



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting en tot bepaling van de datum van de inwerkingtreding van artikel 101 van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 2.1.66/1, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 26 mei 2023, en artikel 2.2.2, §1, tweede lid, vervangen bij het decreet van 26 mei 2023;
- het Instrumentendecreet van 26 mei 2023, artikel 115.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 8 november 2022.
- De Raad van State heeft advies xxx gegeven op xxx, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting

Artikel. 1. In artikel 1.2.1.1, eerste lid, 6°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting wordt tussen de zinsnede

“recht van voorkoop,” en de woorden “de koopplicht” de zinsnede “een recht van voorkeur,” ingevoegd.

Art. 2. In deel 2, titel 1, hoofdstuk 3, van hetzelfde besluit wordt een afdeling 1/1, die bestaat uit artikel 2.1.3.1/1, ingevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling 1/1. Recht van voorkeur

Art. 2.1.3.1/1. Het landinrichtingsplan of de inrichtingsnota die de Vlaamse Regering vaststelt conform artikel 4.2.1.6 van dit besluit, bevat de zones met de kadastrale gegevens van de percelen waarop het recht van voorkeur, vermeld in artikel 2.1.66/1 van het decreet van 28 maart 2014, geldt, en ook de termijn waarin het recht van voorkeur geldt.

De kadastrale gegevens van de percelen waarop het recht van voorkeur geldt en de termijn waarin het recht van voorkeur geldt, worden bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad conform artikel 3.3.1.6 en 4.2.1.6, §2.

Nadat de termijn waarin het recht van voorkeur geldt, is verstreken, kan het recht van voorkeur niet meer uitgeoefend worden en hoeft het recht van voorkeur niet meer worden aangeboden.”.

Art. 3. Aan artikel 2.2.1.1 van hetzelfde besluit wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De landcommissies worden, conform artikel 2.2.2, §1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014, uitgebreid met de volgende leden:

- 1° een lid dat deskundig is op het vlak van de waardebepaling van onroerende goederen, voorgedragen door het Departement Financiën en Begroting, vermeld in artikel 19, §1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 met betrekking tot de organisatie van de Vlaamse administratie;
- 2° een lid dat deskundig is op het vlak van de waardebepaling van onroerende goederen, voorgedragen door het Agentschap Innoveren en Ondernemen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 aangaande het Agentschap Innoveren en Ondernemen;
- 3° een lid dat deskundig is op het vlak van de waardebepaling van onroerende goederen, voorgedragen door Wonen-Vlaanderen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen.”.

Art. 4. In artikel 3.3.1.6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“5° het recht van voorkeur.”;

2° aan het tweede lid wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“5° als recht van voorkeur als instrument is opgenomen in het landinrichtingsplan:

- a) de kadastrale gegevens van de percelen waarop het recht van voorkeur van toepassing is;
- b) de termijn waarin het recht van voorkeur geldt;
- c) de vermelding dat het recht van voorkeur aangeboden moet worden aan de Vlaamse Grondenbank.”.

Art. 5. In artikel 4.2.1.6, §2, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“5° het recht van voorkeur.”;

2° aan het tweede lid wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“5° als recht van voorkeur als instrument is opgenomen in de inrichtingsnota:

- a) de kadastrale gegevens van de percelen waarop het recht van voorkeur van toepassing is;
- b) de termijn waarin het recht van voorkeur geldt;
- c) de vermelding dat het recht van voorkeur aangeboden moet worden aan de Vlaamse Grondenbank.”.

Art. 6. In artikel 4.2.2.5, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt de zin “De Vlaamse Regering kan een machtiging verlenen om de instrumenten, vermeld in artikel 4.1.1, tweede lid, van het decreet van 28 maart 2014, toe te passen.” opgeheven.

Art. 7. In artikel 4.2.2.6, §1, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “en, in voorkomend geval, na de machtiging van de Vlaamse Regering” opgeheven.

Art. 8. In artikel 4.2.2.7, 3°, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “en, in voorkomend geval nadat de Vlaamse Regering een machtiging heeft verleend om de instrumenten, vermeld in artikel 4.1.1, tweede lid, van het decreet van 28 maart 2014, toe te passen” opgeheven.

Art. 9. In artikel 4.2.3.5, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt de zin “De Vlaamse Regering kan een machtiging verlenen om de instrumenten, vermeld in artikel 4.1.1, derde lid, van het decreet van 28 maart 2014, toe te passen.” opgeheven.

Art. 10. In artikel 4.2.3.6, §1, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “en, in voorkomend geval, na de machtiging van de Vlaamse Regering” opgeheven.

Art. 11. In artikel 4.2.3.7, 3°, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “, en in voorkomend geval, nadat de Vlaamse Regering een machtiging heeft verleend om de instrumenten, vermeld in artikel 4.1.1, derde lid, van het decreet van 28 maart 2014, toe te passen” opgeheven.

Hoofdstuk 2. Slotbepalingen

Art. 12. Zolang de landcommissies niet zijn samengesteld overeenkomstig artikel 3 van dit besluit, zijn de landcommissies geldig samengesteld en beslissen zij geldig conform artikel 2.2.2 van het decreet van 28 maart 2014, zoals dit gold de dag voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 13. Artikel 101 van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023 treedt in werking op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 14. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR