



DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

# NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betref:** Algemene offerteaanvraag met Europese bekendmaking voor de ontwikkelingen en wijzigingen aan de gezamenlijke EPB-software voor het berekenen van de energieprestaties van gebouwen.  
Aanvraag goedkeuring voor het voorwerp van de opdracht, het ontwerpbestek en de plaatsingsprocedure (referentie O4.04.01-22-5045).

## Samenvatting

Met voorliggende nota wordt goedkeuring gegeven aan het voorwerp van de opdracht, het ontwerpbestek en de plaatsingsprocedure voor de verdere ontwikkeling van de EPB-software 3G, waarmee in de 3 gewesten de energieprestaties van gebouwen kan worden berekend.

## 1. SITUERING

### A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

BELEIDSDOMEIN: Omgeving.  
BELEIDSVELD: Energie

### B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het advies van de Inspectie van Financiën werd op 20/11/2022 verkregen.  
Het begrotingsakkoord werd op 22/05/2023 verkregen.

## 2. INHOUD

Situering en doelstelling van de opdracht

### 1. Inleiding.

De energieprestatieregelgeving in Vlaanderen

////////////////////////////////////



De derde (huidige) gezamenlijke opdracht loopt ten laatste eind augustus 2023 ten einde. Het is volgens de drie gewesten nodig om een nieuwe aansluitende opdracht te lanceren en uit te voeren, voor het verdere onderhoud en ontwikkelingen aan de EPB-software 3G.

De opdracht bevat sowieso de volgende taken :

- oplossen van bugs;
- aanpassingen om de gebruiksvriendelijkheid te verbeteren (op basis van eerdere gebruikersenquête en overleg met de stakeholders, reeds gestart in de derde gezamenlijke opdracht);
- doorvoeren kleine wijzigingen (bijvoorbeeld aanpassingen aan de eisen, ...).

## **2. Principiële uitvoering van de opdracht.**

Teneinde de noodzakelijke verdere ontwikkelingen aan de EPB-software 3G te kunnen toewijzen, werd door de 3 energie-administraties een bestek voor een nieuwe opdracht uitgewerkt.

Deze opdracht is een opdracht voor aanneming van diensten in de zin van artikel 5 van de Wet van 24 december 1993 en valt onder de CPV categorie 72212000-4 (programmering van toepassingssoftware). Het betreft een gezamenlijke opdracht tussen de Gewesten. De betrokken besturen zijn voor het Waals Gewest : DG04, voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest : Brussels Instituut voor Milieubeheer en voor het Vlaams Gewest : Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. De besturen hebben DG04 (Waals Gewest) aangesteld die gezamenlijk in hun naam zal optreden als Aanbestedende Overheid.

De opdracht heeft tot doel de gezamenlijke EPB-software voor de berekening van de energieprestatie van gebouwen verder te ontwikkelen, gebruiksvriendelijker te maken en ook aan te passen aan de wijzigingen in de Energieprestatieregelgeving van de 3 Gewesten. Er moet rekening gehouden worden met de regelgeving van het Waalse Gewest, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Vlaamse Gewest. De wijzigingen in de Energieprestatieregelgeving zijn bijvoorbeeld een wijziging in de rekenmethode, een verstrenging van de eisen of een aanpassing van de procedure.

Het gaat dus om een opdracht van grote omvang met aanzienlijke budgettaire weerslag. Om die reden wordt beroep gedaan op een opdracht in vaste gedeelten en voorwaardelijke gedeelten (cfr. artikel 37 § 1 Wet overheidsopdrachten). De sluiting van de opdracht in gedeelten (vaste en voorwaardelijke) slaat op de totaliteit: de inschrijvers dienen derhalve een offerte in voor de ganse opdracht (zowel de vaste als de voorwaardelijke gedeelten) en de opdrachtnemer met wie de opdracht wordt gesloten, is éézijdig gebonden voor het geheel.

De overheid zelf is daarentegen enkel gebonden door de vaste gedeelten. Zij is nooit verplicht om de voorwaardelijke gedeelten te bestellen en in de hypothese dat ze ervan afziet zegt de Wet niet dat de opdrachtnemer recht heeft op schadevergoeding. Met het oog op de raming van de opdracht moeten zowel de vaste gedeelten als de voorwaardelijke gedeelten in aanmerking worden genomen. De uitvoering van elk voorwaardelijk gedeelte is afhankelijk van een afzonderlijke beslissing van de overheden. Om de continuïteit van de ontwikkelingen te garanderen, is gewenst dat deze opdracht loopt over 4 jaar. Een inschatting van de nodige wijzigingen voor de komende 4 jaar is niet haalbaar omwille van de vele ongekende wijzigingen (regelgevende wijzigingen, wijzigingen aan de rekenmethode, software 2.0, ...). De Gewesten schatten in, dat de omvang van de vereiste ontwikkelingen ongeveer gelijklopend zal zijn aan de voorbije jaren. Gezien de hoge inflatie van de laatste jaren hebben het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest hun budget flink verhoogd. Om te kunnen blijven volgen met de ontwikkelingen, hebben wij volgens de verdeelsleutel 55% van het totale budget nodig. Daarom wordt het budget voor het Vlaamse Gewest geschat op

//





## B. ESR-TOETS

Deze overheidsopdracht heeft geen impact op de ESR.

## C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen impact op het personeelsbestand van de Vlaamse overheid.

## D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen rechtstreekse impact op het personeel, de werkingsuitgaven of de investeringen en schulden van de lokale besturen.

## **4. VERDER TRAJECT**

Na goedkeuring over de gekozen plaatsingsprocedure en het ontwerpbestek, zal het Waalse Gewest de aanbesteding publiceren.

De selectiebeslissing en de gunningsbeslissing zullen ook voor goedkeuring aan de Vlaamse Regering worden voorgelegd.

## **5. VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan het voorwerp van de opdracht, het ontwerpbestek met referentie O4.04.01-22-5045 en de gekozen plaatsingsprocedure.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

//