

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de VIA-subsidie en de tegemoetkoming voor te bouwen, te renoveren, te verbeteren of aan te passen woning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, wat betreft de afbakening van de nieuwe werkingsgebieden en het recht op huursubsidie en huurpremie

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.48, derde lid, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021 en artikel 5.72, 5.73, 5.74 en 5.75;

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 25 mei 2023;
- De Raad van State heeft advies 73.771/3 gegeven op 3 juli 2023.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 4.160/8, §1, vijfde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt de zinsnede "1.092.204,39 euro" vervangen door de zinsnede "1.136.949,20 euro".

Art. 2. Aan artikel 5.189, §2, eerste lid, 6°, b), van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de woorden “waaronder ook vloer- of wandverwarming” toegevoegd.

Art. 3. In artikel 5.191 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt paragraaf 6 vervangen door wat volgt:

“§6. Alleen de bewoners van wie het inkomen voldoet aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, derde lid, en verhuurders komen in aanmerking voor een tegemoetkoming voor de categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 7°, als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° de aanvraag voor de tegemoetkoming voor deze werkzaamheden wordt ingediend uiterlijk op 30 oktober 2024;
- 2° in afwijking van paragraaf 1 dateert de eindfactuur van deze werkzaamheden van vóór 1 november 2023.

De tegemoetkoming bedraagt 1800 euro, begrensd tot 40% van het investeringsbedrag, vermeld in artikel 5.189, §6.

In afwijking van het tweede lid bedraagt de tegemoetkoming 2500 euro, begrensd tot 50% van het investeringsbedrag, vermeld in artikel 5.189, §6, als de gascondensatieketel wordt geplaatst ter vervanging van een stookolieketel.”.

Art 4. Artikel 252 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, opgeheven door het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“Art. 252. Voor het recht op de tegemoetkoming, vermeld in boek 5, deel 5, titel 1 en 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wordt een kandidaat-huurder ook beschouwd als een kandidaat-huurder die in het inschrijvingsregister bij een domiciliemaatschappij als vermeld in artikel 5.176, eerste lid, 1°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 ingeschreven is, als hij ingeschreven is in het inschrijvingsregister van een sociale huisvestingsmaatschappij, waarvan het werkingsgebied zich uitstrekt tot de woonplaats van de kandidaat-huurder, tot het moment dat hij als kandidaat-huurder ingeschreven wordt bij een woonmaatschappij als vermeld in artikel 4.36 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, waarvan het werkingsgebied minstens gedeeltelijk overeenkomt met het werkingsgebied van die sociale huisvestingsmaatschappij, maar zich niet uitstrekt tot de woonplaats van de kandidaat-huurder.

Het eerste lid geldt tot het einde van de door de verhuurder vastgestelde termijn, vermeld in artikel 66, §2, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur, of, als een herinneringsbrief als vermeld in artikel 66, §2, derde lid, van het voormelde besluit, is verzonden tot het einde van de door de verhuurder vastgestelde termijn in de herinneringsbrief.”.

Art. 5. Artikel 4 van dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2023.

Art. 6. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE