



**Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan  
'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel  
Noord'**

**In de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Kraainem, Machelen, Meise,  
Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem**

**Bijlage II: Verordenende stedenbouwkundige  
voorschriften**



**Vlaamse  
overheid**



**DE WERKVENNOOTSCHAP**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**



**Medegefinancierd door de Europese Unie**  
Trans-Europees vervoersnetwerk (TEN-T)



Dit document is bijlage II van het GRUP 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0)-deel Noord'.

Deze bijlage bevat de '**Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**'.

#### Overzicht andere bijlagen

- Bijlage Ia: Verordenend grafisch plan
- Bijlage Ib: Plannen aangepaste beschermde dorpsgezichten
- **Bijlage II: Verordenende stedenbouwkundige voorschriften**
- Bijlage IIIa: Toelichtingsnota met de tekstuele toelichting
- Bijlage IIIb: Toelichtingsnota kaarten
- Bijlage IV: Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie
- Bijlage V: Ontwerp plan-milieueffectrapport
- Bijlage VI: Ontwerp maatschappelijke kosten-baten analyse (MKBA)
- Bijlage VII: Verkeersveiligheidseffectbeoordeling (VVEB)
- Bijlage VIII: Ontwerp Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR)
- Bijlage IX: Ontwerpend onderzoek
- Bijlage X: Futureproof onderzoek
- Bijlage XI: Beoordelingsnota
- Bijlage XII: Ruimtelijke conceptschets Gekozen alternatief en varianten
- Bijlage XIII: Ontwerp van gedeeltelijke opheffing van beschermingsbesluiten
- Bijlage XIV: Nota flankerend beleid
- Bijlage XV: Scopingnota 4

# Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0)-deel noord'

te Asse, Dilbeek, Grimbergen, Kraainem, Machelen, Meise, Vilvoorde,  
Wemmel, Wezembeek-Oppem en Zaventem

de ontwerpers

Veerle VAN HASSEL

Eva VERCAMST

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van  
houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan  
'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0)- deel noord' te Asse, Dilbeek, Grimbergen,  
Kraainem, Machelen, Meise, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem en Zaventem.

de minister-president van de Vlaamse Regering      de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme

Jan JAMBON

Zuhal DEMIR

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften



*Dit gebied hoort bij de bestemmingscategorie infrastructuur*

### **Artikel 1. Gebied voor wegeninfrastructuur**

#### **1.1. Bepalingen over de bestemming**

Dit gebied is bestemd voor wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

#### **1.2. Bepalingen over de toegelaten werken, handelingen en wijzigingen**

In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de afbraak, het functioneren of de aanpassing van wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

Daarnaast zijn alle handelingen voor ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende en parallelle infrastructuren, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, openbaar vervoer, dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerken en niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, speed pedelecs / klasse P-verkeer en evenwaardig, met inbegrip van fietssnelwegen toegelaten.

Volgende handelingen zijn eveneens toegelaten, voor zover gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw en de hoofdbestemming niet in het gedrang komt:

- handelingen in functie van het behoud, de vervanging of de ontwikkeling van natuurwaarden of van het beperken van de milieu-impact.
- handelingen in functie van de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast.

Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de weginfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.

De omgevingsvergunningsaanvraag i.f.v. (delen van) de weginfrastructuur voor de grondwerken toont aan dat de aangevraagde werken uitgevoerd worden zodat herstel van de bodemstructuur, -opbouw en -doorlatendheid mogelijk is. Een onderzoek naar de stabiliteit van de bodem maakt hier eveneens deel van uit.

#### **1.3. Bepalingen m.b.t. de verdiepte ligging van de R0**

In de zone Wemmel wordt ter hoogte van deelzone Laarbeekbos en ter hoogte van Wemmel-Jette de R0 verdiept aangelegd om de aanleg van landschapsbruggen en/of overbruggingen toe te laten. Voor de deelzone Wemmel-Jette mag de breedte van de sleuf met keerwanden niet significant groter zijn dan die van de wegzate. De breedte van de sleuf op maaiveldniveau mag maximaal 10% groter zijn dan de breedte van de wegzate.

In deelzone Laarbeekbos worden minimaal 2 landschapsbruggen ter hoogte van Hoeve Hooghof en ter hoogte van Laarbeekbos aangelegd om beide zijden van de weginfrastructuur ruimtelijk, landschappelijk en ecologisch te verbinden. Deze landschapsbruggen voldoen minimum aan volgende bepalingen n:

- de breedte van de landschapsbrug bedraagt minimaal 90 meter ter hoogte van Hoeve Hooghof en minimaal 180 meter ter hoogte van Laarbeekbos;
- het maaiveldniveau van de landschapsbrug ter hoogte van Hoeve Hooghof wordt ingericht conform de voorschriften van artikel 8 gemengd open ruimtegebied.

#### Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- het maaiveldniveau van de landschapsbrug ter hoogte van Laarbeekbos wordt ingericht conform de voorschriften van artikel 7 bosgebied;
- boven op de landschapsbruggen kunnen geen gebouwen toegelaten worden
- via één van de landschapsbruggen wordt een fietsverbinding gerealiseerd

De verdiepte ligging ter hoogte van de zone Wemmel-Jette maakt het mogelijk om minimaal 3 overbruggingen te voorzien om beide zijden van de weginfrastructuur ruimtelijk, landschappelijk en recreatief te verbinden ter hoogte van de Steenweg op Brussel, de Koningin Astridlaan en de De Limburg Stirumlaan. Deze wegen maken onderdeel uit van deze overbruggingen.

Voor de overbrugging ter hoogte van de De Limburg Stirumlaan wordt verder bepaald dat:

- de breedte van de overbrugging minimaal 180 meter bedraagt;
- het maaiveldniveau wordt ingericht conform de voorschriften van artikel 6 parkgebied;
- boven op de overbrugging kunnen geen gebouwen toegelaten worden.

#### 1.4. Specifieke bepalingen betreffende de weginrichting

De weginfrastructuur wordt, in zoverre dit technisch mogelijk is, compact, flexibel en adaptief geconcipieerd i.f.v. het duurzaam ruimtegebruik en de klimaatadaptatie en -mitigatie.

De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de weginfrastructuur toont aan dat maximaal gestreefd wordt naar:

- het zoveel mogelijk beperken van de ruimte-inname voor de aanleg van weginfrastructuur en aanhorigheden, met inbegrip van tijdelijk gebruik, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen; de verharde en niet-waterdoorlatende oppervlaktes beperken door compacte infrastructuur;
- waar het wegontwerp dit ruimtelijk en technisch toelaat de bestaande wegzates behouden;
- een adaptief wegontwerp dat verdere compactering of het gebruik door andere vervoersmodi mogelijk maakt zonder ingrijpende infrastructuurwerken;
- een infrastructuur ontworpen als één rijvlak dat flexibel en dynamisch ingedeeld en gebruikt kan worden;
- obstakelvrije rijvlakken met vrije overspanningen;
- zo eenvoudig mogelijke verkeerswisselaars en aansluitingscomplexen
- het realiseren van verkoelingseilanden en verkoelingsassen langsheen hitte genererende infrastructuur
- klimaatmitigatie door het ontwerpen van CO<sub>2</sub>-neutrale of CO<sub>2</sub>-negatieve infrastructuur

In zover technisch mogelijk, wordt gebruik gemaakt van geluidsarme wegbedekking.

Bij de weginrichting wordt maximaal rekening gehouden met de omgeving. Eventuele impact op het vlak van verkeer, veiligheid, geluid, fijn stof, trillingen, licht, hitte, zicht en inkijk wordt, voor zover technisch en redelijkerwijs mogelijk, tot een minimum beperkt.

Verlichting in functie van infrastructuur wordt tot het strikt noodzakelijke beperkt i.f.v. veiligheid om lichtverstrooiing en overige ecologische impact in de aangrenzende gebieden te vermijden.

De inname van verboden te wijzigen vegetaties wordt maximaal vermeden.

#### 1.5. Bepalingen met betrekking tot de inrichtingsstudie

Bij omgevingsvergunningsaanvragen in functie van (delen van de) weginfrastructuur wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

voorschriften voor het gebied. De inrichtingsstudie gaat minstens in op de bepalingen zoals opgenomen in artikel 1, 2, 3, 10, 11 en 12.

De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied.

De inrichtingsstudie beschrijft hoe het voorgenomen project op een kwalitatieve wijze autonoom zal functioneren binnen de actuele feitelijke context en hoe het voorgenomen project bijdraagt aan het verhogen van de verkeersveiligheid, het verbeteren van de doorstroming en het realiseren van een meer logische en beter leesbare ringinfrastructuur.

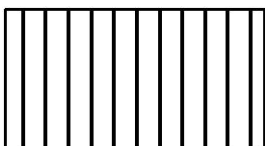
De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande en voldoende actuele inrichtingsstudie of een aangepaste of een nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

### 1.6. Bepalingen m.b.t. de aanlegfase

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur wordt een minder hinderplan gevoegd waaruit blijkt hoe tijdens de aanlegfase de impact op de omgeving beperkt wordt.

Het minder hinderplan gaat minstens in op:

- de performantie van de R0
- organisatie en fasering van de voorziene herinrichting van de drie verkeerswisselaars
- monitoring en mogelijke bijsturing van de doorstroming op de tijdelijke omleidingswegen en complexinrichtingen;
- monitoring van verkeersstromen en maximaal beperken van eventuele sluiproutes in de omliggende gebieden;
- gebruik van bestaande of reeds nieuwe weginfrastructuur als tijdelijke omleidingswegen;
- gebruik van nieuwe weginfrastructuur die sowieso voorzien wordt buiten de bestaande wegzates als tijdelijke omleidingswegen;
- het inzetten op het gebruik van alternatieve modi zoals fiets en openbaar vervoer en het inrichten van overstapplaatsen;
- het beperken van impact m.b.t. geluid en lucht op de omliggende gebieden;
- het maximaal garanderen van de bestaande ecologische verbindingen langs, over en onder de R0.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

### Artikel 2. Gebied voor ongelijkvloerse weginfrastructuur

#### 2.1. Bepalingen over de bestemming

Dit gebied is bestemd voor ongelijkvloerse weginfrastructuur en aanhorigheden.

#### 2.2. Bepalingen m.b.t. de toegelaten werken, handelingen en wijzigingen

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de afbraak, het functioneren en de aanpassing van ongelijkvloerse weginfrastructuur en aanhorigheden.

Daarnaast zijn werken, handelingen en wijzigingen i.f.v. de ruimtelijke inpassing, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren en leidingen toegelaten.

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

### 2.3. Bepalingen m.b.t. grondkleur

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, is de in grondkleur aangegeven bestemming van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van wegeninfrastructuur niet in het gedrang wordt gebracht.

### 2.4. Specifieke bepalingen betreffende de weginrichting

De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de wegeninfrastructuur toont, voor zoverre dit technisch mogelijk is, aan dat maximaal gestreefd wordt naar:

- het zoveel mogelijk beperken van de ruimte-inname voor de aanleg van wegeninfrastructuur en aanhorigheden, met inbegrip van tijdelijk gebruik, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen; de verharde en niet-waterdoorlatende oppervlaktes beperken door compacte infrastructuur;
- waar het wegontwerp dit ruimtelijk en technisch toelaat de bestaande wegzates behouden;
- een adaptief wegontwerp dat verdere compactering of het gebruik door andere vervoersmodi mogelijk maakt zonder ingrijpende infrastructuurwerken;
- een infrastructuur ontworpen als één rijvlak dat flexibel en dynamisch ingedeeld en gebruikt kan worden;
- obstakelvrije rijvlakken met vrije overspanningen;
- zo eenvoudig mogelijke verkeerswisselaars en aansluitingscomplexen
- klimaatmitigatie door het ontwerpen van CO<sub>2</sub>-neutrale of CO<sub>2</sub>-negatieve infrastructuur

In zoverre het technisch mogelijk is, wordt gebruik gemaakt van geluidsarme wegbedekking.

Bij de inrichting van de wegeninfrastructuur wordt maximaal rekening gehouden met de omgeving. Eventuele impact op het vlak van verkeer, veiligheid, geluid, fijn stof, trillingen, licht, hitte, zicht en inkijk wordt, voor zover technisch en rederlijkwijs mogelijk, tot een minimum beperkt.

Verlichting in functie van infrastructuur wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke i.f.v. veiligheid om lichtverstrooiing en overige ecologische impact in de aangrenzende gebieden te vermijden.

### 2.5. Bepalingen met betrekking tot de inrichtingsstudie

Bij omgevingsvergunningsaanvragen in functie van (delen van) de wegeninfrastructuur wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. De inrichtingsstudie gaat minstens in op de bepalingen zoals opgenomen in artikel 1, 2, 3, 10, 11 en 12 .

De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied.

De inrichtingsstudie beschrijft hoe het voorgenomen project op een kwalitatieve wijze autonoom zal functioneren binnen de actuele feitelijke context en hoe het voorgenomen project bijdraagt aan het verhogen van de verkeersveiligheid, het verbeteren van de doorstroming en het realiseren van een meer logische en beter leesbare ringinfrastructuur.

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande en voldoende actuele inrichtingsstudie of een aangepaste of een nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

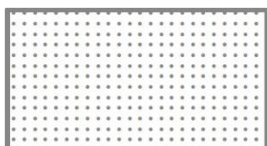
### 2.6. Bepalingen m.b.t. de aanlegfase

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur wordt een minder hinderplan gevoegd waaruit blijkt hoe tijdens de aanlegfase de impact op de omgeving beperkt wordt.

Het minder hinderplan gaat minstens in op:

- de performantie van de R0;
- organisatie en fasering van de voorziene herinrichting van de drie verkeerswisselaars;
- monitoring en mogelijke bijsturing van de doorstroming op de tijdelijke omleidingswegen en complexinrichtingen;
- monitoring van verkeersstromen en maximaal beperken van eventuele sluiproutes in de omliggende gebieden;
- gebruik van bestaande of reeds nieuwe wegeninfrastructuur als tijdelijke omleidingswegen;
- gebruik van nieuwe wegeninfrastructuur die sowieso voorzien wordt buiten de bestaande wegzates als tijdelijke omleidingswegen;
- het inzetten op het gebruik van alternatieve modi zoals fiets en openbaar vervoer en het inrichten van overstapplaatsen;
- het beperken van impact m.b.t. geluid en lucht op de omliggende gebieden;
- het maximaal garanderen van de bestaande ecologische verbindingen langs, over en onder de R0.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur*

### Artikel 3. Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur

#### 3.1. Bepalingen m.b.t. de bestemming

De bepalingen opgenomen in artikel 3 gelden voor het geheel van de gebieden binnen de afgebakende contour, behalve voor wat betreft de tijdelijke bepalingen met betrekking tot de toegelaten werken voor de herinrichting van de R0-Noord en aansluitende wegen in artikel 3.3. De bepalingen opgenomen in artikel 3 laten toe om maatregelen voor landschappelijke en functionele inpassing voor de wegeninfrastructuur te nemen zowel binnen als buiten de gebieden voor wegeninfrastructuur volgens de artikels 1 en 2.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van wegeninfrastructuur niet in het gedrang wordt gebracht.

#### 3.2. Toegelaten werken, handelingen en wijzigingen

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn naast werken, handelingen en wijzigingen die toegelaten zijn volgens de grondkleur, ook werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor:

- het functioneren, aanpassen of aanleggen van ongelijkvloerse kruisingen van infrastructuur. Dergelijke infrastructuur, inclusief aansluitingen op het onderliggend wegennet en alle aanhorigheden, worden ruimtelijk kwalitatief en landschappelijk ingepast in de omgeving;
- visuele afscherming, omgevingsafscherming i.f.v. lucht en geluid, landschappelijke inpassing van de infrastructuur in de zone voor wegeninfrastructuur, aanhorigheden, technische en functionele constructies en infrastructuur horende bij de infrastructuur in de zone voor wegeninfrastructuur;
- ecologische infrastructuur (zoals landschapsbruggen, ecoducten, ecotunnels) en kleine landschapselementen;
- infrastructuur voor niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, speed pedelecs / klasse P-verkeer en evenwaardig, met inbegrip van fietssnelwegen;
- het wijzigen, verplaatsen of opheffen van bestaande wegen voor gemotoriseerd verkeer;
- vervanging, herstel of ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu.



## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Landschapsbruggen, onder- en overbruggingen over of van de R0-Noord worden zodanig ingericht dat ze landschappelijk, ruimtelijk en functioneel deel uitmaken van de omgeving en/of een ondersteunende rol vervullen voor functies in de omgeving.

Waar het ruimtelijk en technisch mogelijk is, worden onderdoorgangen en bruggen voor gemotoriseerd of niet-gemotoriseerd verkeer over of onder de R0 breder voorzien dan strikt noodzakelijk is voor de verkeersfunctie, om zo bijkomend nog ecologische verbindingen te creëren.

### 3.3. Bepalingen met betrekking tot de uitvoering van tijdelijke werken voor de herinrichting van de R0-Noord en aansluitende wegen

In het gebied zijn naast werken, handelingen en wijzigingen die toegelaten zijn volgens voorgaande bepaling en de grondkleur, ook tijdelijke werken, handelingen en wijzigingen toegelaten in functie van de voorbereiding en de realisatie van alle noodzakelijke werken in het kader van de herinrichting van de R0-Noord en aansluitende wegen, met inbegrip van tijdelijke weginfrastructuur.

Tijdelijke weginfrastructuur is weginfrastructuur die – gedurende de werken – bestemd is voor de aanleg, inrichting en exploitatie van tijdelijke wegenis, inclusief gebruikelijke kunstwerken en aanhorigheden, i.f.v. het maximaal garanderen van de continuïteit van de verkeersfunctie van de R0-Noord en de aansluitende wegenis, het maximaal garanderen van de ontsluiting en bereikbaarheid van de bestaande functies en activiteiten in de omgeving van de werken en de bereikbaarheid van de werken voor werfverkeer.

De bepalingen van artikel 3.3. zijn niet van toepassing in het gedeelte van de overdrukzone gelegen op meer dan 25,00 meter afstand vanaf de grens van de zone voor wegenis volgens artikel 1 of de overdrukzone voor ongelijkvloerse weginfrastructuur volgens artikel 2, tenzij ze betrekking hebben op tijdelijke weginfrastructuur, met inbegrip van tijdelijke keerlussen ter hoogte van bestaande verkeerswisselaars of aansluitingscomplexen.

Voor zover technisch en ruimtelijk mogelijk worden tijdelijke werken georganiseerd en ingericht op een manier dat de hinder op de omgeving en de effecten op de verdichting van de bodem beperkt blijven. Tussen de huidige R0 en Laarbeekbos kan geen tijdelijke omleidingsweg voorzien worden. Ter hoogte van Laarbeekbos wordt een afscherming tijdens de werken voorzien.

Na de realisatie van de weginfrastructuur, vervalt deze bepaling en worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd zodat de in grondkleur aangegeven bestemming kan gerealiseerd worden. Tevens worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd in functie van het herstel van de bodemstructuur/ -opbouw/ -doorlatendheid en de verstoorde aanwezige natuurwaarden. Technieken van natuurtechnische milieubouw worden hierbij gehanteerd.

Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor dat gebied.

### 3.4. Specifieke bepalingen betreffende het waterbeheer

In het gebied, aangeduid met deze overdruk zijn eveneens toegelaten, voor zover de hoofdbestemming niet in het gedrang komt en de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden en voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets, alle werken, handelingen en wijzigingen i.f.v. het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden.

De omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur toont in functie van het waterbeheer aan dat:

- de afwatering wordt voorzien middels onverharde bermen, open grachten parallel aan het wegtracé of middels een open infiltratie- en/of buffersysteem in zoverre dit ruimtelijk en technisch mogelijk is. Waar dit ruimtelijk en technisch niet mogelijk is, wordt een ondergronds infiltratie- of minstens buffersysteem voorzien. Deze bepaling houdt in dat het drainerend effect van grachten steeds beperkt wordt en dat de aanleg van grachten

### Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

afgestemd wordt op eventuele opstuwning van hemelwater. Permanente drainage door grachten met lagere grondwaterstanden tot gevolg is niet toegestaan;

- afstromend hemelwater van wegenis wordt via onverharde bermen en grachten of bekkens opgevangen. Indien er onvoldoende ruimte is voor dergelijke voorzieningen wordt dit naar een koolwaterstofafscheiderinstallatie en een sedimentvanger geleid alvorens te lozen op oppervlaktewater;
- maatregelen worden genomen om infiltratie van vervuild water (inclusief strooizout) in kwetsbare gebieden maximaal te vermijden, zowel tijdens de bouw als in exploitatiefase;
- er worden geen ADR-bekkens aangelegd.

In een omgevingsvergunningsaanvraag voor ondergrondse of verdiepte constructies met het oog op de aanleg van de R0 wordt in de omgevingsvergunningsaanvraag aangegeven wat de te verwachten effecten zijn van deze constructies en de noodzakelijke bemalingen zowel in aanlegfase als exploitatiefase op het grondwater en de bodemzetting en hoe deze beperkt worden.

Ter hoogte van Laarbeekbos wordt tevens aangegeven hoe de afstroming van oppervlakkig water naar en doorheen het bos beperkt wordt.

#### 3.5. Bepalingen m.b.t. landschappelijke en ecologische ingrepen

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur wordt aangetoond hoe de weginfrastructuur van de R0-Noord inclusief de aansluitingen op het onderliggend wegennet evenals aanhorigheden ruimtelijk kwalitatief en landschappelijk worden ingepast in de omgeving.

De inname van verboden te wijzigen vegetatie wordt maximaal vermeden.

Waar ruimtelijk en technisch mogelijk gaat de realisatie van weginfrastructuur van de R0-Noord gepaard met de aanleg van geleidende beplantingen op bermen en natuurlijke structuren teneinde versnippering en barrièrewerking te vermijden en ecologische langverbindingen te creëren.

Bermen en natuurlijke structuren worden aangelegd en beheerd op een wijze die gericht is op het creëren, herstellen, ontwikkelen of handhaven van de levensvoorwaarden voor de inheemse flora, fauna en hun levensgemeenschappen in hun onderlinge samenhang. Bij de omgevingsvergunningsaanvraag i.f.v. (delen van) de weginfrastructuur wordt een natuurbeheerplan type 2 gevoegd.

Het beschermd monument 'Signaal van Zellik' wordt behouden of wordt na de werken teruggeplaatst worden op de dezelfde locatie of in de onmiddellijke omgeving ervan, waarbij specifiek aandacht wordt besteed aan de signaal- en herkenningsfunctie.

#### 3.6. Bepalingen m.b.t. ontsnipperende maatregelen en natuurbehoud

Ten minste gelijktijdig aan de werken voor de herinrichting van de R0-Noord of ten laatste tijdens het eerste plantseizoen volgend op definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor dat gebied, worden minstens volgende ontsnipperende maatregelen en ecologische verbindingen gerealiseerd :

Dwarsende verbindingen (onder/over de R0):

- Ter hoogte van de Alfons Gossetlaan
- Natte ecoverbinding Maalbeek
- Ter hoogte van de spoorlijn Brussel-Dendermonde
- Ter hoogte van het Laarbeekbos en Hooghof
- Ter hoogte van de Schapentunnel
- Ter hoogte van Ronkel
- Ter hoogte van de Panoramastaart
- Doorheen of langs de verkeerswisselaar R0/A12
- Ter hoogte van Potaarde

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- Ter hoogte van de Sint-Annalaan
- Natte ecoverbinding ter hoogte van de Tangebeek
- Ter hoogte van Klein Hoogveld
- Ter hoogte van de Medialaan
- Ter hoogte van de N260 Brusselsesteenweg
- Ter hoogte van de R22 Woluwelaan
- Ter hoogte van de Pieter Schroonsstraat
- Ter hoogte van de Haachtsesteenweg
- Natte ecoverbinding ter hoogte van de Woluwe
- Ter hoogte van de knoop R0/A201
- Ter hoogte van de Henneaulaan
- Ter hoogte van Woluwedal
- Ter hoogte van de Leuvensesteenweg
- Ter hoogte van de Molenstraat

Dwarsende verbindingen onder/over aantakende infrastructuur:

- Natte ecoverbinding Haverbeek
- Natte ecoverbinding Molenbeek
- Ter hoogte van Beverbos
- Natte ecoverbinding Maalbeek/Potaarde
- Ten zuiden van de verkeerswisselaar R0/A12
- Ter hoogte van de Broekstraat
- Ter hoogte van de Heirbaan
- Over de A201, ten oosten van de knoop R0/A201
- Over de A201, ten westen van de knoop R0/A201
- Ten westen van de verkeerswisselaar R0/E40 te Sint-Stevens-Woluwe
- Ter hoogte van het viaduct over Woluwedal
- Ter hoogte van de Wezembeekstraat

Deze ecologische verbindingen worden waar technisch en ruimtelijk haalbaar zoveel mogelijk gescheiden van de andere oversteken.

Daar waar ruimtelijk de ecologische verbindingen worden gecombineerd met een verbinding in functie van het zacht recreatief netwerk, het bovenlokaal fietsroutenetwerk, het recreatief fietsroutenetwerk en het netwerk van fietssnelwegen kan dit enkel voor zover de ecologische verbindingfunctie gegarandeerd wordt. De breedte van deze verbindingen wordt afgestemd op de functie en effectiviteit als ecologische verbinding. In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur wordt aangetoond dat voldaan wordt aan deze bepaling.

### **3.7. Bepalingen m.b.t. bereikbaarheid, verbindingen en oversteekmogelijkheden voor fietsers en voetgangers en voor openbaar vervoer**

Tijdens en na de realisatie van de weginfrastructuur blijft de bereikbaarheid van de bestaande activiteiten langs het tracé gegarandeerd.

Omgevingsvergunningsaanvragen voor de herinrichting van de R0-Noord omvatten comfortabele en veilige verbindingen en oversteekmogelijkheden voor fietsers en voetgangers, op zijn minst ter hoogte van volgende zones:

- Tussen Groot-Bijgaarden en de bedrijvenszone Gossetlaan
- Tussen Groot-Bijgaarden en Zellik
- Tussen Zellik en Neerzellik
- Ter hoogte van de spoorlijn Brussel-Dendermonde
- Ter hoogte van Laarbeekbos
- Tussen Wemmel en Jette
- Tussen Wemmel en Verregat
- Ten westen van de verkeerswisselaar R0/A12 (N277)
- Ten oosten van de verkeerswisselaar R0/A12 (F28)

### Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- Tussen Treft en Strombeek-Bever
- Tussen Strombeek-Bever en Spaanse Linde
- Tussen Neder-over-Heembeek en Vilvoorde-Kassei
- Ten westen van het zeekanaal (F23)
- Ten oosten van het Zeekanaal (verlengde van de F1)
- Tussen Buda en Machelen-Broek
- Ter hoogte van de spoorlijn Brussel – Vilvoorde
- Ter hoogte van de R22
- Tussen Beaulieu en Machelen
- Ten oosten van de verkeerswisselaar R0/E19
- Tussen Diegem en de omgeving Brucargo
- Tussen Diegem en Diegem-Lo
- Langs de luchthaventram
- Langs de spoorlijn Brussel-Leuven
- Tussen Keiberg en Zaventem
- Doorheen de Woluwevallei te Zaventem
- Ten noorden van de verkeerswisselaar R0/E40 te Sint-Stevens-Woluwe
- Tussen Kraainem en Sterrebeek

Bij de herinrichting van de R0-Noord wordt er aangepaste infrastructuur met het oog op vlotte en veilige verbindingen voor openbaar vervoer voorzien, op zijn minst ter hoogte van volgende zones:

- Tussen Groot-Bijgaarden en de bedrijvenszone Gossetlaan
- Tussen Groot-Bijgaarden en Sint-Agatha-Berchem via of ter hoogte van de Brusselstraat
- Tussen Groot-Bijgaarden en Zellik
- Tussen Zellik en Neerzellik
- Doorheen of langs het aansluitingscomplex van de N9
- Tussen Wemmel en Jette via of ter hoogte van de N290
- Tussen Wemmel en Jette via of ter hoogte van de De Limburg Stirumlaan
- Doorheen en langs de verkeerswisselaar R0/A12
- Tussen Grimbergen en Strombeek-Bever
- Tussen Grimbergen en Koningslo
- Tussen Vilvoorde en Koningslo
- Doorheen of langs het aansluitingscomplex van de N209
- Tussen Vilvoorde en Brussel
- Tussen Machelen en Diegem
- Tussen Machelen en de zone Brucargo
- Tussen Diegem-Lo en Diegem
- Doorheen of langs het aansluitingscomplex van de A201
- Tussen Zaventem en de kantorenzone Keiberg
- Tussen Zaventem en Sint-Stevens-Woluwe via of ter hoogte van de N2
- Doorheen of langs de verkeerswisselaar R0/E40-Leuven
- Tussen Sint-Stevens-Woluwe en Kraainem
- Tussen Kraainem en Sterrebeek

Waar ruimtelijk en technisch haalbaar worden deze verbindingen voor fietsers, voetgangers en openbaar vervoer breder voorzien dan strikt noodzakelijk voor de op te nemen verkeersfunctie, zodat ook een ecologische verbinding wordt gecreëerd.

### 3.8. Specifieke bepalingen aangaande waterlopen

Bij de herinrichting van de R0-Noord gelden in functie van de bestaande waterlopen volgende bepalingen:

- Waterlopen worden maximaal open, als corridor, behouden en worden maximaal opengelegd. Overwelving en/of inbuizing van de waterlopen is enkel toelaatbaar wanneer technisch en ruimtelijk noodzakelijk;
- De waterlopen behouden steeds hun bestaande afwateringsfunctie. Hun doorstromingscapaciteit wordt niet beperkt;

### Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- Voor waterlopen van eerste, tweede en derde categorie en de niet gecategoriseerde waterlopen worden in het gebied tot respectievelijk 10 meter, 7,5 meter, 5 meter en 2,5 meter aan de buitenkant van de van de oever, enkel constructies toegelaten in functie van:
  - o het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
  - o het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, met inbegrip van de oevers, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
  - o het behoud en het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;
- Werken i.f.v. gekruiste, verlegde of heringerichte waterlopen, grachten en bufferbekkens worden landschappelijk ingepast en worden uitgevoerd op een wijze die gericht is op het creëren, herstellen, ontwikkelen of handhaven van de levensvoorwaarden voor de inheemse flora, fauna en hun levensgemeenschappen in hun onderlinge samenhang;
- De dimensionering van de onderdoorgangen van gedwarste waterlopen garandeert de goede doorstroming i.f.v. het door te voeren debiet en van bestaande overstromingsgevoelige gebieden;
- Bij overwelvingen en inbuizingen van waterlopen worden waar technisch en ruimtelijk mogelijk de onderdoorgangen van gedwarste waterlopen breder voorzien dan strikt noodzakelijk voor de op te nemen functie, zodat ook een ecologische verbinding met faunapassages gecreëerd wordt.

### 3.9. Bepalingen m.b.t. afscherming i.f.v. lucht- en geluidseffecten en visuele buffering

Bij een omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur wordt aangegeven wat de te verwachten effecten zijn op vlak van lucht en geluid en hoe deze beperkt kunnen worden. Er wordt een monitoringsplan i.f.v. mobiliteit en, daarvan afgeleid lucht en geluid opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Minstens ter hoogte van volgende gebieden wordt buffering of afscherming langs de wegeninfrastructuur aangebracht, om aanzienlijk negatieve effecten met betrekking tot de luchtkwaliteit en / of geluid te vermijden en een visuele buffering te voorzien:

- Zellik langs de R0 buitenzijde en langs de N9
- Wilgendaal ter hoogte van aansluitingscomplex 10 - Zellik van de R0
- Laarbeekbos langs de R0 binnenzijde;
- Ter hoogte van de Panoramastraat;
- Jette langs de R0 binnenzijde
- Wemmel langs de R0 buitenzijde
- de wijk De Nekker in Meise langs de oostzijde van de A12
- Strombeek-Bever en Het Voor langs beide zijden van de R0
- Machelen en Diegem langs de verkeerswisselaar van de E19
- ten oosten van de E19 ter hoogte van Floordambos
- de wijk Rode Cité te Zaventem langs de zuidzijde van de A201
- de wijk Bloemenveld te Zaventem langs de R0 buitenzijde
- Kraainem en Sint-Stevens-Woluwe langs beide zijden van de E40
- Kraainem langs beide zijden van de R0

Ter hoogte van volgende gebieden wordt visuele buffering of afscherming langs de wegeninfrastructuur aangebracht:

1. De wijk Het Voor

Waar ruimtelijk en technisch mogelijk worden bestaande groenbuffers behouden.

Bij een omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur wordt in de inrichtingsstudie aangetoond wat ruimtelijk en technisch de best mogelijke oplossing is om de meest optimale buffering m.b.t. de lucht en / of geluid en / of visuele buffering te bekomen, in combinatie met de vereiste ruimtelijke en landschappelijke integratie v.an de infrastructuur en haar aanhorigheden conform de bepalingen van Artikel 3.2.

Voor zover technisch en ruimtelijk haalbaar worden de opgelegde afschermingen reeds voorzien tijdens de aanlegfase. Ter hoogte van Laarbeekbos wordt de opgelegde afscherming in elk geval reeds tijdens de aanlegfase voorzien.

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

### 3.10. Bepalingen m.b.t. verlichting

Verlichting in functie van de R0 wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke i.f.v. veiligheid en om lichtverstrooiing en ecologische impact in de aangrenzende gebieden te vermijden.

### 3.11. Bepalingen m.b.t. Laarbeekbos

In de omgevingsvergunningsaanvraag wordt aangetoond dat de stikstofdepositie ter hoogte van Laarbeekbos niet van die aard is dat zij op zichzelf of in combinatie met andere plannen en projecten betekenisvolle effecten heeft voor het betrokken beschermingsgebied, al dan na het treffen van milderende maatregelen.

### 3.12. Bepalingen m.b.t. het afwikkelingsniveau

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur wordt aangetoond dat het afwikkelingsniveau in de verkeerswisselaars, de aansluitingscomplexen en kruispunten die een directe functie hebben van en naar de R0 door hun nabijheid van of rechtstreekse koppeling met de aansluitingscomplexen met het onderliggend wegennet zo ontworpen zijn dat:

- de gemiddelde verliestijd per voertuig voor gemotoriseerd verkeer wordt beperkt binnen het ruimtelijke en technische haalbare
- de gemiddelde verliestijd per voertuig voor gemotoriseerd verkeer op zijn minst gelijk is aan het bestaande niveau.

### 3.13. Bepalingen m.b.t. grondbalans

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur dient aangetoond op welke manier, al dan niet gefaseerd, omgegaan wordt met grondoverschotten. Grondoverschotten die het gevolg zijn van werken in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag worden zoveel als mogelijk binnen de zone voor wegeninfrastructuur en landschappelijke en functionele inpassing aangewend voor handelingen die eveneens vervat zijn

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

in betreffende omgevingsvergunningsaanvraag. Indien de grondkwaliteit of –kwantiteit dit niet toelaat kan de grond worden afgevoerd naar een locatie buiten de zone voor landschappelijke en functionele inpassing voor zover dit mogelijk is in functie van de kwaliteit en kwantiteit.

### 3.14. Bepalingen m.b.t het inperken van het gebied na de werken

Na de realisatie van de (ongelijkvloerse) wegeninfrastructuur, wordt de overdruk ingeperkt tot de vrije strook zoals bepaald in de vigerende wetgeving.

Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor dat gebied.

N

*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'reservaat en natuur'*

### Artikel 4. Natuurgebied

#### 4.1. Bestemming

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie.

#### 4.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;
- Het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van nutsleidingen. Nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.
- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

#### 4.3. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 4.1 tot 4.4 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

### 4.4. Bepalingen met betrekking tot de luchtvaartveiligheid

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaarterfdienstbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtverkeersveiligheid.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nuttig en nodig zijn voor het vrijwaren van de luchtverkeersveiligheid zijn toegelaten.

**CH**

*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'Overig groen'*

### Artikel 5. Gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde

#### 5.1. Bestemming

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten. Landbouw is een nevensgeschikte functie.

#### 5.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven zijn toegelaten. Een landbouwbedrijfszetel mag enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, evenals verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken. Nieuwe landbouwbedrijfszetels, gebouwen voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven, glastuinbouw, toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten en landbouwverwante activiteiten zijn niet toegelaten.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;

Alle vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn slechts toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden, landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven en de sociale functie niet geschaad worden.



### 5.3. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 5.1 tot 5.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

### 5.4. Bepalingen met betrekking tot de luchtvaartveiligheid

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaarterdienstbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtverkeersveiligheid.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nuttig en nodig zijn voor het vrijwaren van de luchtverkeersveiligheid zijn toegelaten.

**P**

*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'Overig groen'*

### Artikel 6. Parkgebied

#### 6.1. Bestemming

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een park of parken. Dit gebied heeft ook een sociale functie.

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

De in artikel 6.1 tot 6.5 genoemde handelingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven.

De in artikel 6.1 tot 6.6 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen

#### 6.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;

### 6.3. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

### 6.4. Bepalingen m.b.t. ligging t.o.v. R0

Daar waar het parkgebied grenst aan de R0 of aantakende infrastructuur van de R0 zorgt de inrichting van het parkgebied voor een visuele afscherming tussen de infrastructuur en het gebied zelf en de omgeving.

### 6.5. Specifieke bepalingen m.b.t. gecontroleerd overstromingsgebied Courdent in Machelen

Installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie in de vorm van zonnepanelen zijn toegelaten.

### 6.6. Bepalingen met betrekking tot de luchtvaartveiligheid

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaarterdienstbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtveiligheid.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nuttig en nodig zijn voor het vrijwaren van de luchtveiligheid zijn toegelaten.

**GO**

*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'Overig groen'*

## Artikel 7. Gemengd open ruimtegebied

### 7.1. Bestemming

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen behoudens de overige bepalingen van dit artikel.

De in artikel 7.1 tot 7.5 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen

### 7.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, zijn in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;
- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het gebruik van het gebied voor stadslandbouw;

### 7.3. Bepalingen specifiek voor de Laskouter in Vilvoorde

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, zijn in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:

- Infrastructuur, met uitzondering van gebouwen en parkeerplaatsen, voor dagrecreatie aansluitend bij gebieden met bestemming in de gebiedscategorieën wonen, bedrijvigheid, recreatie of openbaar nut zoals vastgelegd in geldende bestemmingsplannen.

### 7.4. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

### 7.5. Bepalingen met betrekking tot de luchtvaartveiligheid

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaarterdienstbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtverkeersveiligheid.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nuttig en nodig zijn voor het vrijwaren van de luchtverkeersveiligheid zijn toegelaten.

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

**B**

*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bos'.*

### Artikel 8. Bosgebied

#### 8.1. Bestemming

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos, waarbij het recreatief medegebruik een ondergeschikte functie is.

De in artikel 8.1 en 8.4 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

#### 8.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.

Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied,
- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

#### 8.3. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

#### 8.4. Bepalingen met betrekking tot de luchtvaartveiligheid

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaartvoldienbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtverkeersveiligheid.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nuttig en nodig zijn voor het vrijwaren van de luchtverkeersveiligheid zijn toegelaten.



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'Landbouw'.*

### Artikel 9. Bouwvrij agrarisch gebied

#### 9.1. Bestemming

Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.

De in artikel 9.1 tot 9.4 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

#### 9.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies.

Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen;
- de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden.

#### 9.3. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen

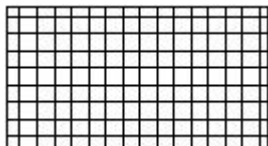
zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

#### 9.4. Bepalingen met betrekking tot de luchtvaartveiligheid

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze niet strijdig zijn met de gangbare luchtvaarterdienstbaarheden of een gevaar opleveren voor de luchtverkeersveiligheid.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nuttig en nodig zijn voor het vrijwaren van de luchtverkeersveiligheid zijn toegelaten.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

### Artikel 10. Werfzone

#### 10.1. Bestemming

Werfzones zijn tijdelijk uitsluitend bestemd voor de inrichting, de voorbereiding en de realisatie van alle noodzakelijke werken in het kader van de aanleg van de wegeninfrastructuur, met inbegrip van de opslag van materialen, grondstoffen en tijdelijke grondoverschotten en de werfuitrusting voor het personeel.

Tot het moment waarop de zone gebruikt wordt als werfzone, blijft de grondkleur van toepassing. Het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen en constructies is niet toegelaten, tenzij de handelingen betrekking hebben op onderhouds- en instandhoudingswerken.

#### 10.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of het aanpassen van de werfzone en bijbehorende technische voorzieningen evenals voor ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen en telecommunicatie-infrastructuur.

Complementaire voorzieningen ter ondersteuning van het functioneren van de werfzone zijn eveneens toegelaten.

#### 10.3. Bepalingen m.b.t. het beperken van de hinder

De hinder op de omgeving blijft tot een minimum beperkt. Er wordt een buffering voorzien van de werfzones naar de omgeving en in het bijzonder naar de aanwezige woningen.

Voor zover technisch en ruimtelijk mogelijk worden werfzones georganiseerd en ingericht op een manier dat de effecten op de verdichting van de bodem beperkt blijven.

De inname van verboden te wijzigen vegetatie wordt maximaal vermeden.

Tijdens het gebruik van een werfzone blijven bestaande voetgangers- en fietsverbindingen gegarandeerd of wordt in een evenwaardig alternatief voorzien.

Kleine landschapselementen worden zoveel mogelijk gevrijwaard.

In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur wordt aangetoond op welke manier voldaan wordt aan deze bepalingen. Met betrekking tot de buffering wordt aangetoond wat ruimtelijk en technisch de best mogelijke oplossing is om de meest optimale buffering te bekomen.

#### 10.4. Bepalingen m.b.t. tijdelijkheid

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Na de realisatie van de (ongelijkvloerse) wegeninfrastructuur, vervalt de overdruk en worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd zodat de in grondkleur aangegeven bestemming kan gerealiseerd worden. Tevens worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd in functie van het herstel van de bodemstructuur/ -opbouw/ -doorlatendheid en de verstoorde aanwezige natuurwaarden. Technieken van natuurtechnische milieubouw worden hierbij gehanteerd.

Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor dat gebied.

De overdruk vervalt eveneens indien de zone gedurende een periode van 7 jaar na de inwerkingtreding van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet als werfzone is gebruikt of via een omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur werd aangevraagd.

### 10.5. Bepalingen m.b.t. specifieke ligging van de werfzone

De werfzones gelegen in natuurgebied, parkgebied of bosgebied worden na realisatie van de wegeninfrastructuur overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften voor de betreffende grondkleur en op een wijze die gericht is op het creëren, herstellen, ontwikkelen of handhaven van de levensvoorwaarden voor de inheemse flora, fauna en hun levensgemeenschappen in hun onderlinge samenhang ingericht. Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken of van de overeenkomende fase van de werken.

In het bijzonder worden in geval van een bestemming volgens de grondkleur in de gebiedscategorie 'Reservaat en natuur' de nodige werken en maatregelen uitgevoerd om de verstoorde natuurwaarden te herstellen.

De werken worden op dusdanige wijze uitgevoerd dat herstel van de bodemstructuur / -opbouw / -doorlatendheid mogelijk is in functie van de latere bestemming. In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) wegeninfrastructuur wordt aangetoond dat voldaan wordt aan deze toepassing van deze bepaling.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

### Artikel 11. Overslagzone

#### 11.1. Bestemming

Het gebied is tijdelijk uitsluitend bestemd voor een overslagplaats, met name een gebied voor de uitwisseling tussen volgende modi voor goederenvervoer: wegtransport en binnenvaart.

Tot het moment waarop de zone gebruikt wordt als overslagzone, blijft de grondkleur van toepassing, met uitzondering van het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen en constructies.

#### 11.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of het aanpassen van de overslagplaats en bijbehorende technische voorzieningen evenals voor ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen en telecommunicatie-infrastructuur.

Complementaire voorzieningen ter ondersteuning van het functioneren van de overslagplaats zijn eveneens toegelaten.

## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

### 11.3 Bepalingen m.b.t. de ontsluiting

De ontsluiting van de overslagzone gebeurt via het noordelijk deel van de zone richting de Willemsbrug en de Jan Frans Willemstraat/Cokeriestraat. De ontsluiting kan niet voorzien worden via de Marius Duchéstraat.

### 11.4. Bepalingen m.b.t. het beperken van de hinder

De hinder op de omgeving blijft tot een minimum beperkt. Er wordt een buffering voorzien van de overslagzone naar de omgeving en in het bijzonder naar de aanwezige woningen.

Voor zover technisch en ruimtelijk mogelijk wordt de overslagzone georganiseerd en ingericht op een manier dat de effecten op de verdichting van de bodem beperkt blijven.

Tijdens het gebruik van de overslagzone blijven bestaande voetgangers- en fietsverbindingen gegarandeerd of wordt in een evenwaardig alternatief voorzien.

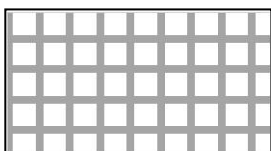
In de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur wordt aangetoond op welke manier voldaan wordt aan deze bepalingen.

### 11.5. Bepalingen m.b.t. tijdelijkheid

Na de realisatie van de (ongelijkvloerse) weginfrastructuur, vervalt de overdruk en worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd zodat de in grondkleur aangegeven bestemming kan gerealiseerd worden. Tevens worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd in functie van het herstel van de bodemstructuur/ -opbouw/ -doorlatendheid en de verstoorde aanwezige natuurwaarden. Technieken van natuurtechnische milieubouw worden hierbij gehanteerd.

De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de aanleg van de (ongelijkvloerse) weginfrastructuur bevat de nodige informatie over de toepassing van deze inrichtingsbepalingen. Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor dat gebied.

De overdruk vervalt eveneens indien de zone gedurende een periode van 7 jaar na de inwerkingtreding van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet als overslagzone is gebruikt of via een omgevingsvergunningsaanvraag in functie van (delen van de) weginfrastructuur werd aangevraagd.



*(aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

## Artikel 12. Reservatiegebied weginfrastructuur

### 12.1. Bestemming

Het gebied, aangeduid in overdruk, is tijdelijk bestemd voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van weginfrastructuur, ondergrondse pijpleidinginfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassen van weginfrastructuur, ondergrondse pijpleidinginfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructures, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, recreatienetwerken en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.



## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Tot het moment waarop de zone gebruikt wordt in functie van wegeninfrastructuur, blijft de grondkleur van toepassing, met uitzondering van het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen en constructies.

### 12.2. Specifieke bepalingen betreffende de weginrichting

De wegeninfrastructuur wordt, in zoverre dit technisch mogelijk is, compact, flexibel en adaptief geconcentreerd i.f.v. het duurzaam ruimtegebruik en de klimaatadaptatie en -mitigatie.

De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de wegeninfrastructuur toont aan dat maximaal gestreefd wordt naar:

- het zoveel mogelijk beperken van de ruimte-inname voor de aanleg van wegeninfrastructuur en aanhorigheden, met inbegrip van tijdelijk gebruik, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen; de verharde en niet-waterdoorlatende oppervlaktes beperken door compacte infrastructuur;
  - waar het wegontwerp dit ruimtelijk en technisch toelaat de bestaande wegzates behouden;
  - een adaptief wegontwerp dat verdere compactering of het gebruik door andere vervoersmodi mogelijk maakt zonder ingrijpende infrastructuurwerken;
  - een infrastructuur ontworpen als één rijvlak dat flexibel en dynamisch ingedeeld en gebruikt kan worden;
  - obstakelvrije rijvlakken met vrije overspanningen;
  - zo eenvoudig mogelijke verkeerswisselaars en aansluitingscomplexen
- klimaatmitigatie door het ontwerpen van CO<sub>2</sub>-neutrale of CO<sub>2</sub>-negatieve infrastructuur

In zoverre het technisch mogelijk is, wordt gebruik gemaakt van geluidsarme wegbedekking.

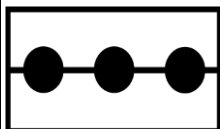
Bij de inrichting van de wegeninfrastructuur wordt maximaal rekening gehouden met de omgeving. Eventuele impact, op het vlak van verkeer, veiligheid, geluid, fijn stof, trillingen, licht, hitte, zicht en inkijk wordt, voor zover technisch en redelijkerwijs mogelijk, tot een minimum beperkt.

Verlichting in functie van infrastructuur wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke i.f.v. veiligheid en om lichtverstrooiing en overige ecologische impact in de aangrenzende gebieden te vermijden.

### 12.3. Bepalingen m.b.t. tijdelijkheid

Na de realisatie van de wegeninfrastructuur, vervalt de overdruk. Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning.

De overdruk vervalt eveneens indien gedurende een periode van 7 jaar na de inwerkingtreding van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geen omgevingsvergunning werd afgeleverd voor deze wegeninfrastructuur.



*(Symbolische aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

### Artikel 13. Hoogspanningsleiding

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. Bij de beoordeling van de aanvragen voor vergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.

#### Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.

---

*(Symbolische aanduiding in overdruk)*

*Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.*

#### **Artikel 14. Op te heffen wegen**

De bestaande wegen worden opgeheven.