintenis, zoals bepaald in deze Overeenkomst, zijn voldaan.

Overeengekomen en ondertekend op [●] te [●], in 3 originele exemplaren, waarbij iedere Partij erkent 1 exemplaar te hebben ontvangen.

Partijen komen overeen dat de Overeenkomst desgevallend ook binnen een redelijke termijn na Contractdatum op elke pagina kan worden geparafeerd door hun respectieve raadsliden, m.n. eender welke advocaat van Eubelius cvba voor wat betreft de Opdrachtgever en eender welke advocaat van [●] voor wat betreft de Opdrachtnemer.

Voor de Opdrachtgever

Naam:

Functie:

Naam:

Functie:

Voor de Opdrachtnemer

Naam:

Functie:

Naam:

Functie:

ONDER ALLE VOORBEHOUD: Louter voor de doeleinden van de Doorbetalingsverbintenis zoals voorzien in artikel 20.11, het Vlaams Gewest,

Naam:

Functie:

BIJLAGE 1: DEFINITIES EN BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN

DEEL 1 – DEFINITIES

Aandeelhouder	een aandeelhouder van de Opdrachtnemer.
Aanvangsbevel	een schriftelijke kennisgeving van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer waarin wordt bevestigd dat aan de voorwaarden genoemd in artikel 3.4 (<i>Afgifte van het Aanvangsbevel</i>) is voldaan, en waarin het bevel wordt gegeven om de Bouwwerken aan te vatten op de Aanvangsdatum.
Aanvangsdatum	de datum waarop de Bouwwerken daadwerkelijk moeten worden gestart zoals vermeld in het Aanvangsbevel, minstens [●] dagen na de kennisgeving van het Aanvangsbevel, te rekenen vanaf 0 uur
Aanvangsgarantie	zie artikel 3.2 (<i>Aanvangsgarantie</i>).
Acceptatie	een schriftelijk aan de Opdrachtnemer gerichte mededeling waarin de Opdrachtgever verklaart geen bezwaar te hebben tegen door de Opdrachtnemer voorgelegde Documenten, Werken of resultaten van Werken of voorgestelde gemachtigden of Wijzigingen. Acceptatie impliceert aldus uitdrukkelijk geen, weze het impliciete, goedkeuring of aanvaarding vanwege de Opdrachtgever.
Acceptatieplan	het door de Opdrachtgever opgestelde overzicht waarin is vermeld welke Documenten (van de Opdrachtnemer), Werken en/of resultaten van Werken of voorgestelde gemachtigden of Wijzigingen ter Acceptatie aan de Opdrachtgever dienen te worden voorgelegd en dat is opgenomen in Annex C.3.2 (<i>Acceptatieprocedure</i>).
Acceptatieprocedure	procedurele invulling van de wijze waarop de Opdrachtnemer Documenten, informatie en resultaten van zijn Werken dient voor te leggen aan de Opdrachtgever om de beheersing van de Opdracht aan te tonen. Naargelang is voorgeschreven in respectievelijk Annex C.3.2 (<i>Acceptatieprocedure</i>) en in artikel 7 van de DBFM-Overeenkomst (<i>Projectbeheersing en kwaliteitsborging</i>) en Annex C.3.0 (<i>Projectbeheersing</i>), dient de Opdrachtnemer Documenten "ter Acceptatie" of "Ter Kennisgeving" voor te leggen aan de Opdrachtgever.

Afwijking	elke afwijking in de voorbereiding of uitvoering van de Bouwwerken ten opzichte van de Projectbeheersingdocumenten, waaronder de Project Initiatie Documentatie (<i>Project Initiation Documentation</i>) en het Kwaliteitsregister (<i>Quality Register</i>) met betrekking tot de Bouwwerken.
Annex	een onderdeel van de Outputspecificaties.
Bankgarantie	een bankgarantie op eerste verzoek die is gesteld door een erkende financiële instelling of verzekeringsmaatschappij die door de Opdrachtgever als kredietwaardig wordt beschouwd, hetgeen in ieder geval het geval zal zijn voor een financiële instelling of verzekeringsmaatschappij met minimaal rating A- volgens Standard & Poor's of gelijkwaardig.
Basisvergunning	De stedenbouwkundige en milieuvergunningen vereist voor de bouw c.q. de aanleg van de Configuratie en de Buiten Configuratie.
Basis van Financieel Model	het door de Opdrachtnemer bij zijn BAFO gevoegde financieel model.
Beschikbaar / Beschikbaarheid	de zodanige toestand van het (reeds opgeleverde gedeelte van de) Configuratie dat het Onbeschikbaarheidspercentage gelijk is aan nul.
Beschikbaarheidscertificaat	het Beschikbaarheidscertificaat Fase Tunnel en Stations Willibrordus – Stuivenberg en/of het Beschikbaarheidscertificaat Fase Station Drink en/of het Beschikbaarheidscertificaat Fase Station Morckhoven.
Beschikbaarheidscertificaat Fase Station Drink	een schriftelijke kennisgeving van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer waarin de Opdrachtgever bevestigt dat de Fase Station Drink beschikbaar is en dat, behoudens verborgen gebreken en de eventuele afwijkingen of voorbehouden opgenomen in de restpuntenlijst, aan de Specificaties is voldaan.
Beschikbaarheidscertificaat Fase Station Morckhoven	een schriftelijke kennisgeving van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer waarin de Opdrachtgever bevestigt dat de Fase Station Morckhoven beschikbaar is en dat, behoudens verborgen

	gebreken en de eventuele afwijkingen of voorbehouden opgenomen in de restpuntenlijst, aan de Specificaties is voldaan.
Beschikbaarheidscertificaat Fase Tunnels en Stations Willibrordus – Stuivenberg	een schriftelijke kennisgeving van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer waarin de Opdrachtgever bevestigt dat de Fase Tunnels en Stations Willibrordus – Stuivenberg beschikbaar is en dat, behoudens verborgen gebreken en de eventuele afwijkingen of voorbehouden opgenomen in de restpuntenlijst, aan de Specificaties is voldaan.
Beschikbaarheidsdatum	de Beschikbaarheidsdatum Fase Tunnel en Stations Willibrordus – Stuivenberg en/of de Beschikbaarheidsdatum Fase Station Drink en/of de Beschikbaarheidsdatum Fase Station Morckhoven.
Beschikbaarheidsdatum Fase Station Drink	de datum waarop het Beschikbaarheidscertificaat voor Fase Station Drink wordt afgegeven.
Beschikbaarheidsdatum Fase Station Morckhoven	de datum waarop het Beschikbaarheidscertificaat voor Fase Station Morckhoven wordt afgegeven.
Beschikbaarheidsdatum Fase Tunnels en Stations Willibrordus – Stuivenberg	de datum waarop het Beschikbaarheidscertificaat voor Fase Tunnels en Stations Willibrordus – Stuivenberg wordt afgegeven.
Beschikbaarheidseis	de eisen die als beschikbaarheidseis zijn opgesomd in Annex C.2 (<i>Programma van Eisen</i>) die dienen te worden vervuld vooraleer het desbetreffende Onderdeel van de Configuratie geacht wordt daadwerkelijk geschikt te zijn voor gebruik.
Beschikbaarheidskorting	de automatische, procentuele korting op de Beschikbaarheidsvergoeding, als sanctie voor Onbeschikbaarheid., zie Deel 3 (<i>Beschikbaarheidskortingen</i>) van Bijlage 2 (<i>Beschikbaarheidsvergoedingen</i>).

Beschikbaarheidsvergoeding	de Beschikbaarheidsvergoeding Fase Tunnels en Stations Willibrordus – Stuivenberg en/of de Beschikbaarheidsvergoeding Fase Station Drink en/of de Beschikbaarheidsvergoeding Fase Station Morckhoven.
Beschikbaarheidsvergoeding Fase Station Drink	de geldelijke tegenprestatie die de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer per Kwartaal verschuldigd is voor de terbeschikkingstelling en voor het onderhoud van de Fase Station Drink vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de Einddatum, en die bestaat uit de componenten Investeringsvergoeding en Onderhoudsvergoeding.
Beschikbaarheidsvergoeding Fase Station Morckhoven	de geldelijke tegenprestatie die de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer per Kwartaal verschuldigd is voor de terbeschikkingstelling en voor het onderhoud van de Fase Station Morckhoven vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de Einddatum, en die bestaat uit de componenten Investeringsvergoeding en Onderhoudsvergoeding.
Beschikbaarheidsvergoeding Fase Tunnels en Stations Willibrordus – Stuivenberg	de geldelijke tegenprestatie die de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer per Kwartaal verschuldigd is voor de terbeschikkingstelling en voor het onderhoud van de Fase Tunnels en Stations Willibrordus – Stuivenberg vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de Einddatum, en die bestaat uit de componenten Investeringsvergoeding en Onderhoudsvergoeding.
Best and Final Offer (ook "BAFO" genoemd)	de finale offerte van de Opdrachtnemer, en waarvan de definitieve tekst is opgenomen als Bijlage 19 (<i>Definitieve BAFO</i>).
Bestek	het finale bestek op basis waarvan het project voor de realisatie van de Configuratie en Buiten Configuratie wordt uitgevoerd (zoals van tijd tot tijd gewijzigd door terechtwijzende berichten tijdens de plaatsingsprocedure).
Betalingsperiode	een Kwartaal vanaf een Beschikbaarheidsdatum, behalve: <ul style="list-style-type: none"> (a) de eerste, die aanvangt op de Beschikbaarheidsdatum en eindigt op de laatste dag van het betreffende Kwartaal; en (b) de laatste, die eindigt op de Einddatum of de datum waarop deze Overeenkomst anderszins eindigt.

Bijlage	een bijlage bij deze DBFM-Overeenkomst.
Bijlagen Opdrachtgever	de Bijlagen die onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst met uitzondering van de Bijlagen Opdrachtnemer.
Bijlagen Opdrachtnemer	<ul style="list-style-type: none"> (i) Deel 1 (<i>Oorspronkelijke Bouwplanning</i>) van Bijlage 5 (<i>Uitvoeringsplannen Opdrachtnemer</i>); (ii) Deel 3 (<i>Definitieve uitvoeringsplannen Opdrachtnemer</i>) van Bijlage 5 (<i>Uitvoeringsplannen Opdrachtnemer</i>); (iii) Bijlage 12 (<i>Oorspronkelijke Onderaannemers</i>); (iv) het Oorspronkelijk Financieel Model en het Geactualiseerd Financieel Model; en (v) Bijlage 19 (<i>Definitieve BAFO</i>).
Bijzondere Omstandigheid	een Geval van Overmacht of een Risico van de Opdrachtgever.
Boetepunten	zie Deel 2 van Bijlage 2 (<i>Beschikbaarheidsvergoedingen</i>).
Bouwfase	de periode vanaf de afgifte van het Aanvangsbevel tot en met de Beschikbaarheidsdatum van elke Fase, gedurende dewelke de Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het ontwerpen en het bouwen van de Configuratie en de Buiten Configuratie overeenkomstig de bepalingen van de Overeenkomst.
Bouwkosten	<p>De directe bouwkosten, de werfkosten, de algemene kosten en de risico-opslag zoals vastgelegd en geactualiseerd op Financial Close en tevens opgenomen in het Financial Close Certificaat.</p> <p>Ontwerpkosten en andere kosten tijdens de Bouwfase worden gemaakt zijn hier niet inbegrepen. Ook biedkosten zijn hier niet inbegrepen.</p>
Bouwterrein	tot aan de Beschikbaarheidsdatum van de betrokken Fase: het gebied waarbinnen de Bouwwerken dienen te worden gerealiseerd en dat de Opdrachtgever heeft afgebakend zoals blijkt uit de grenzen die zijn aangegeven op de tekening die is aangehecht als Deel 2 van Bijlage 5 (<i>Uitvoeringsplannen Opdrachtnemer</i>); en daarna vanaf de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat van de

	betrokken Fase: die gedeelten van het voorgaande gebied binnen de grenzen die zijn aangegeven op de tekening die is aangehecht in Deel 2 van Bijlage 5 (<i>Uitvoeringsplannen Opdrachtnemer</i>) die nog het voorwerp dienen uit te maken van herstellingswerkzaamheden m.b.t. restpunten uit het Beschikbaarheidscertificaat.
Bouwwerken	het ontwerpen en bouwen van de Configuratie en de Buiten Configuratie.
Buiten Configuratie	Zoals nader omschreven in Bijlage *** (<i>Beschrijving Buiten Configuratie</i>)
Buitengewone Premiestijging	(Minstens) een gecumuleerde verdubbeling, bovenop normale indexatie, van het totaal van de premies voor de door de Opdrachtnemer op grond van deze Overeenkomst op verzoek van de Opdrachtgever, uit eigen beweging of op verzoek van de Financiers afgesloten verzekeringen ten opzichte van het totaal van de premies voor deze verzekeringen zoals genoemd in het Oorspronkelijk Financieel Model (geïndexeerd), welke stijging het gevolg is van algemene marktomstandigheden en niet van een handelen of nalaten van de Opdrachtnemer.
Configuratie	de Configuratie is opgedeeld in Fasen: <ul style="list-style-type: none"> - De Fase Tunnels en Stations Willibrordus – Stuivenberg - De Fase Station Drink - De Fase Station Morckhoven. Zoals nader uitgewerkt in Bijlage *** (<i>Omschrijving Configuratie</i>)
Contractdatum	de datum waarop deze Overeenkomst is ondertekend.
DBFM-Overeenkomst	deze overeenkomst (zonder de Bijlagen).
Diensten	de diensten, werken, leveringen en activiteiten die nodig zijn om vanaf de Beschikbaarheidsdatum aan de Kritieke Prestatie-eisen en

	de Niet Kritieke Prestatie-eisen te voldoen, evenals te zorgen dat geen Onbeschikbaarheid plaatsvindt.
Directe Overeenkomst	de op Financial Close ondertekende overeenkomst tussen de Opdrachtgever, de Financier of de Security Agent en de Opdrachtnemer waarvan de principes zijn aangehecht als Bijlage 13 (<i>Ontwerp van Directe Overeenkomst</i>).
Documenten (van de Opdrachtgever)	de berekeningen, computerprogramma's en andere software, tekeningen, nota's, plannen, handleidingen, modellen en andere documenten van technische of andere aard die door de Opdrachtgever werden of zullen worden meegedeeld aan de Opdrachtnemer met het oog op de uitvoering van de Opdracht.
Documenten (van de Opdrachtnemer)	de berekeningen, computerprogramma's en andere software, tekeningen, nota's, plannen, handleidingen, modellen en andere documenten van technische of andere aard die door de Opdrachtnemer worden opgemaakt of geleverd.
Doorbetalingsverbintenis	De verbintenis van het Vlaams Gewest, overeenkomstig artikel 20.11 (ONDER ALLE VOORBEHOUD)
Einddatum	de vervaldatum van een periode van 25 jaar te rekenen vanaf de betrokken Beschikbaarheidsdatum
Fase	de volgende gedeelten van de Configuratie die elk een eigen Beschikbaarheidscertificaat krijgen: <ul style="list-style-type: none"> - De Fase Tunnels en Stations Willibrordus – Stuivenberg - De Fase Station Drink - De Fase Station Morckhoven zoals nader uitgewerkt in Bijlage *** (<i>Omschrijving Configuratie</i>)
Financial Close	de datum waarop de Financieringsovereenkomsten en de Directe Overeenkomst worden ondertekend.

Financial Close Certificaat	het certificaat dat door Partijen op Financial Close moet worden ingevuld en ondertekend in de vorm van Bijlage 14 (<i>Financial Close Certificaat</i>).
Financieringsovereenkomst	<p>(i) elke overeenkomst, schuldinstrument, of elk ander arrangement op grond waarvan kredieten (met inbegrip van garantiefaciliteiten en letters of credit) rechtstreeks of onrechtstreeks aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld ten behoeve van de financiering van de Werken;</p> <p>(ii) andere overeenkomsten, schuldinstrumenten, fee letters of arrangementen waaruit de (potentiële) verschuldigdheid van gelden in verband met de financiering van de Werken blijkt;</p> <p>(iii) instrumenten ter afdekking van renterisico, valutarisico, inflatierisico en andere derivaten of gerelateerde opties aangegaan of opgenomen in verband met de financiering van de Werken;</p> <p>(iv) aan (i) of (ii) gerelateerde arrangementen, intercreditor agreements, zekerheden en waarborgen;</p> <p>(v) [de PBCE Agreement];</p> <p>(vi) letters of credit [inclusief de PBCE Letter of Credit] gesteld in verband met de Werken;</p> <p>met uitzondering van door de Aandeelhouders (of met hen in een groep verbonden (rechts)personen) verstrekte achtergestelde leningen.</p>
Financier	elke (rechts)persoon met wie de Opdrachtnemer een Financieringsovereenkomst is aangegaan.
Geactualiseerde Bouwplanning	de planning van de Bouwwerken als maandelijks overhandigd aan de Opdrachtgever op grond van paragraaf (iii) van artikel 2 van Deel 2 van Bijlage 3 (<i>Communicatie- en informatieprotocol</i>).
Geactualiseerd Financieel Model	het Oorspronkelijk Financieel Model dat door de Opdrachtnemer is geactualiseerd met inachtneming van Deel 2 van Bijlage 16 (<i>Financieel Model</i>).

Gebruiksfase	de periode vanaf de Beschikbaarheidsdatum van een bepaalde Fase tot en met de Einddatum, gedurende dewelke de Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor Instandhouding en de Beschikbaarheid van die Fase.
Gekwalificeerde Belegger	heeft de betekenis zoals bepaald in de Bijlage (<i>professionele cliënten</i>) bij het Koninklijk Besluit van 19 december 2017 tot omzetting van de richtlijn betreffende markten voor financiële instrumenten, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.
Geplande Aanvangsdatum	[18 november 2024]
Geplande Beschikbaarheidsdatum	de Geplande Beschikbaarheidsdatum Fase Tunnels en Stations Willibrordus – Stuivenberg en/of de Geplande Beschikbaarheidsdatum Fase Station Drink en/of de Geplande Beschikbaarheidsdatum Fase Station Morckhoven.
Geplande Beschikbaarheidsdatum Fase Station Drink	a) de datum van het verstrijken van een periode van [13] maanden vanaf de Aanvangsdatum; of b) de datum zoals deze eventueel op grond van artikel 11.2 sub (b), of 11.3 sub (d) van de DBFM-Overeenkomst zal worden aangepast.
Geplande Beschikbaarheidsdatum Fase Station Morckhoven	a) de datum van het verstrijken van een periode van [21] maanden vanaf de Aanvangsdatum; of b) de datum zoals deze eventueel op grond van artikel 11.2 sub (b), of 11.3 sub (d) van de DBFM-Overeenkomst zal worden aangepast.
Geplande Beschikbaarheidsdatum Fase Tunnels en Stations Willibrordus – Stuivenberg	a) de datum van het verstrijken van een periode van [24] maanden vanaf de Aanvangsdatum; of b) de datum zoals deze eventueel op grond van artikel 11.2 sub (b), of 11.3 sub (d) van de DBFM-Overeenkomst zal worden aangepast.
Geval van Overmacht	heeft de betekenis die daaraan is gegeven in artikel 1 van Deel 2 van deze Bijlage 1 (<i>Definities en Bijzondere Omstandigheden</i>).

<p>Grond voor Onmiddellijke Beëindiging</p>	<p>één van de volgende gebeurtenissen of omstandigheden, voor zover niet het gevolg van een Bijzondere Omstandigheid:</p> <ul style="list-style-type: none">(a) De Opdrachtnemer komt zijn verplichtingen op grond van artikel 3.1(b) van deze Overeenkomst niet of niet tijdig na;(b) het Aanvangsbevel is niet afgegeven (of het staat vast dat het Aanvangsbevel niet zal worden afgegeven) overeenkomstig artikel 3.4 (<i>Afgifte van het Aanvangsbevel</i>) van de DBFM-Overeenkomst binnen 2 maanden na de Geplande Aanvangsdatum, voor zover dit redelijkerwijze toerekenbaar is aan de Opdrachtnemer;(c) het Beschikbaarheidscertificaat is niet afgegeven (of het staat vast dat het Beschikbaarheidscertificaat niet zal worden afgegeven) overeenkomstig artikel 4.6 (<i>Afgifte Beschikbaarheids-certificaten van de Fasen</i>) van de DBFM-Overeenkomst binnen 12 maanden na de betrokken Geplande Beschikbaarheidsdatum;(d) de Opdrachtnemer handelt in strijd met artikel 20.2 (<i>Herfinanciering</i>) van de DBFM-Overeenkomst;(e) de Opdrachtnemer zet vrijwillig, gedurende een periode van 20 opeenvolgende Werkdagen, de uitvoering van alle of nagenoeg alle Werken stop, tenzij dit is voorzien in een tevoren door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever overhandigde planning;(f) een betalingsverplichting van de Opdrachtnemer op grond van een Financieringsovereenkomst wordt vervroegd opgeëist in overeenstemming met de in die Financieringsovereenkomst opgenomen opeisingsgronden (anders dan op grond van een Herfinanciering of "mandatory prepayments" die geen verband houden met een "event of default" zoals omschreven in de Financieringsovereenkomst) zonder dat er met de betrokken Financier een akkoord wordt bereikt tot uitstel van betaling; of(g) de Opdrachtnemer vraagt zijn eigen faillissement aan of wordt in staat van faillissement verklaard; of wordt ontbonden of in vereffening gesteld.
---	---

	<p>(h) De Opdrachtnemer bevindt zich in één van de situaties bedoeld in artikel 62 van het KB Uitvoering.</p> <p>(i) Eén van de gevallen bedoeld in artikel 62/1 van het KB Uitvoering is van toepassing.</p>
<p>Herfinanciering</p>	<p>het wijzigen van (de betalingsverplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van) een bestaande Financieringsovereenkomst (in omvang of in tijd) of het aangaan van een nieuwe Financieringsovereenkomst, met uitzondering van:</p> <p>(a) het aantrekken van een aanvullende financiering die nodig is als gevolg van een Risico van de Opdrachtgever;</p> <p>(b) het uitsyndiceren van een bestaande Financieringsovereenkomst;</p> <p>(c) een herfinanciering in de mate dat die reeds is voorzien in het Oorspronkelijk Financieel Model;</p> <p>(d) een herfinanciering die noodzakelijk wordt geacht ter voorkoming van een dreigend faillissement of een dreigende insolventie van de Opdrachtnemer;</p> <p>(e) het wijzigen van het trekkingsprofiel onder de Financieringsovereenkomst op vraag van de Opdrachtnemer;</p> <p>(f) het wijzigen van een betalingsverplichting van de Opdrachtnemer als gevolg van een waiver welke door de meerderheid van de Financiers wordt goedgekeurd op basis van de Financieringsovereenkomst;</p> <p>(g) een overdracht van een obligatie door een obligatiehouder (voor zover de lopende voorwaarden van de obligatielening niet gewijzigd worden).</p>
<p>Hulppersoon</p>	<p>elke (rechts)persoon die, al dan niet in dienstverband, Bouwwerken verricht of diensten levert ten behoeve van of namens de Opdrachtgever respectievelijk de Opdrachtnemer.</p>
<p>Incident</p>	<p>elke plotse gebeurtenis (zoals bijv. een ongeval, pechgeval) die zich voordoet buiten de wil en de macht van de Opdrachtnemer,</p>

	<p>ongeacht of dit een Geval van Overmacht uitmaakt of niet, en die bijgevolg de Beschikbaarheid van de Configuratie in gedrang brengt of kan brengen.</p>												
<p>Incident Management</p>	<p>het geheel van louter voorlopige, niet-structurele maatregelen die beogen i) de verdere schade van het Incident te beperken en/of ii) de Configuratie zo snel mogelijk nadat een Incident heeft plaatsgevonden terug operationeel te maken (beperkt tot de limitatieve lijst zoals opgenomen in artikel 5.2 van de DBFM-Overeenkomst).</p>												
<p>Indexatieformule Bouwfase</p>	<p>de bedragen die in aanmerking komen voor indexatie worden vermenigvuldigd met de factor PP_m</p> $PP_m = \sum_{t=1}^n \left[w_t \cdot \frac{(i_t)_m}{I_t} \right]$ <p>Waarbij:</p> <p>i_t Indices 't', zoals hierna bepaald:</p> <table border="1" data-bbox="655 1010 1378 1160"> <tr> <td>i_1</td> <td>:</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>i_2</td> <td>:</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>i_3</td> <td>:</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>i_4</td> <td>:</td> <td>[●]</td> </tr> </table> <p>m Maand 'm' waarin de indexatie latent wordt toegepast, op basis van de gepubliceerde waarden zoals beschikbaar op de begindatum van die maand.</p> <p>w_t Wegingscoëfficiënten in % die de Opdrachtnemer naar eigen inzicht en in functie van zijn BAFO als volgt heeft bepaald: [●] .</p> <p>I_t De beginwaarden voor de indices, m.n. de meest recent gepubliceerde waarden zoals beschikbaar op de datum van Financial Close.</p> <p>Bij de berekening wordt eerst iedere breuk $[(i_t)_m / I_t]$ herleid tot een decimaal getal met maximum 5 decimalen. Hiertoe wordt het vijfde decimaal vermeerderd met 1 als het zesde decimaal gelijk is aan of groter dan 5.</p> <p>Vervolgens wordt ieder aldus berekend decimaal getal vermenigvuldigd met de waarde van de overeenkomstige wegingsfactor w_t. De verkregen producten worden afgerond op de vijfde decimaal, die eveneens vermeerderd wordt met 1 als het zesde decimaal gelijk is aan of groter dan 5.</p>	i_1	:	[●]	i_2	:	[●]	i_3	:	[●]	i_4	:	[●]
i_1	:	[●]											
i_2	:	[●]											
i_3	:	[●]											
i_4	:	[●]											

<p>Indexatieformule Gebruiksfase</p>	<p>de bedragen die in aanmerking komen voor indexatie worden vermenigvuldigd met de factor PP_k</p> $PP_k = \sum_{t=1}^n \left[w_t \cdot \frac{(i_t)_k}{I_t} \right]$ <p><i>Waarbij:</i></p> <p>i_t Indices 't', zoals hierna bepaald:</p> <table border="1" data-bbox="657 658 1378 804"> <tr> <td>i_1</td> <td>:</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>i_2</td> <td>:</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>i_3</td> <td>:</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>i_4</td> <td>:</td> <td>[●]</td> </tr> </table> <p>K Kwartaal 'k' waarin de indexatie wordt toegepast, op basis van de gepubliceerde waarden zoals beschikbaar op de begindatum van dat kwartaal.</p> <p>w_t Wegingscoëfficiënten in % die de Opdrachtnemer naar eigen inzicht en in functie van zijn BAFO als volgt heeft bepaald: [●] .</p> <p>I_t De beginwaarden voor de indices, m.n. de meest recent gepubliceerde waarden zoals beschikbaar op de datum van het financieel deel van de BAFO.</p> <p>Bij de berekening wordt eerst iedere breuk $[(i_t)_k / I_t]$ herleid tot een decimaal getal met maximum 5 decimalen. Hiertoe wordt het vijfde decimaal vermeerderd met 1 als het zesde decimaal gelijk is aan of groter dan 5.</p> <p>Vervolgens wordt ieder aldus berekend decimaal getal vermenigvuldigd met de waarde van de overeenkomstige wegingsfactor w_t. De verkregen producten worden afgerond op de vijfde decimaal, die eveneens vermeerderd wordt met 1 als het zesde decimaal gelijk is aan of groter dan 5.</p>	i_1	:	[●]	i_2	:	[●]	i_3	:	[●]	i_4	:	[●]
i_1	:	[●]											
i_2	:	[●]											
i_3	:	[●]											
i_4	:	[●]											
<p>Instandhouding</p>	<p>alle diensten, werken, prestaties, onderhoud en leveringen (inclusief keuringen en nemen van veiligheidsmaatregelen) die de Opdrachtnemer dient uit te voeren voor het onderhouden en instandhouden van de Configuratie tijdens de Gebruiksfase.</p>												
<p>Institutionele Geldlening</p>	<p>een geldlening met vaste rentevoet aan de Opdrachtnemer, vanaf het moment dat deze is verstrekt door, of is uitgesyndiceerd of overgedragen aan, een Gekwalificeerde Belegger. Voor zover uitsyndicering of overdracht aan een Gekwalificeerde Belegger in één of</p>												

	meerdere gedeelte(n) plaatsvindt, kwalificeert het desbetreffende gedeelte dat is uitgesyndiceerd of is overgedragen als Institutionele Geldlening.
Intellectuele Eigendomsrechten	alle huidige en toekomstige intellectuele en industriële eigendomsrechten, al dan niet geregistreerd, in de ruimste zin van het woord (inclusief maar niet beperkt tot: auteursrechten, octrooirechten, merkrechten, modelrechten, databankrechten, Know-How en fabrieksgeheimen, etc.).
Intercreditor Agent	de rechtspersoon die ten behoeve van de Financiers de Financieringsovereenkomsten beheert.
Intern Projectrendement	het intern projectrendement gelijk aan de interne opbrengstvoet (IRR) na belastingen van de operationele kasstroom van de bouw en het onderhoud van de Configuratie (d.w.z. de kasstroom zonder financiering en zonder rekening te houden met toevoegingen en onttrekkingen aan reserverekeningen). Het intern projectrendement wordt door de Partijen op Financial Close op basis van het Oorspronkelijk Financieel Model vastgesteld en in het Financial Close Certificaat opgenomen.
Investeringsvergoeding	de geldelijke tegenprestatie die de Opdrachtgever vanaf de respectievelijke Beschikbaarheidsdatum per Kwartaal aan de Opdrachtnemer verschuldigd is voor het ontwerp, de bouw en de financiering van een bepaalde Fase, en die samen met de Onderhoudsvergoeding van de betrokken Fase de Beschikbaarheidsvergoeding van die Fase vormt.
Jaarplan Instandhouding	het plan dat de Opdrachtnemer jaarlijks dient over te maken aan de Opdrachtgever en dat weergeeft hoe het Managementplan Instandhouding zal worden toegepast tijdens het daaropvolgende jaar van de Gebruiksfase.
Kalenderdag	een willekeurige dag in het jaar, ongeacht of deze al dan niet valt tijdens de gebeurlijke jaarlijkse vakanties in de onderneming van de Opdrachtnemer of diens onderaannemers.
KB Uitvoering	de algemene uitvoeringsregels voor de overheidsopdrachten zoals bepaald in het gecoördineerd koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de

	overheidsopdrachten, zoals laatst gewijzigd bij het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet van 16 februari 2017 tot wijziging van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
Kennisgevingsplan	het door de Opdrachtgever opgestelde overzicht waarin is vermeld welke Documenten, Werken en/of resultaten van Werken of voorgestelde gemachtigden of onderaannemers Ter Kennisgeving aan de Opdrachtgever dienen te worden voorgelegd en dat is opgenomen in Annex C.3.2 (<i>Acceptatieprocedure</i>).
Keuring	het aantonen door de Opdrachtnemer dat een uitvoeringsresultaat voldoet aan de criteria die in het Keuringsplan zijn vastgelegd voor de betreffende keuring.
Keuringsplan	het door de Opdrachtnemer tijdig op te stellen en aan de Opdrachtgever mee te delen document waarin de Opdrachtnemer aangeeft welke (onderdelen van de) Werken hij specifiek zal keuren en op welke wijze hij dat zal doen, welke criteria hierbij zullen worden gehanteerd en welke methode hij zal gebruiken.
Know-How	informatie van technologische of andere aard, methodes, kennis en ervaring, ongeacht of ze voor octrooibeschermt in aanmerking komt of niet, en die nuttig of noodzakelijk is voor de voorbereiding, uitvoering en voortzetting van de Opdracht en het gebruik of de instandhouding van de resultaten van de Opdracht en de Configuratie.
Kredietovereenkomst	de kredietovereenkomst gesloten op [●] tussen de Opdrachtnemer en [●] handelend in hun hoedanigheid van kredietverstrekkers.
Kritieke Vertraging	een vertraging van de Bouwwerken waarvan het onvermijdelijke gevolg is dat niet of slechts tegen Substantieel Hogere Kosten voor de Opdrachtnemer op de relevante Geplande Beschikbaarheidsdatum aan de Specificaties kan worden voldaan.

