



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, het Energiebesluit van 19 november 2010 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de wet van 28 december 1964 betreffende de bestrijding van de luchtverontreiniging, artikel 1 en artikel 4;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, artikel 5.6.5, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014 en gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, artikel 5.6.5;
- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 4.1.8/2, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019 en gewijzigd bij de decreten van 30 oktober 2020 en 2 april 2021, artikel 4.1.8/5, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, artikel 4.1.22, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011, artikel 4.3.1, gewijzigd bij de decreten van 8 juli 2011, 26 april 2019 en 23 december 2022, artikel 4.3.2, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011, artikel 4/1.3.1, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017 en gewijzigd bij de decreten van 30 oktober 2020 en 23 december 2022, artikel 7.1.1, het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, artikel 7.1.3, het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, artikel 7.1.4/1, ingevoegd bij het decreet van 13 juli 2012 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, artikel 7.1.11/1, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020, en gewijzigd het decreet van 23 december 2022, artikel 7.5.1, gewijzigd bij de decreten van 12 juli 2013 en 17 december 2021, artikel 7.7.2, gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, artikel 7.7.3, ingevoegd bij het decreet van 25 december 2022, artikel 7.9.1, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019, artikel 8.2.1, artikel 8.2.2, ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, artikel 8.3.1, artikel 8.3.1/1, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022, artikel 8.4.1, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2013, artikel 8.4.2, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022, artikel 8.6.1, vervangen bij het decreet van 9 juli

2021, artikel 8.7.1, gewijzigd bij het decreet van 4 juni 2021, artikel 9.1.1, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018 en gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022, artikel 9.1.2, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018 en gewijzigd bij de decreten van 2 april 2021, 6 mei 2022 en 23 december 2022, artikel 10.1.1, gewijzigd bij het decreet van 14 februari 2014, artikel 10.1.2, gewijzigd bij het decreet van 14 maart 2014, artikel 10.1.5, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij het decreet van 17 februari 2017, artikel 11.1.1, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017, artikel 11.1.5, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011 en 17 februari 2017, artikel 11.2.1, het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, artikel 11.2.2, gewijzigd bij de decreten van 27 november 2015, 16 november 2018 en 18 maart 2022, artikel 11.2/2.1, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020 en gewijzigd bij de decreten van 17 december 2021, 18 maart 2022 en 23 december 2022 en artikel 11.2.3, het laatst gewijzigd bij het decreet van 7 december 2021;

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, artikel 24, artikel 37, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, artikel 42, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017 en artikel 59;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.71/1, ingevoegd bij het decreet van 6 mei 2022;
- het decreet van 2 april 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 tot gedeeltelijke omzetting van richtlijn (EU) 2018/2001 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018 ter bevordering van het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen en tot omzetting van richtlijn (EU) 2019/944 van het Europees Parlement en de Raad van 5 juni 2019 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot wijziging van Richtlijn 2012/27/EU, artikel 63;
- het decreet van 17 december 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft toewijzingen aan het Energiefonds, wijzigingen betreffende flexibiliteit en energiedelen, de uitbouw van het energiedataplatform en de herziening van de administratieve geldboetes aangaande installatie-eisen, artikel 24;
- het decreet van 23 december 2022 tot wijziging van de wet van 28 december 1964 betreffende de bestrijding van de luchtverontreiniging, het Energiedecreet van 8 mei 2009, het decreet van 13 juli 2012 houdende bepalingen tot begeleiding van de tweede aanpassing van de begroting 2012 en het decreet van 17 december 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft toewijzingen aan het Energiefonds, wijzigingen betreffende flexibiliteit en energiedelen, de uitbouw van het energiedataplatform en de herziening van de administratieve geldboetes aangaande installatie-eisen, artikel 60.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 2 februari 2023;
- De VTC heeft advies gegeven op 21 februari 2023;
- De VREG heeft advies gegeven op 7 maart 2023;
- De SERV en de Minaraad hebben gezamenlijk advies gegeven op 14 maart 2023;
- De GBA heeft advies gegeven op 24 maart 2023.

Initiatiefnemers

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater

Artikel 1. In artikel 15, §7, van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, worden de woorden "doet melding van de kenmerken van het centraal stooktoestel en de kenmerken van de keuring of de volledige onderhoudsbeurt" vervangen door de woorden "doet melding van de kenmerken van het centraal stooktoestel".

Art. 2. Artikel 31 van hetzelfde besluit, opgeheven bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing.

"Art. 31. In afwijking van artikel 15, §7, in fine, gebeurt de melding voor het eerst vanaf 1 september 2023."

Hoofdstuk 2. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

Art. 3. In bijlage IX van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2016 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 3 mei 2019 en 2 december 2022, wordt in het punt "Verplichtingen van de persoon belast met de keuring vóór eerste ingebruikname, met de onderhoudsbeurt of met de verwarmingsaudit van een centraal stooktoestel" de rij

"

| | |
|--------|--|
| 15, §7 | De persoon die de keuring of de volledige onderhoudsbeurt heeft uitgevoerd of zijn aangestelde, meldt de kenmerken van het centraal stooktoestel en de kenmerken van de keuring of de volledige onderhoudsbeurt via de webapplicatie van het VEKA in de databank, vermeld in artikel 12.5.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009. De voormelde melding gebeurt volgens het formaat dat het VEKA vastlegt. |
|--------|--|

| | |
|--|--|
| | De voormelde melding gebeurt uiterlijk dertig dagen na de uitvoering van de keuring of de volledige onderhoudsbeurt. |
|--|--|

”

vervangen door wat volgt:

”

| | |
|--------|--|
| 15, §7 | De persoon die de keuring of de volledige onderhoudsbeurt heeft uitgevoerd of zijn aangestelde doet melding van de kenmerken van het centraal stooktoestel zoals het type toestel, de locatie, het vermogen, de brandstof, de brandertechnologie, het bouwjaar en de kenmerken van de keuring of de volledige onderhoudsbeurt, zoals het type activiteit, de datum van uitvoering van de activiteit en de eindbeoordeling, en dit via de webapplicatie van het VEKA in de databank, vermeld in artikel 12.5.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009. De voormelde melding gebeurt volgens het formaat dat het VEKA vastlegt. De voormelde melding gebeurt binnen dertig dagen na de uitvoering van de keuring of de volledige onderhoudsbeurt. |
|--------|--|

”.

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het Energiebesluit van 19 november 2010

Art. 4. In artikel 1.1.1, §2, van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 oktober 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 24° wordt opgeheven;

2° in punt 34° wordt tussen de woorden “een onderneming” en de woorden “met een jaarlijks finaal energiegebruik” de zinsnede “, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen” ingevoegd;

3° aan punt 41°/1 wordt de zinsnede “, niet-commerciële instelling of publiekrechtelijke rechtspersoon” toegevoegd;

4° in punt 72° wordt punt f) opgeheven;

5° in punt 72°/0/1 wordt punt d) vervangen door wat volgt:

“d) industriële gebouweenheden;”;

6° punt 84° wordt opgeheven;

7° in punt 102° /3 wordt de zinsnede “artikel 7.9.2/0/7, § 2” vervangen door de zinsnede “artikel 7.9.2/0/8”;

8° in punt 105° wordt tussen de woorden “de onderneming” en de woorden “wordt uitgeoefend” de zinsnede “, de niet-commerciële instelling of de publiekrechtelijke rechtspersoon” ingevoegd.

Art. 5. In artikel 3.1.55 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "bezorgt de distributienetbeheerder een offerte" vervangen door de woorden "bevestigt de distributienetbeheerder de ontvangst van deze aanvraag";

2° in het tweede lid wordt de zinsnede "De offerte, vermeld in het eerste lid, vermeldt ten minste" vervangen door de woorden "Daarbij meldt de distributienetbeheerder aan de netgebruiker";

3° in het tweede lid worden de woorden "zoals bepaald in het vijfde lid" vervangen door de woorden "zoals bepaald in het zesde lid";

4° het vijfde lid wordt vervangen door wat volgt:

"Behoudens ingeval de plaatsing van de digitale meter een aanpassing aan de aansluiting vergt of een wijziging of aanpassing van de meterlocatie dient te gebeuren, neemt de distributienetbeheerder de oude meetinrichting weg en plaatst hij een digitale meter binnen dertig werkdagen na de verzending aan de netgebruiker van de ontvangstbevestiging van de aanvraag."

Art. 6. In artikel 3.1.57 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste tot en met het vijfde lid zullen paragraaf 1 vormen;

2° het zesde lid wordt opgeheven;

3° er worden een paragraaf 2 tot en met 4 toegevoegd, die luiden als volgt:

"§2. In afwijking van paragraaf 1 leest de distributienetbeheerder uiterlijk vanaf 1 januari 2025 bij actieve afnemers, met uitzondering van actieve afnemers die enkel de activiteit vermeld in artikel 4.4.2, §1, eerste lid, 4° van het Energiedecreet van 8 mei 2009 uitoefenen, ten minste één keer per dag de geregistreerde kwartiergegevens voor elektriciteit uit voor de afname en, als dat van toepassing is, de injectie op de toegangspunten die voorzien zijn van een digitale meter.

§3. In afwijking van paragraaf 1 en paragraaf 2 leest de distributienetbeheerder uiterlijk vanaf 1 januari 2026 ten minste één keer per dag de geregistreerde kwartiergegevens voor elektriciteit uit voor de afname en, indien van toepassing, de injectie op de toegangspunten die voorzien zijn van een digitale meter.

§4. In afwijking van paragraaf 1 leest de distributienetbeheerder uiterlijk vanaf 1 januari 2028 de geregistreerde urregevens voor gas uit op de toegangspunten die voorzien zijn van een digitale meter."

Art. 7. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van 19 oktober 2022, wordt een artikel 3.1.57/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 3.1.57/1. Op de toegangspunten die voorzien zijn van een digitale meter waarvan de budgetmeterfunctionaliteit actief is, zal na uitlezing minstens eenmaal per dag via het door de budgetmeterklant gekozen communicatiemiddel worden gecommuniceerd naar de budgetmeterklant wat het resterende krediet bedraagt en indien het resterende krediet voor een gemiddelde klant nog maximaal één dag zou meegaan wordt er meteen uitdrukkelijk gemeld dat het aangewezen is om extra krediet op te laden. Indien het een digitale budgetmeter voor elektriciteit betreft, wordt ook steeds gecommuniceerd of het noodkrediet is geactiveerd en desgevallend wat het restbedrag van het noodkrediet bedraagt, en desgevallend of de digitale budgetmeter voor elektriciteit in 10 ampèrefunctie werkt.”.

Art. 8. In artikel 3.2.8, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt de zin “De aanvraag wordt ingediend per aangetekende brief of afgegeven tegen ontvangsbewijs.” opgeheven.

Art. 9. In artikel 3.2.9 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden tussen de woorden “De VREG” en de woorden “gaat na” de woorden “meldt de ontvangst van de aanvraag en” ingevoegd;

2° in het tweede lid worden de woorden “per aangetekende brief” opgeheven.

Art. 10. In artikel 3.2.11, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “per aangetekende brief” worden opgeheven;

2° het woord “haar” wordt vervangen door het woord “zijn”.

Art. 11. In artikel 3.2.14, eerste lid, van hetzelfde besluit, wordt het woord “ze” vervangen door het woord “hij”.

Art. 12. In artikel 3.2.18, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 4°, c), wordt de zinsnede “wanneer het gaat om een leverancier die meer dan 200.000 afnamepunten in het Vlaamse Gewest belevt” vervangen door de woorden “en dit voor alle producten waarop kan ingetekend worden”;

2° in punt 10°/1 worden de woorden “verbruiksgegevens die op het werkelijke verbruik gebaseerd is beschikbaar wordt gesteld” vervangen door de zinsnede “verbruiksgegevens en energiekostenramingen die op het werkelijke verbruik gebaseerd zijn, beschikbaar worden gesteld”;

3° er worden een punt 15° tot en met 17° toegevoegd, die luiden als volgt:

15° vermeldt op iedere voorschotfactuur de precieze benaming van de huidige producten en toepasselijke tariefkaarten of, als het gaat om een digitale voorschotfactuur, de link naar de toepasselijke tariefkaarten, en ook de start- en einddatum van de huidige producten;

16° zorgt ervoor dat de afnemer zijn lopende producten en de toepasselijke tariefkaarten, met de vermelding of het een variabele, een vaste, of een dynamische prijs betreft, en ook de start- en einddatum van de huidige producten altijd kan terugvinden in de onlineklantenzone;

17° zorgt ervoor dat de volgende informatie eenvoudig terug te vinden is op zijn website:

- a) de tariefkaarten van alle producten die hij levert aan afnemers, inclusief terugleveringscontracten;
- b) de werkelijke indexwaarden van de achttien voorgaande maanden van de parameters die gebruikt zijn in de prijsformules van de producten met variabele prijzen die hij levert aan afnemers, inclusief terugleveringscontracten;"

4° er worden een punt 18° en een punt 19° toegevoegd, die luiden als volgt:

18° zorgt ervoor dat de afnemer in de online klantenzone, nadat de afrekenings- of slotfactuur in kwestie verstuurd is, de volgende informatie kan terugvinden:

- a) de precieze benaming van de producten en de tariefkaarten waarop de factuur gebaseerd is;
- b) vanaf 1 juli 2024 bij afnemers met een digitale meter, met uitzondering van afnemers met een dynamisch prijscontract, per maand:
 - 1) de aangerekende maandafname en maandinjectie, die vanaf 1 april 2024 gebaseerd is op de werkelijk gemeten maandwaarden, op voorwaarde dat de leverancier de nodige meetgegevens van de databeheerder heeft ontvangen;
 - 2) de prijsformule die van toepassing was conform de tariefkaart;
 - 3) de werkelijke indexwaarden van de parameters die gebruikt zijn in de prijsformule van deze tariefkaart;

19° bezorgt op aanvraag de informatie, vermeld in 18°, b), via het overeengekomen communicatiemiddel aan de afnemer binnen tien werkdagen na ontvangst van deze aanvraag."

Art. 13. In artikel 5.7.1, eerste lid, 3°, v), van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de woorden "en per postcode" vervangen door de woorden "per postcode".

Art. 14. In artikel 6.1.2, §1, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden de woorden "In die brief" vervangen door het woord "Daarbij";

2° er wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"De definitieve aanvraag voor de toekenning van groenestroomcertificaten wordt, op straffe van niet-ontvankelijkheid van de aanvraag, voor nieuwe

groenestroominstallaties ten laatste twee jaar na de datum van indienstneming van de installatie ingediend.”.

Art. 15. In artikel 6.1.12/1, §3, 4^o, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2017, wordt tussen de woorden “uitsluitend vaste” en de woorden “of gasvormige” de zinsnede “, vloeibare” ingevoegd.

Art. 16. In artikel 6.2.2, §1, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1^o in het derde lid worden de woorden “In die brief” vervangen door het woord “Daarbij”;

2^o er wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De definitieve aanvraag voor de toekenning van warmtekrachtcertificaten wordt, op straffe van niet-ontvankelijkheid van de aanvraag, voor nieuwe warmtekrachtinstallaties ten laatste twee jaar na de datum van indienstneming van de installatie ingediend, of ten laatste twee jaar na de voltooiing van de ingrijpende wijziging als het een ingrijpende wijziging betreft.”.

Art. 17. In artikel 6.2.10, §8, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2015, worden de woorden “vloeibare biobrandstoffen” vervangen door de woorden “vloeibare biomassa”.

Art. 18. In artikel 6.2/1.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt tussen het vierde en vijfde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Voor groenestroomprojecten op basis van zonne-energie uit niet-representatieve projectcategorieën met startdatum in 2020 en een afschrijvingstermijn van twaalf jaar, waarvoor vóór 1 september 2020 nog geen voorlopige of definitieve projectspecifieke bandingfactor is vastgelegd, bedraagt de maximaal toegelaten bandingfactor 1.”.

Art. 19. Artikel 6.4.1/1/4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 december 2021 en 4 februari 2022, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 6.4.1/1/4. §1. De elektriciteitsdistributienetbeheerder geeft vanaf 2021 aan investeerders een premie voor de grondige energetische renovatie van een woning, collectief woongebouw of wooneenheid. De voormelde investeerders zijn voor de voormelde woning, het voormelde collectieve woongebouw of de voormelde wooneenheid uitgesloten van de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/3.

Investeerders kunnen de premie, vermeld in het eerste lid, verkrijgen als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

1° de investeerder beschikt over een energieprestatiecertificaat dat niet ouder is dan 2019 en dat dateert van ten laatste 31 december 2026, waaruit blijkt dat de woning of het collectieve woongebouw energielabel E of F had, of de wooneenheid een energielabel D, E of F had;
2° er is nog geen voucher, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, geactiveerd.

Binnen vijf jaar na de datum van het energieprestatiecertificaat, vermeld in het tweede lid, 1°, beschikt de investeerder ook over een nieuw geldig energieprestatiecertificaat. Voor energieprestatiecertificaten als vermeld in het tweede lid, 1°, die zijn opgemaakt in 2019 of 2020, begint de voormelde termijn te lopen vanaf 1 januari 2021.

Uit het nieuwe energieprestatiecertificaat, vermeld in het derde lid, blijkt minstens de volgende energetische verbetering:

1° voor een wooneenheid een energieprestatiecertificaat met minstens label B;
2° voor een woning of collectief woongebouw een energieprestatiecertificaat met minstens label C.

De aanvraag van de uitbetaling van de premie, vermeld in het eerste lid, wordt ingediend bij de elektriciteitsdistributiebeheerder uiterlijk binnen twaalf maanden nadat de termijn van vijf jaar, vermeld in het derde lid, is verstreken.

Voor elke woning, elk collectief woongebouw of elke wooneenheid kan maar één aanvraag als vermeld in het vijfde lid, worden ingediend en de voormelde aanvraag blijft verbonden aan de woning, het collectieve woongebouw of de wooneenheid.

De hoogte van de premie, vermeld in het eerste lid, bedraagt:

1° voor een wooneenheid:

a) 2500 euro als label B wordt behaald;

b) 3750 euro als label A wordt behaald;

2° voor een woning of collectief woongebouw:

a) 2500 euro als label C wordt behaald;

b) 3750 euro als label B wordt behaald;

c) 5000 euro als label A wordt behaald.

In afwijking van het zevende lid wordt voor uitbetalingen die vanaf 1 april 2024 worden aangevraagd, aan bewoners als vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 3°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, met toepassing van artikel 5.187, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en aan de verhuurders, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, volgende bedragen toegekend:

1° voor een wooneenheid:

a) 3000 euro als label B wordt behaald;

b) 4500 euro als label A wordt behaald;

2° voor een woning of collectief woongebouw:

a) 3000 euro als label C wordt behaald;

b) 4500 euro als label B wordt behaald;

c) 6000 euro als label A wordt behaald.

Als een investeerder als vermeld in het eerste lid, achtereenvolgens verschillende geldige energieprestatiecertificaten met opeenvolgende labelverbeteringen voorlegt gedurende de periode, vermeld in het vierde lid, wordt na de uitbetaling van een eerdere premie als bijkomende premie alleen het verschil tussen de premie voor het label waarvoor al een premie is uitbetaald, en de premie die gekoppeld is aan het nieuw bereikte label, vermeld in het vijfde lid, uitbetaald, waarbij dat laatste label altijd beter moet zijn dan het vorige bereikte label.

De minister kan nadere regels bepalen voor de manier waarop de premie kan worden aangevraagd en de bewijsstukken die worden vereist.

§2. Voor uitbetalingen van premies als vermeld in paragraaf 1, die worden aangevraagd vanaf 1 januari 2025, worden in afwijking van paragraaf 1 de volgende bedragen toegekend aan de investeerder:

| | EPC-label na renovatie | zonder ventilatiesysteem | met ventilatiesysteem |
|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| woning of collectief woongebouw | A | 4000 euro | 5000 euro |
| | B | 3000 euro | 3750 euro |
| | C | 2000 euro | 2500 euro |
| wooneenheid | A | 3000 euro | 3750 euro |
| | B | 2000 euro | 2500 euro |

In afwijking van het eerste lid worden aan bewoners als vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 3°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, met toepassing van artikel 5.187, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, de volgende bedragen toegekend voor uitbetalingen die worden aangevraagd vanaf 1 januari 2025:

| | EPC-label na renovatie | zonder ventilatiesysteem | met ventilatiesysteem |
|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| woning of collectief woongebouw | A | 5000 euro | 6000 euro |
| | B | 3750 euro | 4500 euro |
| | C | 2500 euro | 3000 euro |
| wooneenheid | A | 3750 euro | 4500 euro |
| | B | 2500 euro | 3000 euro |

In afwijking van het eerste en tweede lid worden aan bewoners als vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 3°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, met toepassing van artikel 5.187,

eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en aan de verhuurders, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 8°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, de volgende bedragen toegekend voor uitbetalingen die worden aangevraagd vanaf 1 januari 2025:

| | EPC-label na renovatie | zonder ventilatiesysteem | met ventilatiesysteem |
|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| woning of collectief woongebouw | A | 6000 euro | 7000 euro |
| | B | 4500 euro | 5250 euro |
| | C | 3000 euro | 3500 euro |
| wooneenheid | A | 4500 euro | 5250 euro |
| | B | 3000 euro | 3500 euro |

De minister kan nadere regels bepalen en technische vereisten vastleggen waaraan het ventilatiesysteem, vermeld in het eerste lid, of de uitvoerders van de werkzaamheden, respectievelijk de installateurs van de voormelde ventilatiesystemen moeten voldoen om in aanmerking te komen voor de bedragen, vermeld in deze paragraaf.

§3. In afwijking van paragraaf 1 komen investeerders die voor 1 januari 2021 al minstens één investering als vermeld in artikel 6.4.1/1/3, met eindfacturen tot en met 31 december 2020 hebben gedaan en daarvoor een premie hebben aangevraagd, niet in aanmerking voor de premie, vermeld in paragraaf 1, tenzij de termijn, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, eerste lid, is verstreken.

Als de termijn, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, eerste lid, is verstreken, dan dateert het energieprestatiecertificaat, vermeld in paragraaf 1, derde lid, echter van na het verstrijken van de termijn, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, eerste lid.

Als de termijn, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, eerste lid, niet is verstreken, blijft de woning, het collectieve woongebouw of de wooneenheid onderworpen aan de premievoorwaarden, vermeld in artikel 6.4.1/1/3.

In afwijking van het eerste tot en met het derde lid komen investeerders die vanaf 1 januari 2021 de nieuwe eigenaar van de woning, het collectieve woongebouw of de wooneenheid zijn geworden, in aanmerking voor de premie, vermeld in dit artikel. In hoofde van de nieuwe eigenaar wordt het recht op een geactiveerde voucher, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, beëindigd.

§4. Vanaf 1 januari 2021 kunnen geen nieuwe vouchers als vermeld in artikel 6.4.1/1/3, worden geactiveerd.

In afwijking van het eerste lid en van paragraaf 1 kunnen de investeerders, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, kiezen tussen de premie, vermeld in paragraaf 1, of de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

1° de voucher, vermeld in artikel 6.4.1/1/3 is voor 1 januari 2021 nog niet geactiveerd;

- 2° de eerste eindfactuur voor de gedane investeringen heeft een datum vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021;
- 3° de investeerders kunnen voor de eindfactuur, vermeld in punt 2°, een ondertekende bestelbon of ondertekende offerte voorleggen die dateert van vóór 1 januari 2021;
- 4° de aanvraag van de premie voor de investeringen die op de eindfactuur, vermeld in punt 2°, vermeld zijn, wordt ingediend voor 1 juli 2022.

De keuze van de investeerders, vermeld in het paragraaf 1, eerste lid, is voor die woning, dat collectieve woongebouw of die wooneenheid onherroepelijk. Als de investeerder kiest voor de premies, vermeld in artikel 6.4.1/1/3, blijft die woning, dat collectieve woongebouw of die wooneenheid onderworpen aan de daarbij van toepassing zijnde premievoorwaarden.

De minister kan nadere regels bepalen voor de wijze waarop investeerders de elektriciteitsdistributienetbeheerder op de hoogte kunnen brengen van hun keuze en voor de bewijsdocumenten die vereist zijn.”.

Art. 20. In artikel 6.4.1/4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“De elektriciteitsdistributienetbeheerder biedt een premie van 250 euro aan voor de volgende nieuwe energiezuinige huishoudtoestellen:

- 1° een koelkast met of zonder vriesvak;
- 2° een wasmachine;
- 3° een diepvriezer;
- 4° een droogkast.”;

2° tussen het eerste en het tweede lid worden drie leden ingevoegd, die luiden als volgt:

“De elektriciteitsdistributienetbeheerder kent de premie, vermeld in het eerste lid, toe:

- 1° in de vorm van een kortingsbon ter waarde van 250 euro voor de aankoop van een huishoudtoestel als vermeld in het eerste lid, aan iedere afnemer die erom verzoekt en van wie het inkomen de grenzen, vermeld in artikel 6.4.1/6/3, tweede lid, niet overschrijdt;
- 2° aan een niet-commerciële instelling of publiekrechtelijke rechtspersoon die erom verzoekt, in het kader van de verhuur met inbegrepen service- en reparatiekosten op een termijn van tien jaar van een huishoudtoestel als vermeld in het eerste lid, aan een afnemer van wie het inkomen de grenzen, bepaald in artikel 6.4.1/6/3, tweede lid, niet overschrijdt, en op voorwaarde dat de verhuur onderdeel vormt van een traject met het oog op begeleiding bij het aanpakken van energiearmoede van betreffende afnemer;
- 3° vanaf 1 juli 2023 tot en met een door de minister bepaalde datum in de vorm van een kortingsbon ter waarde van 250 euro voor de aankoop van een

huishoudtoestel als vermeld in het eerste lid, aan iedere afnemer die erom verzoekt en als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- a) de afnemer was gedurende het volledige voorafgaande kalenderjaar titularis van het toegangspunt en verklaart dit op eer bij de aanvraag;
- b) de afnemer heeft gedurende het voorafgaande kalenderjaar op het toegangspunt, vermeld in a), minder dan 900 kWh elektriciteit afgenomen;
- c) de afnemer was gedurende het volledige voorafgaande kalenderjaar gedomicilieerd op het adres van het toegangspunt, vermeld in a), en verklaart dit op eer bij de aanvraag;
- d) op het toegangspunt, vermeld in a), was gedurende het volledige voorafgaande kalenderjaar een digitale meter voor elektriciteit aanwezig;
- e) op het toegangspunt, vermeld in a), is geen decentrale productie-installatie aangesloten geweest in het voorafgaande kalenderjaar;

4° vanaf een door de minister bepaalde datum tot en met 31 december 2026 in de vorm van een kortingsbon ter waarde van 250 euro voor de aankoop van een huishoudtoestel als vermeld in het eerste lid, aan iedere afnemer die erom verzoekt en als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- a) de afnemer was gedurende het volledige voorafgaande kalenderjaar titularis van het toegangspunt;
- b) de afnemer heeft gedurende het voorafgaande kalenderjaar op het toegangspunt, vermeld in a), minder dan 900 kWh elektriciteit afgenomen;
- c) de afnemer was gedurende het volledige voorafgaande kalenderjaar gedomicilieerd op het adres van het toegangspunt, vermeld in a);
- d) op het toegangspunt, vermeld in a), was gedurende het volledige voorafgaande kalenderjaar een digitale meter voor elektriciteit aanwezig;
- e) op het toegangspunt, vermeld in a), is geen decentrale productie-installatie aangesloten geweest in het voorafgaande kalenderjaar.

In afwijking van het tweede lid kent de elektriciteitsdistributienetbeheerder de premie, vermeld in het tweede lid, 1° en 2°, ook toe aan iedere afnemer en, in kader van verhuur als vermeld in het tweede lid, 2°, aan iedere niet-commerciële instelling of publiekrechtelijke rechtspersoon, vermeld in het tweede lid, 2°, die erom verzoekt en voor wie het OCMW attesteert dat deze premie relevant kan zijn.

Als reeds een premie, vermeld in het tweede lid, 1° en 2°, werd bekomen dan kan de premie, vermeld in het tweede lid, 3° en 4°, niet worden verkregen. Als reeds een premie, vermeld in het tweede lid, 3° en 4°, werd bekomen dan kan de premie, vermeld in het tweede lid, 1° en 2°, niet worden verkregen als er geen 24 maanden zijn verstreken sinds de premie, vermeld in het tweede lid, 3° en 4°, werd bekomen.”;

3° in het bestaande derde lid, dat het zesde lid wordt, wordt het woord “uitvoeringsadres” vervangen door het woord “rijksregisternummer”, en worden de woorden “kortingsbonnen vermeld in het eerste lid” vervangen door de zinsnede “kortingsbonnen, vermeld in het tweede lid”;

4° er wordt een zevende lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Een afnemer die een toestel huurt via een huurovereenkomst, vermeld in het tweede lid, 2°, kan gedurende de periode van die overeenkomst geen kortingsbon meer aanvragen voor de aankoop van eenzelfde toestel.”;

5° er wordt een achtste lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het zesde lid kan de premie vermeld in het tweede lid, 3° en 4°, binnen een periode van twaalf maanden niet meer dan één keer worden aangevraagd.”.

Art. 21. In artikel 6.4.1/5/2, §3, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt het getal “50” vervangen door het getal “100”.

Art. 22. In artikel 6.4.1/6 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 mei 2022, 19 oktober 2022 en 2 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt de zinsnede “artikel 6.4.1/1, 6.4.1/1/1, 6.4.1/5 en 6.4.1/5/1” vervangen door de zinsnede “artikel 6.4.1/1, 6.4.1/1/1, 6.4.1/1/4, 6.4.1/5 en 6.4.1/5/1”;

2° in paragraaf §5/1, derde lid, van hetzelfde besluit, wordt de zinsnede “30 april 2023” vervangen door de zinsnede “30 juni 2024”.

Art. 23. Aan artikel 6.4.1/6/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2022, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid is de verhoging voor beschermde afnemers niet meer van toepassing op aanvragen voor de uitbetaling van de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/4, die worden ingediend vanaf 1 april 2024.”.

Art. 24. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 oktober 2022, wordt een artikel 6.4.1/6/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 6.4.1/6/3. In dit artikel wordt verstaan onder:

- 1° inkomen: het inkomen, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 6°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Voor de bepaling van het inkomen wordt rekening gehouden met het inkomen van de begunstigde, de gehuwde of wettelijk samenwonende partner en het aantal personen ten laste. Om het gezamenlijk belastbaar inkomen te berekenen, wordt rekening gehouden met de reële eigen beroepsinkomsten;
- 2° persoon ten laste: de persoon ten laste, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 7°, derde en vierde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Om in aanmerking te komen voor de premie, vermeld in artikel, 6.4.1/4, tweede lid, 1° en 2°, mag het inkomen van de afnemer niet meer bedragen dan:

1° 23.304 euro voor een alleenstaande;

2° 34.956 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste, te verhogen met 4.160 euro per bijkomende persoon ten laste;

3° 34.956 euro voor andere personen, te verhogen met 4.160 euro per persoon ten laste.

Om in aanmerking te komen voor de tegemoetkomingen, vermeld in het artikel 6.4.1/8, mag het inkomen van de afnemer niet meer bedragen dan:

1° 28.105 euro voor een alleenstaande;

2° 42.156 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste, te verhogen met 4.160 euro per bijkomende persoon ten laste;

3° 42.156 euro voor andere personen, te verhogen met 4.160 euro per persoon ten laste.

De bedragen vermeld in het tweede en derde lid, worden gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer 127,92 van oktober 2022 (basisjaar 2013). Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober die voorafgaat aan de aanpassing en afgerond naar het hogere tiental.

In het vierde lid wordt verstaan onder gezondheidsindexcijfer: het prijsindexcijfer dat berekend wordt voor de toepassing van artikel 2 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen, bekrachtigd bij de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen.”.

Art. 25. In artikel 6.4.1/8 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 oktober 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“De distributienetbeheerder laat een energiescan uitvoeren in de woning van een afnemer die dat vraagt en van wie het inkomen de grenzen, vermeld in artikel 6.4.1/6/3, derde lid, niet overschrijdt.”;

2° er wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid laat de distributienetbeheerder een energiescan uitvoeren in de woning van een afnemer die dat vraagt en die onder minstens een van de volgende categorieën valt:

1° een afnemer met een meter met geactiveerde voorafbetalingsfunctie voor elektriciteit of aardgas;

2° een afnemer voor wie de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de aardgasdistributienetbeheerder een verzoek tot afsluiting van de elektriciteits- dan wel aardgastoevoer bij de lokale adviescommissie heeft ingediend met toepassing van artikel 5.3.16 of 5.4.17;

3° iedere afnemer voor wie het OCMW de inschatting maakt dat een energiescan relevant kan zijn.”;

3° in het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, wordt de zinsnede "het eerste lid, 4°" vervangen door de woorden "het tweede lid";

4° in het bestaande derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt na de zinsnede "vanaf 1 januari 2019 opgenomen in het takenpakket van de energiehuizen" de zinsnede "en moet uiterlijk 31 december 2025 volledig zijn uitgevoerd. De energiescan kan worden aangevraagd tot een door de minister vast te stellen datum, en uiterlijk tot en met 30 juni 2024." ingevoegd;

5° het bestaande vijfde en zesde lid worden opgeheven;

6° in het bestaande achtste lid, dat het zesde lid wordt, wordt de zinsnede "zoals bepaald in punt 1 tot en met 3 van het tweede lid" vervangen door de zinsnede "vermeld in het tweede lid, 1° en 2°";

7° in het bestaande negende lid, dat het zevende lid wordt, wordt de zinsnede "en de uitvoering van dak- of zoldervloerisolatie, vermeld in artikel 6.4.1/9" opgeheven;

8° in het bestaande tiende lid, dat het achtste lid wordt, wordt het woord "zevende" vervangen door het woord "vijfde".

Art. 26. In artikel 6.4.1/9 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Aanvragen voor de ondersteuning, vermeld in het eerste en tweede lid, kunnen tot een door de minister vast te stellen datum, en uiterlijk tot en met 30 juni 2024, worden ingediend. De ondersteuning, vermeld in het eerste en tweede lid, moet uiterlijk op 31 december 2025 volledig uitgevoerd zijn.";

2° in het bestaande tiende lid, dat het elfde lid wordt, worden de woorden "vermeld in het zevende lid" vervangen door de woorden "zoals bepaald in punt 1 tot en met 3 van het eerste lid";

3° in het bestaande elfde lid, dat het twaalfde lid wordt, wordt de zinsnede "vermeld in het zevende, achtste en negende lid" vervangen door de zinsnede "vermelde in het negende, tiende en elfde lid".

Art. 27. In artikel 6.4.1/9/1, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de zinsnede "vanaf 1 januari 2017" en de woorden "een aanbod inzake" wordt de zinsnede "tot een door de minister vast te stellen datum, en uiterlijk tot en met 30 juni 2024" ingevoegd;

2° de zin "De ondersteuning moet uiterlijk op 31 december 2025 volledig uitgevoerd zijn." wordt toegevoegd.

Art. 28. Aan artikel 6.4.1/12, §4, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, wordt vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking van het derde lid, kan de vergoeding, vermeld in het eerste lid, per elektriciteitsdistributienetbeheerder niet hoger zijn dan het totaal van de tegemoetkomingen, vermeld in artikel 5.191, §5, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen die in het voorgaande kalenderjaar zijn uitbetaald aan de bewoners, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 3°, van het voormelde besluit, voor de werken, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1° tot en met 4°, van het voormelde besluit aan de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw, verminderd met de kosten waarvoor andere vergoedingen vanwege de Vlaamse overheid voor diezelfde actieverplichtingen zijn ontvangen."

Art. 29. In artikel 6.5.1 van hetzelfde besluit, vervangen bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt tussen het woord "ondernemingen" en de woorden "met een totaal finaal energiegebruik" de zinsnede ", niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen" ingevoegd.

Art. 30. In artikel 6.5.2, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt tussen het woord "onderneming" en de woorden "een totaal finaal energiegebruik" de zinsnede ", niet-commerciële instelling of publiekrechtelijke rechtspersoon" ingevoegd.

Art. 31. In artikel 6.5.4, §2, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de woorden "energieaudit onderneming" vervangen door de woorden "energieplan of een energiestudie".

Art. 32. In titel VI, hoofdstuk V, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt aan het opschrift van afdeling II de zinsnede ", niet commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen" toegevoegd.

Art. 33. In artikel 6.5.9 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt tussen de woorden "alle vestigingen" en de woorden "met een totaal finaal energiegebruik" de zinsnede "van ondernemingen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen" ingevoegd.

Art. 34. In artikel 6.5.10 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het bestaande eerste lid wordt tussen het woord "onderneming" en het woord "vestigingen" de zinsnede ", indien de exploitant een onderneming is." ingevoegd;

2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de exploitant een niet-commerciële instelling of een publiekrechtelijke rechtspersoon is, beschikt de exploitant uiterlijk op 1 oktober 2023 over een geldige energieaudit onderneming. Vestigingen van niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen die pas na 1 oktober 2023 voldoen aan de criteria, vermeld in artikel 6.5.9, voldoen binnen zes maanden aan de bepalingen van deze afdeling.”.

Art. 35. In artikel 6.5.16 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden tussen de woorden “alle vestigingen” en de woorden “met een totaal finaal energiegebruik” de woorden “van niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen” ingevoegd en wordt tussen de zinsnede “tussen 0,02 en 0,05 PJ per jaar” en de zinsnede “, als die vestigingen” de zinsnede “en op alle vestigingen van ondernemingen met een totaal finaal energiegebruik van tussen 0,02 en 0,05 PJ per jaar” ingevoegd.

Art. 36. In artikel 6.5.17 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het bestaande eerste lid wordt tussen het woord “onderneming” en het woord “vestigingen” de zinsnede “, indien de exploitant een onderneming is.” ingevoegd;

2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de exploitant een niet-commerciële instelling of een publiekrechtelijke rechtspersoon is, beschikt de exploitant uiterlijk op 1 oktober 2023 over een geldige energiebalans onderneming. Vestigingen van niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen die pas na oktober 2023 voldoen aan de criteria, vermeld in artikel 6.5.16, voldoen binnen zes maanden aan de bepalingen van deze afdeling.”.

Art. 37. In artikel 6.5.24, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt tussen het woord “onderneming” en de woorden “van wie de vestiging” de zinsnede “, niet-commerciële instelling of publiekrechtelijke rechtspersoon” ingevoegd.

Art. 38. In titel VI, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018, wordt het opschrift van hoofdstuk VI vervangen door wat volgt:

“Hoofdstuk VI. Beperking van het op ondernemings- of vestigingsniveau verschuldigde bedrag van de door financieringssteun voor hernieuwbare energie en warmte-krachtkoppeling ontstane kosten voor ondernemingen die deel uitmaken van een sector die risico loopt op delokalisatie of ondernemingen die deel uitmaken van een sector die een aanzienlijk risico loopt op delokalisatie”.

Art. 39. In artikel 6.6.1 van het hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018 en gewijzigd bij de besluiten van de

Vlaamse Regering van 28 juni 2019 en 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§1. Als voldaan wordt aan de voorwaarden vermeld in dit hoofdstuk wordt het bedrag van de door financieringssteun voor hernieuwbare energie en warmtekrachtkoppeling ontstane kosten dat door een onderneming op ondernemingsniveau of vestigingsniveau verschuldigd is, beperkt tot 1% van de bruto toegevoegde waarde van de onderneming indien de onderneming behoort tot een van de sectoren die risico loopt op delocalisatie, zoals vermeld in deel 2 van bijlage IV/1 of zoals bepaald door de minister.

De minister kan bepalen dat een sector of subsector die niet wordt vermeld in deel 2 van bijlage IV/1, een sector die risico loopt op delocalisatie is, voor zover de aanduiding van deze sector voldoet aan elk van de volgende voorwaarden:

- 1° het betreft een sector waarvoor de vermenigvuldiging van de handelsintensiteit en de elektriciteitsintensiteit op Unieniveau ten minste 0,6 % bedraagt;
- 2° het betreft een sector waarvan de handelsintensiteit en de elektriciteitsintensiteit op Unieniveau respectievelijk ten minste 4 % en 5 % bedragen.

De voorwaarden, vermeld in het tweede lid, 1° en 2°, worden aangetoond met gegevens die representatief zijn voor de sector of subsector op het niveau van de Unie, zijn gebaseerd op een periode van ten minste drie opeenvolgende jaren die niet eerder dan 2013 begint en zijn geverifieerd door een onafhankelijke deskundige.”;

2° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. Als voldaan wordt aan de voorwaarden vermeld in dit hoofdstuk wordt het bedrag van de door financieringssteun voor hernieuwbare energie en warmtekrachtkoppeling ontstane kosten dat door een onderneming op ondernemingsniveau of vestigingsniveau verschuldigd is, beperkt tot 0,5 % van de bruto toegevoegde waarde van de onderneming indien de onderneming behoort tot een van de sectoren die een aanzienlijk risico loopt op delocalisatie, zoals vermeld in deel 1 van bijlage IV/1 of zoals bepaald door de minister.

De minister kan bepalen dat een sector of subsector die niet wordt vermeld in deel 1 van bijlage IV/1, een sector die aanzienlijk risico loopt op delocalisatie is, voor zover de aanduiding van deze sector voldoet aan elk van de volgende voorwaarden:

- 1° het betreft een sector waarvoor de vermenigvuldiging van de handelsintensiteit en de elektriciteitsintensiteit op Unieniveau ten minste 2 % bedraagt;
- 2° het betreft een sector waarvan de handelsintensiteit en de elektriciteitsintensiteit op Unieniveau voor elke indicator 5 % bedraagt;

De voorwaarden, vermeld in het tweede lid, 1° en 2° worden aangetoond met gegevens die representatief zijn voor de sector of subsector op het niveau van de Unie, zijn gebaseerd op een periode van ten minste drie opeenvolgende jaren die

niet eerder dan 2013 begint, en zijn geverifieerd door een onafhankelijke deskundige.”;

3° in paragraaf 3, tweede lid, 2° wordt tussen het woord “energieplan” en de zinsnede “, als vermeld in titel VI, hoofdstuk V” de woorden “of energieaudit onderneming” ingevoegd;

4° in paragraaf 4 worden het eerste en tweede lid opgeheven;

5° er wordt een paragraaf 7 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“§7. Het bedrag van de bijdrage, vermeld in paragraaf 1 en 2, mag nooit lager zijn dan een bedrag dat overeenstemt met een heffing van minder dan 0,5 euro per MWh voor wat betreft de door financieringssteun voor hernieuwbare energie en warmte-krachtkoppeling ontstane kosten die door de betreffende onderneming op ondernemingsniveau of vestigingsniveau verschuldigd zouden zijn.”.

Art. 40. In titel VI, hoofdstuk VI, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018 wordt in het opschrift van afdeling II het woord “elektro-intensieve” opgeheven.

Art. 41. In artikel 6.6.2 van het hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt het woord “elektro-intensieve” opgeheven;

2° in paragraaf 1, tweede lid, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° de elektriciteitskosten van de onderneming of vestigingseenheid, alsook een gedetailleerde toelichting over de wijze waarop deze berekend werden conform artikel 6.6.1, § 4, met hierin inbegrepen een expliciete vermelding van het bedrag dat overeenstemt met de door financieringssteun voor hernieuwbare energie en warmte-krachtkoppeling ontstane kosten die door de betreffende onderneming op ondernemingsniveau of vestigingsniveau verschuldigd zouden zijn;”;

3° in paragraaf 1, tweede lid, 7°, wordt tussen het woord “energieplan” en de zinsnede “: de maatregelen inzake energie-efficiëntie” de woorden “of energieaudit onderneming” ingevoegd.

Art. 42. In artikel 6.6.4 van het hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt het woord “elektriciteitsintensiteit” vervangen door het woord “elektriciteitskosten”.

Art. 43. Aan titel VI, hoofdstuk VI, afdeling III van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van 19 oktober 2022, wordt een artikel 6.6.5 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 6.6.5. Als het VEKA vaststelt dat een onderneming, die geen lid is van een energiebeleidsovereenkomst, de verplichte maatregelen in het kader van het energieplan of de energie-audit onderneming, vermeld in artikel 6.6.1, §3, 2°, niet uitvoert conform de voorziene timing in artikel 6.5.5, §2 en artikel 6.5.13, §4, kan het bedrag van de beperking die in toepassing van dit hoofdstuk werd toegestaan aan de betreffende onderneming worden teruggevorderd en wordt de onderneming in de toekomst uitgesloten van verdere toepassing van dit hoofdstuk totdat de verplichte maatregelen werden uitgevoerd.”.

Art. 44. Aan artikel 6.7.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het vierde en vijfde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De volgende gegevens worden aan het VEKA bezorgd via een elektronisch formulier dat door het VEKA ter beschikking is gesteld:

- a) aanvraagformulier voor uitstel bij dakvervanging of uitstel bij sloop met heropbouw;
- b) getekende offerte voor dakvervanging;
- c) de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot sloop, in geval van sloop met heropbouw of sloop zonder heropbouw;
- d) meldingsformulier voor sloop zonder heropbouw;
- e) netstudie elektriciteit;
- f) participatieovereenkomst;
- g) lijst van participanten en participatienummers.”;

2° na het vijfde lid wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Het piekvermogen of het nominaal vermogen van een installatie kan maar één keer meegeteld worden om te voldoen aan de verplichtingen, vermeld in dit hoofdstuk.”.

Art. 45. In artikel 6.7.3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, wordt de eerste zin vervangen door wat volgt:

“Als de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen op het afnamepunt met een afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit van meer dan 1 GWh, toeneemt door ingebruikname van nieuwe gebouwen die aangesloten zijn op dat afnamepunt, door bestaande gebouwen op dat afnamepunt aan te sluiten, of door uitbreiding van bestaande gebouwen aangesloten op dat afnamepunt worden uiterlijk op 1 januari van het vierde kalenderjaar dat volgt op de aansluiting van de nieuwe of bestaande gebouwen of de uitbreiding van het bestaande gebouw, fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst genomen, rekening houdend met de nieuwe horizontale dakoppervlakte.”;

2° in paragraaf 2, vierde lid, worden de woorden "een voorgelegde netstudie elektriciteit" vervangen door de zinsnede "een door de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van gebouwen als vermeld in artikel 6.7.2, aan het VEKA voorgelegde actuele netstudie elektriciteit".

Art. 46. In artikel 6.7.4, §2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het achtste lid wordt de vierde zin vervangen door wat volgt:

"Het piekvermogen of het nominaal vermogen van projectinstallaties die worden geplaatst ter uitvoering van een andere verplichting die voortvloeit uit dit besluit, komt niet in aanmerking om te voldoen aan de bepalingen, vermeld in deze paragraaf.";

2° in het negende lid wordt tussen de woorden "een uniek nummer" en de woorden "en wordt geregistreerd" de zinsnede ", vermeldt het afnamepunt van het project" ingevoegd.

Art. 47. In artikel 6.7.5, §2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van 17 februari 2023, wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

"Bij sloop van een gebouw zonder heropbouw zijn artikel 6.7.3 en 6.7.4 niet van toepassing op het dakoppervlak dat niet wordt heropgebouwd. De eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen, als vermeld in artikel 6.7.2, maakt in dat geval melding van de sloop zonder heropbouw bij het VEKA.".

Art. 48. In artikel 6.7.8 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, wordt de eerste zin vervangen door wat volgt:

"Als de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen op het afnamepunt met een afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit van meer dan 1 GWh, toeneemt door ingebruikname van nieuwe gebouwen die aangesloten zijn op dat afnamepunt, door bestaande gebouwen op dat afnamepunt aan te sluiten, of door uitbreiding van bestaande gebouwen aangesloten op dat afnamepunt worden uiterlijk op 1 januari van het vierde kalenderjaar dat volgt op de aansluiting van de nieuwe of bestaande gebouwen of de uitbreiding van het bestaande gebouw, fotovoltaïsche zonnepanelen in dienst genomen, rekening houdend met de nieuwe horizontale dakoppervlakte.";

2° in paragraaf 2, vierde lid, worden de woorden "een voorgelegde netstudie elektriciteit" vervangen door de zinsnede "een door de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van gebouwen als vermeld in artikel 6.7.7, aan het VEKA voorgelegde actuele netstudie elektriciteit".

Art. 49. In artikel 6.7.9, §2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het achtste lid wordt de vierde zin vervangen door wat volgt:

“Het piekvermogen of het nominaal vermogen van projectinstallaties die worden geplaatst ter uitvoering van een andere verplichting die voortvloeit uit dit besluit, komt niet in aanmerking om te voldoen aan de bepalingen, vermeld in deze paragraaf.”;

2° in het negende lid wordt tussen de woorden “een uniek nummer” en de woorden “en wordt geregistreerd” de zinsnede “, vermeldt het afnamepunt van het project” ingevoegd.

Art. 50. In artikel 6.7.10, §2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van 17 februari 2023, wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“Bij sloop van een gebouw zonder heropbouw zijn artikel 6.7.8 en 6.7.9 niet van toepassing op het dakoppervlak dat niet wordt heropgebouwd. De eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen, als vermeld in artikel 6.7.7, maakt in dat geval melding van de sloop zonder heropbouw bij het VEKA.”.

Art. 51. In artikel 7.2.21, eerste lid, van hetzelfde besluit, hersteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2019, worden tussen de woorden “voor energetische renovatie van” en de woorden “noodkoopwoningen in het Vlaamse Gewest” de woorden “minstens tien” ingevoegd.

Art. 52. In artikel 7.2.22 van hetzelfde besluit, hersteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2019 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 en 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen de woorden “aan de noodkopers” en de woorden “Het OCMW” de zinnen “Alle noodkoopwoningen voldoen na de renovatiewerken minstens aan de vereisten inzake veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit. Het voldoen aan de voormelde vereisten kan worden aangetoond met een attest of een verslag, inclusief de maximale energiescore zoals vastgesteld in het model van technisch verslag voor het onderzoek van de kwaliteit van zelfstandige woningen, bepaald in bijlage 4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.” ingevoegd;

2° in paragraaf 1 wordt het vierde lid vervangen door wat volgt:

“Per noodkoopwoning in het project waarvoor het OCMW steun vraagt, wordt er in een werkingsvergoeding van 3.000 euro voorzien.”;

3° er wordt een paragraaf 2/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§2/1. De noodkopers worden na de uitvoering van de werken, vermeld in artikel 7.2.21, tot ze de noodkooplening hebben terugbetaald, periodiek opgevolgd en

begeleid, om minstens het energiegebruik te monitoren en energiezuinig gedrag te bevorderen.”;

4° aan paragraaf 3, tweede lid, wordt de volgende zin toegevoegd:

“Het OCMW voorziet in periodieke controles op de naleving van de voormelde voorwaarden.”;

5° paragraaf 6 wordt opgeheven.

Art. 53. Artikel 7.2.23 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020, 11 december 2020 en 16 juli 2021, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 7.2.23. De steunaanvraag als vermeld in artikel 7.2.21, wordt ingediend bij het VEKA met een aanvraagformulier, dat beschikbaar wordt gesteld op de website van het VEKA. Aanvragen kunnen doorlopend ingediend worden tot en met 31 oktober van het kalenderjaar.

De steunaanvraag, vermeld in het eerste lid, bevat al de volgende elementen:

- 1° projectnaam;
- 2° gegevens over de projectpromotor;
- 3° gegevens over de betrokken partner(s);
- 4° gegevens over het project;
- 5° gegevens over de financiering.

Het VEKA behandelt de aanvragen in de volgorde waarin ze worden ingediend.”.

Art. 54. In artikel 7.2.24, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 4° worden de woorden “en correct” opgeheven;

2° punt 5° wordt opgeheven.

Art. 55. In artikel 7.2.25 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 11 december 2020 en 16 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 2 wordt opgeheven;

2° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt:

“§3. Het VEKA kent de steun, vermeld in artikel 7.2.21, toe aan de projecten die voldoen aan de criteria, vermeld in paragraaf 1, en dit binnen de perken van de beschikbare begrotingsmiddelen of de middelen die de minister daarvoor, na beslissing van de Vlaamse Regering, in het Energiefonds reserveert.

De besluiten van de administrateur-generaal van het VEKA bevatten minstens al de volgende elementen :

- 1° de begunstigde;
- 2° omschrijving van het project, waaronder het aantal noodkoopwoningen waarvoor steun wordt toegekend;
- 3° het toegekend steunbedrag;
- 4° de looptijd;
- 5° de uitbetalingsvoorwaarden;
- 6° de toezicht en controle;
- 7° de rapporteringsvoorwaarden;
- 8° de mogelijkheid tot vervroegd stopzetten.

Het VEKA bezorgt een beslissing aan de aanvragers die niet de minimumscore hebben behaald en zodoende niet in aanmerking komen voor de steun, vermeld in artikel 7.2.21.”.

Art. 56. Aan artikel 7.2.26 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De terbeschikkingstelling van de werkingsvergoeding, vermeld in artikel 7.2.22, §1, vierde lid, gebeurt op de volgende wijze:

- 1° een voorschot van 80% wordt uitbetaald na de toekenning van de steun door het VEKA. Het OCMW dient daarvoor een schuldvordering in.
- 2° de overige 20% wordt uitbetaald na de beëindiging van de renovatie van alle noodkoopwoningen in het project. Deze beëindiging blijkt uit het jaarlijkse verslag, vermeld in artikel 7.2.27, derde lid, jaarlijks verslag. Het OCMW dient daarvoor een schuldvordering in.”.

Art. 57. Aan artikel 7.2.27 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden een tweede en een derde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“Het OCMW geeft toelichting over de voortgang van het renovatieproject en over de realisatie van de vastgelegde resultaatsverbintenissen op verzoek van de stuurgroep.

Het OCMW dient jaarlijks uiterlijk op 31 maart van het daaropvolgende jaar een werkings- en financieel verslag bij het VEKA.”.

Art. 58. In artikel 7.2.27/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de woorden “de projectoproepen” vervangen door de woorden “het steunsysteem”.

Art. 59. In artikel 7.2.28 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt het woord “calls” vervangen door het woord “steunaanvragen”.

Art. 60. In artikel 7.4.2, §1, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt de zinsnede "in artikel 6.5.4, §1, 7°" telkens vervangen door de zinsnede "in artikel 6.5.5, §1, 7°";

2° in het dertiende lid wordt de zinsnede "in artikel 9.1.12/2 en 9.1.12/3" telkens vervangen door de zinsnede "in artikel 9.1.12/2, 9.1.12/3 en 9.1.17, §5".

Art. 61. In artikel 7.9.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, tweede lid, worden de volgende zinnen toegevoegd:

"Wijzigingen in de territoriale werking van een energiehuis kunnen enkel in werking treden op 1 januari. Het bewijs van de beslissing van de gemeente tot wijziging van de territoriale werking wordt uiterlijk op 1 oktober van het kalenderjaar voorafgaand aan de inwerkingtreding van de wijziging aan het VEKA voorgelegd.";

2° in paragraaf 1 wordt tussen het tweede en het derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Het werkingsgebied van het energiehuis bedraagt op het moment van de inwerkingtreding van de samenwerkingsovereenkomst minimaal 25.000 private huishoudens.";

3° aan het bestaande derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt de volgende zin toegevoegd:

"Het bewijs van de erkenning van de bevoegde diensten wordt minstens drie maanden voor de beoogde datum van inwerkingtreding van de samenwerkingsovereenkomst voorgelegd aan het VEKA.";

4° in paragraaf 2, 3°, worden de woorden "die behoort tot de prioritaire doelgroep van de energieleningen en van de verbouwen" vervangen door de zinsnede "van wie het inkomen de grenzen, vermeld in artikel 6.4.1/6/3, tweede lid, niet overschrijdt".

Art. 62. In titel VII, hoofdstuk IX, afdeling II, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 oktober 2022, wordt onderafdeling I/2, die bestaat uit de artikelen 7.9.2/0/7 tot en met 7.9.2/0/9, vervangen door wat volgt:

"Onderafdeling I/2. Verbouwen

Art. 7.9.2/0/7. Binnen de beschikbare begrotingskredieten stelt het Vlaamse Gewest met een kredietlijn renteloze leningen ter beschikking van een

energiehuis waarmee een samenwerkingsovereenkomst als vermeld in artikel 7.9.1, § 1, eerste lid, is gesloten.

De renteloze leningen, vermeld in het eerste lid, zijn terugbetaalbaar op basis van het aflossingsgedeelte van de mensualiteiten, die de leners, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, aan het energiehuis verschuldigd zijn, met behoud van de toepassing van afdeling IV.

Art. 7.9.2/0/8. Het energiehuis verstrekt renteloze leningen aan:

1° particulieren die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, voor werken aan de woning waarvan ze eigenaar zijn en die deze uiterlijk na de werken waarvoor de renteloze lening wordt aangevraagd, en in elk geval binnen 36 maanden nadat de renteloze lening is toegekend, zelf bewonen als hoofdverblijfplaats;

2° particulieren die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, voor de financiering van werken aan de gemene delen van het gebouw waartoe hun woning, waarvan ze eigenaar zijn, behoort;

3° particulieren, niet commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen voor werken aan de woning waarvan ze eigenaar zijn en die deze verhuren aan een woonmaatschappij conform de voorwaarden, vermeld in artikel 5.162/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;

4° particulieren, niet commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen voor werken aan de woning waarvan ze eigenaar zijn en die deze verhuren conform de voorwaarden, vermeld in artikel 5.162/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;

5° particulieren, niet commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen voor de financiering van werken aan de gemene delen van het gebouw waartoe de verhuurde woning, vermeld in punt 3° en 4°, waarvan ze eigenaar zijn, behoort;

6° particulieren die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, voor werken aan een woning waarvan ze vanaf 1 september 2022 tot en met 31 december 2024 via een erfenis of schenking in volle eigendom nieuwe eigenaar geworden zijn;

7° niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen voor werken aan gebouwen waarop ze een zakelijk recht gevestigd hebben en die bestemd zijn voor eigen gebruik;

8° de verenigingen van mede-eigenaars, voor werken aan de gemene delen van gebouwen waarvoor ze verantwoordelijk zijn.

Met behoud van toepassing van het eerste lid, kan de lening enkel aan een vereniging van mede-eigenaars, vermeld in het eerste lid, 8°, worden toegekend als deze als waarborg voor de lening een kredietverzekering heeft afgesloten.

Art. 7.9.2/0/9. In afwijking van artikel 7.9.2/0/8 van dit besluit kunnen nieuwe eigenaars die vanaf 1 januari 2023 via een authentieke akte de woning in volle eigendom verwerven en die in aanmerking komen voor een renteloze energetische renovatielening als vermeld in artikel 5.135/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, of een renteloos renovatiekrediet als vermeld in artikel 7.15.1 tot en met 7.15.5 van dit besluit, tot tien jaar na verwerving van de woning in volle eigendom geen beroep doen op een verbouwen. Nieuwe

eigenaars aan wie al een renteloze energetische renovatielening, een renteloos renovatiekrediet of een energielening+, vermeld in artikel 7.9.2/0 tot en met 7.9.2/0/5 van dit besluit, is toegekend, kunnen tot tien jaar na de verwerving van de woning in volle eigendom geen beroep doen op een verbouwenning.

De leners verklaren op moment van aanvraag van de verbouwenning op eer niet te vallen onder de toepassing van het eerste lid.

Art. 7.9.2/0/10. De verbouwenning wordt toegekend aan de leners, vermeld in het artikel 7.9.2/0/8, met inachtneming van de voorwaarden, vermeld in de verordening (EU) nr. 360/2012 van de Commissie van 25 april 2012 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun verleend aan diensten van algemeen economisch belang verrichtende ondernemingen.

Art. 7.9.2/0/11. In afwijking van het artikel 7.9.2/0/8 wordt, als de wettelijke rentevoet meer dan 3% bedraagt, op nieuwe aanvragen vanaf de bekendmaking van de wettelijke rentevoet door de bevoegde federale instantie in het Belgisch Staatblad, voor verbouwenningen een rentevoet aangerekend ten belope van het aantal basispunten boven de 3%. Het VEKA brengt PMV/z-Leningen op de hoogte dat de wettelijke rentevoet meer dan 3% bedraagt.

Art. 7.9.2/0/12. De verbouwenning heeft een looptijd van ten hoogste driehonderd maanden en wordt verstrekt aan:

1° de particulieren, niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen en verenigingen van mede-eigenaars, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6° en 8°, van dit besluit, voor de investeringen, vermeld in artikel 6.4.1/1/1, 6.4.1/1/2 en 6.4.1/5/1 van dit besluit, en voor de investeringen in de categorieën van werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;

2° de niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 7°, voor de investeringen als vermeld in artikel 6.4.1/1/1, 6.4.1/1/2 en 6.4.1/5/1 van dit besluit.

In afwijking van het eerste lid kan de verbouwenning voor de investeringen in de categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 7°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, alleen worden verstrekt aan de prioritaire doelgroep van de verbouwenning. De verbouwenning kan in elk geval niet meer worden verstrekt voor de investeringen in de categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, § 2, eerste lid, 7°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, vanaf 1 juli 2026.

In afwijking van artikel 6.4.1/1/2 van dit besluit en met behoud van toepassing van het eerste lid, 1°, kan de verbouwenning ook worden verstrekt aan de vereniging van mede-eigenaars, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 8°, voor een door een aannemer op het dak van het gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is, nieuw te plaatsen fotovoltaïsche installatie met een maximaal AC-vermogen van de omvormer van meer dan 10 kVA, tenzij er voor de plaatsing van die fotovoltaïsche installatie reeds steun in de vorm van een investeringssubsidie werd toegekend conform het bepaalde in titel VII, hoofdstuk XI van dit besluit.

De woning of het gebouw, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, moet minstens vijftien jaar oud zijn op het moment van de aanvraag van de verbouwenning, om in aanmerking te komen voor de verbouwenning en in het Vlaamse Gewest liggen.

In afwijking van het derde lid kan de verbouwenning alleen worden toegekend voor investeringen als vermeld in artikel 6.4.1/1/1, 6.4.1/1/2 en 6.4.1/5/1 van dit besluit, als voldaan is aan een van de volgende voorwaarden:

1° de woning of het gebouw is vóór 1 januari 2014 aangesloten op het elektriciteitsdistributienet;

2° de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan vijf jaar geleden verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de termijn, vermeld in artikel 11.1.8, §1, tweede lid van het Energiedecreet van 8 mei 2009.

Met behoud van de toepassing van het tweede tot en met het vierde lid kan de verbouwenning in de gevallen vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 1°, 3°, 4°, 6° en 8°, niet worden toegekend als er al een verbouwenning loopt voor hetzelfde onroerend goed, of voor een gedeelte ervan.

Art. 7.9.2/0/13. De verbouwenning bedraagt maximaal:

1° één keer het factuurbedrag voor de investeringen, vermeld in artikel 5.189, § 2, eerste lid, 1° tot en met 4°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inclusief de toepasselijke btw;

2° één keer het factuurbedrag voor de investeringen, vermeld in artikel 6.4.1/1/1, 6.4.1/1/2 en 6.4.1/5/1 van dit besluit en artikel 5.189, § 2, eerste lid, 7°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inclusief de toepasselijke btw;

3° één keer het in aanmerking te nemen investeringsbedrag, vermeld in artikel 5.189, § 6, tweede lid, 5° en 6°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, vermeerderd met de toepasselijke btw. Als de lening wordt toegekend aan een vereniging van mede-eigenaars, mag het in aanmerking te nemen investeringsbedrag vermenigvuldigd worden met het aantal wooneenheden in het gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is.

Met behoud van de toepassing van het eerste lid mag het maximale bedrag dat bij een energiehuis kan worden geleend, gecumuleerd niet hoger zijn dan 60.000 euro en niet lager dan 1250 euro.

Het deel van de verbouwenning dat aangewend wordt door de individuele lener, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 2° en 5°, voor de financiering van werken aan de gemene delen in een gebouw waarvoor er een vereniging van mede-eigenaars opgericht is, mag in elk geval niet meer bedragen dan het bedrag dat is vermeld in de offertes, verminderd met de inzet uit het reservefonds van de vereniging van mede-eigenaars voor de voormelde werken, vermenigvuldigd naar rato van het aandeel in duizendsten in mede-eigendom. Als er geen vereniging van mede-eigenaars is, bedraagt het deel van de verbouwenning dat aangewend wordt door de individuele lener, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 2° en 5°, voor de financiering van werken aan de gemene delen in elk geval niet meer dan het bedrag dat is vermeld in de offertes vermenigvuldigd naar rato van het aandeel in duizendsten in mede-eigendom.

In de gevallen vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 1° tot en met 5°, en met behoud van de toepassing van het derde lid kan de toegekende verbouwenning aangewend worden voor de financiering van werken aan de woning en voor de financiering van werken aan de gemene delen. In elk geval mag de verbouwenning gecumuleerd niet meer bedragen dan het bedrag, vermeld in het tweede lid.

In afwijking van het tweede lid is het bedrag van de lening aan een vereniging van mede-eigenaars niet hoger dan 60.000 euro vermeerderd met 25.000 euro per wooneenheid in het gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is, en is het niet lager dan 5.000 euro. De voormelde regel is van toepassing per gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is.

In afwijking van het eerste lid en met behoud van de toepassing van het tweede tot en met het vijfde lid, kan aan een particulier, een niet-commerciële instelling of een coöperatieve vennootschap waaraan een energielening als vermeld in artikel 7.9.2, is toegekend, een verbouwenning worden toegestaan voor hetzelfde onroerend goed, of een gedeelte ervan, op voorwaarde dat het maximale leningsbedrag wordt verminderd met het bedrag van de eerder toegekende energielening.

Art. 7.9.2/0/14. De verbouwenning kan uiterlijk tot en met 31 december 2026 worden aangevraagd.

In afwijking van het eerste lid kunnen vanaf 1 januari 2027 verbouwenningen van maximaal 15.000 euro en minimaal 1250 euro met een looptijd van ten hoogste honderdtwintig maanden aangevraagd worden door:

- 1° particulieren die behoren tot de prioritaire doelgroep van de verbouwenning;
- 2° particulieren, niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen die de woning verhuren aan een woonmaatschappij conform de voorwaarden, vermeld in artikel 5.162/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- 3° niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen voor de gebouwen waarop ze een zakelijk recht gevestigd hebben en die bestemd zijn voor eigen gebruik;
- 4° de verenigingen van mede-eigenaars, voor de gemene delen van de gebouwen waarvoor ze verantwoordelijk zijn.

In afwijking van het tweede lid mag het bedrag van de lening aan een vereniging van mede-eigenaars niet lager dan 1250 euro en niet hoger dan 15.000 euro zijn, vermeerderd met 7.500 euro per wooneenheid in het gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is. De voormelde regel is van toepassing per gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is.

Art. 7.9.2/0/15. De verbouwenning wordt toegekend op basis van offertes of meetstaten die de lener aan het energiehuis voorlegt op moment van de aanvraag van de lening.

In afwijking van het tweede lid, wordt, als er voor het gebouw waar de werken worden uitgevoerd, een vereniging van mede-eigenaars is opgericht, de

verbouwlening aan de individuele leners, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, eerste lid, 2° en 5°, toegekend op basis van offertes of meetstaten, zoals opgenomen in het verslag van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars, die de financiering van de werken aan de gemene delen staven. Als er geen vereniging van mede-eigenaars is, wordt de verbouwlening toegekend op basis van offertes of meetstaten die door de lener aan het energiehuis voorlegt op moment van de aanvraag van de lening.

De verbouwlening kan in maximaal zes verschillende schijven worden aangevraagd.

Art. 7.9.2/0/16. De uiterste opnamedatum van de verbouwlening bedraagt zesendertig maanden na de ondertekening.

De verbouwlening wordt uitbetaald op basis van facturen die dateren vanaf het moment van de aanvraag van de verbouwlening.

In afwijking van het tweede lid kan in de gevallen beschreven in artikel 7.9.2/0/8, 2° en 5°, de verbouwlening pas worden uitbetaald als er bewijs wordt voorgelegd van specifieke opvragingen van financiering door de vereniging van mede-eigenaars. Als er geen vereniging van mede-eigenaars is, wordt de verbouwlening uitbetaald op basis van facturen die dateren vanaf het moment van de aanvraag van de verbouwlening.

De leners van de verbouwlening gebruiken de premies, vermeld in artikel 6.4.1/1/1 tot en met 6.4.1/1/3 en artikel 6.4.1/3 tot en met 6.4.1/5/2, van dit besluit, en de tegemoetkomingen, die zijn berekend conform artikel 5.191 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, voor de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1° tot en met 7°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, als terugbetaling van die lening, voor de werken, vermeld in artikel 6.4.1/1 tot en met 6.4.1/1/3 en artikel 6.4.1/3 tot en met 6.4.1/5/2, van dit besluit, en voor de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1° tot en met 7°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het energiehuis vraagt in dat geval in naam en voor rekening van de ontlener die premie bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder aan en gebruikt die als een vervroegde terugbetaling van de verbouwlening.

Art. 7.9.2/0/17. De particulieren, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 1°, die op moment van de toekenning van de verbouwlening de woning niet zelf bewonen als hoofdverblijfplaats, bewijzen uiterlijk binnen zesendertig maanden nadat hun de lening is toekend, aan het energiehuis, dat ze de woning ondertussen zelf bewonen als hoofdverblijfplaats als vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 1°.

Als de particulieren de woning, waarvoor een verbouwlening is toegekend, uiterlijk na de werken en in elk geval binnen zesendertig maanden nadat de verbouwlening is toegekend, niet zelf bewonen als hoofdverblijfplaats, past het energiehuis onmiddellijk op de verbouwlening een rentevoet toe die gelijk is aan de wettelijke rentevoet die van toepassing is op het moment dat de kredietovereenkomst wordt gesloten.

Art. 7.9.2/0/18. De leners, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, 2° en 5°, leggen uiterlijk binnen achtenveertig maanden nadat hun de lening is toegekend, aan het energiehuis de definitieve facturen voor, die de uitgevoerde werken aan de gemene delen staven. Als de leners binnen die achtenveertig maanden geen bewijs leveren van de facturen die de uitgevoerde werken aan de gemene delen staven, past het energiehuis onmiddellijk op de verbouwenning een rentevoet toe die gelijk is aan de wettelijke rentevoet die van toepassing is op het moment dat de kredietovereenkomst wordt gesloten.

Als uit de facturen, vermeld in het eerste lid, blijkt dat het uitbetaalde leningsbedrag méér bedraagt dan het aandeel van de ontlenner, vermeld in het eerste lid, in de werkelijke kosten zoals gestaafd aan de hand van de facturen, dan stort de lener het verschil terug aan het energiehuis binnen twaalf maanden na het voorleggen van de facturen. Als de lener het verschil niet terugstort binnen twaalf maanden nadat de facturen zijn voorgelegd, past het energiehuis onmiddellijk op de verbouwenning een rentevoet toe die gelijk is aan de wettelijke rentevoet die van toepassing is op het moment dat de kredietovereenkomst wordt gesloten.”.

Art. 63. Artikel 7.9.2/1, §1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt vervangen door wat volgt:

“§ 1. Het energiehuis voorziet, naast het verstrekken en beheren van leningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht in de volgende dienstverlening en activiteiten:

1° inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen en vragen over woningkwaliteit;

2° gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:

- a) relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
- b) energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
- c) energetische renovatie;
- d) woningkwaliteit;
- e) de verbouwenning;

3° particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:

- a) de aanvragen van de premies en leningen, vermeld in punt 2°;
- b) het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij de wijziging van energieleverancier;
- c) het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken en renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit;
- d) de uitvoering van energetische renovatiewerken en renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit, en het bieden van ontzorging daarbij, inclusief dienstverlening voortvloeiende uit door het energiehuis uitgevoerde energiescans die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen;
- e) de interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;

4° uitvoerende lokale diensten coördineren, onder meer van de door de respectievelijke gemeente aangeduide uitvoerders van de energiescans, en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen;

5° voor huishoudelijke afnemers die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, tot en met 31 december 2026 één begeleidings- en ondersteuningstraject opstarten met het oog op energetische renovatiewerken en renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit;

6° het opstarten tot en met 31 december 2026 van een renovatiebegeleiding bij de uitvoering van energetische investeringen en investeringen in het kader van de woningkwaliteit in residentiële gebouwen, gelegen in het Vlaamse Gewest, met een energieprestatiecertificaat dat niet ouder is dan 2019, met het oog op een verbetering tot energielabel C of beter in het geval van eengezinswoningen en collectieve woongebouwen met een label E of F, of een verbetering tot label B of beter voor wooneenheden met een label D, E of F, en waarbij de eigenaar behoort tot de doelgroep van:

- a) huishoudelijke afnemers met een inkomen dat de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, niet overstijgt en die de woning uiterlijk na de werken waarvoor de begeleiding is aangevraagd, en in elk geval binnen zesendertig maanden nadat de begeleiding werd toegekend zelf bewonen als hoofdverblijfplaats;
- b) huishoudelijke afnemers die zich samen met een woonmaatschappij in een huurbelofte ertoe verbinden om de woning waarvoor de begeleiding werd aangevraagd, uiterlijk na de werken en voor een duur van minstens negen jaar te verhuren aan de betreffende woonmaatschappij met het oog op onderverhuring door de woonmaatschappij met een geldig conformiteitsattest, als vermeld in als vermeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, voor de gehele periode van onderverhuring;
- c) huishoudelijke afnemers die op eer verklaren om de woning, die zij verhuren en waarvoor de begeleiding werd aangevraagd, uiterlijk na de uitvoering van de werken te verhuren aan een gezin of een alleenstaande met een huurovereenkomst op basis van titel 2 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018, waarbij het gezin of de alleenstaande de woning gebruikt als hoofdverblijfplaats, aan een in de huurovereenkomst opgenomen huurprijs die werd vastgelegd op basis van het gemiddelde van de vork van de webtoepassing, vermeld in artikel 5.111 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en die maximaal 900 euro bedraagt;

7° huishoudelijke afnemers die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 6.4.1/6/3, derde lid, van dit besluit en, in het geval het OCMW de inschatting maakt dat deze begeleiding relevant kan zijn, ook huishoudelijke afnemers die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, begeleiden om het onderhoud en de verduurzaming van de verwarmingsinstallatie te realiseren. Bij deze begeleiding ondersteunt het energiehuis de huishoudelijke afnemer bij het laten uitvoeren van het periodiek onderhoud van de verwarmingsinstallatie als vermeld in artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. Het

energiehuis voorziet in een financiering van de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallatie voor een bedrag van maximaal 180 euro. Eventuele meerkosten worden door de huishoudelijke afnemer gedragen;

8° huishoudelijke afnemers die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, begeleiden bij het plaatsen van fotovoltaïsche installaties. De voormelde begeleiding bestaat minstens uit:

- a) de technische en praktische begeleiding bij het aanvragen en vergelijken van offertes voor de plaatsing van een fotovoltaïsche installatie;
- b) de administratieve begeleiding bij het aanvragen van de premies en van leningen om de fotovoltaïsche installaties te financieren;

9° verenigingen van mede-eigenaars die zich willen voorbereiden op een grondige renovatie van de gemeenschappelijke delen van een woongebouw met minstens 15 wooneenheden tot en met 31 december 2026 informeren, adviseren en begeleiden bij het proces dat leidt tot een renovatiebeslissing. De taken die moeten worden uitgevoerd, zijn minstens de volgende:

- a) de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus informeren over de energiebesparing en vanuit een neutrale expertpositie toelichting geven bij het nut en de noodzaak om grondig te renoveren;
- b) advies verlenen over een plan van aanpak, zowel aan de vereniging van mede-eigenaars als aan de individuele eigenaar van het woongebouw zowel voor een gefaseerde aanpak als een aanpak waarbij alle werken tegelijkertijd worden uitgevoerd;
- c) de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus informeren over de opmaak van een renovatiemasterplan en indien de vereniging van mede-eigenaars opteert voor de opmaak van een renovatiemasterplan door een studiebureau, waarvoor het VEKA financiële steun voorziet, deze bijstaan bij de opmaak van een aanvraagdossier, waarbij minstens de relevante vergaderingen van de vereniging van mede-eigenaars worden bijgewoond en hen helpen bij de data-inventarisatie in samenwerking met de syndicus, bij de bevraging van de eigenaars, bij het in kaart brengen van gebreken en noden van het gebouw en de contouren en wensen voor de renovatie vaststellen;
- d) de bewoners doorheen dit proces ondersteunen en vragen beantwoorden;
- e) de opgeleverde analyse van de conditiestaat in het kader van het renovatiemasterplan nakijken en bespreken met de vereniging van mede-eigenaars;
- f) de opgeleverde renovatiescenario's nakijken en bespreken ter voorbereiding van de presentatie op de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars;
- g) de voorstelling van het renovatiemasterplan door het studiebureau, vermeld in c), en het investeringsvoorstel aan de vereniging van mede-eigenaars bijwonen;
- h) het in kaart brengen van financieringsmogelijkheden, inclusief financieel advies op maat van eigenaars die dat wensen;
- i) de vereniging van mede-eigenaars sensibiliseren om te opteren voor een zo verregaand mogelijke renovatie.

In afwijking het eerste lid, 5°, zijn voor huishoudelijke afnemers die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in 6.4.1/6/3, derde lid, tot en met 31 december 2026 twee begeleidings- en ondersteuningstrajecten mogelijk.

In afwijking van het eerste lid, 5°, kan het energiehuis ook de vereniging van mede-eigenaars tot en met 31 december 2026 éénmalig begeleiden en ondersteunen met het oog op energetische renovatiewerken en renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit van het gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is.

In afwijking van het eerste lid, 6°, c), bedraagt de huurprijs maximaal 1000 euro als de woning op het grondgebied van een van de volgende gemeenten ligt:

1° de grootsteden Antwerpen en Gent;

2° de centrumsteden Aalst, Brugge, Genk, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout;

3° alle gemeenten in het grootstedelijk gebied Antwerpen: Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hemiksem, Hove, Kontich, Lint, Mortsel, Niel, Schelle, Wijnegem, Wommelgem en Zwijndrecht;

4° alle gemeenten in het grootstedelijk gebied Gent: De Pinte, Destelbergen, Evergem, Melle, Sint-Martens-Latem en Merelbeke;

5° alle gemeenten in het arrondissement Halle-Vilvoorde;

6° Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren.

De begeleiding, vermeld in het eerste lid, 6°, kan niet worden gecumuleerd met de begeleiding, vermeld in het eerste lid, 5°, of met de toekenning van steun voor de energetische renovatie van noodkoopwoningen, vermeld in titel VII, hoofdstuk II, afdeling IV.

