

Activiteitenverslag 2022

Samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden

Interregionale Bodemsaneringscommissie

Inhoud

1	Het samenwerkingsakkoord	4
2	De Interregionale Bodemsaneringscommissie	6
2.1	Samenstelling	6
2.2	Huishoudelijk reglement	7
2.3	Financiering	7
2.4	Vergaderingen	8
2.4.1	Partim BOFAS vzw	8
2.4.2	Partim PROMAZ vzw	9
3	Overzicht belangrijkste beslissingen Interregionale Bodemsaneringscommissie	12
3.1	Partim BOFAS vzw	12
3.1.1	Stand van zaken saneringsprogramma vzw BOFAS	12
3.1.2	Dossier “Ploegsteert”	12
3.1.3	HRM vzw BOFAS	13
3.1.4	Financiële middelen	13
3.2	Partim PROMAZ vzw	14
3.2.1	Erkenning vzw PROMAZ	14
3.2.2	Stand van zaken	15
3.2.3	Gewijzigde overeenkomsten	15
3.2.4	Definitie “Gebouw”	15
3.2.5	Voorwaarden sanering door de aanvrager	16
3.2.6	Prioriteitenindex	16
3.2.7	Problematiek gasolietanks met gemengd gebruik	17
3.2.8	Eerste aanbestedingen	17
3.2.9	Voorstel voor terugbetaling dossiers (woonfunctie/geen woonfunctie)	18
3.2.10	Jaarrekening	18
3.2.11	Rapportering vzw PROMAZ aan de IBC	18
3.2.12	Milieuverzekering	19
3.2.13	Determinatiekader	19
3.2.14	Problematiek afgeronde dossiers	19
3.2.15	Terugkoppeling overleg federatie van bodemsaneringsdeskundigen	20
3.2.16	Raming inkomsten/uitgaven 2023	20
3.2.17	Verzekering	21
3.2.18	Gasolietank gerelateerd bodemonderzoek	21
3.2.19	Saneringsprogramma en budget	22
3.2.20	Woonfunctie/gebouw en exploitatie	22
3.2.21	Communicatie in de media	23
4	Resultaten werking vzw BOFAS.....	24
4.1	Aanmeldingen in het kader van het samenwerkingsakkoord 1 en 2	24
4.2	Aanmeldingen in het kader van het samenwerkingsakkoord 3	24
4.3	Realisatie van het saneringsprogramma in het kader van het samenwerkingsakkoord 1 en 2	25
4.4	Realisatie van het saneringsprogramma in het kader van het samenwerkingsakkoord 3	26
5	Resultaten werking VZW PROMAZ	27
5.1	Aanmeldingen in het kader van het samenwerkingsakkoord	27

Woord vooraf

2022 was het negentiende werkingsjaar van de Interregionale Bodemsaneringscommissie (IBC), ditmaal terug onder voorzitterschap van het Vlaamse Gewest.

Het voorbije jaar werden door BOFAS verdere inspanningen geleverd om zo maximaal mogelijk dossiers te kunnen afronden. Dit zowel voor tankstations aangemeld in het kader van sluiting als verderzetting van de activiteiten. Mede dank zij de gezamenlijke inspanningen van BOFAS en de gewesten is intussen hier reeds een hele vooruitgang in geboekt.

Met de goedkeuring van het erkenningsdossier van PROMAZ door de IBC eind 2021 en de publicatie van de erkenning in het Belgisch Staatsblad in het voorjaar 2022 werd het startschot gegeven voor de operationele werking van het langverwachte stookoliefonds.

In 2022 werd constructief overleg gevoerd met de afgevaardigden van BOFAS en PROMAZ rond diverse technische, juridische als financiële items. Hierbij werd telkens naar aanvaardbare oplossingen gezocht voor zowel de overheid, de fondsbeheerder als de probleembezitter.

Het komende jaar zal de IBC haar werk nauwgezet en constructief verderzetten onder voorzitterschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Ann Cuyckens
Voorzitter IBC

Filip De Naeyer
Secretaris IBC

1 HET SAMENWERKINGSAKKOORD

Het samenwerkingsakkoord kwam er om, naar het voorbeeld van wat reeds in het buitenland is gerealiseerd, een sluitend financieringsmechanisme te creëren dat moest toelaten het historisch passief van de talrijke tankstations op efficiënte wijze te saneren. Dit samenwerkingsakkoord trad volledig in werking op 26 maart 2004. Dit is de datum waarop de erkenning van BOFAS vzw, verleend bij besluit van de Interregionale Bodemsaneringscommissie op 3 maart 2004, in het Belgisch Staatsblad werd gepubliceerd.

BOFAS kreeg de opdracht om in geval van “sluiting van de activiteiten van een tankstation”, in naam en voor rekening van de exploitant, feitelijke gebruiker of eigenaar de bodemsanering van de betrokken verontreinigde site of het verontreinigd terrein te bewerkstelligen en te financieren. In geval van “verderzetting van de activiteiten van het tankstation” moet BOFAS advies verlenen over de bodemsanering van de betrokken verontreinigde site of het verontreinigd terrein, het administratief opvolgen, controleren en de bodemsaneringswerken gedeeltelijk terugbetalen.

In 2007 werden een aantal aanpassingen en wijzigingen doorgevoerd aan het initiële samenwerkingsakkoord. Zo kon bij de start enkel een aanvraag worden ingediend voor tankstations die minstens tot en met 31 december 1992 werden geëxploiteerd. Om het toepassingsgebied te verruimen en alle tankstations die gesloten zijn de kans te geven zich aan te melden bij BOFAS, werd deze datum van 31 december 1992 geschrapt. Zo kan voor elk voormalig tankstation, ongeacht de datum van “stopzetting van de activiteiten van het tankstation”, een aanvraag ingediend worden bij BOFAS. Ook de definitie van een “sanering bij wijze van overgangsmaatregel” werd gewijzigd.

Tevens werd verduidelijkt dat BOFAS voor de inning van de bijdragen een beroep moet doen op de bevoegde federale administratie die gebruik kan maken van de gegevens van het Fonds voor de Analyse van Aardolieproducten.

Daarnaast werd de omschrijving van wie zich kan aanmelden voor een tussenkomst bij BOFAS aangepast. In de praktijk bleek immers dat de begrippen ‘saneringsplichtige’ en ‘saneringswillige’ niet altijd even makkelijk te hanteren waren, dus kwam in het samenwerkingsakkoord een duidelijkere omschrijving op te nemen in het samenwerkingsakkoord van de mogelijke begunstigen van een tussenkomst.

In het kader van een sluiting moest de aanvrager een verbintenis aangaan dat hij tot 15 jaar na sluiting geen nieuw tankstation zou (laten) uitbaten. De eigenaar diende deze verbintenis te garanderen door het stellen van een hypotheek voor de kosten die verbonden zijn met de bodemsanering. Het stellen van de hypotheek zorgde in bepaalde gevallen voor problemen en vormde een beletsel om aanvragen tot tussenkomst bij BOFAS in te dienen. Daarom is bij de wijzigingen van het initiële samenwerkingsakkoord beslist om de hypotheek te vervangen door een andere garantie. Deze bestaat erin dat de vergunningverlenende overheid een milieuvergunning voor de uitbating van een tankstation zal weigeren indien blijkt dat voor het desbetreffend terrein een aanvraag tot tussenkomst bij het fonds werd ingediend.

Omwille van de implicaties van de wijziging van het samenwerkingsakkoord en het feit dat in de praktijk bleek dat toch voor een aanzienlijk aantal potentiële dossiers geen tijdige en/of volledige aanvraag tot tussenkomst werd ingediend, werd een bijkomende aanmeldingstermijn voorzien om aanvragen in te dienen bij BOFAS. Door de termijn te verlengen en toe te staan dat ook sluitingen van voor 1 januari 1993 een aanvraag tot tussenkomst kunnen indienen, werden een groot aantal bijkomende aanvragen ingediend.

In het samenwerkingsakkoord werd daarnaast opgenomen dat voortaan het beschrijvend bodemonderzoek vooraf ter goedkeuring aan BOFAS moet worden voorgelegd alvorens het bij de bevoegde gewestelijke overheid wordt ingediend. Tevens is de termijn waarbinnen BOFAS het bodemsaneringsproject of het beschrijvend bodemonderzoek moet beoordelen van drie maanden teruggebracht naar twee maanden. Tenslotte werd toegevoegd dat de federale minister bevoegd voor Energie een effectieve waarnemer en een plaatsvervangend waarnemer aanduidt. De waarnemer wordt op elke vergadering van de Interregionale Bodemsaneringscommissie (IBC) uitgenodigd.

Dit gewijzigd samenwerkingsakkoord werd in 2007 goedgekeurd door de diverse gewesten en de federale overheid.

Hoewel met de vorige aanmeldingsperiodes reeds voldoende mogelijkheid werd voorzien om een aanvraag voor tussenkomst bij BOFAS in te dienen, blijkt dat toch nog voor een aantal potentiële dossiers geen aanvraag bij BOFAS werd ingediend. Daarom werd er voor gekozen om een nieuwe bijkomende termijn in te voeren voor zij die zich bij BOFAS wensen aan te melden.

Parallel met het BOFAS-mechanisme bestemd voor de bodemsanering bij tankstations proberen overheden en privé-actoren sinds 2000 een fonds op te zetten voor de bodemsanering verbonden aan gasolietanks. Vanuit milieuoverwegingen vertonen de overheden ook de wil om verplichtingen in te stellen of uit te breiden met betrekking tot het gebruik van gasolietanks, alsook de verplichting om de eruit voortvloeiende bodemverontreiniging te voorkomen en te saneren. Dergelijke verplichtingen, die van gewest tot gewest verschillen, bestaan vandaag de dag al, bijvoorbeeld met betrekking tot de vaststelling van een daadwerkelijke bodemverontreiniging. Omwille van de eventuele aanzienlijke kosten die aan zulke verplichtingen verbonden zijn, kunnen onder andere particulieren soms in een dramatische persoonlijke situatie terechtkomen wanneer er geen financiële tegemoetkoming van de overheid is. Dat is des te meer het geval aangezien het vandaag erg moeilijk is om het risico op bodemverontreiniging door een stookolietank te laten dekken door de verzekering.

Intussen werd op 25 juli 2018 het samenwerkingsakkoord getekend tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden.

Dit samenwerkingsakkoord werd op 08 mei 2019 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Daardoor werd het enerzijds mogelijk een derde aanmeldingsperiode te voorzien om aanvragen voor tussenkomst in te dienen bij de vzw BOFAS. Dit gedurende een periode van zes maanden vanaf datum van publicatie van het samenwerkingsakkoord in het Belgisch Staatsblad.

Anderzijds werd het mogelijk een fonds op te richten en te erkennen voor de sanering van gasolietanks voor de verwarming van gebouwen. In het samenwerkingsakkoord is een aanmeldingsperiode voorzien om aanvragen voor tussenkomst in te dienen bij de vzw PROMAZ. Dit gedurende een periode van drie jaar vanaf datum van publicatie van het erkenningsbesluit in het Belgisch Staatsblad.

2 DE INTERREGIONALE BODEMSANERINGSKOMMISSIE

2.1 SAMENSTELLING

De Interregionale Bodemsaneringscommissie (IBC) is overeenkomstig artikel 18 van het samenwerkingsakkoord samengesteld uit zes effectieve leden en zes plaatsvervangende leden. De effectieve en plaatsvervangende leden worden aangeduid door de respectievelijke Gewestregeringen.

Bij besluit van de Vlaamse regering d.d. 08 december 2017 werden volgende leden aangeduid als vertegenwoordigers van het Vlaamse Gewest in de IBC :

Effectieve leden :	mevrouw Ann Cuyckens de heer Filip De Naeyer
Plaatsvervangende leden :	de heer Nick Bruneel mevrouw Veerle Arren

Bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering d.d. 17 juli 2003 werden volgende leden aangeduid als vertegenwoordigers van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in de IBC :

Effectieve leden :	de heer Jean-Pierre Janssens mevrouw Aurélie Dulière
Plaatsvervangende leden :	de heer Wouter François de heer Saïd El Fadili

Bij besluit van de Waalse regering d.d. 14 januari 2021 werden volgende leden aangeduid als vertegenwoordigers van het Waalse Gewest in de IBC :

Effectieve leden :	mevrouw Dominique Fondaire de heer Michel Amand
Plaatsvervangende leden :	mevrouw Bénédicte Dusart de heer Christophe Charlemagne

Overeenkomstig artikel 19 van het samenwerkingsakkoord werd op 25 oktober 2007 door de federaal minister voor energie één effectief waarnemer en één plaatsvervangend waarnemer aangeduid:

Effectief waarnemer:	de heer Frank De Greve
Plaatsvervangend waarnemer:	de heer Henri Autrique

Sinds juli 2020 en in afwachting van haar formele benoeming door de federaal minister voor energie treedt mevrouw Dalila Louhibi op als waarnemer voor de federale regering ter vervanging van de heer Frank De Greve.

Door Jean-Pierre Janssens werd aan de IBC meegedeeld dat hij, gezien z'n pensionering, in de toekomst geen deel meer zal uitmaken van de IBC. Jean-Pierre Janssens wordt namens de leden van de IBC hartelijk bedankt voor zijn jarenlange inzet en engagement!

2.2 HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Door de IBC werd, voor de praktische werking en rekening houdende met de bepalingen van het samenwerkingsakkoord, een huishoudelijk reglement uitgewerkt.

Volgens artikel 3 van het huishoudelijk reglement worden het eerste jaar de effectieve leden voor het Vlaamse Gewest aangeduid als voorzitter en secretaris, het tweede jaar de effectieve leden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het derde jaar de effectieve leden van het Waalse Gewest.

Bij beslissing van de vergadering van de IBC d.d. 24 januari 2022 werden mevrouw Ann Cuyckens en de heer Filip De Naeyer aangeduid als respectievelijke voorzitter en secretaris van de IBC voor het werkingsjaar 2022.

Bij beslissing van de vergadering van de IBC d.d. 13 december 2022 werden de heer Saïd El Fadili en mevrouw Aurélie Dulière aangeduid als respectievelijke voorzitter en secretaris van de IBC voor het werkingsjaar 2023.

2.3 FINANCIERING

De IBC heeft geen financiële middelen. Het huishoudelijk reglement voorziet dat de financiering van het noodzakelijke personeel voor de IBC volledig ten laste komt van de gewesten en dat de bestaande accommodatie (gebouwen, computers, ...) van de regionale overheden zal worden gebruikt. De secretariaatskosten vallen ten laste van het Gewest dat het secretariaat waarneemt.

Alle kosten voor het organiseren van vergaderingen, vertalingen, briefwisseling e.d. werden in 2022, gezien het voorzitterschap en secretariaat werden waargenomen door het Vlaams Gewest, gedragen door de OVAM.

2.4 VERGADERINGEN

2.4.1 Partim BOFAS vzw

Hierna volgt een overzicht van de vergaderingen en agenda van de IBC voor het voorbije jaar :

Maandag 24 januari 2022

Agenda:

- Verslag vorige vergadering
- Parlementaire vragen
- Varia

Donderdag 31 maart 2022

Agenda:

- Verslag vorige vergadering
- Stand van zaken dossiers sluiting en verderzetting SWA 1 en 2
- Stand van zaken dossiers sluiting en verderzetting SWA 3
- Parlementaire vragen
- Varia

Dinsdag 14 juni 2022

Agenda:

- Verslag vorige vergadering
- Stand van zaken dossiers sluiting en verderzetting SWA 1 en 2
- Stand van zaken dossiers sluiting en verderzetting SWA 3
- Dossier Ploegsteert
- HRM vzw BOFAS
- Feedback Algemene vergadering vzw BOFAS
- Jaarrekening en verslag van de commissaris vzw BOFAS
- Parlementaire vragen
- Varia

Dinsdag 12 juli 2022

Agenda:

- Verslag vorige vergadering
- Parlementaire vragen
- Regelgeving grondverzet Wallonië
- Varia

Dinsdag 29 september 2022

Agenda:

- Verslag vorige vergadering
- BOFAS – stand van zaken van de dossiers
- BOFAS – stand van zaken dossier Ploegsteert
- BOFAS – Boekhouding
- BOFAS – inzet personeel PROMAZ
- Parlementaire vragen
- Regelgeving grondverzet Wallonië
- Varia

Dinsdag 13 december 2022

Agenda:

- Verslag vorige vergadering
- BOFAS - Stand van zaken van de dossiers
- Parlementaire vragen
- Varia

2.4.2 Partim PROMAZ vzw

Hierna volgt een overzicht van de vergaderingen en agenda van de IBC voor het voorbije jaar :

Maandag 24 januari 2022

Agenda:

- Verslag vorige vergadering
- Stand van zaken
- Toelichting PROMAZ vzw
- Parlementaire vragen
- Varia

Donderdag 3 februari 2022

Agenda:

- Opmaak brief PROMAZ vzw

Donderdag 31 maart 2022

Agenda:

- Verslag vorige vergadering
- Vzw PROMAZ - Stand van zaken
- Vzw PROMAZ – gewijzigde overeenkomsten
- Vzw PROMAZ – prioriteitenindex
- Vzw PROMAZ – voorwaarden sanering door de aanvrager
- Parlementaire vragen
- Varia

Dinsdag 14 juni 2022

Agenda:

- Verslag vorige vergadering
- Beslissingen IBC voorbije periode
- Vzw PROMAZ - jaarrekening
- Vzw PROMAZ - Stand van zaken dossiers
- Vzw PROMAZ – voorstel voor terugbetaling dossiers
- Vzw PROMAZ – prioriteitenindex – problematiek waterwingebied
- Vzw PROMAZ – eerste aanbestedingen
- Parlementaire vragen
- Varia

Dinsdag 12 juli 2022

Agenda:

- Verslag vorige vergadering
- Beslissingen IBC voorbije periode
- Vzw PROMAZ – problematiek gasolietanks voor gemengd gebruik
- Vzw PROMAZ – overzicht van de ontvangen aanvragen tot tussenkomst
- Parlementaire vragen
- Varia

Dinsdag 29 september 2022

Agenda:

- Verslag vorige vergadering
- Consistentie van PROMAZ-aanpak met naleving van de gewestelijke wetgeving en codes van goede praktijk
- Herinnering aan de regels van het samenwerkingsakkoord met betrekking tot de primaire tussenkomst door verzekeringsmaatschappijen
- Tussenkomst van PROMAZ bij calamiteiten
- Vzw PROMAZ – stand van zaken aanvragen

- Vzw PROMAZ – saneringsprogramma en budget
- Vzw PROMAZ – out of scope gebouwen en exploitatie
- Vzw PROMAZ - determinatiekader
- Parlementaire vragen
- Varia

Dinsdag 13 december 2022

Agenda:

- Verslag vorige vergadering
- Tussenkost PROMAZ – problematiek afgeronde dossiers die niet zijn verlopen onder toezicht van de bevoegde overheid
- Terugkoppeling overleg federatie bodemsaneringsdeskundigen
- Terugkoppeling problematiek verzekering
- Gasolietank gerelateerd bodemonderzoek: stand van zaken
- Stand van zaken aanvragen en dossiers
 - o Overzicht
 - o Terugbetalingsdossiers: stand van zaken
 - o Saneringsprogramma 2023 (PIP 399): stand van zaken
- Woonfunctie/gebouw en exploitatie
- Raming inkomsten/uitgaven 2023
- Rapporteringskalender 2023
- Parlementaire vragen
- Varia

3 OVERZICHT BELANGRIJKSTE BESLISSINGEN INTERREGIONALE BODEMSANERINGSKOMMISSIE

3.1 PARTIM BOFAS VZW

3.1.1 Stand van zaken saneringsprogramma vzw BOFAS

Door BOFAS werd het voorbije jaar periodiek overzicht gegeven van de realisaties in het kader van de voorbije aanmeldingscampagnes. Dit zowel voor locaties aangemeld in het kader van “verderzetting van de activiteiten van het tankstation” als “stopzetting van de activiteiten van het tankstation”.

Voor aanmeldingen bij BOFAS in het kader van “verderzetting van de activiteiten van een tankstation” vindt de terugbetaling van de kosten slechts plaats na het voorleggen van de facturen die betrekking hebben op de uitvoering van de sanering. De voorgelegde facturen moeten verantwoord zijn via een gedetailleerde kostenstaat opgesteld door de aangestelde bodemsaneringsdeskundige. De bodemsanering moet geattesteerd zijn door de bevoegde gewestelijke overheid die daarmee aangeeft dat de sanering werd uitgevoerd volgens de in dat Gewest toepasselijke normen en codes van goede praktijk. Uit cijfergegevens van de eerste twee aanmeldingsperiodes blijkt dat tot op heden nog steeds aanvragen tot terugbetaling dienen ingediend worden. Door BOFAS werd in het verleden reeds benadrukt dat in het kader van een mogelijke terugbetaling de timing van de aflevering van de eindverklaringen heel belangrijk is omdat zonder deze eindverklaring geen terugbetaling mogelijk is.

Voor de terugbetalingsdossiers zijn er nog 208 aanvragen openstaand voor de eerste twee aanmeldingsperiodes. Voor aanmeldingen in het kader van de derde aanmeldingsperiode zijn er nog 70 dossiers openstaand voor mogelijke terugbetaling.

Voor meer gedetailleerde informatie wordt verwezen naar deel 4 van het activiteitenverslag.

Voor de locaties aangemeld in het kader van “stopzetting van de activiteiten van een tankstation” zijn er nog 7 dossiers lopende. Dit in het kader van de eerste twee aanmeldingsperiodes. In het kader van de derde aanmeldingsperiode zijn er nog 123 dossiers lopende.

Voor meer gedetailleerde informatie wordt verwezen naar deel 4 van het activiteitenverslag.

3.1.2 Dossier “Ploegsteert”

Door de afgevaardigden van BOFAS werd het voorbije jaar op regelmatige basis de stand van zaken meegedeeld van het dossier “Ploegsteert”.

De aanvrager heeft een dagvaarding ingediend tegen BOFAS wegens de annulering van dit dossier door BOFAS.

Door de betrokken partijen zijn de conclusies neergelegd bij de rechtbank.

Eerstvolgende zitting van de rechtbank is voorzien in januari 2023.

3.1.3 HRM vzw BOFAS

Door de afgevaardigden van BOFAS werden het voorbije kalenderjaar volgende punten meegedeeld :

- Transfer van BOFAS-personeelsleden naar de vzw PROMAZ. Dit vanaf 1 april 2022.
- Deeltijds worden losse medewerkers ingeschakeld voor bijstand aan de vzw PROMAZ.
- Deeltijds worden zodra noodzakelijk losse medewerkers ingeschakeld voor bijstand aan de vzw TERSANA.
- Eind oktober 2022 is de pensionering voorzien van de heer Lieven Van den Bossche – algemeen directeur van de vzw BOFAS

Door de pensionering van Lieven Van den Bossche (algemeen directeur) werd door BOFAS nagegaan of de boekhouding (jaarrapportage, kwartaalafsluiting, ed) niet kan worden uitbesteed. Offertes werden hiervoor gevraagd bij een aantal consultants. Het al of niet uitbesteden van de opvolging van de beleggingen van de middelen werd nog verder nagegaan door de vzw BOFAS.

3.1.4 Financiële middelen

Door de afgevaardigden van BOFAS werd feedback gegeven van de algemene vergadering van de vzw BOFAS.

De voorzitter van de vzw PROMAZ heeft een officieel schrijven gestuurd naar BOFAS met de vraag om in de loop van 2022 te voorzien in financiële middelen voor de werking van PROMAZ, en dit volgens de modaliteiten van het Samenwerkingsakkoord. Een bedrag van 55 miljoen euro werd aangevraagd.

Na bespreking door de raad van bestuur werd beslist om hiermee akkoord te gaan. De transfer naar PROMAZ zal gebeuren in functie van de noodzaak en in nauw overleg tussen PROMAZ en BOFAS.

3.2 PARTIM PROMAZ VZW

3.2.1 Erkenning vzw PROMAZ

Op 25 november 2021 werd door de Interregionale Bodemsaneringscommissie de vzw PROMAZ erkend als fonds overeenkomstig de bepalingen van het samenwerkingsakkoord.

Als reactie op het besluit tot erkenning werd door PROMAZ een brief gericht naar de IBC. De afgevaardigden van PROMAZ werden uitgenodigd voor een toelichting op de IBC.

Door de sector werd verwezen naar de 4 voorwaarden dewelke destijds werden overgemaakt door de sector. Deze hadden onder meer betrekking op de problematiek rond het verbod op stookolietanks, de onmiddellijke inning op stookolie, etc

Door de sector werd aangegeven dat een publicatie van het erkenningsbesluit op ten vroegste eind maart 2022 noodzakelijk is om het operationeel zijn van het fonds grondig te kunnen voorbereiden. De sector gaf verder aan dat er reeds grote stappen vooruit werden gezet, maar naar zowel IT, website, communicatie, huisvesting, personeel, dienen nog vele acties te worden ondernomen. De betrokken sector wenst verder te werken vanuit een positieve ingesteldheid, zoals bij BOFAS. Er wordt meegedeeld dat op heden, met consensus van alle betrokken federaties, er volop wordt gewerkt om het fonds zo spoedig als mogelijk operationeel te hebben zodat ze als fondsbeheerder klaar staan tegen eind maart 2022. Er wordt door de betrokken afgevaardigden van PROMAZ een duidelijk engagement getoond om als fondsbeheerder klaar te staan en operationeel te zijn tegen eind maart 2022.

Door de IBC werd gebaseerd op alle beschikbare informatie een brief opgemaakt naar PROMAZ waarbij volgende elementen worden meegenomen:

- Publicatie van de erkenning in het Belgisch Staatsblad gaat door (richttermijn om te publiceren in het BS: eind februari 2022). Op datum van publicatie van de erkenning dient het mogelijk te zijn om bij de vzw PROMAZ aanvragen in te dienen voor tussenkomst. Tevens dient de vzw PROMAZ vzw vanaf die datum telefonisch en via andere kanalen bereikbaar te zijn om de vragen van exploitanten, feitelijke gebruikers en/of eigenaars van verontreinigde terreinen te beantwoorden.
- Vanaf 1 april 2022 dient het Fonds vervolgens volledig operationeel te zijn.

Op 28 februari 2022 werd het besluit van de Interregionale Bodemsaneringscommissie tot erkenning van de vzw PROMAZ gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

3.2.2 Stand van zaken

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd op periodieke basis aan de IBC overzicht gegeven van de huidige stand van zaken

- Op 31 maart 2022 werd door PROMAZ een persconferentie georganiseerd rond de oprichting en werking van het Fonds
- De website van PROMAZ is operationeel sedert 30 maart 2022.
- Een callcenter werd ingeschakeld, dit callcenter is operationeel vanaf 1 april 2022
- Een grote mediacampagne (radio, tv,...) is gehouden in het voorjaar 2022, met een herhaling in het najaar 2022. Post-testen zijn uitgevoerd met daaruit aanbevelingen/acties. In het najaar van 2022 werd een massamedia communicatiecampagne voorbereid door PROMAZ. Het doel is om in 2023 nog meer dan in 2022 aanwezig te zijn in de media.
- Een mailing werd verstuurd naar de mazoutverdelers en mazoutverbruikers (100.000 locaties), de steden en gemeenten, etc
- Communicatie via Social media is continu lopende
- De personeelsbezetting werd stapsgewijs opgebouwd. Eind 2022 waren reeds 10 personeelsleden tewerkgesteld bij PROMAZ. Een aantal personeelsleden werden overgeheveld vanuit BOFAS.
- Eind 2022 werden de eerste rekenstaten gestuurd naar de medecontractanten. Voor 2023 wordt voorzien dat 500 terugbetalingsdossiers worden afgehandeld
- In de aanvraagperiode is voorzien dat enkel saneringen worden opgestart waar sprake is van hoogdringendheid. Voor 2023 zijn er dat op heden een 15-tal.
- De boekhouding van PROMAZ gaat vanaf 2023 extern worden uitgevoerd

3.2.3 Gewijzigde overeenkomsten

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd het voorbije jaar meegedeeld dat aan de 2 overeenkomsten met betrekking tot “woonfunctie” er geen wijzigingen zijn doorgevoerd. Er werden 2 extra overeenkomsten opgemaakt voor “andere dan woonfunctie”.

Door de IBC wordt beslist goedkeuring te geven aan de overgemaakte overeenkomsten.

3.2.4 Definitie “Gebouw”

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd het voorbije jaar een document uitgewerkt en voorgelegd met betrekking tot de invulling van het begrip “Gebouwen”.

Na grondige lezing van het door PROMAZ overgemaakte voorstel tot invulling van het begrip “Gebouwen”, is er vanuit de IBC de vaststelling dat met de voorgestelde omschrijving of invulling van het begrip ‘Gebouwen’ de scope niet strookt met de scope zoals voorzien in het samenwerkingsakkoord en bijhorende memorie van toelichting.

De invulling die aan het begrip “Gebouwen” gegeven wordt, lijkt de IBC na een eerste lezing te ruim. Dit in vergelijking met het samenwerkingsakkoord en de bijhorende memorie van toelichting.

De vraag stel zich of het wenselijk en nodig is een definitie te voorzien voor het begrip ‘Gebouwen’?

Indien het toch wenselijk en nodig zou zijn het begrip ‘Gebouwen’ te omschrijven, dient dit in lijn te zijn met het samenwerkingsakkoord en bijhorende memorie van toelichting.

3.2.5 Voorwaarden sanering door de aanvrager

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd het voorbije jaar een document uitgewerkt en voorgelegd met betrekking tot de voorwaarden waar de aanvrager dient aan te voldoen bij het “zelf uitvoeren van een sanering”.

Volgende verduidelijkingen werden door de IBC gevraagd met betrekking tot het voorgelegde document

- Voor aanvragers die zelf wensen over te gaan tot bodemsanering is de saneringstechniek beperkt tot de klassieke ontgravingstechnieken? Wat is de reden hiertoe?
- Voor aanvragers die zelf wensen over te gaan tot bodemsanering werd destijds door de IBC de suggestie geformuleerd om als faciliterende maatregel vanuit het Fonds raamovereenkomsten (bodemsaneerders, bodemsaneringsdeskundigen) aan te bieden. Dit werd niet meer weerhouden in voorliggend document? Wordt deze suggestie door het Fonds nog voorzien naar de toekomst toe?

Door de IBC werd beslist goedkeuring te geven aan het voorgelegde document, dit rekening houdende met de overgemaakte bijkomende duiding. We noteren hierbij als IBC dat het voorstel van de IBC om raamovereenkomsten aan te bieden als faciliterende maatregel, verder zal worden bestudeerd zodra PROMAZ ver genoeg staat met de uitwerking van raamovereenkomsten voor haar eigen contractanten.

3.2.6 Prioriteitenindex

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd het voorbije jaar een document uitgewerkt en voorgelegd met betrekking tot de invulling van de “prioriteitenindex”.

Door de IBC wordt beslist goedkeuring te geven aan de voorgelegde prioriteitenindex, dit rekening houdende met de volgende bemerkingen:

- Voor locaties gelegen binnen een waterwingebied of beschermingszone dient geen differentiatie te worden voorzien tussen de gewesten. Voor de beoordeling van het dreigend gevaar van een waterwinning is de ligging van de stookolietank binnen of nabij een beschermingszone of waterwingebied een afdoende reden om deze locatie als prioritair te beschouwen. Een aanpassing van de prioriteitenindex is in dit kader noodzakelijk.

- Geen bemerkingen rond de bijkomende duiding mbt de inschaling score 1 voor saneringen die PROMAZ zelf uitvoert en de inschaling score 2 voor verontreinigingen op buurtpercelen.
- Indien voor de prioriteitstelling ook het soort bodem wordt meegenomen, dient ook de specifieke bodemgesteldheid in Wallonië in rekening te worden gebracht. Een aanpassing van de prioriteitenindex is in dit kader noodzakelijk evenals voorafgaandelijke afstemming met de Waalse overheid.
- Het samenwerkingsakkoord voorziet duidelijk dat gasolietanks voor de verwarming van gebouwen met een woonfunctie prioritair worden gesaneerd of gefinancierd. Dit is op heden niet coherent voorzien in de prioriteitenindex. Een aanpassing van de prioriteitenindex is in dit kader noodzakelijk.

De aangepaste prioriteitenindex rekening houdende met alle bovenvermelde bemerkingen (problematiek grondsoorten/waterwinning/terugbetaling dossiers), wordt door de IBC goedgekeurd.

3.2.7 Problematiek gasolietanks met gemengd gebruik

Door PROMAZ werd meegedeeld dat tussen de huidige meldingen zich ook meldingen bevinden met bijvoorbeeld een “gemengd gebruik” voor serres en woning, “gemengd gebruik” productiehuis en kantoorruimte, etc. Er wordt verwacht dat er nog soortgelijke meldingen zullen komen.

Voor deze dossiers stelt PROMAZ voor om een verdeelsleutel toe te passen op maat van het dossier. Er wordt voorgesteld om toch een aantal criteria of principes uit te werken waarop een verdeelsleutel gebaseerd kan worden. Dit kan dan leiden tot een systematiek rond welke verdeelsleutel er afhankelijk van het dossier op de meest logische en redelijke manier toegepast kan worden. Zo zouden bijvoorbeeld gegevens uit aangifte belastingen of btw kunnen gebruikt worden, of er kan gewerkt worden met een verdeelsleutel gebaseerd op respectievelijke oppervlakte van de ‘in of out of scope’ inrichting op de locatie. Deze leidraad kan dan aan de IBC ter goedkeuring voorgelegd worden.

De IBC gaat op zich wel al akkoord dat er voor dergelijke dossiers met een verdeelsleutel gewerkt wordt.

PROMAZ zal intussen aan dergelijke probleembezitters communiceren dat er met een verdeelsleutel kan en zal gewerkt worden.

3.2.8 Eerste aanbestedingen

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd toelichting gegeven van de opzet:

PROMAZ wenst voor het beperkt aantal locaties met een hoog risico en beperkt in de tijd (één kalenderjaar) gebruik te maken van de raamovereenkomsten voor bodemsaneringsdeskundigen die door BOFAS op de markt zijn gebracht. Binnen deze raamovereenkomsten zouden dan vanuit PROMAZ specifieke opdrachten per locatie worden toegewezen aan de deskundigen. Voor deze raamovereenkomsten is er een uitgebreide

marktbevraging geweest door BOFAS. Het aantal bodemsaneringsdeskundigen is beperkt en hebben allen een ruime ervaring met oliecomponenten.

Indien zo gewerkt zou kunnen worden, zouden door PROMAZ op korte termijn en op een efficiënte wijze bodemonderzoeken kunnen uitgevoerd worden op de meest urgente locaties. Indien werkbaar en haalbaar zou het systeem nadien ook uitgebreid kunnen worden naar de markt van de bodemsaneerders.

Door de IBC wordt beslist, gelet op het juridisch advies en de geformuleerde randvoorwaarden, goedkeuring te geven aan het voorstel zoals toegelicht door PROMAZ.

3.2.9 Voorstel voor terugbetaling dossiers (woonfunctie/geen woonfunctie)

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd het document toegelicht zoals overgemaakt aan de IBC.

Zo wordt onder meer voorzien dat terugbetalingen voor aanmeldingen met een “niet-woonfunctie” enkel mogelijk zijn indien voldoende middelen beschikbaar.

Door de IBC werd het voorbije jaar goedkeuring gegeven aan het aangepaste voorstel.

3.2.10 Jaarrekening

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd toelichting geven bij de jaarrekening. Voor het kalenderjaar 2021 was er geen commissaris. Vanaf het kalenderjaar 2022 is er een commissaris voor de goedkeuring van de jaarrekening.

De IBC heeft hiervan akte genomen.

3.2.11 Rapportering vzw PROMAZ aan de IBC

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd toelichting gegeven bij het voorstel van rapportering van PROMAZ aan de IBC voor het kalenderjaar 2022.

De IBC heeft het voorbije kalenderjaar zijn akkoord geven op de voorgelegde rapportering met bijhorend tijds kader, rekening houdend met het operationeel zijn van de vzw PROMAZ vanaf 1 april 2022.

Met betrekking tot het saneringsprogramma is er de aandacht op gevestigd dat, na goedkeuring door de IBC van het ontwerp van jaarlijks saneringsprogramma, het definitief saneringsprogramma dient te worden ingediend (art 10, 12° van het erkenningenbesluit).

Verder werd er ook op gewezen dat, indien er zich wijzigingen zouden voordoen van de statuten, samenstelling van de algemene vergadering of Raad van bestuur, dit alsook gerapporteerd dient te worden (art 10, 17° van het erkenningenbesluit).

Aan de afgevaardigden van PROMAZ werd het voorbije kalenderjaar meegedeeld dat m.b.t. de trimestriële rapportage volgende zaken niet zijn opgenomen: prioriteitenindex; status van het dossier, raming saneringskost. Door PROMAZ werd aangehaald dat de prioriteitenindex enkel wordt weergegeven zodra het dossier ontvankelijk is. Het aanvraagtype van de dossiers wordt weergegeven (CSC, etc.). De saneringskost wordt in de toekomst meegenomen in het overzicht.

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd eind 2022 een vernieuwd overzicht van rapporteringskalender 2023 overgemaakt aan de IBC.

3.2.12 Milieuverzekering

Door PROMAZ werd het voorstel van milieuverzekering zoals voorzien in het Samenwerkingsakkoord voorgelegd aan de IBC.

Dit voorstel werd besproken op de wekelijkse vergadering van de vzw PROMAZ en de bestuurders hebben hun akkoord gegeven aan het voorstel.

De polis moet wel nog opgemaakt worden, maar door het akkoord aan de maatschappij is dit slechts een administratieve formaliteit.

De definitieve polis milieuverzekering werd overgemaakt aan de IBC op 20 september 2022.

3.2.13 Determinatiekader

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd het voorbije kalenderjaar aangegeven dat in de aanvraag tot erkenning is opgenomen dat “gebouwen van overheden” niet beschouwd worden als “gebouwen met een woonfunctie”.

Onder deze categorie vallen echter ook de woningen van bijvoorbeeld de huisvestingsmaatschappijen, etc.

Door de IBC werd het voorbije kalenderjaar beslist dat dergelijke locaties uiteraard wel beschouwd worden als “gebouwen met een woonfunctie”.

3.2.14 Problematiek afgeronde dossiers

Door het Vlaams Gewest werd het voorbije kalenderjaar op de IBC een toelichting gegeven van de problematiek en het voorstel tot beslissing.

In het Vlaams gewest wordt vastgesteld dat diverse saneringsmaatregelen werden uitgevoerd onder leiding van een erkend bodemsaneringsdeskundige maar niet onder toezicht van de bevoegde overheid. Daardoor zouden deze dossiers geen tussenkomst kunnen krijgen van de vzw PROMAZ.

Er wordt voorgesteld dat in de andere gewesten er ‘retroactief’ eveneens ook nog bodemrapporten ingediend kunnen worden zodat deze alsnog door de gewestelijke overheidsinstantie beoordeeld kunnen worden of de erin uiteengezette saneringsmaatregelen afdoende en in de geest en volgens de richtlijnen van de gewestelijke procedures werden uitgevoerd, waarbij ook is gebleken dat de aanvrager als goede huisvader heeft gehandeld.

Dit voorstel werd goedgekeurd door de IBC.

Daarnaast zal ook de erkend bodemsaneringsdeskundige gewezen worden op z’n verantwoordelijkheden.

Vanuit het Brussels en Waals gewest wordt aangegeven dat deze problematiek zich minder stelt bij hen.

3.2.15 Terugkoppeling overleg federatie van bodemsaneringsdeskundigen

Door het Waals Gewest werd het voorbije kalenderjaar op de IBC aangegeven dat vanuit de federatie van bodemsaneringsdeskundigen er vragen zijn rond de werking van PROMAZ.

Door PROMAZ werd een overleg georganiseerd met de betrokken federaties van bodemsaneringsdeskundigen (VEB/Vobas/Fedexsol). Door de afgevaardigden van PROMAZ werd het voorbije kalenderjaar aan de IBC een terugkoppeling gegeven van dit overleg. Dit onder meer met betrekking tot:

- Grootte-orde van onderzoekskost voor uitvoering van een Onderzoeksverslag. Op de website van PROMAZ was een onderzoekskost voorzien van 400-500 Euro. Na overleg met de federaties wordt dit nu geraamd op circa 700 Euro (excl. BTW). Dit wordt door PROMAZ aangepast op de website.
- Procedure “zelf saneren” wat dient te gebeuren aan marktconforme prijzen. Hoe gaat PROMAZ een invulling geven aan het luik “marktconforme prijzen”? Dit wordt door PROMAZ verder nagegaan.
- Een aantal bodemsaneringsdeskundigen hebben het gevoel dat PROMAZ gaat interveniëren op hun markt. Daardoor is er bij een aantal bodemsaneringsdeskundigen een zekere terughoudendheid ten aanzien van PROMAZ. De mogelijkheid wordt door PROMAZ bekeken of er gewerkt kan worden met een lijst van bodemsaneringsdeskundigen die wensen deel te nemen aan de werking van PROMAZ.
- De onduidelijkheid/onzekerheid rond de tweede financiering heeft, volgens PROMAZ, bij de bodemsaneringsdeskundigen en de verzekeringssector het effect dat klanten niet overtuigd zijn om zich te gaan aanmelden bij PROMAZ. PROMAZ neemt dit gegeven verder mee in hun communicatie.

3.2.16 Raming inkomsten/uitgaven 2023

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd het voorbije kalenderjaar overzicht gegeven van de budgetraming voor 2023.

Het budget voor saneringen wordt ingeschat op 1.350.000 Euro. Het budget voor terugbetalingen op 30.000.000 Euro. Het totaalbudget op 41.000.000 Euro.

Voor de budgettering 2022-2042 en het bijdragesysteem werd door de afgevaardigden van PROMAZ de problematiek overlopen zoals vervat in het overgemaakte overzicht.

Door PROMAZ werd aangegeven dat steeds meer blijkt dat het opstarten van het bijdragesysteem in 2023 een essentiële parameter wordt om voldoende middelen te kunnen vergaren om het vertrouwen in het fonds te versterken, de behandeling van de dossiers te kunnen garanderen en het opbouwen van een verzekeringssysteem voor toekomstige schade te kunnen realiseren.

Voor deze bijdrage gaat PROMAZ provisorisch nog uit van 10 euro per 1000 liter stookolie, zoals ook is voorgesteld in de erkenningsaanvraag. In 2023 zal een nieuwe berekening van het budget en de bijdrage worden gemaakt, uitgaande van de ontvangen dossieraanvragen in 2022 en begin 2023.

Door de IBC werd aangegeven dat, indien een verhoging van de bijdrage noodzakelijk zou zijn, dit dient te verlopen overeenkomstig de bepalingen van het samenwerkingsakkoord.

3.2.17 Verzekering

PROMAZ heeft, overeenkomstig het samenwerkingsakkoord, naast hun curatieve taak ook een preventieve taak. Met name het uitwerking van een verzekeringssysteem en desgevallend laten implementeren van een verzekeringssysteem tot dekking van de schade die uit toekomstige bodemverontreiniging kan ontstaan.

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd het voorbije kalenderjaar aan de IBC de voortgang gerapporteerd.

Rond de uitwerking van het verzekeringssysteem heeft PROMAZ besprekingen lopende met de betrokken beroepsvereniging van de verzekeringsondernemingen (Assuralia). Op heden zijn er een aantal verzekeringsproducten op de markt. Deze zijn allen gekoppeld aan een aantal voorwaarden.

Naast deze besprekingen met Assuralia wordt ook gekeken naar alternatieve pistes. Door de afgevaardigden van PROMAZ wordt aangegeven dat er nog steeds wordt gewacht op een tekstvoorstel rond de alternatieve piste. Wel wordt aangegeven dat door de verzekeringssector aan het verzekeringsvoorstel diverse voorwaarden zouden gekoppeld worden (enkel voor dubbelwandige tanks, etc.). PROMAZ koppelt naar de IBC terug zodra meer informatie beschikbaar is.

3.2.18 Gasolietank gerelateerd bodemonderzoek

Op vraag van het Brussels Gewest werd het voorbije kalenderjaar door de afgevaardigden van PROMAZ een stand van zaken gegeven van de op te maken richtlijnen.

Door het Vlaams Gewest wordt meegegeven dat, indien elementen dienen opgenomen te worden in de standaardprocedures, de deadline vast ligt op februari 2023. Daarnaast wordt tevens meegegeven dat de workload tot het strikt noodzakelijke dient beperkt te worden.

Bedoeling moet zijn dat PROMAZ overkoepelend de “lead” heeft in dit project. Uiteraard kunnen welbepaalde deelprojecten getrokken worden door één van de overheden.

PROMAZ bekijkt verder de uitrol van dit project en fasering

3.2.19 Saneringsprogramma en budget

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd in het najaar 2022 de vraag gesteld of het noodzakelijk is om nu reeds een saneringsprogramma in te dienen. De opmaak van een saneringsprogramma is voor PROMAZ weinig zinvol. Volgende elementen worden hierbij aangehaald: op heden is er een dagelijkse wijziging in de dossiers, op heden is het nog moeilijk een kostprijs te bepalen, etc.

Het indienen van een jaarlijks saneringsprogramma en overeenkomstig budget is echter voorzien in het samenwerkingsakkoord en het erkenningsbesluit.

Door de IBC wordt beslist dat het noodzakelijk is tot indiening van een saneringsprogramma en overeenkomstig budget. Dit kan op basis van huidige informatie beperkt zijn van omvang. Dit dient wel gekoppeld te worden aan een periodieke terugkoppeling naar de IBC in 2023.

Daarnaast wordt door PROMAZ meegedeeld dat de in het erkenningsbesluit voorziene budgettaire rapportering rond de eventuele verhoging/verlaging van de bijdrage in uitwerking is.

3.2.20 Woonfunctie/gebouw en exploitatie

Door de afgevaardigden van PROMAZ werd het voorbije kalenderjaar het determinatiekader “woonfunctie” toegelicht.

Op voorstel van de IBC wordt door PROMAZ het determinatiekader nog aangepast zodat kloosters en rusthuizen, waar langdurig verblijf is, ook onder het begrip “woonfunctie” vallen:

- Rusthuizen met huisvesting als hoofdfunctie
- Kloosters met huisvesting als hoofdfunctie

In de oplistings van activiteiten onder “andere dan woonfunctie” worden dan volgende wijzigingen aangebracht

- Revalidatiecentra en rust- & verzorgingsinstellingen voor tijdelijke opvang.
- Andere religieuze gebouwen.

Dit wordt door PROMAZ nog aangepast in het determinatiekader.

Bij “gemengd gebruik” wordt door de IBC beslist dat indien er bij afdoende bewijslast kan aangetoond worden dat een deel residentieel/woonfunctie is, de totaliteit wordt aanzien als residentieel/woonfunctie.

De IBC geeft zijn akkoord met het voorgelegde tekstvoorstel en de voorgelegde logische stappen in het stroomschema die door PROMAZ voorzien zijn.

Wat betreft de aan de IBC voorgelegde cases. Op basis van de aanmeldingen en de diverse cases zal binnen afzienbare tijd een soort van jurisprudentie kunnen worden ontwikkeld in welke gevallen er tussenkomst mogelijk is. De IBC wenst hier op basis van de specifieke gevallen van op de hoogte te worden gehouden. In de voorgelegde cases waar er voor PROMAZ nog onduidelijkheid is of deze “in of out of scope” dienen gekwalificeerd te worden, is voor de IBC de cruciale vraag of de handelingen/werken ter goeder trouw zijn uitgevoerd. In artikel 17,§3 van het samenwerkingsakkoord is immers voorzien dat de kosten inzake bodemsanering van de met opzet veroorzaakte verontreiniging worden uitgesloten van tussenkomst. Indien er afdoende elementen voorhanden zijn de handelingen/werken ter goeder trouw zijn uitgevoerd, kunnen deze gevallen worden aanvaard voor tussenkomst.

3.2.21 Communicatie in de media

De IBC heeft het voorbije jaar akte genomen van de communicatie in de media van minister Van der Straeten op 31 maart 2022. Dit onder meer met betrekking tot een verhoging van de stookolieprijs voor de financiering van het fonds.

Binnen de IBC wordt nog eens bevestigd dat de financiering van het fonds in eerste fase voorzien wordt door de resterende middelen van BOFAS (cfr de bepalingen van het samenwerkingsakkoord). Een tweede financiering door een verhoging van de stookolieprijs is op heden niet aan de orde. Door de IBC werd recentelijk ook geen beslissing genomen om nu reeds een verhoging van de stookolieprijs door te voeren.

4 RESULTATEN WERKING VZW BOFAS

4.1 AANMELDINGEN IN HET KADER VAN HET SAMENWERKINGSAKKOORD 1 EN 2

Alle tankstations die voldoen aan de voorwaarden van het samenwerkingsakkoord konden de voorbijaande jaren een dossier indienen bij BOFAS.

Tot 31 december 2013 waren 5029 aanvragen voor tussenkomst bij BOFAS ingediend. Hiervan werden 3705 aanvragen ontvankelijk verklaard.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal ontvankelijke aanvragen per type en per regio.

Beslissing	Gewest	Sluiting	Sluiting retroactief	Verderzetting	Verderzetting retroactief	Totaal
Ontvankelijk	Brussel	93	18	56	44	211
	Vlaanderen	1.210	185	676	223	2.294
	Wallonië	661	26	428	85	1.200
Totaal		1.964	229	1.160	352	3.705
In behandeling	Brussel	0	0	0	0	0
	Vlaanderen	0	0	0	0	0
	Wallonië	0	0	0	0	0
Totaal		0	0	0	0	0
Onontvankelijk of geannuleerd	Brussel	56	4	27	11	98
	Vlaanderen	416	48	172	52	688
	Wallonië	378	6	140	14	538
Totaal		850	58	339	77	1.324
31.12.2022		2.814	287	1.499	429	5.029

Tabel: Aantal aanmeldingen per Gewest

4.2 AANMELDINGEN IN HET KADER VAN HET SAMENWERKINGSAKKOORD 3

Op 8 mei 2019 werd het nieuwe Samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden van kracht. Vanaf die datum konden nieuwe aanvragen tot toetreding tot BOFAS worden ingediend. De periode van indiening liep gedurende 6 maanden tot 8 november 2019.

Tot 8 november 2019 werden 480 aanvragen voor tussenkomst bij BOFAS ingediend. Na evaluatie van alle dossiers werden 274 van de 480 ingediende aanvragen ontvankelijk verklaard.

De onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal aanvragen per type en gewest.

Beslissing	Gewest	Sluiting	Sluiting retroactief	Verderzetting	Verderzetting retroactief	Totaal
Ontvankelijk	Brussel	11	1	6	0	18
	Vlaanderen	70	2	41	0	113
	Wallonië	83	0	60	0	143
Totaal		164	3	107	0	274
In behandeling	Brussel	0	0	0	0	0
	Vlaanderen	0	0	0	0	0
	Wallonië	0	0	0	0	0
Totaal		0	0	0	0	0
Onontvankelijk of geannuleerd	Brussel	17	1	5	0	24
	Vlaanderen	60	0	20	0	80
	Wallonië	70	0	31	2	103
Totaal		147	1	56	2	206
31.12.2022		311	4	163	2	480

Tabel: Aantal aanmeldingen per Gewest

4.3 REALISATIE VAN HET SANERINGSPROGRAMMA IN HET KADER VAN HET SAMENWERKINGSAKKOORD 1 EN 2

In totaal zijn er 1964 locaties aangemeld in het kader van “stopzetting van de activiteiten van een tankstation”. De bodemonderzoeken en saneringen zijn afgerond op 99,6% van de locaties. Voor nog 7 locaties dienen nog volgende acties te worden ondernomen:

- 3 locaties maken het voorwerp uit van een monitoring
- voor 3 locaties wordt het eindevaluatierapport momenteel opgesteld
- voor 1 locatie is een eindrapport ingediend.

Voor de locaties aangemeld in het kader van “stopzetting van de activiteiten van een tankstation – overgangsmaatregel” zijn van de 229 ontvankelijke dossiers 226 dossiers volledig en terugbetaalbaar of 98,7%.

Voor de locaties aangemeld in het kader van “verderzetting van de activiteiten van een tankstation” zijn van de 1160 ontvankelijke dossiers 976 dossiers volledig en terugbetaalbaar of 84,1%.

Van de 352 ontvankelijke dossiers aangemeld in het kader van “verderzetting van de activiteiten van het tankstation – overgangsmaatregel” zijn er 331 dossiers volledig en terugbetaalbaar of 94%.

4.4 REALISATIE VAN HET SANERINGSPROGRAMMA IN HET KADER VAN HET SAMENWERKINGSAKKOORD 3

In totaal zijn er 164 locaties aangemeld in het kader van “stopzetting van de activiteiten van een tankstation ”.

Voor 41 locaties zijn de eindrapporten goedgekeurd. Dit is 25 % van de locaties. Op 123 locaties zijn nog volgende acties lopende:

- 11 locaties bevinden zich nog in onderzoeksfase
- Voor 48 locaties wordt het bodemsaneringsproject opgesteld
- 41 locaties bevinden zich in fase civieltechnische werken
- Op 5 locaties is een in-situ sanering lopende
- 2 locaties maken het voorwerp uit van een monitoring
- voor de overige locaties is het eindevaluatierapport in opmaak of afgerond

Voor de locaties aangemeld in het kader van “stopzetting van de activiteiten van een tankstation – overgangsmaatregel” zijn de 3 ontvankelijke dossiers volledig en terugbetaalbaar of 100 %.

Voor de locaties aangemeld in het kader van “verderzetting van de activiteiten van een tankstation” zijn van de 107 ontvankelijke dossiers 37 dossiers volledig en terugbetaalbaar of 34,6 %.

Er waren geen ontvankelijke dossiers in het kader van “verderzetting van de activiteiten van het tankstation – overgangsmaatregel”.

5 RESULTATEN WERKING VZW PROMAZ

5.1 AANMELDINGEN IN HET KADER VAN HET SAMENWERKINGSAKKOORD

Het voorbije kalenderjaar werden 675 aanvragen tot tussenkomst ingediend bij de vzw PROMAZ. Dit voor de periode 28 februari tot en met 31 december 2022.

Deze aanmeldingen kunnen opgedeeld worden in volgende categorieën:

- Curatieve tussenkomst bij een bodemsanering bij wijze van overgangsmaatregel
 - CSC: de werken werden opgestart uiterlijk 31 mei 2022 en de bodemsanering is volledig afgerond
 - CSW: de werken werden opgestart uiterlijk 31 mei 2022 en de aanvrager saneert en prefinanciert verder
 - PSW: de werken werden opgestart uiterlijk 28 februari 2022 en PROMAZ neemt de sanering over

- Curatieve tussenkomst bij een nog uit te voeren bodemsanering
 - CSO: de aanvrager saneert en prefinanciert
 - PSO: PROMAZ neemt de sanering op zich

Van de 675 ontvangen aanmeldingen beschikten 68 aanmeldingen niet over een betalingsbewijs. De 607 aanmeldingen met betalingsbewijs kunnen worden opgedeeld als volgt

	Brussel	Vlaanderen	Wallonië	TOTAAL
CSC	7	185	52	244
CSO	19	53	28	100
CSW	1	27	29	57
PSO	31	89	47	167
PSW	2	27	10	39
Totaal	60	381	166	607

Tabel: Aantal ontvangen aanmeldingen per Gewest

Het merendeel van deze aanmeldingen (circa 85%) heeft betrekking op gebouwen met een woonfunctie.

Analyse van de cijfergegevens geeft aan:

- De procentuele verdeling van de ontvangen aanmeldingen per gewest is als volgt:
 - o Vlaanderen: 63% van de locaties
 - o Brussel: 10% van de locaties
 - o Wallonië: 27% van de locaties
- Het grootste deel (40%) van de aanmeldingen hebben betrekking op aanmeldingen van het type CSC (de werken werden opgestart uiterlijk 31 mei 2022 en de bodemsanering is volledig afgerond)