Kritieke Prestatie-eis (KPE)	de eisen die als Kritieke prestatie-eisen zijn opgesomd in Annex C.2.2 (<i>Programma van Eisen</i>).
Kwartaal	een 3-maands periode van 1 januari tot en met 31 maart, 1 april tot en met 30 juni, 1 juli tot en met 30 september of 1 oktober tot en met 31 december.
Leidend Ambtenaar	de door de Opdrachtgever aan te duiden natuurlijke of rechtspersoon die zal belast worden met de opvolging van de uitvoering van de Opdracht.
Managementplan Instandhouding	heeft de betekenis die daaraan is toegekend in artikel 5.1 (<i>Onderhoud en onderhoudsvergoeding</i>) van de DBFM-Overeenkomst.
Onbeschikbaar of Onbeschikbaarheid / Onbeschikbaarheidspercentage	de mate waarin in een Kwartaal het voorziene aantal Tramkilometers niet werd behaald en in welke mate de voorziene openingsuren van de stations niet werden gerealiseerd, zoals berekend overeenkomstig Deel 3 van Bijlage 2 (<i>Sanctie wegens Onbeschikbaarheidspercentage</i>).
Niet Kritieke Prestatie-eis (NKPE)	de eisen die als niet Kritieke prestatie-eisen zijn opgesomd in Annex C.2.2 (<i>Programma van Eisen</i>).
Onderhoudsvergoeding	de geldelijke tegenprestatie die de Opdrachtgever vanaf de Beschikbaarheidsdatum van een Fase per Kwartaal aan de Opdrachtnemer verschuldigd is voor de uitvoering van de onderhoudsverbindenissen (d.w.z. zowel vervangingsinvesteringen als regulier onderhoud) voor wat betreft die Fase.
Ontwerp	het ontwerp dat is opgenomen als element van het Uitvoeringsdossier gespecificeerd in artikel 3.3 (<i>Uitvoeringsdossier</i>) van de DBFM-Overeenkomst, en (i) gebaseerd is op het Bestek en de definitieve BAFO, (ii) voorafgaand aan de afgifte van het Aanvangsbevel door de Opdrachtnemer in functie van de Specificaties is uitgewerkt en bijgestuurd tot op het niveau van een definitief ontwerp en (iii) vervolgens door de Opdrachtnemer in functie van de Specificaties dient te worden uitgewerkt en bijgestuurd tot op het niveau van uitvoeringsontwerp vooraleer (het betrokken deel van) de Bouwwerken worden aangevat.

Ontwerpdocumenten	door de Opdrachtnemer of een Hulppersoon van de Opdrachtnemer ten behoeve van de uitvoering van de Werken geproduceerde informatie, ongeacht de aard van de informatiedrager.
Ontwerpkosten	De ontwerpkosten die tijdens de Bouwfase worden gemaakt. Biedkosten zijn uitgesloten. Ontwerpkosten die vóór Financial Close zijn gemaakt c.q. gegenereerd zijn eveneens uitgesloten.
Onverzekeraar	<p>een risico waarvoor op de Belgische verzekeringsmarkt bij verzekeringsondernemingen die aan de in deze Overeenkomst opgelegde ratingvereiste voldoen,</p> <p>(i) geen dekking kan verkregen worden, hetgeen wordt aangetoond middels het voorleggen van een attest van de houdende verzekeringsmaatschappij(en), evenals van twee andere verzekeringsmaatschappijen die gebruikelijk een dergelijke verzekering toestaan en beschikken over een rating Standard & Poor's van minimum A- of gelijkwaardig; of</p> <p>(ii) waarvoor de verzekeringspremie verschuldigd op de Belgische verzekeringsmarkt bij dergelijke verzekeringsondernemingen zo hoog is dat het risico in het algemeen niet verzekerd wordt door gelijkaardige opdrachtgevers of opdrachtnemers,</p> <p>tenzij het risico onverzekeraar is geworden als gevolg van handelen of nalaten van de Opdrachtnemer of een rechtstreekse onderaannemer.</p>
Oorspronkelijke Bouwplanning	de bouwplanning zoals op Contractdatum opgenomen in Deel 1 van Bijlage 5 (<i>Uitvoeringsplannen Opdrachtnemer</i>) en die de door de Opdrachtnemer vooropgestelde timing omvat voor het ontwerpen en bouwen van de Configuratie (rekening houdende met de Geplande Beschikbaarheidsdatum) en de Buiten Configuratie.
Oorspronkelijke Onderaannemer	zie Bijlage 12 (<i>Oorspronkelijke Onderaannemers</i>).
Oorspronkelijk Financieel Model	het op Financial Close, met inachtneming van Deel 1 van Bijlage 16 (<i>Financieel Model</i>) gefinaliseerde financieel model, volledig gestoeld op de Basis van Financieel Model.

Opdracht	Het ontwerpen, bouwen, financieren, beschikbaar en in stand houden en onderhouden van de Configuratie en het ontwerpen en bouwen c.q. aanleggen van de Buiten Configuratie.
Outputspecificaties	de eisen en verbintenissen die zijn opgenomen in de Annexen zoals opgelijst in Bijlage 6 (<i>Outputspecificaties</i>), inclusief maar dus niet beperkt tot de Specificaties.
Overdracht	iedere handeling die tot doel of gevolg heeft dat één of meer effecten (of enig recht daarvan) in de Opdrachtnemer wordt (worden) overgedragen of waarbij één of meer effecten ten gevolge van de toegestane rechten het voorwerp van een overdracht zouden kunnen uitmaken, ongeacht of de effecten van een specifieke klasse zijn of niet en ongeacht of de overdracht rechtstreeks of onrechtstreeks, ten bezwarende titel of om niet, <i>inter vivos</i> of <i>mortis causa</i> en/of vrijwillig of gedwongen geschiedt, zoals onder meer (doch zonder beperking) een verkoop, een inbreng, een ruil, een overdracht ten algemene titel bij fusie of splitsing of inbreng van een gemeenschap of een overdracht na vereffening.
Overdrachtscertificaat	een schriftelijke kennisgeving van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer waarin de Opdrachtgever bevestigt dat op het ogenblik van overdracht aan de Overdrachtseisen met betrekking tot de Configuratie is voldaan, zoals nader omschreven in artikel 9.4 (<i>Overdrachtscertificaat</i>) van de DBFM-Overeenkomst.
Overdrachtseisen	heeft de betekenis hieraan gegeven in artikel 9.1 (<i>Voorwaarden voor overdracht</i>) van de DBFM-Overeenkomst.
Overdrachtsgarantie	heeft de betekenis hieraan gegeven in paragraaf (a) van artikel 9.3 (<i>Overdrachtsgarantie</i>) van de DBFM-Overeenkomst.
Overeenkomst	deze overeenkomst (inclusief de daarbij behorende Bijlagen).
Partij	de Opdrachtgever en/of de Opdrachtnemer.
Plaatskilometers	is gelijk aan het aantal kilometers dat een bepaald tramtoestel op een bepaalde kalenderdag aflegt (of zou moeten afleggen overeenkomstig de in Deel *** van Bijlage 2 weergegeven standaarden), vermenigvuldigd met het aantal beschikbare plaatsen op dat tramtoestel.

Prestatie-eisen	De Niet-Kritieke Prestatie-eisen en de Kritieke Prestatie-eisen samen
Prestatiekorting	zie Deel 2 van Bijlage 2 (<i>Beschikbaarheidsvergoedingen</i>).
Projectbeheersingsdocumenten	De Project Initiatie Documentatie (Project Initiation Documentation), een globaal plan van aanpak en het kwaliteitsregister (Quality Register) met betrekking tot de Bouwwerken, gebaseerd op de documenten opgenomen in de BAFO (waaronder de Voorlopige Project Initiatie Documentatie) en de documenten nader omschreven in Annex C.3.0
Project Initiatie Documentatie	heeft de betekenis die daaraan is gegeven in artikel 7.1 (<i>Projectbeheersing</i>) van de DBFM-Overeenkomst, welk plan is opgemaakt overeenkomstig de bepalingen van Annex C.3.0 (<i>Projectbeheersing</i>).
Provisie	de verplichte provisie van [●] euro die bij wijze van assumptie is opgenomen in het Financieel Model ten opzichte waarvan de maandelijkse latente toepassing van de Indexeringsformule Bouwfase wordt afgerekend op de Geplande Beschikbaarheidsdatum.
Realisatieprijs	de in deze Overeenkomst vastgelegde ontwerp- en bouwprijs voor de realisatie van de Configuratie (exclusief de financiële kosten tijdens de Bouwfase), alles inbegrepen en niets uitgezonderd, zijnde EUR [●].
Referentiekader	Deel B van het Bestek.
Regelgeving	elke toepasselijke bepaling die is neergelegd in een wettelijke en daadwerkelijk bindende bepaling (waaronder begrepen wetten in formele zin, lagere wetgeving en bepalingen van internationaal recht of EU-recht met directe werking) of enige bindende bepaling opgenomen in een ander algemeen verbindend voorschrift (met uitzondering van een Basisvergunning of een Secondaire Vergunning), machtiging, bindend advies of besluit (waaronder ook begrepen een beschikking, aanwijzing, richtlijn en verzoek) van enig overheidsorgaan of -instelling, op gemeentelijk, provinciaal, deelstatelijk, nationaal, supranationaal of intergouvernementeel niveau (waaronder ook begrepen een bestuursorgaan of toezichhoudende of beleidsbepalende instantie).

<p>Relevante Wetswijziging</p>	<p>een wijziging, invoering of intrekking van Regelgeving die in werking treedt na de Contractdatum, en op de Contractdatum door de Opdrachtnemer redelijkerwijs niet kon worden voorzien (waaronder moet worden verstaan dat inzake het tijdstip van invoeren van die wijziging, invoering of intrekking nog geen schriftelijke openbare aankondigingen, bekendmaking, of vermeldingen, door of namens de desbetreffende overheid, orgaan of instantie zijn gedaan) en die:</p> <p>(a) specifiek betrekking heeft:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) op de Opdrachtnemer of op opdrachtnemers bij overeenkomsten die gelijksoortig zijn aan deze Overeenkomst; of(ii) op de Werken die de Opdrachtnemer uitvoert of worden uitgevoerd op grond van overeenkomsten die gelijksoortig zijn aan deze Overeenkomst; of(iii) op de Opdrachtgever; <p>of</p> <p>(b) in het algemeen van toepassing is op publieke infrastructuurprojecten en waarvan de naleving bijkomende kapitaalsinvesteringen (<i>capital expenditure</i>) vereisen;</p> <p>of</p> <p>(c) middels een Wijziging Opdrachtgever leidt tot aanpassingen aan de Overeenkomst om het project ESR-neutraal te houden (bijvoorbeeld ingevolge een wijziging van de ESR-guidelines van Eurostat),</p> <p>één en ander met uitzondering van een wijziging van Regelgeving met betrekking tot directe belastingen.</p> <p>Onder een Relevante Wetswijziging wordt tevens niet verstaan een wijziging in een Basisvergunning of een Secondaire Vergunning.</p>
--------------------------------	---

Risicodossier	het systeem waarin de geïnventariseerde en gekwantificeerde risico's van de Opdracht door de Opdrachtnemer met bijhorende beheersmaatregelen worden vastgelegd en beheerd.
Risicomanagement Plan	het plan waarin de Opdrachtnemer de wijze beschrijft waarop de Opdrachtnemer risicomanagement in zijn organisatie heeft ingebed en waarop hij risicomanagement invulling geeft in de verschillende fasen van de Opdracht.
Risico van de Opdrachtgever	heeft de betekenis die daaraan is gegeven in artikel 2 van Deel 2 van deze Bijlage 1 (<i>Definities en Bijzondere Omstandigheden</i>).
Secondaire Vergunningen	alle vergunningen, machtigingen, specifieke toelatingen, toestemmingen en beschikkingen vereist voor de uitvoering van de Werken, die geen Basisvergunning zijn.
Security Agent	[●]
Specificaties	de technische eisen en verbintenissen waaraan de Configuratie en de Buiten Configuratie dienen te voldoen als voorwaarde voor de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat en die als dusdanig zijn opgenomen onder Annex C.2.2 (<i>Programma van Eisen</i>).
Substantieel Hogere Kosten	EUR [●] per voorval.
Tekortkoming Opdrachtgever	een tekortkoming door de Opdrachtgever in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, waaronder begrepen de omstandigheid dat vaststaat dat nakoming zonder tekortkoming onmogelijk zal zijn, voorzover die tekortkoming niet het gevolg is van een Geval van Overmacht.
Tekortkoming Opdrachtnemer	<p>een tekortkoming door de Opdrachtnemer aan één of meer van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, waaronder begrepen de omstandigheid dat vaststaat dat nakoming zonder tekortkoming onmogelijk zal zijn, voor zover die tekortkoming niet:</p> <p>(a) het gevolg is van een Risico van de Opdrachtgever of een Geval van Overmacht; of</p> <p>(b) een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging is.</p>

Ter Kennisgeving	het door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter informatie voorleggen van Documenten, Werken of resultaten van Werken of voorgestelde gemachtigden of Wijzigingen, overeenkomstig Annex C.3.3.5 (<i>Acceptatieprocedure</i>). Het Ter Kennisgeving meedelen van Documenten, Werken of resultaten van Werken of voorgestelde gemachtigden of Wijzigingen impliceert uitdrukkelijk geen, weze het impliciete, goedkeuring of aanvaarding vanwege de Opdrachtgever.
Uitsluitingsgronden	<p>een uitsluitingsgrond bedoeld in artikel 57 van de Richtlijn 2014/24/EU (of een daarvoor in de plaats komende regeling) waarvan in die regeling is beschreven op welke manier door de Opdrachtnemer kan worden aangetoond dat daaraan is voldaan of de omstandigheid dat met betrekking tot de desbetreffende (rechts)persoon:</p> <p>(a) (alleen als het gaat om een nieuwe aandeelhouder en zolang nog eigen vermogen moet worden gestort of leningen door die aandeelhouder moet worden verstrekt) niet aannemelijk is dat hij voldoende middelen en financiële draagkracht heeft om onderhavige Opdracht uit te voeren; of</p> <p>(b) (alleen als het gaat om een nieuwe Financier) niet aannemelijk is dat hij voldoende financiële draagkracht heeft om zijn verplichtingen op grond van de Financieringsovereenkomst na te komen.</p>
Uitvoeringsdossier	het dossier zoals beschreven in artikel 3.3 (<i>Uitvoeringsdossier</i>) van de DBFM-Overeenkomst.
Uitzonderlijk Ongunstige Weersomstandigheden	Weersomstandigheden met een uitzonderlijk karakter of van een uitzonderlijke hevigheid, hetgeen een terugkeerperiode impliceert van tenminste 30 jaar en als dusdanig wordt erkend door het KMI.
Verstreckte Gegevens	de gegevens die zijn opgenomen in de documenten die zijn opgesomd in Bijlage 15 (<i>Verstreckte Gegevens</i>).
Vertrouwelijke Informatie	zie artikel 18.1 (<i>Vertrouwelijke Informatie</i>) van de DBFM-Overeenkomst.

Verzoek	<p>een aangetekend schrijven dat overeenkomstig artikel 20.11^e) aan de Vlaams Minister bevoegd voor begroting wordt gericht en waarbij verzocht wordt in het kader van de Doorbetalingsverbintenis over te gaan tot betaling. Het Verzoek gaat gepaard met een dossier dat bestaat uit de volgende stukken:</p> <p>1° het bewijs dat de Opdrachtgever een vervallen factuur tot betaling van een onder de Overeenkomst verschuldigde en niet op ernstige gronden betwiste Beschikbaarheidsvergoeding, respectievelijk beëindigingsvergoeding niet heeft (hebben) betaald;</p> <p>2° een gedocumenteerde berekening van het bedrag van de Doorbetalingsverbintenis, met inbegrip van de verwijlrenten zoals bepaald in de Overeenkomst;</p> <p>3° een gedocumenteerde aanduiding van het toepassingsgeval waarop de afroep van de Doorbetalingsverbintenis wordt gesteund.</p>
Voorlopig Managementplan Instandhouding	het Managementplan Instandhouding dat de Opdrachtnemer heeft opgenomen in zijn BAFO.
Voorlopige Project Initiatie Documentatie	de Project Initiatie Documentatie die de Opdrachtnemer heeft opgenomen in zijn BAFO.
Voorlopig Risicomanagement Plan	het risicomanagement plan dat de Opdrachtnemer heeft opgenomen in zijn BAFO.
Voorlopige Plannen	de plannen die de Opdrachtnemer heeft opgenomen in zijn BAFO.
Weigeringsgrond	<p>een uitsluitingsgrond bedoeld in artikel 57 van de Richtlijn 2014/24/EU (of een daarvoor in de plaats komende regeling) waarvan in die regeling niet is beschreven op welke manier door de Opdrachtnemer kan worden aangetoond dat daaraan is voldaan of de omstandigheid dat de desbetreffende (rechts)persoon:</p> <p>(a) zijn zetel of hoofdplaats van vestiging heeft in een land waartegen de Opdrachtgever of een verdragsorganisatie waarbij de Opdrachtgever is aangesloten economische of politieke sancties heeft getroffen; of</p>

	<p>(b) zijn leidinggevend en zich bezig houden met illegale of terroristische activiteiten; of</p> <p>(c) zich hoofdzakelijk bezig houdt met het verwerven van vorderingen op ondernemingen die zich in financiële moeilijkheden bevinden; of</p> <p>(d) een belangrijk geschil met de Opdrachtgever heeft dat de nakoming van deze Overeenkomst door de Opdrachtnemer nadelig kan beïnvloeden.</p>
Werkdag	Alle andere dagen dan wettelijke feestdagen, zondagen en zaterdag
Werken	<p>Het op basis van deze Overeenkomst ontwerpen, bouwen, financieren, beschikbaar houden en onderhouden van de Configuratie en het ontwerpen en bouwen c.q. aanleggen van de Buiten Configuratie.</p> <p>De Werken omvatten Bouwwerken en Diensten.</p>
Wijziging	een Wijziging Opdrachtgever of een Wijziging Opdrachtnemer.
Wijziging Opdrachtgever	zie artikel 10.1 (<i>Wijziging Opdrachtgever</i>) van de DBFM-Overeenkomst.
Wijziging Opdrachtnemer	zie artikel 10.2 (<i>Wijziging Opdrachtnemer</i>) van de DBFM-Overeenkomst.

DEEL 2 – BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN

B. Geval van Overmacht

Een Geval van Overmacht betekent de omstandigheid dat een Partij onmogelijk of slechts met overschrijding van de drempel van de Substantieel Hogere Kosten aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst kan voldoen, doch enkel voor zover die omstandigheid zich voordoet na de Contractdatum en dit het gevolg is van één of meer van de volgende gebeurtenissen of omstandigheden, die geacht worden onvoorzienbaar en onvermijdbaar te zijn in hoofde van de Partij die zich erop beroept:

- (a) oorlog, burgeroorlog, gewapend conflict of vijandige daden, aanslagen of terroristische acties, rebellie of gewapende opstand;

- (b) nucleaire explosies, ioniserende straling of radioactieve, chemische of biologische verontreiniging op of nabij het Bouwterrein of in of nabij de Configuratie voorzover ontstaan na de Contractdatum en niet veroorzaakt door de Opdrachtnemer of zijn Hulppersonen;
- (c) vliegtuigongelukken, een drukgolf als gevolg van supersonische vliegtuigen;
- (d) natuurrampen voorzover deze door de bevoegde instanties worden erkend (waaronder bijvoorbeeld kunnen vallen een tsunami, orkaan, typhoon, aardbeving, vloedgolf, vulkanische uitbarsting, aardverschuiving of overstroming) alsmede Uitzonderlijke Ongunstige Weeromstandigheden;
- (e) brand, explosies of een drukgolf als gevolg van detonatie van explosief materiaal voor zover de Opdrachtnemer redelijkerwijze aantoont dat die niet verwijtbaar waren aan de Opdrachtnemer of zijn Hulppersonen;
- (f) een pandemie die als dusdanig werd erkend door de Wereldgezondheidsorganisatie en wordt vastgesteld in België;
- (g) een onderbreking van de levering van gas, verwarming, water of data vanaf de publieke netten, gedurende tenminste 24 uur;
- (h) een onderbreking van de levering van elektriciteit vanaf de publieke netten van langer dan 24 uur;
- (i) een intersectorale staking van nationale omvang in België;
- (j) blokkade en/of embargo tegen België en/of de Europese Unie.

2. Risico van de Opdrachtgever

Een Risico van de Opdrachtgever betekent:

- A. Risico's van de Opdrachtgever die niet aan een drempel zijn onderworpen:

Eén of meer van de volgende (limitatief opgesomde) gebeurtenissen of omstandigheden, voor zover dit niet het gevolg is van een Tekortkoming Opdrachtnemer:

- (b) een Wijziging Opdrachtgever;
- (c) het onjuist zijn van feitelijke gegevens die onderdeel uitmaken van de Verstrekte Gegevens, tenzij de Opdrachtnemer daarvan redelijkerwijze niet onkundig kon of behoorde te zijn; bezwaren met betrekking tot de volledigheid, de relevantie en de interpretatie van Verstrekte Gegevens maken evenwel geen Risico van de Opdrachtgever uit en zijn geheel voor risico van de Opdrachtnemer;

- (d) een inbreuk op Intellectuele Eigendomsrechten van een derde als gevolg van de inhoud van de Bijlagen Opdrachtgever, tenzij de Opdrachtnemer daarvan redelijkerwijze niet onkundig kon of behoorde te zijn;
- (e) een Tekortkoming Opdrachtgever;
- (f) een onderbreking van de Bouwwerken door de Opdrachtgever, zoals bedoeld in artikel 4.2 (b) (*Plan van aanpak en bouwplanning*) van de DBFM-Overeenkomst, met dien verstande dat bij onderbreking van de Bouwwerken voor minder dan 30 Kalendardagen als gevolg van de aanwezigheid van een archeologische vindplaats, dit van rechtswege een Risico van de Opdrachtgever zoals bedoeld onder (s) van lijst B zal uitmaken;
- (g) schade aan de Configuratie die het gevolg is van manifest oneigenlijk gebruik door de Opdrachtgever, zijn Hulppersonen of zijn aangestelden;
- (h) het, op andere dan verantwoorde en tijdig aan de Opdrachtnemer meegedeelde gronden, door de Opdrachtgever niet ingaan (of tijdig reageren) op een in redelijkheid aanvaardbaar verzoek van de Opdrachtnemer, terwijl de Opdrachtgever er redelijkerwijze wel toe in staat was;
- (i) schade als rechtstreeks gevolg van een succesvolle aanvechting van de gunningsbeslissing, tenzij aan de succesvolle aanvechting van de gunningsbeslissing een onregelmatigheid van de zijde van de Opdrachtnemer ten grondslag ligt;
- (j) protestacties op of nabij de Configuratie in het kader van sociale conflicten specifiek gericht tegen de Opdrachtgever, waarbij de Configuratie gedurende een termijn van ten minste 3 Werkdagen onbereikbaar is ingevolge stakingen en blokkades gericht tegen de Opdrachtgever (zowel tijdens de Bouwfase als tijdens de Gebruiksfase);
- (k) Kritieke Vertraging in de Bouwwerken als gevolg van (i) rechten van derden met betrekking tot het Bouwterrein, (ii) vertraging in het geheel of het deels ter beschikking stellen van het Bouwterrein, (iii) vertraging in het verlenen van toegang tot het Bouwterrein of (iv) een verplichte coördinatie van of hinder veroorzaakt door andere werken, leveringen of diensten op het Bouwterrein waaronder de interfererende werken weergegeven in artikel 7.3(b) (*Gelijktijdig uit te voeren opdrachten*);
- (l) bijkomende voorwaarden met betrekking tot de Basisvergunning zoals opgelegd door de betrokken vergunningverlenende overheid of de brandweer, tenzij deze expliciet kenbaar werden gemaakt door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer voorafgaand aan Contractsdatum (met dien verstande dat verplichtingen die na Contractdatum door de betrokken vergunningverlenende instanties of de brandweer met

betrekking tot de Basisvergunningen worden opgelegd als gevolg van gewijzigde Regelgeving, voor de doeleinden van deze Overeenkomst zullen worden behandeld als een Relevante Wetswijziging);

- (m) de intrekking, de schorsing, het overeenkomstig artikel 159 van de Grondwet buiten toepassing laten door Hoven of rechtbanken, of de vernietiging van de Basisvergunning (tenzij de intrekking, vernietiging, schorsing of buiten toepassingstelling het gevolg is van een Tekortkoming Opdrachtnemer of op enigerlei andere wijze toerekenbaar is aan de Opdrachtnemer);
- (n) de meerkost (exclusief gevolgkosten) van het verwijderen of het verplaatsen van kabels en leidingen (inclusief bijhorende cabines en met inbegrip van rioleringen) in de mate dat dit voor de uitvoering van de Bouwwerken noodzakelijk is, tenzij de noodzaak ervan reeds uit de Verstreckte Gegevens bekend was of behoorde kenbaar te zijn op basis van het Bestek of indien de verwijdering of verlegging te wijten is aan de eigen (uitvoerings)keuze van de Opdrachtnemer;
- (o) de aanwezigheid op het Bouwterrein van op Contractdatum bestaande bodemverontreiniging in de zin van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, tenzij dit uit de Verstreckte Gegevens bekend was of behoorde kenbaar te zijn op grond van het Bestek;
- (p) financieel nadeel of Kritieke Vertraging van de Bouwwerken als gevolg van de werken met betrekking tot de sanering van grondwaterverontreiniging op of in de nabijheid van het Bouwterrein;
- (q) het niet binnen de daarvoor geldende wettelijke termijnen (of bij gebreke daarvan een redelijke besluytermijn) verleend of definitief worden van een door de Opdrachtnemer na Contractdatum aangevraagde Secondaire Vergunning, voor zover dit niet het gevolg is van een tekortkoming van de Opdrachtnemer of op enigerlei andere wijze toerekenbaar is aan de Opdrachtnemer. Voormelde geldende wettelijke termijnen (of bij gebreke daarvan een redelijke besluytermijn) worden verlengd met de gebeurlijke duurtijd van administratieve beroepsprocedures conform de Regelgeving doch niet met de duurtijd van een mogelijke procedure voor de Raad van State of de Raad voor Vergunningsbetwistingen;
- (r) risico's die Onverzekerd zijn geworden.

Alsook

- B. Risico's van de Opdrachtgever die aan de drempel van de Substantieel Hogere Kosten of een andere drempel zijn onderworpen:

De omstandigheid dat de Opdrachtnemer onmogelijk of slechts met overschrijding van de drempel van de Substantieel Hogere Kosten (of de eventueel andere drempel zoals hierna voorzien onder ® aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst kan voldoen, voor zover dit het gevolg is van één of meer van de volgende (limitatief opgesomde) gebeurtenissen of omstandigheden, en voor zover dit niet het gevolg is van een Tekortkoming Opdrachtnemer:

- (s) een Relevante Wetswijziging, althans indien en voor zover de betrokken schade als gevolg daarvan per Relevante Wetswijziging uitkomt boven een bedrag van EUR [●];
- (t) de aanwezigheid op het Bouwterrein van een archeologische vindplaats, tenzij dit uit de Verstrekte Gegevens bekend was of behoorde kenbaar te zijn of voor een professionele opdrachtnemer redelijkerwijs bekend had kunnen zijn of kenbaar behoorde te zijn, met dien verstande dat, indien de Opdrachtgever de Bouwwerken voor 30 Kalenderdagen of meer zou onderbreken als gevolg van aanwezigheid van dergelijke archeologische vindplaats, dit van rechtswege een Risico van de Opdrachtgever zoals bedoeld onder (e) van lijst A zal uitmaken;
- (u) de aanwezigheid op het Bouwterrein van een explosief, tenzij dit uit de Verstrekte Gegevens bekend was of behoorde kenbaar te zijn of voor een professionele opdrachtnemer redelijkerwijs bekend had kunnen zijn of kenbaar behoorde te zijn;
- (v) het op grond van Regelgeving stilleggen van de Bouwwerken in verband met een voorafgaand aan de Contractdatum niet kenbare aanwezigheid op het Bouwterrein van een beschermde dier- of plantsoort;
- (w) het niet binnen een redelijke termijn meewerken door beheerders en/of eigenaren van kabels of leidingen aan de verwijdering of verlegging van die kabels of leidingen (met inbegrip van rioleringen) die voor de uitvoering van de Bouwwerken noodzakelijk is (voor zover niet het gevolg van een Tekortkoming Opdrachtnemer) (waarbij dit Risico van de Opdrachtgever geacht wordt van toepassing te zijn bij een overschrijding met meer dan de helft van de voorafgaandelijk met de betrokken beheerders en/of eigenaars overeengekomen termijnen);
- (x) protestacties op of nabij de Configuratie door derden waarvan de Opdrachtnemer of diens onderaannemers niet aan de basis liggen (en ook niet specifiek gericht tegen de Opdrachtgever) (zowel tijdens de Bouwfase als tijdens de Gebruiksfase);
- (y) het financieel nadeel boven de kost van de verdubbelde verzekeringspremie bij Buitengewone Premiestijgingen;

- (z) verborgen gebreken aan het Bouwterrein waarvan de Opdrachtnemer bewijst dat (i) ze bestonden vóór de terbeschikkingstelling van het Bouwterrein en (ii) ze er geen kennis van had of behoorde te hebben op de Contractdatum.

BIJLAGE 2: BESCHIKBAARHEIDSVERGODINGEN

DEEL 1 – BETALINGSWIJZE VAN DE BESCHIKBAARHEIDSVERGODINGEN EN VERREKENING MET PRESTATIEKORTINGEN EN BESCHIKBAARHEIDSKORTINGEN

1. Verschuldigheid Beschikbaarheidsvergoedingen

De Beschikbaarheidsvergoeding is voor het eerst verschuldigd (d.w.z. als som van de Investeringsvergoeding en de Onderhoudsvergoeding voor de betrokken Fase, onverminderd de toepassing van de eventuele Prestatiekortingen en Beschikbaarheidskortingen) over het Kwartaal waarin de betrokken Beschikbaarheidsdatum valt, en voor het laatst over het Kwartaal waarin de Einddatum valt. Over het eerste en het laatste Kwartaal wordt de Beschikbaarheidsvergoeding vastgesteld naar evenredigheid van het aantal Kalenderdagen.

De Beschikbaarheidsvergoeding is gelijk aan de som van de Investeringsvergoeding en de Onderhoudsvergoeding voor de betrokken Fase, waarbij deze Onderhoudsvergoeding op haar beurt wordt opgesplitst in regulier onderhoud en vervangingsinvesteringen.

2. Verrekening met Prestatiekortingen

2.1. Verrekening van Prestatiekortingen voor Boetepunten vastgesteld vóór de Gebruiksfase

De Prestatiekorting die in voorkomend geval overeenkomstig Deel 2 (*Boetepunten en Prestatiekortingen*) van deze Bijlage 2 is verschuldigd voor Boetepunten die vóór de Gebruiksfase van de betrokken Fase werden vastgesteld, zal in mindering worden gebracht van de Beschikbaarheidsvergoedingen die verschuldigd zijn tijdens de Gebruiksfase van de betrokken Fase, zonder beperking van het aantal Kwartalen waarover die verrekening kan plaatsvinden (zie artikel 2.4 hierna).

In geen geval zal een Prestatiekorting verschuldigd voor een bepaalde Fase, worden verrekend met de Beschikbaarheidsvergoeding verschuldigd voor een andere Fase.

2.2. Verrekening van Prestatiekortingen voor Boetepunten vastgesteld tijdens de Gebruiksfase

De in voorkomend geval overeenkomstig Deel 2 (*Boetepunten en Prestatiekortingen*) van deze Bijlage 2 voor een bepaald Kwartaal voor een bepaalde Fase toepasselijke Prestatiekorting wordt in mindering gebracht van het bedrag van de voor datzelfde Kwartaal verschuldigde Beschikbaarheidsvergoeding voor de relevante Fase. De desbetreffende Prestatiekorting zal vooreerst in mindering worden gebracht van de Onderhoudsvergoeding en het degevallend overblijvend saldo van de

Prestatiekorting zal vervolgens in mindering worden gebracht van de Investeringsvergoeding. Voor wat betreft de Onderhoudsvergoeding, zal de korting BTW-technisch wordt beschouwd als een vermindering van de maatstaf van heffing waarop de BTW wordt berekend.

In geen geval zal een Prestatiekorting verschuldigd voor een bepaalde Fase, worden verrekend met de Beschikbaarheidsvergoeding verschuldigd voor een andere Fase.

2.3. Verrekening met Beschikbaarheidskortingen

De Beschikbaarheidskorting voor een Fase die in voorkomend geval overeenkomstig Deel 3 (*Beschikbaarheidskortingen*) van deze Bijlage 2 is verschuldigd in de mate van het Onbeschikbaarheidspercentage, zal onmiddellijk en rechtstreeks in mindering worden gebracht van de Beschikbaarheidsvergoeding voor de betrokken Fase die verschuldigd is voor de Betalingsperiode waarop de Beschikbaarheidskortingen en het Onbeschikbaarheidspercentage betrekking hebben.

In geen geval kan een Beschikbaarheidskorting verschuldigd als gevolg van het vaststellen van een Onbeschikbaarheidspercentage met betrekking tot een bepaalde Fase, worden verrekend met de Beschikbaarheidsvergoeding voor een andere Fase.

2.4. Carry forward

- (i) Indien in de mate dat de Beschikbaarheidsvergoeding van de betrokken Fase negatief is, is het negatieve saldo door de Opdrachtnemer niet betaalbaar, onverminderd de blijvende verschuldigheid van de bedragen en minwaarden zoals bedoeld onder (ii) hieronder.
- (ii) Als de Beschikbaarheidsvergoeding van een Fase negatief is en de Prestatiekortingen voor Boetepunten vastgesteld vóór de Gebruiksfase conform Deel 2 van deze Bijlage 2 en/of de eventuele minwaarde of verdragingsboete overeenkomstig artikel 4.6 (a) van de DBFM-Overeenkomst en/of de forfaitaire boete als bedoeld in artikel 6 van Deel 2 van Bijlage 3 (*Communicatie- en Informatieprotocol*) nog niet volledig zijn terugbetaald, is het negatieve saldo (ten belope van voormelde sancties) eveneens door de Opdrachtnemer betaalbaar. Voormeld negatieve saldo is echter niet onmiddellijk betaalbaar in het betrokken Kwartaal, maar wordt verrekend met de Beschikbaarheidsvergoeding van de betrokken Fase in het/de volgende Kwarta(a)l(en).

3. Factuur, debetnota en betalingen van de Beschikbaarheidsvergoedingen (na verrekening met de Prestatiekortingen en de Beschikbaarheidskortingen)

3.1. Overzichtsstaten, factuur en debetnota

- (i) Maandelijks overzichtstaat. Uiterlijk 15 Kalenderdagen na het einde van iedere maand die in een Betalingsperiode valt, zendt de Opdrachtnemer een overzichtstaat aan de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer stelt deze maandelijks overzichtstaat zorgvuldig en geheel waarheidsgetrouw

op. De maandelijkse overzichtsstaat bevat de volgende informatie over de afgelopen maand:

- (a) In voorkomend geval, het bedrag, de oorzaken en de details van toepasselijke of opgelopen Prestatiekortingen en Beschikbaarheidskortingen;
- (b) de informatie waar de Opdrachtgever redelijkerwijs om verzoekt.

Overzichtsstaat Opdrachtgever: Uiterlijk 15 Kalenderdagen na het einde van iedere maand die in een Betalingsperiode valt en waarin een Onbeschikbaarheidspercentage werd vastgesteld, zendt de Opdrachtgever een overzichtsstaat aan de Opdrachtnemer. De maandelijkse overzichtsstaat bevat de volgende informatie over de afgelopen maand, en dit met een specifieke uitsplitsing van de gegevens per Fase:

- (a) voor elke dag van de betrokken maand: het aantal werkelijk gerealiseerde Plaatskilometers en het eventuele toepasselijke Onbeschikbaarheidspercentage per Kalenderdag;
- (b) het eventuele Onbeschikbaarheidspercentage berekend over de betrokken maand.

(ii) Factuur. Uiterlijk 15 Kalenderdagen na het einde van iedere Betalingsperiode zendt de Opdrachtnemer: (i) een factuur aan de Opdrachtgever met opgave van de Onderhoudsvergoeding, opgesplitst in regulier onderhoud en vervangingsinvesteringen, waarop de verschuldigde BTW afzonderlijk wordt gespecificeerd; en (ii) een detail van de berekening die heeft geleid tot de verschuldigde Onderhoudsvergoeding (inclusief, in voorkomend geval, de verrekening van verschuldigde Prestatiekortingen en/of Beschikbaarheidskortingen). In dit detail wordt aangegeven welk bedrag precies in rekening of in mindering wordt gebracht.

Dit detail bevat tevens:

- (a) een optelling van de in de maandelijkse overzichtsstaten genoemde bedragen, zodat het detail van de factuur een bevestiging inhoudt dat de maandelijkse detailstaten voor de betreffende Betalingsperiode juist en volledig zijn;
- (b) een gedetailleerde beschrijving van de onjuistheid of onvolledigheid van de maandelijkse overzichtsstaten en van de financiële consequenties daarvan indien de bevestiging onder (a) niet kan worden aangenomen;
- (c) uiterlijk op het einde van ieder Kwartaal gedurende de Gebruiksfase wordt een opgave gemaakt van de nieuwe waarden van de indices en een berekening van de Indexatieformule Gebruiksfase (artikel 6.9 van de DBFM-Overeenkomst).

(iii) Debetnota:

Bij afgifte van elk Beschikbaarheidscertificaat bezorgt de Opdrachtnemer, voor de BTW-doeleinden, een factuur (met toepassing van BTW-medcontractant) die de volledige lange-termijn vordering inzake de Investeringsvergoedingen uitdrukt ten opzichte van de Opdrachtgever voor de betrokken Fase van de Configuratie.

Uiterlijk 15 Kalenderdagen na het einde van iedere Betalingsperiode zendt de Opdrachtnemer vervolgens: (i) een debetnota aan de Opdrachtgever met opgave van de Investeringsvergoeding opgesplitst in kapitaal en interesten, en (ii) een detail van de berekening die heeft geleid tot de verschuldigde Investeringsvergoeding (inclusief de verrekening van eventueel verschuldigde Prestatiekortingen en/of Beschikbaarheidskortingen die niet in mindering van de Onderhoudsvergoeding zijn gebracht).

(iv) De informatie in de overzichtsstaten moet helder en overzichtelijk zijn weergegeven en moet worden onderbouwd met eenvoudig controleerbare schriftelijke gegevens. Een overzichtsstaat of een detail is onontvankelijk en wordt geacht niet te zijn ontvangen indien daarin niet alle voorgescreven informatie is opgenomen of deze informatie naar de mening van Opdrachtgever niet voldoet aan het in deze paragraaf bepaalde.

3.2. Betalingen

- (i) Betalingstermijn. De factuur resp. debetnota van de componenten van de verschuldigde Beschikbaarheidsvergoeding dienen uiterlijk 30 Kalenderdagen na ontvangst door de Opdrachtgever te worden betaald.
- (ii) Wijze van betaling. De factuur resp. debetnota van de componenten van de verschuldigde Beschikbaarheidsvergoeding wordt betaald door storting of overschrijving op de bankrekening in België van de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer verstrekt daartoe de benodigde gegevens over zijn bankrekening. Betaling vindt op zodanige wijze plaats dat de Opdrachtnemer op de vervaldatum om 12 uur 's middags, Belgische tijd, de volledige en vrije beschikking heeft over het verschuldigde bedrag.
- (iii) Interest voor achterstallige betaling. Wanneer de in artikel 3.2. (i) hiervoor vastgestelde betalingstermijn wordt overschreden, heeft de Opdrachtnemer, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, per maand of per gedeelte van een maand vertraging, recht op de betaling van een interest. Deze interest wordt berekend naar rato van het aantal Kalenderdagen vertraging tegen de in artikel 69 van het KB Uitvoering bedoelde interestvoet

Het indienen van de regelmatig opgestelde factuur resp. debetnota overeenkomstig artikel 3.1 hiervoor geldt als schuldvordering voor de betaling van deze interest, maar heeft geen invloed op het tijdstip waarop de interest begint te lopen.

Bij een laattijdige betaling heeft de Opdrachtnemer van rechtswege en zonder

ingebrekestelling bovendien recht op de betaling van een forfaitaire vergoeding van EUR 40 voor invorderingskosten alsook op een redelijke schadeloosstelling voor alle andere aantoonbare invorderingskosten die voormelde forfaitaire vergoeding te boven gaan.

- (iv) Toerekening betalingen. In afwijking van artikel 5.210 van het Burgerlijk Wetboek worden de betalingen van de Opdrachtgever steeds in eerste instantie toegerekend op het kapitaal, en dus niet eerst op eventueel verschuldigde interesten en dan pas op het kapitaal.
- (v) Geen kapitalisatie. In afwijking van artikel 5.207 van het Burgerlijk Wetboek, kunnen gebeurlijk door de Opdrachtgever verschuldigde interesten in geen geval worden gekapitaliseerd.
- (vi) Betaling aan de Opdrachtgever. Indien uit een factuur blijkt dat de Opdrachtnemer een bedrag aan de Opdrachtgever verschuldigd is (zoals een negatief saldo), zal de Opdrachtnemer dit bedrag uiterlijk 30 Kalenderdagen na verzending van de betreffende factuur aan de Opdrachtgever betalen, tenzij er een betalingsschema werd vastgesteld overeenkomstig artikel 3 (b) van Bijlage 8 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), of tenzij anders bepaald in deze Overeenkomst. De Opdrachtgever verstrekt daartoe de benodigde gegevens over zijn bankrekening. Betaling vindt op zodanige wijze plaats dat de Opdrachtgever op de vervaldatum om 12 uur 's middags, Belgische tijd, de volledige en vrije beschikking heeft over het verschuldigde bedrag.
- (vii) Betaling in geval van derdenbeslag. In geval van verzet tegen de betaling of van derdenbeslag ten laste van de Opdrachtnemer, beschikt de Opdrachtgever, onverminderd de in artikel 3.1 (i) hiervoor bepaalde termijn van 30 Kalenderdagen, over een termijn van 15 Kalenderdagen te rekenen vanaf de dag waarop het beletsel tegen betaling wordt opgeheven. Gedurende die termijn en tot op dat ogenblik is door de Opdrachtgever geen interest voor achterstallige betaling verschuldigd.
- (viii) Overdracht. Vanaf de Contractdatum moeten alle opdrachten tot betaling in de handen van derden geschieden door een per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs aan de Opdrachtgever betekende overdracht van schuldvordering.

3.3. Betwiste bedragen

- (i) Betwisting van maandelijkse overzichtsstaat. Indien de Opdrachtgever bepaalde of alle in een maandelijkse overzichtsstaat vermelde informatie betwist, dan stelt de Opdrachtgever de Opdrachtnemer binnen 15 Kalenderdagen op de hoogte van de betwisting en de redenen daarvoor.

De Opdrachtnemer en de Opdrachtgever treden vervolgens in overleg over de betwiste informatie overeenkomstig de bepalingen van Bijlage 11 (*Overlegcomité*), met dien verstande dat een betwisting omtrent de feitelijke informatie in een maandelijkse overzichtsstaat als

dusdanig (d.w.z. zonder bijhorende factuur resp. debetnota) nog geen aanleiding kan geven tot de toepassing van artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst.

Indien de Opdrachtnemer bepaalde informatie in de overzichtsstaat Opdrachtgever betwist, dan kan hij bij ter post aangetekende brief aan de Opdrachtgever, te verzenden binnen de 15 Kalenderdagen volgend op de datum van de overzichtsstaat Opdrachtgever, zijn mededelingen doen gelden. Een stilzwijgen na die termijn geldt als een erkenning van de vastgestelde feiten. Bij (tijdige) betwisting treden Partijen in overleg in het Overlegcomité.

- (ii) Betwisting van bedragen. Indien de Opdrachtgever bepaalde of alle aan een factuur, debetnota of detail ten grondslag liggende bedragen betwist, is de Opdrachtgever bevoegd de betaling van het bedrag dat wordt betwist (het "**Betwiste Bedrag**") tijdelijk op te schorten. De Opdrachtgever stelt de Opdrachtnemer binnen 15 Kalenderdagen op de hoogte van de betwisting en de redenen daarvoor. De Opdrachtnemer en de Opdrachtgever treden vervolgens in overleg over het Betwiste Bedrag. Indien zij niet binnen 30 Kalenderdagen na de aanvang van dit overleg tot overeenstemming geraken, is artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voorzover noodzakelijk, 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst van toepassing.
- (iii) Interest. Indien blijkt dat de Opdrachtgever het Betwiste Bedrag ten onrechte heeft betwist, is de in artikel 3.2 (iii) hiervoor bedoelde interest verschuldigd vanaf het tijdstip dat de Opdrachtgever verplicht was het Betwiste Bedrag te betalen als van betwisting geen sprake zou zijn geweest. Indien blijkt dat de Opdrachtgever ten onrechte een bedrag aan de Opdrachtnemer heeft betaald, is de Opdrachtnemer over dit bedrag de in artikel 3.2 (iii) bedoelde interest verschuldigd vanaf het moment dat hij de betaling ontving.

3.4. Compensatie (netting/schuldvergelijking)

De Opdrachtgever is bevoegd om al hetgeen hij verschuldigd is te compenseren met al hetgeen de Opdrachtnemer hem verschuldigd is, met dien verstande dat de Opdrachtgever nimmer zijn betalingsverplichtingen op grond van Bijlage 9 (*Vergoedingen bij voortijdige beëindiging*) mag compenseren, noch schulden die niet vaststaand en/of opeisbaar zijn, tenzij expliciet anders vermeld in deze Overeenkomst. De Opdrachtnemer is nooit bevoegd tot het maken van compensaties.

3.5. Belasting over de Toegevoegde Waarde

- (i) Exclusief. Alle in deze Overeenkomst genoemde bedragen van componenten van de Beschikbaarheidsvergoedingen zijn exclusief BTW.

Wijziging in BTW-behandeling: voor de goede orde wordt verduidelijkt dat een wijziging in de Regelgeving betreffende BTW niet kan worden beschouwd als een Relevante Wetswijziging.

- (ii) Verschuldigheid. Voorzover op grond van Regelgeving BTW geheven wordt over een bedrag dat de Opdrachtgever op grond van deze Overeenkomst aan de Opdrachtnemer is verschuldigd, moet dat bedrag met de verschuldigde BTW worden verhoogd.

De Opdrachtgever hoeft slechts BTW te betalen als die is vermeld in een factuur van de Opdrachtnemer.

- (iii) BTW vrijwaring. De Opdrachtgever zal aan de Opdrachtnemer alle schade vergoeden die de Opdrachtnemer zal lijden als gevolg van het door de BTW-administratie innemen van het standpunt dat er geen BTW verschuldigd zou zijn op de vergoedingen waarop de Opdrachtgever BTW heeft toegepast.

3.6. Rechtstreekse vordering – artikel 1798 van het oud Burgerlijk Wetboek

De Opdrachtnemer dient de facturen van zijn onderaannemers steeds stipt, tijdig en volledig te betalen. Ingeval van een rechtstreekse vordering van een onderaannemer tegen de Opdrachtgever, stelt de Opdrachtnemer de Opdrachtgever volledig schadeloos voor alle gevolgen van deze rechtstreekse vordering. Aldus dient de Opdrachtnemer de Opdrachtgever onder meer te vergoeden voor alle gerechtskosten en registratierechten verschuldigd op het vonnis, en zal hij aan de Opdrachtgever *ipso facto* een vergoeding verschuldigd zijn ter dekking van de aantoonbare administratieve kosten van de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer machtigt de Opdrachtgever nu reeds deze kosten, rechten en vergoeding rechtstreeks af te houden van de betalingen verschuldigd aan de Opdrachtnemer. Indien de Opdrachtnemer door zijn onderaannemer niet werd betrokken bij de rechtstreekse vordering, stelt de Opdrachtgever de Opdrachtnemer binnen de tien Werkdagen in kennis van de rechtstreekse vordering. In elk geval dient de Opdrachtnemer de Opdrachtgever binnen de tien Kalenderdagen nadat hij kennis kreeg van de rechtstreekse vordering, schriftelijk en uitdrukkelijk te melden of hij zich verzet tegen de betaling van de onderaannemer door de Opdrachtgever.

Bij gebreke van verzet binnen deze termijn is de Opdrachtgever gerechtigd de betaling aan de onderaannemer uit te voeren, ten belope van hetgeen de Opdrachtgever op dat ogenblik aan de Opdrachtnemer verschuldigd is. Dergelijke betaling aan de betrokken onderaannemer zal tevens gelden als bevrijdende betaling t.o.v. de Opdrachtnemer.

In geval van verzet van de Opdrachtnemer, verbindt deze zich ertoe, ingeval hij geen partij is bij de rechtstreekse vordering, vrijwillig tussen te komen in het geding, en alleszins om de motieven van zijn verzet kenbaar te maken binnen een termijn van vijftien Kalenderdagen, te rekenen vanaf het ogenblik waarop de Opdrachtnemer kennis kreeg van de rechtstreekse vordering. Het niet-naleven van deze bepalingen machtigt de Opdrachtgever er andermaal toe om de betaling van de onderaannemer uit te voeren, ten belope van hetgeen de Opdrachtgever op dat ogenblik aan de Opdrachtnemer verschuldigd is.

Huidige bepaling maakt expliciet geen beding ten behoeve van een derde (onderaannemers van de Opdrachtnemer) uit, en bevat derhalve geen verplichting tot betaling van de Opdrachtgever t.o.v. de onderaannemers van de Opdrachtnemer.

3.7 Onderbreking of vertraging van de uitvoering van het onderhoud c.q. de Instandhouding

- (i) Wanneer de Opdrachtgever de Beschikbaarheidsvergoeding van een Fase niet heeft betaald na het verstrijken van de betalingstermijn en de betreffende factuur niet heeft betwist overeenkomstig de bepalingen van deze Overeenkomst, kan de Opdrachtnemer de uitvoering van het onderhoud c.q. de Instandhouding van de Configuratie onderbreken of het uitvoeringstempo ervan vertragen.
- (ii) De beslissing van de Opdrachtnemer om het uitvoeringstempo te vertragen of de desbetreffende onderhoudswerkzaamheden te onderbreken wegens achterstal van betaling, dient bij ter post aangetekende brief ten laatste 15 Kalenderdagen vóór de dag van vertraging van het uitvoeringstempo of van de daadwerkelijke onderbreking aan de Opdrachtgever te worden gemeld. Indien de vertraging van het uitvoeringstempo of de onderbreking langer duurt dan 30 Kalenderdagen, dient de Opdrachtnemer vervolgens elke 30 Kalenderdagen een vervolgfactuur in te dienen voor de schadevergoeding met betrekking tot deze bijkomende 30 Kalenderdagen.
- (iii) In geval meerdere overschrijdingen van betalingstermijnen elkaar overlappen, mogen deze slechts één keer in rekening worden gebracht.
- (iv) De bepalingen van dit artikel kunnen slechts worden ingeroepen op voorwaarde dat dit wordt gerechtvaardigd door het belang van de achterstallige betalingen in de loop van de beschouwde periode. Het dient tevens te gaan om niet betwiste, vaststaande schulden.

DEEL 2 – BOETEPUNTEN EN PRESTATIEKORTINGEN

1. **Boetepunten in het algemeen (zowel tijdens de Bouwfase als tijdens de Gebruiks-fase)**

- (a) Bij een gebeurtenis of omstandigheid die valt onder een in de hierna volgende tabel benoemde categorie, zal de Opdrachtgever Boetepunten vaststellen als in die tabel bij die categorie genoemd. De Opdrachtgever moet het in de tabel bij de desbetreffende categorie genoemde aantal vaststellen en niet minder.

De vaststelling zal door de Opdrachtgever gebeuren door middel van een melding in een elektronisch platform. De Opdrachtnemer dient zonder verwijl zijn tekortkomingen te herstellen.

Binnen de 10 Werkdagen na het einde van elk Kwartaal wordt door de Opdrachtgever een samenvattend gedateerd en ondertekend overzicht c.q. proces-verbaal opgemaakt, waarin alle meldingen zoals vastgesteld in het desbetreffende Kwartaal (en zoals opgenomen in de maandelijks overzichtsstaten Opdrachtnemer met betrekking tot dat Kwartaal) worden opgenomen en, waarvan een afschrift per fax of per e-mail, bevestigd bij ter post aangetekende brief, aan de Opdrachtnemer wordt meegedeeld.

De Opdrachtnemer kan bij ter post aangetekende brief aan de Opdrachtgever, te verzenden binnen de 15 Kalenderdagen volgend op de postdatum van het toezenden van het proces-verbaal, zijn verweermiddelen doen gelden. Zijn stilzwijgen na die termijn geldt als een erkenning van de vastgestelde feiten.

Indien een gebeurtenis of omstandigheid leidt tot de vaststelling van maximaal 3 Boetepunten, zal de Opdrachtgever voor die gebeurtenis of omstandigheid eerst een schriftelijke waarschuwing richten tot de Opdrachtnemer. Telkens in dat verband een waarschuwing voor een individuele Tekortkoming Opdrachtnemer werd gegeven (bijvoorbeeld voor één werknemer) zal deze waarschuwing tevens geacht worden te gelden voor elk gelijkaardig optreden van deze Tekortkoming Opdrachtnemer (dus bijvoorbeeld ten aanzien van alle andere werknemers). Indien de Opdrachtnemer binnen de 15 Kalenderdagen volgend op deze waarschuwing niet verhelpt aan de vastgestelde tekortkoming, volgt een vaststelling bij proces-verbaal overeenkomstig artikel 1 (a), paragraaf 2 hiervoor.

Categorie	Boetepunten
<p><i>Categorie 1:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Tekortkomingen Opdrachtnemer die zeer onveilige situaties veroorzaken of kunnen veroorzaken. Met "zeer onveilig" wordt o.a. bedoeld het risico op ernstig letsel of dodelijke afloop.- Het wijzigen van de verkeerssituatie zonder de Acceptatie van de Opdrachtgever.- Tekortkomingen Opdrachtnemer die tot direct gevolg hebben dat de gebruikelijke dienstregeling van het openbaar vervoer over de Configuratie wordt vertraagd of verstoord (zonder dat dit noodzakelijk gepaard hoeft te gaan met een verlies aan Plaatskilometers).- Tekortkomingen Opdrachtnemer die tot gevolg hebben of kunnen hebben dat de schade of de herstelkosten als gevolg van een optredende situatie onnodig worden vergroot.- Het starten van (een gedeelte van) de Bouwwerken of Onderhoud zonder Acceptatie door de Opdrachtgever voor die aspecten waarvoor een Acceptatie vereist is op grond van de Overeenkomst.	<p>5</p>

Categorie	Boetepunten
<p data-bbox="220 461 368 490"><i>Categorie 2:</i></p> <ul data-bbox="268 539 1174 1727" style="list-style-type: none"><li data-bbox="268 539 1174 725">- Tekortkomingen Opdrachtnemer die bestaan uit een inbreuk op afspraken, procedures en methoden zoals deze zijn vastgelegd in de Overeenkomst of in Documenten die de Opdrachtnemer in het kader van de Opdracht moet aanleveren, en die er direct op gericht zijn om ernstige risico's te beheersen of te beperken.<li data-bbox="268 775 1174 1003">- Tekortkomingen Opdrachtnemer met betrekking tot het stipt en nauwgezet naleven en uitvoeren door de Opdrachtnemer van al zijn administratieve, vergunningsplichtige, sociale en fiscale verplichtingen ten opzichte van de voor de uitvoering van de Opdracht tewerkgestelde werknemers door hemzelf of zijn onderaannemers. Boetepunten worden opgelegd per betrokken werkgever.<li data-bbox="268 1043 1174 1193">- Tekortkomingen Opdrachtnemer die tot gevolg hebben of kunnen hebben dat de Opdrachtgever en/of de bevoegde overheden niet of niet tijdig op de vereiste wijze betrokken worden bij de Werken en waardoor zij niet in de gelegenheid zijn gesteld om hun (publieke) taak uit te voeren.<li data-bbox="268 1234 1174 1420">- Tekortkomingen Opdrachtnemer, in het bijzonder doch niet uitsluitend met betrekking tot algemeen geldende of specifiek van toepassing zijnde veiligheidsprincipes, die aanleiding hebben gegeven of kunnen geven tot risicovolle situaties, onveilige situaties, lichamelijk letsel en/of substantiele schade.<li data-bbox="268 1460 1174 1574">- Tekortkomingen Opdrachtnemer die het karakter hebben van een administratieve onzorgvuldigheid en die wijzen op een structurele zwakte in de procesbeheersing vanwege de Opdrachtnemer.<li data-bbox="268 1615 1174 1727">- Tekortkomingen Opdrachtnemer aan de op hem rustende informatieplichten overeenkomstig Bijlage 3 (<i>Communicatie- en Informatieprotocol</i>) en/of Bijlage 16 (<i>Financieel Model</i>).	<p data-bbox="1278 472 1294 501">3</p>

Categorie	Boetepunten
<p><i>Categorie 3:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Tekortkomingen Opdrachtnemer die het karakter hebben van een administratieve onzorgvuldigheid doch die niet wijzen op een structurele zwakte in de procesbeheersing vanwege de Opdrachtnemer.- Andere Tekortkomingen Opdrachtnemer, doch die niet in directe zin leiden of zouden kunnen leiden tot risicovolle situaties, onveilige situaties, lichamelijk letselen en/of substantiële schade.	1

(b) Als een tekortkoming valt binnen meer dan één (1) categorie, stelt de Opdrachtgever slechts ten aanzien van één (1) categorie Boetepunten vast, met name deze die resulteert in het hoogste aantal Boetepunten.

(c) Als een tekortkoming, waarvoor Boetepunten zijn vastgesteld, zich herhaalt binnen hetzelfde of het opvolgende Kwartaal, zal de Opdrachtgever hetzelfde aantal Boetepunten opnieuw vaststellen, lineair vermeerderd met 1 (behoudens indien deze recidive wordt vastgesteld in de inlooperperiode als bedoeld in artikel 3.3 hierna).

(d) Als een tekortkoming van categorie 1 zich langer dan 24 uur vanaf de vaststelling van de Boetepunten blijft voordoen, zal de Opdrachtgever 1 additioneel Boetepunt aanrekenen voor elke begonnen Kalenderdag dat die tekortkoming blijft voortduren, tot een maximum van 20 additionele Boetepunten.

Als een tekortkoming van categorie 2 of 3 zich langer dan 1 week vanaf de vaststelling van de Boetepunten (in voorkomend geval na het verstrijken van de waarschuwingstermijn van 15 dagen, doch onverminderd de toepassing van paragraaf 1 (c) hierboven) blijft voordoen, zal de Opdrachtgever 1 additioneel Boetepunt vaststellen voor elke begonnen week dat die tekortkoming blijft voortduren, tot een maximum van 20 additionele Boetepunten.

(e) Zodra een tekortkoming aanleiding geeft tot een Beschikbaarheidskorting, worden uit hoofde van die tekortkoming geen Boetepunten meer vastgesteld.

(f) Eenzelfde tekortkoming leidt slechts 1 maal tot het toekennen van Boetepunten.

- (g) Voor de goede orde wordt verduidelijkt dat geen Boetepunten overeenkomstig de bovenstaande tabel worden opgelegd indien de betreffende tekortkoming van de Opdrachtnemer kwalificeert als een inbreuk op één of meerdere Prestatie-eisen en aldus wordt gesanctioneerd overeenkomstig artikel 2 hierna. Indien artikel 2 hierna niet wordt toegepast door de Opdrachtgever ingeval van een tekortkoming van de Opdrachtnemer, heeft de Opdrachtgever wel het recht om de overeenstemmende Boetepunten uit bovenstaande tabel toe te passen ingeval van een daarin beschreven tekortkoming.
- (h) Een Tekortkoming Opdrachtnemer dewelke wordt veroorzaakt door een Bijzondere Omstandigheid kan geen aanleiding geven tot Boetepunten op voorwaarde dat de Opdrachtnemer met bekwame spoed conform de Overeenkomst alle nodige maatregelen heeft getroffen teneinde de omstandigheid die tot de Boetepunten aanleiding heeft gegeven, te vermijden of te verhelpen.

2. Boetepunten specifiek tijdens de Gebruiksfase

2.1. Algemeen

- (a) De Opdrachtnemer staat zelf in voor de permanente monitoring van de Configuratie, 24 uren per dag en 7 dagen op 7, en dient uit eigen beweging, zodra een Kritieke Prestatie-eis, dan wel een Niet Kritieke Prestatie-eis niet of niet meer wordt gehaald, of dreigt te worden gehaald, conform de Overeenkomst al de nodige maatregelen te treffen teneinde de beschikbaarheid van de Configuratie te garanderen.
- (b) Als gevolg van de vaststelling van een gebrek en de geschonden Kritieke of Niet Kritieke Prestatie-eis stelt de Opdrachtgever meteen ook de daaraan gekoppelde tijds categorie A, B of C vast waarbinnen het definitief herstel moet zijn uitgevoerd. Hierbij zullen de volgende criteria gelden (onverminderd artikel 2.2 en artikel 3.3 hierna):
- Categorie A: deze gebreken hebben een maximale hersteltermijn van 24 uur, te rekenen vanaf de vaststelling van het gebrek.
- Categorie B: deze gebreken hebben een maximale hersteltermijn van 1 kalenderweek, te rekenen vanaf de vaststelling van het gebrek.
- Categorie C: gebreken van andere aard; bij deze gebreken legt de Opdrachtgever in overleg met de Opdrachtnemer de hersteltermijn vast (opmaken planning), deze zal echter niet korter zijn dan de termijn vastgelegd in normen of richtlijnen en bij gebreke daaraan niet korter dan 1 Kwartaal, te rekenen vanaf de vaststelling van het gebrek.

2.2 Prestatie-eisen

(a) Kritieke Prestatie-eisen

In Annex C.3.1 (*Programma van Eisen*) is de lijst van 'PE's opgenomen. De Opdrachtnemer vult in zijn Managementplan Instandhouding deze tabel met 'PE's aan en dit aan de hand van zijn ontwerp-beslissingen en de resultaten van zijn Reliability & Availability analyse.

De vaststelling dat de Configuratie niet aan een KPE voldoet, kan op verschillende wijzen gebeuren:

- Monitoringsysteem van de Opdrachtnemer;
- Audits van de Opdrachtgever of derden;
- Vaststelling door derden zoals onder meer de politie of een permanente wachtdienst;
- Melding van een storing door gebruikers, reizigers en omwonenden.

Zodra de Opdrachtnemer niet voldoet of dreigt niet te voldoen aan een Kritieke Prestatie-eis, neemt de Opdrachtnemer hiertoe uit eigen beweging maatregelen om dit op de door of krachtens de Overeenkomst voorgeschreven wijze zonder verwijl te herstellen.

Het niet voldoen aan een Kritieke Prestatie-eis wordt, wanneer er (nog) geen sprake is van verminderde beschikbaarheid of een Onbeschikbaarheidspercentage, gesanctioneerd door een financiële korting, onder de vorm van Boetepunten.

Telkens een Kritieke Prestatie-eis niet of niet meer wordt gehaald, of dreigt te worden, wordt hiervan door de Opdrachtgever een melding gemaakt in een elektronisch platform. De Opdrachtnemer dient zonder verwijl zijn tekortkomingen te herstellen.

Binnen de 10 Werkdagen na het einde van elk Kwartaal wordt door de Opdrachtgever een samenvattend gedateerd en ondertekend overzicht c.q. proces-verbaal opgemaakt, waarin alle hierboven bedoelde meldingen zoals vastgesteld in het desbetreffende Kwartaal (en zoals opgenomen in de Maandelijks Overzichtsstaten Opdrachtnemer met betrekking tot dat Kwartaal) worden opgenomen en waarvan een afschrift per e-mail, bevestigd bij ter post aangetekende brief aan de Opdrachtnemer wordt meegedeeld.

De Opdrachtnemer kan alsdan bij ter post aangetekende brief aan de Opdrachtgever, te verzenden binnen de vijftien Kalenderdagen volgend op de postdatum van het toezenden van het samenvattend overzicht c.q. proces-verbaal, zijn verweermiddelen doen gelden. Zijn stilzwijgen na die termijn geldt als een erkenning van de vastgestelde feiten.

De verantwoordelijkheid voor het tijdig signaleren van de tekortkoming ten opzichte van een KPE en het zo snel mogelijk wegwerken van de tekortkoming, ligt primair bij de Opdrachtnemer. Ook de Opdrachtgever (of een publieke autoriteit) kan een maatregel laten instellen, waarna de Opdrachtnemer verplicht is om de tekortkoming ten opzichte van een KPE zonder verwijl op te heffen.

(b) Niet Kritieke Prestatie-eisen

In Annex C.3.1 (*Programma van Eisen*) is de lijst van N'PE's opgenomen. De Opdrachtnemer vult in zijn Managementplan Instandhouding deze tabel met N'PE's aan op basis van zijn ontwerpbeslissingen en de resultaten van zijn Reliability & Availability analyse.

In het Managementplan Instandhouding geeft de Opdrachtnemer aan hoe hij steeds aan de Niet Kritieke Prestatie-eisen zal voldoen.

De vaststelling dat de Configuratie niet aan een NKPE voldoet kan op verschillende wijzen gebeuren:

- Monitoringsysteem van de Opdrachtnemer;
- Audits van de Opdrachtgever of derden;
- Vaststelling door derden zoals onder meer de politie of de permanente wachtdienst;
- Melding van een storing door gebruikers, reizigers en omwonenden.

Zodra de Opdrachtnemer niet voldoet of dreigt niet te voldoen aan een Niet Kritieke Prestatie-eis, neemt de Opdrachtnemer hiertoe uit eigen beweging maatregelen om dit op de door of krachtens de Overeenkomst voorgeschreven wijze zonder verwijl te herstellen.

Het niet voldoen aan een Niet Kritieke Prestatie-eis wordt gesanctioneerd door een financiële korting, onder de vorm van Boetepunten onverminderd de verplichting tot het uitvoeren van de vereiste onderhoudswerken door de Opdrachtnemer.

Telkens een Niet Kritieke Prestatie-eis niet of niet meer wordt gehaald, of dreigt te worden, wordt hiervan door de Opdrachtgever een melding gemaakt in een elektronisch platform. De Opdrachtnemer dient zonder verwijl zijn tekortkomingen te herstellen.

Binnen de 10 Werkdagen na het einde van elk Kwartaal wordt door de Opdrachtgever een samenvattend gedateerd en ondertekend overzicht c.q. proces-verbaal opgemaakt, waarin alle hierboven bedoelde meldingen zoals vastgesteld in het desbetreffende Kwartaal (en zoals opgenomen in de Maandelijks Overzichtsstaten Opdrachtnemer met betrekking tot dat Kwartaal) worden opgenomen en waarvan een afschrift per e-mail, bevestigd bij ter post aangetekende brief, aan de Opdrachtnemer wordt meegedeeld.

De Opdrachtnemer kan bij ter post aangetekende brief aan de Opdrachtgever, te verzenden binnen de vijftien Kalenderdagen volgend op de postdatum van het toezenden van het samenvattend overzicht c.q. proces-verbaal, zijn verweermiddelen doen gelden. Zijn stilzwijgen na die termijn geldt als een erkenning van de vastgestelde feiten.

2.3. Boetepunten

- (a) Elke vastgestelde tekortkoming t.o.v. een Kritieke Prestatie-eis komt onmiddellijk overeen met 5 Boetepunten.

Indien de Opdrachtnemer vervolgens verzuimt de vastgestelde tekortkoming volledig op te heffen binnen 24 uur, zal per Kalenderdag overschrijding eenzelfde aantal bijkomende Boetepunten worden opgelegd en dit tot de tekortkoming is rechtgezet of tot er sprake is van verminderde beschikbaarheid of een Onbeschikbaarheidspercentage.

- (b) Elke vastgestelde tekortkoming t.o.v. een Niet Kritieke Prestatie-eis komt overeen met 4 Boetepunten voor gebreken van categorie A, 3 Boetepunten voor gebreken van categorie B en 2 Boetepunten voor gebreken van categorie C. Deze Boetepunten worden evenwel slechts opgelegd indien de Opdrachtnemer verzuimt de vastgestelde tekortkoming volledig op te heffen binnen de toepasselijke hersteltermijn (A, B of C). Na het verstrijken van de bedoelde hersteltermijn zal per Kalenderdag overschrijding van de vastgestelde hersteltermijn voor opheffing van de vastgestelde tekortkoming, eenzelfde aantal bijkomende Boetepunten worden opgelegd.

- (c) Voor elke vastgestelde tekortkoming t.o.v. een Kritieke Prestatie-eis, dan wel een Niet Kritieke Prestatie-eis, veroorzaakt t.g.v. een Bijzondere Omstandigheid of een andere omstandigheid buiten de macht en onafhankelijk van de wil van de Opdrachtnemer (zoals bijvoorbeeld veroorzaakt door derden, een Geval van Overmacht, slechte weersomstandigheden, storm, slecht gebruik of een fout van de Opdrachtgever of zijn Hulppersonen) zullen slechts Boetepunten worden opgelegd indien de Opdrachtnemer verzuimt de vastgestelde tekortkoming volledig op te heffen binnen de toepasselijke hersteltermijn. Alsdan zal per Kalenderdag overschrijding van de toepasselijke termijn voor herstel van de vastgestelde tekortkoming, het met de categorie corresponderende aantal Boetepunten worden opgelegd.

- (d) Eenzelfde tekortkoming leidt slechts 1 maal tot het toekennen van Boetepunten en tekortkomingen die bestaan uit het schenden van Kritieke Prestatie-eisen of Niet Kritieke Prestatie-eisen worden enkel conform onderhavig artikel 2 gesanctioneerd. Doet eenzelfde of gelijkaardige tekortkoming zich echter voor op verschillende Onderdelen, dan wordt per Onderdeel eenzelfde aantal Boetepunten opgelegd.

- (e) Als een tekortkoming aan een bepaalde Prestatie-eis, waarvoor Boetepunten zijn vastgesteld overeenkomstig bovenstaande bepalingen, zich herhaalt binnen hetzelfde of het opvolgende Kwartaal, zal de Opdrachtgever hetzelfde aantal Boetepunten opnieuw vaststellen, lineair vermeerderd met 1 (behoudens indien deze recidive wordt vastgesteld in de inlooperperiode als bedoeld in artikel 3.3 hierna).

- (f) Ingeval een zelfde tekortkoming leidt tot een afwijking van meerdere Prestatie-eisen, dan wordt deze tekortkoming beschouwd als een globale afwijking van de meest Kritieke van

deze Prestatie-eisen, met de daaraan verbonden hersteltermijn zoals bepaald in artikel 2.1. (b) hierboven (die dan geldt voor alle afwijkingen die hun oorzaak vinden in deze zelfde tekortkoming), en met toepassing van de daaraan verbonden Boetepunten.

2.4. Hersteltermijn en Bijzondere Omstandigheden

Een in deze Overeenkomst opgenomen bindende termijn voor herstel wordt opgeschort voor de duur dat dit herstel redelijkheidshalve onmogelijk is ten gevolge van een Bijzondere Omstandigheid.

3. Omvang van de Prestatiekorting

3.1. Prestatiekorting wegens Boetepunten vastgesteld vóór de Gebruiksfase

De Prestatiekorting die van toepassing is als gevolg van vóór aanvang van de Gebruiksfase vastgestelde Boetepunten, is gelijk aan het totale aantal van dergelijke vastgestelde Boetepunten, vermenigvuldigd met EUR 1.500.

3.2. Prestatiekorting voor Boetepunten vastgesteld tijdens de Gebruiksfase

De Prestatiekorting die voor een bepaald Kwartaal van toepassing is als gevolg van tijdens de Gebruiksfase vastgestelde Boetepunten, is gelijk aan het totale aantal van dergelijke (voor een bepaald Kwartaal toepasselijke) Boetepunten, vermenigvuldigd met EUR 1.500.

3.3. Grensbedragen Prestatiekortingen aangerekend tijdens de eerste negen maanden van de Gebruiksfase van een Fase (inlooperperiode)

Volgende reducties zijn van toepassing op de Prestatiekortingen berekend in overeenstemming met hetgeen is bepaald in artikel 3.1 en 3.2:

- (i) tot en met de laatste dag van de eerste twee Kwartalen na Beschikbaarheidsdatum van een bepaalde Fase worden de Prestatiekortingen gereduceerd tot 50%;
- (ii) Vanaf het derde Kwartaal na de Beschikbaarheidsdatum van de betrokken Fase zal het systeem van Prestatiekortingen integraal en zonder reducties toepasselijk zijn.

DEEL 3 – BESCHIKBAARHEIDSKORTINGEN

1. Recht om Beschikbaarheidskortingen toe te passen

Indien en in de mate er door de Opdrachtgever een Onbeschikbaarheidspercentage met betrekking tot een bepaalde Fase wordt vastgesteld, zal de Opdrachtnemer door de Opdrachtgever een sanctie worden opgelegd, m.n. een Beschikbaarheidskorting. Dergelijke sanctie wordt onmiddellijk in mindering gebracht van de voor dat Kwartaal en de betrokken Fase verschuldigde Beschikbaarheidsvergoeding.

Door de Opdrachtnemer zal alleen dan geen Beschikbaarheidskorting verschuldigd zijn, wanneer en in de mate dat de Opdrachtnemer kan aantonen dat de Onbeschikbaarheid het gevolg is van:

- (i) een Bijzondere Omstandigheid die aan volgende cumulatieve voorwaarden voldoet:
 - a. de omstandigheid deed zich geheel onafhankelijk van de wil en buiten de macht van de Opdrachtnemer voor;
 - b. ze spruit niet rechtstreeks of onrechtstreeks voort uit een inbreuk op de Beschikbaarheidseisen, de Kritieke en/of Niet Kritieke Prestatie-eisen,

en op voorwaarde en enkel in de mate dat de Opdrachtnemer tijdig en met bekwame spoed conform de Overeenkomst al de nodige maatregelen heeft getroffen teneinde de omstandigheid die tot de Onbeschikbaarheid aanleiding heeft gegeven, te vermijden en/of te verhelpen;

- (ii) de uitvoering van Incident Management (voor zover het Incident niet het directe gevolg was van een Tekortkoming Opdrachtnemer of niet rechtstreeks of onrechtstreeks voortspruit uit een inbreuk op de Beschikbaarheidseisen, de Kritieke en/of Niet Kritieke Prestatie-eisen).

2. Beschikbaarheidskorting

De totale Beschikbaarheidskorting voor een Kwartaal is de som van alle Beschikbaarheidskortingen die gedurende dat Kwartaal met betrekking tot de betreffende Fase zijn opgelopen.

De Beschikbaarheidskorting voor een bepaalde Fase is aldus voor een bepaald Kwartaal gelijk aan het voor dat betrokken Kwartaal toepasselijke Onbeschikbaarheidspercentage (OBP%) (berekend overeenkomstig de hieronder vermelde formule) vermenigvuldigd met de voor dat Kwartaal en de betrokken Fase toepasselijke Beschikbaarheidsvergoeding:

Beschikbaarheidskorting = OBP% voor betrokken Kwartaal voor de betrokken Fase x Beschikbaarheidsvergoeding voor betrokken Kwartaal voor betrokken Fase

3. Berekening van de Beschikbaarheidskorting - Onbeschikbaarheidspercentage

(a) Principe: het voor een bepaald Kwartaal voor een Fase toepasselijke Onbeschikbaarheidspercentage is gelijk aan het percentage waarin:

- (i) het totaal van de door de tijdens een bepaald tijdvak op de betrokken Fase ingezette tramtoestellen werkelijk gerealiseerde Plaatskilometers minder bedraagt dan het totaal aantal Plaatskilometers dat tijdens dat Kwartaal op die Fase had dienen te worden gerealiseerd; en
- (ii) het aantal uur dat de stations in een welbepaalde Fase binnen de openingsuren geopend was minder bedraagt dan het totaal aantal uur dat de betrokken stations tijdens dat Kwartaal had dienen open te zijn.

(b) Formule: het voor een bepaald Kwartaal voor een Fase toepasselijke Onbeschikbaarheidspercentage wordt berekend volgens de volgende formule:

$$OBP\% = \left(\frac{\text{behaaldePK}}{PK} + \frac{\text{behaaldeOU}}{OU} - 1 \right) * 100$$

waarbij:

- i. OBP% = Onbeschikbaarheidspercentage;
- ii. PK = te behalen plaatskilometers per Kwartaal voor de betrokken Fase, volgens de standaarden weergegeven in onderstaande tabellen (desgevallend geactualiseerd volgens (e) hieronder);
- iii. behaaldePK = werkelijk behaalde plaatskilometers in het betrokken Kwartaal voor de betrokken Fase;
- iv. OU = het aantal uur dat een of meer stations in de betrokken Fase per Kwartaal dienen te zijn geopend, volgens de standaarden weergegeven in onderstaande tabellen (desgevallend geactualiseerd volgens (e) hieronder);
- v. behaaldeOU = werkelijk behaalde openingsuren van de stations in de betrokken Fase voor het betrokken Kwartaal.

Het Onbeschikbaarheidspercentage kan nooit aanleiding geven tot een Beschikbaarheidsvergoeding lager dan 0.

(c) Toepasselijke standaarden: de voor de verschillende Fases per Kwartaal te behalen plaatskilometers en openingsuren van de stations zijn de volgende:

Fase Station Drink

Van toepassing op weekdays:

Te behalen openingstijden			
Openingsuren station	Aantal geopende uren per weekdag		

Van toepassing op zaterdagen:

Te behalen openingstijden			
Openingsuren station	Aantal geopende uren per zaterdag		

Van toepassing op zondagen en feestdagen:

Te behalen openingstijden			
Openingsuren station	Aantal geopende uren op zon- en feestdagen		

Fase Station Morckhoven

Van toepassing op weekdays:

Te behalen openingstijden			
Openingsuren station	Aantal geopende uren per weekdag		

Van toepassing op zaterdagen:

Te behalen openingstijden			
Openingsuren station	Aantal geopende uren per zaterdag		

Van toepassing op zondagen en feestdagen:

Te behalen openingstijden			
<i>Openingsuren station</i>	<i>Aantal geopende uren op zon- en feestdagen</i>		

Fase Tunnels en Station Willibrordus – Stuivenberg

Van toepassing op weekdays:

Te behalen plaatskilometers			
<i>Aantal beschikbare plaatsen</i>	<i>Aantal ritten per weekdag</i>	<i>Aantal kilometers per rit</i>	<i>Aantal Plaatskilometers per weekdag</i>
Te behalen openingstijden			
<i>Openingsuren station</i>	<i>Aantal geopende uren per weekdag</i>		

Van toepassing op zaterdag:

Te behalen plaatskilometers			
<i>Aantal beschikbare plaatsen</i>	<i>Aantal ritten per zaterdag</i>	<i>Aantal kilometers per rit</i>	<i>Aantal Plaatskilometers per zaterdag</i>
Te behalen openingstijden			
<i>Openingsuren station</i>	<i>Aantal geopende uren per zaterdag</i>		

Van toepassing op zondagen en feestdagen:

Te behalen plaatskilometers			

<i>Aantal beschikbare plaatsen</i>	<i>Aantal ritten op zon- en feestdagen</i>	<i>Aantal kilometers per rit</i>	<i>Aantal Plaatskilometers op zon- en feestdagen</i>
<i>Te behalen openingstijden</i>			
<i>Openingsuren station</i>	<i>Aantal geopende uren op zon- en feestdagen</i>		

(d) Voor de berekening van het voor een bepaald Kwartaal voor een bepaalde Fase toepasselijke Onbeschikbaarheidspercentage worden de op die Fase niet gerealiseerde Plaatskilometers en/of openingsuren alsof als gerealiseerde Plaatskilometers resp. openingsuren meegerekend:

(i) indien en voor zover het niet realiseren van de betrokken Plaatskilometers en/of openingsuren het gevolg is van een Bijzondere Omstandigheid of van een Incident dat aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet:

- het deed zich geheel onafhankelijk van de wil en buiten de macht van de Opdrachtnemer voor

- het spruit niet rechtstreeks of onrechtstreeks voort uit een Tekortkoming Opdrachtnemer, waaronder bijvoorbeeld een inbreuk op de Kritieke en/of Niet-Kritieke Prestatie-eisen; en

- er werd redelijkerwijze niet reeds rekening mee gehouden bij het vaststellen van het te realiseren aantal Plaatskilometers voor het betrokken Kwartaal;

dit in ieder geval op voorwaarde en enkel in de mate dat de Opdrachtnemer daarbij tijdig en met bekwame spoed conform deze Overeenkomst al de nodige maatregelen heeft getroffen teneinde de omstandigheid die tot de verminderde Beschikbaarheid van de Configuratie aanleiding heeft gegeven, te vermijden en/of te verhelpen. Bij gebrek aan definitief herstel na het verstrijken van de toepasselijke hersteltermijn, zal het verlies aan Plaatskilometers en/of openingsuren worden gesanctioneerd met Beschikbaarheidskortingen.

(ii) Indien en voor zover het niet realiseren van de betrokken Plaatskilometers en/of openingsuren het gevolg is van een door of in opdracht van de Opdrachtgever (of een bevoegde overheidsinstantie) uitgevoerde verkeersmaatregel (voor zover die verkeersmaatregel niet het directe gevolg was van een Tekortkoming Opdrachtnemer);

(iii) Indien en voor zover het niet realiseren van de betrokken Plaatskilometers en/of openingsuren zich heeft voorgedaan tijdens de uitvoering van Incident

Management (voor zover het betrokken Incident dat aanleiding gaf tot Incident Management niet het gevolg was van een Tekortkoming Opdrachtnemer);

- (iv) Indien en voor zover het niet realiseren van de betrokken Plaatskilometers en/of openingsuren het gevolg is van een aangetoond technisch gebrek aan de betrokken tramvoertuigen.
- (e) Uiterlijk één maand voor het verstrijken van ieder Kwartaal, bezorgt de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer de tabellen met de voor het daaropvolgende Kwartaal toepasselijke standaarden voor de exploitatie van de trams en de stations op de Configuratie. Indien er geen geactualiseerde tabellen worden overgemaakt, blijven de voorgaande tabellen onverkort gelden.

De Opdrachtnemer kan bij ter post aangetekende brief aan de Opdrachtgever, te verzenden binnen de 15 Kalenderdagen na ontvangst van de betrokken tabellen, zijn eventuele opmerkingen of bezwaren overmaken. Zijn stilzwijgen na die termijn geldt als een aanvaarding van de betrokken tabellen.

Van zodra een wijziging aan voornoemde tabellen een wijziging zou inhouden van de Prestatie-eisen, wordt die wijziging tot stand gebracht als een Wijziging Opdrachtgever.

- (f) Voor zover als gewenst door de Opdrachtnemer, zal de Opdrachtgever de voor haar beschikbare registratiegegevens met betrekking tot het tramverkeer op de Configuratie telkens binnen een redelijke termijn consulteerbaar maken voor de Opdrachtnemer.

BIJLAGE 3: COMMUNICATIE- EN INFORMATIEPROTOCOL

DEEL 1 – COMMUNICATIE TUSSEN OPDRACHTGEVER EN OPDRACHTNEMER

1. Vertegenwoordigers

- (a) Elk van de Partijen moet één of meer personen aanstellen als zijn vertegenwoordiger(s) in zaken die de uitvoering van deze Overeenkomst betreffen door middel van een kennisgeving aan de andere Partij.

De Opdrachtgever wordt vertegenwoordigd door de Leidend Ambtenaar.

- (b) Een Partij mag de door hem aangestelde vertegenwoordiger(s) vervangen of één of meer additionele vertegenwoordiger(s) aanstellen door middel van een kennisgeving aan de andere Partij.
- (c) Een Partij mag in de kennisgeving bepalen dat de bevoegdheid om hem te vertegenwoordigen slechts toekomt aan twee door hem aangewezen vertegenwoordigers die gezamenlijk handelen.
- (d) Een Partij mag in de kennisgeving bepalen dat hij ten aanzien van het doen van een voorstel voor een Wijziging en/of het overeenkomen van een andere wijziging van deze Overeenkomst slechts door één of meer anderen (al dan niet gezamenlijk handelend met die vertegenwoordiger(s)) kan worden vertegenwoordigd.
- (e) Andere dan de hierboven genoemde beperkingen op de bevoegdheid van de vertegenwoordiger(s) van een Partij mogen niet worden gesteld.

2. Toegang Opdrachtgever tot het Bouwterrein, de Configuratie en technische ruimtes

De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de Opdrachtgever en zijn Hulppersonen altijd en onbeperkt toegang hebben tot het Bouwterrein, de Configuratie en enige bij de Configuratie behorende niet-openbare technische ruimtes (en alle andere plaatsen en kantoren waar de uitvoering van de Bouwwerken wordt voorbereid) voor het uitvoeren van inspecties en voor het bijwonen van eventuele beproevingen of onderzoeken mits:

- (i) de bedrijfsvoering van de Opdrachtnemer daardoor niet onredelijk wordt verstoord; en
- (ii) de desbetreffende Hulppersonen van de Opdrachtgever zich houden aan de geldende veiligheidsvoorschriften en de niet onredelijke instructies van de Opdrachtnemer terzake opvolgen.

3. Toestemmingen en instemmingen

Alle toe- en instemmingen door een Partij die nodig zijn op grond van deze Overeenkomst moeten vooraf en schriftelijk worden verkregen.

4. Taal

Alle communicatie tussen Partijen moet plaatsvinden in het Nederlands. Alle stukken die op grond van deze Overeenkomst aan de Opdrachtgever moeten worden overhandigd of ten aanzien waarvan de Opdrachtgever een recht van inzage heeft, moeten in het Nederlands worden gesteld.

5. Kennisgevingen

Alle kennisgevingen, mededelingen, verzoeken en andere communicaties op grond van deze Overeenkomst moeten schriftelijk gedaan worden in persoon of per post, fax, e-mail of exploit aan het volgende adres:

aan de Opdrachtgever:

de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn

Motstraat 20

2800 Mechelen

e-mail: [●].

en

aan de Opdrachtnemer:

[●]

[●]

[●]

e-mail: [●].

DEEL 2 – INFORMATIEVOORZIENING DOOR DE OPDRACHTNEMER

1. Algemeen

De ontvangst en/of kennisname van enige informatie vanwege de Opdrachtnemer, alsook de afwezigheid van formeel bezwaar bij deze informatie geldt nooit als een, weze het impliciete, goedkeuring of aanvaarding door de Opdrachtgever van de overgemaakte informatie.

2. Rapporten

Onverminderd de informatieverplichtingen van de Opdrachtnemer zoals uiteengezet in Bijlage 16 (*Financieel Model*), moet de Opdrachtnemer, binnen 10 Kalenderdagen na afloop van elke kalendermaand (tot en met de maand waarin het Beschikbaarheidscertificaat wordt afgegeven), respectievelijk elk Kwartaal (daarna) een rapport overhandigen waarin tenminste het volgende is opgenomen:

- (i) (totdat het Aanvangsbevel is afgegeven:) de datum waarop naar verwachting aan de in artikel 3.1 (*Financial Close*) van de DBFM-Overeenkomst genoemde voorwaarden voor het afgeven van het Aanvangsbevel zal zijn voldaan (met een beschrijving van de omstandigheden waarmee daarbij rekening is gehouden);
- (ii) een verklaring van de Opdrachtnemer dat is voldaan aan de ten aanzien van de uitvoering van de Werken voortvloeiende verplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van Regelgeving met betrekking tot veiligheid en arbeidsomstandigheden;
- (iii) (totdat alle eventuele restpunten zijn weggewerkt:) de Geactualiseerde Bouwplanning waaruit het kritieke pad blijkt en, als die Geactualiseerde Bouwplanning is veranderd ten opzichte van de vorige, een toelichting op de veranderingen;
- (iv) een voortgangsrapportage ten aanzien van, zo toepasselijk, de door de Opdrachtnemer aangevraagde of aan te vragen Basisvergunningen, en alleszins de Secondaire Vergunningen;
- (v) (nadat het Beschikbaarheidscertificaat is afgegeven:) een verklaring van de Opdrachtnemer dat de Configuratie voldoet aan de eisen die zijn opgenomen in de Outputspecificaties en er geen reden is om te verwachten dat de Configuratie in de komende 2 Kwartalen niet langer aan die eisen zal voldoen;
- (vi) een overzicht van het functioneren van de communicatie met derden waaronder de afhandeling van klachten.

3. Indexatie tijdens de Bouwfase

Wat de informatieverplichtingen van de Opdrachtnemer t.a.v. de Opdrachtgever betreft wordt naar artikel 6.8 van deze Overeenkomst verwezen.

4. Indexatie tijdens de Gebruiksfase

De Opdrachtnemer moet zo spoedig mogelijk nadat alle relevante indices werden gepubliceerd, m.n. de indices uit de Indexatieformule Gebruiksfase die van toepassing zijn per Kwartaal, aan de Opdrachtgever een overzicht bezorgen met alle in deze Overeenkomst genoemde of bedoelde bedragen die op grond van artikel 6.9 (*Prijsherziening*) van de DBFM-Overeenkomst dienen te worden geïndexeerd aan de hand van de Indexatieformule Gebruiksfase.

5. Documenten

- (a) De Opdrachtnemer moet alle tekeningen, documenten en andere gegevens (waaronder ontwerpgegevens) die zijn opgesteld of gebruikt door de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Werken bewaren tot 10 jaar na de Einddatum en op eerste verzoek aan de Opdrachtgever inzage verlenen.
- (b) De Opdrachtnemer moet, zodra die is ontvangen, de Opdrachtgever een kopie sturen van de door de Opdrachtnemer aangevraagde of aan te vragen Basisvergunningen (met name in de situatie waarin de Opdrachtnemer zelf andere Basisvergunningen aanvraagt overeenkomstig artikel 6.1 (a) (*Vergunningen*) van de DBFM-Overeenkomst omdat hij wenst af te wijken van de verleende Basisvergunningen en/of op eigen risico dient af te wijken van de verleende Basisvergunningen ten gevolge van zijn ontwerptaken en –verplichtingen) en elke Secondaire Vergunning die is verkregen (zodra die is ontvangen).

6. Andere informatie

- (a) De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever steeds op de hoogte stellen van:
 - (i) zodra de Opdrachtnemer die kent, voorwaarden die in een door de Opdrachtnemer aangevraagde of aan te vragen Basisvergunning of een Secondaire Vergunning naar verwachting zullen worden gesteld of zijn gesteld;
 - (ii) zodra zich een "Event of Default" voordoet zoals gedefinieerd onder de Financieringsovereenkomst die aanleiding zou kunnen geven tot een zgn. drawstop of vroegde opeisbaarheid onder die Financieringsovereenkomst;
 - (iii) een Kritieke Vertraging (zodra de Opdrachtnemer verwacht of zou moeten verwachten dat daarvan sprake zal zijn) met een beschrijving en gedetailleerde

onderbouwing van de omstandigheden die aanleiding geven tot mogelijke Kritieke Vertraging en de verwachte duur van de vertraging;

- (iv) zodra de Opdrachtnemer weet of zou moeten weten dat daarvan sprake is, een Afwijking, Grond voor Onmiddellijke Beëindiging of een Tekortkoming Opdrachtnemer of andere gebeurtenis die aanleiding kan geven tot het opleggen van Boetepunten;
 - (v) de beëindiging van de actieve betrokkenheid bij de uitvoering van de Bouwwerken van een in Bijlage 12 (*Oorspronkelijke Onderaannemers*) genoemde Oorspronkelijke Onderaannemer, met de reden(en) van die beëindiging.
- (b) De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn en met bekwame spoed alle andere informatie geven waar de Opdrachtgever in redelijkheid om vraagt.

7. Beschikbaarheidscertificaten

Vóór de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever overhandigen:

- (i) het in artikel 4.6 (*Afgifte Beschikbaarheidscertificaten van de Fasen*) van de DBFM-Overeenkomst bedoelde rapport waaruit blijkt dat de betreffende Bouwwerken voldoen aan de voorwaarden voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat voor de betrokken Fase overeenkomstig artikel 4.6 (*Afgifte Beschikbaarheidscertificaat*) van de DBFM-Overeenkomst;
- (ii) alle documenten vereist onder de Belgische wetgeving in verband met de uitvoering van de werken en diensten in verband met de Fase met inbegrip van het complete en geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsdossier als bedoeld in het ARAB (Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming) en de Codex over het welzijn op het werk.

Binnen 3 maanden na de Beschikbaarheidsdatum van de betreffende Fase overhandigt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een complete set '*as built*' documentatie die voorafgaandelijk aan de Opdrachtgever ter Acceptatie werd voorgelegd overeenkomstig Annex C.3.2 (*Acceptatieprocedure*).

Indien deze complete set '*as built*' documentatie niet binnen 3 maanden na de betrokken Beschikbaarheidsdatum is overhandigd, is de Opdrachtnemer, onverminderd zijn overige contractuele en wettelijke verplichtingen, aan de Opdrachtgever als forfaitaire vergoeding een boete verschuldigd ten belope van EUR 1.000 per Kalenderdag dat het complete '*as built*' dossier later wordt verstrekt.

8. Overdracht

De Opdrachtnemer moet op de Einddatum aan de Opdrachtgever overhandigen:

- (i) het in artikel 9.4 (*Overdrachtscertificaat*) van de DBFM-Overeenkomst bedoelde rapport waaruit blijkt dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat wordt voldaan;
- (ii) een complete set geactualiseerde '*as built*' documentatie (inclusief gebruiksaanwijzingen en onderhoudsplannen) van de Configuratie en de onderdelen daarvan.

DEEL 3 – DOOR DE OPDRACHTNEMER TER BESCHIKING TE HOUDEN INFORMATIE

1. Op het Bouwterrein beschikbaar te houden documenten

De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat op het Bouwterrein steeds exemplaren aanwezig zijn van alle (bouw)tekeningen en voorbereidingsdocumenten (zoals berekeningen, gemaakte afwegingen, uitvoeringsplannen, uitvoeringsdetails, etc.), minstens dat deze van op het Bouwterrein onmiddellijk door de Opdrachtgever opvraagbaar en consulteerbaar zijn. De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever en zijn Hulppersonen op eerste verzoek toegang verlenen ter inspectie en gebruik van die documenten.

2. Elektronische toegang tot informatie

De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de Opdrachtgever altijd, onbeperkt langs *web based* documentenbeheersysteem toegang heeft tot:

- (i) alle (bouw)tekeningen en voorbereidingsdocumenten (zoals berekeningen, gemaakte afwegingen, uitvoeringsplannen, uitvoeringsdetails, etc.);
- (ii) de Geactualiseerde Bouwplanning;
- (iii) de boekhouding van de Opdrachtnemer; en
- (iv) de documenten voorzien in de welzijnswet en het KB T&MB en alle andere informatie waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de ten aanzien van de uitvoering van de Werken voortvloeiende verplichtingen van de Opdrachtgever op grond van Regelgeving met betrekking tot veiligheid en arbeidsomstandigheden.

DEEL 4 – COMMUNICATIE MET DERDEN

1. Communicatie met derden

De Opdrachtgever, daarbij ondersteund door de Opdrachtnemer, moet, vanaf de Aanvangsdatum tot aan de Einddatum, de communicatie verzorgen met alle andere (in)direct betrokkenen bij de Werken.

2. Klachten van derden

De Opdrachtnemer moet alle klachten van derden over de Opdracht onverwijld ter kennis brengen van de Leidend Ambtenaar en de Opdrachtgever, en desgevallend alle redelijke maatregelen nemen die door de Leidend Ambtenaar en/of de Opdrachtgever worden gevraagd ter behandeling van de klacht.

BIJLAGE 4: MODEL GARANTIES

DEEL 1 – MODEL AANVANGSGARANTIE

De ondergetekende, [- naam financiële instelling -], gevestigd te [- plaats -] (de **Garantieverstrekker**)

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

[.....] (de **Opdrachtnemer**)

en de Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn, waarvan de zetel is gevestigd te 2800 Mechelen, Motstraat 20 (de **Opdrachtgever**)

op [- datum -] een DBFM-Overeenkomst hebben gesloten, inhoudende het ontwerpen, de bouw, het financieren, het beschikbaar houden en het onderhouden van de Configuratie en het ontwerpen en bouwen van de Buiten Configuratie (de **Overeenkomst**);

de Opdrachtnemer op grond van artikel 3.2 van de Overeenkomst ten behoeve van de Opdrachtgever een bankgarantie moet [doen] stellen;

de Garantieverstrekker bereid is de desbetreffende garantie ten gunste van de Opdrachtgever te stellen onder de volgende voorwaarden;

voor de doeleinden van deze garantie wordt onder **Kredietovereenkomst** verstaan de kredietovereenkomst afgesloten door de Opdrachtnemer op datum van deze garantie met, onder meer, [.....] als *facility agent* en *security agent*;

VERKLAART ALS VOLGT:

1. De Garantieverstrekker stelt zich hierbij als zelfstandige en onafhankelijke verbintenis tegenover de Opdrachtgever onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant voor al hetgeen de Opdrachtgever van de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst te vorderen heeft.
2. De Garantieverstrekker zal op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, zonder opgaaf van redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, overgaan tot uitbetaling van al hetgeen de Opdrachtgever verklaart, op grond van de Overeenkomst, van de Opdrachtnemer te vorderen te hebben.
3. Deze garantie wordt gesteld tot een maximumbedrag van 5% van de Realisatieprijs (zegge: EUR [BEDRAG]).
4. Het maximumbedrag van deze garantie zal worden verlaagd:

- (i) op de datum waarop de Opdrachtgever ingevolge artikel 3.2 (c) van de Overeenkomst schriftelijk aan de Garantieverstrekker laat weten dat het maximumbedrag van deze garantie kan worden verlaagd overeenkomstig de volgende modaliteiten:
- (i) van zodra de Opdrachtnemer een totaal van EUR [BEDRAG] of meer heeft opgenomen onder de Kredietovereenkomst, tot een bedrag gelijk aan EUR [4% van de Realisatieprijs zoals contractueel bepaald];
 - (ii) van zodra de Opdrachtnemer een totaal van EUR [BEDRAG] of meer heeft opgenomen onder de Kredietovereenkomst, tot een bedrag gelijk aan EUR [3% van de Realisatieprijs zoals contractueel bepaald];
 - (iii) van zodra de Opdrachtnemer een totaal van EUR [BEDRAG] of meer heeft opgenomen onder de Kredietovereenkomst, tot een bedrag gelijk aan EUR [2% van de Realisatieprijs zoals contractueel bepaald];
 - (iv) van zodra de Opdrachtnemer een totaal van EUR [BEDRAG] of meer heeft opgenomen onder de Kredietovereenkomst, tot een bedrag gelijk aan EUR [1% van de Realisatieprijs zoals contractueel bepaald];

en

- (ii) van zodra de Garantieverstrekker de Opdrachtgever op grond van deze garantie op enig moment een bedrag betaalt, met het bedrag van die betaling.

5. Deze garantie vervalt 3 maanden na de laatste Geplande Beschikbaarheidsdatum of zoveel eerder als dat de Opdrachtnemer EUR [BEDRAG] (*i.e.* 100% van het totale krediet) heeft opgenomen onder de Kredietovereenkomst.

6. Na verval van deze garantie moet de Opdrachtgever het origineel daarvan zo spoedig mogelijk teruggeven aan de Opdrachtnemer.

7. Deze garantie is een autonome en abstracte garantie zodat de Garantieverstrekker hierbij afstand doet van en zich niet mag beroepen op enig verweermiddel dat zijn grond vindt in de rechtsverhouding tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer of in de Kredietovereenkomst.

8. Op deze garantie is Belgisch recht van toepassing.

9. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze garantie zullen worden beslecht door de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement [...].

[- plaats -], [- datum -]

[- naam Garantieverstrekker -]

DEEL 2 – MODEL OVERDRACHTSGARANTIE

De ondergetekende, [- naam financiële instelling -], gevestigd te [- plaats -] (de **Garantieverstrekker**)

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

[- naam Opdrachtnemer -], gevestigd en kantoorhoudende te ([- postcode -]) [- plaats -] aan de [- adres -] (de **Opdrachtnemer**);

en de Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn, waarvan de zetel is gevestigd te 2800 Mechelen, Motstraat 20 (de **Opdrachtgever**);

op [- datum -] een DBFM-Overeenkomst hebben gesloten, inhoudende het ontwerpen, de bouw, het financieren, het beschikbaar houden en het onderhouden van de Configuratie en het ontwerpen en bouwen van de Buiten Configuratie (de **Overeenkomst**);

de Opdrachtnemer op grond van artikel 9.3 van de Overeenkomst ten behoeve van de Opdrachtgever een bankgarantie moet [doen] stellen;

de Garantieverstrekker bereid is de desbetreffende bankgarantie ten gunste van de Opdrachtgever te stellen onder de volgende voorwaarden;

VERKLAART ALS VOLGT:

1. De Garantieverstrekker stelt zich hierbij als zelfstandige verbintenis tegenover de Opdrachtgever onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant voor al hetgeen de Opdrachtgever van de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst te vorderen heeft.
2. De Garantieverstrekker zal op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, zonder opgaaf van redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, overgaan tot uitbetaling van al hetgeen de Opdrachtgever verklaart, op grond van de Overeenkomst, van de Opdrachtnemer te vorderen te hebben.
3. Deze garantie wordt gesteld tot een maximumbedrag van EUR [BEDRAG] (zegge: [BEDRAG]).
4. Het maximumbedrag van deze garantie zal worden verlaagd als de Garantieverstrekker de Opdrachtgever op grond van deze garantie op enig moment een bedrag betaalt, met het bedrag van die betaling.

5. Deze garantie vervalt 12 maanden na de Einddatum of zoveel eerder als dat het Overdrachtscertificaat wordt afgegeven door de Opdrachtgever.
6. Na verval van deze garantie moet de Opdrachtgever het origineel daarvan zo spoedig mogelijk teruggeven.
7. Deze garantie is een autonome en abstracte garantie zodat de Garantieverstrekker hierbij afstand doet van en zich niet mag beroepen op enig verweermiddel dat zijn grond vindt in de rechtsverhouding tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer of in de rechtsverhouding tussen de Garantieverstrekker en de Opdrachtnemer.
8. Op deze garantie is Belgisch recht van toepassing.
9. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze bankgarantie zullen worden beslecht door de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement [●].

[- plaats -], [- datum -]

BIJLAGE 5: UITVOERINGSPLANNEN OPDRACHTNEMER

DEEL 1 – OORSPRONKELIJKE BOUWPLANNING

[EXTERNE BIJLAGE OP DIGITALE DRAGER]

DEEL 2 – PLANNEN BOUWTERREIN

[EXTERNE BIJLAGE OP DIGITALE DRAGER]

DEEL 3 – DEFINITIEVE UITVOERINGSPLANNEN OPDRACHTNEMER

[EXTERNE BIJLAGE OP DIGITALE DRAGER]

BIJLAGE 6: OUTPUTSPECIFICATIES

De technische eisen zoals opgenomen in volgende Annexen bij het Bestek en zoals opgenomen op [digitale drager] in bijlage bij deze Overeenkomst:

- Deel B "Referentiekader" (*Informatieve scope*)
- Annex C.3.1 (*Programma van eisen*)
- Annex C.3.2 (*Referentie-ontwerp*)
- Annex C.3.3 (*Projectbeheersing*)
 - o Annex C.3.3.0 Projectbeheersing
 - o Annex C.3.3.1 Risicomanagement
 - o Annex C.3.3.2 Veiligheid
 - o Annex C.3.3.3 Vergunningen
 - o Annex C.3.3.4 Kwaliteitsmanagement
 - o Annex C.3.3.5 Acceptatieprocedure

Bovenstaande opsomming betreft louter een weergave van de onderdelen die de Outputspecificaties vormen en doet op geen enkele wijze afbreuk aan artikel 1.2 (*Hiërarchie en interpretatie*) van de Overeenkomst waarin de geldende hiërarchie tussen die onderdelen onderling is vastgelegd.

BIJLAGE 7: WIJZIGINGSPROCEDURE

1. Wijziging Opdrachtgever

- (a) Een Wijziging Opdrachtgever mag niet tot gevolg hebben dat:
- (i) de Werken geen direct verband meer hebben met de oorspronkelijke verplichtingen van de Opdrachtnemer zoals beschreven in artikel 2.1 (*Verplichtingen Opdrachtnemer*) van de DBFM-Overeenkomst of wezenlijk worden gewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke doel van deze Overeenkomst;
 - (ii) de Opdrachtnemer in de uitvoering van de Werken moet handelen in strijd met Regelgeving.
- (b) Als de Opdrachtnemer kan aantonen dat het risicoprofiel van de Opdrachtnemer of de Financiers nadelig wordt beïnvloed door een Wijziging Opdrachtgever, moet worden gewaarborgd dat de meerdere risico's worden gedragen of afdoende worden gecompenseerd door de Opdrachtgever.
- (c) Zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 20 Werkdagen nadat de Opdrachtgever een verzoek tot een Wijziging Opdrachtgever heeft gedaan, moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever de voorlopige informatie verstrekken als bedoeld in paragraaf (a) van artikel 3 van deze Bijlage. Dit geldt niet als de Opdrachtnemer aannemelijk maakt dat hij de voorgestelde Wijziging niet kan uitvoeren.

2. Wijziging Opdrachtnemer

Een Wijziging Opdrachtnemer mag niet tot gevolg hebben dat:

- (i) de Werken gaan vallen buiten het oorspronkelijk overeengekomen algemeen bereik van deze Overeenkomst; of
- (ii) de Opdrachtgever moet handelen in strijd met Regelgeving.

3. Voorstel van de Opdrachtnemer

- (a) Met inachtneming van artikel 1, paragraaf (c) van deze Bijlage, moet de Opdrachtnemer terzake van een Wijziging Opdrachtgever de volgende voorlopige informatie aan de Opdrachtgever verstrekken:
- (i) inzicht in hoeverre de Wijziging zal resulteren in een vertraging; en
 - (ii) de orde van grootte van de financiële gevolgen van de voorgestelde Wijziging (met inbegrip van een schatting van de kosten van het opstellen en uitwerken van het

voorstel tot Wijziging) die op grond van Bijlage 8 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*) moeten worden vergoed (aannemende dat deze vergoeding zal plaatsvinden door betaling van een bedrag ineens). De financiële gevolgen van de voorgestelde Wijzigingen dienen steeds marktconform te zijn. Voor wat betreft algemene kosten, winst en risico geldt een maximale opslag van in totaal 10% (welke opslag slechts één keer mag worden toegepast, ofwel door de Opdrachtnemer, ofwel door één der Hulppersonen), en wat betreft werfkosten worden enkel bewezen directe kosten in aanmerking genomen. Voor wat betreft management- en administratiekosten in hoofde van de Opdrachtnemer geldt een maximale opslag van in totaal 2,5%. Op eerste verzoek van de Opdrachtgever levert de Opdrachtnemer hiervan telkens het bewijs. Ingeval (i) de financiële gevolgen van de voorgestelde Wijziging volgens de Opdrachtnemer hoger zijn dan EUR 250.000 per geval of (ii) een gecumuleerd bedrag van EUR 1.000.000 voor Wijzigingen in een bepaald jaar wordt overschreden, dient de Opdrachtnemer het bewijs van marktconformiteit te leveren door middel van het voorleggen aan de Opdrachtgever van minstens drie offertes voor de uitvoering van de voorgestelde Wijziging.

- (b) Na ontvangst van de op grond van paragraaf (a) verstrekte informatie mag de Opdrachtgever de Opdrachtnemer verzoeken om een eerste voorstel te doen als bedoeld in de volgende paragraaf, of melden dat hij afziet van de voorgestelde Wijziging
- (c) Zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 20 Werkdagen na ontvangst van het in de vorige paragraaf bedoelde verzoek moet de Opdrachtnemer een eerste voorstel voor een Wijziging Opdrachtgever doen. De Opdrachtnemer mag op elk moment een eerste voorstel voor een Wijziging Opdrachtnemer doen. Een dergelijk eerste voorstel voor een Wijziging bevat tenminste:
 - (i) een beschrijving van de in deze Overeenkomst aan te brengen wijziging(en);
 - (ii) een beschrijving van de manier waarop de Opdrachtnemer de Wijziging tot stand wil brengen;
 - (iii) inzicht in hoeverre de Wijziging zal nopen tot een aanpassing van de Geactualiseerde Bouwplanning; en
 - (iv) (bij een Wijziging Opdrachtgever) een verder uitgewerkt overzicht van de financiële gevolgen van de voorgestelde Wijziging (met inbegrip van een schatting van de kosten van het opstellen en uitwerken van het voorstel tot Wijziging) die op grond van Bijlage 8 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*) moeten worden vergoed. De financiële gevolgen van de voorgestelde Wijziging dienen steeds marktconform te zijn. Voor wat betreft algemene kosten, winst en risico geldt een maximale opslag van in totaal 10% (welke opslag slechts één keer mag worden toegepast, ofwel door

de Opdrachtnemer, ofwel door één der Hulppersonen), en wat betreft werfkosten worden enkel bewezen directe kosten in aanmerking genomen. Voor wat betreft management- en administratiekosten in hoofde van de Opdrachtnemer geldt een maximale opslag van in totaal 2,5%. Op eerste verzoek van de Opdrachtgever levert de Opdrachtnemer hiervan telkens het bewijs. Ingeval (i) de financiële gevolgen van de voorgestelde Wijziging volgens de Opdrachtnemer hoger zijn dan EUR 250.000 per geval of (ii) een gecumuleerd bedrag van EUR 1.000.000 voor Wijzigingen in een bepaald jaar wordt overschreden, dient de Opdrachtnemer het bewijs van marktconformiteit te leveren door middel van het voorleggen aan de Opdrachtgever van minstens drie offertes voor de uitvoering van de voorgestelde Wijziging.

- (d) Binnen 20 Werkdagen na ontvangst van het eerste voorstel mag de Opdrachtgever aanvullende informatie aan de Opdrachtnemer vragen.

4. Reactie van de Opdrachtgever

- (a) Binnen 20 Werkdagen na ontvangst van het voorstel als bedoeld in artikel 3, paragraaf (c) (of de aanvullende informatie als bedoeld in artikel 3, paragraaf (d)) moet de Opdrachtgever laten weten of hij al dan niet instemt met het voorstel tot de Wijziging.
- (b) Bij de toetsing van het marktconform karakter van de financiële gevolgen van de voorgestelde Wijziging kan en mag de Opdrachtgever zich redelijkerwijze, benevens de in het eerste voorstel opgegeven prijzen, eveneens baseren op de volgende gegevens:
- op prijzen en ratio's die aan de BAFO van de Opdrachtnemer ten grondslag lagen,
 - op de boekhoudkundige stukken van de Opdrachtnemer, zijn onderaannemers en leveranciers, en de andere bij de uitvoering betrokken partijen,
 - op de resultaten van een vergelijkende marktconsultatie,
 - op prijzen voor analoge opdrachten,
 - op enige andere vorm van toetsing van de door de Opdrachtnemer opgegeven prijzen aan de geldende marktvoorwaarden.
 - in laatste instantie, op de kosten berekend volgens de "Kostenschaal aannemersmateriaal CMK-2003" met een reductiecoëfficiënt gelijk aan 60%, toegepast conform de modaliteiten beschreven in de Omzendbrief van 15 september 2006 (MOW/2006/01) betreffende het berekenen van de uurkost van aannemersmateriaal volgens de kostenschaal CMK-2003. Deze vormen in ieder geval een maximum.

De Opdrachtnemer maakt de Opdrachtgever hiertoe, op eerste verzoek van de Opdrachtgever, alle gevraagde inlichtingen en stavingstukken over en geeft de Opdrachtgever inzage in zijn boeken en rekeningen. Op eerste verzoek van de Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer dergelijke inlichtingen, stavingsstukken en gegevens tevens aanleveren voor wat betreft zijn onderaannemers, leveranciers en de andere bij de uitvoering betrokken partijen. Teneinde

de afdwingbaarheid van deze verplichting te waarborgen, zal de Opdrachtnemer in dat verband de nodige bepalingen in de onderaannemings- en aankoopcontracten dienen op te nemen en te laten opnemen.

- (c) In geval van betwisting omtrent het eerste voorstel moeten Partijen in overleg treden en als zij niet binnen 40 Werkdagen overeenstemming hebben bereikt, moet de manier waarop de Wijziging tot stand zal worden gebracht en de financiële en andere gevolgen daarvan worden vastgesteld met toepassing van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst.
- (d) Als het gaat om een Wijziging Opdrachtgever mag de Opdrachtgever zijn instemming geven onder voorbehoud van het recht de omvang van het betwiste deel van de op grond van Bijlage 8 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*) door hem aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding te laten vaststellen met toepassing van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst.

5. Uitwerking

- (a) Als daartoe goede redenen bestaan, mag de Opdrachtgever instemmen met het voorstel onder voorbehoud van een voor hem aanvaardbare uitwerking daarvan. In dat geval moet de Opdrachtnemer het voorstel nader uitwerken.
- (b) Binnen 20 Werkdagen na ontvangst van het uitgewerkte voorstel mag de Opdrachtgever aanvullende informatie aan de Opdrachtnemer vragen.
- (c) Binnen 20 Werkdagen na ontvangst van het uitgewerkte voorstel (of de aanvullende informatie) moet de Opdrachtgever laten weten of hij al dan niet instemt met het uitgewerkte voorstel tot de Wijziging.
- (d) In geval van betwisting omtrent het uitgewerkte voorstel moeten Partijen in overleg treden en als zij niet binnen 40 Werkdagen overeenstemming hebben bereikt, moet de manier waarop de Wijziging tot stand zal worden gebracht en de financiële en andere gevolgen daarvan worden vastgesteld met toepassing van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst.
- (e) Als het gaat om een Wijziging Opdrachtgever mag de Opdrachtgever zijn instemming geven onder voorbehoud van het recht de omvang van het betwiste deel van de op grond van Bijlage 8 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*) door hem aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding te laten vaststellen met toepassing van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst.

