

ONTWERP GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'DEFENSIE'

In Zaventem

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota kaarten



**Vlaamse
overheid**

DEPARTEMENT
OMGEVING



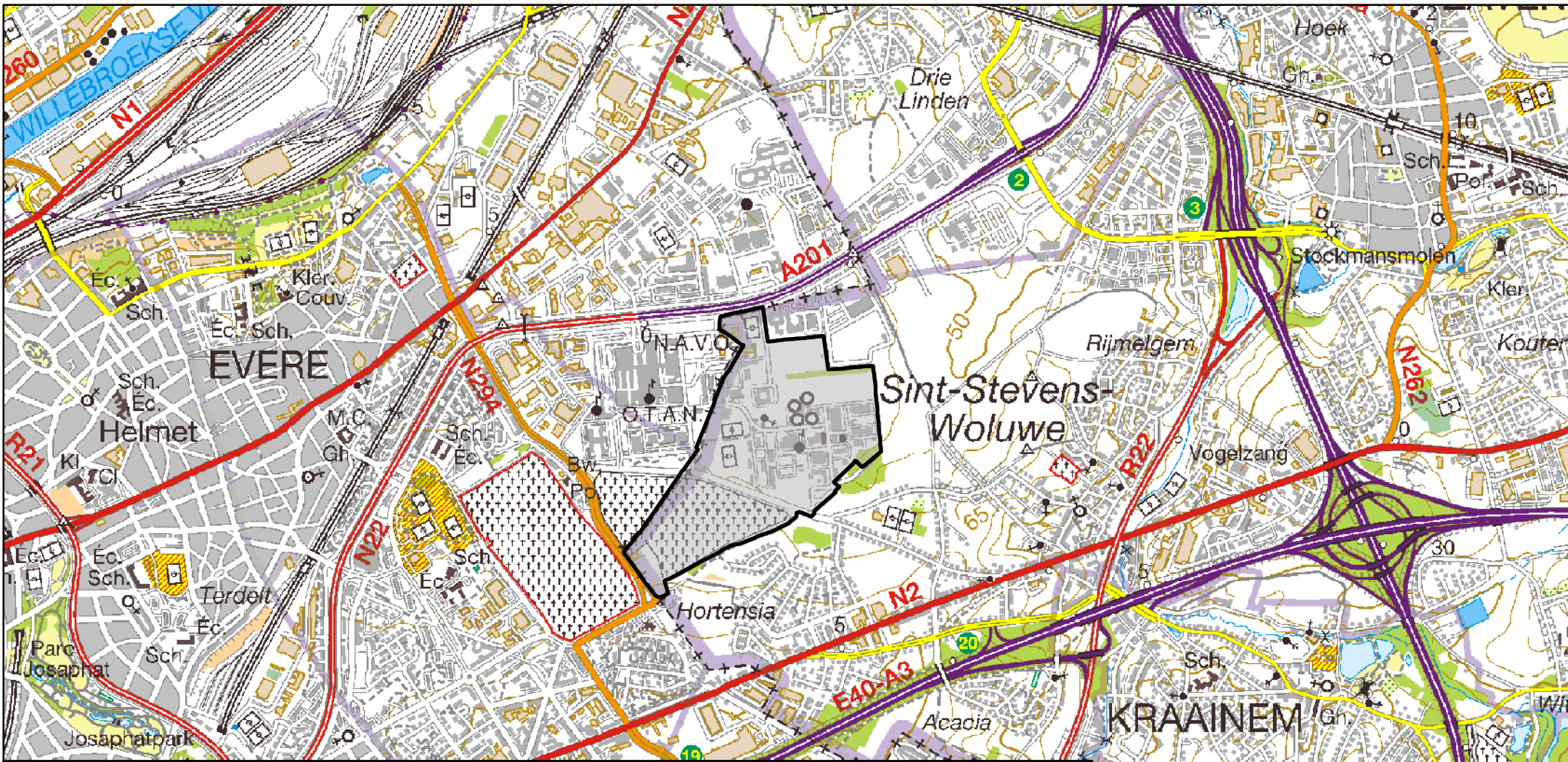
Het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Defensie' ligt op grondgebied van de gemeente Zaventem.

Het ontwerp bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV. Register planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschadecompensatie
- Bijlage V. Ontwerp plan-MER
- Bijlage VI. Ontwerpend onderzoek

De elementen m.b.t. de watertoets, natuurtoets en passende beoordeling zijn geïntegreerd in het ontwerp plan-MER.

Het dossier omvat geen Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR). Gezien de inhoud van het plan en de ligging is er geen RVR vereist.



Legende

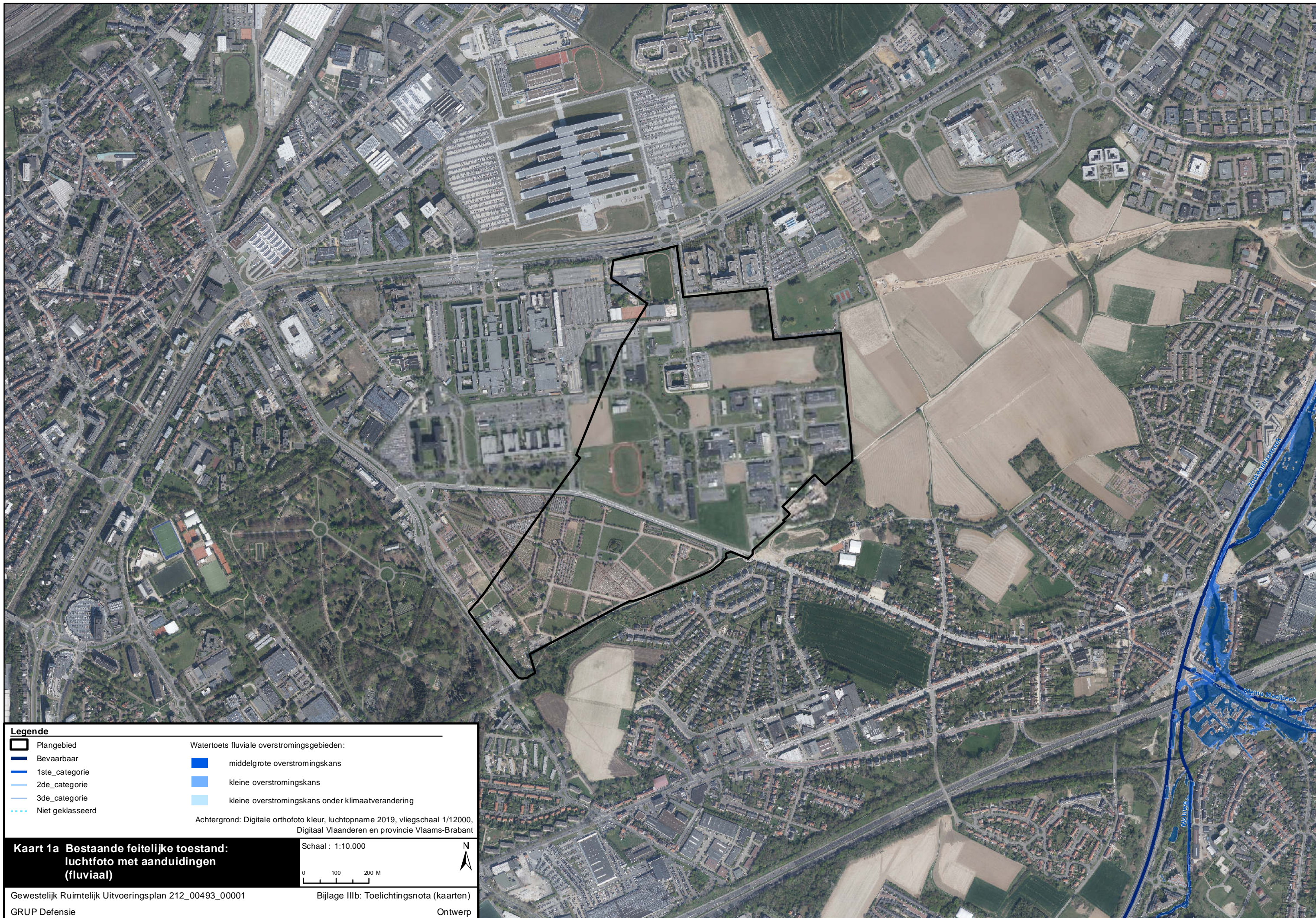
 Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI
 © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 0 Situering plangebied

Schaal : 1:25.000





Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets fluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2019, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Vlaams-Brabant

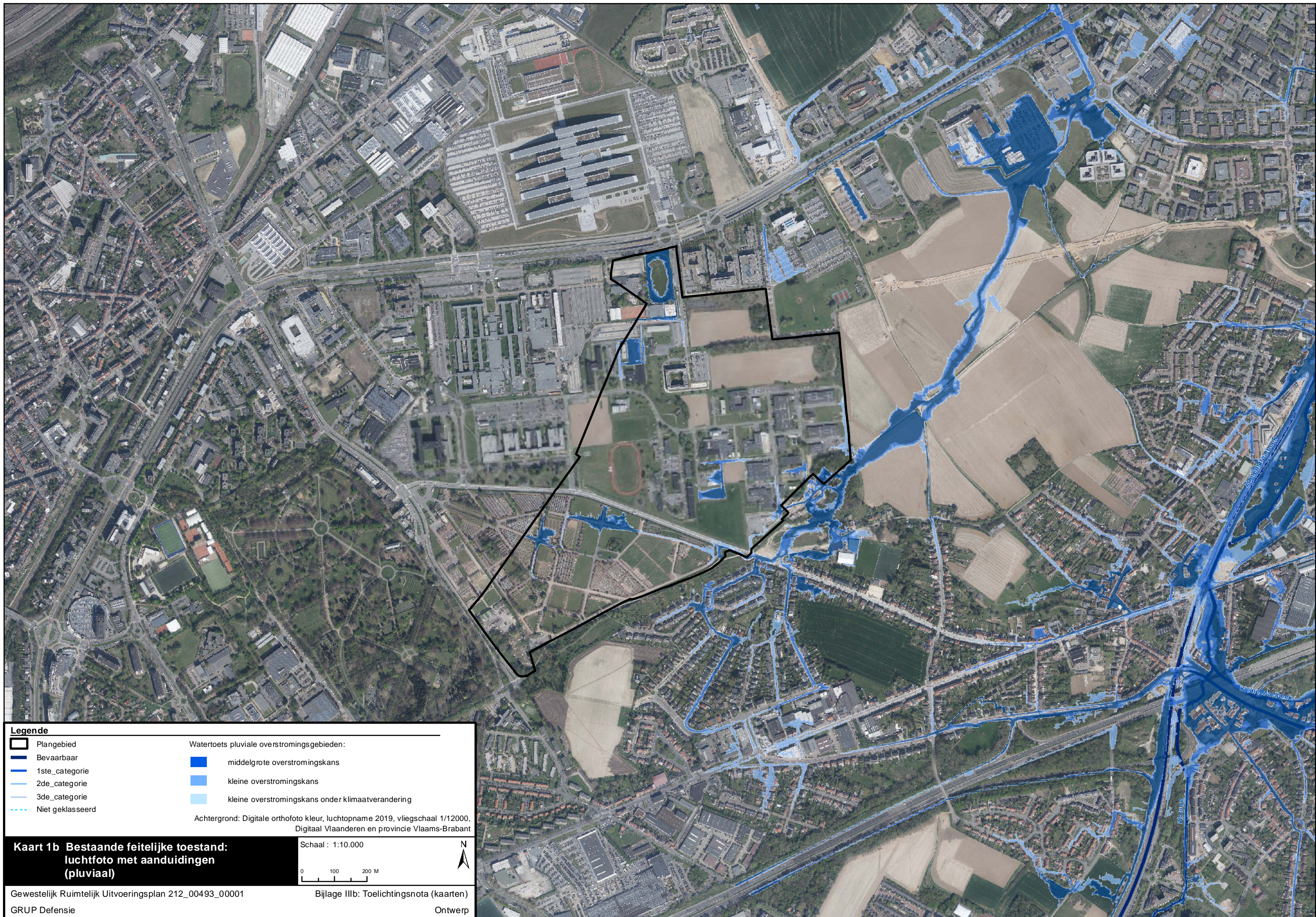
Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00493_00001
GRUP Defensie

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)
Ontwerp



Legende

Plangebied	Watertoets pluviale overstromingsgebieden:
Bevaarbaar	middelgrote overstromingskans
1ste_categorie	kleine overstromingskans
2de_categorie	kleine overstromingskans onder klimaatverandering
3de_categorie	
Niet geklasseerd	

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2019, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Vlaams-Brabant

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)

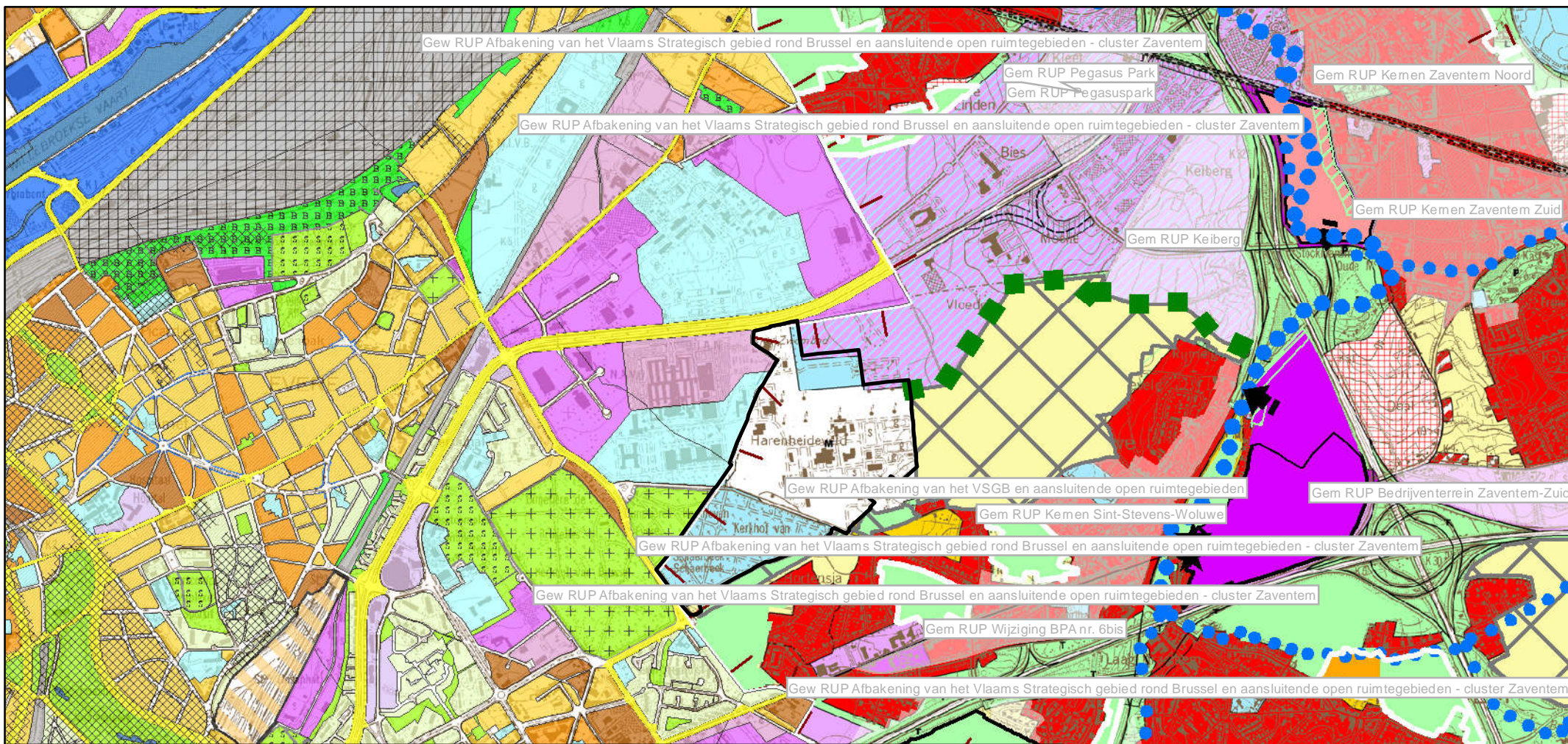
Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00493_00001
 GRUP Defensie

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)
 Ontwerp



Legende

Gewestplan: Halle - Vilvoorde - Asse (KB 07/03/1977)
 GBP (gewestelijk bestemmingsplan) (BHR 03/05/2001)

Plangebied
 Gewestplanwijzigingen
 Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen
 Provinciale & Gemeentelijke RUPs

Disclaimer:
 Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.
 Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.
 De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen)
 © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI
 Vectoriële kaart 'plan de secteur' Brussel (PRAS) - 2020

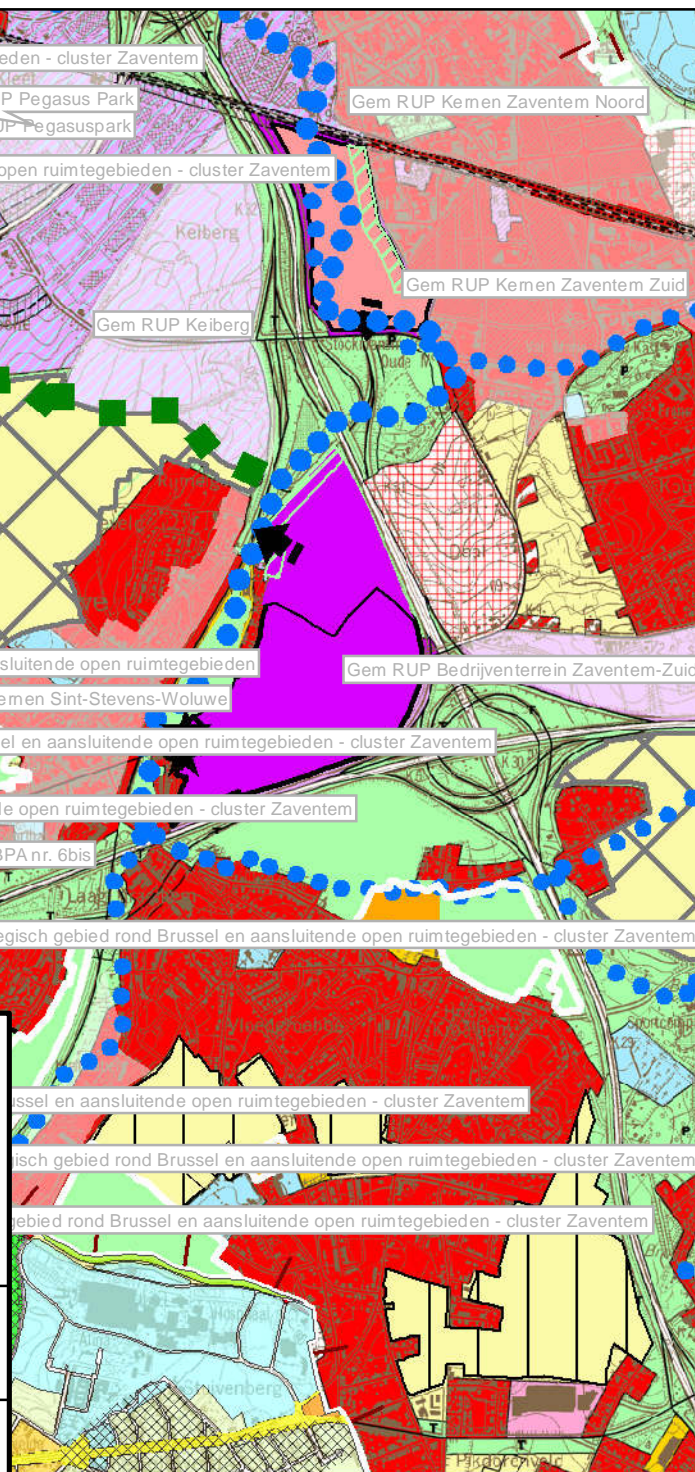
Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

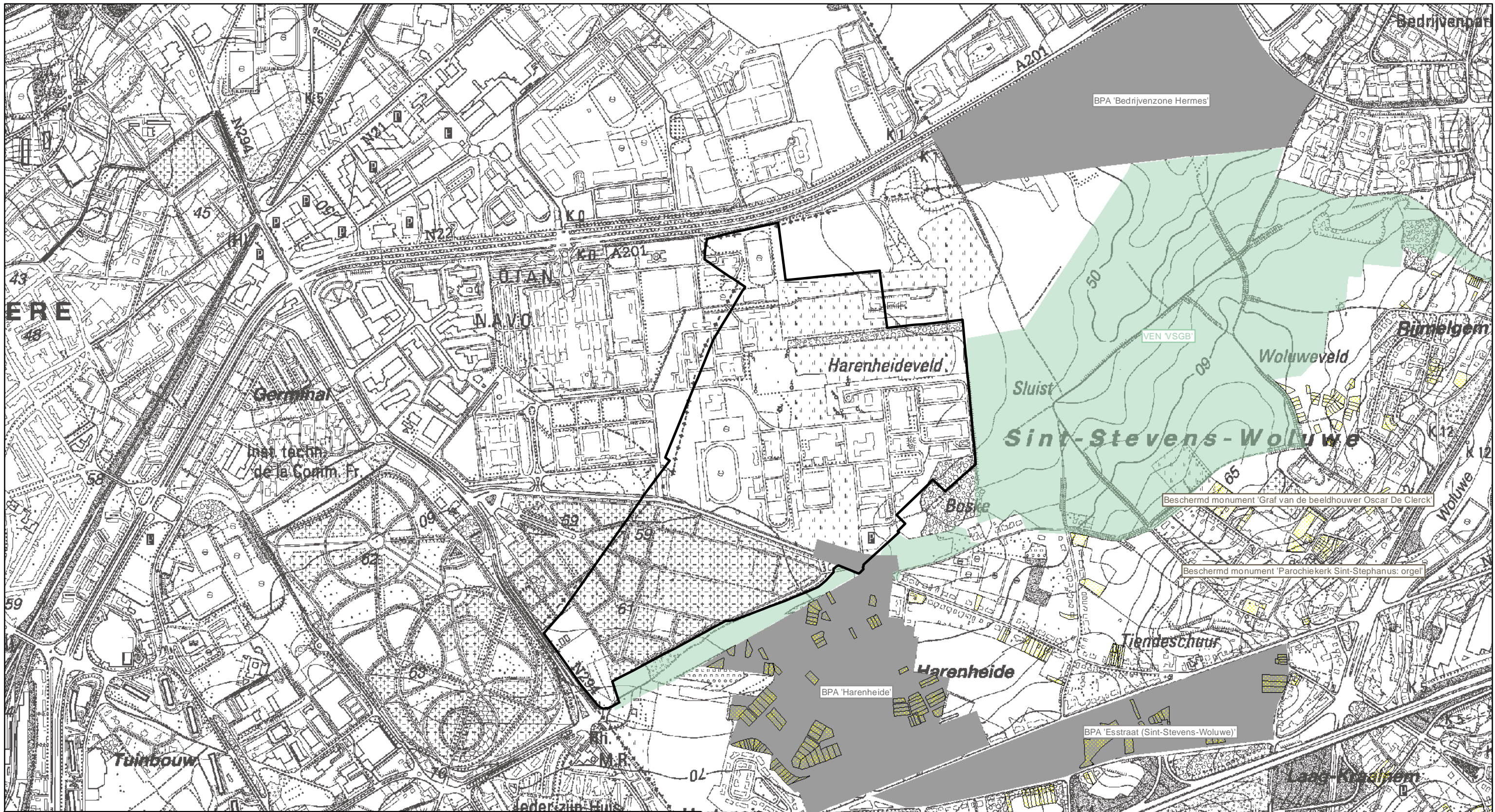
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00493_00001
 GRUP Defensie

Schaal : 1:25.000

0 250 500 1.000 Meters

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)
 Ontwerp





Legende

Plangebied	Beschermde archeologische site	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermde landschappen	Vogelrichtlijngebied	Overstromingsgebied
BPA-contouren	Beschermde monumenten	Gebieden van het VEN	Poldergraslandschap
Beschermingszones grondwater	Beschermde duingebieden	Gebieden met een reservaatstatuut	
Vastgestelde landschapstatuserelicten	Voor duinen bel. landbouwgeb.		

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00493_00001 GRUP Defensie

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten) Ontwerp