

ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk

in Kasterlee, Geel, Olen, Herentals, Lille, Vorselaar en Grobbendonk

bijlage IIIb. toelichtingsnota - kaarten

Vlaamse overheid

DEPARTEMENT OMGEVING

Het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk’ ligt op grondgebied van de gemeenten Kasterlee, Geel, Olen, Herentals, Lille, Vorselaar en Grobbendonk.

Het ontwerp bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage Ia. Verordenend grafisch plan (drie kaartbladen)
- Bijlage Ib. Onteigeningsplan (twee kaartbladen)
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV. Register planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschadecompensatie
- Bijlage V. Ontwerp plan-MER
- Bijlage VI. Wijzigingen beschermde cultuurhistorische landschappen

De elementen m.b.t. de watertoets, natuurtoets en passende beoordeling zijn geïntegreerd in het ontwerp plan-MER.

Het dossier omvat geen Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR). Gezien de inhoud van het plan en de ligging is er geen RVR vereist.

Legende

Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI
© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 0 Situering plangebieden

Schaal : 1:40.000

N

0 500 1.000 2.000 Meters

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001 — Toelichtende kaarten

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk — Ontwerp

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets fluviale overstromingsgebieden :

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2019, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen 1

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk

Toelichtende kaarten

Ontwerp

Legende

Plangebied
Bevaarbaar
1ste_categorie
2de_categorie
3de_categorie
Niet geklasseerd

Watertoets fluviale overstromingsgebieden :
middelgrote overstromingskans
kleine overstromingskans
kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2019, vliegschaal 1/12000.
Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen 2

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

N

Toelichtende kaarten

Ontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk

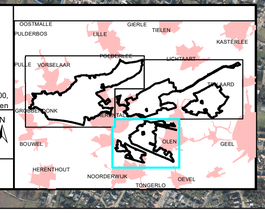
Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets fluviale overstromingsgebieden :

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2019, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen



Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen 3

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001 — Toelichtende kaarten

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk — Ontwerp

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets pluviale overstromingsgebieden

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2019, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen 1

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

N

Toelichtende kaarten

Ontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets pluviale overstromingsgebieden :

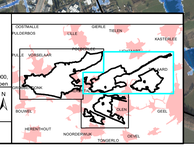
- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2019, vliegschaal 1/12000;
Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen.

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen 2

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M



Geweselijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_003345_00001

Toelichtende kaarten

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk

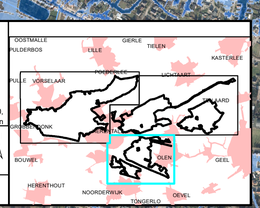
Ontwerp

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets pluviale overstromingsgebieden :
- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2019, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen



Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen 3

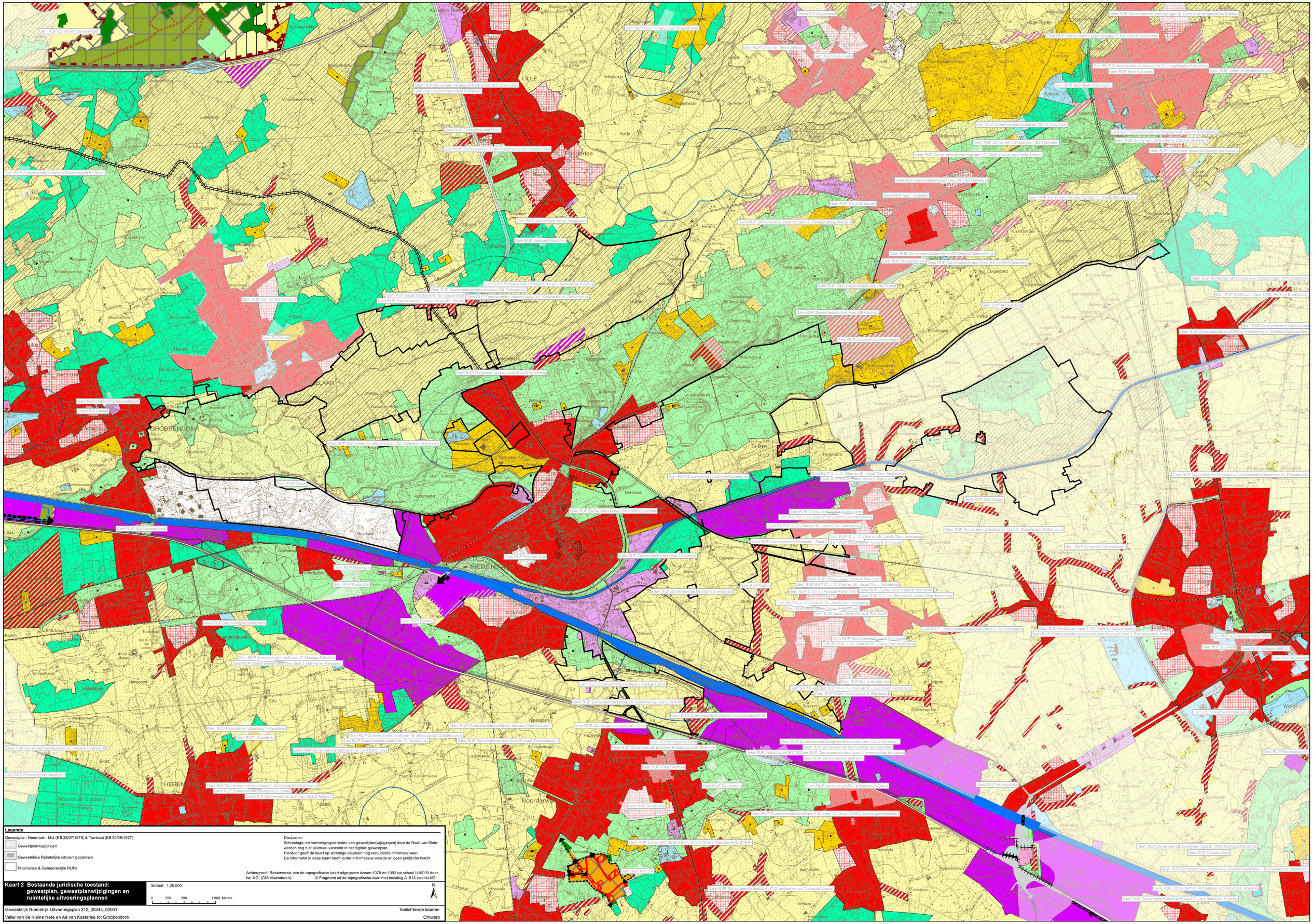
Schaal : 1:10.000

0 100 200 M

N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001 Toelichtende kaarten

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk Ontwerp


Gem RUP Zonevreemde woningen
Gem RUP Zonevreemde terreinen Recreatiegeb Kl. Heide
Gem RUP Van De Vervelsarij
Gem RUP Kem
Gem RUP Uitbreiding begraafplaats
Gem RUP Pla-Ma
Gem RUP Zonevreemde infrastructuur (02. Orlandse Heyhoeve)
Gem RUP Troon
Gem RUP Albertkanaalstraat
Gem RUP Zonevreemde jeugdinfrastructuur (01. Chiro Lille)
Gem RUP Sportinfrastuctuur Balsakker
Gem RUP Omleidingsweg N153
Gem RUP Zonevreemde jeugdinfrastructuur (02. Scouts Lille)
Gem RUP Sportinfrastructuur Hoogstraat
Gem RUP Kerkhof Poederlee
Gem RUP Zonevreemde infrastructuur (01. Berkenhoeve brug)
Gem RUP Zonevreemde infrastructuur (04. Willems nv)
Gem RUP Zonevreemde infrastructuur (03. Klockaerts en Zonen bvba)
Gem RUP Inkaat bedrijventerrein Sassenhout
Gem RUP Zonevreemde infrastructuur (05. Wellen)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven Poederleeseweg
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (7. Manege Zellehof)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven fase 2 Stal Harrie Theeuwes
Gem RUP Noordelijke uitbreiding 't Kapelleke
Gem RUP 't Kapelleke
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (3. Peeters - Vervoort)
Gem RUP Zonevreemde woningen
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (2. Schrijnwerkerij Verheyen)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (1. Okay)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven fase 2 Atelier C
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (8. Dressuurstal Oosterhoven)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (5. Happyland)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (6. Tankstation Q8)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven Servaas Daemsstraat 1
Gem RUP Zonevreemde bedrijven Servaas Daemsstraat 2
Gem RUP Zonevreemde bedrijven Sint-Jobsstraat
Gem RUP Zonevreemde bedrijven Kamergoor
Gem RUP Zonevreemde bedrijven Greesstraat
Gem RUP Zonevreemde bedrijven Langewoutere
Gem RUP Zonevreemde bedrijven-Garage Caers
Gem RUP Zonevreemde bedrijven-Vennotschap Van Looveren
Gem RUP Zonevreemde bedrijven-Langewoutere/RGB
Gem RUP Zonevreemde bedrijven-Drie
Gem RUP Parkgebied Veld
Gem RUP Zonevreemde bedrijven-Bandencentrale Moereels
Gem RUP Olen Centrum
Gem RUP Teunenberg
Gem RUP De Weede
Gem RUP Kamp A
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (8 Old Timers Marc Lenaerts BVBA)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (7 Grondwerken en Transport Seyen)
Gem RUP Herziening BPA tb Dorpskom Oevel