6. Voorgestelde Wijziging onderdeel van deze Overeenkomst

Een voorgestelde Wijziging wordt pas onderdeel van deze Overeenkomst als:

- (i) de Opdrachtgever instemt met het voorstel als bedoeld in paragraaf (a) van artikel 4, al dan niet (bij een Wijziging Opdrachtgever) onder voorbehoud van het recht de omvang van de op grond van Bijlage 8 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*) door hem aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding te laten vaststellen met toepassing van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst;
- (ii) de Opdrachtgever instemt met het uitgewerkte voorstel als bedoeld in paragraaf (c) van artikel 5, al dan niet (bij een Wijziging Opdrachtgever) onder voorbehoud van het recht de omvang van de op grond van Bijlage 8 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*) door hem aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding te laten vaststellen met toepassing van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst;
- (iii) overeenstemming wordt bereikt als bedoeld in paragraaf (c) van artikel 4 en paragraaf (d) van artikel 5; of
- (iv) de manier waarop de Wijziging tot stand zal worden gebracht en de omvang van de door de Opdrachtgever op grond van Bijlage 8 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*) aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding zijn vastgesteld met toepassing van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*) of artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst.

7. Intrekken van voorgestelde Wijziging

- (a) De Opdrachtgever mag een Wijziging Opdrachtgever intrekken tot het moment dat deze onderdeel van deze Overeenkomst wordt op grond van artikel 6. Dit geldt niet met betrekking tot een Wijziging Opdrachtgever die tot stand moet worden gebracht op grond van paragrafen (b) of (c) van artikel 10.1 (*Wijziging Opdrachtgever*) van de DBFM-Overeenkomst.
- (b) De Opdrachtnemer mag een Wijziging Opdrachtnemer intrekken tot het moment dat deze onderdeel van deze Overeenkomst wordt op grond van artikel 6.

8. Kosten

- (a) De redelijke en aangetoonde kosten die vallen aan de kant van de Opdrachtnemer ten aanzien van de behandeling van een voorstel tot een Wijziging Opdrachtgever:
- (i) maken onderdeel uit van het financieel nadeel bedoeld in Bijlage 8 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*) als die Wijziging Opdrachtgever onderdeel van deze Overeenkomst wordt; en
 - (ii) worden, doch enkel indien de Opdrachtgever, conform artikel 5 hiervoor, heeft verzocht om het eerste voorstel uit te werken, en voor zover deze kosten meer bedragen dan EUR 25.000 tevens door de Opdrachtgever vergoed als de Wijziging Opdrachtgever geen onderdeel van deze Overeenkomst wordt, zij het slechts indien en in de mate dat deze kosten op voorhand door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever werden meegedeeld bij wege van kostenraming en de Opdrachtnemer op voorhand met deze kostenraming heeft ingestemd overeenkomstig de bepalingen van deze Bijlage 7.
- (b) De kosten die vallen aan de kant van de Opdrachtgever ten aanzien van de behandeling van een voorstel tot een Wijziging Opdrachtnemer, moeten niet door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever worden vergoed.

9. Specifieke bepalingen inzake Wijzigingen tijdens de Gebruiksfase

- (a) Tijdens de Gebruiksfase kan de Opdrachtgever op elke derde verjaardag van de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat, Wijzigingen voorstellen teneinde de noodzakelijke aanpassingen van de Overeenkomst voor de volgende 3 jaren als een Wijziging Opdrachtgever te groeperen.
- (b) Partijen zullen daartoe op initiatief van de Opdrachtgever uiterlijk 3 maanden vóór het einde van elke driejaarlijkse periode in onderling overleg de noodzakelijk geachte Wijzigingen oplijsten. Zowel de Opdrachtnemer, als de Opdrachtgever zullen alle Wijzigingen die naar hun beste weten vereist zullen zijn binnen de komende driejaarlijkse periode aan de andere partij voorleggen.
- (c) In het bijzonder zal de Opdrachtnemer hierbij opgave moeten doen van alle redelijkerwijze als deugdelijk en beproefd erkende evoluties van de technologie, standaarden, normen en regelgeving die redelijkerwijze voorzienbaar zijn voor de Opdrachtnemer, bijvoorbeeld doch niet uitsluitend deze evoluties die op courante wijze publiek kenbaar zijn gemaakt via de geëigende kanalen zoals bij wege van communicatie door de beroepsfederaties of via de pers, en van de overeenstemmende Wijzigingen Opdrachtgever waartoe deze evoluties naar het inzicht van de Opdrachtnemer nopen in de loop van de komende driejaarlijkse periode.

Bij gebrek hieraan is er sprake van een Tekortkoming Opdrachtnemer.

- (d) De uiteindelijke beslissing omtrent de Wijzigingen behoort de Opdrachtgever toe die dien-aangaande binnen de perken van zijn eigen deskundigheid en de hem door de Opdrachtnemer verstrekte informatie, en zonder de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer krachtens deze Overeenkomst te beperken, al dan niet instemt met de Wijziging. Hierbij wordt de in deze Bijlage 7 (*Wijzigingsprocedure*) bedoelde procedure gevolgd voor een Wijziging Opdrachtgever.

10. Overige bepalingen

- (a) Als een Partij voorziet dat een in deze Bijlage genoemde periode gezien de omvang of complexiteit van een voorgestelde Wijziging niet lang genoeg is voor wat hij in die periode moet doen, mag hij die verlengen tot een duur die in redelijkheid voldoende is. Hij moet de andere Partij zo snel mogelijk (en in ieder geval niet later dan nadat de helft van de oorspronkelijke termijn is verstreken) van die verlenging op hoogte stellen.
- (b) Bij toepassing van een in deze Bijlage beschreven procedure zullen Partijen zich beschikbaar houden voor tussentijds overleg opdat zo snel en efficiënt mogelijk een Wijziging tot stand kan worden gebracht.
- (c) Behoudens indien het betwiste deel van het geraamde bedrag van de Wijziging Opdrachtgever het bedrag van EUR 1.000.000 overschrijdt, mag de Opdrachtnemer de uitvoering van een Wijziging Opdrachtgever niet opschorten omdat de Opdrachtgever zijn instemming heeft gegeven onder voorbehoud van het recht de omvang van de op grond van Bijlage 8 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*) door hem aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding te laten vaststellen met toepassing van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst.

BIJLAGE 8: VERGOEDING BIJ BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN

1. Financieel nadeel

- (a) Bij het intreden van een Bijzondere Omstandigheid moet het financieel nadeel van de Opdrachtnemer met betrekking tot de Opdracht worden vastgesteld dat de Opdrachtnemer heeft geleden als rechtstreeks gevolg van het zich voordoen van de betrokken Bijzondere Omstandigheid, onverminderd hetgeen is bepaald hieronder.

De hogere kosten waartegen de Opdrachtnemer desgevallend een deel van de Kritieke Verdraging met betrekking tot de Configuratie heeft moeten inlopen op verzoek van de Opdrachtgever, worden afzonderlijk en integraal vergoed door de Opdrachtgever overeenkomstig artikel 11.2 (c) (*Risico van de Opdrachtgever*) respectievelijk artikel 11.3 (e) (*Geval van Overmacht*) van de DBFM-Overeenkomst.

De Opdrachtgever moet dit financieel nadeel met betrekking tot de Configuratie aan de Opdrachtnemer vergoeden, met dien verstande dat, voor wat betreft de Risico's van de Opdrachtgever zoals vermeld in lijst B van artikel 2 van Deel 2 van Bijlage 1 (*Definities en Bijzondere Omstandigheden*) en de Gevallen van Overmacht zoals vermeld in artikel 1 van Deel 2 van Bijlage 1 (*Definities en Bijzondere Omstandigheden*), de Opdrachtnemer de toepasselijke drempel per schadegeval (d.w.z. de drempel van de Substantieel Hogere Kosten of, in voorkomend geval, de toepasselijke lagere drempel) voor eigen rekening zal nemen, met dien verstande dat de Opdrachtnemer in het totaal voor niet meer gehouden kan zijn dan een gecumuleerde drempel ten belope van EUR 1.500.000 met betrekking tot de Bouwwerken, en eveneens ten belope van EUR 3.000.000 met betrekking tot de Diensten.

Voor de goede orde wordt gepreciseerd dat, voor wat Buitengewone Premiestijgingen betreft, het bedrag van het dubbele van het totaal van de verzekeringspremies zoals genoemd in het Oorspronkelijk Financieel Model (geïndexeerd) geldt als drempel in plaats van voormelde drempels.

- (b) De Opdrachtnemer zal hierbij moeten aantonen (voor zover dit althans redelijkerwijze mogelijk is):
- a. dat de betrokken Bijzondere Omstandigheid op generlei wijze werd veroorzaakt, beïnvloed of verzaagd door een doen of nalaten van de Opdrachtnemer;
 - b. dat de betrokken Bijzondere Omstandigheid ondanks alle door de Opdrachtgever meegeede informatie en ondanks de informatie waartoe de Opdrachtnemer anderszins als gespecialiseerde Opdrachtnemer toegang heeft of kon hebben, voor hem op datum van BAFO werkelijk onvoorzienbaar was;

- c. dat hij, zo nodig in overleg met de Opdrachtgever, alle nodige en in de omstandigheden redelijke maatregelen heeft getroffen om de gevolgen van de realisatie van de betrokken Bijzondere Omstandigheid te beperken;

welke desgevallend de precieze omvang van zijn financieel nadeel met betrekking tot de Configuratie is en dat dit exclusief en rechtstreeks veroorzaakt is door de ingeroepen Bijzondere Omstandigheid. De Opdrachtnemer moet het door hem ingeroepen financieel nadeel aantonen en gedetailleerd gedocumenteerd onderbouwen. De onderbouwing van het financieel nadeel door de Opdrachtnemer moet plaatsvinden op basis van de onderstaande in sub e) opgenomen tabel en op basis van het "open boek" principe. Dit betekent dat de Opdrachtnemer ter onderbouwing van het financieel nadeel alle informatie en documenten – al dan niet afkomstig van derden, waaronder zijn Hulppersonen – die verband houden met de desbetreffende toename in toekomstige uitgaven of afname in toekomstige inkomsten aan de Opdrachtgever ter beschikking moet stellen, voor zover nodig op eerste verzoek van de Opdrachtgever. Deze informatie betreft in ieder geval alle informatie ter zake van planning, prijs en financiering van de Werken die verband houden met het financieel nadeel.

- d. De Opdrachtnemer moet ten behoeve van de vaststelling van het financieel nadeel aan de Opdrachtgever een specificatie sturen van het financieel nadeel waarin uitsluitend en slechts indien van toepassing, de posten uit de volgende tabel zijn opgenomen. De Opdrachtnemer moet per post een nadere invulling en onderverdeling aanbrenge. De reeds bij onderstaande posten genoemde percentages gelden als maximum en mogen slechts één maal worden toegepast (hetzij door de Opdrachtnemer, hetzij door één van zijn Hulppersonen), de overige posten moeten worden onderbouwd op basis van een "open boek" principe (zoals hierboven omschreven sub d):

TABEL MET SPECIFICATIE VAN HET FINANCIIEEL NADEEL	
werkelijke en bewezen directe bouwkosten verbonden aan de Bijzondere Omstandigheid (materiaal en arbeid inbegrepen, zonder opslagen Hulppersonen) (eenheidsprijs x hoeveelheid)	
werkelijke en bewezen directe exploitatie- en onderhoudskosten verbonden aan de Bijzondere Omstandigheid (materiaal en arbeid inbegrepen, zonder opslagen Hulppersonen) (eenheidsprijs x hoeveelheid)	
werkelijke en bewezen directe ontwerp- en studiekosten, inclusief kosten voor het opstellen van de specificatie van het Financieel Nadeel (% van de directe bouw- en onderhoudskosten) (*)	5%
eenmalige en tijdgeboden algemene bouwplaatskosten, waaronder (de)mobilisatie, uitvoeringskosten, heffingen, belastingen en verzekeringen	
overige organisatiekosten, waaronder coördinatie- en koepelkosten (forfaitair % van werkelijke en bewezen directe bouw- en/of onderhoudskosten)	2,5%
genormeerde marktconforme opslag voor algemene kosten, risico's en	10%

winst (forfaitair % van werkelijke en bewezen directe bouw- en/of onderhoudskosten)	
overige gedetailleerd onderbouwde kosten direct toe te rekenen aan de betrokken Bijzondere Omstandigheid	
bijkomende financieringslasten, inclusief de eventuele swapverbrekkings- en herschikkingskosten, met dien verstande dat enkel de werkelijke en bewezen bijkomende marktconforme financieringslasten in acht worden genomen [<i>in voorkomend geval te finaliseren in functie van de financieringskeuze van de Opdrachtnemer</i>]	
Totaal financieel nadeel	

(*) De Opdrachtgever zal de directe, behoorlijk aangetoonde ontwerp- en studiekosten tevens vergoeden wanneer een Wijziging Opdrachtgever geen reële impact heeft op de bouwkost, respectievelijk de onderhoudskost.

- e. De Opdrachtnemer zal de onderbouwing van het financieel nadeel transparant documenteren en, voor zover dat verband houdt met de EPC-overeenkomst of MTC-overeenkomst, traceerbaar laten aansluiten op de betrokken overeenkomst(en).
- f. Kosten die de Opdrachtnemer moet maken door het inschakelen van onderaannemers en andere derden die deel uitmaken van het financieel nadeel dienen steeds werkelijk bewezen en marktconform te zijn. Ingeval (i) de omvang van het financieel nadeel volgens de Opdrachtnemer hoger is dan EUR 250.000 per geval of (ii) een gecumuleerd bedrag van EUR 1.000.000 voor financieel nadeel ten gevolge van Bijzondere Omstandigheden in een bepaald jaar wordt overschreden, dient de Opdrachtnemer het bewijs van marktconformiteit te leveren door middel van het voorleggen aan de Opdrachtgever van minstens drie offertes voor het herstel van het financieel nadeel. Bij de toetsing van het marktconforme karakter van deze kosten kan en mag (zonder hiertoe verplicht te zijn) de Opdrachtgever zich baseren op volgende gegevens:
- Prijzen en ratio's die aan de BAFO van de Opdrachtnemer ten grondslag liggen;
 - De boekhoudkundige stukken van de Opdrachtnemer, zijn onderaannemers en leveranciers, en de andere bij de uitvoering betrokken partijen;
 - Op de resultaten van een vergelijkende marktconsultatie (de Opdrachtgever heeft het recht een benchmark onderzoek door een onafhankelijke deskundige te laten uitvoeren);
 - Op prijzen voor analoge werken of opdrachten;
 - Op enige andere vorm van toetsing van de door de Opdrachtnemer opgegeven prijzen;

- Op prijzen aan de geldende marktvoorwaarden;
- In laatste instantie, op 70% van de kosten berekend volgens de "Kostenschaal aannemersmaterieel CMK-2003", met hantering van de bepalingen in de Omzendbrief van 15 september 2006 (MOW/2006/01) betreffende het berekenen van de uurkost van aannemersmateriaal volgens de kostenschaal CMK-2003.

De Opdrachtnemer maakt de Opdrachtgever hiertoe, op eerste verzoek van de Opdrachtgever, alle gevraagde inlichtingen en stavingstukken over en geeft de Opdrachtgever inzage in zijn boeken en rekeningen. Op eerste verzoek van de Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer dergelijke inlichtingen, stavingstukken en gegevens aanleveren voor wat betreft zijn onderaannemers, leveranciers en de andere bij de uitvoering betrokken partijen. Teneinde de afdwingbaarheid van deze verplichting te waarborgen, zal de Opdrachtnemer in dat verband de nodige bepalingen in de onderaannemings- en aankoopcontracten dienen op te nemen en laten opnemen.

Voor wat betreft de vaststelling van de precieze omvang van het financieel nadeel zal het gedeelte van de betrokken Beschikbaarheidsvergoeding dat blijvend werd doorbetaald door de Opdrachtgever maar dat niet overeenstemt met (i) de aangetoonde onderhoudsprestaties en/of (ii) de vaste kosten die in hoofde van de Opdrachtnemer met betrekking tot het onderhoud zijn blijven doorlopen, in aftrek worden genomen.

- (c) Op basis van een voorlopig inzicht in de omvang en de verdeling in tijd van het financieel nadeel met betrekking tot de Configuratie geeft de Opdrachtgever aan op welke van de in artikel 2 genoemde manieren hij de op grond van artikel 1 aan de Opdrachtnemer verschuldigde vergoeding wil betalen.
- (d) Bij de definitieve vaststelling van het financieel nadeel met betrekking tot de Configuratie zal rekening worden gehouden met:
- (i) de manier waarop de op grond van artikel 1 van deze Bijlage verschuldigde vergoeding met inachtneming van artikel 2 van deze Bijlage door de Opdrachtgever zal worden betaald; en
 - (ii) de in paragraaf (b) van artikel 1 van Bijlage 7 (*Wijzigingsprocedure*) neergelegde eis dat, als de Opdrachtnemer kan aantonen dat het risicoprofiel van de Opdrachtnemer of de Financiers nadelig wordt beïnvloed door een Wijziging Opdrachtgever, gewaarborgd moet worden dat de meerdere risico's worden gedragen of afdoende worden gecompenseerd door de Opdrachtgever.

- (e) Voor de goede orde wordt verduidelijkt dat de uitkeringen die de Opdrachtnemer, naar aanleiding van het zich voordoen van de betrokken Bijzondere Omstandigheid, kan verkrijgen onder de door hem af te sluiten verzekeringen of had kunnen verkrijgen onder de normale voorwaarden van een verzekering beschikbaar tegen commercieel haalbare voorwaarden, niet onder het financieel nadeel vallen.
- (f) Kosten die de Opdrachtnemer maakt voor het inschakelen van Hulp personen maken enkel deel uit van het financieel nadeel indien een raming daarvan op voorhand werd goedgekeurd door de Opdrachtgever.
- (g) Het financieel nadeel met betrekking tot de Configuratie zal worden vastgesteld door Partijen. Als zij daarover binnen 3 maanden geen overeenstemming kunnen bereiken, zal het betwiste deel van het financieel nadeel met betrekking tot de Configuratie worden vastgesteld met toepassing van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst (tenzij bij een Wijziging Opdrachtgever in welk geval de bepalingen uit Bijlage 7 van toepassing zijn).
- (h) Als het financieel nadeel negatief blijkt te zijn en dus sprake is van een financieel voordeel, wordt het, behalve als sprake is van een Wijziging Opdrachtgever (zie artikel 3 van deze Bijlage), op nul gesteld.

2. Betaling van de vergoeding

2.1. Algemeen

De Opdrachtgever zal het onbetwiste deel van de vergoeding betalen, in voorkomend geval samen met de betaling van de Beschikbaarheidsvergoeding, met *mutatis mutandis* toepassing van de bepalingen van Bijlage 2 (*Beschikbaarheidsvergoedingen*), op één van de volgende manieren (of een combinatie daarvan):

- (i) een bedrag ineens; en/of
- (ii) een door de Opdrachtgever nader te bepalen periodieke betaling.

De Opdrachtgever zal na de datum van definitieve vaststelling van het betwiste deel van het financieel nadeel dat voor vergoeding in aanmerking komt zoals bepaald met toepassing van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst elk betwist deel van de vergoeding betalen, in voorkomend geval samen met de betaling van de Beschikbaarheidsvergoeding, met *mutatis mutandis* toepassing van de bepalingen van Bijlage 2 (*Beschikbaarheidsvergoedingen*), op één van de volgende manieren (of een combinatie daarvan):

- (i) een bedrag ineens; en/of

- (ii) een door de Opdrachtgever nader te bepalen periodieke betaling.

De vergoeding voor het geleden financieel nadeel zal in de regel eenmalig gebeuren. In het geval dat deze vergoeding toch via een periodieke betaling gebeurt, zal het sanctiemechanisme zoals beschreven in Deel 2 van Bijlage 2 (*Beschikbaarheidsvergoedingen*) niet van toepassing zijn op deze (schade)vergoeding. Voor de goede orde wordt echter gepreciseerd dat in het geval van een Wijziging Opdrachtgever, waardoor het bedrag van de Beschikbaarheidsvergoeding wordt opgetrokken, op deze herziene Beschikbaarheidsvergoeding wel Prestatiekortingen kunnen worden aangerekend.

Voor de goede orde wordt verduidelijkt dat ingeval van betwisting van (een deel van) de vergoeding, de Opdrachtgever niettemin rekening zal houden met de verplichtingen van de Opdrachtnemer onder de Financieringsovereenkomsten. Indien en in de mate dat, als gevolg van de niet onmiddellijke betaling van de vergoeding (gelet op de betwisting), de Opdrachtnemer deze verplichtingen niet langer kan voldoen, zal de Opdrachtgever, onder voorbehoud van alle rechten, aan de Opdrachtnemer de voorschotten op de betwiste vergoeding toekennen die noodzakelijk zijn opdat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen onder de Financieringsovereenkomsten zou kunnen voldoen. Ingeval overeenkomstig artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst nadien wordt vastgesteld dat de betwisting door de Opdrachtgever gegrond was, zullen de betrokken betaalde voorschotten door de Opdrachtnemer binnen een termijn van 60 Werkdagen worden terugbetaald.

Als:

- (i) de Opdrachtgever ervoor kiest om de Opdrachtnemer (geheel of gedeeltelijk) te vergoeden in de vorm van een periodieke betaling; en
- (ii) indien het financieel voordeel of financieel nadeel een additionele financiering van de Opdrachtnemer nodig maakt,

moet de Opdrachtnemer zich, op verzoek van de Opdrachtgever, inspannen om onder de commercieel meest gunstige voorwaarden aanvullende financiering aan te trekken. De eventuele extra financieringskosten die hiervan het gevolg zijn, maken deel uit van het financieel nadeel. Voor zover de Opdrachtnemer er in dat geval niet in slaagt om binnen de 6 maanden een financiering tegen voor de Opdrachtgever en Opdrachtnemer aanvaardbare voorwaarden aan te trekken of voor die financiering geen goedkeuring krijgt van de Financiers, zal de vergoeding worden betaald op een manier die geen additionele financiering nodig maakt.

Als de Opdrachtgever ervoor kiest om de Opdrachtnemer te vergoeden in de vorm van een periodieke betaling, kan deze periodieke betaling bestaan uit een aanpassing van de Beschikbaarheidsvergoeding, in welk geval Deel 2 van Bijlage 16 (*Financieel Model*) van toepassing zal zijn.

2.2. Bijzondere Omstandigheid tijdens de Bouwfase

Indien en in de mate dat er zich tijdens de Bouwfase een Bijzondere Omstandigheid (waaronder dus ook een Wijziging Opdrachtgever) voordoet waarvan financieel nadeel wordt aangetoond conform deze Bijlage, kan de Opdrachtgever ervoor opteren om de Opdrachtnemer daarvoor te vergoeden door middel van een eenmalige betaling gelijktijdig met de betaling van de eerste Beschikbaarheidsvergoeding.

Indien en in de mate dat de Bijzondere Omstandigheid een impact heeft op de Onderhoudsvergoeding, kan de Opdrachtgever de Opdrachtnemer hiervoor vergoeden door middel van een aanpassing van de onderhoudscomponent van de Beschikbaarheidsvergoeding (m.n. periodieke betaling), dan wel door middel van een eenmalige vergoeding gelijk aan de waarde van de toekomstige incrementele onderhoudsvergoedingen, verdisconteerd aan een nominale intrestvoet die gelijk is aan de WACC zoals vastgelegd in het Oorspronkelijk Financieel Model.

3. Financieel voordeel bij Wijziging Opdrachtgever

- (a) Als bij een Wijziging Opdrachtgever het in overeenstemming met artikel 1 van deze Bijlage vastgestelde financieel nadeel negatief is en dus sprake is van een financieel voordeel van de Opdrachtnemer, moet de Opdrachtnemer dat financieel voordeel aan de Opdrachtgever vergoeden.
- (b) Het financieel voordeel moet aan de Opdrachtgever worden vergoed op grond van een betalingsschema dat wordt vastgesteld op basis van de, bij gelijkblijvende omstandigheden, verwachte daadwerkelijke realisatie van dat voordeel.

4. Buiten Configuratie

Voorgaande principes zijn voor de goede orde *mutatis mutandis* op de Buiten Configuratie van toepassing.

BIJLAGE 9: VERGOEDINGEN BIJ VOORTIJDIGE BEËINDIGING

1. Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging of bij een Tekortkoming Opdrachtnemer

Bij een beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer of een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer (of, als de vergoeding negatief is, de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever) een vergoeding (V) betalen, welke wordt bepaald volgens de methode van heraanbesteding zoals hieronder beschreven (zie *A. Methode van heraanbesteding*) (onverminderd de discretionaire mogelijkheid voor de Opdrachtgever om, weze het louter bij gebrek aan liquide markt op het ogenblik dat de keuze wordt gemaakt, te kiezen voor de waarderingsmethode onder *B. Waardebepaling door tussenkomst van een onafhankelijke deskundige*).

De vergoeding (V) wordt bepaald als volgt:

A. Methode van heraanbesteding

De vergoeding is gelijk aan het hoogst geboden bedrag (A) in een heraanbestedingsprocedure als hieronder beschreven, verminderd met alle tussentijdse betalingen die door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer werden gedaan in de periode tussen het moment van beëindiging en het moment van de betaling van de vergoeding, de heraanbestedingskosten, de overige transactiekosten van de Opdrachtgever, alle kosten die de Opdrachtgever heeft gemaakt in verband met de beëindiging en de kosten van eventuele herstelwerkzaamheden uitgevoerd (namens de Opdrachtgever) na het moment van beëindiging en voor de startdatum van de aan te besteden overeenkomst (W_a).

$$V = A - W_a$$

De heraanbesteding vindt plaats als volgt:

- (i) de heraanbesteding wordt gehouden door de Opdrachtgever;
- (ii) de heraanbesteding geschiedt op basis van de voorwaarden van deze Overeenkomst op de datum dat deze Overeenkomst eindigt of voorwaarden die hiermee redelijkerwijs vergelijkbaar zijn. Hierbij kan rekening gehouden worden met eventuele herstelwerkzaamheden die (namens de Opdrachtgever) zijn uitgevoerd na het moment van beëindiging en voor de startdatum van de aan te besteden overeenkomst;
- (iii) de aan te besteden overeenkomst zal aanvangen op de datum van gunning daarvan en eindigen op de oorspronkelijke Einddatum;
- (iv) inschrijvers moeten inschrijven met een bedrag ineens voor de uitvoering van de aan te besteden overeenkomst, overeenkomstig het bepaalde sub (ii) en (iii), welk bedrag de partij aan wie de aan te besteden overeenkomst wordt gegund moet

betalen aan de Opdrachtgever;

- (v) de Opdrachtgever zal er bij de heraanbesteding naar streven om een redelijke marktwaarde A tot stand te brengen;
- (vi) de Opdrachtgever zal, met inachtneming van de Regelgeving, de Opdrachtnemer op diens verzoek, onder de voorwaarde van geheimhouding, inzage verschaffen in de voortgang van de heraanbesteding.

B. Waardebepaling door tussenkomst van een onafhankelijke deskundige

Indien de Opdrachtgever besluit om gebruik te maken van de methode van waardebepaling door tussenkomst van een onafhankelijke deskundige, aangeduid door partijen, is de vergoeding (V) gelijk aan $W - AK - Verz - Vereff$.

Waarbij zoals hierna wordt toegelicht:

- (a) W een vergoeding is voor de waarde van de reeds door de Opdrachtnemer verrichte Werken;
- (b) AK een vergoeding is voor additionele kosten;
- (c) Verz het totaal van de bedragen is dat de verzekeraar uitkeert of zal uitkeren aan de Opdrachtnemer uit hoofde van verzekeringen als bedoeld in artikel 17 en Bijlage 17 (*Verzekeringen*);
- (d) Vereff het totaal van de bedragen is dat aan de aandeelhouders van de Opdrachtnemer zou uitgekeerd zijn geworden in de hypothese van een vereffening van de Opdrachtnemer onmiddellijk voorafgaand aan de beëindiging.

W is een vergoeding voor de waarde van de reeds door de Opdrachtnemer verrichte Werken, die door een in onderling overleg door Partijen aangeduide onafhankelijke expert wordt bepaald als volgt:

i. de contante waarde (berekend ten opzichte van de datum van de voortijdige beëindiging met hantering van het Intern Projectrendement) van de betalingen die de Opdrachtgever naar verwachting zou hebben moeten doen bij voortzetting van deze Overeenkomst tot de Einddatum;

minus

ii. de contante waarde (berekend ten opzichte van de datum van de voortijdige beëindiging met hantering van het Intern Projectrendement) van de marktconforme betalingen die de Opdrachtgever naar verwachting zou moeten doen aan een vervangende opdrachtnemer die de

verplichtingen van de Opdrachtnemer onder de voorwaarden van deze Overeenkomst op zich neemt, en dit vanaf de datum waarop de onderhavige Overeenkomst eindigt tot en met de Einddatum.

AK is een vergoeding voor additionele kosten zoals de kosten verbonden aan de waarde-bepaling door de onafhankelijke deskundige, enige herstelkosten gemaakt door de Opdrachtgever, overige transactiekosten van de Opdrachtgever, alle kosten die de Opdrachtgever heeft gemaakt in verband met de beëindiging en de kosten van de eventuele tussentijdse betalingen uitgevoerd (namens de Opdrachtgever) na het moment van de effectieve beëindiging en de datum waarop de beëindigingsvergoeding effectief wordt betaald.

Verz is het totaal van de bedragen dat de verzekeraar uitkeert of zal uitkeren aan de Opdrachtnemer uit hoofde van verzekeringen als bedoeld in artikel 17 en Bijlage 17 (*Verzekeringen*), voor zover deze niet zijn aangewend voor herstel van schade aan de Configuratie en/of onderdelen ervan, tenzij dit bedrag reeds in rekening is gebracht bij de berekening van W.

Vereff is het totaal van de bedragen dat aan de aandeelhouders van de Opdrachtnemer zou uitgekeerd zijn geworden in de hypothese van een vereffening van de Opdrachtnemer onmiddellijk voorafgaand aan de beëindiging.

2. Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever

Bij een beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding (V) betalen, gelijk aan:

$$V = D + E + F$$

Met inachtneming van de hiernavolgende bepalingen is de vergoeding (V) gelijk aan:

- (i) een bedrag (D) dat

ofwel, ingeval van financiering met vlottende rentevoet: het bedrag is dat de Opdrachtnemer nog moet betalen op grond van de Financieringsovereenkomsten voor de daarvoor verstrekte financieringen (hoofdsommen, verschuldigde maar nog niet betaalde rente en, voor zover toepasselijk en marktconform, reservingscommissies) en de door hem aangegane instrumenten ter afdekking van het interestriscio (met inbegrip van de swapverbrekings- en herschikkingskosten);

ofwel, ingeval van een financiering met vaste rentevoet door middel van een Institutionele Geldlening, het hoogste bedrag is van:

- (a) het nominaal bedrag dat de Opdrachtnemer nog moet betalen op grond van de Financieringsovereenkomsten voor de daaronder verstrekte financieringen (hoofdsommen, verschuldigde maar nog niet betaalde rente en voor zover toepasselijk reserveringscommissies voor zover marktconform); en
- (b) de contante waarde van de toekomstige renteverplichtingen (d.i. basisrentevoet¹ + marge) en de aflossingsverplichtingen voor de hoofdsom (als de Opdrachtnemer zijn betalingsverplichtingen in verband met de Institutionele Geldlening stipt zou zijn nagekomen vanaf de datum waarop deze Overeenkomst eindigt tot en met de datum waarop de Institutionele Geldlening volledig zou zijn afgelost als geen voortijdige terugbetaling daarvan zou hebben plaatsgevonden). Voor de berekening van de contante waarde wordt verdisconteerd aan de basisrentevoet (bepaald op basis van dezelfde referentierentevoet zoals gebruikt bij Financial Close) exclusief de marge, berekend op datum van de betaling van de vergoeding en over de periode vanaf deze datum tot en met de laatste geplande terugbetaling;
- (ii) een bedrag (E) dat, rekening houdend met alle door de Opdrachtnemer eerder aan zijn Aandeelhouders gedane betalingen (als dividend, terugbetaling van kapitaal of interest of aflossing op grond van achtergestelde leningen), resulteert in een gewogen gemiddeld rendement (na door de Opdrachtnemer te betalen belastingen) op geïnvesteerd aandelenkapitaal en gebeurlijk achtergestelde leningen:
- (i) gelijk aan de oorspronkelijke interne rendementsvoet (Internal Rate of Return of "IRR") zoals blijkt uit het Oorspronkelijk Financieel Model voor de periode vanaf Contractdatum tot aan het effectieve einde van de Overeenkomst; en
 - (ii) gelijk aan een rendement van 5% op (i) het bedrag van het volstorte aandelenkapitaal en (ii) het nog openstaande bedrag van de achtergestelde aandeelhouderslening(en) zoals blijkt uit het Oorspronkelijk Financieel Model over de periode vanaf het effectieve einde van de Overeenkomst tot aan de Einddatum;

¹ In geval van een Institutionele Geldlening met vaste rentevoet die niet op een basisrentevoet is gebaseerd, zal de impliciete basisrentevoet bepaald worden als de IRS rente die in de markt van toepassing zou zijn geweest op hetzelfde leningprofiel op Financial Close.

plus

- (iii) de contante waarde van het bedrag (berekend ten opzichte van de datum van de voortijdige beëindiging met hantering van het Intern Projectrendement) dat de Opdrachtnemer meer moet betalen aan belastingen dan dat hij betaald zou hebben als deze Overeenkomst ongewijzigd was voortgezet (F).

Bij de vaststelling van het bedoelde bedrag E moet rekening gehouden worden met door de Opdrachtnemer nog aan onderaannemers, zijn Aandeelhouders en andere derden te betalen bedragen (voor zover marktconform), waaronder beëindigingsvergoedingen en de kosten verbonden aan de ontbindingsprocedure van de Opdrachtnemer. De uit hoofde van de beëindiging aan onderaannemers en andere derden verschuldigde vergoeding voor eventuele winstderving mag maximaal 5% bedragen van de waarde van het afgezegde deel van de Opdracht dat de betreffende onderaannemer of andere derde zou hebben uitgevoerd gedurende maximum 1 jaar volgend op de datum van beëindiging van de Opdracht.

De bedragen E en V kunnen niet negatief zijn.

De Opdrachtnemer kan bij beëindiging naar aanleiding van een Tekortkoming Opdrachtgever geen aanspraak doen gelden op de betaling van enige andere vergoeding (bijvoorbeeld uit hoofde van winstderving) dan deze bepaald en overeengekomen in huidige bepaling.

3. Beëindiging bij een Bijzondere Omstandigheid (andere dan een Tekortkoming Opdrachtgever) of bij kennelijke strijdigheid van de Overeenkomst met de Regelgeving

Bij een beëindiging bij een Bijzondere Omstandigheid (andere dan een Tekortkoming Opdrachtgever) of bij kennelijke strijdigheid van de Overeenkomst met de Regelgeving moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding (V) betalen, gelijk aan:

$$V = L + M + (A) - F$$

Met inachtneming van de hiernavolgende bepalingen is de vergoeding (V) gelijk aan:

- (i) een bedrag (L) dat

ofwel, ingeval van financiering met vlottende rentevoet: het bedrag dat de Opdrachtnemer nog moet betalen op grond van de Financieringsovereenkomsten voor de daaronder verstrekte financieringen (hoofdsommen, verschuldigde maar nog niet betaalde rente en, voor zover toepasselijk en marktconform, reserveringscommissies) en de door hem aangegane instrumenten ter afdekking van het intereestrisico, (met inbegrip van de swapverbrekkings- en herschikkingskosten);

ofwel, ingeval van een financiering met vaste rentevoet door middel van een Institutionele Geldlening, het hoogste bedrag is van:

(a) het nominaal bedrag dat de Opdrachtnemer nog moet betalen op grond van de Financieringsovereenkomsten voor de daaronder verstrekte financieringen (hoofdsommen, verschuldigde maar nog niet betaalde rente en voor zover toepasselijk reserveringscommissies voor zover marktconform);

en

(b) de contante waarde van de toekomstige renteverplichtingen (d.i. basisrente + marge) - en de aflossingsverplichtingen voor de hoofdsom (als de Opdrachtnemer zijn betalingsverplichtingen in verband met de Institutionele Geldlening stipt zou zijn nagekomen vanaf de datum waarop deze Overeenkomst eindigt tot en met de datum waarop de Institutionele Geldlening volledig zou zijn afgelost als geen voortijdige terugbetaling daarvan zou hebben plaatsgevonden). Voor de berekening van de contante waarde wordt verdisconteerd aan de basisrentevoet (bepaald op basis van dezelfde referentierentevoet zoals gebruikt bij Financial Close) plus 50% van de marge, berekend op datum van de betaling van de vergoeding en over de periode vanaf deze datum tot en met de laatste geplande terugbetaling.

plus

(ii) de door de Opdrachtnemer nog aan onderaannemers ingevolge de beëindiging van de Overeenkomst te betalen bedragen, waaronder beëindigingsvergoedingen, voor zover deze aantoonbaar marktconform zijn (M);

plus

(iii) de som van het bedrag van het volstorte aandelenkapitaal en het nog openstaande bedrag van de achtergestelde aandeelhouderslening(en) op datum van de vroegtijdige beëindiging van deze Overeenkomst (A);

minus

(iv) de effectief ontvangen tussenkomsten van de door de Opdrachtnemer afgesloten verzekeringen waarop deze als gevolg van de beëindiging van deze Overeenkomst recht zou hebben en de eventueel op datum van beëindiging aanwezige cash reserves die gevormd zijn voor toekomstige verplichtingen (zoals MRA en DSRA) zoals blijkt uit het Geactualiseerd Financieel Model (F).

Bij de vaststelling van het bedoelde bedrag M wordt de component winstderving in de beëindigingsvergoedingen die de Opdrachtnemer aan zijn onderaannemers verschuldigd is, enkel geacht

marktconform te zijn indien deze component maximaal 5% bedraagt van de waarde van het afgezegde deel van de Opdracht dat de betreffende onderaannemer of andere derde zou hebben uitgevoerd gedurende maximum 1 jaar volgend op de datum van beëindiging van de Opdracht.

4. Vaststelling van vergoeding

De vergoeding moet worden vastgesteld door Partijen. Als zij daarover niet binnen 1 maand overeenstemming kunnen bereiken zal de vergoeding worden vastgesteld met toepassing van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*), en voor zover noodzakelijk, artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst.

5. Betaling van vergoeding

De vergoeding moet worden betaald binnen 60 Kalenderdagen nadat die is vastgesteld samen met een interest gelijk aan het Intern Projectrendement daarover over de periode vanaf het einde van deze Overeenkomst tot op de dag van betaling.

6. Verrekening

De uit hoofde van deze Bijlage 9 in voorkomend geval door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer verschuldigde beëindigingsvergoeding zal nimmer worden verrekend met enig bedrag dat de Opdrachtgever anderszins van de Opdrachtnemer te vorderen heeft.

BIJLAGE 10: INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

1. Eigendomsrecht

Bij de Opdracht verkrijgt de Opdrachtgever niet de eigendom van de Intellectuele Eigendomsrechten die door de Opdrachtnemer (en zijn onderaannemers voor wie de Opdrachtnemer zich sterk maakt) ontwikkeld of gebruikt worden bij de voorbereiding en uitvoering van de Opdracht (behoudens voor de werken die de Opdrachtgever zelf bij de Opdracht zou ontwikkelen).

2. Gebruiksrecht

- (a) De Opdrachtnemer en zijn onderaannemers en Hulppersonen waarvoor hij zich sterk maakt, staan aan de Opdrachtgever en zijn rechtsopvolgers ten algemene of bijzondere titel een kosteloos en niet-exclusief eeuwigdurend gebruiksrecht, met onbeperkte mogelijkheid tot sublicentie, toe op de Intellectuele Eigendomsrechten op alle werken die specifiek zijn ontwikkeld door de Opdrachtnemer, zijn onderaannemers of Hulppersonen bij de voorbereiding, uitvoering en/of voortzetting van de Opdracht in de meest ruime zin van het woord en ongeacht de doeleinden van het gebruik.

De Opdrachtnemer en zijn onderaannemers en Hulppersonen waarvoor hij zich sterk maakt, staan aan de Opdrachtgever en zijn rechtsopvolgers ten algemene of bijzondere titel een kosteloos en niet-exclusief eeuwigdurend gebruiksrecht, met onbeperkte mogelijkheid tot sublicentie, toe op de Intellectuele Eigendomsrechten op alle werken die de Opdrachtnemer, zijn onderaannemers of Hulppersonen heeft gebruikt bij de uitvoering van de Opdracht voorzover deze werken nog nodig of nuttig zijn voor de doeleinden van de Opdracht (met inbegrip, maar niet beperkt tot, vernieuwing en onderhoud van de resultaten van de Opdracht en de Configuratie).

- (b) De eventuele vergoedingen, van welke aard ook, die verschuldigd zouden kunnen zijn voor de in paragraaf (a) hierboven beschreven licenties van Intellectuele Eigendomsrechten, inclusief een vergoeding voor afstand van morele rechten, zijn volledig vervat in de Beschikbaarheidsvergoedingen.
- (c) De Opdrachtnemer staat in voor het vervullen van al de formaliteiten voorgeschreven door de ter zake geldende wetgeving, in het bijzonder voor wat betreft de tegenstelbaarheid aan derden van voormelde gebruiksrechten.
- (d) De Opdrachtgever en zijn rechtsopvolgers ten algemene of bijzondere titel mogen de Ontwerpdocumenten en alle werken die zijn ontstaan of gebruikt bij de uitvoering van de Opdracht en die nuttig of nodig zijn voor de voorbereiding, uitvoering en voortzetting van de Opdracht en het eeuwigdurend gebruik als beschreven in paragraaf (a), zonder tussenkomst van en vergoeding aan de Opdrachtnemer en zijn onderaannemers en Hulppersonen

waarvoor de Opdrachtnemer zich sterk maakt, gebruiken en realiseren als deze Overeenkomst voortijdig wordt beëindigd om welke reden ook.

- (e) De Intellectuele Eigendomsrechten die bestaan in hoofde van de Opdrachtnemer (en zijn onderaannemers en Hulppersonen voor wie de Opdrachtnemer zich sterk maakt) en die ontstaan bij de uitvoering van de Opdracht in hoofde van de Opdrachtnemer (en zijn onderaannemers en Hulppersonen voor wie de Opdrachtnemer zich sterk maakt) zullen nooit tegen de Opdrachtgever of zijn rechtsopvolgers ten algemene of ten bijzondere titel worden aangevoerd om het eeuwigdurend gebruik in de meest ruime zin van het woord (onder meer, maar niet beperkt tot vernieuwing en onderhoud) van de Configuratie te verhinderen of te beperken of om in het algemeen de door de Opdracht beoogde doeleinden te verhinderen.
- (f) De Opdrachtnemer en zijn onderaannemers en Hulppersonen waarvoor de Opdrachtnemer zich sterk maakt, maken zich sterk ten opzichte van de Opdrachtgever en zijn rechtsopvolgers ten algemene of bijzondere titel voor de uitdrukkelijke afstand van de morele rechten van de rechthebbenden om zich te verzetten tegen alle wijzigingen, veranderingen of aanpassingen van de werken en resultaten in de voorbereiding, uitvoering en voortzetting van de Opdracht en de Configuratie. Deze afstand geldt voor, tijdens en na de realisatie van de Opdracht. De Opdrachtnemer en zijn onderaannemers en Hulppersonen waarvoor de Opdrachtnemer zich sterk maakt, garanderen dat de rechthebbenden ermee akkoord gaan dat bovenvermelde wijzigingen hun eer of reputatie in geen enkel geval kunnen schaden.
- (g) De Opdrachtnemer deelt de Opdrachtgever mee welke Know-How nodig is voor het optimaal gebruik van de Configuratie alsook voor iedere verbetering ongeacht of die aanleiding heeft gegeven tot het aanvragen van een octrooi.

3. Gebruik van de resultaten

- (a) De Opdrachtgever of zijn rechtsopvolgers ten algemene of ten bijzondere titel mogen algemene gegevens publiceren over het bestaan van de Opdracht en de verkregen resultaten. In die publicatie wordt op gepaste wijze de tussenkomst van de Opdrachtnemer vermeld.
- (b) De referentie naar en het commerciële gebruik van het bestaan van de Opdracht en de verkregen resultaten door de Opdrachtnemer is onderworpen aan het voorafgaande, schriftelijke en specifieke akkoord van de Opdrachtgever.

4. Waarborg en wederzijdse bijstand

- (a) De Opdrachtnemer en zijn onderaannemers en Hulppersonen waarvoor hij zich sterk maakt, garanderen dat het gebruik van de werken, vindingen of Know-How die worden aangewend in de voorbereiding en uitvoering van de Opdracht geen inbreuk uitmaakt op de Intellectuele Eigendomsrechten van derden.

- (b) De Opdrachtnemer en zijn onderaannemers en Hulppersonen waarvoor hij zich sterk maakt, garanderen dat zij volledig gerechtigd zijn om alle gebruiksrechten toe te kennen op de Intellectuele Eigendomsrechten die in deze Overeenkomst worden toegekend aan de Opdrachtgever en zijn rechtsopvolgers ten algemene of ten bijzondere titel.
- (c) De Opdrachtnemer en zijn onderaannemers en Hulppersonen waarvoor hij zich sterk maakt, die de Intellectuele Eigendomsrechten van een derde niet zouden hebben geëerbiedigd, dienen de Opdrachtgever en zijn rechtsopvolgers ten algemene of ten bijzondere titel volledig te vrijwaren voor elk verhaal dat een derde tegen de Opdrachtgever zou instellen, ongeacht het bedrag ervan en inbegrepen alle hiermee verbandhoudende kosten, zoals doch niet beperkt tot procedurekosten, expertisekosten en advocatenkosten. De Opdrachtnemer zal in elk geval instaan voor de integrale schade die voortvloeit uit het niet nakomen van de in de paragrafen (a) en (b) vermelde garanties, kosten van bijstand inbegrepen.
- (d) Indien er sprake is van een aanspraak van een derde met betrekking tot inbreuk op diens Intellectuele Eigendomsrechten verplicht de Opdrachtnemer zich ertoe, op zijn kosten, onmiddellijk alle maatregelen te treffen om het gebruik van deze Intellectuele Eigendomsrechten en gelijkaardige Intellectuele Eigendomsrechten door de Opdrachtgever te verzekeren.
- (e) Vanaf de eerste tekenen van een aanspraak van een derde tegen de Opdrachtnemer of de Opdrachtgever, zullen deze elkaar inlichten.

5. Intellectuele rechten van de Opdrachtgever

- (a) Niets uit deze Overeenkomst zal de Opdrachtgever en zijn rechtsopvolgers ten algemene of ten bijzondere titel verhinderen om hun Documenten te gebruiken en te exploiteren, op welke wijze ook, zoals zij goed achten, en zonder dat hierdoor enige aansprakelijkheid zou kunnen ontstaan ten aanzien van de Opdrachtnemer en zijn onderaannemers en Hulppersonen waarvoor de Opdrachtnemer zich sterk maakt.
- (b) In de mate dat de Opdrachtnemer met toestemming van de Opdrachtgever gebruik maakt van Documenten, werken, vindingen of methodes waarvan de rechten eigendom zijn van de Opdrachtgever, verkrijgen de Opdrachtnemer, onderaannemers en Hulppersonen van de Opdrachtgever een kosteloos niet-exclusief gebruiksrecht met de mogelijkheid tot sublicenties van alle Intellectuele Eigendomsrechten hierop, uitsluitend voor zover een dergelijk gebruiksrecht nuttig of nodig is voor de voorbereiding en uitvoering van de Opdracht en beperkt tot de duur van deze Opdracht.
- (c) Niets uit deze Overeenkomst zal worden geïnterpreteerd als de overdracht door de Opdrachtgever en zijn rechtsopvolgers ten algemene of ten bijzondere titel van enig Intellectueel Eigendomsrecht aan de Opdrachtnemer (en zijn onderaannemers en Hulppersonen).

6. Maatregelen van ambtswege

In geen geval kunnen de Intellectuele Eigendomsrechten waarvan de Opdrachtnemer, diens onderaannemers en Hulppersonen titularis of rechthebbende zijn, een beletsel vormen voor de toepassing door de Opdrachtgever van de maatregelen van ambtswege zoals bepaald in Bijlage 18.

BIJLAGE 11: OVERLEGCOMITE

Partijen richten op Contractdatum een overlegcomité op dat tot doel heeft de geschillen, die door één van de Partijen aan het overlegcomité worden voorgelegd, op managementniveau te bespreken en aldus tot een oplossing te komen.

Dit overlegcomité wordt samengesteld uit twee vertegenwoordigers van de Opdrachtgever en twee vertegenwoordigers van de Opdrachtnemer. Eén van de vertegenwoordigers van de Opdrachtgever treedt op als voorzitter van het overlegcomité. Het aantal vertegenwoordigers kan worden verhoogd bij gemeenschappelijk akkoord van de Partijen.

De Opdrachtgever duidt volgende personen aan als haar vertegenwoordigers:

- [●] (Voorzitter)
- [●]

De Opdrachtnemer duidt volgende personen aan als haar vertegenwoordigers:

- [●]
- [●]

De leden van het overlegcomité brengen elkaar schriftelijk op de hoogte van de personen die zij aanstellen als hun vertegenwoordigers. Ieder lid van het overlegcomité is te allen tijde gerechtigd om andere vertegenwoordigers aan te stellen, in welk geval de andere leden van het overlegcomité hiervan schriftelijk op de hoogte worden gesteld.

De vertegenwoordigers dienen erover te waken dat zij voldoende gemandateerd zijn om de hen toebedeelde taken uit te voeren.

Het overlegcomité wordt samengeroepen door de voorzitter, binnen de week nadat één van de Partijen een geschil met bijbehorend dossier schriftelijk heeft overgemaakt aan alle leden van het overlegcomité.

Op de eerste samenkomst van het overlegcomité maakt de Partij die het geschil voorlegt aan het overlegcomité, een voorstel van schriftelijk akkoord over dat samen met het dossier als basis zal dienen voor het overleg betreffende het geschil. Indien tot een akkoord tussen Partijen wordt gekomen, zal dit door de leden van het overlegcomité schriftelijk worden vastgelegd.

Bij gebreke aan een akkoord namens Partijen binnen een termijn van 60 Kalenderdagen, tenzij anders bepaald in de Overeenkomst, na de eerste samenkomst van het overlegcomité, is artikel 19.2 (*Geschillenregeling*) van de DBFM-Overeenkomst van toepassing. Deze termijn is verlengbaar in

onderling overleg.

BIJLAGE 12: OORSPRONKELIJKE ONDERAANNEMERS

Oorspronkelijke Onderaannemer	Projectactiviteit
[•]	[•]
[•]	[•]
[•]	[•]
[•]	[•]

BIJLAGE 13: ONTWERP VAN DIRECTE OVEREENKOMST

[EXTERNE BIJLAGE]

BIJLAGE 14: FINANCIAL CLOSE CERTIFICAAT

1. Dit is het Financial Close Certificaat zoals bedoeld in de DBFM-Overeenkomst tussen de Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn en de Opdrachtnemer van [●] (**de Overeenkomst**).
2. Termen in dit certificaat, die met een hoofdletter zijn geschreven zijn definities en hebben de betekenis zoals opgenomen in de Overeenkomst.
3. Ondergetekende partijen stellen volgende bedragen vast per Kwartaal en op het prijspeil van Contractdatum (voor toepassing van de Indexatieformule Bouwfase en de Indexatieformule Gebruiks-fase), zoals door de Opdrachtgever verschuldigd:

Beschikbaarheidsvergoeding Fase Drink:

.....EUR,

waarvan de component Investeringsvergoeding:

..... EUR

en de component Onderhoudsvergoeding:

..... EUR

Beschikbaarheidsvergoeding Fase Morckhoven:

.....EUR,

waarvan de component Investeringsvergoeding:

..... EUR

en de component Onderhoudsvergoeding:

..... EUR

Beschikbaarheidsvergoeding Fase Tunnels en Stations Willibrordus – Stuivenberg :

.....EUR,

waarvan de component Investeringsvergoeding:

..... EUR

en de component Onderhoudsvergoeding:

..... EUR

4. Partijen stellen voor de doeleinden van de Indexatieformule Bouwfase volgens het prijspeil van Financial Close de volgende bedragen vast:

Fase Drink:

Bouwkosten:

..... EUR

Ontwerpkosten:

..... EUR

Kosten met betrekking tot verzekeringen:

..... EUR

Beheerskosten van de Opdrachtnemer:

..... EUR

Fase Morckhoven:

Bouwkosten:

..... EUR

Ontwerpkosten:

..... EUR

Kosten met betrekking tot verzekeringen:

..... EUR

Beheerskosten van de Opdrachtnemer:

..... EUR

Fase Tunnels en Stations Willibrordus – Stuivenberg :

Bouwkosten:

..... EUR

Ontwerpkosten:

..... EUR

Kosten met betrekking tot verzekeringen:

..... EUR

Beheerskosten van de Opdrachtnemer:

..... EUR

5. Het Intern Projectrendement zoals blijkt uit het Oorspronkelijk Financieel Model bedraagt [●]%.
6. De Opdrachtnemer verklaart dat Financial Close heeft plaatsgevonden op [●].
7. De Opdrachtgever verklaart het Oorspronkelijk Financieel Model te hebben ontvangen.

De Opdrachtgever,

De Opdrachtnemer,

BIJLAGE 15: VERSTREKTE GEGEVENS

[EXTERNE BIJLAGE OP DIGITALE DRAGER]

Met Verstrekte Gegevens worden de documenten bedoeld zoals opgenomen in de virtuele dataroom en zoals bewaard op een digitale drager.

BIJLAGE 16: FINANCIEEL MODEL

DEEL 1 - OORSPRONKELIJK FINANCIEEL MODEL

[AAN TE HECHTEN OP CONTRACT & FINANCIAL CLOSE:

Het Financieel Model op Contractdatum en Financial Close is als bijlage aangehecht aan deze Overeenkomst (het "**Oorspronkelijk Financieel Model**") – zie digitale drager in bijlage. Een samenvattend overzicht met de voornaamste outputs zoals in het Oorspronkelijk Financieel Model opgenomen is tevens als bijlage aangehecht aan deze Overeenkomst.

De Opdrachtnemer verklaart dat het Oorspronkelijk Financieel Model zoals aangehecht (in DVD versie) volledig is gebaseerd op het Basis van Financieel Model van [●]. Een limitatieve lijst van afwijkingen van het Oorspronkelijk Financieel Model ten opzichte van het Basis van Financieel Model is hieronder opgenomen. De wijzigingen zijn hieronder op limitatieve wijze samengevat.

[Op Financial Close worden de referentierentevoeten in het Basis Financieel Model vervangen door de relevante competitieve rentetarieven (swap rates). De procedure voor de vaststelling van de relevante competitieve rentetarieven wordt hieronder beschreven.

[overname voorstel Opdrachtnemer uit de BAFO]

Op Financial Close, zal de Opdrachtnemer een nieuwe versie van het Financieel Model aanleveren dat inzake vorm- en inhoudsvereisten volledig gestoeld is op het Basis van Financieel Model.

Deze nieuwe versie van het model zal de gebeurlijke wijzigingen t.o.v. het ingediende model, die, behoudens rechtzetting van materiële vergissingen, enkel van actualiserende of feitelijke aard kunnen zijn (bijv. het precieze niveau van de rentevoeten vastgelegd in de Financieringsovereenkomsten, de finale swappreferentierentevoet, ...), in detail belichten, de financiële impact van deze wijzigingen op een overzichtelijke wijze weergeven en opgave doen van de redenen die aan de veranderingen ten grondslag liggen.

Het Oorspronkelijk Financieel Model zal in eerste instantie het referentiekader vormen voor de latere aanpassingen aan het model en zal als bijlage aan de ondertekende Financieringsovereenkomsten worden aangehecht.]

[LIJST AFWIJKINGEN TEN OPZICHTE VAN BASIS VAN FINANCIEEL MODEL EN VERANTWOORDING AAN TE HECHTEN OP FINANCIAL CLOSE]

DEEL 2- RICHTLIJN AANPASSING FINANCIËEL MODEL

Om de 2 jaar vanaf Contractdatum, en binnen de 150 Kalenderdagen na de afsluiting van het betreffende boekjaar van de Opdrachtnemer, of op ieder ander ogenblik wanneer dit ten behoeve van de Kredietverschaffers of de potentiële verschaffers van Herfinanciering (cf. artikel 20.2 van de DBFM-Overeenkomst) wordt opgemaakt, zal de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een geactualiseerde versie van het Oorspronkelijk Financieel Model overmaken (het "**Geactualiseerd Financieel Model**") dat naar vorm- en inhoudsvereisten volledig voldoet aan de ter zake aan het Oorspronkelijk Financieel Model gestelde eisen.

Dit Geactualiseerd Financieel Model zal voor wat de historische cijfers betreft de actuele cijfers overnemen op basis van de laatste door de algemene vergadering van Aandeelhouders goedgekeurde jaarrekening van de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer zal de afwijkingen ten opzichte van het voorgaande Geactualiseerd Financieel Model of het Oorspronkelijk Financieel Model op hoofdlijnen dienen weer te geven, alsmede een nieuwe projectie voor het budget tot de Einddatum ('*Actual vs. Budget*' & '*Reforecast*').

De Opdrachtnemer zal de redenen van materiële afwijkingen toelichten in een begeleidende nota, waarin hij voorts de assumpties voor het Geactualiseerd Financieel Model, in zoverre deze verschillen van de assumpties bij het Oorspronkelijk Financieel Model, *in extenso* zal uiteenzetten.

Voorts zal hij de mogelijke gevolgen op de financieringsstructuur van de Opdrachtnemer weergeven en commentariëren (bijv. behoefte aan Herfinanciering, ...).

Indien de Opdrachtgever vragen of opmerkingen heeft m.b.t. het Geactualiseerd Financieel Model, zal hij deze binnen de 30 Kalenderdagen na ontvangst ervan overmaken aan de Opdrachtnemer, die zich ertoe verbindt op deze vragen/opmerkingen, een schriftelijk antwoord te formuleren, binnen een nieuwe termijn van 30 Kalenderdagen vanaf ontvangst.

De Opdrachtnemer kan opzichts de Opdrachtgever geen rechten ontleen uit de afwezigheid van vragen of opmerkingen bij (bepaalde delen van) het Geactualiseerd Financieel Model. Het Geactualiseerd Financieel Model wordt aldus niet, weze het impliciet, goedgekeurd of aanvaard.

DEEL 3 - JAARLIJKSE FINANCIËLE RAPPORTERING

Uiterlijk binnen 120 Kalenderdagen na de afsluiting van ieder boekjaar van de Opdrachtnemer, zal de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een financieel verslag overmaken, dat minstens volgende documenten omvat:

- de jaarrekening met inbegrip van het commissarisverslag;
- een verslag van de raad van bestuur met een bespreking van de *key performance indicators* (KPI's);

- een management rapportering waarbij voor de belangrijkste balans- en resultatenrekeningen de gebudgetteerde cijfers uit het Oorspronkelijk Financieel Model of het meest recente Geactualiseerd Financieel Model vergeleken worden met de gerealiseerde cijfers, samen met een bespreking van materiële verschillen;

Tijdens de volledige duur van deze Overeenkomst bezorgt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever tevens kopie van elke rapportering die de Opdrachtnemer (of diens onderaannemer) overeenkomstig de Financieringsovereenkomsten verschuldigd is aan de technical agent van de Financiers met betrekking tot de uitvoering en de planning van de Werken, en dit binnen de 15 Kalenderdagen nadat die rapportering heeft plaatsgevonden.

BIJLAGE 17: VERZEKERINGEN

1. Type verzekeringen (verplicht af te sluiten verzekeringen)

Zonder hierdoor de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer te beperken of uit te sluiten, zal de Opdrachtnemer of (één van) diens rechtstreekse onderaannemer(s) middels één of meerdere globale polissen voor de Opdracht minstens de volgende verzekeringsdekking waarborgen:

1. een alle bouwplaatsrisico's verzekering (A.B.R. verzekering);
2. een arbeidsongevallenverzekering (op het niveau van de Opdrachtnemer en de Hulppersonen);
3. een aansprakelijkheidsverzekering motorrijtuigen (voor alle voertuigen ingezet naar aanleiding van de Werken);
4. een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid ten opzichte van de Opdrachtgever en derden tijdens de Gebruiksfase, inclusief een verzekering die de aansprakelijkheid wegens burenhinder dekt (artikel 3.101 van het Burgerlijk Wetboek);
5. een verzekering ter dekking van de zaakschade met betrekking tot de Configuratie tijdens de ganse duur van de Gebruiksfase.

2. Algemene bepalingen

Met betrekking tot de door de Opdrachtnemer of (één van) diens rechtstreekse onderaannemer(s) af te sluiten verzekeringen, zijn de volgende algemene bepalingen van toepassing:

- (a) De Opdrachtnemer of (één van) diens rechtstreekse onderaannemer(s) is en blijft vrij om bijkomende verzekeringen of een uitbreiding van de waarborgen of de verzekerde waarden af te sluiten, zo hij dit nodig acht, behalve de verzekeringen opgenomen onder rubriek 1 hiervoor.

De onderhavige voorschriften vormen wat dat betreft slechts een minimum waaraan moet worden voldaan.

- (b) Alle verzekeringen dienen te voorzien dat, behalve ingeval van kwaad opzet van de organen van de Opdrachtgever en van de andere verzekerden, de verzekeraar afstand doet van elk verhaal op de Opdrachtgever, zijn Hulppersonen en alle andere verzekerden.

- (c) Alle verzekeringspolissen dienen een clause te bevatten waarin is voorzien dat de Opdrachtgever onmiddellijk en ten laatste binnen een termijn van 7 Kalenderdagen door de verzekeraar(s) per aangetekend schrijven in kennis zal worden gesteld van elke wijziging, vernietiging, schorsing, opzegging of ontbinding van de polissen, of niet-betaling van premies. De wijziging,

vernietiging, schorsing, opzegging of ontbinding van de polissen zal slechts haar uitwerking krijgen de zestigste Kalenderdag die volgt op de datum van verzending aan de Opdrachtgever van de per post aangetekende brief.

- (d) Alle verzekeringspolissen dienen te worden afgesloten bij verzekeringsmaatschappijen die minimaal moeten beschikken over een lange termijnrating Standard & Poor's van minimum A- of gelijkwaardig.
- (e) De verzekeraars moeten de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken aanvaarden; geen enkele arbitrageclausule is toegestaan. Buitenlandse verzekeraars dienen keuze van woonplaats te doen in het Vlaams of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- (f) De verzekeringspolissen moeten zijn onderworpen aan het Belgisch recht en moeten worden opgesteld in het Nederlands.

3. Alle bouwplaatsrisico's verzekering (A.B.R. verzekering)

3.1 Algemeenheden

Door de Opdrachtnemer of (één van) diens rechtstreekse onderaannemer(s) dient tot de Beschikbaarheidsdatum een A.B.R.-verzekeringsdekking te worden voorzien voor de Opdrachtgever, zijn Hulpverleners, voor zichzelf, voor zijn personeel, voor zijn onderaannemers, evenals voor de ontwerpers, de studiebureaus, de controlebureaus, raadgevers en alle personen ingeschakeld of betrokken bij de uitvoering van de Bouwwerken. Deze verzekering zal onder meer bepalen dat ook de verliezen en de schade die in verband staan met arbeidsconflicten (staking en lock-out) en ieder collectief (politiek, sociaal, economisch of ideologisch) geïnspireerde daad van geweld met inbegrip van aanslagen (oproer, volksbeweging,) alsook collectief geïnspireerde daden van vandalisme en kwaadwilligheid, gedekt zijn.

Deze A.B.R.-verzekering dient volgende afdelingen te omvatten: Afdeling 1 (Schade & Verliezen), Afdeling 2 (Burgerlijke Aansprakelijkheid) en Afdeling 3 (Schade en verliezen aan bestaande goederen).

3.2 Schade aan de Configuratie en bestaande goederen

De A.B.R.-verzekering zal, minstens de volgende schade moeten dekken:

a) Tot de Beschikbaarheidsdatum:

De vernielingen of beschadigingen waarvan het ontwerp, de bouw, de montage en de proeven aan de gang zijn, evenals alle op het Bouwterrein aangevoerde materialen en elementen die zullen worden verwerkt.

Deze polis zal onder meer de schade moeten dekken te wijten aan een fout, aan een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen alsook aan het eigen gebrek van de materialen. Zij dekt eveneens het defect, de mechanische of elektrische storing, en de bijkomende kosten om de Bouwwerken sneller uit te voeren zoals versneld vervoer, kosten voor het inschakelen van technici uit het buitenland, overuren en nachtwerk.

b) Na de Beschikbaarheidsdatum:

Beschadigingen die zich voordoen tijdens de tussenkomsten van de verzekerden na de Beschikbaarheidsdatum waartoe zij na de Beschikbaarheidsdatum krachtens hun overeenkomsten verplicht zijn, en voor zover deze beschadigingen voortvloeien uit deze uitvoering, alsook beschadigingen die tijdens deze periode worden vastgesteld en die te wijten zijn aan o.m. een schadeverwekkend feit dat zich op het Bouwterrein heeft voorgedaan vóór de Beschikbaarheidsdatum.

3.3 Te verzekeren bedragen - Interventielimieten

(a) Afdeling 1 - Schade en verliezen

Te verzekeren waarde: dit bedrag is door de Opdrachtnemer in redelijkheid te bepalen in het licht van de omvang van de nieuw vervangingswaarde van de blijvend opgerichte goederen.

(b) Afdeling 2 - Burgerlijke Aansprakelijkheid

Interventielimiet: minimum EUR 2.000.000 per gebeurtenis, suppletief aan de dekking die voorzien is in de polis Burgerlijke Aansprakelijkheid onder punt 6 van deze Bijlage.

(c) Afdeling 3 - Schade en verliezen aan bestaande goederen

Interventielimiet : eerste risico van minimum EUR 1.000.000 per gebeurtenis.

3.4 Aanvaardbare uitsluitingen

Er wordt benadrukt dat de "Alle Bouwplaatsrisico's" verzekering alles dient te dekken wat niet uitgesloten is en toegestaan als een aanvaardbare uitsluiting. De hierna vermelde aanvaardbare uitsluitingen zijn uitputtend en moeten restrictief geïnterpreteerd worden.

(a) Afdeling 1 – Schade en verliezen

- Alle kosten die specifiek werden gemaakt teneinde een ontwerpfout, een gebrek in de materialen, een foutieve uitvoering van het werk, een panne of een mechanische of elektrische storing op zich te verbeteren, evenals alle kosten specifiek gemaakt teneinde het ontwerp, de materialen of de foutieve uitvoering te verbeteren of te wijzigen;
- Verlies van contant geld, bankbiljetten, schatkistbons, cheques of zegels;
- Het verlies of de schade aan het materieel en/of werktuigen;

- Het verlies of de schade zoals gebruiksderiving, vaste algemene kosten, winstderving, genotsderving, esthetische of technische waardevermindering, onvoldoende prestaties, verlies van cliënteel, contractuele boeten en, om het even welke immateriële schade;
- De slijtage, de corrosie, de erosie, het onvoldoende gebruik en de progressieve beschadiging, tenzij ten gevolge van een accidentele oorzaak;
- Het verlies of de schade veroorzaakt door het in gebruik houden of weer in gebruik nemen van een beschadigd goed voordat het definitief hersteld is of voordat de normale werking ervan hersteld is;
- Elke onverklaarbare verdwijning of tekort die pas bij het opmaken van een periodieke inventaris ontdekt wordt.

(b) Afdeling 2 – Burgerlijke Aansprakelijkheid

- De aansprakelijkheid ten opzichte van derden ten gevolge van het gebruik van motorrijtuigen onderworpen aan een wettelijke verplichting tot verzekering van de burgerlijke aansprakelijkheid, van luchtvaartuigen of drijvende werktuigen. Deze uitsluiting is evenwel niet van toepassing op het gebruik van niet ingeschreven motorrijtuigen, bouwmachines en werktuigen die niet op de openbare weg rijden.
- De ongevallen of ziektes van elke persoon die met de verzekerde verbonden is via een arbeidscontract of leercontract, in zover dit ongeval of deze ziekte voortvloeit uit de tewerkstelling door de verzekerde en zich tijdens deze tewerkstelling voordoet.
- De schade aan de verzekerde goederen die vergoedbaar zijn krachtens Afdeling 1 van de A.B.R.-verzekeringsspolis (of die gedekt zouden zijn onder deze Afdeling 1 indien de vrijstelling niet wordt toegepast) of de gebruiksderiving van deze verzekerde goederen.
- De aansprakelijkheid ten gevolge van de schending van rechten op octrooien.
- De vergoedbare schade in toepassing van Afdeling 3 van de A.B.R.-verzekeringsspolis.
- De boetes, straffen en vergoedingen met bestraffend of afschrikkend karakter.
- De zuivere immateriële schade, die niet het gevolg is van gedekte lichamelijke of materiële schade, evenals de immateriële schade ten gevolge van uitgesloten lichamelijke of materiële schade.

(c) Afdeling 3 : Schade en verliezen aan bestaande goederen

- De immateriële schade geleden door de Opdrachtgever.
- Alle schade te wijten aan een eigen gebrek of een verborgen gebrek van de bestaande infrastructuur.
- Elke genotsderving of elke volgende immateriële schade.

(d) Algemene uitsluitingen

- Het verlies dat en de schade die het resultaat zijn van het geheel of gedeeltelijk verlaten van het Bouwterrein;
- Het verlies en de schade ten gevolge van niet-accidentele vervuiling;
- Het verlies en de schade ten gevolge van elke opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een leger- of politiemacht of door reguliere of niet-reguliere strijders;
- Het verlies en de schade ten gevolge van een gerechtelijke of administratieve beslissing of van om het even welke rechterlijke of feitelijke overheid;
- Het verlies, de vernietigingen of de schade aan om het even welk goed rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door of voortvloeiend uit ioniserende stralingen of radioactieve besmetting voortkomend uit een radioactieve brandstof of afvalstof. Zijn eveneens uitgesloten de onrechtstreekse verliezen en de burgerlijke aansprakelijkheid die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeien uit deze oorzaken;
- De gevolgen van oorlog, invasie, handelingen van vijandelijke mogendheden, vijandelikheden of andere oorlogsoperaties (al dan niet verklaard), burgeroorlog, munitie, opstand, revolutie, samenzwering, militaire of onrechtmatige macht, standrecht of staat van beleg of elke gebeurtenis of oorzaak die aanleiding geeft tot de afkondiging of het behoud van het standrecht of de staat van beleg, confiscatie, vernietiging of opeising op bevel van de Regering of elke andere publieke overheid;
- De straffen ten gevolge van niet of laattijdige beëindiging van de aannemingsovereenkomst of wegens het niet naleven van de contractuele bepalingen;
- De waarborgen betreffende het rendement;
- Daden van terrorisme en/of sabotage boven de toepasselijke drempel van de Substantieel Hogere Kosten;
- De schade en het verlies die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zijn van de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.

3.5 Vrijstellingen

- (a) Afdeling 1: Schade en verliezen : minimum EUR 5.000 – maximum EUR 10.000 per schadegeval;
- (b) Afdeling 2: Burgerlijke aansprakelijkheid:

Minimaal EUR 2.500 en maximaal EUR 10.000 per gebeurtenis voor de deelnemers andere dan de Opdrachtgever;

Maximaal EUR 10.000 per gebeurtenis voor de Opdrachtgever (inclusief contractuele overdracht van aansprakelijkheid op grond van artikel 3.101 van het Burgerlijk Wetboek);

- (c) Afdeling 3: Schade en verliezen aan bestaande goederen: minimum EUR 5.000 en maximaal EUR 10.000 per schadegeval.

4. Arbeidsongevallenverzekering

De Opdrachtnemer dient voor de volledige duur van de Overeenkomst een verzekering aan te gaan en in stand te houden die zijn aansprakelijkheid dekt bij arbeidsongevallen (waarin begrepen de weg van en naar het werk) en die in alle opzichten in overeenstemming is met de Belgische wetgeving ter zake. De Opdrachtnemer neemt de nodige maatregelen om deze verplichting ook op te leggen aan zijn Hulppersonen en vrijwaart de Opdrachtgever mocht dit niet het geval zijn.

In de arbeidsongevallenverzekering wordt, voor zover de wetgeving van het land waar de verzekering is gesloten dit toelaat, afstand van verhaal gedaan ten opzichte van de andere partijen die op het Bouwterrein werkzaam zijn.

5. Aansprakelijkheidsverzekering motorrijtuigen

Alle voertuigen door de Opdrachtnemer en zijn Hulppersonen ingezet voor de uitvoering van de Opdracht, voorzien van een immatriculatie, zullen worden verzekerd conform de geldende regels van het land van immatriculatie.

Deze verzekering, die in overeenstemming moet zijn met de wet van 21 november 1989 (of gelijkwaardig voor buitenlandse voertuigen), dient door de Opdrachtnemer of (één van) diens rechtstreekse onderaannemer(s) te worden afgesloten voor alle gemotoriseerde voertuigen die toegang hebben tot het Bouwterrein, en dit voor de duur van de Overeenkomst.

De Opdrachtnemer neemt de nodige maatregelen om deze verplichting ook op te leggen aan zijn Hulppersonen en vrijwaart de Opdrachtgever mocht dit niet het geval zijn.

6. Verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid' ten opzichte van Opdrachtgever en van derden in Gebruiksfase

De Opdrachtnemer of (één van) diens rechtstreekse onderaannemer(s) dient een verzekering 'Burgerlijke Aansprakelijkheid' (extra-contractuele aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer tegenover de Opdrachtgever en derden, inclusief de contractuele aansprakelijkheid voor feiten die, bij afwezigheid van deze Overeenkomst, tot extra-contractuele aansprakelijkheid aanleiding zouden hebben gegeven) af te sluiten die gedurende de volledige duur van de Gebruiksfase al zijn activiteiten met betrekking tot de Opdracht zal verzekeren.

Deze verzekering dient, voor zover nog niet reeds gedekt onder een A.B.R.-verzekering, of enige andere verzekering, ook zeker de volgende dekkingen te voorzien:

- (a) de extracontractuele aansprakelijkheid welke op basis van de Belgische of buitenlandse wetgeving inzake extracontractuele aansprakelijkheid ten laste kan gelegd worden van de Opdrachtgever, de Opdrachtnemer, hun respectieve Hulppersonen, de onderaannemers, evenals de ontwerpers, de studiebureaus, de controlebureaus, de raadgevers en alle personen aanwezig voor de noden van de Opdracht, uit hoofde van schade veroorzaakt aan derden en die te wijten is aan de uitvoering van de Werken.

Moeten gedekt zijn:

- De lichamelijke schade;
- De materiële schade;
- De immateriële gevolgschade (financiële schade die het gevolg is van gedekte lichamelijke of materiële schade);
- De zuiver immateriële schade (financiële schade die geen gevolg is van lichamelijke of van materiële schade) voor zover voortvloeiend uit een ongeval uit hoofde van de verzekeringsnemer en van de verzekerden.

Dit contract dient eveneens aan de volgende kenmerken te voldoen:

- Gekruiste aansprakelijkheid tussen de verschillende deelnemers;
- Dekking in de tijd: dekking van de schade overkomen tijdens de geldigheidsduur van het contract (*loss occurrence*).

- (b) De aansprakelijkheid van de Opdrachtgever, op basis van artikel 3.101 van het Burgerlijk Wetboek (inclusief contractuele overname door de Opdrachtnemer), voor aan derden veroorzaakte schade die te wijten is aan het gebruik van het eigendomsrecht en die het gevolg is van de uitvoering van de Werken; deze waarborg geldt voor de lichamelijke letsels, de schade aan de gebouwen van derden alsook voor de schade die het rechtstreekse gevolg is van de schade aan deze gebouwen.

- (c) Moeten eveneens worden verzekerd, de aansprakelijkheid voor:

- (i) accidentele vervuiling als gevolg van de Bouwwerken;
- (ii) immateriële schade als gevolg van alle schade aan de leidingen en kabels;
- (iii) schade aan de naburige goederen;
- (iv) de schade ten gevolge van trillingen, verlaging van grondwaterstand, afwezigheid, verwijdering of verzwakking van de steun;
- (v) de schade ten gevolge van het gebruik van springstoffen;
- (vi) schade ten gevolge van brand en waterschade;
- (vii) de kosten van het Incident Management uitgevoerd door de Opdrachtgever;

- (viii) de schade veroorzaakt door niet-geïmmatriculeerde voertuigen op basis van de wetgeving van de verplichte automobielverzekering;
- (ix) de schade onder meer ingevolge:
 - a) een ontwerp- en/of berekeningsfout;
 - b) een uitvoeringsfout tijdens de Bouwwerken of tijdens de uitvoering van Diensten;
 - c) het gebruik van verkeerde of gebrekkige materialen, onderdelen tijdens de Bouwwerken of tijdens de uitvoering van Diensten;
 - d) het wegwerken van de bij het Beschikbaarheidscertificaat vastgestelde gebreken.

Deze verzekering zal minimaal een bedrag van EUR 2.500.000 voor lichamelijke en materiële schade evenals immateriële gevolgschade vermengd per schadegeval dekken.

Tot slot moet eveneens worden bepaald dat iedere natuurlijke of rechtspersoon, die als verzekerde is vermeld, op dezelfde voet derde is ten opzichte van de anderen zodat de aansprakelijkheid van elk van hen gedekt is voor de schade die aan de andere verzekerden wordt toegebracht.

De Opdrachtgever dient opgenomen te worden als medeverzekerde in zijn hoedanigheid van juridisch bewaarder van de Configuratie met gekruiste aansprakelijkheid behalve voor wat betreft schade aan de Opdracht en immateriële gevolgschade van de Opdrachtgever.

7. Zaakschadeverzekering Configuratie tijdens Gebruiksfase

De Opdrachtnemer of (één van) diens rechtstreekse onderaannemer(s) dient een zaakschadeverzekering af te sluiten voor de blijvend opgerichte goederen (voorwerp van de DBFM-Overeenkomst) en dit vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot de Einddatum.

Deze verzekering moet afgesloten worden hetzij op basis van de 'Speciale Risico's Verzekering materiële schade en bedrijfsschade – algemene voorwaarden 2008 (Assuralia)', hetzij via een alle risico's behalve formule (2008) eveneens aan Assuralia voorwaarden.

Hierbij moet minimaal dekking zijn voor de volgende gevaren:

1. Brandverzekering (Hoofdstuk I)
2. Storm & Hagel (Hoofdstuk II)
3. Waterschade (Hoofdstuk III) – met inbegrip van de dekking artikel 4 B (binnendringen in het gebouw van atmosferische neerslag ten gevolge van een defecte waterdichtheid)
4. Arbeidsconflicten, oproer en volksbewegingen en daden van vandalisme en kwaadwilligheid (Hoofdstuk VI)

5. Rook (Hoofdstuk VII)
6. Aanraking door voertuigen (Hoofdstuk VIII)
7. Elektriciteit (Hoofdstuk IX)

In overeenstemming met specifieke inlasbladen de materiële schade ten gevolge van:

- Glasbraak
- Beschadiging van roerende en onroerende goederen bij diefstal of poging daartoe
- Overstroming en vloedgolf
- Aarbeving en natuurrampen
- Daden van terrorisme en sabotage

Minimale tussenkomstlimieten:

- Beschadiging aan roerende en onroerende goederen bij diefstal of poging daartoe: 25.000 EUR per schadegeval
- Schade veroorzaakt door arbeidsconflicten, oproer en volksbeweging: 2.000.000 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar
- Schade veroorzaakt door aardbeving, overstroming, vloedgolf en natuurrampen: 5.000.000 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar
- Schade veroorzaakt door daden van terrorisme of van sabotage: 2.500.000 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar
- Alle andere gevaren: nieuw vervangingswaarde van de goederen voorwerp van de DBFM-Overeenkomst.

Minimale vrijstellingen:

- Schade door aardbeving, overstroming en vloedgolf, natuurrampen, terrorisme en sabotage: minimaal 15.000 EUR
- Andere schade (inclusief arbeidsconflicten, oproer en volksbeweging): minimaal 1.500 EUR – maximaal 25.000 EUR

Er dient een investeringsclausule opgenomen te worden met een minimale automatische dekking voor 10% van de verzekerde bedragen.

De Opdrachtgever moet vermeld staan als 'medeverzekerde' van de zaakschadepolis.

BIJLAGE 18: MAATREGELN VAN AMBTSWEGE

1. Maatregelen van ambtswege

(i) De maatregelen van ambtswege die van toepassing zijn in geval van in gebreke blijven bij de uitvoering van de Werken zijn:

1° bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging of een Tekortkoming Opdrachtnemer: het beëindigen van deze Overeenkomst, volgens de voorwaarden en modaliteiten beschreven in respectievelijk artikel 12.1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*) en artikel 12.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*) van de DBFM-Overeenkomst, en artikel 1 van Bijlage 9 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging of bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*).

2° de uitvoering in eigen beheer van het geheel of van een deel van de niet-uitgevoerde Werken;

3° het sluiten van één of meerdere overeenkomsten voor rekening met één of meerdere derden voor het geheel of een deel van de nog uit te voeren Werken, met dien verstande dat deze overeenkomst(en) redelijkerwijze marktconform dien(t)(en) te zijn.

(ii) De beslissing van de Opdrachtgever om tot maatregelen van ambtswege over te gaan wordt bij ter post aangetekende brief aan de in gebreke gebleven Opdrachtnemer bekendgemaakt.

(iii) Wanneer tot het sluiten van een overeenkomst voor rekening wordt overgegaan, wordt een exemplaar van het bestek aangaande de te gunnen opdracht, bij ter post aangetekende brief aan de in gebreke gebleven Opdrachtnemer gezonden.

De Opdrachtnemer mag de voor zijn rekening verrichte Werken volgen, zonder evenwel de uitvoering van de bevelen van de Opdrachtgever te hinderen.

(iv) Ingeval de maatregelen bedoeld onder (i), 2° en 3° van dit artikel 1 voor slechts een deel van de nog uit te voeren Werken exclusief financiering worden aanbevolen, is de prijs van deze ambtshalve bevolen maatregelen op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever onmiddellijk en integraal door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever betaalbaar. Daarnaast blijft de prijs en het betalingsmechanisme voor de door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer voor het desbetreffende deel van de Werken verschuldigde betalingen onverkort van toepassing (inclusief, voor de goede orde, de toepassing van het sanctiemechanisme zoals beschreven in Deel 2 van Bijlage 2 (*Beschikbaarheidsvergoedingen*)), als zou het desbetreffende deel van de Opdracht door de Opdrachtnemer zelf zijn uitgevoerd.

Ingeval deze maatregelen daarentegen worden bevolen voor het geheel van de nog uit te voeren Werken, geldt de volgende regeling:

- (i) Wanneer de prijs van de uitvoering in eigen beheer of deze van de nieuwe overeenkomst, welke voor rekening werd gesloten, hoger is dan die van de oorspronkelijke Opdracht, draagt de in gebreke gebleven Opdrachtnemer de meerkosten, en dient hij deze op eerste schriftelijk verzoek onmiddellijk en integraal aan de Opdrachtgever te betalen;
 - (ii) Wanneer de prijs van de uitvoering in eigen beheer of deze van de nieuwe overeenkomst, welke voor rekening werd gesloten, lager is dan die van de oorspronkelijke Opdracht, dan komt dit verschil de Opdrachtgever ten goede.
- (v) In spoedeisende gevallen – bijvoorbeeld telkens de Opdrachtnemer tekortschiet in het nemen van de nodige veiligheidsmaatregelen of niet onmiddellijk reageert op een verzoek van de Opdrachtgever om dergelijke maatregelen te nemen – mag de Opdrachtgever maatregelen van ambtswege treffen zonder het verstrijken van de termijn bedoeld in artikel 14.1 (b) (*Tekortkoming Opdrachtnemer en Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*) van de DBFM-Overeenkomst af te wachten en zonder voorafgaande toepassing van artikel 19.1 (*Overlegstructuur*) en artikel 19.2 (*Geschillenregeling*).
- (vi) Na toepassing van maatregelen van ambtswege blijft Bijlage 2 (*Beschikbaarheidsvergoedingen*) onverkort van toepassing, als zou het desbetreffende deel van de Werken door de Opdrachtnemer zelf zijn uitgevoerd.

2. Stand-still

Wanneer de Opdrachtgever bij vaststelling van in gebreke blijven van de Opdrachtnemer een proces-verbaal verzendt naar de Opdrachtnemer of een kennisgeving verzendt betreffende de toepassing van ambtshalve maatregelen, zal hij een afschrift van het bedoelde proces-verbaal gelijktijdig bij ter post aangetekende brief overmaken aan de Financiers. Behalve in spoedeisende gevallen, bijvoorbeeld bij een dreigend gevaar voor de veiligheid of de integriteit van personen en goederen of telkens de Opdrachtnemer tekortschiet in het nemen van de nodige veiligheidsmaatregelen, zal de Opdrachtgever de ambtshalve maatregelen niet kunnen toepassen dan voor zover de Directe Overeenkomst zich hiertegen niet verzet.

BIJLAGE 19: DEFINITIEVE BAFO

[EXTERNE BIJLAGE OP DIGITALE DRAGER]

BIJLAGE 20: PROTOCOL ACTUALISERING

De informatie vastgelegd op digitale informatiedragers zoals USB-stick, harde schijf, webserver, is mogelijk niet gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst toegankelijk. In de loop van meer dan 25 jaar kunnen bepaalde gedeponeerde digitale informatiedragers fysiek onleesbaar worden. Daarnaast zullen de computersystemen in de toekomst wellicht met andere standaarden en informatiedragers werken en bovendien zal het formaat waarin o.m. de Outputspecificaties en het Oorspronkelijk Financieel Model zijn vastgelegd mogelijk niet meer bruikbaar zijn. Om te voorkomen dat onderdelen van de Overeenkomst zoals de Outputspecificaties en het Oorspronkelijk Financieel Model niet meer voor Partijen toegankelijk zijn, zullen Partijen, voor zover nodig naast het bepaalde in Bijlage 16 (*Financieel Model*) dit protocol naleven.

1. Actualisering informatiedrager / format

(a) Volgende gegevens zijn thans vastgelegd op digitale informatiedragers:

Deel 2 van Bijlage 5 (*Uitvoeringsplannen Opdrachtnemer*),
Bijlage 6 (*Outputspecificaties*),
Bijlage 15 (*Verstreckte gegevens*),
Bijlage 16 (*Oorspronkelijk Financieel Model*)
Bijlage 19 (*Definitieve BAFO*)

Deze digitale informatiedragers moeten uiterlijk op de Aanvangsdatum door de Opdrachtnemer worden gedeponeerd bij een gerechtsdeurwaarder.

- (b) De Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen tot de Einddatum, of indien de Overeenkomst eerder eindigt tot die datum, voor het eerst op de Beschikbaarheidsdatum en vervolgens elke 3 jaar evalueren of de gegevens op een andere informatiedrager dan de gedeponeerde digitale informatiedrager dienen te worden geplaatst en – indien dit gewenst is – dit ook uitvoeren.
- (c) De Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen op de tijdstippen genoemd in (b) eveneens evalueren of het format waarin de gegevens zijn vastgelegd aanpassing behoeft en - indien dit gewenst is - tot aanpassing van het format overgaan.

2. Actualisering gegevens

De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zullen op de tijdstippen genoemd in artikel 1 (b) eveneens het *as-built* dossier en de Outputspecificaties actualiseren door de sinds de laatste actualisering doorgevoerde wijzigingen te verwerken en tot plaatsing van die gegevens op de informatiedrager over te gaan.

3. Deponeren informatiedrager

De ingevolge de voorgaande artikelen geactualiseerde informatiedrager zal door de Opdrachtnemer opnieuw worden gedeponeerd bij een gerechtsdeurwaarder.

BIJLAGE 21: OMSCHRIJVING CONFIGURATIE

BIJLAGE 22: OMSCHRIJVING BUITEN CONFIGURATIE