

Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wat de invoering van een normenkader voor de tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten betreft

Bijlage 6/2 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 6/2. Model van technisch verslag voor het onderzoek van de kwaliteit van niet-zelfstandige woningen voor arbeidskrachten

## TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN NIET-ZELFSTANDIGE WONINGEN VOOR ARBEIDSKRACHTEN

### Deel A: IDENTIFICATIEGEGEVENS

#### A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Voor- en achternaam van de woningcontroleur:

Erkenningsnummer van de woningcontroleur:

Telefoonnummer:

Handtekening:

Administratieve eenheid:

#### A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

#### A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

## Deel B: GEBOUW

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

OMHULSEL		klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar / mensonwaardig
<b>1 DAK(EN)</b>		categorie		
	STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat...)	I	II	III
	11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen / buitendakse schouw onstabiel / ...			
	VOCHTSCHADE			
	12 vochtschade plafond gemeenschappelijke delen	beperkt /	ernstig /	zeer ernstig
<b>2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)</b>				
	STABILITEIT			
	21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen			
	VOCHTSCHADE			
	22 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...)	beperkt /	ernstig /	zeer ernstig
<b>BINNENSTRUCTUUR</b>				
<b>3 DRAGENDE BINNENMUREN</b>				
	STABILITEIT			
	31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen			
	VOCHTSCHADE			
	32 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...)	beperkt /	ernstig /	zeer ernstig
<b>4 DRAAGVLOER(EN)</b>				
	STABILITEIT			
	41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur			
<b>TECHNISCHE INSTALLATIES EN BRANDVEILIGHEID</b>				
<b>5 ELEKTRICITEIT</b>				
	51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand			
<b>6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE</b>				
	61 indicatie van een risico op ontploffing/brand			
<b>7 WATER</b>				
	71 watertoevoer niet afsluitbaar / toegankelijk voor alle bewoners			
<b>8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S</b>				
	81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid			
	82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting			
	83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico			
<b>EINDBEOORDELING DEEL B</b>		I	II	III
Aantal		0	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

- De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.
- De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar .....te laten uitvoeren.

**OPMERKINGEN:**

## Deel C: KAMER

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw. De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waameembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

verdieping:
nummer:
locatie:

De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functie(s):

<input type="checkbox"/>	gemeenschappelijke WC
<input type="checkbox"/>	gemeenschappelijke badkamer of douche
<input type="checkbox"/>	gemeenschappelijke kookruimte

oppervlakte kamer	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
vereiste oppervlakte kamer	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>

### OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER

#### 10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

##### VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

102 condenserend vocht met schimmelvorming

##### AFWERKING van de bovenste plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

#### 11 WANDEN

##### VOCHTSCHADE

111 opstijgend vocht / doorslaand vocht

112 condenserend vocht met schimmelvorming

##### AFWERKING van de wanden

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

#### 12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

#### 13 (draag)VLOER(en)

##### VOCHTSCHADE

131 vochtschade

##### AFWERKING van de (draag)vloer(en)

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

#### 14 KELDER(S)

##### VOCHTSCHADE

141 vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig

#### 17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

171 trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil / gebreken...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt

klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar / mensonwaardig
--------------	----------------	-------------------------------

categorie	I			II			III		
beperkt / ernstig / zeer ernstig									
beperkt / ernstig / zeer ernstig									

beperkt / ernstig / zeer ernstig			
beperkt / ernstig / zeer ernstig			







### INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

#### Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.

- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

#### 18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

181 lavabo met aanvoer van drinkbaar warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig)

met gebreken / niet aanwezig

#### 19 ELEKTRICITEIT

191 onvoldoende stopcontacten

niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal

194 in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt

195 indicatie van een risico op elektrocutie

#### 20 VERWARMING

201 er is geen vast verwarmingsapparaat in de kamer

(centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer via apart circuit)



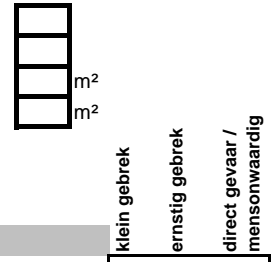
# Deel D: GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIE

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.  
De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waameembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

verdieping:
nummer:
locatie:

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

- gemeenschappelijk WC-lokaal
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kookruimte
- gemeenschappelijke leefruimte



## OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

### 10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

		categorie		
		I	II	III
VOCHTSCHADE				
101	insijpelend vocht	beperkt / ernstig / zeer ernstig		
102	condenserend vocht met schimmelvorming	beperkt / ernstig / zeer ernstig		
AFWERKING van de plafonds				
103	beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt			

### 11 WANDEN

		categorie		
		I	II	III
VOCHTSCHADE				
111	opstijgend / doorslaand vocht	beperkt / ernstig / zeer ernstig		
112	condenserend vocht met schimmelvorming	beperkt / ernstig / zeer ernstig		
AFWERKING van de wanden				
113	beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt			

### 12 RAMEN EN DEUREN

121	ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)	niet algemeen / algemeen		
-----	-------------------------------------------------------	--------------------------	--	--

### 13 (draag)VLOER(en)

		categorie		
		I	II	III
VOCHTSCHADE				
131	vochtschade			
AFWERKING van de (draag)vloer(en)				
132	beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt			

## INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

### 19 ELEKTRICITEIT

194	er ontbreekt een lichtpunt			
195	indicatie van een risico op elektrocutie			

### 22 LUCHTKWALITEIT

221	er is onvoldoende ventilatie in het lokaal			
227	aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water) / indicatie van een risico op CO-vergiftiging			

### 23 TOEGANKELIJKHEID

231	het lokaal is <b>niet rechtstreeks</b> toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte			
232	het lokaal is <b>niet veilig</b> toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)			
233	ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)			

### 25 ENERGETISCHE PRESTATIE

252	het lokaal bezit niet de vereiste dubbele beglazing*	niet algemeen / algemeen		
-----	------------------------------------------------------	--------------------------	--	--

\*de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.

### 26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

262	ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico			
-----	--------------------------------------------	--	--	--

EINDBEOORDELING LOKAAL		I	II	III
Aantal		0	0	0

**Opmerkingen:**

- De toilet-, bad-, en keukenfunctie worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- De leef functie wordt als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal is ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 220 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

**27 TOILETFUNCTIE**

271	toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding)	met gebreken / niet aanwezig			
272	het toilet is niet afsluitbaar				
273	toiletfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de badfunctie				

**EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**28 BADFUNCTIE**

281	lig-, zit- of stortbad (met aanvoer warm en koud water)	met gebreken / niet aanwezig			
282	badkamerfunctie niet verwarmbaar/vorstvrij				
283	badkamer niet afsluitbaar				
284	badfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de toiletfunctie				

**EINDBEOORDELING BADFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**29 KEUKENFUNCTIE**

291	gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water)	met gebreken / niet aanwezig			
292	er is geen <b>vast</b> verwarmingsapparaat (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)				
293	geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)				
294	aanrecht met voldoende kookzones, branders... ontbreekt				
295	onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)				
296	geen koelkast				

**EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**30 LEEFFUNCTIE**

301	er is geen <b>vast</b> verwarmingsapparaat (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)				
302	geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen				
303	onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)				

**EINDBEOORDELING LEEFFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**EINDBEOORDELING DEEL D**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**OPMERKINGEN:**

# Deel D: EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE

Dit deel moet enkel ingevuld worden als er niet voldoende gemeenschappelijke leefruimte in de kamerwoning zelf is voorzien.

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de gemeenschappelijke leefruimte die zich aansluitend bij de kamerwoning bevindt.

De beoordeling is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

Het te onderzoeken lokaal betreft een gemeenschappelijke leefruimte

m<sup>2</sup>

verdieping:
nummer:
locatie:

## OMHULSEL GEBOUW MET EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE

### 1 DAK(EN)

STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat...)

11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen / buitendakse schouw onstabiel / ...

VOCHTSCHADE

12 vochtschade plafond gemeenschappelijke delen

beperkt / ernstig / zeer ernstig

### 2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen

--	--	--

VOCHTSCHADE

22 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...)

beperkt / ernstig / zeer ernstig

--	--	--

## BINNENSTRUCTUUR GEBOUW MET EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE

### 3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen

--	--	--

VOCHTSCHADE

32 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...)

beperkt / ernstig / zeer ernstig

--	--	--

### 4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur

--	--	--

## TECHNISCHE INSTALLATIES EN BRANDVEILIGHEID GEBOUW MET EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE

### 5 ELEKTRICITEIT

51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

--	--

### 6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

61 indicatie van een risico op ontploffing/brand

--	--

### 8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting

83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico


## EINDBEOORDELING GEBOUW MET EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE

	I	II	III
Aantal	0	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW MET EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW MET EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar .....te laten uitvoeren.

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

102 condenserend vocht met schimmelvorming

bepert / ernstig / zeer ernstig

bepert / ernstig / zeer ernstig

I	II	III

AFWERKING van de plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

--

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

111 opstijgend / doorslaand vocht

112 condenserend vocht met schimmelvorming

bepert / ernstig / zeer ernstig

bepert / ernstig / zeer ernstig

I	II	III

AFWERKING van de wanden

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

--

12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

niet algemeen / algemeen

--	--

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

131 vochtschade

--

AFWERKING van de (draag)vloer(en)

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

--

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

19 ELEKTRICITEIT

194 er ontbreekt een lichtpunt

195 indicatie van een risico op elektrocutie

--

--	--

22 LUCHTKWALITEIT

221 er is onvoldoende verluchting in het lokaal

227 aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water) / indicatie van een risico op CO-vergiftiging

--

--	--

23 TOEGANKELIJKHEID

232 het lokaal is **niet veilig** toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)

233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)

--

--	--

25 ENERGETISCHE PRESTATIE

252 het lokaal bezit niet de vereiste dubbele beglazing\*

*\*de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.*

niet algemeen / algemeen

--	--

26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

262 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

--

EINDBEOORDELING LOKAAL

Aantal

I	II	III
0	0	0

Opmerkingen:

- De leef functie wordt als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal is ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 220 cm.

30 LEEFFUNCTIE

301 er is geen **vast** verwarmingsapparaat

(centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)

302 geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen

303 onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)

--

--

--

EINDBEOORDELING LEEFFUNCTIE

Aantal

I	II	III
0	0	0

EINDBEOORDELING DEEL D EXTERNE GEMEENSCHAPPELIJKE LEEFRUIMTE

Aantal

I	II	III
0	0	0

OPMERKINGEN:



# Deel E: EINDBEORDELING VAN DE KAMER

<b>Totaal deel B (Gebouw):</b>	I	II	III
	0	0	0
<hr/>			
<b>Totaal deel C (Kamer):</b>	I	II	III
	0	0	0
<hr/>			
<b>Gemeenschappelijke functies</b>			
<b>Woningkwaliteit toiletfunctie</b>			
	I	II	III
	0	0	0
<b>Bezetting toiletfunctie:</b>			
Bezettingsnorm van de afhankelijke kamers:			
Conforme toiletfuncties	□	x	6 = □
Aanwezige toiletfuncties	□	x	6 = □
	I	II	III
	0	0	0
<b>Woningkwaliteit badfunctie</b>			
	I	II	III
	0	0	0
<b>Bezetting badfunctie:</b>			
Bezettingsnorm van de afhankelijke kamers			
Conforme badfuncties	□	x	10 = □
Aanwezige badfuncties	□	x	10 = □
	I	II	III
	0	0	0
<b>Woningkwaliteit keukenfunctie</b>			
	I	II	III
	0	0	0
<b>Bezetting keukenfunctie:</b>			
Bezettingsnorm van de afhankelijke kamers			
bezettingsnorm van alle kamers samen lager dan 50:			
oppervlakte conforme keukens *	□	/	1,5 m <sup>2</sup> = □
oppervlakte aanwezige keukens *	□	/	1,5 m <sup>2</sup> = □
bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:			
oppervlakte conforme keukens *	□	/	1,25 m <sup>2</sup> = □
oppervlakte aanwezige keukens *	□	/	1,25 m <sup>2</sup> = □
bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 200:			
oppervlakte conforme keukens *	□	/	1 m <sup>2</sup> = □
oppervlakte aanwezige keukens *	□	/	1 m <sup>2</sup> = □
<b>Woningkwaliteit leef functie</b>			
	I	II	III
	0	0	0

Als er 7 of meer gebreken van categorie I zijn in deel B, C en D wordt er een gebrek van categorie II toegekend	I	II	III
		0	
<hr/>			
<b>Eindbeoordeling kamer:</b>	I	II	III
TOTAAL:	0	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

\*Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte en leefruimte wordt uitgegaan van de totale netto-vloeroppervlakte ervan.

De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

## Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER

### Parameters

Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefruimte(n), kookruimte en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m<sup>2</sup>;
- lokalen voor de gemeenschappelijke leefruimte waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 6 m<sup>2</sup>;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben;

### Berekening

totale nettovloeroppervlakte (in m <sup>2</sup> )	van	0	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	
	tot	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	88	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Vanaf 88 m<sup>2</sup> nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m<sup>2</sup> voor één bijkomende persoon.

Per aanwezige keuken-en of badfunctie in de kamer wordt de minimale vloeroppervlakte telkens verhoogd met 3 m<sup>2</sup>.

### Besluit over de bezettingsnorm

Deze kamer kan bewoond worden door maximaal  personen

### OPMERKINGEN:

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van xxx(datum) tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat de invoering van een normenkader voor de tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten betreft

Brussel, datum.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE