



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord'

Scopingnota 4 - bijlage 7

Beschrijving van de referentietoestand



Vlaamse
overheid



DEPARTEMENT
OMGEVING



Medegefinancierd door de Europese Unie
Trans-Europees vervoersnetwerk (TEN-T)



Dit document is bijlage 7 bij de scopingnota 4 d.d. 08/02/2023 voor het GRUP 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0)-deel Noord'.

Deze bijlage bevat de '**Beschrijving van de referentietoestand**'.

Overzicht andere bijlagen

- Bijlage 1: Lexicon
- Bijlage 2: Kaarten
- Bijlage 3. Beleidsplannen en juridische context
- Bijlage 4. Van oplossingsrichtingen tot redelijke alternatieven loop 1
- Bijlage 5. Onderzoek naar redelijke varianten loop 1
- Bijlage 6. Ruimtelijke conceptschetsen loop 1
- **Bijlage 7. Beschrijving van de referentietoestand**
- Bijlage 8. Resultaten milieu-effectenonderzoek loop 1
- Bijlage 9. Resultaten Ruimtelijk Veiligheidsrapport loop 1
- Bijlage 10. Resultaten Maatschappelijke Kosten-Baten analyse loop 1
- Bijlage 11. Resultaten Future Proof verkenning loop 1
- Bijlage 12. Resultaten Verkeersveiligheidseffectbeoordeling loop 1
- Bijlage 13. Rapport ontwerpend onderzoek loop 1
- Bijlage 14. Motivatienota loop 1
- Bijlage 15. Van loop 1 naar loop 2 - alternatieven, varianten en ontwikkelingsscenario's
- Bijlage 16. Ruimtelijke conceptschetsen loop 2

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
2.	Elementen referentietoestand GPP R0-Noord.....	6
2.1.	Auto	6
2.1.1.	Ontsluiting ringinfrastructuur in referentietoestand.....	8
2.2.	Openbaar Vervoer	10
2.2.1.	Te garanderen verbindingen in referentietoestand	11
2.3.	Fiets	12
2.3.1.	Te garanderen verbindingen in referentietoestand	13
2.4.	Groen/ blauw.....	14
2.4.1.	Te garanderen verbindingen in referentietoestand	14

1. INLEIDING

De referentietoestand is de toestand die als vergelijkingsbasis dient voor het beschrijven en het beoordelen van de impact van het plan. Wanneer het proces waarbij een plan wordt gerealiseerd een lange doorlooptijd heeft, is het aangewezen om niet de huidige toestand maar een toekomstige toestand als referentie te nemen. De referentietoestand moet een voldoende mate van betrouwbaarheid hebben.

Het geïntegreerd planningsproces (GPP) voor de herinrichting van de R0-Noord onderzoekt verschillende alternatieven met bijbehorende varianten om tot een geoptimaliseerd ontwerp voor de R0-Noord te komen. Hierbij worden de alternatieven en varianten altijd beschreven t.o.v. en in vergelijking met de referentietoestand. Ook worden de alternatieven en varianten beoordeeld t.o.v. de referentietoestand.

Afhankelijk van het project kan de referentietoestand anders worden opgebouwd. De referentietoestand zoals in deze nota beschreven is, is van toepassing op het GPP voor de herinrichting van de R0-Noord.

De verschillende elementen die zijn opgenomen in de referentietoestand van de herinrichting van de R0-Noord moeten voldoen aan de volgende **twee criteria**:

- Het element moet gaan om **beslist beleid**;
- Het moet aannemelijk zijn dat het element **gerealiseerd** zal zijn **in het referentiejaar (2030)**.

Er kunnen meerdere toekomstige evoluties en dus meerdere referentietoestanden bedacht worden. Om ons toch te beperken tot één enkele referentietoestand, kunnen andere evoluties als aparte ontwikkelingsscenario's¹ of doorkijkscenario's² beschouwd worden. Deze evoluties worden niet opgenomen in de referentietoestand, omdat er een te hoge mate van onzekerheid is (niet beslist) ofwel omdat ze zich nog te ver in de toekomst bevinden.

De referentietoestand wordt opgemaakt vanuit verschillende disciplines. Hierbij is het van belang te vermelden dat niet alle elementen van toepassing zijn binnen de verschillende disciplines. Zo wordt voor de referentietoestand door de verschillende disciplines naar andere elementen gekeken. Hierbij is het niet uitgesloten dat er overlappende elementen zijn, die kunnen terugkeren binnen de verschillende disciplines.

- Mobiliteit en infrastructuur

Voor mobiliteit en infrastructuur gaat het over de elementen die gerealiseerd zijn tegen het referentiejaar 2030 waardoor ze onderdeel zijn van de referentietoestand. Dit houdt onder andere in dat infrastructurele werken die in de nabije toekomst plaatsvinden en zijn afgerond voor de aanvang van het referentiejaar, zijn opgenomen. Dit kan zowel de voltooiing van de aanleg van nieuwe infrastructuur, het aanpassen van de bestaande infrastructuur alsook het loskoppelen van de bestaande infrastructuur bevatten.

De modeldoorrekening van het referentiejaar 2030 houdt rekening met reeds geplande ontwikkelingen, die zullen zorgen voor extra tewerkstellingsplaatsen en/of extra woonruimten in zowel de Vlaamse Rand als in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BHG). Welke ontwikkelingen en de manier waarop ze zijn opgenomen in het regionaal verkeersmodel wordt beschreven in het rapport "Toekomstprognoses regionaal verkeersmodel Vlaamse Rand (v4.2.1)", opgenomen als annex bij dit document.

- Ruimte

Voor de ruimtelijke disciplines (biodiversiteit, landschap, erfgoed, ...) is de referentietoestand gelijk aan de huidige toestand, aangevuld met de gekende en redelijkerwijs te verwachten ruimtelijke ontwikkelingen tegen het zichtjaar 2030.

¹ Volgens het MER is een ontwikkelingsscenario een evolutie (autonoom of gestuurd) van een set omgevingsvariabelen en dus onafhankelijk van het plan of project. Een ontwikkelingsscenario wordt bijvoorbeeld gebruikt bij ontwerpend onderzoek om mogelijke ontwikkelingen te schetsen: een stedenbouwkundig scenario, een ontsluitingsscenario, ...

² Een doorkijkscenario is een bijkomende referentiesituatie op langere termijn, rekening houdend met geplande toekomstige ontwikkelingen in de omgeving en met gewenste toekomstige ontwikkelingen

- Raming

Voor het MKBA worden alle alternatieven / varianten vergeleken t.o.v. het nulalternatief. Het nulalternatief wordt gevormd door referentietoestand, maar daarnaast wordt ook rekening gehouden met werken die technisch noodzakelijk zouden zijn indien het project niet zou doorgaan (herstel- en vernieuwingswerken). Daar onderscheidt het nulalternatief zich van de referentietoestand.

2. ELEMENTEN REFERENTIETOESTAND GPP R0-NOORD

In onderstaande paragrafen worden de verschillende elementen opgesomd per type netwerk welke van toepassing zijn voor de herinrichting van de R0-Noord met als referentiejaar 2030.

2.1. Auto

Onderstaande tabel geeft weer welke verschillende elementen in de referentietoestand zijn opgenomen en die van toepassing zijn op het netwerk van het autoverkeer.

Element / project + beschrijving
<p>Snelheidsverlaging op R0-Noord (Ref. AWV)</p> <p>De maximale toegestane snelheid op de gehele R0-Noord is verlaagd tot 100 km/u. Specifiek voor de R0-Noord is er één uitzondering: op het Viaduct van Vilvoorde blijft de maximale toegestane snelheid 90 km/u (en voor het verkeer met een gewicht boven de 3,5 ton is er snelheidsbeperking van 70 km/u.)</p> <p><i>(in voege vanaf 1/09/2020)</i></p>
<p>ASC 13 (R0) N8 (Ref. DWV³)</p> <p>Het ASC met de N8 wordt vormgegeven met een noordelijke keerlus. Dit houdt in dat al het verkeer richting de R0-Noord (zowel richting Anderlecht en Ukkel als richting Groot-Bijgaarden en Zellik) gebruik maakt vanaf dezelfde oprit vanaf de N8 richting de R0-Noord, verkeer noordwaarts kan bij de weefstrook invoegen op de binnenring, terwijl verkeer richting het zuiden op de weefstrook kan doorrijden om gebruik te maken van de keerlus, om dan zuidwaarts te rijden.</p>
<p>Omvorming van de A10/E40, A12 en A3/E40 tot Stadsboulevards (Ref BHG)</p> <p>Op het Brussels Hoofdstedelijk Grondgebied worden de invallende snelwegen A10/E40, A12 en A3/E40 richting het centrum van Brussel omgebouwd naar parkways, waarbij de snelheid wordt teruggebracht naar 50 km/u en het wegenisprofiel naar 2x2 rijstroken.</p>
<p>Rondweg Asse (Ref. gemeente Asse)</p> <p>Aanleggen van een rondweg om de dorpskern van Asse. De rondweg bestaat uit 2x1 rijstroken.</p>
<p>Spitsstrook op de A10/E40 (Ref. AWV)</p> <p>De spitsstrook op de E40 wordt in de avondspits in gebruik genomen tussen Brussel en ASC 19a Affligem in de rijrichting van Gent.</p>
<p>Knip Isidoor van Beverenstraat (Ref. AWV)</p> <p>De Isidoor van Beverenstraat tussen Zellik en Groot-Bijgaarden wordt geknipt voor het autoverkeer ter hoogte van de brug over de E40. Het lokaal verkeer kan wel gebruik blijven maken van de verbinding, alsook het logistiek verkeer van het nevenbedrijf.</p>
<p>Verbindingsweg Expo (Ref. Brussels EXPO)</p> <p>Er wordt een nieuwe verbindingsweg tussen de Keizerin Charlottelaan en ASC 7a op de R0-Noord voorzien. De weg wordt enkel gebruikt voor logistiek en shutteldiensten tussen Parking C en Brussels Expo.</p>
<p>Supprimeren oprit A12 Plantentuin Meise (Ref. DWV-Brabantnet)</p>

³ De verschillende projecten van DWV zijn toegelicht op de website: www.werkenaantering.be

De oprit van de N277 naar de A12 richting Brussel ter hoogte van de Plantentuin in Meise wordt gesupprimeerd.

Circulatieplan Strombeek-Bever (Ref. Gemeente Grimbergen)

Het circulatieplan van Strombeek-Bever (2017) is overgenomen. De aanpassingen van het circulatieplan zijn van invloed op zowel autoverkeer, fietsverkeer als openbaar vervoer.

ASC 6 (R0) N209/Medialaan (Ref. DWV)

ASC 6 wordt vormgegeven als een Hollands complex, de kruispunten zullen wel qua vormgeving veranderen t.o.v. de bestaande toestand. De quasi-rotonde aan de noordzijde van het aansluitingscomplex wordt verwijderd en bij zowel de binnen- als de buitenring wordt een verkeerslicht geplaatst. Bijkomend wordt een zwevende fietsbrug door het aansluitingscomplex aangelegd.

Viaduct van Vilvoorde (Ref. DWV)

Het viaduct van Vilvoorde behoudt 2x3 rijstroken en een pechstrook. De snelheid op het viaduct blijft behouden (90 km/u voor auto's en 70 km/u voor verkeer zwaarder dan 3,5 ton). Wel zullen versterkings- en saneringswerken uitgevoerd worden op het viaduct van Vilvoorde.

Verkeerswisselaar R0/E19 Machelen + connectie R0-Noord op de R22 / Woluwelaan + afsluiting ASC 5 (Ref. AWW)

De verbindingbogen vanaf de R0-Noord naar de R22 worden in gebruik genomen. Hiermee wordt vanaf de R0-Noord een nieuwe aansluiting met het onderliggend wegennet in gebruik genomen. De nieuwe aansluiting betekent ook dat het bestaande ASC 5 vanaf de binnenring naar de R22 wordt gesupprimeerd.

Ook wordt de heraangelegde Woluwelaan/R22 in de referentietoestand opgenomen. Hierbij rijdt het doorgaande verkeer vanuit Diegem richting Machelen via een tunnel onder het kruispunt met de aansluiting op de R0-Noord door.

Ten westen van het kruispunt wordt vrijliggende infrastructuur voorzien voor de ringtram(bus).

ASC 4 (R0) A201 (Ref. DWV)

Het aansluitingscomplex wordt vormgegeven als een single point interchange (zgn. SPI). De op- en afrit in noordelijke richting sluiten zo direct aan op de R0-Noord. De op- en afrit in zuidelijke richting sluiten aan op de rangeerweg (R22) langs de R0-Noord tussen ASC 3 en ASC 4 – er is geen directe verbinding in zuidelijke richting met de R0-Noord.

Bijkomend wordt de R22 vanuit de richting Diegem afgekoppeld van zowel de A201 als van de R0-Noord in dit aansluitingscomplex. De R22 richting de H. Henneaulaan en Sint-Stevens-Woluwe blijft wel aangesloten.

Luchthaventram: herinrichting van de Leopold III Laan (Ref. DWV-Brabantnet)

De aanleg van de luchthaventram heeft een aantal consequenties voor het verkeer op en langs de Leopold III-Laan.

- Knip in de Grensstraat met half Hollands complex op Leopold III-Laan voor de auto in beide rijrichtingen.
- Een nieuwe aansluiting met 3-taks verkeerslicht in het verlengde van de Hermeslaan op de Leopold III-Laan.
- De Bourgetlaan enkelrichtingsverkeer van dubbelrotonde NAVO naar de Hermeslaan.

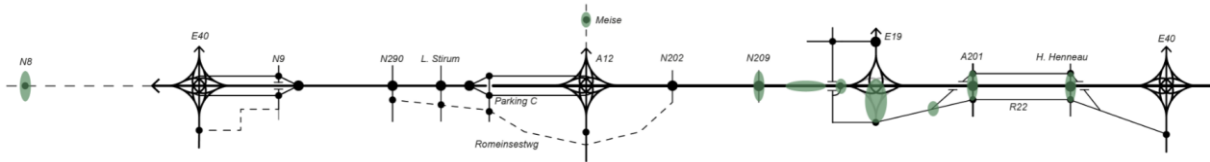
ASC 3 (R0) H. Henneaulaan (Ref. DWV)

De H. Henneaulaan wordt op de R0-Noord aangesloten d.m.v. een asymmetrisch complex. Hierbij worden de verbindingen van en naar de R0-buitenring aangesloten zoals in een Hollands complex en de verbindingen van en naar de R0 binnenring zoals een half-klaverblad. Bijkomend blijft de R22 aangesloten op zowel de H. Henneaulaan als op de A201. De brug van de H. Henneaulaan over de R0-Noord krijgt bijkomend een busbaan in beide rijrichtingen en een fietspad in beide rijrichtingen. Het aansluitingscomplex blijft volwaardig aangesloten op de R0-Noord.

Afsluiting Herrmann Debroux (Ref. Perspective Brussels)

Het viaduct Herrmann Debroux (E411) nabij Oudergem wordt verwijderd en het gedeelte van de snelweg E411 wordt omgebouwd tot stadsboulevards: de snelheid wordt teruggebracht naar 50 km/u en 2x2 rijstroken.

2.1.1. Ontsluiting ringinfrastructuur in referentietoestand



Figuur 1: Schema bestaande toestand met aanduiding referentietoestand (groen)

Samenvattend komt dit neer op onderstaande samenstelling van aansluitingen vanuit het onderliggende wegennet op de ringinfrastructuur R0-Noord en dit o.b.v. de verschillende elementen uit de bestaande en de referentietoestand:

Zone Wemmel			
Verkeerswisselaar	R0/E40	Groot-Bijgaarden	De verkeerswisselaar is de bestaande situatie
ASC 21 – Keizer Karellaan (op E40)			Aansluitingscomplex is de bestaande situatie
ASC 10 – Zellik (N9)			Aansluitingscomplex is de bestaande situatie
ASC 9 – Jette (N290)			Aansluitingscomplex is de bestaande situatie
ASC 8 – Wemmel (De Limburg Stirumlaan)			Aansluitingscomplex is de bestaande situatie
ASC 7a – Parking C			Aansluitingscomplex is de bestaande situatie
Verkeerswisselaar	R0/A12	Strombeek-Bever	De verkeerswisselaar is de bestaande situatie
Oprit Plantentuin (A12)			Afkoppeling van oprit in referentietoestand
ASC 2 (op A12)			Aansluitingscomplex is de bestaande situatie
Zone Vilvoorde			
ASC 7 – Grimbergen (N202)			Aansluitingscomplex is de bestaande situatie
ASC 6 – Vilvoorde - Koningslo (N209)			Aansluitingscomplex is de referentietoestand
Zone Zaventem			
ASC 5 – Machelen			Afkoppeling van aansluitingscomplex in referentietoestand

Verkeerswisselaar R0/E19 Machelen	De verkeerswisselaar is de referentietoestand
ASC 12 – Vilvoorde-Cargo (op E19)	Aansluitingscomplex is de bestaande situatie
R22	Loskoppeling R22 van R0 in Diegem en aansluiting van R22 op R0 in Sint-steven-Woluwe is de referentietoestand.
ASC 4 – Leopold III laan (A201)	Aansluitingscomplex is de referentietoestand
ASC 3 – H. Henneulaan	Aansluitingscomplex is de referentietoestand
Verkeerswisselaar R0/E40 Sint-Stevens-Woluwe	De verkeerswisselaar is de bestaande situatie
ASC 20 – Kraainem (op E40)	Aansluitingscomplex is de bestaande situatie
ASC 21 – Sterrebeek (op E40)	Aansluitingscomplex is de bestaande situatie

2.2. Openbaar Vervoer

Onderstaande tabel geeft weer welke verschillende elementen in de referentietoestand zijn opgenomen en van toepassing zijn op het netwerk van het openbaar vervoer.

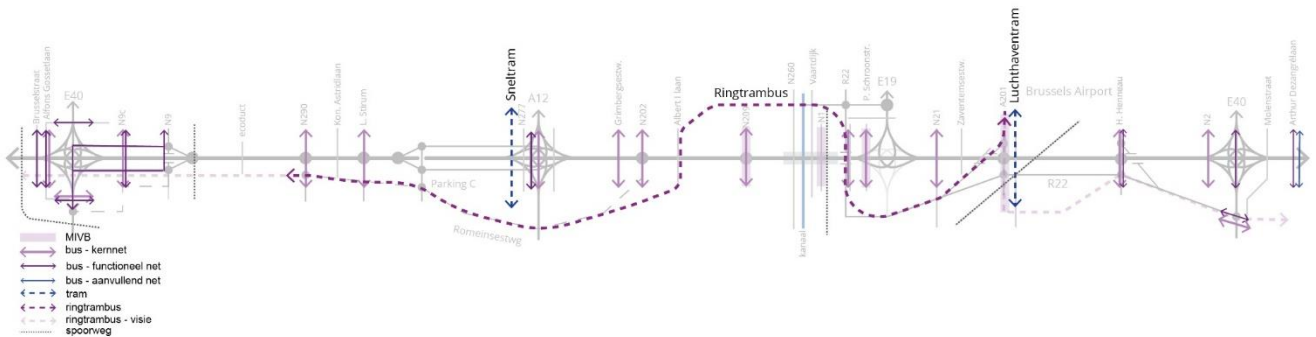
Element / project + beschrijving
<p>Kernnet (Ref. VVR's)</p> <p>Het kernnet vormt het tweede niveau binnen het gelaagd openbaar vervoersnetwerk en biedt snelle verbindingen op vervoersrelaties met een hoge potentie. Daar waar het spooraanbod ontbreekt of onvoldoende is voor het grote potentieel aan reizigers, verbindt het kernnet grote kernen en attractiepolen met elkaar.</p>
<p>Sneltram (Ref. DWV-Brabantnet)</p> <p>De sneltram is de hoogwaardige tramverbinding vanaf Willebroek naar de Heizel, om aldaar aan te sluiten op bestaande tramnet. De lijn leidt uiteindelijk tot Brussel-Noord.</p>
<p>Ringtrambus (Ref. DWV-Brabantnet)</p> <p>De Ringtrambus is de hoogwaardige bustramverbinding vanaf de luchthaven naar het UZ Brussel in Jette. <i>(De Ringtrambus rijdt vanaf 28/06/2020 op het traject van lijn 820)</i></p>
<p>Luchthaventram (Ref. DWV-Brabantnet)</p> <p>De luchthaventram is de hoogwaardige tramverbinding vanaf de luchthaven naar de NAVO, om aldaar aan te sluiten op bestaande tramnet. De lijn leidt uiteindelijk tot Brussel-Noord.</p>
<p>Herinrichting van de Woluwelaan (Ref. AWV)</p> <p>Ten westen van de Woluwelaan wordt vrijliggende infrastructuur voorzien voor de ringtram(bus). De ringtram(bus) kruist ook niet met de verkeersbewegingen bij de nieuwe aansluiting van de R22 op de R0-Noord.</p>
<p>Circulatieplan Strombeek-Bever (gemeente Grimbergen)</p> <p>Het circulatieplan van Strombeek-Bever (2017) is overgenomen. De aanpassingen van het circulatieplan zijn van invloed op zowel autoverkeer, fietsverkeer als openbaar vervoer.</p>
<p>ASC 13 (R0) N8 (Ref. DWV)</p> <p>Het ASC met de N8 wordt vormgegeven met een noordelijke keerlus. Door het aansluitingscomplex leiden een aantal buslijnen, die zo de R0-Noord kruisen. In het aansluitingscomplex worden geen vrije busbanen voorzien.</p>
<p>ASC 6 (R0) N209/Medialaan (Ref. DWV)</p> <p>Aanleg van zwevende fietsbrug doorheen het aansluitingscomplex, als onderdeel van de fietssnelweg F214 en de aanpassing van de aansluitingen van de op- en afritten van de R0-Noord. Door het aansluitingscomplex leiden een aantal buslijnen, die zo de R0-Noord kruisen. In het aansluitingscomplex worden geen vrije busbanen voorzien.</p>
<p>ASC 4 (R0) A201 (Ref. DWV)</p> <p>Het aansluitingscomplex wordt vormgegeven als een single point interchange (zgn. SPI). Door het aansluitingscomplex leidt een buslijn, die via dit aansluitingscomplex de R0-Noord kruist. In het aansluitingscomplex worden geen vrije busbanen voorzien.</p>
<p>ASC 3 (R0) H. Henneaulaan (Ref. DWV)</p>

De brug van de H. Henneaulaan over de R0-Noord krijgt bijkomend een busbaan in beide rijrichtingen en een fietspad in beide rijrichtingen.

2.2.1. Te garanderen verbindingen in referentietoestand

De volgende verbindingen worden gerealiseerd d.m.v. de elementen die beschreven staan in de tabel hierboven:

- ASC 13 - N8;
- Trambrug over de R0-Noord voor de sneltram;
- Ringtrambus via de Albert I-Laan;
- ASC 6 - Mediaalaan;
- R22/Woluwelaan;
- Trambrug over de R0-Noord voor de luchthaventram;
- ASC 3 - H. Henneaulaan.



Figuur 2 De te garanderen verbindingen openbaar vervoer Loop 2

2.3. Fiets

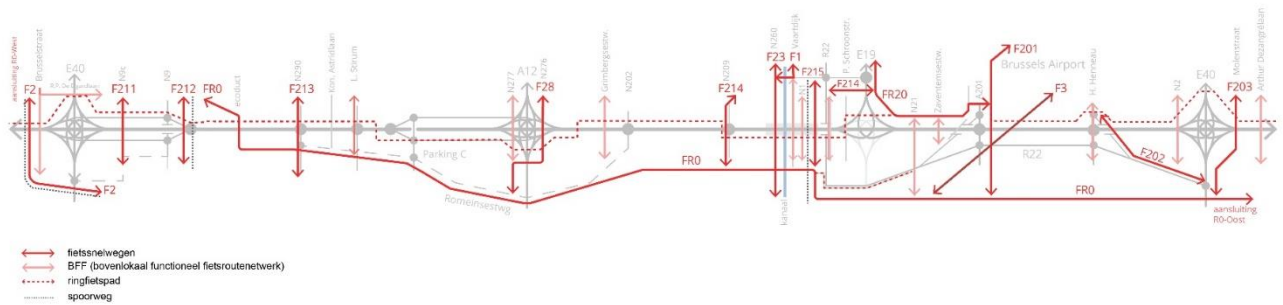
Onderstaande tabel geeft weer welke verschillende elementen in de referentietoestand zijn opgenomen en die van toepassing zijn op het netwerk van het fietsverkeer.

Element / project + beschrijving
Fietssnelweg F2 (Ref. DWV) De F2 is de fietssnelweg van Brussel naar Gent. Hiervoor wordt een tracé aangelegd van Sint-Agatha-Berchem naar Groot-Bijgaarden en Dilbeek.
Fietssnelweg A12 F (Ref. DWV) De fietssnelweg F28 wordt aangelegd vanaf de gewestgrens bij Strombeek-Bever tot Willebroek.
Circulatieplan Strombeek-Bever (Ref. gemeente Grimbergen) Het circulatieplan van Strombeek-Bever (2017) is overgenomen. De aanpassingen van het circulatieplan zijn van invloed op zowel autoverkeer, fietsverkeer als openbaar vervoer.
ASC 6 (R0) N209/Medialaan (Ref. DWV) Aanleg van zwevende fietsbrug doorheen het aansluitingscomplex, als onderdeel van de fietssnelweg F214.
Fietssnelweg N260 (Ref. DWV) De fietssnelweg F23 wordt langs de N260 aangelegd vanaf de gewestgrens bij Buda tot Vilvoorde en leidt uiteindelijk tot in Boom. Ter hoogte van de Europabrug verknoopt de F23 met de F1, welke aan de andere zijde van het kanaal ligt.
Fietssnelweg HST (Ref. DWV) De fietssnelweg F3 wordt langs de spoorlijn en de HST aangelegd tussen Zaventem en Diegem/Haren.
Ongelijkvloerse fietsverbinding A201 K (Ref. DWV) Op de gewestgrens wordt een fietsbrug aangelegd over A201. De brug wordt onderdeel van de nieuwe fietssnelweg FR0 tussen Haren en Kraainem.
Fietssnelweg A201 F (Ref. DWV) De fietssnelweg F201 wordt langs de A201 aangelegd. De fietssnelweg leidt vanaf de luchthaven van Zaventem naar Evere en Brussel. De fietssnelweg kruist ter hoogte van de R0-Noord met de F3, langs de HST.
ASC 3 H. Henneaulaan (Ref. DWV) Het viaduct van de H. Henneaulaan over de R0-Noord krijgt een busbaan in beide rijrichtingen en een fietspad in beide rijrichtingen.
Fietssnelweg R22 F (Ref. DWV) De F202 wordt tussen Kraainem en Zaventem aangelegd, parallel met de R22. In Zaventem sluit de fietssnelweg aan op de F3, langs de spoorlijn. In Sint-Stevens-Woluwe sluit de fietssnelweg aan op de F203 om langs de E40 Brussel in te leiden. De fietssnelweg leidt met een fietstunnel onder de Leuvensesteenweg (N2) door.
Fietssnelweg E40 F (Ref. DWV) De E40 F wordt tussen Kraainem, vanaf de aansluiting R22, parallel met de E40 aangelegd tot de gewestgrens met Brussel (gedeelte F203).

2.3.1. Te garanderen verbindingen in referentietoestand

De volgende verbindingen worden gerealiseerd d.m.v. de elementen die beschreven staan in de tabel hierboven staan:

- F2;
- A12 F/F28;
- ASC 6 - Mediaaan: F214 kruist R0-NOORD ongelijkvloers;
- N260/F23;
- F3 (langs HST);
- ASC 3 – H. Henneulaan;
- R22 F/F202;



Figuur 3 De te garanderen verbindingen fietsverkeer Loop 2

2.4. Groen/ blauw

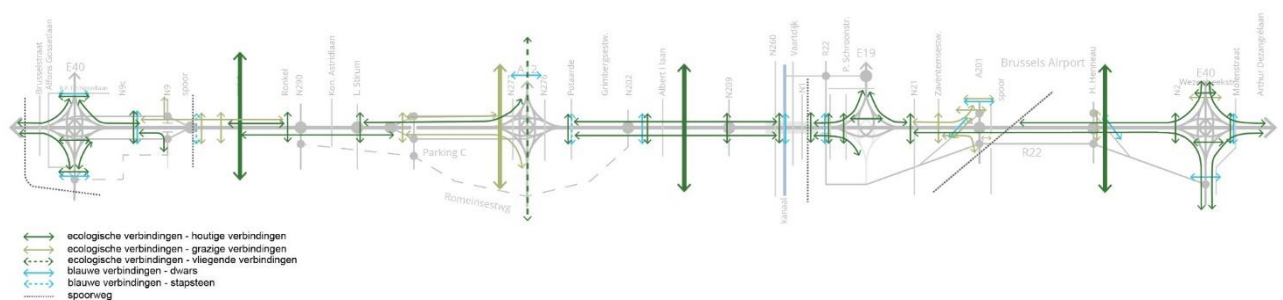
De onderstaande tabel geeft weer welke verschillende elementen in de referentietoestand zijn opgenomen en die van toepassing zijn op het groenblauw netwerk.

Element / project + beschrijving
<p>ASC 6 Medialaan (N209) (Ref. DWV)</p> <p>Een groenverbinding tussen de parkgebieden Drie Fonteynen en Klein Hoogveld.</p>
<p>ASC 4 A201xR0 (Ref. DWV)</p> <p>Het compacteren van de knoop ontsnippert deze zone waardoor de Woluwe terug opengelegd kan worden en de nodige ruimte gecreëerd wordt voor natuurherstel en landschapsontwikkeling langsheen de Woluwe. Hierdoor kunnen de ecologische verbindingen hersteld en versterkt worden.</p>
<p>ASC 3 H. Henneaulaan (Ref. DWV)</p> <p>Een ecologische verbinding (grazig) langs de H. Henneaulaan, een oost-westgeoriënteerde openruimtecorridor tussen de open kouters van Woluweveld en de open kouters van Nossegem met de Woluwevallei.</p>

2.4.1. Te garanderen verbindingen in referentietoestand

De volgende verbindingen worden gerealiseerd d.m.v. de elementen die beschreven staan in de tabel hierboven:

- Medialaan (N209): ecologische dwarsverbinding (houtkant) onder de R0-Noord door (westzijde)
- R0xA201: ecologische dwarsverbinding (houtkant + nat) onder de R0-Noord door
- H. Henneaulaan: ecologische dwarsverbinding (grazig) langs H. Henneaulaan en ecologische dwarsverbinding (houtkant + nat) onder de R0-Noord door



Figuur 4: De te garanderen verbindingen groenblauw netwerk Loop 2

3. ANNEX: “TOEKOMSTPROGNOSES REGIONAAL
VERKEERSMODEL VLAAMSE RAND (V4.2.1)”



Toekomstprognoses regionaal verkeersmodel Vlaamse rand (v4.2.1)

Auteurs:

Bruno Villé

Pieter Van Houwe

Karen Markey



Inhoudstafel

1.	Generieke doortrekking	5
1.1.	Algemeen	5
1.1.1	<i>'Passieve' data aan de huiskant</i>	5
1.1.2	<i>'Actieve' data rond tewerkstelling</i>	8
1.2.	Resultaat voor Brussels hoofdstedelijk gewest en de Vlaamse Rand	9
2.	Gerichte projecten	11
1.1.	Asse	12
1.2.	Brussels Airport	13
1.3.	Dilbeek	14
1.4.	Grimbergen	15
1.5.	Machelen	16
1.6.	Vilvoorde	17
1.7.	Wemmel	18
1.8.	Zaventem	19
1.9.	Brussels Hoofdstedelijk gewest	21
1.10.	Overzicht gerichte projecten omgeving R0-noord	22





Inleiding

Voor de doortrekking van de ruimtelijke invulling naar het toekomstjaar 2030 wordt een dubbel proces gecombineerd:

- **Generieke doortrekking** van de data op basis van geaggregeerde tendensen of naar bepaalde richtwaarden. In deze stap wordt per geografisch relevante eenheid een gerichte relatieve factor of absolute vermeerdering toegepast, waarbij een bepaald attribuut als interne verdeelsleutel wordt aangehouden;
- **Gerichte toewijzing van gekende projecten** aan statistische sectoren. Deze stap bevat één-op-één de projecten in die reeds gepland zijn,, en lokaliseert op die manier één welbepaald gegeven in de dataset. Idealiter kan het toekomstjaar volledig beschreven worden via deze vorm, maar om logische redenen kan deze inventarisatie niet volledig zijn.

Voldoende afstemming tussen beide processen is noodzakelijk aangezien ze in praktijk in elkaar verweven zijn en elkaar kunnen beïnvloeden: de volumes van de gerichte projecten zitten inherent opgenomen in de generieke richtcijfers, en moeten hier uit geïsoleerd worden. In de andere richting mag geen surplus doortrekking bovenop de gerichte projecten uitgevoerd.

Voorliggende nota biedt hiervan een overzicht en focust specifiek op de gegevens voor het regionaal verkeersmodel van de Vlaamse rand (versie 4.2.1). Het eerste deel (generieke doortrekking) bevat eerst een vermelding van de algemene methodes en gebruikte bronnen en geeft vervolgens de resultaten voor de verschillende gemeenten in de Vlaamse rand en voor Brussel weer. In het tweede deel (gerichte projecten) wordt op projectbasis een oplistijng opgenomen van de verschillende projecten die in het verkeersmodel zijn opgenomen.



1. Generieke doortrekking

1.1. Algemeen

Thematisch wordt gewerkt op afzonderlijke niveaus:

- 'Passieve' data gekoppeld aan huishoudens, zoals bevolking, gezinsgrootte, schoolgaanden, ... ;
- 'Actieve' tewerkstelling in de verschillende sectoren;

Het is evident dat er tussen deze thema's koppelingen liggen, aangezien ze elkaar in evenwicht moeten houden.

1.1.1 'Passieve' data aan de huiskant

Langs de huiskant worden een set gegevens verzameld, en intern consistent gemaakt. Dit betekent dat bij doorgroeien van verschillende datasets vanaf verschillende vlakken een evenwichtsoefening moet uitgevoerd worden. Hierbij worden de attributen schoolgaanden en werkzamen na doortrekking van bevolking per leeftijd opnieuw afgestemd. Om die reden zijn er dan diverse onderdelen die onder de 'passieve' data worden ingedeeld.

Bevolking per leeftijdscategorie

Data: bevolking per leeftijdscategorie (0 tot 5, 6 tot 11, 12 tot 17, 18 tot 24, 25 tot 34, 35 tot 49, 50 tot 64, >65; per statistische sector);

Bron voor toekomstdata: Studiedienst van de Vlaamse Regering en Federaal planbureau.

De studiedienst van de Vlaamse Regering beschikt over gedetailleerde voorspellingen betreffende de bevolking voor de toekomst waarbij rekening wordt gehouden met mortaliteit, vruchtbaarheid, interne migraties, internationale immigraties en emigraties en tot slot ook regularisaties en naturalisaties, en dit voor alle Vlaamse gemeenten. Daarnaast is er ook een voorspelling van het federaal planbureau ter beschikking, met per arrondissement en per leeftijdsklasse een voorspelling voor alle toekomstjaren (tot 2060). Beide bronnen voorspellen een lichtjes andere bevolkingstoename. Aangezien de voorspellingen van het federaal planbureau als juist worden beschouwd, maar de voorspellingen van de Studiedienst van de Vlaamse Regering daarentegen gedetailleerder zijn (arrondissementeel tegenover gemeentelijk niveau), is beslist om de



gemeentelijke gegevens te gebruiken, nadat deze zijn opgehoogd met een factor per arrondissement en leeftijdsklasse tot de cijfers van het federaal planbureau.

De gemeentetotalen per leeftijdscategorie werden verdeeld over de verschillende statistische sectoren van een gemeente volgens de huidige bevolkingsaantallen per leeftijdscategorie in elke statistische sector. De verhouding van het aantal inwoners van een bepaalde leeftijdscategorie tussen de statistische sectoren van eenzelfde gemeente is dus hetzelfde gebleven.

Voor Wallonië zijn geen gemeentelijke gegevens beschikbaar, hier zijn dus uitsluitend de bevolkingsprojecties van het federaal planbureau gebruikt, en dus per arrondissement.

Gezinnen volgens gezinsomvang

Data: aantal gezinnen met 1, 2, 3, 4 of meer dan 4 gezinsleden (per statistische sector);

Bron voor toekomstdata: Studiedienst van de Vlaamse Regering en Federaal Planbureau

Voor Vlaanderen zijn er per gemeente projecties van het aantal gezinnen met 1, 2, 3, 4 of meer dan 4 gezinsleden voor alle toekomstjaren, afkomstig van de Studiedienst van de Vlaamse Regering. Aangezien er voor de bevolking per leeftijdscategorie echter gewerkt is met de totalen van het Federaal Planbureau (zie hoger), en deze afweken van de totalen van de Studiedienst van de Vlaamse Regering, en er voor de projecties van de gezinnen geen duidelijke gegevens van het Federaal Planbureau ter beschikking zijn, is beslist het aantal gezinnen in de voorspelling van de Studiedienst van de Vlaamse Regering op te hogen met dezelfde factor (per arrondissement) als waarmee de bevolking is gestegen na toepassing van de cijfers van het Federaal Planbureau. Op deze manier blijft de bevolking per leeftijdsklasse consistent met het aantal gezinnen.

De verdeling van de gezinnen per gemeente over de statistische sectoren is gedaan volgens dezelfde verdeling als in de basistoestand 2017 (naar analogie met de bevolking).

Aangezien er voor Brussel en Wallonië geen projecties ter beschikking zijn, zijn op basis van de Vlaamse cijfers groeifactoren berekend voor elke gezinscategorie.

Schoolgaanden per type onderwijs

Data: Aantal schoolgaanden in het kleuter-, lager-, secundair-, hoger- en universitair onderwijs (per gemeente);

Bron voor toekomstdata: Bevolkingsevolutie;



Het aandeel van de bevolking dat naar de kleuter-, lagere- of secundaire school gaat wordt hetzelfde verondersteld als in 2017. De beperkt voorradige data wijzen er op dat er zich geen ingrijpende veranderingen meer gaan voordoen in het aandeel van de bevolking dat gaat studeren.

Onderstaande tabel geeft aan hoe het aantal schoolgaanden berekend is. Per onderwijsgraad wordt weergegeven welke de overeenkomstige leeftijdscategorie is en welk aandeel van die leeftijdscategorie er in die onderwijsgraad zit. Voor het basis- en secundair onderwijs gaan deze percentages boven de 100% wat verklaard wordt door de zittenblijvers. Bij de berekeningen is er abstractie gemaakt van het feit dat deze zittenblijvers feitelijk tot een andere leeftijdscategorie behoren.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal schoolgaanden in relatie tot de overeenkomstige leeftijdscategorie.

	Geselecteerde leeftijdscategorie	Aandeel Schoolgaanden
Kleuteronderwijs	0-5 jaar	59%
Basisonderwijs	6-11 jaar	101%
Secundair onderwijs	12-17 jaar	104%
Hogeschool	18-24 jaar	19%
Universiteit	18-24 jaar	13%

Tabel 1: Aandeel schoolgaanden per onderwijsgraad

Algemene werkzaamheidsgraad

Data: werkzaamheidsgraad in de categorieën 18 tot en met 24 jaar, 25 tot en met 49 jaar en 50 tot en met 64 jaar;

Bron voor toekomstdata: afgeleid van bevolkingsevolutie en tewerkstellingsevolutie;

De werkzaamheidsgraden per leeftijdscategorie dienen in overeenstemming te zijn met de bevolkingsaantallen en de tewerkstelling in 2030. De extra tewerkstelling in 2030 is dus verdeeld over de werkende bevolking. De bestaande gemeentelijke werkzaamheidsgraden werden hierbij opgehoogd zodat de totale werkende bevolking in België overeenkomt met de totale tewerkstelling in België.

Bij deze berekening is er rekening mee gehouden dat gemeentes met hoge werkzaamheidsgraden in een bepaalde leeftijdscategorie en die reeds een hoge



tewerkstellingsgraad hebben, minder extra werkenden kunnen leveren dan gemeentes waar de werkgelegenheidsgraad lager ligt. De toename van de werkzaamheidsgraad in de categorie 25-tot 49 jarigen zal bijgevolg lager liggen dan de toename in de categorieën 18- tot 24 en 50- tot 64 jarigen.

Bij het herrekenen werden de hogeschool- en universiteitsstudenten uit de bevolkingcijfers van de 18- tot 24 jarigen gehaald aangezien deze niet in aanmerking komen om te werken.

Verdeling werkzamen over tewerkstellingssectoren

Data: werkzaamheidspercentages per gemeente per tewerkstellingscategorie

Bron voor toekomstdata: afgeleid van bevolkingsevolutie en tewerkstellingsevolutie

Deze data kon eenvoudig in overeenstemming gebracht worden met de nationale evolutie van de tewerkstelling in elke categorie. Het aantal tewerkgestelden per categorie en per gemeente werd gecorrigeerd op basis van het totaal aantal tewerkgestelden in België in elke categorie in 2017 en 2030. Nadien is per gemeente dan berekend hoeveel procent van de werkende bevolking in welke sector werkt. De stijging of daling van het aantal tewerkgestelden in een bepaalde tewerkstellingscategorie, is dus evenredig verdeeld over alle gemeentes volgens de verhoudingen van 2017.

1.1.2 'Actieve' data rond tewerkstelling

Data: tewerkstelling per statistische sector in de verschillende tewerkstellingsklassen;

Bron voor toekomstdata: Federaal Planbureau

Voor het berekenen van de autonome groei van de tewerkstellingsplaatsen is gewerkt met de projecties van het Federaal planbureau. Deze geven tot 2030 per tewerkstellingscategorie de jaarlijkse toe- of afname van het aantal tewerkstellingsplaatsen.

De projecties van het federaal planbureau zijn apart uitgevoerd voor de drie gewesten. Voor Brussel en Wallonië is dus gewerkt met andere groeipercentages.



1.2. Resultaat voor Brussels hoofdstedelijk gewest en de Vlaamse Rand

Bovenstaande methode leidt tot volgende resultaten voor wat betreft de generieke doortrekking:

	Aantal gezinnen			Aantal inwoners		
	2017	2030	Evolutie	2017	2030	Evolutie
TOTAAL BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST	542 059	602 411	11%	1 185 450	1 273 328	7%
TOTAAL VLAAMSE RAND	170 021	188 810	11%	429 014	462 857	8%
<i>Asse</i>	13 133	14 710	12%	32 788	35 614	9%
<i>Beersel</i>	9 622	10 681	11%	25 108	26 887	7%
<i>Dilbeek</i>	17 032	18 890	11%	42 147	45 776	9%
<i>Grimbergen</i>	15 429	17 242	12%	36 998	40 588	10%
<i>Hoeilaart</i>	4 357	5 076	17%	11 118	12 411	12%
<i>Machelen</i>	5 563	6 592	18%	15 080	17 100	13%
<i>Meise</i>	7 655	8 422	10%	18 992	19 910	5%
<i>Merchtem</i>	6 830	7 477	9%	16 182	17 097	6%
<i>Overijse</i>	9 832	10 156	3%	25 103	25 263	1%
<i>Sint-Pieters-Leeuw</i>	13 282	14 600	10%	33 852	36 619	8%
<i>Vilvoorde</i>	16 684	20 226	21%	43 677	51 487	18%
<i>Zaventem</i>	13 682	15 320	12%	33 473	36 579	9%
<i>Drogenbos</i>	2 242	2 631	17%	5 425	6 351	17%
<i>Kraainem</i>	5 277	5 389	2%	13 755	13 669	-1%
<i>Linkebeek</i>	1 931	2 030	5%	4 737	4 836	2%
<i>Sint-Genesius-Rode</i>	6 896	7 122	3%	18 331	17 984	-2%
<i>Wemmel</i>	6 518	7 129	9%	16 107	17 292	7%
<i>Wezembeek-Oppeem</i>	5 393	5 711	6%	14 075	14 413	2%
<i>Tervuren</i>	8 663	9 406	9%	22 066	22 981	4%

Tabel 2: overzicht evolutie bevolking en aantal gezinnen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Vlaamse rand



Tewerkstelling

2017

	LANDBOUW	INDUSTRIE	LOGISTIEK	BOUW	HANDEL	DIENSTEN	DMINISTRAT	ONDERWIJS	GEZONDHEID	TOTAAL
TOTAAL BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST	171	23 935	28 900	19 745	93 476	253 379	117 494	64 155	73 696	674 952
TOTAAL VLAAMSE RAND	134	14 789	20 816	5 771	48 417	60 223	8 662	9 806	11 561	180 179
<i>Asse</i>	20	1 163	1 615	324	5 681	3 968	832	1 036	2 137	16 775
<i>Beersel</i>	2	1 699	293	572	2 333	1 556	288	486	331	7 559
<i>Dilbeek</i>	8	1 729	504	286	3 055	3 738	513	907	861	11 601
<i>Grimbergen</i>	2	1 451	802	233	3 421	3 338	548	599	903	11 297
<i>Hoellaart</i>	0	28	88	40	298	876	93	143	203	1 769
<i>Machelen</i>	9	861	4 326	437	5 599	10 347	197	249	320	22 346
<i>Meise</i>	24	448	183	414	608	704	131	499	533	3 544
<i>Merchtem</i>	36	157	77	222	691	533	115	562	362	2 754
<i>Overijse</i>	4	249	221	200	1 795	898	302	365	691	4 724
<i>Sint-Pieters-Leeuw</i>	12	1 016	325	486	2 644	558	462	344	907	6 753
<i>Vilvoorde</i>	2	1 550	1 526	905	5 613	13 544	2 997	1 640	1 738	29 516
<i>Zaventem</i>	10	3 092	10 467	988	11 666	15 620	1 225	619	1 065	44 752
<i>Drogenbos</i>	0	809	102	306	1 758	271	0	104	170	3 520
<i>Kraainem</i>	0	16	37	66	717	591	0	140	105	1 672
<i>Linkebeek</i>	0	177	0	12	100	375	0	49	82	795
<i>Sint-Genesius-Rode</i>	1	98	64	91	425	634	241	679	445	2 678
<i>Wemmel</i>	0	152	133	104	1 344	1 670	92	431	244	4 171
<i>Wezembeek-Oppeem</i>	0	10	25	54	270	210	172	255	260	1 256
<i>Tervuren</i>	3	85	29	32	400	790	455	700	204	2 697

2030

	LANDBOUW	INDUSTRIE	LOGISTIEK	BOUW	HANDEL	DIENSTEN	DMINISTRAT	ONDERWIJS	GEZONDHEID	TOTAAL
TOTAAL BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST	131	21 894	26 435	19 596	92 833	272 016	122 834	67 071	85 538	708 348
TOTAAL VLAAMSE RAND	104	16 051	17 644	5 742	52 679	85 892	9 103	10 284	13 422	210 922
<i>Asse</i>	15	1 188	1 357	321	5 752	3 831	874	1 086	2 472	16 898
<i>Beersel</i>	1	1 101	395	571	2 431	1 363	302	509	383	7 056
<i>Dilbeek</i>	7	1 165	424	283	2 884	3 471	539	951	996	10 719
<i>Grimbergen</i>	1	1 198	674	231	3 254	7 372	576	629	1 044	14 979
<i>Hoellaart</i>	0	202	74	40	270	672	97	150	235	1 741
<i>Machelen</i>	7	1 566	3 636	433	8 039	24 331	207	261	370	38 851
<i>Meise</i>	18	119	153	410	1 178	540	138	524	617	3 698
<i>Merchtem</i>	28	102	65	228	699	440	120	589	419	2 689
<i>Overijse</i>	3	66	186	198	1 630	689	318	383	799	4 271
<i>Sint-Pieters-Leeuw</i>	10	492	273	488	2 533	478	486	361	1 049	6 169
<i>Vilvoorde</i>	1	3 002	1 283	896	7 415	12 679	3 149	1 720	2 058	32 205
<i>Zaventem</i>	8	4 885	8 797	978	11 864	26 263	1 288	649	1 232	55 964
<i>Drogenbos</i>	0	611	85	311	1 738	275	0	109	196	3 326
<i>Kraainem</i>	0	4	31	66	652	454	0	146	121	1 474
<i>Linkebeek</i>	0	198	0	12	99	394	0	51	95	849
<i>Sint-Genesius-Rode</i>	1	26	54	90	386	487	253	713	515	2 524
<i>Wemmel</i>	0	40	112	103	1 225	1 367	96	452	283	3 678
<i>Wezembeek-Oppeem</i>	0	3	21	53	245	161	181	268	302	1 233
<i>Tervuren</i>	3	81	24	31	386	625	478	733	236	2 597

Evolutie

	LANDBOUW	INDUSTRIE	LOGISTIEK	BOUW	HANDEL	DIENSTEN	DMINISTRAT	ONDERWIJS	GEZONDHEID	TOTAAL
TOTAAL BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST	-24%	-9%	-9%	-1%	-1%	7%	5%	5%	16%	5%
TOTAAL VLAAMSE RAND	-22%	9%	-15%	0%	9%	43%	5%	5%	16%	17%
<i>Asse</i>	-22%	2%	-16%	-1%	1%	-3%	5%	5%	16%	1%
<i>Beersel</i>	-22%	-35%	35%	0%	4%	-12%	5%	5%	16%	-7%
<i>Dilbeek</i>	-22%	-33%	-16%	-1%	-6%	-7%	5%	5%	16%	-8%
<i>Grimbergen</i>	-22%	-17%	-16%	-1%	-5%	121%	5%	5%	16%	33%
<i>Hoellaart</i>	NVT	628%	-16%	-1%	-9%	-23%	5%	5%	16%	-2%
<i>Machelen</i>	-22%	82%	-16%	-1%	44%	135%	5%	5%	16%	74%
<i>Meise</i>	-22%	-73%	-16%	-1%	94%	-23%	5%	5%	16%	4%
<i>Merchtem</i>	-22%	-35%	-16%	3%	1%	-17%	5%	5%	16%	-2%
<i>Overijse</i>	-22%	-73%	-16%	-1%	-9%	-23%	5%	5%	16%	-10%
<i>Sint-Pieters-Leeuw</i>	-22%	-52%	-16%	1%	-4%	-14%	5%	5%	16%	-9%
<i>Vilvoorde</i>	-22%	94%	-16%	-1%	32%	-6%	5%	5%	16%	9%
<i>Zaventem</i>	-22%	58%	-16%	-1%	2%	68%	5%	5%	16%	25%
<i>Drogenbos</i>	NVT	-24%	-16%	1%	-1%	2%	NVT	5%	16%	-6%
<i>Kraainem</i>	NVT	-73%	-16%	-1%	-9%	-23%	NVT	5%	16%	-12%
<i>Linkebeek</i>	NVT	12%	NVT	-1%	-1%	5%	NVT	5%	16%	7%
<i>Sint-Genesius-Rode</i>	-22%	-73%	-16%	-1%	-9%	-23%	5%	5%	16%	-6%
<i>Wemmel</i>	NVT	-73%	-16%	-1%	-9%	-18%	5%	5%	16%	-12%
<i>Wezembeek-Oppeem</i>	NVT	-73%	-16%	-1%	-9%	-23%	5%	5%	16%	-2%
<i>Tervuren</i>	-22%	-5%	-16%	-1%	-3%	-21%	5%	5%	16%	-4%

Tabel 3: overzicht evolutie tewerkstelling



2. Gerichte projecten

Naast de generieke doortrekking kunnen ook gekende, specifieke projecten toegevoegd worden aan de socio-demografische gegevens. De algemene groeicijfers worden op die manier deels gericht opgevangen en op hun precieze locatie, én met hun exacte verwachte impact, ingeplant. Hierdoor wordt een deel van de indicatieve onzekerheid van de generieke groei opgevangen.

Door het opnemen van een gericht project, zal de totale groei dus niet wijzigen, maar zal deze meer gedetailleerd en op één specifieke locatie toegewezen worden in plaats van verspreid over een hele gemeente. Alle tewerkstellingsplaatsen, gezinnen of schoolbevolking die via gerichte projecten wordt toegevoegd, worden elders weggenomen om ervoor te zorgen dat voor de totale groei in elke sector steeds tegemoet komt aan de cijfers die door het federaal planbureau zijn vast gelegd.

In wat volgt worden op projectbasis een oplisting opgenomen van de verschillende gerichte projecten die in het verkeersmodel zijn opgenomen. Deze projecten worden gegroepeerd per gemeente, met uitzondering van Brussels Airport, die apart wordt opgenomen. Voor het Brussels hoofdstedelijk gewest worden de projecten gebundeld.

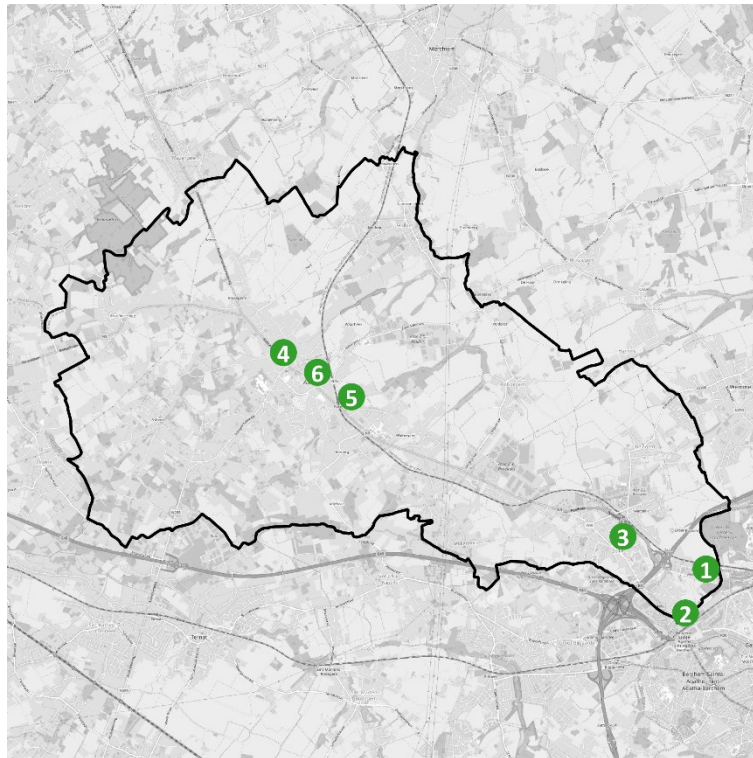
Sommige gemeenten hebben een uitgebreide lijst doorgegeven, anderen een eerder korte of zelfs helemaal geen gegevens. De totale groei zal in die gemeenten niet anders zijn dan wanneer ze die gegevens wel hadden doorgegeven, wel zal de locatie van die groei nu meer verspreid zijn over het hele grondgebied.



1.1. Asse

		Tewerkstelling	Gezinnen
1	Researchpark te Asse-Zellik in opdracht van de Vlaamse Regering.	8.1 ha (bruto)	240
2	Site Stillemans (Asse) - nieuwe woningen en appartementen	-	450
3	RUP Sylvania - Frans Timmermansstraat	-	87
4	Site Prielstraat	-	160
5	Asphaltco-site	220	-
6	Samengevoegde projecten volgens gescande kaart 'kleine kaart stadscentrum Asse'	35	550

495	1 247
------------	--------------

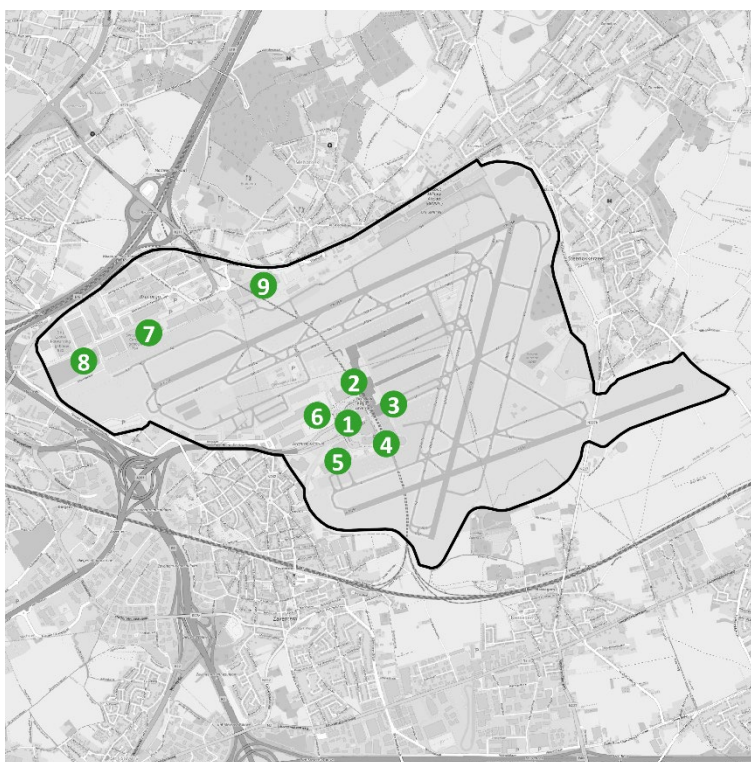




1.2. Brussels Airport

	Tewerkstelling
1 Terminal ABD plinth (kantoren en dgl.) - gehalved tussen twee zonen in het model	6 944
2 Terminal IMH	25
3 Terminal Hotels	145
4 Terminal Retail	200
5 Terminal 26ter (Airport Tech Hub)	222
6 Terminal Social/cultural	70
7 Brucargo Brucargo West - Warehouse	125
8 Brucargo Brucargo West - Kantoor	70
9 Brucargo Brucargo Noord	210

8 011





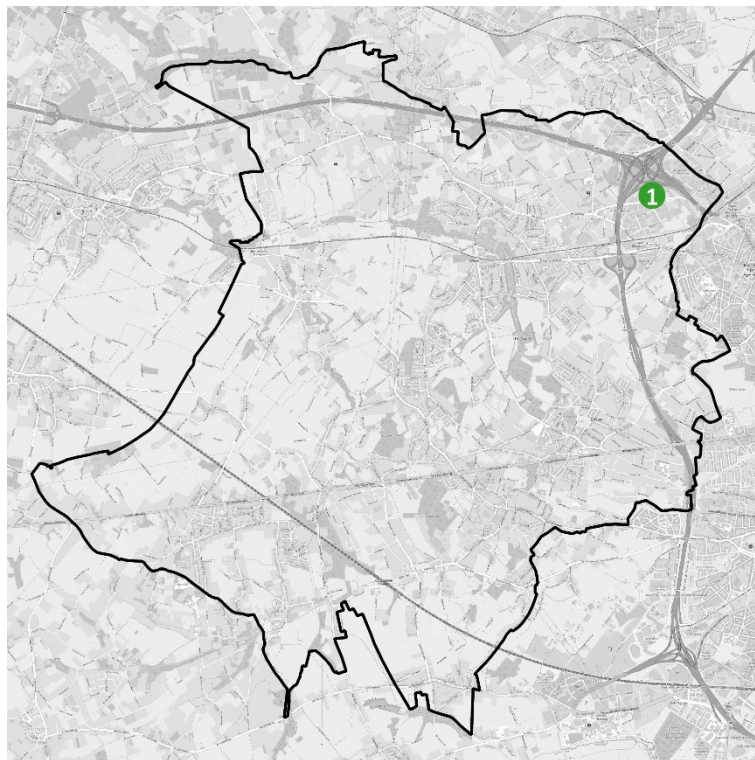
1.3. Dilbeek

1 Gossetlaan Groot-Bijgaarden

3.34 ha (bruto)

Tewerkstelling

121





1.4. Grimbergen

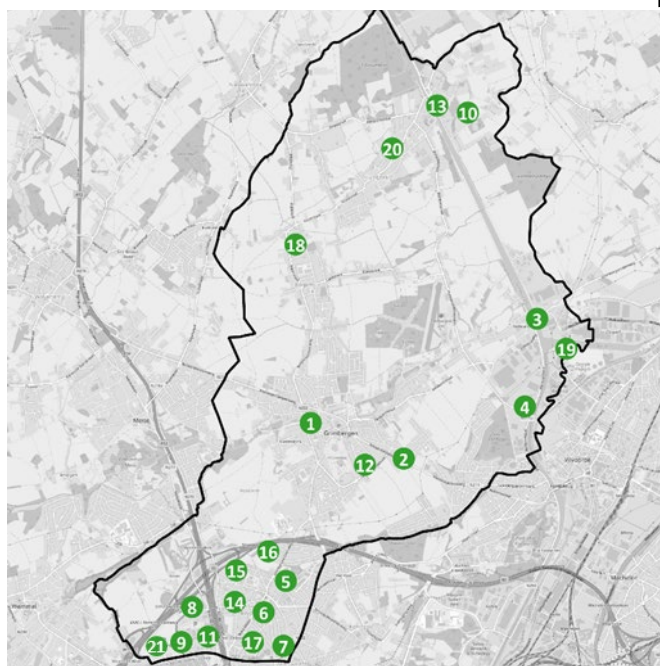
Gemeente		Tewerkstelling	Bewoning Gezinnen
Grimbergen	2017	11 297	15 289
	2030	10 478	17 242
	verschil	- 819	1 953

waarvan toegekend aan specifieke projecten

1 Serviceflats Brusselsesteenweg	10	10
2 Politiecommissariaat Vilvoordsesteenweg	70	-
3 Verbrande Brug	21	-
4 Westvaardijk	8	-
5 Gemeentelijk zwembad Ringlaan	20	-
6 Multifunctionaal bouwproject aan de Soenssite	57	-
7 Stadsvilla's Luitberg Grimbergen	-	54
8 Simla NV	8	-
9 Strombeek- Bever West	37	-
10 Bijbouw Kréfel	112	-
11 P&G Site herontwikkeling	825	24
12 Verkaveling uitbreidin Platanenlaan Grimbergen	-	37
13 Verkaveling Oostvaardijk Grimbergen	-	40
14 Woonontwikkeling met kantoren aan Villegas de Clercampstraat Grimbergen	3	22
15 Woonontwikkeling met handel aan Oude Mechelsestraat Grimbergen	1	12
16 Verkaveling aan de Oude Mechelsestraat Grimbergen	-	14
17 Woonontwikkeling Jozef Van Elewijckstraat Grimbergen	-	6
18 Verkaveling Klein Meerken Beigem	-	36
19 Verkaveling Burgemeester Jan Willemsstraat Grimbergen	-	12
20 Verkavelin Viooltjeshof Grimbergen	-	13
21 Ontwikkeling Heizelvakke	3 944	-

5 116

280



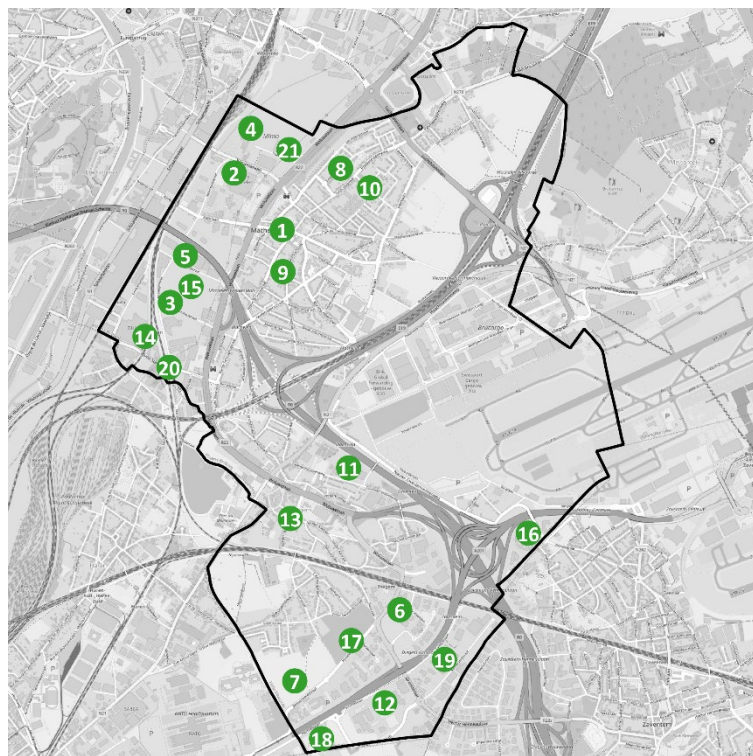


1.5. Machelen

		Tewerkstelling	Gezinnen
1	Masterplan Vilvoorde Machelen 24	250	
2	Masterplan Vilvoorde Machelen 26,17,7,1,2,3,4,5,6	2 783	149
3	Masterplan Vilvoorde Machelen 25,23	0.91 ha (bruto)	2 162
4	Machelen West	15.34 ha (bruto)	7
5	Machelen-Viaduct	8.47 ha (bruto)	290
6	Pegasuspark Diegem - De Kleet - kantoorontwikkeling Tribeca (vorige cijfers waren 900 twp en 10 ha)	8 ha	3 500
7	Bessenveld Diegem (vorige cijfers waren 3000 twp)	20 ha	1 980
8	Begoniagaarde Machelen		42
9	Schelpenberg Machelen		38
10	Wijk Ter Bank Machelen (bevat 3 subprojecten)		138
11	Neerhof Diegem	10.53 ha (bruto)	27
12	Hermes Diegem		420
13	Kernversterking Diegem	40 ha	
14	Reconversie oude industriezone Machelen		600
15	Uplace		3 055
16	Airport Plaza 2.0 Vuurberg Leonard Da Vincilaan		800
17	Besix Stay - Holidaystraat Diegem		200
18	Site 3M Hermeslaan		1 500
19	PWC hoofdzetel		700
20	Quickparking Budasteenweg		100
21	Bright Park (herontwikkeling van de voormalige Cokeries Du Brabant, deel noord)		118

17 692

2 330



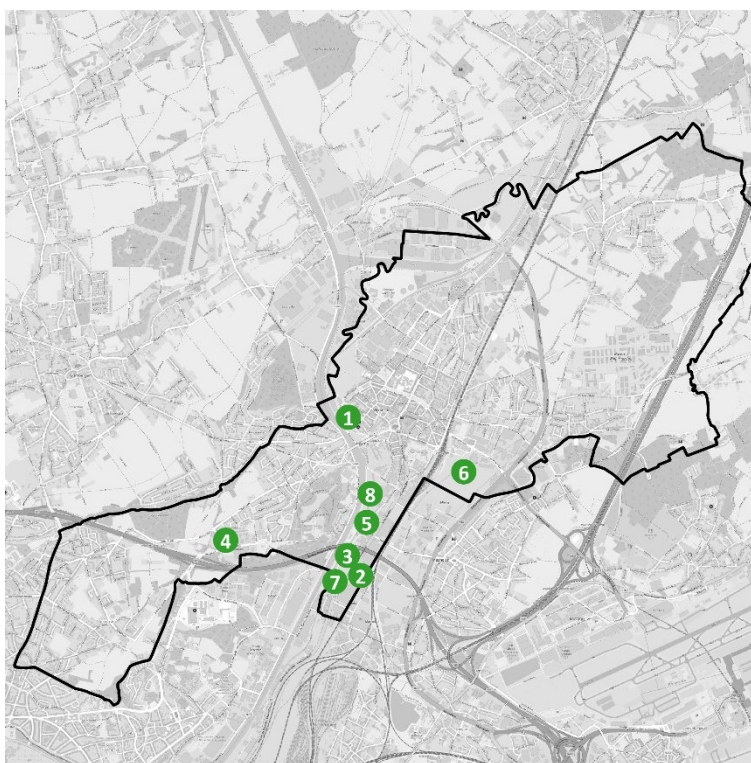


1.6. Vilvoorde

		Tewerkstelling	Gezinnen	
1	Masterplan Vilvoorde: herlocalisatie AZ	-	650	25
2	Masterplan Vilvoorde Machelen 8, Renault Noord (MOBER)		962	818
3	Masterplan Vilvoorde Machelen 9,16,18		1 074	415
4	Mediapark	2.48 ha (bruto)	66	
5	Het Broek	0.75 ha (bruto)	10	
6	Masterplan Vilvoorde 21.a en 21.b (CAT-site)	55 ha groot bedrijventerrein	1 560	
7	Zone BUDA	ca. 200 ha industriële zone	???	
8	Vilvoorde 4Fontein - convenanten De Molens en Mottay-Pissart (2000 units, 1000 voor het model)			1 000

3 022

2 258

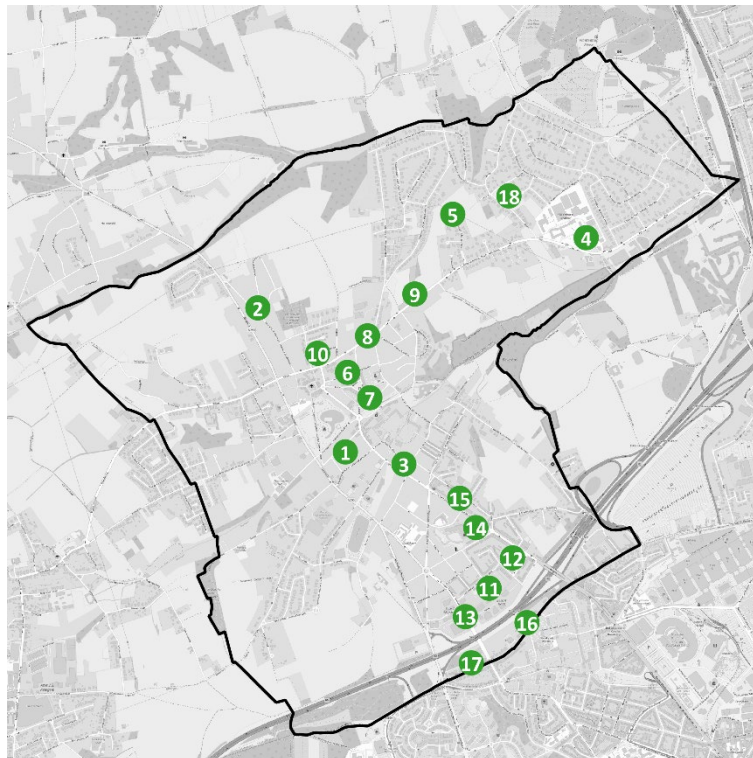




1.7. Wemmel

	Tewerkstelling	Gezinnen
1 NV Steenberg	5	14
2 Verkaveling OCMW/BIK Wemmel		11
3 Providentia Sociale huurwoningen/appartementen Wemmel		18
4 Rusthuis RVT	40	20
5 Verkaveling Vermander Wemmel		6
6 Centrum II fase 4	33	
7 Centrum II fase 4 Wemmel		100
8 Project S-Build Robberechtsstraat 106 Wemmel	50	17
9 Project site Jochri Wemmel		69
10 Molen Jaspers Robberechtsstraat 30 Wemmel		20
11 Aura Nervierslaan 86 Wemmel		48
12 Antonissen Development Group Wemmel		33
13 Invest Jette Wemmel		10
14 Simon en Partners Wemmel		26
15 Site Rodania de Limburg Stirumlaan Wemmel		61
16 Colruyt Romeinsesteenw Schweitzerlaan Wemmel	20	48
17 Krefel Romeinsesteenweg 1000 Wemmel	20	20
18 Verkaveling Bosch Wemmel	10	3

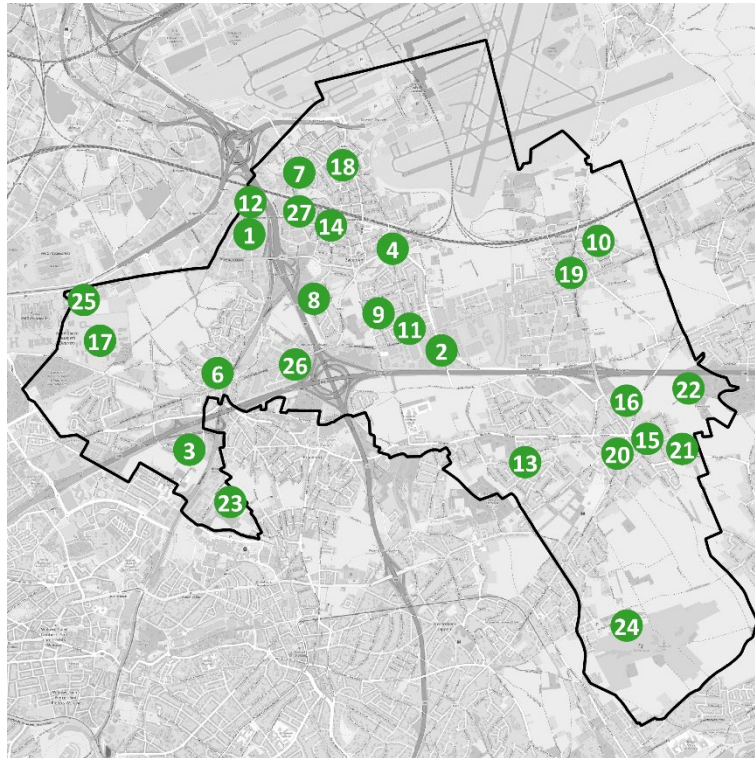
178	529
-----	-----





1.8. Zaventem

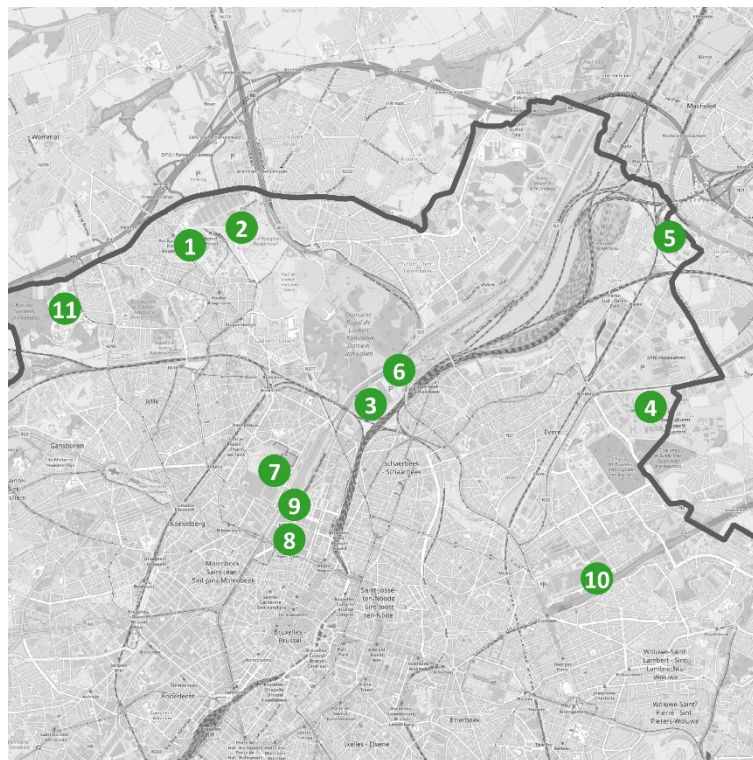
		Tewerkstelling	Gezinnen
1 Keiberg (2020)	3.61 ha (bruto)	54	
2 Zaventem Zuid (2020)	8.28 ha (bruto)	160	
3 Acaciawijk		-	20
4 Alumetal		-	25
5 Witloofhof		-	27
6 Centrum Sint-Stevens Woluwe		-	30
7 Oude School Hoek		-	30
8 Elzenveld		-	40
9 Hazenlaan		-	40
10 Nossegem WUG		-	40
11 Konijnenstraat		-	45
12 Oude Avis Site		-	45
13 Voetbal Tramlaan		-	45
14 Gondrexon		-	50
15 Ten Inde		-	50
16 Matexi Sterrebeek		-	70
17 Militaire Woningen CDSCA		-	80
18 Centrum		-	80
19 Nossegem Centrum		-	100
20 Sterrebeek Centrum		-	100
21 Moorselveld		-	154
22 Bosdelle		-	175
23 Zone Lenneke Marelaan		-	200
24 Golfsite		-	250
25 Reconvesie Oude Nato		1 485	-
26 Lozenberg 3		1 980	-
27 Keiberg (Vrij)		396	-
		4 075	1 696





1.9. Brussels Hoofdstedelijk gewest

	Tewerkstelling	Gezinnen
1 Neo - fase 1	1 036	
2 Neo - fase 2	1 383	
3 Site MABRU/CEFL		2 000
4 Site NAVO/Defensie	1 000	
5 Prisons Forest/St-Gilles/Haren	???	
6 Docks Brussel	901	
7 Thurn & Taxis	1 699	1 850
8 Hélicopt	1 744	2 600
9 Willebroeck	1 195	783
10 Parkway A3/E40 (of Media Garden?)		286
11 UZ Brussel te Jette	???	
	8 958	7 519





1.10. Overzicht gerichte projecten omgeving R0-noord

