

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Wijziging van het prestatiehandboek voor woonmaatschappijen**Samenvatting**

Naar aanleiding van de herstructurering binnen het beleidsveld Wonen, waarbij het agentschap Wonen-Vlaanderen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen zijn gefuseerd, wordt het prestatiehandboek voor woonmaatschappijen geactualiseerd. Het prestatiehandboek is momenteel vastgelegd in een ministerieel besluit van 15 juli 2022. Op grond van artikel 4.120 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 moet de beslissing van de minister met betrekking tot de vaststelling van het prestatiehandboek en elke wijziging daaraan voorafgaand aan de Vlaamse Regering worden meegedeeld.

SITUERING

In uitvoering van het Vlaams Regeerakkoord 2019-2024 zijn er met ingang van 1 januari 2023 een aantal hervormingen doorgevoerd binnen het beleidsveld Wonen. Het agentschap Wonen-Vlaanderen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen zijn gefuseerd om het woonbeleid nog beter vorm te geven en maximaal in te zetten op kennisdeling. Tegelijk is het beheer van de bijzondere sociale leningen, dat voorheen verspreid is over de VMSW en het Vlaams Woningfonds, en de verzekering gewaarborgd wonen, die was ondergebracht bij het agentschap Wonen-Vlaanderen, volledig overgedragen naar het Vlaams Woningfonds. Tot slot zijn het Garantiefonds voor Huisvesting en het Vlaams Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant ontbonden en zijn de opdrachten overgedragen naar de VMSW.

De hervormingen zijn neergelegd in een decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen. Op 10 november 2022 hechtte de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan het besluit tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen. De fusie tussen het agentschap Wonen-Vlaanderen en de VMSW werd zo vormgegeven dat het overgrote deel van de opdrachten van VMSW effectief geïntegreerd werd in het agentschap Wonen-Vlaanderen, dat sinds 1 januari 2023 Wonen in Vlaanderen heet. De VMSW is echter niet verdwenen, maar is blijven bestaan als een publiekrechtelijk vormgegeven EVA met een beperkt takenpakket, dat in hoofdzaak betrekking heeft op de financiële opdrachten van VMSW.

Naar aanleiding van die hervormingen worden thans ook de ministeriële besluiten binnen het beleidsveld Wonen aangepast, waaronder het prestatiehandboek voor woonmaatschappijen. Het huidige prestatiehandboek voor woonmaatschappijen is neergelegd in een ministerieel besluit van 15 juli 2022

tot vaststelling van het prestatiehandboek voor woonmaatschappijen ter uitvoering van artikel 4.104, §1, en artikel 4.120 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. In de inleiding wordt reeds gewag gemaakt van de net vermelde hervormingen: *“Bij verschillende (strategische en operationele) doelstellingen wordt verwezen naar het agentschap Wonen-Vlaanderen en de VMSW. Het Regeerakkoord 2019-2024 van de Vlaamse Regering vermeldt als een van de bestuurlijke uitdagingen voor het beleidsveld Wonen de fusie van de VMSW en het agentschap Wonen-Vlaanderen tegen 1 januari 2023. Op het moment van het opstellen van dit prestatiehandboek voor de woonmaatschappijen was dit fusietraject nog lopende. Bijgevolg zullen in 2023 de verwijzingen aangepast worden en de nieuwe naam voor het agentschap opgenomen worden.”*

Met dit initiatief wordt uitvoering gegeven aan dit voornemen. Artikel 4.120 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt evenwel dat voorafgaandelijk aan de beslissing over de vaststelling van het prestatiehandboek de minister het prestatiehandboek en elke wijziging ervan meedeelt aan de Vlaamse Regering. De voorgestelde wijzigingen aan het prestatiehandboek hebben uitsluitend betrekking op de herstructurering van het beleidsveld Wonen. Gelet op het feit dat een groot deel van de taken van VMSW is overgegaan naar het agentschap, worden in het prestatiehandboek verwijzingen naar VMSW doorgaans vervangen door een verwijzing naar het agentschap.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

Bijlagen

1. Ontwerp van ministerieel besluit tot wijziging van de bijlage bij het ministerieel besluit van 15 juli 2022 tot vaststelling van het prestatiehandboek voor woonmaatschappijen ter uitvoering van artikel 4.104, § 1 en artikel 4.120 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
2. Bijlage bij het ministerieel besluit
3. Het advies van de Inspectie van Financiën.