De begeleiding, vermeld in het eerste lid, 6°, kan worden opgestart op basis van een verklaring die de eigenaar ondertekent en aan het energiehuis bezorgt. De voormelde verklaring geldt als engagement om de woning grondig te renoveren tot de energielabels, vermeld in het eerste lid, 6°.

De minister kan nadere regels vastleggen voor de inhoudelijke invulling van de begeleiding, vermeld in het eerste lid, 5°, 6° en 9°, waaronder de voorwaarden waaraan de begeleider moet voldoen en de wijze van rapportering over de begeleiding aan het VEKA.

Met behoud van de toepassing van de bepalingen, vermeld in het eerste lid, 8°, a) en b), kan de begeleiding als vermeld in het eerste lid, 8°, ook bestaan uit het faciliteren van de aansluiting bij een energiegemeenschap binnen het gebouw, waarbij de stroom die van andere fotovoltaïsche installaties afkomstig is, wordt gedeeld met gezinnen uit de doelgroep, conform titel IV, hoofdstuk VIII van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en titel III, hoofdstuk 3 van dit besluit.

De minister kan nadere regels vastleggen voor de inhoudelijke invulling van de begeleiding, vermeld in het eerste lid, 7° en 8°, waaronder de minimaal te doorlopen stappen van de begeleiding, de voorwaarden waaraan de begeleider moet voldoen en de wijze van rapportering over de begeleiding aan het VEKA.

De begeleiding, vermeld in het eerste lid, 7° en 8°, kan tot en met 31 december 2024 worden opgestart door het energiehuis.”.

Art. 64. In artikel 7.9.3/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, 16 juli 2021 en 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. Bij de berekening van de vergoeding, vermeld in paragraaf 1, wordt rekening gehouden met :

1° het aantal private huishoudens binnen het werkingsgebied van het energiehuis;

2° het aantal steden en gemeenten binnen het werkingsgebied van het energiehuis.

De volgende vergoedingen kunnen cumulatief worden toegekend:

1° 20.000 euro per begonnen schijf van 50.000 private huishoudens;

2° een vergoeding van 20.000 euro voor energiehuisen met een werkingsgebied van één tot vijf gemeenten, vermeerderd met 3.000 euro per bijkomende stad of gemeente die deel uitmaken van het werkingsgebied;

3° 700 euro voor elke renovatiebegeleiding als vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 5°, die leidt tot minstens één uitgevoerde energiebesparende renovatiemaatregel waarvoor een eindfactuur wordt voorgelegd;

4° 1500 euro voor elke renovatiebegeleiding als vermeld in artikel 7.9.2/1, § 1, eerste lid, 6°, bij een energetische renovatie binnen maximaal vijf jaar van een eengezinswoning of collectief woongebouw tot label C of van een wooneenheid tot label B, vermeerderd met een bijkomende vergoeding van 500 euro per labelsprong tot en met A;

5° 250 euro voor elke opgestarte begeleiding als vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 7°. Van het voormelde bedrag wordt maximaal 180 euro gebruikt worden om de uitvoering van het onderhoud van de verwarmingsinstallatie te betalen;

6° 700 euro voor elke opgestarte begeleiding als vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 8°;

7° 600 euro voor elke opgestarte begeleiding als vermeld in artikel 7.9.2/1, § 1, eerste lid, 9°.

In afwijking van het eerste en tweede lid, 1° en 2°, bedragen de vergoedingen voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2026:

1° 30.000 euro per begonnen schijf van 25.000 private huishoudens;

2° 60.000 euro voor energiehuisen met een werkingsgebied van één tot vijf gemeenten, vermeerderd met 9.000 euro per bijkomende stad of gemeente die deel uitmaakt van het werkingsgebied.

Met behoud van toepassing van het eerste tot en met het derde lid, kunnen, voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 december 2022, de vergoedingen, vermeld in het tweede lid, 1° en 2°, naargelang het aantal gemeenten en huishoudens in hun werkingsgebied met 50% verhoogd worden. Voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2026 kunnen de vergoedingen, vermeld in het tweede lid, 1° en 2°, naargelang het aantal gemeenten en huishoudens in hun werkingsgebied met 25% verhoogd worden. Het VEKA kent de voormelde verhogingen toe afhankelijk van het behalen van streefwaarden en

mijlpalen die gericht zijn op de verdere integratie van de woon- en energieloketten, die worden opgenomen in een actualisatie van de meerjarige overeenkomst van elk energiehuis.

In afwijking van het tweede lid, 3°, wordt, indien het gebouw waarop de begeleiding betrekking heeft, bestaat uit meer dan 5 wooneenheden, de vergoeding voor de renovatiebegeleiding, vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 5°, vanaf de zesde wooneenheid beperkt tot 350 euro per wooneenheid. Het totale bedrag van de vergoeding, inclusief de verhoging, kan per opgestarte renovatiebegeleiding niet hoger zijn dan 7500 euro.

In afwijking van het tweede lid, 4°, bedraagt, in het geval de huishoudelijke afnemer voldoet aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 6.4.1/6/3, derde lid, van dit besluit, de vergoeding 1800 euro voor elke opgestarte begeleiding als vermeld in artikel 7.9.2/1, § 1, eerste lid, 6°, bij een energetische renovatie binnen maximaal vijf jaar van een eengezinswoning of collectief woongebouw tot label C of van een wooneenheid tot label B, vermeerderd met een bijkomende vergoeding van 600 euro per labelsprong tot en met A.

In afwijking van het tweede lid, 7°, wordt, indien het gebouw waarop de begeleiding betrekking heeft, bestaat uit meer dan 5 wooneenheden, de vergoeding voor de renovatiebegeleiding, vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 9°, vanaf de zesde wooneenheid beperkt tot 150 euro per wooneenheid. Het totale bedrag van de vergoeding, inclusief de verhoging, kan per opgestarte renovatiebegeleiding niet hoger zijn dan 7500 euro.”;

2° aan paragraaf 4 wordt na de woorden “op de volgende wijze beschikbaar gesteld” de zinsnede “na indiening van een schuldvordering door het energiehuis bij het VEKA uiterlijk op 15 maart van elk kalenderjaar” ingevoegd;

3° er wordt een paragraaf 4/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“§4/1. In afwijking van paragraaf 4 wordt de vergoeding, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, 4°, en vijfde lid, op de volgende wijze beschikbaar gesteld:

1° voor elke opgestarte begeleiding wordt een bedrag van 1.000 euro uitbetaald zodra er voldaan is aan één van de volgende voorwaarden:

- a) de eigenaar een verklaring heeft ondertekend waarmee hij zich engageert tot een energetische renovatie als vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 6°, en er is aan de eigenaar een eerste schijf van een toegekende verbouwlening als vermeld in artikel 7.9.2/0/8, uitbetaald;
- b) de eigenaar heeft voor minstens één van de uit te voeren energiebesparende investeringen een eindfactuur voorgelegd;

2° het resterende saldo, wat wordt berekend als het verschil tussen het uitgekeerde bedrag, vermeld in 1°, en de vergoeding op basis van het behaalde label, vermeld in paragraaf 2, tweede lid, 4°, wordt uitbetaald als uit een geldig energieprestatiecertificaat blijkt dat de vereiste energetische verbetering gerealiseerd is.

Het energiehuis rapporteert per trimester aan het VEKA, dat daarvoor een sjabloon beschikbaar stelt, al de volgende elementen:

- a) het cumulatieve overzicht van de opgestarte begeleidingen, vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 6°, met per begeleiding de startdatum en de vermelding of aan de voorwaarden vermeld in het tweede lid, 1°, a) en b), is voldaan;
- b) het cumulatieve overzicht van de afgewerkte begeleidingen, met vermelding van het behaalde energielabel.

Het VEKA betaalt op basis van de rapportering, vermeld in het derde lid, per trimester de bedragen, vermeld in het eerste lid, uit aan het energiehuis.

In afwijking van het eerste lid, wordt, indien een opgestarte begeleiding als vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 6°, na de uitvoering van de werken niet leidt tot het behalen van het energielabel D of beter voor een eengezinswoning of het collectief woongebouw of energielabel C of beter voor een wooneenheid, de kost van het uitbetaalde bedrag, vermeld in het eerste lid, 1°, verrekend in de vergoeding voor de andere basistaken.”;

4° er wordt een paragraaf 4/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“§4/2. In afwijking van paragraaf 4 en met behoud van toepassing van paragraaf 4/1 wordt de vergoeding, vermeld in paragraaf 2, tweede lid, 6°, op de volgende wijze beschikbaar gesteld:

- 1° voor elke ondertekende offerte voor de plaatsing van een fotovoltaïsche installatie wordt een voorschot van 350 euro uitbetaald;
- 2° het resterende saldo van 350 euro wordt uitbetaald als de factuur voor de plaatsing van een fotovoltaïsche installatie is betaald;
- 3° in geval van het faciliteren van de aansluiting bij een energiegemeenschap wordt het volledige bedrag van 700 euro uitbetaald als het lidmaatschap bij een energiegemeenschap wordt bewezen en dit voor de eerste vijf gezinnen die onder de voorwaarden van de begeleiding voor aansluiting bij dezelfde energiegemeenschap vallen. Voor de begeleiding van de overige gezinnen binnen dezelfde energiegemeenschap is er een maximale begeleidingsvergoeding van 250 euro per gezin. Het maximumbedrag voor de begeleiding van gezinnen binnen dezelfde energiegemeenschap bedraagt 10.000 euro.

Het energiehuis rapporteert elke twee maanden aan het VEKA, dat daarvoor een sjabloon beschikbaar stelt, minstens het cumulatieve overzicht van de begeleidingen met realisaties, vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 7° en 8°, met per begeleiding de startdatum en de vermelding of aan de voorwaarden, van de basistaken, is voldaan.

Het VEKA betaalt op basis van de rapportage, vermeld in het zevende lid, elke twee maanden de vergoedingen uit aan het energiehuis.”;

5° er wordt een paragraaf 4/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“§4/3. In afwijking van paragraaf 4 en met behoud van toepassing van paragrafen 4/1 en 4/2, wordt de vergoeding, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, 7°, en zevende lid, op de volgende wijze beschikbaar gesteld:

- 1° één vijfde van de vergoeding wordt uitbetaald nadat de taken a) tot en met c), vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 9°, zijn uitgevoerd;

2° vier vijfde van de vergoeding wordt uitbetaald nadat de taken d) tot en met i), vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 9°, zijn uitgevoerd.

Het energiehuis rapporteert per trimester aan het VEKA, dat daarvoor een sjabloon beschikbaar stelt, al de volgende elementen:

- a) het cumulatieve overzicht van de opgestarte begeleidingen, vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 9°, met per begeleiding de startdatum en de verklaring op eer dat de taken a) tot en met c) zijn uitgevoerd;
- c) het cumulatieve overzicht van de afgewerkte begeleidingen, vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 9°, met per begeleiding de einddatum en de verklaring op eer dat de taken d) tot en met i) zijn uitgevoerd.

Het VEKA betaalt op basis van de rapportering, vermeld in het derde lid, per trimester de bedragen, vermeld in het eerste lid, uit aan het energiehuis.”;

6° in paragraaf 6 wordt het jaartal “2020” vervangen door het jaartal “2024” en wordt het jaartal “2018” vervangen door het jaartal “2022”.

Art. 65. In artikel 7.9.4, §1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Indien de kredietnemer zijn verplichtingen niet nakomt, kan het energiehuis een termijn van drie maanden hanteren teneinde tot een minnelijke regeling te komen die minstens een maandelijks aanzuivering van de betalingsachterstand inhoudt. Deze termijn gaat in de dag na het versturen van de in de kredietovereenkomst voorziene aangetekende aanmaning, die tijdig dient te gebeuren. Indien na het verstrijken van voormelde termijn van drie maanden geen minnelijke regeling werd getroffen met de in gebreke blijvende kredietnemer of indien de kredietnemer zijn verplichtingen onder de minnelijke regeling niet nakomt, is het energiehuis ertoe gehouden zijn recht tot opzegging van de kredietovereenkomst binnen de maand uit te oefenen in overeenstemming met de bepalingen en gebruik makend van de termijnen die zijn opgenomen in de kredietovereenkomst.”;

2° in het zevende lid wordt de zinsnede “§ 1, zoals” vervangen door het woord “zoals”.

Art. 66. In artikel 7.11.1 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 en laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 wordt na het laatste lid een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking van het eerste lid, wordt geen steun toegekend voor de installatie die gebruikt wordt om te voldoen aan de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk VII, als de datum van indiening van de installatie na 29 juni 2025 ligt.";

2° in paragraaf 2 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

"De minister lanceert minstens om de achttien maanden een call voor de installaties, vermeld in paragraaf 1, derde lid, 1°, 2°, 2°/1 en 2°/2. De minister bepaalt op voorstel van het VEKA per call welke andere types installaties als vermeld in paragraaf 1, derde lid, 3°, en installaties op basis van windenergie in aanmerking komen voor steun."

Art. 67. In artikel 7.11.3, §4, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 en laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, worden de woorden "drie jaar" vervangen door de woorden "een jaar".

Art. 68. In artikel 7.11.4 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 en laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2 wordt in het eerste lid de zinsnede "vermeld in paragraaf 3, 2°, 3°, 4° en 5°, is voldaan" vervangen door de zinsnede "vermeld in paragraaf 3, 2°, 3°, 4°, 5° en 11°, is voldaan";

2° in paragraaf 3 wordt aan het eerste lid een punt toegevoegd, dat luidt als volgt:

"11° de installatie waarvoor steun werd aangevraagd werd niet gebruikt om te voldoen aan de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk VII, voor zover de datum van indiening van de installatie na 29 juni 2025 ligt."

Art. 69. In artikel 8.1.1/2, derde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020 wordt de zinsnede "Bij ingrijpende wijzigingen kan de minister" vervangen door de zinsnede "De minister kan".

Art. 70. In artikel 8.5.1, §2, tweede lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2013, worden de woorden "richtlijn 2009/28/EG" vervangen door de woorden "richtlijn (EU) 2018/2001".

Art. 71. In artikel 9.1.29/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt de zinsnede "de vijf jaar na de vergunningsaanvraag van de EPB-eenheid, of desgevallend de eerste vergunningsaanvraag van de EPB- eenheden in de ontwikkeling" vervangen door de zinsnede "een termijn van drie jaar, die ingaat zodra een van de volgende voorwaarden is vervuld:

1° de ingebruikname, conform artikel 11.1.8, §1, eerste lid, 1°, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, van een EPB-eenheid die aangesloten is op het systeem van externe warmtelevering;

2° de beëindiging van de vergunnings- of meldingsplichtige werken of handelingen;

3° er is een periode van vijf jaar verstreken na het verlenen van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of na het neerleggen van de melding van de EPB-eenheid.”;

2° in het derde lid, 2°, worden de woorden “de vijf jaar na de eerste vergunningsaanvraag waarvoor een afwijking wordt aangevraagd” vervangen door de zinsnede “de uiterlijke termijn, vermeld in het tweede lid”.

Art. 72. In artikel 9.2.3 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, derde lid, worden tussen de woorden “de eigenaar” en de woorden “een geldig energieprestatiecertificaat” de woorden “of de houder van een zakelijk recht” ingevoegd;

2° in paragraaf 3, worden tussen de woorden “de eigenaar” en de woorden “en de tegenpartij” de woorden “of de houder van een zakelijk recht” ingevoegd.

Art. 73. In artikel 9.2.3/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt: “Een eigenaar of de houder van een zakelijk recht die een opstalrecht of een erfpachtrecht op een residentieel gebouw of op een residentiële gebouweenheid vestigt of overdraagt, beschikt over een energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen.”;

2° in paragraaf 1 wordt het derde lid vervangen door wat volgt: “De eigenaar of houder van een zakelijk recht moet op eenvoudig verzoek van een kandidaat-opstalhouder of kandidaat-erfpachter hem een geldig energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen kunnen voorleggen. Bij de vestiging of de overdracht van het opstalrecht of de erfpacht op een residentieel gebouw of op een residentiële gebouweenheid draagt de eigenaar of de houder van een zakelijk recht aan de opstalhouder of erfpachter een geldig energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen over.”;

3° in paragraaf 2 worden tussen de woorden “voor de vestiging” en de woorden “van het opstalrecht” de woorden “of de overdracht” ingevoegd;

4° in paragraaf 3, eerste lid, worden tussen de woorden “voor de vestiging” en de woorden “van het opstalrecht” de woorden “of de overdracht” ingevoegd;

5° in paragraaf 3, eerste lid, wordt tussen de woorden “de eigenaar” en de woorden “of hun gemandateerden” de zinsnede “, de houder van een zakelijk recht” ingevoegd.

Art. 74. In artikel 9.2.4 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“Een eigenaar of de houder van een zakelijk recht die een residentieel gebouw of een residentiële gebouweenheid verhuurt, beschikt over een energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen.”;

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen moet beschikbaar zijn:

1° als er publiciteit wordt gemaakt: ten laatste bij de eerste bekendmaking van die publiciteit;

2° als er geen publiciteit wordt gemaakt: ten laatste voorafgaand aan het sluiten van de nieuwe huurovereenkomst.”;

3° in het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, worden tussen de woorden “De eigenaar” en het woord “moet” de woorden “of de houder van een zakelijk recht” ingevoegd.

Art. 75. Artikel 9.2.5 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 9.2.5. In afwijking van artikel 9.2.3, § 1, eerste lid, artikel 9.2.3/1, §1, eerste lid, en artikel 9.2.4, eerste lid, kan de eigenaar van een residentieel gebouw of residentiële gebouweenheid die al over een geldig energieprestatiecertificaat bij de bouw beschikt, dat slaat op het hele gebouw of de hele residentiële gebouweenheid, het voormelde energieprestatiecertificaat gebruiken om te voldoen aan de verplichtingen, vermeld in artikel 9.2.3, § 1, tweede en derde lid, § 2 en § 3, artikel 9.2.3/1, §1, tweede en derde lid, §2 en §3, en artikel 9.2.4, tweede en derde lid.”.

Art. 76. In titel IX, hoofdstuk II, afdeling I, onderafdeling II, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, wordt een artikel 9.2.5/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 9.2.5/0. Als er in het kader van echtscheiding of de beëindiging van een al dan niet wettelijke samenwoning een notariële overdracht in volle eigendom van een deel van die volle eigendom plaatsvindt tussen natuurlijke personen die allen reeds eigenaar zijn van het residentieel gebouw en waarbij minstens een van hen daar zijn hoofdverblijfplaats heeft en behoudt, dan geldt de verplichting, vermeld in artikel 9.2.3, §1, eerste lid en artikel 9.2.3/1, §1, eerste lid, niet.

Als een notariële overdracht in volle eigendom van een deel van die volle eigendom plaatsvindt tussen natuurlijke personen die allen reeds eigenaar zijn van één residentieel gebouw in kwestie, en waarbij minstens een van hen daar zijn hoofdverblijfplaats heeft en behoudt, dan geldt de verplichting, vermeld in artikel 9.2.3, §1, eerste lid en artikel 9.2.3/1, §1, eerste lid, niet.

De verplichting, vermeld in artikel 9.2.3, §1, eerste lid en artikel 9.2.3/1, §1, eerste lid, is niet van toepassing op authentieke akten met een declaratieve werking.

In geval een rechtspersoon wordt gesplitst of indien een rechtspersoon fusioneert met, of wordt overgenomen door een andere rechtspersoon, dan ontstaat door die splitsing, fusie of overneming voor de gebouwen van die rechtspersonen echter geen verplichting, als vermeld in artikel 9.2.3, §1, eerste lid en artikel 9.2.3/1, §1, eerste lid.”.

Art. 77. In artikel 9.2.5/3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede “artikel 9.2.4, tweede lid,” wordt vervangen door de zinsnede “artikel 9.2.4, derde lid,”;

2° de zinsnede “artikel 9.2.9, tweede lid,” wordt vervangen door de zinsnede “artikel 9.2.9, derde lid,”.

Art. 78. In artikel 9.2.6, §2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt het derde lid opgeheven.

Art. 79. Aan artikel 9.2.6/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt tussen de woorden “De eigenaar” en de woorden “of gebruiker” de zinsnede “, houder van een zakelijk recht” ingevoegd;

2° in het eerste lid wordt tussen de woorden “die gegevens” en de woorden “ter beschikking van” de zinsnede “en alle gegevens die nodig zijn voor de bepaling van de energiescore, ” ingevoegd;

3° in het tweede lid wordt tussen de zinsnede “de eigenaar,” en de woorden “de gebruiker” de zinsnede “de houder van een zakelijk recht,” ingevoegd.

Art. 80. Aan artikel 9.2.6/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

“1° de publieke gebouwen en de gebouwen die geen publiek gebouw zijn maar worden gebruikt door de federale overheid, inclusief de parastatalen; de Vlaamse overheid, inclusief de intern en extern verzelfstandigde agentschappen; de provinciale overheden, inclusief de autonome provinciebedrijven en de extern verzelfstandigde agentschappen; de gemeentelijke overheden, inclusief de

O.C.M.W.'s, autonome gemeentebedrijven, de extern verzelfstandigde agentschappen en verenigingen en vennootschappen voor maatschappelijk welzijn; de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden; de politiezones; de hulpverleningszones en de overheidsbedrijven: 1 januari 2024;”;

2° in het tweede lid worden tussen de zinsnede “ de eigenaar,” en de woorden “of als er een erfpacht” de woorden “de houder van een zakelijk recht” ingevoegd;

3° er worden een derde tot en met vijfde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“In afwijking van het eerste lid hoeven grote niet-residentiële eenheden die in hun geheel afgebroken worden niet te voldoen aan de verplichting, vermeld in het eerste lid, als cumulatief voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1° voor de sloop van de grote niet-residentiële eenheid is een omgevingsvergunning verleend dat het aspect afbraak bevat conform in artikel 4.2.1, 1°, c) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

2° de eigenaar, houder van een zakelijk recht, erfpachter of opstalhouder van de grote niet-residentiële eenheid meldt dat bij het VEKA uiterlijk één maand voor de verplichting, vermeld in het eerste lid, in werking treedt, of in voorkomend geval, één maand voordat het energieprestatiecertificaat vernieuwd moet worden;

3° de eigenaar, houder van een zakelijk recht, erfpachter of opstalhouder van de grote niet-residentiële eenheid bewijst uiterlijk binnen vijf jaar nadat de omgevingsvergunning is verleend als vermeld in 1°, het einde van de sloopwerken van de grote niet-residentiële eenheid.

De melding, vermeld in het derde lid, 2°, bevat minstens een kopie van de verleende vergunning, de ligging en de gegevens van de eigenaar, houder van een zakelijk recht, erfpachter of opstalhouder. De minister kan nadere regels bepalen voor de vorm en de inhoud van de melding.

In afwijking van het eerste lid en met behoud van toepassing van het derde en vierde lid kan de eigenaar, de houder van een zakelijk recht of in voorkomend geval de erfpachter of de opstalhouder van een grote niet-residentiële eenheid die al over een geldig energieprestatiecertificaat bij de bouw beschikt, dat slaat op het volledige grote niet-residentiële gebouw of de gebouweenheid, het voormelde energieprestatiecertificaat gebruiken om te voldoen aan verplichting, vermeld in het eerste lid.”.

Art. 81. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 oktober 2022, wordt een artikel 9.2.6/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 9.2.6/3. Elke grote niet-residentiële eenheid beschikt vanaf 1 januari 2030 altijd over een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen waaruit blijkt dat minimaal een label E behaald wordt.

In afwijking van het eerste lid voldoen niet-residentiële eenheden in publieke gebouwen en gebouwen die geen publiek gebouw zijn maar worden gebruikt door de federale overheid, inclusief de parastatalen; de Vlaamse overheid, inclusief de

intern en extern verzelfstandigde agentschappen; de provinciale overheden, inclusief de autonome provinciebedrijven en de extern verzelfstandigde agentschappen; de gemeentelijke overheden, inclusief de OCMW's, de autonome gemeentebedrijven, extern verzelfstandigde agentschappen, en verenigingen en vennootschappen voor maatschappelijk welzijn; de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden; de politiezones, de hulpverleningszones en de overheidsbedrijven; met uitzondering van gebouweenheden in gebouwen voor gemeenschapsonderwijs en gesubsidieerd onderwijs, al vanaf 1 januari 2028 aan deze verplichting.

Aan de verplichting, vermeld in het eerste lid, wordt voldaan door de eigenaar, of als er een erfpacht of opstalrecht op het niet-residentiële gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid bestaat door respectievelijk de erfpachter of de opstalhouder van de niet-residentiële gebouwen en de niet-residentiële gebouweenheden, vermeld in het eerste lid.

In afwijking van het eerste lid hoeven grote niet-residentiële eenheden die in hun geheel afgebroken worden niet te voldoen aan de verplichting, vermeld in het eerste lid, als cumulatief voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- 1° voor de sloop van de grote niet-residentiële eenheid is een omgevingsvergunning verleend dat het aspect afbraak bevat conform in artikel 4.2.1, 1°, c) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- 2° de eigenaar, houder van een zakelijk recht, erfpachter of opstalhouder van de grote niet-residentiële eenheid meldt dat bij het VEKA uiterlijk één maand voor de verplichting, vermeld in het eerste lid, in werking treedt, of in voorkomend geval, één maand voordat het energieprestatiecertificaat vernieuwd moet worden;
- 3° de eigenaar, houder van een zakelijk recht, erfpachter of opstalhouder van de grote niet-residentiële eenheid bewijst uiterlijk binnen vijf jaar nadat de omgevingsvergunning is verleend als vermeld in 1°, het einde van de sloopwerken van de grote niet-residentiële eenheid.

De melding, vermeld in het vierde lid, 2°, bevat minstens een kopie van de verleende vergunning, de ligging en de gegevens van de eigenaar, houder van een zakelijk recht, erfpachter of opstalhouder. De minister kan nadere regels bepalen voor de vorm en de inhoud van de melding.”.

Art. 82. In artikel 9.2.7/1, §2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt het derde lid opgeheven.

Art. 83. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 oktober 2022, wordt een artikel 9.2.7/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 9.2.7/3. Elk klein niet-residentieel gebouw of elke kleine niet-residentiële eenheid beschikt vanaf 1 januari 2030 altijd over een geldig energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen waaruit blijkt dat, afhankelijk van het type bebouwing, het volgende minimale label behaald is:

| | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|
| | 2030 | 2035 | 2040 |
|--|-------------|-------------|-------------|

| | | | |
|---|---|---|---|
| kleine niet-residentiële eenheid (kNR) in gebouw met meerdere eenheden of kNR in een gesloten bebouwing | D | D | C |
| kNR in open of half open bebouwing | E | D | C |

In afwijking van het eerste lid kunnen kleine niet-residentiële eenheden er ook voor kiezen om vanaf 1 januari 2030 te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 9.2.6/3, die wordt opgelegd aan grote niet-residentiële eenheden.

Aan de verplichting, vermeld in het eerste lid, wordt voldaan door de eigenaar of als er een erfpacht of opstalrecht op het kleine niet-residentiële gebouw of de kleine niet-residentiële gebouweenheid bestaat, door respectievelijk de erfpachter of de opstalhouder van de kleine niet-residentiële gebouwen en de kleine niet-residentiële gebouweenheden, vermeld in het eerste lid.”.

Art. 84. In artikel 9.2.8 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, derde lid, worden tussen de woorden “de eigenaar” en de woorden “een geldig energieprestatiecertificaat” de woorden “of de houder van een zakelijk recht” ingevoegd;

2° in paragraaf 3, eerste lid, worden tussen de woorden “de eigenaar” en de woorden “en de tegenpartij” de woorden “of de houder van een zakelijk recht” ingevoegd.

Art. 85. In artikel 9.2.8/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt: “Een eigenaar die een opstalrecht of een erfpachtrecht op een niet-residentiële gebouw of op een niet-residentiële gebouweenheid vestigt of overdraagt, beschikt over een energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen.”;

2° in paragraaf 1, derde lid, worden tussen de woorden “Bij de vestiging” en de woorden “van het opstalrecht” de woorden “of de overdracht” ingevoegd;

3° in paragraaf 2 worden tussen de woorden “voor de vestiging” en de woorden “van het opstalrecht” de woorden “of de overdracht” ingevoegd;

4° in paragraaf 3, eerste lid, worden tussen de woorden “voor de vestiging” en de woorden “van het opstalrecht” de woorden “of de overdracht” ingevoegd.

Art. 86. In artikel 9.2.9 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“Een eigenaar of de houder van een zakelijk recht die een niet-residentieel gebouw of een niet-residentiële gebouweenheid verhuurt, beschikt over een energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen.”;

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen moet beschikbaar zijn:

1° als er publiciteit wordt gemaakt: ten laatste bij de eerste bekendmaking van die publiciteit;

2° als er geen publiciteit wordt gemaakt: ten laatste voorafgaand aan het sluiten van de nieuwe huurovereenkomst.”;

3° in het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, worden tussen de woorden “De eigenaar” en het woord “moet” de woorden “of de houder van een zakelijk recht” ingevoegd;

4° in het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, worden tussen de woorden “de eigenaar” en de woorden “van het gebouw” de woorden “of de houder van een zakelijk recht” ingevoegd.

Art. 87. Artikel 9.2.10 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en 8 juli 2022, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 9.2.10. In afwijking van artikel 9.2.6/3, eerste lid, artikel 9.2.8, § 1, eerste lid, artikel 9.2.8/1, §1, eerste lid, en artikel 9.2.9, eerste lid, kan de eigenaar of de houder van een zakelijk recht van een niet-residentieel gebouw of een niet-residentiële gebouweenheid die al over een geldig energieprestatiecertificaat bij de bouw beschikt, dat slaat op het hele gebouw of de hele niet-residentiële gebouweenheid, het voormelde energieprestatiecertificaat gebruiken om te voldoen aan de verplichtingen, vermeld in artikel 9.2.6/3, artikel 9.2.8, § 1, tweede en derde lid, § 2 en § 3, artikel 9.2.8/1, §1, tweede en derde lid, §2 en §3, en in artikel 9.2.9, tweede en derde lid.”.

Art. 88. In hetzelfde besluit wordt een artikel 9.2.10/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 9.2.10/0. De verplichting, vermeld in artikel 9.2.8, §1, eerste lid en artikel 9.2.8/1, §1, eerste lid, is niet van toepassing op authentieke akten met een declaratieve werking.

In geval een rechtspersoon wordt gesplitst of indien een rechtspersoon fusioneert met, of wordt overgenomen door een andere rechtspersoon, dan ontstaat door die splitsing, fusie of overneming voor de gebouwen van die rechtspersonen echter geen verplichting, vermeld in artikel 9.2.8, § 1, eerste lid en artikel 9.2.8/1, §1, eerste lid.”.

Art. 89. Aan artikel 9.2.10/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden tussen de zinsnede "de eigenaar," en de woorden "de erfpachter" de woorden "of de houder van een zakelijk recht" ingevoegd;

2° in het tweede lid worden tussen de zinsnede "de eigenaar," en de woorden "of als er een erfpacht" de woorden "of de houder van een zakelijk recht" ingevoegd;

3° er wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking van het eerste en tweede lid, kan de gebruiker, eigenaar of de houder van een zakelijk recht die al over een geldig energieprestatiecertificaat bij de bouw beschikt, dat slaat op het volledige gebouw of de gebouweenheid, het voormelde energieprestatiecertificaat gebruiken om te voldoen aan de verplichting, vermeld in het eerste en tweede lid."

Art. 90. In artikel 9.2.11, §1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

"1° de datum van ingebruikname van het gebouw of de gebouweenheid, de datum van beëindiging van de vergunnings- of meldingsplichtige werken of handelingen, de datum van verlening van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of neerlegging van de melding of de datum waarom de EPB-aangifte is ingediend, afhankelijk van welke voorwaarde, vermeld in paragraaf 4, het eerst vervuld is;"

Art. 91. Aan artikel 9.3.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en 8 juli 2022, wordt een paragraaf 5 toegevoegd, die luidt als volgt:

"§5. In afwijking van paragraaf 1, paragraaf 2 en paragraaf 4, moet, voor een niet-residentieel gebouw of een niet-residentiële eenheid waarvoor op het moment van het verlijden van de authentieke akte reeds een geldig energieprestatiecertificaat beschikbaar is waaruit blijkt dat aan alle eisen, vermeld in paragraaf 1, eerste en tweede lid, paragraaf 2, en paragraaf 4, is voldaan binnen vijf jaar vanaf de datum van de authentieke akte geen energieprestatiecertificaat worden opgemaakt. Die eigenaar, opstalhouder of erfpachter van het niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële eenheid in kwestie mag echter de in het energieprestatiecertificaat vermelde installaties of constructies alleen wijzigen of vervangen voor zover die wijzigingen of vervangingen elk op zich minstens dezelfde prestaties leveren die in het energieprestatiecertificaat of haar bijlagen vermeld werden."

Art. 92. In artikel 9.3.2, §2, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede "beschermd cultuurhistorisch landschap," wordt opgeheven;

2° tussen de woorden "voorkomt op de" en de woorden "inventaris van bouwkundig erfgoed" wordt het woord "vastgestelde" ingevoegd.

Art. 93. Aan artikel 9.3.4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking het tweede lid moet voor een residentieel gebouw of een residentiële eenheid waarvoor op het moment van het verlijden van de authentieke akte reeds een geldig energieprestatiecertificaat beschikbaar is met een label waardoor op dat moment reeds aan de verplichting, vermeld in het eerste lid, is voldaan binnen vijf jaar vanaf de datum van de authentieke akte geen energieprestatiecertificaat worden opgemaakt. Die eigenaar, opstalhouder of erfpachter van het residentieel gebouw of de residentiële eenheid in kwestie mag echter de in het energieprestatiecertificaat vermelde installaties of constructies alleen wijzigen of vervangen voor zover die wijzigingen of vervangingen elk op zich minstens dezelfde prestaties leveren die in het energieprestatiecertificaat of haar bijlagen vermeld werden."

Art. 94. Aan artikel 9.3.5 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van 8 juli 2022, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede "deel uitmaakt van een beschermd cultuurhistorisch landschap," wordt opgeheven;

2° tussen de woorden "voorkomt op de" en de woorden "inventaris van bouwkundig erfgoed" wordt het woord "vastgestelde" ingevoegd.

Art. 95. In titel XI, hoofdstuk II, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, worden in het opschrift van afdeling IV de woorden "opleidings- en exameninstelling" vervangen door de zinsnede "opleidings-, vormings- of exameninstelling".

Art. 96. In artikel 11.2.6 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2013, en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 8 september 2017, 9 oktober 2020 en 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "opleidings- of exameninstelling" telkens vervangen door de zinsnede "opleidings-, vormings- of exameninstelling";

2° in het eerste lid, 2°, wordt de zinsnede "de artikelen 8.1.1, 8.4.1, 8.6.1 of 8.7.1" vervangen door de zinsnede "artikel 8.1.1, 8.1.1/2, 8.4.1, 8.6.1, 8.6.3 of 8.7.1,";

3° in het tweede lid wordt tussen de woorden "van de opleiding" en de woorden "of het examen" de zinsnede ", de vorming" ingevoegd.

Art. 97. Artikel 12.3.1 van hetzelfde besluit, opgeheven bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“Art. 12.3.1. Als de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/4, door de investeerder reeds voor 1 april 2024 werd geactiveerd, dan blijft de procedure beschreven in artikel 6.4.1/1/4, zesde lid, in de lezing zoals van toepassing voorafgaand aan de wijziging bij het besluit van de Vlaamse Regering van xxxx, op dat dossier van toepassing.”.

Art. 98. Bijlage IV/1 bij het hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, wordt vervangen door bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 99. In bijlage V bij hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 2 december 2022, wordt punt 10.2.3.3.1 vervangen door wat volgt:

“10.2.3.3.1 Principe

Elektrische warmtepompen kunnen hun warmte onttrekken aan verschillende warmtebronnen:

- Bodem via een warmtetransporterend fluïdum. De warmtepomp pompt een warmtetransporterend fluïdum (meestal een anti-vries oplossing, bv. een water-glycol mengsel) door een ingegraven verticale of een horizontale warmtewisselaar. De warmte die dit medium aan de bodem onttrekt, wordt afgestaan aan de verdamper;
- Bodem via directe verdamping. De verdamper in de bodem onttrekt door geleiding voelbare warmte (en eventueel latente warmte, nl. door bevrozing) rechtstreeks aan de bodem zonder tussenkomst van een intermediair transportfluïdum;
- Grondwater, oppervlaktewater of gelijkaardig. Water wordt opgepompt, staat zijn warmte af aan de verdamper en wordt terug gepompt;
- Buitenlucht. De buitenlucht wordt met behulp van een ventilator over de verdamper geleid en staat er zijn warmte aan af;
- Afvoerlucht. De afvoerlucht van het ventilatiesysteem wordt over de verdamper geleid en staat er zijn warmte aan af;
- Andere.

Elektrische warmtepompen kunnen hun warmte afgeven aan water of lucht of aan de structuur van het gebouw (waarbij condensoren in de structuur van het gebouw (meestal vloeren, ev. ook andere scheidingsconstructies, bv. muren of plafonds) ingebed worden en de warmte rechtstreeks aan de gebouwstructuur afgeven (zonder tussenkomst van een intermediair transportfluïdum, zoals lucht of water)).

Mono- en multisplit warmtepompen worden gevormd door een combinatie van een buiteneenheid en één of meerdere binneneenheden. De prestatie van de warmtepomp wordt beïnvloed door de geplaatste combinatie aan binnen- en buiteneenheden. Wanneer er geen testgegevens beschikbaar zijn voor de geplaatste combinatie aan eenheden, wordt de waarde bij ontstentenis voor het opwekkingsrendement gebruikt.

Het opwekkingsrendement

- van elektrische warmtepompen op de markt gebracht vanaf 26/09/2015, met een nominaal vermogen dat niet groter is dan 400 kW en met:
 - bodem via een warmtetransporterend fluïdum als warmtebron en water als warmteafvoerend fluïdum, of
 - water als warmtebron en water als warmteafvoerend fluïdum, of
 - buitenlucht als warmtebron en water als warmteafvoerend fluïdum, of
- van elektrische warmtepompen op de markt gebracht vanaf 01/01/2013, met een nominaal vermogen dat niet groter is dan 12 kW en met buitenlucht als warmtebron en lucht als warmteafvoerend fluïdum, of
- van elektrische warmtepompen op de markt gebracht vanaf 01/01/2018, met een nominaal vermogen dat groter is dan 12 kW maar niet groter dan 1 MW en met buitenlucht als warmtebron en lucht als warmteafvoerend fluïdum,

wordt bepaald volgens § 10.2.3.3.2.

Het opwekkingsrendement van andere elektrische warmtepompen wordt bepaald volgens § 10.2.3.3.3.

De waarde bij ontstentenis voor $\eta_{\text{gen,heat}}$ voor elektrische warmtepompen met lucht als warmtebron én als warmteafvoerend fluïdum bedraagt:

- 3,30 als de buiten- en binneneenheden na 01/01/2018 op de markt zijn gebracht, een nominaal vermogen hebben dat groter is dan 12 kW maar niet groter dan 1 MW en de fabrikant geen technische documentatie volgens de Europese Verordening (EU) n°2016/2281 voor de effectief toegepaste combinatie aanlevert maar wel voor een of meerdere andere combinaties van hetzelfde type buiteneenheid met hetzelfde type binneneenheid;
- als de buiten- en binneneenheden een nominaal vermogen hebben dat niet groter is dan 12 kW en de fabrikant geen technische documentatie volgens de Europese Verordening (EU) n°206/2012 voor de effectief toegepaste combinatie aanlevert maar wel voor een of meerdere andere combinaties van hetzelfde type buiteneenheid met hetzelfde type binneneenheid, dan geldt als waarde bij ontstentenis voor $\eta_{\text{gen,heat}}$:
 - 3,00 als de buiten- en binneneenheden na 01/01/2013 op de markt zijn gebracht,
 - 3,40 als de buiten- en binneneenheden na 01/01/2014 op de markt zijn gebracht;
- 1,25 in alle andere gevallen.

Voor alle andere types elektrische warmtepompen is de waarde bij ontstentenis voor $\eta_{\text{gen,heat}}$ gelijk aan 2,00.”.

Art. 100. In bijlage VI, punt 7.5.1, bij hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 2 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zin “Het opwekkingsrendement voor ruimteverwarming van multisplit-systemen wordt bepaald zoals hieronder beschreven.” wordt vervangen door de

zin "Het opwekkingsrendement voor ruimteverwarming van multisplit-systemen met een variabel koelmiddeldebiet wordt bepaald zoals hieronder beschreven.";

2° het vijfde lid, dat bestaat uit "Bepaal het maandelijks opwekkingsrendement $\eta_{\text{gen,heat,m}}$ van andere multisplit-systemen (niet-VRF) als volgt:

- als de buiten- en binneneenheden na 01/01/2018 op de markt zijn gebracht, een nominaal vermogen hebben dat groter is dan 12 kW maar niet groter dan 1 MW en de fabrikant geen technische documentatie volgens de Europese Verordening (EU) n°2016/2281 voor de effectief toegepaste combinatie aanlevert maar wel voor een of meerdere andere combinaties van hetzelfde type buitenunit met hetzelfde type binnenunit, dan geldt:

$$\eta_{\text{gen,heat,sec i,m}} = 3,30 \quad (-)$$

- in alle andere gevallen geldt:

Eq. 413 $\eta_{\text{gen,heat,sec i,m}} = \eta_{\text{gen,heat}} (-)$

met:

$\eta_{\text{gen,heat}}$ het opwekkingsrendement van de elektrische warmtepomp, bepaald volgens § 10.2.3.3 van bijlage EPW, (-)." wordt opgeheven.

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Art. 101. In artikel 37, §10, 3°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt punt b opgeheven.

Art. 102. In addendum RY van bijlage 2 bij hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021, worden in vraag 1 de woorden "of een hervergunning van een BKG-installatie" opgeheven.

Hoofdstuk 4. Wijziging van het besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art 103. In artikel 1 van het besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

"2° de premies, vermeld in artikel 6.4.1/6, §1, van het Energiebesluit van 19 november 2010."

Hoofdstuk 5. Overgangs- en slotbepalingen

Art. 104. Artikel 12 van het decreet van 17 december 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft toewijzingen aan het Energiefonds, wijzigingen betreffende flexibiliteit en energiedelen, de uitbouw van het energiedataplatform en de herziening van de administratieve geldboetes aangaande installatie-eisen treedt in werking op 1 juni 2023.

Art. 105. Artikel 3, 7° en 8° en artikel 31 van het decreet van 23 december 2022 tot wijziging van de wet van 28 december 1964 betreffende de bestrijding van de luchtverontreiniging, het Energiedecreet van 8 mei 2009, het decreet van 13 juli 2012 houdende bepalingen tot begeleiding van de tweede aanpassing van de begroting 2012 en het decreet van 17 december 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft toewijzingen aan het Energiefonds, wijzigingen betreffende flexibiliteit en energiedelen, de uitbouw van het energiedataplatform en de herziening van de administratieve geldboetes aangaande installatie-eisen treden in werking op 1 december 2023.

Art. 106. Artikel 6.4.1/8, van het Energiebesluit van 19 november 2010, in de lezing voorafgaand aan de wijziging ervan bij artikel 25 van dit besluit, blijven van toepassing op de ondersteuning die bij de elektriciteitsdistributienetbeheerders is aangevraagd voor 1 januari 2024.

Art. 107. Artikel 9.1.29/1, tweede en derde lid, van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals gewijzigd bij artikel 71 van dit besluit, is voor het eerst van toepassing op afwijkingsaanvragen die ingediend worden vanaf 1 juli 2023.

Art. 108. Voor groenestroominstallaties en warmtekracht-installaties die op de datum van inwerkingtreding van artikel 6.1.2, §1, vierde lid, en artikel 6.2.2, §1, vierde lid, van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals ingevoegd bij artikel 14, 2°, en artikel 16, 2°, van dit besluit, reeds meer dan achttien maanden in dienst zijn genomen of meer dan achttien maanden ingrijpend zijn gewijzigd en waarvoor nog geen aanvraag voor de toekenning van certificaten werd ingediend, kan de aanvraag voor de toekenning van certificaten in afwijking van artikel 6.1.2, §1, vierde lid, en artikel 6.2.2, §1, vierde lid, van het Energiebesluit van 19 november 2010 tot uiterlijk zes maanden na de datum van inwerkingtreding van artikel 6.1.2, §1, vierde lid, en artikel 6.2.2, §1, vierde lid, van het Energiebesluit van 19 november 2010 worden ingediend.

Art. 109. Artikelen 2 en 104 treden in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 7°, en negende tot en met tiende lid van het Energiebesluit, zoals ingevoegd bij artikel 63 van dit besluit, en artikel 7.9.3/1, §2, tweede lid, 5°, en zevende lid, zoals ingevoegd bij artikel 64 van dit besluit, hebben uitwerking vanaf 1 januari 2023.

Artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 8°, en achtste lid van het Energiebesluit, zoals ingevoegd bij artikel 63 van dit besluit, en artikel 7.9.3/1, §2, tweede lid, 6°, en paragraaf 4/2, van het Energiebesluit, zoals ingevoegd bij artikel 64 van dit besluit, hebben uitwerking vanaf 1 maart 2023.

Artikel 51 tot en met 59 treden in werking op 1 juli 2023.

Artikel 6.4.1/4, tweede lid, 3^o, vierde en achtste lid, zoals ingevoegd bij artikel 20 van dit besluit, hebben uitwerking vanaf 1 juli 2023.

Artikelen 38 tot en met 43 treden in werking op 1 december 2023.

Artikelen 12, 1^o, en 24 treden in werking op 1 januari 2024.

Artikel 6.4.1/4, tweede lid, 1^o en 2^o, derde en zevende lid, zoals ingevoegd bij artikel 20 van dit besluit, hebben uitwerking vanaf 1 januari 2024.

Bijlagen V en VI bij het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals van kracht vanaf de datum van inwerkingtreding van respectievelijk artikel 99 en 100 van dit besluit, zijn voor het eerst van toepassing op dossiers waarbij de melding of de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt ingediend vanaf 1 januari 2024.

Artikel 19, artikel 22, 1^o, en artikel 97 treden in werking op 1 april 2024.

Artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 5^o en 6^o en tweede tot en met zevende lid van het Energiebesluit, zoals ingevoegd bij artikel 63 van dit besluit, en artikel 7.9.3/1, §2, tweede lid, 3^o en 4^o, vijfde lid en zesde lid, paragraaf 4/1 en paragraaf 4/3 van het Energiebesluit, zoals ingevoegd bij artikel 64 van dit besluit, hebben uitwerking op een door de Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, vast te stellen datum en uiterlijk op 1 april 2024.

Artikel 12, 2^o en 3^o, treedt in werking op 1 juli 2024.

Artikelen 25 tot en met 27 treden in werking op een door de Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, vast te stellen datum en uiterlijk op 1 juli 2024.

Artikel 28 treedt in werking op een datum door de minister, bevoegd voor het Woonbeleid, te bepalen datum.

Art. 110. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, en de Vlaamse minister, bevoegd voor het klimaat, zijn ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR