



# RAAD VAN STATE

## afdeling Wetgeving

advies 73.771/3

van 3 juli 2023

over

een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de VIA-subsidie en de tegemoetkoming voor te bouwen, te renoveren, te verbeteren of aan te passen woning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, wat betreft de afbakening van de nieuwe werkingsgebieden en het recht op huursubsidie en huurpremie’

Op 5 juni 2023 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de VIA-subsidie en de tegemoetkoming voor te bouwen, te renoveren, te verbeteren of aan te passen woning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, wat betreft de afbakening van de nieuwe werkingsgebieden en het recht op huursubsidie en huurpremie’.

Het ontwerp is door de derde kamer onderzocht op 20 juni 2023. De kamer was samengesteld uit Jeroen VAN NIEUWENHOVE, kamervoorzitter, Koen MUYLLE en Toon MOONEN, staatsraden, Jan VELAERS en Bruno PEETERS, assessoren, en Johan PAS, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Githa SCHEPPERS, eerste auditeur.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 3 juli 2023.

\*

1. Bij het voor advies voorgelegde ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering is enkel de volgende opmerking te maken.

2. Artikel 6 van het ontwerp strekt ertoe artikel 252 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 ‘tot wijziging van verschillende besluiten over wonen’, dat werd opgeheven door artikel 128 van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 ‘tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen’, opnieuw op te nemen in een nieuwe lezing.

Volgens de nota aan de Vlaamse Regering “wordt er een tijdelijke overgangsbepaling geformuleerd zodat het louter vormen van de woonmaatschappij en het gepaard gaan met het hertekenen van de werkingsgebieden geen aanleiding kunnen geven tot verlies van opgebouwde wachttijd voor de huurpremie of verlies van uitbetaling van huurpremie of huursubsidie”.

Die overgangsbepaling kan evenzeer de vorm krijgen van een autonome bepaling in het thans voorliggende ontwerp, zonder dat het nodig is om artikel 252 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, dat voor de opheffing ervan overigens een volledig andere aangelegenheid regelde, opnieuw op te nemen.

Indien toch wordt gekozen voor een wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 schrijve men in het ontworpen artikel 252, tweede lid, “vermeld in artikel 66, §2, tweede lid, van dit besluit” (in plaats van “vermeld in artikel 66, §2, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021”). Voorts moet dan het woord “voormeld” worden vervangen door het woord “dit”.

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER

Johan PAS

Jeroen VAN NIEUWENHOVE