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (5 Banden De Bruyn BVBA) (deels goedgekeurd)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven-Bouwmaterialen Cams-Verweng
Gem RUP Zonevreemde bedrijven-Bouwmaterialen
Gem RUP Zonevreemde bedrijven-Vennootschap Amazona
Gem RUP Zonevreemde bedrijven
Gem RUP Industrielaan-E313
Gem RUP Hezeschrang
Gem RUP Zonevreemde bedrijven -fase 2 - nv Horemans
Gem RUP Zonevreemde bedrijven fase 2 - Boeckmans Walter bvba
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (B4 St. Lutgardis)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (B6 Fauwater)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (A5 Van Hemelen)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (B7 Minzoff Hekkenberg)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (A4 CV De Wanmolen)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven B5 Florea
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (B8 Kerstec)
Gem RUP Linten en Nederzettingen
Gem RUP Linten en Nederzettingen
Gem RUP Kem-Tielen
Gem RUP Gierlebeek
Gem RUP Noordlaan-Ossenpoor
Gem RUP Zonevreemde verenigingen (8. Centrumzone sportinfra. Boekel)
Gem RUP Zonevreemde verenigingen (3. Kastelse Sportvissers)
Gem RUP Zonevreemde verenigingen (4. Jeugdlokalen Kasterlee)
Gem RUP Kern Kasterlee
Gem RUP Zonevreemde verenigingen (5. Heemert Wasbeer)
Gem RUP Zonevreemde bedrijven (B2 Aan de Molen)
Gem RUP Toeristisch-recreatief knooppunt Houtum
Gem RUP Zonevreemde verenigingen (7. Centrumzone sportinfra. Dessel)
Gem RUP Zonevreemde verenigingen (1. Voetbalterrein Sovol
Gem RUP Zonevreemde verenigingen (8. Compensatiegebieden)
Gem RUP Kem - Lichtaart
Gem RUP De witte bergen
Gem RUP Zonevreemde recreatieve voorzieningen - KFC Beekhoek
Gem RUP Kerkhoven fase 1 (02. Kerkhof Broekstraat)
Gem RUP Schrijnwerkerij Van Lommel
Gem RUP Zonevreemde recreatieve voorzieningen Geelse Kajakvaarders
Gem RUP Zonevreemde recreatieve voorzieningen (hondenclub) Fittelaarsdijk
Gem RUP Zonnedauw
Gem RUP Onze-Lieve-Vrouw & Sint-Jozef
Gem RUP O.-L.-V.-Olen en St.-Jozef-Olen -herziening
Gem RUP Zonevreemde recreatie - Fase 2
Gem RUP Zonevreemde woningen
Gem RUP Chiro en Voetbal Achter Olen
Gem RUP Kerkhoven fase 1 (01. Kerkhof Lammerskeyp)
Gem RUP Zonevreemde recreatieve voorzieningen fase 2 Recreatiezone Axxis
Gem RUP Noordelijke Ward Weel
Gem RUP De Werft
Gem RUP Kollegestraat 23
Gem RUP Wolfsbosch
Gem RUP Veiligheidszone Geel
Gem RUP Recyclagepark
Gem RUP Zonevreemde recreatieve voorzieningen fase 2 Recreatiezone Wolfsbosch
Gem RUP Zonevreemde recreatieve voorzieningen Aquaski
Gem RUP Zonevreemde bedrijven -fase 2 - Jos Baeck en Zn bvba
Gem RUP Zonevreemde bedrijven -fase 2 - KMO Koning Albertstraat
Gem RUP Garage Goos
Gem RUP Ackermoer
Gem RUP Ackermoer
Gem RUP Ackermoer

VORSELAAR

HERENTALS

ALBERTKANAAL

GROBBENDONK

Legende

Plangebied
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket
BPA-contouren
Beschermingszones grondwater
Vastgestelde landschapsatlasreliëfs
Beschermde archeologische site
Beschermde landschappen
Beschermde monumenten
Beschermd stads- of dorpsgezicht
Beschermde dungebieden
Voor duinen bel. landbouwgeb.
Habitatrichtlijngebied
Vogelrichtlijngebied
Gebieden van het VEN
Gebieden met een reservaatsdoelstel
Overzone
Overstromingsgebied
Poldergraslandschap

Achtergrond: Gelmlegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) @ Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen 1

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters

Toelichtende kaarten

Ontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Grobbendonk tot Kasterlee

Legende

- Plangebied
- Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket
- BPA-contouren
- Beschermingszones grondwater
- Vastgestelde landinrichtingsstatusrechten
- Beschermde archeologische site
- Beschermde landschappen
- Beschermde monumenten
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermde duingebieden
- Voor duinen bel. landbouwgeb.
- Habitatrichtlijngebied
- Vogelrichtlijngebied
- Gebieden van het VEN
- Gebieden met een reservaatsstatuut
- Overzone
- Overstromingsgebied
- Poldergraslandschap

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen 2

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen). @ Fragment met toelating A1913 van het NGI.

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00345_00001

Vallei van de Kleine Nete en Aa van Grobbendonk tot Kasterlee

Toelichtende kaarten

Ontwerp

Recr. Dom. Netepark
Arboretum
Kattenberg
Beschermd stads- of dorpsgezicht 'Oud gasthuis, Kleine Nete, woningen over Kleine Nete met daarbij horende tuinen, en feodale motte'
Beschermd monument 'Kasteel
Beschermd monument 'Gasthuis, poortgebouw, kapel en klooster met omheiming'
Beschermd stads- of dorpsgezicht 'Nederrij 135, de omgeving van het "Hof Lepage"'
's Hof
St.-Elisabeth
Gebied met reservaatstatuut Schupleer - Vuilvoort - Molenbos
VEN 'De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms'
Vastgestelde landschapsatlasreliëten 'Samenvloeiingsgebied Kleine Nete en Aa met westelijke uitlopers van Kempische Heuvelrug'
Gebied met reservaatstatuut Olens Broek-Langendonk
SBZ-H 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden'
VEN 'Het Grote Gebroekt'
BPA 'De Roest'
Beschermd stads- of dorpsgezicht 'Uitbreiding bescherming als stadgezicht tot het gedeelte tussen de Molennete, de Wolstraat en de achterzijde van de bebouwing langs de Nederrij'
Beschermd stads- of dorpsgezicht 'Molenstraat 6 : omgeving van het kasteel Dancaens'
Beschermd monument 'Herenhuis Molenwaterhof'
Voorzienigheid
Beschermd monument 'Neoclassicistisch herenhuis'
Beschermd monument 'Gemeentelijke jongensschool'
Beschermd stads- of dorpsgezicht 'Geheel gevormd door het Beginhof, schoolgebouwen, in de Burchtstraat tegenover achterzijde Beginhof, achterturven van beginhof begraafd door Augustijnslei en Beginvest en brandweerkazerne'
Beschermd monument 'Beginhof, begijnenkerk Sint-Catharina'
Beschermd monument 'Beginhof, infirmerij'
Beschermd monument 'Beginhof, poortgebouw'
BPA 'Gedempte Vaart - deel 1'
Beschermd monument 'Vredegerecht'
Vml. Augustijnenkl.
Hellekens
Diependaal
Sint-Job
Schalken
Beschermd stads- of dorpsgezicht 'Geheel gevormd door de westzijde van de Grote Markt'
BPA 'Gedempte Vaart - deel 2'
BPA 'Watercreatie'
Ekelen
Beschermd monument 'Stadspoorten Bovenpoort en Zandpoort'
Beschermd monument 'Stadsbrouwerij'
Beschermd monument 'Stadhuis Herentals'
Francesco-Paviljoen
BURITO
Beschermd monument 'Besloten Hof'
Vml. Besloten Hof
Beschermd monument 'Neoclassicistisch burgerhuis'
Beschermd monument 'Nonnenvest'
Beschermd monument 'Pastorie Sint-Waldetrudiskerk'
Vml. Nonnenvest
Beschermd monument 'Parochiekerk Sint-Waldetrudis'
St.-Waldetrudiskerk
BPA 'Molenveld'
HERENTALS
Bovenpoort
Kleerroos
Cont.
BPA 'Ambachtelijke zone Laagland'
Laagland
Pl. Scheppers
Stadsveld
Herenbroek
BPA 'Woonwagenpark Herenbroek'
Lange Eersels
Sint-Janneke
BPA 'St-Janneke'
Veldhoven
Krakelaarsveld
Molekens
Hannekenshoek
Vennen
Dikkerd
Olense Sluizen
Honingloop
Rossem
Plassendonk
Hezewijk
Schravenhage
Keinningsstraat
Hogewegmolen
Beschermd monument 'Windmolen Hogewegmolen'
Beschermd stads- of dorpsgezicht 'Omgeving van de reeds beschermde Hogewegmolen (K.B. van 06/11/1961)'
Riddersbergloop
Kasteel de Warande
Beschermd monument 'Kasteel van Noorderwijk: toegangspoort en -brug'
Avarecsbyknalleke
Woud
Ven
Schaatsbergen
Lange Loop
Boskant
Camping
Nieuwbuul
Hoogbuul
Cont.
Zuiv.
Brembeke
Vml. Pastorie
Beschermd monument 'Pastorie Sint-Martinuskerk'
St.-Martinuskerk
Beschermd monument 'Parochiekerk Sint-Martinus'
Beschermd monument 'Onze-Lieve-Vrouw ten Troostkapel'
OLEN
Teunenberg
Heikes
Nieuwe Hoeve
Gebied met reservaatstatuut Nieuwe Hoeve
Truchelven
Oevel
BPA 'dorpskern'
BPA 'Sect. BPA Zonevreemde Recreatie-Jeugdwerk Oevel VZW'
Beschermd monument 'Devotie- en bedevaartskapel Onze-Lieve-Vrouw-Lelie-tussen-de-Doornen'
Beschermd monument 'Pastorie van de norbertinen: gevels en bedaking'
Lelie tussen de doornen
BPA 'moleninde-kapel-houdt'
Bloemendwijk
Vml. Molen van 't Rooske
Beschermd monument 'Kapel Sint-Willibrordus'
Beschermd stads- of dorpsgezicht 'Sint-Willibrorduskapel met omgeving'
St.-Willibrordus
BPA 'Lammerdries'
Lammerdries
Schambraken
Meren
Kreatsen
Bijlenveld
Gerheiden
Doffen
Gerhagen
Spaaien
Grees
Gerheze
Cité
Sint-Jozef-Olen
Bemalingsstation
UMICORE
Zuiv.
Beschermd monument 'Watertoren Umicore'
BPA 'Blankloopstraat'
Beschermd monument 'Elsendonk met herberg Sint-Sebastiaan'
Derreloop
Meerenloop
Bouwenloop
Gravenhof
Mus.
Pol.
Kerk
Vml.
Ch.
Ruïne
Mon.
Sch.
Ston.
Gr.
Kpl.
Wtm.
Zuiv.
Cont.
Pl.
Pol.
Mus.
(H)
Bel